

# 框架协议采购合同文本

合同编号： 2251801000007798602

采购单位（甲方）

广西壮族自治区知识产权发展研究中心

采购计划号：

供应商（乙方）

广西旅发洪泉智慧城市运营管理有限公司

签订地点 签订时间 广西南宁

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及国家和地方政府有关物业管理的法律、法规和政策规定，按照并严格遵循2025年自治区本级预算单位物业管理服务框架协议采购征集文件、响应文件、入围框架协议，甲乙双方签订本合同。

一、甲方聘请乙方为

南宁市良庆区平乐大道10号南宁五象新区核心区商务街商业办公区4号楼5层

使用人提供物业管理服务。

二、服务区域基本情况如下：

三、乙方提供的管理服务包括以下内容：

（一）：

物业服务管理包括物业管理、公共事务管理、公共部位公共设施设备日常维护、秩序维护、保洁服务、绿化养护等。

（二）：

四、乙方提供的服务质量标准按国家和地方政府的规定和本合同约定的服务质量要求及乙方在采购文件中的承诺执行。

五、合同金额：**100,100.00**（¥），服务期：

自2023年7月21日起至甲方结束物业之日止

。

付款方式： 每年首月按年支付，甲方将上述费用支付至乙方账户，乙方向甲方出具金额相等的增值税发票。

。

## 六、甲方权利义务

（一）审定乙方管理服务方案和工作计划，听取乙方管理情况报告，监督检查乙方各项方案和计划的实施；

（二）协调、处理本合同生效前发生的遗留问题；

（三）法律、法规、政策规定的其他权利、义务。

## 七、乙方权利义务

（一）按有关法律、法规和政策规定和本合同的约定制订物业管理服务方案和工作计划，全面履行本成交人应履行的义务，每月向甲方通报一次物业管理服务实施情况；

（二）法律、法规、政策规定的其他权利、义务。

## 八、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。
2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。
3. 不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

九、法律适用与争议解决

1. 本合同的订立、解释、履行及争议解决，均适用中华人民共和国法律。
2. 本合同履行过程中发生争议的，甲乙双方应友好协商；协商不成的，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。
3. 其他：无

十、合同生效及其他

1. 合同经甲、乙双方签名并加盖单位公章后生效。
2. 解除合同应向同级政府采购监管部门备案。
3. 项目征集文件、响应文件与本合同具有同等法律效力。
4. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。合同内容如遇国家法律、法规及政策另有规定的，从其规定。
5. 本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（章）  2023 年 7 月 21 日	乙方（章）  2023 年 7 月 2 日
通讯地址： 南宁市良庆区平乐大道10号南宁五象新区核心区商务街商业办公区4号楼5层	通讯地址： 南宁市良庆区平乐大道10号南宁五象新区核心区商务街商业办公区4号楼41层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：
经办人：  年 月 日	