

“广西政府采购云平台”平台合同编号：12N00774817720251602

广西政府采购

马山县财政局 2 号楼装修改造项目合同

采购项目编号：NNZC2025-C2-240197-GXHH

采购计划编号：MSZC2025-C2-01656

采购人（发包人）：马山县财政局

成交供应商（承包人）：广西睿智建筑工程有限公司

签订时间：2025 年 9 月 28 日





第一部分 协议书

发包人（全称）：马山县财政局

承包人（全称）：广西睿智建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就马山县财政局2号楼装修改造项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：马山县财政局2号楼装修改造项目

工程地点：广西南宁市马山县白山镇

工程内容：包括土建、安装、拆除及装修工程等，具体以图纸及工程量清单为准。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号： /

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：固定综合单价包干。（按施工图纸及工程量清单范围内的内容，施工图纸和工程量清单为合同附件）

三、合同工期

开工日期：2025年9月30日

竣工日期：2026年1月30日

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

金额（大写）：壹佰贰拾捌万壹仟贰佰叁拾贰元捌角柒分（人民币）

¥：1281232.87元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书；

2. 成交通知书;
3. 竞标函及竞标函附录;
4. 专用合同条款;
5. 通用合同条款;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 已标价的工程量清单 (如有修正, 指经算术性错误修正后的已标价工程量清单, 包括其说明和表格);
9. 响应文件;
10. 磋商文件;
11. 变更材料;
12. 其他合同文件。

双方有关工程听洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十、合同生效

合同订立时间: 2025 年 9 月 28 日

合同订立地点: 马山县白山镇新兴大道 169 号

本合同双方约定 双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章 后生效。

发包人：（公章）马山县财政局

住所：马山县白山镇新兴大道 169 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0771-6822828

传真：

开户银行：中国农业银行马山县支行

银行帐号：20044101040001244

邮政编码：530699

承包人：（公章）广西睿智建筑工程有限公司

住所：广西南宁市马山县白山镇镇北东一巷

21 号鹏城·东方名都 1 号楼 16 号商铺

法定代表人：

委托代理人：

电话：0771-6890557

传真：0771-6890557

开户银行：广西都安农村商业银行股份有限公司澄江支行

银行帐号：745112010110936002

邮政编码：530600

第二部分：合同通用条款

本项目《建设工程施工竞争性磋商文件》的“合同通用条款”，采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“合同通用条款”。

三、专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：①响应文件；②评标过程中的澄清等评标报告所附与合同履行相关的文件；③合同履行过程中有关工程的洽商、变更等书面协议书或文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：广西同盛工程咨询有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程乙级；

联系电话：15078761442；

电子信箱：/；

通信地址：南宁市相思湖北路18号和思·相思湖畔2号楼二十层2001号房。

1.1.2.5 设计人：

名称：铭扬工程设计集团有限公司；

资质类别和等级：建筑行业(建筑工程)甲级；

联系电话：13367894763；

电子信箱：/；

通信地址：浙江省杭州市上城区市民街69号民林金融中心2幢502室。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：建筑占地、道路用地、绿化用地。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路的占地范围，包括图纸中可供承包人使用的临时占地范围和发包人为实施合同需要的临时占地范围。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》，以及其他有关法律、法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行的国家、行业和地方现行标准、规范和规程等；

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 成交通知书；(3) 竞标函及竞标函附录；(4) 专用合同条款；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价的工程量清单（如有修正，指经算术性错误修正后的已标价工程量清单，包括其说明和表格）；(9) 响应文件；(10) 磋商文件；(11) 变更材料；(12) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 3 个工作日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：壹套，承包人需要增加图纸套数的，发包人可代为复制，复制费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：所有图纸及补充文件。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括但不限于：(1) 施工组织设计、总平面布置图、施工进度网络计划、项目管理机构等；(2) 有关的专项施工方案；(3) 工程竣工备案资料（含竣工图）、工程结算书及资料等；

承包人提供的文件的期限为：(1) 以上第 (1) 部分内容的资料在签订合同之日起 3 日内；(2) 以上第 (2) 部分内容的资料在项目计划实施前 7 日内；(3) 以上第 (3) 部分内容的资料在工程竣工验收合格后 20 日内；

承包人提供的文件的数量为：工程竣工备案资料（含竣工图）2 套，其余资料均 2 套；

承包人提供的文件的形式为：纸质材料加电子版；

发包人审批承包人文件的期限：(1) 以上第 (1) 部分内容的资料在收到后 3 日内；

(2) 以上第 (2) 部分内容的资料在收到后 3 日内；

(3) 以上第 (3) 部分内容的资料在收到后 20 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场业主工程部；

发包人指定的接收人为：业主派驻现场代表。

承包人接收文件的地点：现场施工单位项目部；承包人指定的接收人为：项目经理、技术负责人。

监理人接收文件的地点：监理人施工现场监理办公室；监理人指定的接收人为：总监或总监代表。

注：(1) 除合同另有约定外，任何与本合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等或其他通讯往来应当采用书面形式并送达至上述列明的地址。除合同另有约定外，任何面呈的通知或其他通讯往来递交并得到签收时视为送达；任何以特快专递方式发出的通知或其他通讯往来在投邮后 3 个工作日视为送达；任何以邮寄方式发出的通知或其他通讯往来在投邮后 7 个工作日视为送达；任何以传真方式发出的通知或其他通讯往来在发出时视为送达。任何写上本合同列明的地址邮寄的信件及任何附有收件人已收取传真的传真报告，将视为任何有关通知或其他通讯往来已根据本合同被妥善传递及发出。

(2) 承包人指定的接收人为合同协议书中载明的承包人项目经理本人或者项目经理的授权代表。项目经理委托授权代表作为接受人的，应在收到开工通知后 1 天内，将其授权代表的姓名、授权范围和签名式样通知监理人和发包人。除合同另有约定外，承包人施工场地管理机构的办公地点即为承包人指定的接收地点。

(3) 以上任何一方指定的接收人或者接收地点发生变动，应当提前至少一个工作日以书面方式通知其他各方，并应当确保其指定的接收人在法定的和(或)符合合同约定的工作时间内始终工作在指定的接收地点，指定接收人离开工作岗位而无法及时签收来往信函的，构成拒不签收。

(4) 以上任何一方均应当及时签收另一方送达其指定接收地点的来往信函，拒不签收的，送达信函的一方可以采用挂号或者公证方式送达，由此所造成的直接和间接的费用增加(包括被迫采用特殊送达方式所发生的费用)和(或)延误的工期由拒绝签收一方承担。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求办理出入施工现场所需的批准手续，在发包人确定的路线和活动区域内开展施工，自觉遵守发包人的管理规定。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：以现场实际施工条件为准。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：只能用于本项目，未经发包人同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：只能用于本项目施工、保修，未经发包人同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单工程量偏差时，是否调整合同价格：☒是 ☐否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围及其调整办法：承包人须在成交后的 60 日历天内（以合同签订之日起算）核对发包人提供的工程量清单中的全部工程量，并提交清单核对结果的正式工程量清单文件、对比表格，由发包人组织承包人和招标工程量清单编制单位核对工程量清单，清单漏项的由发包人组织承包人和招标工程量清单等编制单位在核对完毕后将工程量清单送达审计单位作为基础资料，最终按工程审计审定的工程量据实予以调整。

☐ 除严重不平衡报价外,无论分部分项工程量清单项目中的工程量变化多少均不调整。

☒ 承包人实际完成的某单项清单项目工程量与招标工程量清单工程量偏差超过 1%且该单项清单造价超过合同总价 1%以上的,超过后增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的综合单价按以下方法调整:有定额的套定额计算,执行本招标文件工程计价参考依据,并乘以下浮系数(中标价/经审定的工程招标控制价)结算,其中材料价格有信息价的按施工期间信息价的平均价计取,无信息价的由发包人、监理单位及承包人根据通过市场调查、询价等方式获得的实际市场价格协商议定。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓名: 黄永锋;

身份证号: 452728198911053610

职务: /;

联系电话: 0771-6822828;

电子信箱: /;

通信地址: /。

发包人对发包人代表的授权范围如下:督促指导监理工程师行使职权,协调工程参建各方的关系,协调处理工程质量、进度和安全文明施工存在的问题,办理有关设计变更、现场经济技术签证,审核工程进度报表和进度款支付凭据,审核工程结算书等。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 开工前 3 日内移交,满足工程开工条件。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括: 发包人将施工用水、施工用电、场外道路接至施工现场周边位置,并保证满足施工需要,水、电由承包人在指定接线位置装表计量、接至现场各施工地点并自行承担相关费用。若供电部门的原因造成停电,承包人必须自行解决施工用电,费用由承包人负责。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: /。

发包人是否提供支付担保: 否。

发包人提供支付担保的形式：/。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款，发包人在每月支付进度款时，通过银行转账方式，按进度款的 20%（百分比按广西壮族自治区建设工程费用定额规定）拨付到承包人农民工工资支付专用账户，专门用于支付农民工工资。

2.7 发包人的其他的权利和义务

2.7.1 在施工过程中，承包人的工程进度应满足合同工程进度计划要求，否则发包人将对承包人进行整顿，并有权要求承包人限期增加相应的机械设备、人员、材料，并不得就此向发包人提出任何费用补偿或索赔及其他相关要求。

2.7.2 在合同期内，发包人有权不定期组织对承包人的合同履约检查，检查不仅限于人员、机械、安全、质量、进度、等合同约定内容，发现不满足要求的，有权提出整改要求，并按相应违约处理/处罚。

2.7.3 发包人有权不定期组织对承包人进行履约情况考核，对工程质量、进度、安全、农民工工资发放、环境保护和现场文明施工等方面具有否决权，并根据工程实际情况采取相应的处理措施。

2.7.4 发包人有权对承包人完成但经相关部门检查、检验不合格的工程随时发出指令，承包人必须按照指令的要求自费将不合格的任何工程予以拆除，并彻底重新施工。质量未达到技术规范及合同要求的在建或已完工程，发包人有权责令其停工、返工或不予结算支付，由此造成的一切损失由承包人自负。

2.7.5 发包人对承包人的任何设备或装备在现场或在现场附近或在运往现场途中的任何损坏或损失或支付补偿不负责任。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：①竣工图纸；②设计变更、洽商记录、现场签证；③施工资料：控制资料(含：材料检试验报告、施工记录、检验批质量、隐蔽工程记录、分项工程验收记录、分部工程验收记录)；④管理资料（含：开工报审表、施工日志、施工组织设计）

承包人需要提交的竣工资料套数：2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收合格后 28 天内向发包人移交

竣工资料。

承包人提交的竣工资料形式要求：除提供纸质文件外，还应提供相关信息电子文件及影像文件。

(10) 承包人应履行的其他义务：a、安全生产，文明施工必须符合当地规定及招标人监督部门规定。b、按当地相关主管部门及招标人监督部门有关规定配合发包人其他工程的施工。c、根据现场场地条件，负责施工场地围场施工，所发生的费用由承包人自行负责。d、迎接主管部门及发包人监督部门相关检查并按有关要求资料进行现场准备。e、施工期间和施工完毕后，均应及时对施工场地和为其施工提供的公共道路进行保洁、维护以及维修，产生的垃圾和被破坏的场地，必须遵照发包人或监理工程师和发包人的指示进行清理、修复，并根据实际情况将场地恢复到原有状态，费用自理。

1) 图纸核查、补遗和深化工作：开工前承包人应对施工图纸进行认真核查，积极配合发包人组织的施工图纸交底及会审工作，指出图纸上任何不符合施工常规、惯例或规范之处，以及设计图纸中错、漏、碰问题，并做好各系统管线的综合平衡工作，如因承包人未能在施工该道工序前 7 天协调解决好此类矛盾、问题而造成工程费用增加和工期损失，承包人承担相关责任。施工过程中，若发现施工图中出现错误或明显不合理的情况，承包人应在该分项工程开工前 7 日通知发包人，并提出相应的处理方案，经发包人同意后实施，如：施工图纸未标明，但明显属于使用功能需要的、施工（相关）规范有要求的或明显影响美观效果的，承包人有责任和义务自行完善。

如果任何明显属于本工程的承包范围，且未以文字形式明确约定为属于任何专业分包人的工作范围，也未在本合同中以文字形式明确约定为属于承包人自行完成的工作范围，此类工作也应由承包人自行完成。

发包人就施工场地情况、各类隐蔽管线和设施提供资料后，承包人应当独立尽职调查，包括向有关的管理部門、管线监管部门进行调查或对现场详细勘察等，以获得全部真实资料。

由承包人负责完成的二次深化设计文件属于合同条款第 1.6.4 项约定的承包人提供的文件，承包人应按照专用合同条款第 1.6.4 项约定的期限和数量提交，由此发生的设计、施工等相关费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（成交价）中。

2) 编制切实可行的施工组织设计：签订工程承包合同 1 日内，承包人应提供细化后的施工组织设计，报发包人及监理单位审批，施工组织设计应包括全部设备、材料、成品、半成品等需求供应进场计划，人员安排、质保体系、安全文明施工措施、保密措施、施工机械设备配置情况，以及施工现场优化布置等内容。发包人接到监理报来的施工组织设计（各工期接点不得迟于合同工期接点规定）之日起 3 日内组织审核批准或提出修改意见，

因施工组织设计变化引起的经费增减，结算时该部分价款不再调整。承包人不按时送审符合要求的施工组织设计，造成发包人无法判断工程进展顺利与否，发包人可拒付相应部分工程进度款，责任由承包人承担。

根据项目质量目标和质量保证体系，协助、要求和督促各专业承包人建立起完善的专业工程质量目标和质量保证体系，将各专业承包人纳入统一的质量管理和保证体系，确保质量体系的有效运行，并定期检查质量保证体系的运行情况。

制订质量通病预防及纠正措施，实现对通病的预控，进行有针对性的质量会诊、质量讲评；质量的控制包括对深化设计和施工详图设计图纸的质量控制，以及施工方案、材料设备、现场施工、工程资料的质量控制等各个方面。

3) 工程现场管理方面：承包人须对本合同下的整个工程负责，对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、稳定性和安全性负全面责任，包括专业分包人、其他承包人工作或工程；并对在施工现场或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务。

承包人应参加本工程相关各类施工协调、配合会，对交叉施工引起的问题，有义务进行配合协商解决，服从发包人及现场总监的决定；应制定相应的管理办法保证承包人、专业分包人和其他承包人都能遵照执行，以确保现场始终处于整洁状态；承包人制定的管理办法须经过监理人的审批。

承包人须做好施工记录，隐蔽工程记录，汇集施工技术资料，包括摄影、录像资料。负责做好施工现场安全保卫和施工现场的组织管理工作，创建文明施工工地及标准化管理。

承包人必须配备专职的造价人员，向发包人书面报送《施工计划》和《完成工程量月报表》，施工计划必须具体、详细，包括人力安排、增加人力的来源、工程量等。如不按时、按要求报送，发包人有权不予支付本期进度款或支付时间顺延。

4) 协调配合方面：承包人在施工中的问题应本着“文来文去”的原则。承包人发文应有标准固定格式，规范的文件编号，由项目经理签署并报监理单位审核后，报发包人代表签署方为有效。所有由监理人发给承包人的指示，如涉及专业分包人和其他承包人的工作或工程，承包人需及时转发，以确保监理人的指示能及时得到落实。

承包人全面负责工程施工质量，并对区域内分包单位施工质量实行全过程、全方位的监督管理；全面负责工程的整体进度，并积极主动的了解指定分包人和其他投标人的工程细则，尤其是影响合同文件履行的有关项目，主动地要求各分包人提供施工程序及时间表，对不同单位施工矛盾的地方做出协调，主动地找出解决办法。严格程序控制和过程控制，使工程质量实现“过程精品”；对各专业承包人严格质量管理，严格实行样板制、三检制和“一案三工序”，严格实行工序交接制度；最大限度地协调好各专业承包人的立体交叉

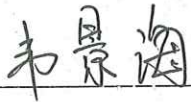
作业和正确的工作衔接。

积极主动对各专业承包人进行服务与支持，协助其解决施工过程中的困难，支持其与工程相关的工作。根据各专业承包人的作业内容主次不同，合理分配现场各项资源（包括场地）和机械设备，合理安排施工顺序，确保关键施工线路得以保障。当不同专业之间交叉施工发生矛盾时，优先保证关键线路，并处理好各承包人的利益，保证总体施工时正常进行。如果承包人与分包人在施工配合的工序、优先使用设备权等方面发生争议，则该等争议由发包人负责全权解释和解决，承包人应当服从发包人的指令。协助、检查、督促各专业承包人做好工程资料管理和竣工图、竣工资料的工作，要求竣工图、竣工资料与工程竣工同步。

对竣工资料进行统一整理汇总，协调各分包单位的施工试验及监督有见证取样送检工作；对本工程工地范围内作全面的看管、防盗窃及破坏，包括在工地内专业分包人、供应商和其他承包人的设备、材料和工程等。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：韦景海，签名式样：

身份证号：452730198704290535；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：桂 245141441811；

建造师执业印章号：桂 245141441811；

安全生产考核合格证书号：桂建安 B(2018)0002193；

联系电话：0771-6890557；

电子信箱：GXLYJZ108@163.com；

通信地址：广西南宁市马山县白山镇镇北东一巷 21 号鹏城·东方名都 1 号楼 16 号商铺。

承包人对项目经理的授权范围如下：（1）对本工程的施工进行全面管理，包括对工程质量、进度、安全、成本等进行管理，行使施工合同约定的权利，履行施工合同约定的义务；（2）经发包人同意分包的专业工程，项目经理参与选择并使用具有相应资质的分包人（由发包人指定分包的除外）；（3）施工合同约定由承包人采购的材料、工程设备，项目经理参与选择物资供应单位；（4）代表承包人对工程施工中的相关事务（本授权第一项约定的事务）进行协商，代表承包人参加发包人组织的与本工程有关的会议；（5）负责与发包人、监理人办理设计变更、现场签证等手续，及时办理本工程相关索赔；（6）负责签收发包人、监理人往来函件，承包人的要求、通知均应以书面形式由承包人项目经

理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人；(7)代表承包人接受监理工程师或发包人现场代表发出的指示和指令。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 22 天，每天不少于 6 小时，在本工程现场工作，且必须参加甲方召开的例会（有事须书面请假，需发包人书面认可）。如发现项目经理不在现场，每次罚 1000 元整，连续 5 天不在现场，发包人有权要求更换不称职的项目经理，并追究违约责任，发包人有权扣除 2000 元违约金。项目经理考勤方法为发包人书面统计考勤。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人须向发包人支付 2000 元违约金，并限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人须向发包人支付 1000 元/次违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：项目经理需与投标时提供的人员一致，承包人擅自更换项目经理的承包人须向发包人支付 5000 元/次违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失，发包人有权单方解除合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人须向发包人支付 5000 元/次违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 5 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：因承包人主要施工管理人员不称职，发包人要求调换而无正当理由拒绝撤换或未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金，处罚标准：技术负责人 8000 元/人·次（人民币）；专业工程师 6000 元/人·次（人民币）。并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人的主要施工管理人员（五大员）每人每月到位率不少于 24 日历天，未经发包人同意或正当理由，少在岗一天，发包人有权处违约金 100 元/日（人民币）。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：项目技术负责人、专职安全员及其承诺的其它在场管理人员未经发包人书面同意不准擅自更换，擅自更换的处 6000 元/人·次（人民币）违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 5000 元/人·次（人民币）违约金。未经发包人同意，专业工程师擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 1000 元/人·次

(人民币)。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包（除劳务分包以外）。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：双方另行商定。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程接收证书颁发前，
承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应
负责该未竣工工程的照管和维护工作，直到竣工后移交给发包人为止。因发包人原因不能
及时办理竣工验收以及移交所引起的照管和保护费用由发包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：本项目不收取履约保证金。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：审查施工承包人提交的施工组织设计，专项施工方案与工程
建设强制性标准的符合性；检查施工承包人工程质量、安全、施工进度；审查施工承包人
报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性；签发工程暂停令和复工
令；验收隐蔽工程、分部分项工程；参与工程变更的审核签认，协助发包人核签现场发生
的签证，最终须经发包人认可后作为结算的依据，审核月进度工作报表并报发包人审批；
审核工程款支付申请；参加工程竣工验收。

关于监理人的监理权限：1、在发出有关能引起工程费用实际增加（减少）或延长
工期的指令前，应得到发包人的书面批准。2、监理工程师在向承包人发出有关技术规范
的重大变更或有关变更合同条款的任何指令前均应获得发包人书面批准。3、工程实际竣
工日期提前或超过工程承包合同规定的竣工期限的签证之前应得到发包人的书面批准。4、

签证单监理只有证明权，无确认权。（详细见发包人与监理单位签订的监理合同）。5、工程内容和材料变更确认应得到发包人的书面批准。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：／。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：杨春；

职务：总监；

监理工程师执业资格证书号：桂 450102960；

联系电话：0771-3948200；

电子信箱：1017898653@qq.com；

通信地址：南宁市江南区金凯路 26 号 7 楼；

关于监理人的其他约定：按《通用合同条款》执行。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 按通用条款执行；

(2) /；

(3) /；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：满足现行国家验收规范及消防验收规范，达到合格标准，且实验室二次装饰满足二次装饰消防验收标准（详见第 1.4 条）。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知发包人和监理工程师验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单（印制的专用表格）由各方签字。验收合格后，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述程序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守安全生产法律、法规的规定及国家和工程所在地工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全施工防护费用已经含在合同价款内。本工程在整个施工期间杜绝一切人身伤亡和重大质量安全事故，如发生上述事故，则发包人视为承包人违约。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。如经政府相关部门调查发现因承包人过失造成事故的发生，发包人有权解除合同，由此造成的一切经济损失和法律责任由承包人承担。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：在发包人的整体协调和管理下，承包人按发包人要求负责管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场应自费配备消防设备，防止火灾发生。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前 5 日内承包人负责编制施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急处置预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：严格执行《大气污染防治法》（主席令第三十一号）、《南宁市建设工程质量和安全生产管理办法》（南宁市政府令第 46 号）、《关于推进建筑业改革发展提升工程治理水平的若干意见》（南府规【2016】24 号）、《南宁市土方作业文明施工工作导则》、《南宁市建设工程质量安全标准化图集》、《广西壮族自治区建设工程安全文明施工费使用管理细则》（桂建质【2015】16 号）、《南宁市建设工程安全防护、文明施工措施费用管理规定》的有关规定，必须与合法运输企业签订运输合同使用符合密闭规定的合法车辆进行散体物料（建筑渣土、垃圾、砂石等）的运输，同时与辖区卫生防疫、环卫管理部门或有合法资质资格的企业签订病媒生物消杀协议、生活垃圾清运协议、在线远程监控扬尘监测协议，采取道路硬化、裸土履盖、洗车出门、保洁路口、

在线监测、抑尘喷淋等有效措施，确保建设工程各项安全防护、文明施工措施及其费用在工地一线按标准落实到位。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

(1) 本合同价款已包含安全文明施工费56711.02元。

(2) 使用要求：专款专用。具体按《广西壮族自治区建设工程安全文明施工费使用管理细则》（桂建质〔2015〕16号）和南宁市相关规定执行。

(3) 支付约定：在本合同签订后 / 个工作日内，预付安全文明施工费总额的 / %，其余部分与进度款同期支付，安全文明施工费预付款在工程进度款累计金额超过合同价的 / %时开始起扣，每月从支付给承包商的工程款内按安全文明预付款占合同总价的同一百分比扣回。

(4) 建设单位按规定将安全生产费用转入施工单位设立的安全生产费用专户。

(5) 工程施工完成后安全生产费用尚有结余的，结余部分由建设单位收回。

(6) 施工单位将安全生产费用使用情况定期报告建设单位和监理单位，并提供相应的材料接受建设行政主管部门对此事项监管。

(7) 安全生产费用专户：/ 安全生产费用专户。 账号：/。

6.1.7 在工程建设过程中，发包人或监理人将不定期组织对承包人的安全管理进行检查，对未按合同要求执行和现场存在安全隐患问题等情况下达整改通知单，承包人未在指定期限内完成整改的，视为承包违约，发包人有权视情况按2000~20000元/次处罚，且暂不支付进度款。

6.3 环境保护

因施工需要，经发包人批准，由承包人办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，费用由承包人负责。

经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：施工组织设计还应包括全部设备、材料、成品、半成品等需求供应进场计划，施工管理机构及劳动力组织，以及施工现场优化布置，危险性较大的分部分项工程的专项施工方案等。遇有特殊工艺或施工规范要求需要编制专项施工方案的，承包人还需编制专项施工方案并提交发包人及监理人审核书面确认后方能实施。施工组织设计仅作为施工指导文件，不作为工程款结算依据。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限：合同签订后1日内，但不得晚于监理人发出开工通知中载明的开工日期前3日，承包人应提交详细的施工组织设计，报发包人及监

人审批；承包人不按时送审符合要求的施工组织设计，造成发包人无法判断工程进展顺利与否，发包人可拒付相应部分工程进度款，责任由承包人承担。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人接到监理报来的详细施工组织设计（各工期接点不得迟于合同工期接点规定）后3日内组织审核批准或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到承包人报送的相关进度计划和施工方案说明之日起3日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前3天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：①开工前14天完成施工现场“三通一平”工作，并满足施工要求；②开工前7天内发包人确定施工用水、用电接入点；③按监理核批的施工组织设计，开工前7天内由承包方完成施工临时道路的修建，并承担修建费用④开工前7天内将工程管线的资料提供给承包人并确保图纸的准确性、有效性及完整性，如因图纸有误造成的损失由发包人承担及由此产生的相关费用；⑤开工前7天内由发包人办理的施工所需证件、批件，因发包人证件资料不齐全，无法办理导致工程无法顺利进行，工期相应顺延；⑥开工前组织承包人和设计单位进行图纸会审，并由设计单位向承包人进行设计交底。。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：①按监理核批的施工组织设计，开工前7天内由承包方完成施工临时道路的修建，并承担修建费用；②施工机械设备、材料进场、人员配备、测量定点放线等工作在开工前7天完成。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60日内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整 and（或）工期顺延要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7天，以书面形式交给承包人，双方现场进行交验。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大图纸变更影响关键线路工序施工；②施工期间如因停电、停水连续 8 小时以上或一周内间歇性停水、停电累计 8 小时（含 8 小时）影响正常施工的。③政府指令性停工。④在施工过程中遇到地下障碍物、溶洞、岩石、文物或地下管线的。⑤因发包人未能及时确认变更价格或甲供材料提供延误的。⑥非承包人的责任造成的工期延误其他情形。⑦不可抗力事件。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按逾期竣工的单项工程支付违约金，每延误一天，按单项工程应支付给承包人的结算造价的万分之四计取违约金，违约金直接从结算款中扣除。逾期时间自规定竣工日期起计至实际竣工日期（扣除发包人批准顺延的工期），发包人可从应向承包人支付的任何款项中扣除或以其他方式收回该项违约金，承包人支付该项违约金不免除承包人应完成工程的责任或合同约定的其他义务、责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期竣工的单项工程结算造价的 2%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：1. 战争、动乱、空中飞行物体坠落；2. 台风；3. 其余按本合同通用相关条款执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 8 级以上的持续 3 天的大风；
- (2) 暴雨级以上的持续 3 天的大雨；50 年以上未发生过的洪水；
- (3) (3) 50 年以上未发生过，持续 3 天的高温天气；50 年以上未发生过，持续 3 天的严寒天气。

以上异常恶劣的气候的认定以承包人提交给发包人的证明（并附有当地气象部门出具的材料）为准。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

除专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确的材料、工程设备外，由承包人负责材料和工程设备的采购、运输和保管。对工程使用的重要建设工程材料，承包人应按《南宁市建设工程材料使用管理办法》相关规定，从南宁市建设行政主管部门公布的建设工程材料目录中选用重要建设工程材料，所选用的材料且不低于行业中使用的中档品牌产品。

对发包人在招标时有“参照或相当于的品牌、级别”约定的材料或设备，承包人采购时必须按招标清单内的参考品牌或优于所约定品牌、等级进行采购，提供发包人要求的产品档次，按中标品牌、级别供应产品，报发包人选定。如中标文件未明确中标品牌的，应提供不少于3家厂家或供应商的材料或设备，报发包人审定选中其中1个品牌。

满足南宁市城乡建设委员会、南宁市工业和信息化委员会关于重新印发《南宁市城乡建设委员会和南宁市工业和信息化委员会关于推广应用高性能混凝土的通知》（南建规【2016】1号）要求的工程或部位，必须按设计要求使用高性能混凝土。

满足《南宁市人民政府关于推广使用预拌砂浆的实施意见》（南府规【2016】12号）要求的，使用预拌砂浆。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：主要材料涉及品种、款式、颜色等方面内容的，承包人应提交合格的材料样品送发包人选定。
未经发包人书面同意的材料、设备等均不能用于工程上。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》条执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》条执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》条执行，由承包人提供。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____无_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：变更范围除通用条款约定外，本工程变更为图纸未包含或发包人要求增加或减少的工程内容，不含承包人在投标时因自身原因而漏报、少报、错报部分的工程内容。

变更不应以任何方式使合同作废或无效，但所有变更对扣除价值的影响（如有）应按本合同进行变更计价。如果发包人或发包人通过监理人发出指令进行工程变更完全是因为：
（1）承包人违约或毁约；（2）承包人自身的施工方便；（3）承包人施工措施的需要；
（4）承包人的其他原因。则由于本款（1）～（4）原因引起变更的费用由承包人承担，
承包人不得要求发包人签署费用变更单。

包含在总包合同范围内的暂估价材料、设备和专业分包工程认价过程中考察市场价格、编制招标文件及控制价、组织开评标等发生的相关费用，均由承包人负担，结算时不再调整。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程变更合同价款按下列方法进行：（1）合同中已有相同清单项目的，按合同该清单项目价格进行计算；（2）合同中只有类似清单项目的，参照该类似清单项目价格进行计算；（3）合同中没有适用或类似清单项目的价格计算方法：有定额的套定额，并（☒乘以下浮系数（中标价/招标控制价）%，☐不乘下浮系数）计算，其中：材料设备价格按施工期间的《南宁市建设工程造价信息》马山县相应信息价的加权平均值计算，《南宁市建设工程造价信息》马山县没有相应信息价的，由建设单位、施工单位、监理单位或造价咨询单位根据市场行情协商确定；无定额可套的，由建设单位、施工单位、监理单位或造价咨询单位根据市场行情协商确定包含除税金以外所有费用的税前综合价格。以上约定同时适用于招标工程量清单缺项以及工程量清单项目特征与图纸不符时的价款确定。

工程变更导致实际完成的变更工程量与已标价清单或预算书中列明的该项目工程量有偏差时，其综合单价的确定按专用条款“1.13 工程量清单错误的修正”执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____无_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 无。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取 第 1 种：承包人组织招标，发包人审批招标方案 方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并委派评标委员会成员；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

本工程依法必须招标的暂估价项目有： 无。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额是指发包人为可能发生工程变更而暂列的金额，包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中设计变更引起新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额，发包人按照审定造价支付部分暂列金。暂列金额是发包人自行确定设立的，承包人无权使用此笔费用。此费用按实际发生经发包人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金额不计入工程款付

款的基数。发包人按照规定所作支付后，暂列金额如有余额归发包人。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：无；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：编制招标控制价时采用的《南宁市建设工程造价信息》马山县部分公布价的信息价。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式。

其他价格调整方式：无。

12. 合同价款与支付

12.1 合同价格形式

本工程采用固定综合单价合同价格形式。

采用固定综合单价合同，工程量按实际结算，投标人工程量清单中原有项目的工程量无论增减多少，均按原单价结算。

合同价款中包括的风险范围：除工程变更、工程量清单缺项、政策性调整。

风险范围以外合同价款调整方法：

(一) 工程变更：按 10.4.1 变更估价原则的约定调整，其中材料价格有信息价的按施工期间的信息价进行计算，无信息的按市场价；无定额可套的，根据市场价格协商；新增项目的单价必须经发包人审定。

(二) 国家和自治区政策性调整有关费用标准的，按文件规定执行。

双方均确认，本工程最终结算以审计部门等有关单位审定为准，协议或通用条款或专用条款等有与本条有冲突约定的，均以本条内容为准。且，因财政原因导致任意一期付款延迟的，均不视为发包方违约，发包方无须承担违约责任，且承包人需如期施工、工期不顺延。

12.2 工程款（预付款、进度款）支付

12.2.1 签订合同并进场施工后支付 30%预付款。预付款抵扣方式：当工程完成投资达到合同价 40%后，对预付款实行一次性扣回；

12.2.2 进度款支付：根据确定的工程计量结果，工程进度款不低于工程价款的 60%，不高于工程价款的 90%（不超合同价）；

12.2.3 尾款：工程完工验收达到质量要求并经有关部门审定结算后，工程款支付至结算总价的 97%（含已支付工程款）。若承包人将质量保修金（审计结算价的 3%）存入发包人指定账户，发包人则按审计结算价全额支付工程款。

12.2.4 质保金：工程质量保修期满，发包人复验无质量问题后签发工程缺陷责任期终止证书并返还缴存的质保金。

最后结算金额以采购人聘任的社会中介机构或自治区财评中心审核为准。

12.2.5 合同外工程款的支付：

双方约定合同外工程款的支付方式和时间：施工过程中产生的合同外的工程量，必须经过发包人及监理方签字确认后方可生效。未经以上程序的，承包人均无权主张。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行国家、行业及地方现行工程量清单计价规范。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：承包人进场开工达到本工程要求工期天数后为一个周期，本工程仅有一个计量周期。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____无_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 承包人完成任务后，申请监理人或发包人进行一次验收，监理人或发包人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在单位和(或)城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：①工程具备竣工验收条件，承包人按工程竣工验收有关规定，15 天内向发包人提交符合要求内容装订成册的完整竣工资料及竣工验收报告、工程竣工图；②承包人所提交的竣工资料必须符合《建设工程文件归档整理规范》要求。

竣工验收资料的份数：二份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一天工期支付给发包人最终结算总价的 1%/天的违约金，违约金最高限额为签约合同价格（扣暂列金、暂估价及甲供材）的 5%。逾期时间自规定竣工日期起计至实际竣工日期（扣除发包人批准顺延的工期），发包人可从应向承包人支付的任何款项中扣除或其他方式收回该项违约金，承包人支付该项违约金不免除承包人应完成工程的责任或合同约定的其他义务、责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：无。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 7 日内，承包人负责按照通用条款本项约定的要求对施工场地进行清理并承担相关费用，直至发包人检验合格为止。承包人的人员逾期撤出施工场地的，按每人每天 500 元支付违约金给发包人。机械设备和其他财产逾期撤离施工现场的，视为承包人放弃所有权，任由发包人处置，处置所得收益归发包人所有。

14. 竣工结算

14.1 承包人提供竣工图的约定：承包人按实际工程施工提供竣工图。

14.2 中间交工工程的范围和竣工时间： /

14.3 承包人应在工程竣工验收合格后 42 天内向发包人提交完整的竣工结算资料，承包方对资料的完整性、真实性和有效性负责。

(1) 承包人未在规定期限内提交竣工结算资料的，责任由承包人自负。逾期提交竣工结算资料的，承包人每天向发包人偿付签约合同价格（扣暂列金、暂估价及甲供材）的 3% 违约金，但违约金累计不得超过签约合同价格（扣暂列金、暂估价及甲供材）的 5%。

(2) 发包人提交竣工结算资料不完整的，发包人催告函发出后 14 天内仍未提供完善资料或没有明确答复，发包人有权根据已有资料进行审查，责任由承包人自负。

14.4 本工程最终结算价以审计部门按管理规定审定为准，并经双方签字认可后 28 天内扣除质保金后付清。承包人应按本合同约定和国家有关规定如实编制结算文件，不得高估冒算。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工验收合格之日起 24 月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 3 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) / % 的工程款；

(3) 其他方式：扣除结算总价的 3% 作为工程质量保证金，待缺陷责任期满后 7 个工作

日内一次性无息退还保证金给成交供应商。最后结算金额以采购人聘任的社会中介机构或自治区财评中心审核为准。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: /。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 按通用条款执行。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 日内下达开工通知的违约责任: 工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 按通用条款执行。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 工期相应顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 按通用条款执行。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 按通用条款执行。

(7) 其他: /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满___/___日后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：___按通用条款执行___。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）承包人未按本合同通用条款第16.2.1（2）、（3）条内容完成的，承包人无条件返工处理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则发包人有权扣罚该分项工程10%的工程款作为处罚。

（2）承包人有本合同通用条款第16.2.1（6）条情形的，或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的，发包人将扣除承包人全部质量保修金。

（3）承包人有本专用合同条款3.2、3.3条违约责任的，发包人有权扣除承包人的违约金。违约金金额均在承包人的履约保证金及计量支付款内扣除。监理人预先下发含有罚款意向的指令，如承包人不及时采取措施纠正，则在指令下达后十五天下发罚款通知书（不再陈述罚款理由）。承包人履约保证金被罚款后由发包人从最后一次计量支付时扣除相应金额补足履约保证金。承包人在合同期内，完成合同规定的全部工程，且质量合格，在本工程施工竣工验收后十五天内可申请返还全部或部分罚款，返还金额由监理人审核，发包人批准。罚款金额返还时不包括银行利息。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：___承包人有违反以下情况之一的，发包人有权解除合同___。

（1）承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进场组织施工和不按签订协议书时商定的进度计划有效地开展施工准备，造成工期延误的；

（2）承包人违反本合同通用条款第3.5条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人，或私自将工程或工程的一部分分包出去的；

（3）未经监理人批准，承包人私自将已按投标文件承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地的；

（4）由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程，而又未采取有效

措施赶上进度，造成工期严重延误的；

(5) 承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务，或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务的；

(6) 合同签订之日起十五日内，承包人无法按合同规定及投标文件的承诺进场经监理工程师认可的全部人员和机械的。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担相应费用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 日内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应相关规定执行，费用自行承担。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人须根据相关规定办理意外伤害保险费，费用自行承担。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人自行办理并承担相关费用。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：由承包人书面通知发包人和监理人。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书（房屋建筑工程）

发包人(全称): 马山县财政局

承包人(全称): 广西睿智建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就马山县财政局2号楼装修改造项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、 房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。供应商不在约定期限内派人保修的,采购人可以委托他人修理,修理费用从质量保修金内扣除。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月（最长不超过24个月），缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期满之日起 7 天 (按合同约定期限), 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 1 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修理费用从质量保证金内扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）马山县财政局

住所：马山县白山镇新兴大道 169 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0771-6822828

传真：

开户银行：中国农业银行马山县支行

银行帐号：20044101040001244

邮政编码：530699

承包人：（公章）广西睿智建筑工程有限公司

住所：广西南宁市马山县白山镇镇北东一巷 21 号鹏城·东方名都 1 号楼 16 号商铺

法定代表人：

委托代理人：

电话：0771-6890557

传真：0771-6890557

开户银行：广西都安农村商业银行股份有限公司澄江支行

银行帐号：745112010110936002

邮政编码：530600

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	韦景海	项目经理	工程师	
项目副经理				
技术负责人	韦玉锋	技术负责人	工程师	
造价管理				
质量管理	徐玉梅	质量员	工程师	
材料管理	何玉香			
计划管理				
安全管理	韦艳贝	安全员		
其他人员	黄景颂	施工员		
	蓝淑梦	资料员	工程师	

附件 7:

7-1: 材料暂估价表

[illegible]

(1) 成交通知书

广西海恒项目管理有限公司

马山县财政局2号楼装修改造项目

[项目编号: NNZC2025-C2-240197-GXHH]

成 交 通 知 书

广西睿智建筑工程有限公司:

你单位参加了本招标机构代理的马山县财政局2号楼装修改造项目项目的竞标, 项目编号: NNZC2025-C2-240197-GXHH, 采购计划文号: MSZC2025-C2-01656, 项目采用竞争性磋商方式进行采购, 经磋商小组评定, 采购人确认, 贵公司为本项目成交单位, 成交内容为: 包括土建、安装、拆除及装修工程等, 具体以图纸及工程量清单为准。成交金额: 人民币壹佰贰拾捌万壹仟贰佰叁拾贰元捌角柒分(¥1281232.87); 合同履行期限(工期): 自签订合同之日起120日内。

现将有关事项通知如下:

一、请接到本通知后, 与采购单位(马山县财政局)按采购文件规定时间内签订合同。

二、签订合同详细地点: 马山县白山镇新兴大道169号

特此通知

采购单位联系人: 黄永锋

联系电话: 0771-6822828

采购代理机构项目联系人: 黄明丽

联系电话: 0771-2216926

广西海恒项目管理有限公司

2025年9月25日

(2) 响应函

一、响应函

响应函

致：采购人 马山县财政局

我方已仔细阅读了贵方组织的 马山县财政局2号楼装修改造项目 项目（项目编号：NNZC2025-C2-240197-GXHH）的竞争性磋商采购文件的全部内容，现正式递交下述文件参加贵方组织的本次政府采购活动：

一、首次报价文件电子版 壹 份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；
二、技术文件电子版 壹 份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；
商务文件电子版 壹 份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；（商务技术文件已合并装订成册）；

三、资格证明文件电子版（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；

据此函，签字人兹宣布：

1. 我方愿意以（大写）人民币 壹佰贰拾捌万壹仟贰佰叁拾贰元捌角柒分（¥1281232.87 元）的竞标总报价，工期（无分标时填写）：自签订合同之日起 120 日内，我方保证工程质量达到 合格 等级，提供本项目竞争性磋商采购文件第二章“需求一览表”中相应的采购内容。

其中（有分标时填写）：

 / 分标报价为（大写）人民币 / （¥ / 元），工期： / ；
 / 分标报价为（大写）人民币 / （¥ / 元），工期： / ；

.....

2. 我方同意自本项目竞争性磋商采购文件采购公告规定的递交响应文件截止时间起遵循本响应函，并承诺在“第三章 供应商须知”规定的响应有效期内不修改、撤销响应文件。

3. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

4. 如本项目采购内容涉及须符合国家强制规定的，我方承诺我方本次竞标均符合国家有关强制规定。

5. 如我方成交，我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内，根据竞争性磋商采购文件、我方的响应文件及有关澄清承诺书的要求按第七章“合同文本”与采购人订立书面合同，并按照合同约定承担完成合同的责任和义务。

6. 我方已详细审核竞争性磋商采购文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问

题的权利。

7. 我方承诺满足竞争性磋商采购文件第七章“合同文本”的条款，承担完成合同的责任和义务。

8. 我方同意应贵方要求提供与本竞标有关的任何数据或资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

9. 我方完全理解贵方不一定接受响应报价最低的竞标人为成交供应商的行为。

10. 我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定，即供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 在采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

11. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：广西南宁市马山县白山镇镇北东一巷21号鹏城·东方名都1号楼16号商铺

地址：广西南宁市马山县白山镇镇北东一巷21号鹏城·东方名都1号楼16号商铺

电话：0771-6890557

传真：0771-6890557

邮政编码：530600

开户名称：广西睿智建筑工程有限公司

开户银行：广西都安农村商业银行股份有限公司澄江支行

银行账号：745112010110936002

特此承诺。

供应商名称（电子签章）：广西睿智建筑工程有限公司

日期：2025年9月23日



(3) 响应报价表

二、响应报价表

项目名称：马山县财政局 2 号楼装修改造项目

项目编号：NNZC2025-C2-240197-GXHH 分标：无

供应商名称：广西睿智建筑工程有限公司

币种：人民币

竞标总价		128.123287 万元	备注
其中	安全文明施工费	5.671102 万元	响应
	发包人提供材料（设备）暂估价（如有）	0.00 万元	响应
	专业工程暂估价（如有）	0.00 万元	响应
	暂列金额（如有）	0.00 万元	响应
主要材料	钢筋	0.199 吨	响应
	水泥（不含商品混凝土用量）	8.214 吨	响应
	商品混凝土	26.216m³	响应

注：符合采购文件中列明的可享受中小企业扶持政策的供应商，请填写中小企业声明函。注：供应商提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

本项目采用多次报价方式，作最终报价时采购人将书面告知各供应商，供应商的最终报价如有变动，则必须以完整的工程量清单报价表的格式（按磋商文件中的相关规定签字盖章）编制提交，供应商须提前做好相关准备并按时递交最终报价文件，否则按响应无效处理

供应商名称（电子签章）：广西睿智建筑工程有限公司

日期：2025 年 9 月 23 日





是“桂山”牌 号楼第 号 日 (NNZC2025-C2-240197-GXIII)

供应商名称	中标总价(总价, 万元)	安全文明施工费	专业工程暂估价(如有)	暂列金额(如有)	钢筋	水泥(不含商品混凝土用量)	商品混凝土
广西睿智建筑工程有限公司	128.123287	56711.02元	0.00元	0.00元	0.199吨	8.214吨	26.216m³

(5) 商务条款偏离表

四、商务条款偏离表

商务条款偏离表

采购项目编号: NNZC2025-C2-240197-GXHH

采购项目名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

分标号(此处有分标时填写具体分标号,无分标时填写“无”): 无

项号	竞争性磋商采购文件的商务需求	响应文件承诺的商务条款	偏离说明
一	▲1. 合同签订期: 自成交通知书发出之日起 <u>25</u> 日内。	▲1. 合同签订期: 自成交通知书发出之日起 <u>25</u> 日内。	无偏离
	2. 保修要求: 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。供应商不在约定期限内派人保修的, 采购人可以委托他人修理, 修理费用从质量保修金内扣除。	2. 保修要求: 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。供应商不在约定期限内派人保修的, 采购人可以委托他人修理, 修理费用从质量保修金内扣除。	无偏离
	▲3. 质保期: 按《工程质量保修书》的期限。	▲3. 质保期: 按《工程质量保修书》的期限。	无偏离
	▲4. 付款条件: 4.1 预付款: 签订合同并进场施工后支付 30% 预付款。预付款抵扣方式: 当工程完成投资达到合同价 40% 后, 对预付款实行一次性扣回。 4.2 进度款: 根据确定的工程计量结果, 工程进度款不低于工程价款的 60%, 不高于工程价款的 90% (不超过合同价)。 4.3 尾款: 工程完工验收达到质量要求并经有关部门审定结算后, 工程款支付至结算总价的 97% (含已支付工	▲4. 付款条件: 4.1 预付款: 签订合同并进场施工后支付 30% 预付款。预付款抵扣方式: 当工程完成投资达到合同价 40% 后, 对预付款实行一次性扣回。 4.2 进度款: 根据确定的工程计量结果, 工程进度款不低于工程价款的 60%, 不高于工程价款的 90% (不超过合同价)。 4.3 尾款: 工程完工验收达到质量要求并经有关部门审定结算后, 工程款支付至结算总价的 97% (含已	无偏离

	程款)。若承包人将质量保修金(审计结算价的3%)存入发包人指定账户,发包人则按审计结算价全额支付工程款。 4.4 质保金:工程质量保修期满,发包人复验无质量问题后签发工程缺陷责任期终止证书并返还缴存的质保金。 4.5 双方约定合同外工程款的支付方式和时间:施工过程中产生的合同外的工程量,必须经过发包人及监理方签字确认后方可生效。未经以上程序的,承包人均无权主张。	支付工程款)。若承包人将质量保修金(审计结算价的3%)存入发包人指定账户,发包人则按审计结算价全额支付工程款。 4.4 质保金:工程质量保修期满,发包人复验无质量问题后签发工程缺陷责任期终止证书并返还缴存的质保金。 4.5 双方约定合同外工程款的支付方式和时间:施工过程中产生的合同外的工程量,必须经过发包人及监理方签字确认后方可生效。未经以上程序的,承包人均无权主张。	
	5.在未交付使用前,成交供应商应采取一切合理的预防措施,防止人员伤亡,财产损失,费用由成交供应商自行承担。	5.在未交付使用前,成交供应商应采取一切合理的预防措施,防止人员伤亡,财产损失,费用由成交供应商自行承担。	无偏离
二	其他要求 1.本项目采用工程量清单报价方式,发包方式:固定综合单价,包工包料。工程结算价款以采购人聘任的社会中介机构审定或马山县财政投资项目评审中心核定的为准。报价必须包含以下部分,包括: (1)满足本次竞标全部采购需求工程的成本、调试、检验、技术服务、培训、税费等所有费用。 (2)必要的保险费和各项税金(成交供应商需为该工程购买工程一切险)。 ▲2.竞标人已标价工程量清单(包含首次报价、最后报价)的项目编码、项目名称及项目特征描述、计量单位、工程量须与招标工程量清单一致的,否则竞标无效;竞标报价不得高于采	其他要求 1.本项目采用工程量清单报价方式,发包方式:固定综合单价,包工包料。工程结算价款以采购人聘任的社会中介机构审定或马山县财政投资项目评审中心核定的为准。报价必须包含以下部分,包括: (1)满足本次竞标全部采购需求工程的成本、调试、检验、技术服务、培训、税费等所有费用。 (2)必要的保险费和各项税金(成交供应商需为该工程购买工程一切险)。 ▲2.竞标人已标价工程量清单(包含首次报价、最后报价)的项目编码、项目名称及项目特征描述、计量单位、工程量须与招标工程量清单一致的,否则竞标无效;竞标	无偏离

购最高限价。本项目采用二次报价方式，竞标人的最终报价如有变动，则必须以工程量清单报价表的格式编制提交（按磋商文件中的相关规定签字盖章），竞标人须提前做好相关准备并按时递交最终报价文件，否则报价无效。 3. 竞标人可根据本项目实际情况在响应文件提供针对本项目的项目实施方案（包括但不限于主要施工方法，拟投入的主要物资计划，拟投入的主要施工机械、设备计划，劳动力安排计划，确保工程质量的技术组织措施，确保安全生产的技术组织措施，确保工期的技术组织措施，确保文明施工的技术组织措施，工程施工的重点和难点及保证措施，施工总平面布置图等）相关内容。	报价不得高于采购最高限价。本项目采用二次报价方式，竞标人的最终报价如有变动，则必须以工程量清单报价表的格式编制提交（按磋商文件中的相关规定签字盖章），竞标人须提前做好相关准备并按时递交最终报价文件，否则报价无效。 3. 竞标人可根据本项目实际情况在响应文件提供针对本项目的项目实施方案（包括但不限于主要施工方法，拟投入的主要物资计划，拟投入的主要施工机械、设备计划，劳动力安排计划，确保工程质量的技术组织措施，确保安全生产的技术组织措施，确保工期的技术组织措施，确保文明施工的技术组织措施，工程施工的重点和难点及保证措施，施工总平面布置图等）相关内容。	
无 分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）		

注：

1. 说明：应对照磋商文件“第二章 采购需求”中的商务条款逐条作出明确响应，并作出偏离说明。
2. 供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求，在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。当响应文件的商务内容低于竞争性磋商采购文件要求时，竞标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标
3. 表格内容均需按要求填写，不得留空，否则按竞标无效处理。
4. 如果采购需求为小于、小于等于、大于或大于等于某个数值标准时，响应文件承诺不得直接复制采购需求，响应文件承诺内容应当写明竞标货物具体参数或商务响应承诺的具体数值，否则按竞标无效处理。如该采购需求属于不能明确具体数值的，采购人应在此采购需求的数值后标注◆号，对标注◆号的采购需求不适用上述“竞标无效”条款。

供应商名称（电子签章）：广西睿智建筑工程有限公司

日期：2025 年 9 月 23 日



(6) 技术需求偏离表

七、技术需求偏离表

技术需求偏离表

采购项目编号: NNZC2025-C2-240197-GXHH

采购项目名称: 马山县财政局 2 号楼装修改造项目

分标号 (此处有分标时填写具体分标号, 无分标时填写“无”): 无

项号	竞争性磋商文件采购需求	响应文件采购需求承诺	偏离说明
一	1. 项目名称: 马山县财政局 2 号楼装修改造项目	1. 项目名称: 马山县财政局 2 号楼装修改造项目	无偏离
二	2. 采购计划文号: MSZC2025-C2-01656	2. 采购计划文号: MSZC2025-C2-01656	无偏离
三	3. 项目编号: NNZC2025-C2-240197-GXHH	3. 项目编号: NNZC2025-C2-240197-GXHH	无偏离
四	4. 建设地点: 广西南宁市马山县白山镇	4. 建设地点: 广西南宁市马山县白山镇	无偏离
五	5. 发包方式: 固定综合单价, 包工包料	5. 发包方式: 固定综合单价, 包工包料	无偏离
六	▲6. 工程质量要求: 合格	▲6. 工程质量要求: 合格	无偏离
七	▲7. 开工时间: 2025 年 9 月, 具体以采购人 (监理) 人开工令为准。	▲7. 开工时间: 2025 年 9 月, 具体以采购人 (监理) 人开工令为准。	无偏离
八	▲8. 合同履行期限 (工期): 自签订合同之日起 120 日内。	▲8. 合同履行期限 (工期): 自签订合同之日起 120 日内。	无偏离
九	9. 建设规模: 本项目改造面积为 900m ² , 改造范围为一层资料室、公共卫生间, 二层多功能室、休息室, 三层会议室、休息室、走道等。 建设内容: 包括土建、安装、拆除及装修工程等, 具体以图纸及工程量清单为准。	9. 建设规模: 本项目改造面积为 900m ² , 改造范围为一层资料室、公共卫生间, 二层多功能室、休息室, 三层会议室、休息室、走道等。 建设内容: 包括土建、安装、拆除及装修工程等, 具体以图纸及工程量清单为准。	无偏离
十	10. 技术规范: (1) 现场自然条件: 满足施工要求。	10. 技术规范: (1) 现场自然条件: 满足施工要求。	无偏离

项号	竞争性磋商文件采购需求	响应文件采购需求承诺	偏离说明
	(2) 现场施工条件：符合施工要求。 (3) 本工程采用的技术规范：本工程执行国家现行的有关的工程建设标准、技术规范及强制性标准条文、以及施工图纸载明的其他有关规范标准。	(2) 现场施工条件：符合施工要求。 (3) 本工程采用的技术规范：本工程执行国家现行的有关的工程建设标准、技术规范及强制性标准条文、以及施工图纸载明的其他有关规范标准。	
十一	最高限价合计（元）1285696.68	最高限价合计（元）1285696.68	无偏离
十二	其他要求 1. 本项目采用工程量清单报价方式，发包方式：固定综合单价，包工包料。工程结算价款以采购人聘任的社会中介机构审定或马山县财政投资项目评审中心核定的为准。报价必须包含以下部分，包括： (1) 满足本次竞标全部采购需求工程的成本、调试、检验、技术服务、培训、税费等所有费用。 (2) 必要的保险费和各项税金（成交供应商需为该工程购买工程一切险）。 ▲2. 竞标人已标价工程量清单（包含首次报价、最后报价）的项目编码、项目名称及项目特征描述、计量单位、工程量须与招标工程量清单一致的，否则竞标无效；竞标报价不得高于采购最高限价。本项目采用二次报价方式，竞标人的最终报价如有变动，则必须以工程量清单报价表的格式编制提交（按磋商文件中的相关规定签字盖章），竞标人须	其他要求 1. 本项目采用工程量清单报价方式，发包方式：固定综合单价，包工包料。工程结算价款以采购人聘任的社会中介机构审定或马山县财政投资项目评审中心核定的为准。报价必须包含以下部分，包括： (1) 满足本次竞标全部采购需求工程的成本、调试、检验、技术服务、培训、税费等所有费用。 (2) 必要的保险费和各项税金（成交供应商需为该工程购买工程一切险）。 ▲2. 竞标人已标价工程量清单（包含首次报价、最后报价）的项目编码、项目名称及项目特征描述、计量单位、工程量须与招标工程量清单一致的，否则竞标无效；竞标报价不得高于采购最高限价。本项目采用二次报价方式，竞标人的最终报价如有变动，则必须以工程量清单报价表的格式编制提交（按磋商文件中的相关规定签字盖章），竞标人须	无偏离

项号	竞争性磋商文件采购需求	响应文件采购需求承诺	偏离说明
	提前做好相关准备并按时递交最终报价文件，否则报价无效。 3. 竞标人可根据本项目实际情况在响应文件提供针对本项目的项目实施方案（包括但不限于主要施工方法，拟投入的主要物资计划，拟投入的主要施工机械、设备计划，劳动力安排计划，确保工程质量的技术组织措施，确保安全生产的技术组织措施，确保工期的技术组织措施，确保文明施工的技术组织措施，工程施工的重点和难点及保证措施，施工总平面布置图等）相关内容。	提前做好相关准备并按时递交最终报价文件，否则报价无效。 3. 竞标人可根据本项目实际情况在响应文件提供针对本项目的项目实施方案（包括但不限于主要施工方法，拟投入的主要物资计划，拟投入的主要施工机械、设备计划，劳动力安排计划，确保工程质量的技术组织措施，确保安全生产的技术组织措施，确保工期的技术组织措施，确保文明施工的技术组织措施，工程施工的重点和难点及保证措施，施工总平面布置图等）相关内容。	

注：

1. 说明：应对照磋商文件“第二章”中“采购需求”中的工程概况及采购范围、技术要求条款逐条作出明确响应，并作出偏离说明。

2. 供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求，在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。当响应文件的技术需求低于竞争性磋商文件要求时，竞标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。

3. 表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按竞标无效处理。

4. 如果采购需求为小于、小于等于、大于或大于等于某个数值标准时，响应文件承诺不得直接复制采购需求，响应文件承诺内容应当写明竞标服务具体参数或技术需求承诺的具体数值，否则按竞标无效处理。如该采购需求属于不能明确具体数值的，采购人应在此采购需求的数值后标注◆号，对标注◆号的采购需求不适用上述“竞标无效”条款。

5. 采购需求中带“▲”的条款，也要分别在本表“竞争性磋商文件采购需求”“响应文件采购需求承诺”中标记，否则按竞标无效处理。

供应商名称（电子签章）：广西省建建筑工程有限公司

日期：2025年9月23日



(7) 工程量清单

马山县财政局2号楼装修改造项目 工程

投 标 总 价

投 标 人：广西睿普建筑工程有限公司



单位盖章)

2025年09月23日

软件名称及版本号:博奥云计价软件
工程计价软件测评合格编号:2019J02

封-3

马山县财政局2号楼装修改造项目 工程

投 标 总 价

招 标 人: 马山县财政局

工 程 名 称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

投 标 总 价(小写): 1281232.87元

(大写): 壹佰贰拾捌万壹仟贰佰叁拾贰元捌角柒分

投标人: 广西睿建建设工程有限公司 (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: 廖境钊 (签字或盖章)

编制人: 廖春梦 (造价工程师签字)

时间: 2025年09月23日

扉-3

总 说 明

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第1页 共1页

一、工程概况:

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

本工程地点位于南宁市马山县财政局, 本次改造面积为300m², 改造范围为一层资料室、公共卫生间, 二层多功能室、休息室, 三层会议室、休息室、走道等。

二、编制依据:

- 1、铭扬工程设计集团有限公司设计的施工图;
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50854-2013);
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50854-2013)广西壮族自治区实施细则(修订本)桂建标(2015)46号文;
- 4、2024年《广西建筑装饰装修工程消耗量定额》;
- 5、2022年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及其配套的费用定额;
- 6、2021《广西壮族自治区园林绿化及仿古建筑工程消耗量定额》;
- 7、2016年《广西壮族自治区建筑装饰装修安装园林绿化工程费用定额》;
- 8、2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及其配套的费用定额;
- 9、人工费及有关费率按《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》(桂建标[2023]7号)文件执行;
- 10、《关于建设工程工伤保险费计算规定的通知》(桂建管(2008)37号);
- 11、根据《转发财政部国家发展改革委关于公布取消和停止增收100项行政事业性收费项目的通知》(桂财综(2008)84号文)规定, 取消工程定额测定费;
- 12、《关于调整2005部分机械台班参考基价的通知》(桂造价[2009]15号文);
- 13、《关于印发广西壮族自治区建筑安装工程劳动保险费管理办法的通知》(桂政发[2012]42号);
- 14、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税(2016)36号);
- 15、《广西壮族自治区建设工程费用定额》的通知(桂建标(2016)16号);
- 16、“建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知”(桂建标(2016)17号);
- 17、“关于调整除税价计算适用增值税税率的通知”(桂造价[2019]10号);
- 18、主要材料价格参考《南宁市建设工程造价信息》2025年第07期(上半月)马山县信息价以及市场询价。

三、其他需要说明的问题

- 1、本工程采用商品混凝土, 粗骨料为碎石。
- 2、模板采用胶合板, 木支撑, 脚手架采用钢管脚手架。
- 3、本工程不含无线话筒天线、扬声器、AV设备控制柜、光猫、8口交换机的造价。
- 4、本工程不含室内家具的造价。
- 5、本工程安全生产责任保险费用2761.58元。安全生产责任保险按桂建发(2023)6号《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》执行。

表-01

单位工程投标报价汇总表

工程名称:马山县财政局2号楼装修改造项目

第1页 共1页

[illegible]

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
马山县财政局2号楼维修改造项目-土 建					845609.03		
		分部分项工程				787757.96	
		A. 1土(石)方工程				30.76	
1	010101001001	挖基坑土方 土壤类别: 详见地勘报告 基础类型: 独立基础 挖土深度: 详设计施工图 弃土运距: 由投标人自行考虑	m ³	0.36	51.25	18.45	
2	010103001001	基础土方回填 土壤类别: 合格土源, 满足设计要求 方填(碾压): 方填, 压实系数≥0.94	m ³	0.27	26.63	7.19	
3	010103002001	余土弃置 弃土运距: 由投标人自行考虑	m ³	0.10	51.20	5.12	
		A. 3砌筑工程				24412.25	
4	010401014001	砖地沟 采用图集: 11ZJ901 3/7 盖板B/8 20厚1:2.5水泥砂浆粉面 砖砌体, M5水泥砂浆砌筑 70厚C10混凝土 素土夯实 预制C25细石砼盖板 含构件的制作、安装、运输	m	32.07	98.34	3153.76	
5	010402001001	砌块墙 部位: 内、外墙 墙体厚度: 240mm 砖的品种、强度等级: A5.0加气砼砌块 砂浆强度等级: M5.0混合砂浆	m ³	32.50	543.60	17667.00	
6	010402001002	砌块墙 部位: 内墙 墙体厚度: 120mm 砖的品种、强度等级: A5.0加气砼砌块 砂浆强度等级: M5.0混合砂浆	m ³	3.48	612.55	2131.67	
7	010402001003	砌块墙 部位: 内墙 墙体厚度: 100mm 砖的品种、强度等级: A5.0加气砼砌块 砂浆强度等级: M5.0混合砂浆	m ³	0.84	612.55	514.54	
8	010401012001	零星砌砖 部位: 花池 砖的品种、强度等级: MU5.0混凝土空心 小砌块 砂浆强度等级: M5.0混合砂浆	m ³	1.21	781.22	945.28	
		A. 4混凝土及钢筋混凝土工程				3194.54	
9	010501003001	C25砼独立基础 砂石粒径: 综合考虑 混凝土拌和料要求: 碎石, 商品砼	m ³	0.19	448.22	85.16	
10	010505003001	C25砼平板 砂石粒径: 综合考虑 混凝土拌和料要求: 碎石, 泵商砼	m ³	0.52	457.93	238.12	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
11	010503005001	C25砼过梁 砂石粒径: 综合考虑 混凝土拌和料要求: 碎石、商品砼	m	0.14	564.64	79.05	
12	010515001001	现浇构件圆钢筋制安 $\Phi 10$ 以内 钢筋种类: 采用HRB300级钢筋	t	0.013	5336.92	69.38	
13	010515001002	现浇构件螺纹钢制安 $\Phi 10$ 以内 钢筋种类: 采用HRB400级钢筋	t	0.155	5454.65	845.47	
14	010515001003	现浇构件螺纹钢制安 $\Phi 10$ 以上 钢筋种类: 采用HRB400级钢筋	t	0.023	4979.99	114.54	
15	桂010515012001	$\Phi 10$ mm螺纹钢植墙筋	根	431	3.61	1555.91	
16	桂010515012002	$\Phi 16$ mm螺纹钢植墙筋	根	11	18.81	206.91	
		A. 6 金属结构工程				3836.21	
17	010603001001	实腹钢柱 钢材品种、规格: Q235B钢材, 18#工字钢 除锈等级: 抛丸除锈, Sa2.5 防腐: 以防锈漆一遍涂底, 膜厚40um, 然后涂以面漆二道, 膜厚80um 防火: 涂厚型, 防火涂料耐火极限 ≥ 2.5 小时 含贯穿板、节点板、垫片、柱底板 包括安装、制作、场内运输, 运距由投标人自行考虑	t	0.266	14421.83	3836.21	
		A. 7 屋面及防水工程				55491.29	
18	010901001001	瓦屋面 树脂瓦 40mm厚C20细石混凝土保护层(持钉层), 内配双向 $\Phi 4@200$ 钢筋, 面层抹平压光; (钢筋网与预埋钢筋相交处绑扎固定) 1.5mm厚聚合物水泥防水涂料JS-11型, 上翻高度为屋面建筑完成面250mm高 5mm厚掺有纤维的石灰砂浆; 钢筋混凝土楼板(预埋 $\Phi 10@600$ (双向)镀锌钢筋, 伸出持钉层30~50mm)	m ²	79.16	401.75	31802.53	
19	010902002001	屋面涂膜防水 填补裂缝、孔洞(用聚合物水泥砂浆), 阴阳角做成圆弧形(R ≥ 50 mm) 聚氨酯防水涂料, 涂刷2~3遍, 成膜厚度 ≥ 2 mm(十字交叉涂刷避免漏涂) 40mm厚C20细石混凝土防水保护层 钢筋砼层面板清理干净	m ²	285.51	82.97	23688.76	
		A. 8 保温、隔热、防腐工程				15965.31	
20	011001001001	保温隔热屋面 35厚490*490, C20预制钢筋混凝土板($\Phi 4$ 钢筋双向中距150), 1:2水泥砂浆填缝 M5砂浆砌120*120砖上皮, 双向中距500或顺水方向砌一侧一平砖带, 高180中距500, 砖带端部砌240*120砖三皮	m ²	266.80	59.84	15965.31	
		A. 9 楼地面工程				175057.15	
21	011101002001	现浇水磨石楼地面 部位: 除卫生间外一层地面	m ²	235.83	183.47	43267.73	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		15mm厚1:2水泥石子磨光 素水泥浆一遍; 15mm厚1:2.5水泥砂浆; 最薄处20mm厚1:2.5水泥砂浆找坡抹 平; 钢筋混凝土楼板清理干净					
22	011102003001	块料楼地面 部位: 卫生间地面 10mm厚600*600防滑地砖铺实拍平, 专用 填缝料擦缝; 20厚M20干硬性水泥砂浆结合层; 1.5厚JS聚合物水泥防水涂料一道, 遇反 坎上翻到反坎面, 遇墙体上翻到墙面 1800mm; 80厚C10细石混凝土找平; 1:6沥青炉渣回填层, 找坡1%坡向地漏; 20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 1.5厚聚氨酯涂膜防水层, 上翻完成面 1800; 1:2.5水泥砂浆找平(无回填层时兼找坡 层, 最薄处10); 钢筋混凝土楼板刷水泥浆一道。	m ²	25.24	376.15	9494.03	
23	011102003002	块料楼地面 部位: 二层地面 10mm厚800*800玻化耐磨地砖铺实拍平, 专用填缝料擦缝; 20mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆, 面上撒素 水泥; 10厚1:2.5水泥砂浆找平层; 刷水泥浆一道; 钢筋混凝土楼板, 清理干净。	m ²	241.35	197.61	47693.17	
24	011104002001	竹、木(复合)地板 部位: 三层地面 15mm厚成品复合木地板 30X30木龙骨, 中距300 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 素水泥浆一道 钢筋混凝土楼板, 清理干净。	m ²	241.71	214.95	51955.56	
25	011106002001	块料楼梯面层 10mm厚800*800玻化耐磨地砖铺实拍平, 专用填缝料擦缝; 20mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆, 面上撒素 水泥; 10厚1:2.5水泥砂浆找平层; 刷水泥浆一道; 钢筋混凝土楼板, 清理干净。	m ²	39.15	215.32	8429.78	
26	011107005001	现浇水磨石台阶面 15mm厚1:2水泥石子磨光 素水泥浆一遍; 15mm厚1:2.5水泥砂浆; 最薄处20mm厚1:2.5水泥砂浆找坡抹 平; 钢筋混凝土楼板清理干净;	m ²	11.23	187.92	2110.34	
27	011105005001	木质踢脚线 墙上预埋防腐木砖, 中距100mm	m	286.78	42.03	12053.36	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		20×30mm通长木条, 上下各一条 80mm高18mm厚成品杉木条					
28	011105006001	金属踢脚线 60mm高不锈钢板	m	0.10	531.80	53.18	
		A.10 墙、柱面工程				223008.22	
29	011201001001	内墙面一般抹灰 部位: 新砌墙体 刷素水泥浆一遍, 内掺水重3~5%的白乳胶 15厚2:1:8水泥白灰砂浆分两次抹	m ²	106.98	31.39	3358.10	
30	011201001002	外墙面一般抹灰 部位: 新砌墙体、所有外墙 刷素水泥浆一遍, 内掺水重3~5%的白乳胶 15厚2:1:8水泥白灰砂浆分两次抹 5厚抗裂砂浆(中间压入一层耐碱玻璃纤维网布) 7厚1:2:4聚合物水泥砂浆防水层	m ²	1203.99	90.69	109189.85	
31	桂011201007001	块料墙面 部位: 卫生间 刷专用界面剂一遍 15厚2:1:8水泥石灰砂浆, 分两次抹灰 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 8~10厚400×800瓷磚水泥浆擦缝	m ²	175.86	153.42	26980.44	
32	桂011206005001	块料零星项目 部位: 花池 刷专用界面剂一遍 15厚2:1:8水泥石灰砂浆, 分两次抹灰 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 8~10厚文化石、水泥浆擦缝	m ²	32.38	208.07	6737.31	
33	011207001001	墙面装饰板 部位: 除卫生间、楼梯间外所有房间 10mm竹木纤维板面层 具体做法详见施工图	m ²	930.39	81.30	75640.71	
34	011208001001	柱(梁)面装饰 部位: 独立柱面 木方、双层12厘板底, 面饰碳晶板 具体做法详见施工图	m ²	3.05	361.25	1101.81	
		A.11 天棚工程				120469.51	
35	011302001001	吊顶天棚 部位: 一层大资料室 配套金属龙骨; 450×900天花扣板	m ²	113.60	138.05	15682.48	
36	011302001002	吊顶天棚 部位: 一层小资料室、卫生间、档案查询室 配套金属龙骨; 600×600天花扣板	m ²	101.69	138.05	14038.30	
37	011302001003	吊顶天棚 部位: 走廊 150×200方通铝格栅(包括吊配件) 具体做法详见施工图	m ²	17.63	91.93	1620.73	
38	011302001004	吊顶天棚 部位: 三层	m ²	482.19	184.84	89128.00	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		配套金属龙骨; 铝蜂窝板面层					
		A.12门窗工程				90395.27	
39	010802001001	80系列塑钢平开门(不带纱) 洞口面积: 详见门窗表 包含各种所需的五金配件 含制作、运输、安装及五金配件	m ²	12.36	353.54	4369.75	
40	010801001001	成品木质门 门尺寸: 详见施工图 包含各种所需的五金配件 含运输、安装、油漆及五金配件等	m ²	34.77	403.85	14041.86	
41	010807001001	90系列浅灰色铝合金固定窗(不带纱)>2m ² 窗框材质: 相当于“南南铝”铝型材, 铝 厚2.0 玻璃品种: 5厘钢化玻 包含各种所需的五金配件 含制作、运输、安装及手动开启装置 设置防脱落限位卡装置	m ²	50.60	449.29	22734.07	
42	010807001002	50系列浅灰色铝合金平开窗(不带纱)>2m ² 窗框材质: 相当于“南南铝”铝型材, 铝 厚2.0 玻璃品种: 5厘钢化玻 包含各种所需的五金配件 含制作、运输、安装等 设置防脱落限位卡装置	m ²	79.72	523.47	41731.03	
43	010807005001	304不锈钢防盗窗 含制作、安装、运输、五金等所有工作内 容 具体做法详见施工图	m ²	32.11	234.15	7518.56	
		A.13油漆、涂料、裱糊工程				5491.56	
44	011406003001	墙面刮腻子 满刮腻子两遍砂纸打平(刮腻子前满刷乳 液水)	m ²	255.46	16.96	4332.60	
45	011406003002	天棚面刮腻子 满刮腻子两遍砂纸打平(刮腻子前满刷乳 液水)	m ²	58.92	19.67	1158.96	
		A.14其他装饰工程				10155.93	
46	011503001001	不锈钢管楼梯扶手带栏杆 采用图集: 20ZJ401 4C/30 5/68 16/69 8/74 栏杆高度: 1100mm 扶手: $\Phi 60 \times 1.5$ 不锈钢管 栏杆: $\Phi 20 \times 1.2$ 不锈钢管 ≤ 110 , $\Phi 55 \times 2$ 不锈钢管 ≤ 770 含制作、运输、安装、弯头及五金配件 304不锈钢材质	m	15.60	559.04	8721.02	
47	011505001001	成品洗漱台 采用图集: 15ZJ512 1/41 20mm厚大理石台面, 1:1:6水泥砂浆 钢板网 $D=1 \times 10$ 型钢支架, 支架红丹防锈漆二遍	m ²	1.20	777.96	933.55	
48	011505010001	镜面玻璃	m ²	2.40	208.90	501.36	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		采用图集: 02J915-52 5厚镀膜玻璃 背面涂饰背漆一道 五层胶合板 木龙骨30*40@350 墙面满涂15厚聚氨脂					
49	011407001001	外墙刷喷涂料 水性外墙真石漆, 非弹性, 一底一中一 面, 八至十年保质 含基层处理、腻子找平、抗碱底漆、面漆 等全面施工工序	m ²	1203.99	44.77	53902.63	
50	011407001002	墙面及天棚面喷(刷)涂料 无机涂料, 一底两面 含基层处理、抗碱底漆、面漆等全面施工 工序	m ²	314.38	20.19	6347.33	
		小 计				787757.96	
		Σ人工费				202454.74	
		Σ材料费				454152.95	
		Σ机械费				1265.52	
		Σ管理费				52023.20	
		Σ利 润				17791.81	
		单价措施项目				57851.07	
	011701	脚手架工程				45498.21	
51	桂011701001001	外脚手架 脚手架材质: 钢管 脚手架高度: 24米以内	m ²	1037.13	41.21	42740.13	
52	011701008001	外装饰吊篮 脚手架材质: 钢管 脚手架高度: 40米以内	m ²	181.98	6.02	1095.52	
53	桂011701002001	里脚手架 脚手架材质: 钢管 脚手架高度: 3.6米以内	m ²	106.98	8.50	909.33	
54	桂011701002002	里脚手架 脚手架材质: 钢管 脚手架高度: 3.6米以上	m ²	59.17	12.73	753.23	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				264.30	
55	011702001001	独立基础 模板制作安装 模板材质、支撑种类: 胶合板, 木支撑 支模高度: 3.6米以内	m ²	0.96	60.11	57.71	
56	011702009001	过梁 模板制作安装 模板材质、支撑种类: 胶合板, 钢支撑 支模高度: 3.6米以内	m ²	2.07	99.80	206.59	
	011703	垂直运输				10566.00	
57	011703001001	垂直运输 建筑物建筑类型及结构形式: 框架结构 建筑物檐口高度、层数: 40m以内	m ²	900.00	11.74	10566.00	
	011704	超高施工增加					

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
	011705	大型机械设备进出场及安拆				1522.56	
58	011705001001	履带式挖掘机进出场 (m³以内)	台次	1	1522.56	1522.56	
	011706	施工排水、降水					
	011708	混凝土运输及泵送工程					
	011709	二次搬运费					
	011710	已完工程保护费					
	011711	夜间施工增加费					
		小 计				57851.07	
		Σ人工费				31957.53	
		Σ材料费				7143.15	
		Σ机械费				6772.26	
		Σ管理费				5296.39	
		Σ利 润				1906.97	
		合 计				845609.03	
		Σ人工费				234412.27	
		Σ材料费				461296.10	
		Σ机械费				8037.78	
		Σ管理费				57319.59	
		Σ利 润				19698.78	
马山县财政局2号楼装修改造项目一安 装						258503.27	
		分部分项工程				258503.27	
		电气设备安装工程				150394.05	
59	030901016001	应急照明配电箱(非标)1ALE 安装方式: 底边距地1.5m靠墙明装 A型灯具配电回路的额定电流值不应大于 6A, 应急照明集中电源箱的输出回路不应 超过8路 配接灯具的数量不宜超过60只, 应急照明 集中电源箱防护等级不低于IP33	套	1	7456.93	7456.93	
60	030404017001	照明配电箱安装(非标)1AL 安装方式: 箱底距地1.5m壁装 电器元件配置: 详见系统图	台	1	1843.43	1843.43	
61	030404017002	照明配电箱安装(非标)2AL 安装方式: 箱底距地1.5m壁装 电器元件配置: 详见系统图	台	1	1843.43	1843.43	
62	030404017003	照明配电箱安装(非标)3AL 安装方式: 箱底距地1.5m壁装 电器元件配置: 详见系统图	台	1	1570.93	1570.93	
63	030412001001	450*900mm铝扣板灯 40W~220V(含接线盒) 白光 6000~6500K 安装方式: 嵌入式安装	套	15	162.20	2433.00	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
64	030412001002	600*600mm嵌入式灯盘 40W*220V(含接线盒) 白光 6000`6500K 安装方式: 嵌入式安装	套	26	228.19	5932.94	
65	030412001003	200*200mmLED方灯 30W*220V(含接线盒) 白光6000`6500K 安装方式: 嵌入式安装	套	15	119.08	1786.20	
66	030412001004	天棚灯 40W*220V(含接线盒) 白光 6000`6500K 安装方式: 吸顶安装	套	6	134.71	808.26	
67	030412001001	筒灯 18W*220V(含接线盒) 安装方式: 吸顶安装	套	116	70.98	8233.68	
68	030412001002	双头射灯 2*15W*220V(含接线盒) 安装方式: 吸顶安装	套	15	207.61	3114.15	
69	030412001003	应急双头灯 2*3W DC24V 自带蓄电池, 应急时间≥90min 安装方式: 距地2.5米壁挂	套	24	118.72	2849.28	
70	030412001004	安全(疏散)出口标志灯 1*3W DC24V 自带蓄电池, 应急时间≥90min 安装方式: 门框上0.2米壁挂	套	3	109.21	327.63	
71	030412001005	单向疏散指示标志灯 1*3W DC24V 自带蓄电池, 应急时间≥90min 安装方式: 底边距地0.3米暗装	套	16	109.21	1747.36	
72	030412001006	楼层显示器 1*3W DC24V 自带蓄电池, 应急时间≥90min 安装方式: 距地2.5米壁挂	套	3	118.72	356.16	
73	桂030412014001	LED线条灯 10W/m 白光6000`6500K 安装方式: 吸顶安装	m	37.22	20.79	773.80	
74	030404033001	排气扇36W 安装方式: 吸顶安装	台	3	136.54	409.62	
75	030404034001	单位跷板开关安装 10A~250V(含接线盒) 安装方式: 底边距地1.4m嵌墙暗装	个	10	27.60	276.00	
76	030404034002	双位跷板开关安装 10A~250V(含接线盒) 安装方式: 底边距地1.4m嵌墙暗装	个	10	30.84	308.40	
77	030404034003	三位跷板开关安装 10A~220V(含接线盒) 安装方式: 底边距地1.4m嵌墙暗装	个	2	35.79	71.58	
78	030404034004	四位跷板开关安装 10A~220V(含接线盒) 安装方式: 底边距地1.4m嵌墙暗装	个	1	43.72	43.72	
79	030404035001	洗衣机插座安装~250V 10A(含接线盒) 配金属防水面板 安装方式: 底距地1.2m暗装	个	1	43.13	43.13	
80	030404035002	普通二/三孔插座, 带安全门安装~250V 10A(含接线盒) 安装方式: 距地0.5m嵌墙暗装	个	33	39.96	1318.68	
81	030404035003	双联二三极暗装插座(安全型)安装~250V 10A(含接线盒) 安装方式: 距地0.3m嵌墙暗装	个	300	39.96	11988.00	
82	030404035004	投影仪(投影机)插座安装~250V 10A(含接线盒) 安装方式: 吊管内安装	个	2	39.96	79.92	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
83	030404035005	弱电设备插座安装~250V 16A(含接线盒) 安装方式: 距地0.5m暗装暗盒	个	1	39.96	39.96	
84	030404035006	空调插座安装~250V 16A(含接线盒) 安装方式: 距地0.5m暗装暗盒	个	16	57.29	916.64	
85	030404035007	除湿机插座安装~250V 16A(含接线盒) 安装方式: 距地0.5m暗装暗盒	个	3	51.73	155.19	
86	030404035008	普通二/三孔插座, 带安全门 安装~230V 10A(含接线盒) 安装方式: 地面安装	个	2	221.97	443.94	
87	030408001001	电力电缆敷设 WDZ-YJV-0.6/1kV-5*16mm ² 3C认证 ISO9000认证	m	55.46	71.18	3947.64	
88	030408006001	户内干包式电力电缆头制作、安装(1kV以下 截面mm ² 以下)16	个	6	85.54	513.24	
89	030411001001	管内穿铜芯电线 WDZ-BYJ-450/750V-6mm ² 3C认证 ISO9000认证	m	85.93	10.04	862.74	
90	030411001002	管内穿铜芯电线 WDZ-BYJ-450/750V-4mm ² 3C认证 ISO9000认证	m	2479.78	7.32	18151.99	
91	030411001003	管内穿铜芯电线 WDZ-BYJ-450/750V-2.5mm ² 3C认证 ISO9000认证	m	3574.82	5.32	19018.04	
92	030411001004	线槽配铜芯电线 WDZ-BYJ-450/750V-2.5mm ² 3C认证 ISO9000认证	m	2429.69	5.61	13630.56	
93	030411001005	管内穿铜芯电线 NH-BV-450/750V-2.5mm ² 3C认证 ISO9000认证	m	594.91	3.84	2284.45	
94	030411001001	砖、混凝土结构暗配 镀锌钢管 SC20 配置形式及部位: 沿墙及顶板、底板暗敷	m	243.75	22.00	5362.50	
95	030411001002	吊棚内敷设 刚性阻燃管 PC20 配置形式及部位: 沿墙及顶板、底板暗敷	m	365.99	20.64	7551.03	
96	030411001003	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管 PC20 配置形式及部位: 沿墙及顶板、底板暗敷	m	1127.36	11.78	13280.30	
97	030411001004	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管 PC25 配置形式及部位: 沿墙及顶板、底板暗敷	m	27.55	12.90	355.40	
98	030411001005	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管 PC40 配置形式及部位: 沿墙及顶板、底板暗敷	m	36.36	16.29	592.30	
99	030413002001	凿槽刨沟及恢复 砖结构 DN20以内	m	501.90	14.30	7177.17	
100	030413002002	凿槽刨沟及恢复 砖结构 DN32以内	m	2.90	18.77	54.43	
101	030413002003	凿槽刨沟及恢复 砖结构 DN50以内	m	18.68	23.41	437.30	
		弱电系统				16438.61	
102	030502003001	多媒体接线箱(空箱)ADD1~3 安装方式: 电井距地1.5m挂装	个	3	300.76	902.28	
103	030502012001	485网络插座安装(含接线盒) 安装方式: 底距地0.5米暗装	个	10	52.16	521.60	
104	030411001006	管内穿双绞线 UTP6 3C认证 ISO9000认证	m	170.40	5.32	906.53	
105	030411001007	管内穿两芯螺旋光纤 3C认证 ISO9000认证	m	18.58	5.29	98.29	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
106	030505005001	管内穿音频线 RVVP2*1.3 具有3C认证ISO9000认证	m	410.20	4.24	1739.25	
107	030411001008	管内穿同轴电缆 3C认证 ISO9000认证	m	74.10	10.33	765.45	
108	030411001009	管内穿HDMI线 3C认证 ISO9000认证	m	74.10	32.23	2388.24	
109	030411001006	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管 PC20 配置形式及部位: 沿墙及顶板、底板暗敷	m	253.96	11.78	2991.65	
110	030411001007	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管 PC25 配置形式及部位: 沿墙及顶板、底板暗敷	m	352.05	12.90	4541.45	
111	030413002004	凿槽刨沟及恢复 砖结构 DN20以内	m	51.30	14.30	733.59	
112	030413002005	凿槽刨沟及恢复 砖结构 DN32以内	m	45.30	18.77	850.28	
		给排水工程				33698.61	
113	031001006001	钢带孔网骨架PP-R塑料复合给水管及管件 安装 DN50 公称压力: PN=1.25MPa 连接方式: 热熔连接 含管道消毒冲洗及试压	m	13.14	123.42	1621.74	
114	031001006002	钢带孔网骨架PP-R塑料复合给水管及管件 安装 DN32 公称压力: PN=1.25MPa 连接方式: 热熔连接 含管道消毒冲洗及试压	m	4.28	69.67	298.19	
115	031001006003	钢带孔网骨架PP-R塑料复合给水管及管件 安装 DN25 公称压力: PN=1.25MPa 连接方式: 热熔连接 含管道消毒冲洗及试压	m	0.85	59.60	50.66	
116	031001006004	钢带孔网骨架PP-R塑料复合给水管及管件 安装 DN15 公称压力: PN=1.25MPa 连接方式: 热熔连接 含管道消毒冲洗及试压	m	14.94	41.69	622.85	
117	031001006005	PVC-U承插塑料排水管及管件安装 dn50 连接方式: 承插粘接连接	m	6.39	39.69	253.62	
118	031001006006	PVC-U承插塑料排水管及管件安装 dn75 连接方式: 承插粘接连接	m	13.41	56.31	755.12	
119	031001006007	PVC-U承插塑料排水管及管件安装 dn110 连接方式: 承插粘接连接	m	18.82	65.24	1227.82	
120	030801012001	铝合金管雨水排水管及管件安装 100mm*80mm 连接方式: 氩弧焊连接	m	60.56	347.07	21018.56	
121	031001006008	PVC-U承插塑料过阳台空调排水管及管件 安装 dn50 连接方式: 承插粘接连接	m	43.58	28.60	1246.39	
122	031003001001	闸阀 DN50 PN=1.6MPa 连接方式: 螺纹连接	个	1	239.77	239.77	
123	031004003001	陶瓷台式洗脸盆安装 冷水 含陶瓷节水龙头、角阀及五金配件安装	组	3	297.81	893.43	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
124	031004006001	陶瓷蹲式大便器安装 含防污器,自闭冲洗阀,排水 水弯安装 存水弯水封深度不小100mm	套	6	408.25	2449.50	
125	031004007001	陶瓷挂斗式小便器 含自闭式冲洗阀,带上下水铜镀铬配件等	套	3	310.42	931.26	
126	桂031004021001	铝合金地漏安装 dn50 带存水弯	个	2	100.05	200.10	
127	桂031004022001	地面扫除口安装 dn110	个	1	19.10	19.10	
128	030901013001	手提式干粉灭火器 MF/ABC3 一具包含一个铁箱和一个MF/ABC3型灭火器 产品符合当地消防部门验收标准	具	6	202.97	1217.82	
129	011613001001	室内安装工程拆除 含灯具、插座、电线等所有工作内容	工日	3.00	217.56	652.68	
		通风空调工程				57972.00	
130	030701003001	四面出风嵌入式空调 风量: 1700m ³ /h, 制冷量: 11.5kW, 制冷功 率: 4.5kW, 制热量: 12kW, 制热功率: 3.8kW, 噪音: 45dB(A), 制冷剂: R32a, 电 压: 220V 含配套室外机, 智能温显线控器等 含机组吊支架制安、除锈刷油	台	6	9662.00	57972.00	
		小 计				258503.27	
		Σ人工费				47940.47	
		Σ材料费				166076.93	
		Σ机械费				1318.45	
		Σ管理费				15563.21	
		Σ利 润				6280.91	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				258503.27	
		Σ人工费				47940.47	
		Σ材料费				166076.93	
		Σ机械费				1318.45	
		Σ管理费				15563.21	
		Σ利 润				6280.91	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		马山县财政局2号楼装修改造项目—拆除				108225.89	
		分部分项工程				108225.89	
	0116	拆除工程				108225.89	
131	桂011616003001	房屋整体机械拆除 拆除方式: 机械拆除	m ³	112.73	48.79	5500.10	
132	011601001001	砖砌体拆除 拆除方式: 人工拆除	m ³	50.74	112.78	5722.46	
133	011602001001	垫高层拆除 拆除方式: 人工拆除	m ³	18.73	363.82	6814.35	
134	011602002001	钢筋混凝土构件拆除 拆除方式: 人工拆除	m ³	5.83	667.00	3888.61	
135	011605001001	块料地面拆除 拆除方式: 人工拆除	m ²	779.10	34.81	27120.47	
136	011605002001	块料踢脚线及墙裙拆除 拆除方式: 人工拆除	m ²	81.28	21.83	1774.34	
137	011608002001	铲除内墙及天棚腻子 拆除方式: 人工拆除	m ²	406.01	6.97	2830.10	
138	011604002001	外墙抹灰层拆除 拆除方式: 人工拆除	m ²	964.82	25.61	24709.04	
139	011606003001	天棚面龙骨及铝扣板拆除 拆除方式: 人工拆除	m ²	38.18	8.72	332.93	
140	011606003002	天棚面龙骨及石膏板拆除 拆除方式: 人工拆除	m ²	204.79	7.28	1490.87	
141	011607001001	屋面架空隔热层拆除 拆除方式: 人工拆除	m ²	266.80	37.13	9906.28	
142	011607002001	屋面防水层拆除 拆除方式: 人工拆除	m ²	266.80	10.18	2716.02	
143	011609001001	栏杆、栏板拆除 拆除方式: 人工拆除	m	15.60	20.42	318.55	
144	011610001001	木门拆除 拆除方式: 人工拆除	樘	8	29.10	232.80	
145	011610002001	铝合金窗拆除 拆除方式: 人工拆除	m ²	134.06	36.38	4877.10	
146	011610002002	铁栏杆防盗网拆除 拆除方式: 人工拆除	m ²	90.78	30.55	2773.33	
147	010103002001	废渣弃置 废弃物品种: 建筑废渣 弃土运距: 由投标人自行考虑	m ³	375.77	19.21	7218.54	
		小 计				108225.89	
		Σ人工费				78104.04	
		Σ材料费					
		Σ机械费				8848.98	
		Σ管理费				9211.81	
		Σ利 润				3129.55	
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					

表-08

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第1页 共27页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
		马山县财政局2号楼基础改造项目—土建									
		分部分项工程									
		A.1土(石)方工程									
1	010101004001	挖基础土方 土壤类别:详见地质勘察报告 基础类型:独立基础 挖土深度:详见设计施工图 弃土运距:由投标人自行考虑	m ³	0.36	51.25	40.81		0.03	4.61	1.58	
	A.1.10	人工挖沟槽(基础)三类土深2m以内	100m ³	0.0036	5127.85	4029.66		4.06	461.46	159.27	
2	010103001001	基础土方回填 土壤类别:合格土源,满足设计要求 方填(碾压):方填,压实系数≥0.94	m ³	0.27	26.63	19.07		2.15	2.41	0.81	
	A.1.93	人工回填土方填	100m ³	0.0027	2666.95	1908.93		214.99	240.00	82.83	
3	010103002001	余土弃置 弃土运距:由投标人自行考虑	m ³	0.10	51.20	11.80		29.00	4.60	1.60	
	A.1-109换	人工装、自卸汽车运土方运距1km以内4.5t自卸汽车(实际运距5)	100m ³	0.001	5122.11	1183.39		2895.26	460.94	159.09	
		A.3砌筑工程									
4	010401014001	砖地沟 采用图集:11ZJ901 3/7 盖板B/B 20厚1:2.5水泥砂浆找平 砖砌体,M5水泥砂浆砌筑 70厚C10混凝土 素土方填 预制C25卵石砼盖板 含构件的制作、安装、运输	m	32.07	98.34	31.97	44.80	0.18	9.83	3.44	
	A.4-14换	砖砌明沟(标准砖15cm厚内空200×120mm(挑:挑挂直通)混凝土C10)	100m	0.3207	8290.07	3047.89	3313.11	17.42	913.46	312.66	
	A.5-129	装配式预制混凝土构件安装(地沟盖板安装)	10m ²	0.051	9708.48	937.59	7331.20	4.79	435.38	197.90	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第2页 共27页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
5	010402001001	砌块墙 部位:内、外墙 墙体厚度:240mm 砖的品种、强度等级:A5.0加气砼砌块 砂浆强度等级:Mb7.5混合砂浆	m ³	32.50	543.60	179.53	246.62	0.54	53.66	18.37	
	A.4-59换	蒸压加气混凝土砌块墙(内、外墙)砂浆强度等级:Mb7.5混合砂浆(240mm)以内(挑:湿拌砂浆M7.5)	10m ³	3.25	5436.12	1793.32	2466.23	5.42	536.62	183.68	
6	010402001002	砌块墙 部位:内墙 墙体厚度:120mm 砖的品种、强度等级:A5.0加气砼砌块 砂浆强度等级:Mb7.5混合砂浆	m ³	3.48	612.55	219.43	254.01	0.54	65.55	22.44	
	A.4-57换	蒸压加气混凝土砌块墙(内墙)砂浆强度等级:Mb7.5混合砂浆(120mm)以内(挑:湿拌砂浆M7.5)	10m ³	0.348	6125.44	2194.28	2540.09	5.42	655.51	224.37	
7	010402001003	砌块墙 部位:内墙 墙体厚度:100mm 砖的品种、强度等级:A5.0加气砼砌块 砂浆强度等级:Mb7.5混合砂浆	m ³	0.84	612.55	219.43	254.01	0.55	65.55	22.44	
	A.4-57换	蒸压加气混凝土砌块墙(内墙)砂浆强度等级:Mb7.5混合砂浆(100mm)以内(挑:湿拌砂浆M7.5)	10m ³	0.084	6125.44	2194.28	2540.09	5.42	655.51	224.37	
8	010401012001	零星砌砖 部位:花池 砖的品种、强度等级:MU5.0混凝土空心小砌块 砂浆强度等级:Mb7.5混合砂浆	m ³	1.21	781.22	309.62	294.44	1.01	89.88	30.77	
	A.4-56换	零星砌体(多孔砖240×115×90)挑:湿拌砂浆M7.5	10m ³	0.121	7812.24	3096.17	2944.42	10.09	898.85	307.66	
		A.4混凝土及钢筋混凝土工程									
9	010501003001	C25砼独立基础 砂石垫层,综合考虑 混凝土拌和料要求:碎石,商品砼	m ³	0.19	448.22	40.53	353.42	0.74	12.32	4.21	
	A.5-7	独立基础混凝土(预制普通混凝土C25)	10m ³	0.019	4482.04	405.26	3534.10	7.50	123.00	42.10	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:马山县财政局2号楼装修改造项目

第3頁 共27頁

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
10	010505003001	C25砼平板 碎石粒径: 综合考虑 混凝土井和料要求: 碎石, 泵	m ²	0.52	457.93	45.10	355.25	1.23	13.81	4.73	
	A.5.32	混凝土平板(现拌普通混凝土C25)	10m ²	0.052	4579.33	150.95	3552.51	12.29	138.08	47.26	
11	010503005001	C25砼柱梁 碎石粒径: 综合考虑 混凝土井和料要求: 碎石, 商品	m ³	0.14	564.64	114.79	355.57	1.21	34.57	11.86	
	A.5.25	混凝土柱梁(现拌普通混凝土C25)	10m ³	0.014	5645.30	1147.53	3555.39	12.17	345.59	118.29	
12	010515001001	现浇构件圆钢制安 Φ 10以内 钢筋种类: 采用HRB300级钢筋	t	0.013	5336.92	1010.00	3460.00	16.15	305.38	104.62	
	A.5.289	现浇构件圆钢制安(安HRB300 Φ 10以内)	t	0.013	5337.27	1009.61	3460.17	16.37	305.75	104.65	
13	010515001002	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以内 钢筋种类: 采用HRB400级钢筋	t	0.155	5454.65	1169.03	3302.32	-16.65	362.26	124.00	
	A.5.291	现浇构件带肋钢筋制安(安HRB400以上 Φ 10以内)	t	0.155	5454.68	1169.06	3302.31	-16.61	362.28	124.00	
14	010515001003	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以上 钢筋种类: 采用HRB400级钢筋	t	0.023	4979.99	885.65	3250.87	55.65	280.43	96.09	
	A.5.294	现浇构件带肋钢筋制安(安HRB400以上 Φ 10以上)	t	0.023	4980.29	885.75	3251.05	55.68	280.55	96.03	
15	柱010515012001	Φ 10mm螺纹钢植墙筋	根	431	3.61	1.79	0.59	0.15	0.58	0.20	
	A.5.260	植筋 植筋钢筋直径(Φ 10mm)	10根	43.1	36.08	17.89	5.91	1.51	5.78	1.98	
16	柱010515012002	Φ 16mm螺纹钢植墙筋	根	11	18.81	10.35	2.28	0.35	3.19	1.09	
	A.5.263	植筋 植筋钢筋直径(Φ 16mm)	10根	1.1	188.13	103.36	22.82	3.53	31.88	10.91	
		A.6金属结构工程									
17	010603001001	实腹钢材 钢材品种、规格: Q235钢材, 18#工字钢 防腐等级: Ⅱ级防腐, Sa12.5 防腐: 以防锈漆一遍打底, 厚40um, 然后涂以面漆二遍, 总厚80um	t	0.266	14421.83	1485.56	10603.53	366.09	570.90	224.96	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:马山县财政局2号楼装修改造项目

第4頁 共27頁

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中：暂估价
		防水：涂厚型，确保证料涂刷面积 ≥ 2.5 小时含量罩板、节点处、阴阳角、管根等部位均包括安装、制作、场内运输、由专业队伍自行考虑									
A-6-37		预埋厨厕件安装在混凝土内厨厕质量 $> 80\%$	t	0.256	8114.95	479.08	6787.13	95.40	263.41	120.61	
A-14-137		金属面除锈钢结构抛丸除锈一遍	100m ²	0.0638	1093.06	329.39	28.48	105.40	178.55	60.99	
A-14-175		金属面其他油漆金属面调和漆一遍	100m ²	0.0638	1230.73	692.78	210.50		168.35	57.50	
A-14-174		金属面其他油漆金属面防锈油漆一遍	100m ²	0.0638	689.46	378.44	130.49		94.95	34.41	
A-14-188换		金属面防霉型防火涂料(耐久时间 ≥ 20 涂层厚度25.0mm)(实际厚度10)	100m ²	0.0638	21986.06	2712.17	15541.96	723.23	834.80	285.14	
		A.7屋面及防水工程									
18	010901001001	B.1屋面 树脂瓦 40mm厚C20现浇混凝土保护层(挂卵石),内配双向Φ8@200钢筋,面层抹平压光。(钢筋网与板底预埋钢筋相交处需扎固定) 1.5mm厚聚合物水泥防水涂料JS-II型,主辅高度为屋面建筑完成面±250mm高 5mm厚掺有纤维素的石灰砂浆; 钢筋混凝土楼板(梁腹中10#E600(双向)镀锌钢筋,伸出吊耳层≥300×50mm)	m ²	79.16	401.75	115.97	266.54	0.19	34.18	11.70	
A-8-16		屋面工程瓦屋面琉璃瓦在混凝土板上铺设底瓦:3滴/2瓦	100m ²	0.7916	15940.83	6055.19	9817.07		1804.45	617.63	
A-8-17		屋面工程瓦屋面琉璃瓦在混凝土板上铺设盖檐口瓦	100m	0.6960	6710.41	2383.14	2819.66		710.48	243.08	
A-8-19		屋面工程瓦屋面琉璃瓦在混凝土板上铺设正脊筒瓦	100m	0.7681	7628.26	3020.88	2769.17		900.22	308.13	
A-5-3		混凝土垫层(路);用碎石基层+2cm	10m ³	1.168	4875.70	733.29	3435.56	7.83	220.85	75.59	
A-5-324		找地面、屋面及护城堤脚网片制作安装钢筋网片时安间距(20x20x3)	100m ²	0.7916	1385.85	337.70	792.34	4.50	101.98	34.90	
A-8-60换		防水工程聚合物复合改性沥青防水卷材2mm厚平面[实际]	100m ²	0.7916	2457.29	179.63	2002.91		54.53	18.32	

22-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第5页 共27页

序号	项目编码	项目名称及项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价						其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
	A-10-17换	楼地面砂浆找平层(水泥砂浆)20mm[实际厚度=5]	100m ²	0.7916	1398.36	795.15	224.10	3.11	193.98	66.26		
19	010902002001	屋面涂膜防水 填补裂缝、孔洞(用聚合物水泥砂浆),阴阳角做成圆弧形(R≥50mm) 聚氨酯防水涂料,涂膜2遍,成膜厚度≥1.5mm(十字交叉处加厚至2mm) 40mm厚C20细石混凝土防水层 刷基层界面剂并清理干净	m ²	285.51	82.97	18.27	51.54		4.70	1.61		
	A-10-20换	楼地面细石混凝土找平层30mm[找平层内混凝土C20(实际厚度=10)]	100m ²	2.668	3584.83	1449.68	1366.58		352.27	129.32		
	A-8-81	防水工程高分子防水涂料聚氨酯防水涂料2mm厚平面	100m ²	2.835	4946.95	472.15	3877.48		110.70	48.16		
A.8保温、隔热、防腐工程												
20	011001001001	保温隔热屋面 35厚190×190、C20预制钢筋混凝土板(Φ4钢筋双向中距150),1:2水泥砂浆填缝 M5砂浆砌120×120砖上皮,双向中距500或顺水方向砌一顺一丁砖带,高180中距500,砖带顶部砌240×120砖二皮	m ²	266.80	59.81	20.21	26.51	0.07	6.04	2.07		
	A-9-11换	屋面保温、隔热屋面混凝土隔热板铺设(板式架空,砌二皮标准砖垫层[垫:水泥砂浆找平层])	100m ²	2.668	5981.00	2020.63	2651.25	6.98	601.23	206.82		
A.9楼地面工程												
21	011101002001	现浇水磨石楼地面 部位:除卫生间外一层地面 15mm厚1:2水泥石子磨光 素水泥浆一遍 15mm厚1:2.5水泥砂浆 最薄处20mm厚1:2.5水泥砂浆找坡层抹平 刷基层界面剂并清理干净	m ²	235.83	183.47	97.30	36.47	2.14	24.16	8.25		
	A-10-37	整体面层水磨石楼地面带嵌条15mm(白水泥白石子浆1:2素水泥浆)	100m ²	2.3583	13336.49	7361.81	2080.91	193.08	1860.87	635.61		

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第6页 共27页

序号	项目编码	项目名称及项目特征	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A-10-17换	楼地面砂浆找平层(水泥砂浆)20mm[实际厚度=15]	100m²	2.3583	2281.19	1065.15	671.43	8.88	260.99	89.14	
	A-10-17换	楼地面砂浆找平层(水泥砂浆)20mm[实际厚度=20]	100m²	2.3583	2727.26	1200.11	895.08	11.77	291.49	160.59	
22	011102003001	块料楼地面 部位: 卫生间地面 10mm厚600×600防滑地砖铺实拍平, 专用填缝料擦缝; 20厚M20干硬性水泥砂浆结合层; 1.5厚JS聚合物水泥防水涂料一道, 遇反坎上翻到反坎面, 遇墙体上翻到地面1800mm; 80厚C10细石混凝土找平; 1:6青石灰砂浆找平, 找坡1%坡向地漏; 20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 1.5厚聚氨酯防水涂料, 上翻完成面1800; 1:2.5水泥砂浆找平(无回填层时兼找坡层, 最薄处10); 钢筋混凝土板刷水泥浆一道。	m²	25.24	376.15	90.96	223.26	0.39	22.72	7.76	
	A-10-61	块料面层陶瓷地砖铺实拍平(砂浆垫层0.36m²以内)找: 素水泥浆找平; 干泥地面砂浆M20	100m²	0.2524	13682.38	3670.58	7669.84	11.77	894.81	305.61	
	A-8-69换	防水工程聚合物复合改性沥青防水涂料2mm厚平面[实际厚度=1.5]	100m²	0.2524	2457.29	179.63	2002.91		53.53	18.32	
	A-5-3	混凝土垫层[换: 现拌细石混凝土C20]	10m³	0.202	4873.70	733.29	3135.56	7.83	220.85	75.59	
	A-10-13	垫层(厚)渣土铺	10m³	1.242	2053.35	149.95	1287.17		109.34	37.35	
	A-10-37	楼地面砂浆找平层(水泥砂浆)20mm	100m²	0.2524	2727.26	1200.11	895.08	11.77	291.49	160.59	
	A-8-69换	防水工程聚合物复合改性沥青防水涂料2mm厚平面[实际厚度=1.5]	100m²	0.2524	2457.29	179.63	2002.91		53.53	18.32	
	A-10-17换	楼地面砂浆找平层(水泥砂浆)20mm[实际厚度=15]	100m²	0.2524	2281.19	1065.15	671.43	8.88	260.99	89.14	
23	011102003002	块料楼地面 部位: 一层地面 10mm厚800×800玻化砖铺实拍平, 专用填缝料擦缝;	m²	241.35	197.61	44.65	121.92	0.12	10.88	3.72	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第7页 共27页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		20mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥									
		10厚1:2.5水泥砂浆找平层;									
		刷水泥浆一道;									
		钢筋混凝土楼板, 清理干净。									
	A-10-62换	块料面层陶瓷地面砖铺贴(砂浆结合0.6以内)内(素水泥浆)	100m ²	2.4135	18891.17	3801.43	12191.25	11.77	927.31	316.71	
	A-10-17换	楼地面砂浆找平层 混凝土或硬基层上20mm(实际厚度=10)	100m ²	2.4135	955.30	660.15	0.76	0.23	160.47	51.81	
24	011104002001	竹、木(复合)地板 部位: 三层地面 15mm厚成品复合木地板 30X30木龙骨, 中距300 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 素水泥浆一道 钢筋混凝土楼板, 清理干净。	m ²	241.71	214.95	45.53	136.61	0.17	11.10	3.79	
	A-10-90换	木地板及复合地板面层长条复合木地板铺在细木工板上	100m ²	2.4171	18767.91	3352.63	12765.51	5.40	816.00	278.72	
	A-10-17	楼地面砂浆找平层混凝土或硬基层上20mm	100m ²	2.4171	2727.26	1200.11	895.08	11.77	291.49	100.59	
25	011106002001	块料楼地面 10mm厚800*800玻化耐地砖铺实拍平, 专用填缝料嵌缝; 20mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥; 10厚1:2.5水泥砂浆找平层; 刷水泥浆一道; 钢筋混凝土楼板, 清理干净。	m ²	39.15	215.32	50.05	130.86	0.24	12.22	4.17	
	A-10-62换	块料面层陶瓷地面砖铺贴(砂浆结合0.6以内)内(素水泥浆)	100m ²	0.3915	18891.17	3801.43	12191.25	11.77	927.31	316.71	
	A-10-17	楼地面砂浆找平层混凝土或硬基层上20mm(实际厚度=10)	100m ²	0.3915	2727.26	1200.11	895.08	11.77	291.49	100.59	
26	011107005001	现浇水磨石台阶面 15mm厚1:2水泥石子磨光 素水泥浆一遍; 15mm厚1:2.5水泥砂浆; 最薄处20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层;	m ²	11.23	187.92	98.65	38.71	2.17	24.50	8.37	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第8页 共27页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		钢筋混凝土楼板清理干净									
	A-10-37	整体面层水磨石楼地面(水泥石屑15厚, 水泥砂浆1:2素水泥浆)	100m ²	0.1123	13336.49	7461.81	2080.91	193.08	1860.87	635.61	
	A-10-17	楼地面砂浆找平层混凝土或硬基层上20mm(实际厚度=15)	100m ²	0.1123	2727.26	1200.11	895.08	11.77	291.49	100.59	
	A-10-17	楼地面砂浆找平层混凝土或硬基层上20mm(实际厚度=20)	100m ²	0.1123	2727.26	1200.11	895.08	11.77	291.49	100.59	
27	011105005001	木质踢脚线 墙上预埋防腐木砖, 中距400mm 20×30mm通长木条, 上下各一条 80mm高18mm厚成品杉木踢脚	m	286.78	42.03	7.19	29.02			1.75	0.60
	A-10-108换	踢脚线 木	100m	2.8678	4203.40	719.47	2902.31			174.83	59.72
28	011105006001	金属踢脚线 60mm高不锈钢板	m	0.10	531.80	134.40	309.60			32.70	11.20
	A-10-109换	踢脚线 金属	100m	0.0163	3262.01	821.33	1899.61			200.31	68.12
		A. 10墙、柱面工程									
29	011201001001	内墙面一般抹灰 部位: 新砌墙体 刷素水泥浆一遍, 内掺水重3~5%的白乳胶 15厚2:1:8水泥白灰砂浆分两次抹	m ²	106.98	31.39	15.25	8.45	0.10	3.73	1.27	
	A-11-6	找平层内墙找平层(15mm厚)	100m ²	1.0698	2821.28	1360.61	773.55	10.01	333.08	113.77	
	A-11-1	基层界面处理墙面素水泥浆一遍(有建筑胶)素水泥浆)	100m ²	1.0698	315.18	163.88	71.86		39.82	13.60	
30	011201001002	外墙面一般抹灰 部位: 新砌墙体、所有外墙 刷素水泥浆一遍, 内掺水重3~5%的白乳胶 15厚2:1:8水泥白灰砂浆分两次抹 5厚抗裂砂浆(中间压入一层耐碱玻纤纤维网布) 7厚1:2:4聚合物水泥砂浆防水层	m ²	1203.99	90.69	44.96	22.17	0.14	11.87	4.06	
	A-8-102换	防水工程刚性防水聚合物水泥防水砂浆10mm厚(实际厚度=7)	100m ²	12.0399	1004.18	408.23	315.51	3.00	122.55	41.95	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第9页 共27页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价						其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
	A-11-7	找平层外墙找平层(5mm厚)	100m ²	12.0399	4739.88	2673.27	799.45	10.01	652.01	222.71		
	A-11-1	基层界面处理墙柱面基层界面处理剂	100m ²	12.0399	315.18	163.88	71.86		39.82	13.60		
	A-9-91	墙、柱面保温抗裂保护层刷界面剂(5mm)	100m ²	12.0399	3010.24	1250.96	1009.11	0.63	372.98	127.60		
31	柱011204007001	块料墙面 部位:卫生间 刷专用界面剂一遍 15厚2:1:8水泥石灰砂浆,分两次抹灰 3*4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘贴 8*10厚400*800瓷砖水泥浆铺贴	m ²	175.86	153.42	51.30	72.56	0.12	12.50	4.27		
	A-11-66换	墙面块料面层面砖铺贴砂浆每块面积(<0.6m ²)【换:素水泥浆换:干混普通抹灰砂浆10*6厚0换:素水泥浆1换:素水泥浆1换:素水泥浆】	100m ²	1.7586	14679.21	4966.47	6865.13	12.46	1209.68	413.25		
	A-11-4	基层界面处理墙柱面基层界面处理剂	100m ²	1.7586	663.22	163.88	391.16		39.82	13.60		
32	柱011206005001	块料零星项目 部位:花池 刷专用界面剂一遍 15厚2:1:8水泥石灰砂浆,分两次抹灰 3*4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘贴 8*10厚文化石,水泥浆铺贴	m ²	32.38	208.07	88.21	73.26	0.50	21.56	7.36		
	A-11-115换	零星块料面层面砖文化石找平砂浆粘贴	100m ²	0.3238	20144.86	8657.21	6935.15	50.46	2115.96	722.71		
	A-11-1	基层界面处理墙柱面基层界面处理剂	100m ²	0.3238	663.22	163.88	391.16		39.82	13.60		
33	011207001001	墙面装饰板 部位:除卫生间、楼梯间外所有房间 10mm竹木纤维板面层 具体做法详见施工图	m ²	930.39	81.30	12.33	58.24		3.00	1.02		
	A-11-166换	墙饰面面层纤维水泥板(C板)	100m ²	9.3039	8129.97	1233.68	5823.62		299.64	102.35		
34	011208001001	柱(梁)面装饰 部位:独立柱面 木方、双层12厘板底,面饰膜晶板	m ²	3.05	361.25	136.17	150.86		33.09	11.30		

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第10页 共27页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价						其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		具体做法详见施工图										
	A-11-172	柱(梁)饰面木龙骨方柱包饰	100m ²	0.0305	9310.02	4018.39	3212.91			976.47	333.53	
	A-11-177换	柱(梁)饰面木夹板基层圆形柱	100m ²	0.061	6448.51	1946.86	3331.52			173.09	161.59	
	A-11-188换	柱、梁饰面面层铝塑板饰面圆形柱	100m ²	0.0305	13917.21	5704.87	5203.46			1386.28	473.50	
		A.11天棚工程										
35	011302001001	吊顶天棚 部位:一层大资料室 配套金属龙骨: 450*900天花扣板	m ²	113.60	138.05	29.91	86.91	0.06	7.28	2.49		
	A-12-59	不上人型铝合金方板天棚龙骨嵌入式 面层规格 (600×600mm)	100m ²	1.136	4699.70	1941.71	1728.48	6.38	473.39	161.69		
	A-12-112换	天棚面层铝合金方板天棚嵌入式	100m ²	1.136	9105.05	1048.84	6962.50		251.87	87.05		
36	011302001002	吊顶天棚 部位:一层小资料室、卫生间、档案查询室 配套金属龙骨: 600*600天花扣板	m ²	101.69	138.05	29.91	86.91	0.06	7.28	2.49		
	A-12-59	不上人型铝合金方板天棚龙骨嵌入式 面层规格 (600×600mm)	100m ²	1.0169	4699.70	1941.71	1728.48	6.38	473.39	161.69		
	A-12-112换	天棚面层铝合金方板天棚嵌入式	100m ²	1.0169	9105.05	1048.84	6962.50		251.87	87.05		
37	011302001003	吊顶天棚 部位:走廊 150*200方通铝格栅(包括吊配件) 具体做法详见施工图	m ²	17.63	91.93	20.97	55.32	0.91	5.32	1.82		
	A-12-135换	铝合金格栅吊顶天棚铝格栅(包括吊配件)规格 (125×125×1.5mm)	100m ²	0.1763	9193.01	2097.05	5532.21	91.27	531.76	181.63		
38	011302001004	吊顶天棚 部位:三层 配套金属龙骨: 铝蜂窝板面层	m ²	482.19	184.84	42.53	113.09	0.07	10.35	3.54		

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第11页 共27页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A-12-27	装配式型钢天窗(带工人字梯)面层(600×600mm)平面	100m²	4.8219	6657.71	2100.30	2916.00	6.93	581.96	199.80	
	A-12-111换	天棚铝板面层(1200×300mm)	100m²	4.8219	11825.81	1852.57	8392.89		450.17	153.76	
39	010802001001	A.12门窗工程 80系列塑钢平开门(不带纱) 洞口面积:详见门窗表 包含各种所需的五金配件 含制作、运输、安装及五金配件	m²	12.36	353.54	41.25	269.66		10.02	3.42	
	A-13-10换	塑钢门安装平开	100m²	0.1236	35355.35	4125.09	26966.23		1002.40	342.38	
40	010801001001	成品木质门 门尺寸:详见施工图 包含各种所需的五金配件 含运输、安装、油漆及五金配件等	m²	34.77	403.85	38.61	319.31		9.38	3.20	
	A-13-3换	成品套装木门安装平开门	100m²	2.10	6886.38	639.29	5296.78		153.35	53.06	
41	010807001001	90系列浅灰色铝合金固定窗(不带纱)>2m² 窗框材质:相当于“南南铝”铝型材,铝厚2.0 玻璃品种:5厘钢化玻 包含各种所需的五金配件 含制作、运输、安装及手动开启装置 设置防脱落限位卡装置	m²	50.60	449.29	41.73	356.86		10.14	3.46	
	A-13-10换	隔热断桥铝合金窗安装固定	100m²	0.506	10121.89	4172.81	31845.61		1014.00	346.35	
	B	玻璃补差	m²	50.60	9.16		8.40				
42	010807001002	50系列浅灰色铝合金平开门(不带纱)>2m² 窗框材质:相当于“南南铝”铝型材,铝厚2.0 玻璃品种:5厘钢化玻 包含各种所需的五金配件 含制作、运输、安装等 设置防脱落限位卡装置	m²	79.72	523.47	48.82	415.52		11.86	4.05	
	A-13-12换	隔热断桥铝合金窗安装平开	100m²	0.7972	51451.89	4882.30	10729.61		1186.10	405.23	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第12页 共27页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	B	玻璃补差	m²	79.72	8.96		8.22				
43	010807005001	304不锈钢防盗窗 含制作、安装、运输、五金等所有工作内容 具体做法详见施工图	m²	32.11	234.15	20.86	187.16		5.07	1.73	
	A-13-56换	不锈钢防盗格栅安装	100m²	0.3211	23116.48	2086.42	18716.42		507.00	173.17	
	A.13油漆、涂料、裱糊工程										
44	011406003001	墙面刮腻子 满刮腻子两遍砂纸打平(刮腻子前满刷乳液水)	m²	255.46	16.96	10.40	1.77		2.53	0.86	
	A-14-231	腻子及其他刮腻子内墙二遍	100m²	2.5546	1686.49	1040.50	176.71		252.84	86.36	
45	011406003002	天棚面刮腻子 满刮腻子两遍砂纸打平(刮腻子前满刷乳液水)	m²	58.92	19.67	12.28	1.77		2.98	1.02	
	A-14-235	腻子及其他刮腻子天棚二遍	100m²	0.5892	1967.19	1227.79	176.71		298.35	101.91	
	A.14其他装饰工程										
46	011503001001	不锈钢管楼梯扶手带栏杆 采用图集:20ZJ401 4C/30 5/68 16/69 8/74 栏杆高度:1100mm 扶手:Φ60×1.5不锈钢管 栏杆:Φ20×1.2不锈钢管或Φ110、Φ55×2不锈钢管 Φ≤770 含制作、运输、安装、弯头及五金配件 304不锈钢材质	m	15.60	559.04	95.84	374.43	8.12	25.71	8.78	
	A-15-111换	不锈钢管扶手直形Φ60	10m	1.560	580.19	134.73	339.94	10.32	35.25	12.01	
	A-15-109换	不锈钢栏杆直线型竖条式(圆管)	10m	1.560	4257.53	630.91	3040.55	21.76	158.60	54.17	
	A-15-116换	不锈钢弯头Φ60	10个	0.7	600.56	248.73	76.02	109.45	87.01	29.73	
	A-5-356	铁件预埋铁件	t	0.081	8973.46	1506.57	6123.33		148.96	153.67	
47	011505001001	成品洗漱台 采用图集:15ZJ512 1/41	m²	1.20	777.96	338.89	262.58	1.34	82.68	28.24	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第13页 共27页

序号	项目编码	项目名称及项目特征	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		20mm厚大理石台面 钢板网DW-1×10 型钢支架, 支架间距≤1m									
	A-15-167	定制配件石材洗漱台(面积≤1m²)	10m²	0.12	7779.56	3388.91	2625.71	13.40	826.77	282.39	
48	011505010001	镜面玻璃 采用图集: 02J915-52页 5厚镀膜玻璃镜 背面涂饰背漆一道 五层胶合板 木龙骨30×40@350 墙面满涂15厚聚氨酯	m²	2.40	208.90	49.30	125.82		12.32	4.21	
	A-15-172	定制配件盥洗台(面积≤1.0m²)不带柜	10m²	0.21	1935.01	430.72	1204.14		161.66	35.75	
	A-9-297	聚氨酯漆抹灰面油漆二遍	100m²	0.021	1539.32	622.33	510.96		185.15	63.18	
49	011407001001	外墙刷喷涂料 水性外墙真石漆, 非弹性, 一底一中一面, 八至十年 保质期 含基层处理, 腻子找平, 抗碱底漆, 面漆等全面施工 工序	m²	1203.99	44.77		44.77				
	B-	外墙刷喷涂料	m²	1203.99	44.77		44.77				
50	011407001002	墙面及天棚面(刷)涂料 无机涂料, 一底两面 含基层处理, 抗碱底漆, 面漆等全面施工工序	m²	314.38	20.19		20.19				
	B-	墙面刷(刷)涂料	m²	314.38	20.19		20.19				
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
51	柱011701001001	外脚手架 脚手架材质: 钢管 脚手架高度: 24米以内	m²	1037.13	41.21	24.09	5.98	2.44	3.95	1.35	
	A-16-3	扣件式钢管外脚手架搭拆双排24m以内	100m²	10.3713	1120.15	2108.79	596.81	243.80	395.24	135.28	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第14页 共27页

序号	项目编码	项目名称及项目特征	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-16-6	扣件式钢管外脚手架(高度24m以内)	100m²·天	1.20	14.53		13.33				
52	011701008001	外装饰吊篮 脚手架材质: 钢管 脚手架高度: 40米以内	m²	181.98	6.02	1.64	0.06	2.91	0.68	0.23	
	A-16-13	电动吊篮使用	台·天	15	46.21			35.33	5.26	1.80	
	A-16-12	电动吊篮搭拆	台·次	1	102.51	299.22	10.21		11.58	15.26	
53	柱011701002001	里脚手架 脚手架材质: 钢管 脚手架高度: 3.6米以内	m²	106.98	8.50	4.86	0.62	0.27	1.53	0.52	
	A-16-14	扣件式钢管里脚手架3.6m以内	100m²	1.0698	850.15	185.58	61.69	27.16	152.89	52.33	
54	柱011701002002	里脚手架 脚手架材质: 钢管 脚手架高度: 3.6米以上	m²	59.17	12.73	7.07	1.28	0.36	2.21	0.76	
	A-16-15	扣件式钢管里脚手架3.6m以上	100m²	0.5917	1273.45	707.11	128.38	35.69	221.35	75.77	
	011702	混凝土模板及支架(撑)									
55	011702001001	独立基础 模板制作安装 模板材质: 支撑种类: 胶合板, 木支撑 支模高度: 3.6米以内	m²	0.96	60.11	32.38	9.03	0.56	9.81	3.36	
	A-5-174	独立基础胶合板模板木支撑	100m²	0.0096	6011.54	3237.93	903.57	56.07	981.61	335.99	
56	011702009001	过梁 模板制作安装 模板材质: 支撑种类: 胶合板, 钢支撑 支模高度: 3.6米以内	m²	2.07	99.80	49.95	14.66	4.98	16.37	5.60	
	A-5-200	过梁胶合板模板钢支撑	100m²	0.0207	9979.47	4994.52	1465.58	498.27	1636.85	560.26	
	011703	垂直运输									
57	011703001001	垂直运输 建筑物建筑类型及结构形式: 框架结构 建筑物檐口高度、层数: 40m以内	m²	900.00	11.74	6.10	0.71	2.91	0.68	0.34	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第15页 共27页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A-17-1	卷扬机出口高度(40m以内)	台·月	1	10557.99	5185.71	637.08	2614.70	609.78	308.96	
	011705	大型机械设备进出场及安拆									
58	011705001001	履带式挖掘机进出场(10m²以内)	台次	1	1522.56	111.89	110.10	1005.07	126.22	43.56	
	A-21-35	履带式挖掘机进出场费(1m²以内)	台次	1	1522.56	111.89	110.10	1005.07	126.22	43.56	
马山县财政局2号楼装修改造项目—安装											
分部分项工程											
电气设备安装工程											
59	030904016001	应急照明配电箱(非标)1ALE 安装方式: 底边距地1.5m暗地埋装 A型灯具配电回路的额定电流值不应大于6A, 应急照明集中电源箱的输出回路不应超过8路 配接灯具的数量不宜超过60只, 应急照明集中电源箱防护等级不低于IP33	套	1	7456.93	187.49	6533.27	24.89	67.96	27.61	
	B1-0090	成套配电箱安装悬挂嵌入式半周长1.5m	台	1	7456.93	187.49	6533.27	24.89	67.96	27.61	
60	030404017001	照明配电箱安装(非标)1AL 安装方式: 箱底距地1.5m暗装 电器元件配置: 详见系统图	台	1	1843.43	187.49	1383.27	24.89	67.96	27.61	
	B1-0090	成套配电箱安装悬挂嵌入式半周长1.5m	台	1	1843.43	187.49	1383.27	24.89	67.96	27.61	
61	030404017002	照明配电箱安装(非标)2AL 安装方式: 箱底距地1.5m暗装 电器元件配置: 详见系统图	台	1	1843.43	187.49	1383.27	24.89	67.96	27.61	
	B1-0090	成套配电箱安装悬挂嵌入式半周长1.5m	台	1	1843.43	187.49	1383.27	24.89	67.96	27.61	
62	030404017003	照明配电箱安装(非标)3AL 安装方式: 箱底距地1.5m暗装 电器元件配置: 详见系统图	台	1	1570.93	187.49	1133.27	24.89	67.96	27.61	
	B1-0090	成套配电箱安装悬挂嵌入式半周长1.5m	台	1	1570.93	187.49	1133.27	24.89	67.96	27.61	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第16页 共27页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
63	030412001001	450*900mm暗扣板 40W*220V(含接线盒) 白光 6000°6500K 安装方式: 嵌入式安装	套	15	162.20	26.81	109.63	0.21	8.65	3.51	
	B1-1659	普通灯具安装吸顶灯(详见图长≤2000mm)	10套	1.5	1622.04	268.10	1096.32	2.10	86.46	35.13	
64	030412001002	600*600mm嵌入式灯具 40W*220V(含接线盒) 白光 6000°6500K 安装方式: 嵌入式安装	套	26	228.19	26.81	170.17	0.21	8.65	3.51	
	B1-1659	普通灯具安装吸顶灯灯具灯罩周长(≤2000mm)	10套	2.6	2281.92	268.10	1701.71	2.10	86.46	35.13	
65	030412001003	200*200mmLED方灯 30W*220V(含接线盒) 白光6000°6500K 安装方式: 嵌入式安装	套	15	119.08	23.64	74.67	0.21	7.63	3.10	
	B1-1659	普通灯具安装吸顶灯灯具灯罩周长(≤2000mm)	10套	1.5	1190.83	236.39	746.69	2.10	76.32	31.09	
66	030412001004	天棚灯 40W*220V(含接线盒) 白光 6000°6500K 安装方式: 吸顶安装	套	6	134.71	23.64	89.01	0.21	7.63	3.10	
	B1-1659	普通灯具安装吸顶灯灯具灯罩周长(≤2000mm)	10套	0.6	1347.15	236.39	890.11	2.10	76.32	31.09	
67	030412004001	筒灯 18W*220V(含接线盒) 安装方式: 吸顶安装	套	116	70.98	22.56	32.41		7.22	2.93	
	B1-1767	装饰灯具安装装饰灯具点光源装饰灯具筒灯嵌入式灯具直径(≤150mm)示意图号179、180、181	10套	11.6	709.85	225.62	324.09		72.20	29.33	
68	030412004002	双头射灯 2*15W*220V(含接线盒) 安装方式: 吸顶安装	套	15	207.61	11.94	172.85	0.21	3.89	1.58	
	B1-1770	装饰灯具安装装饰灯具点光源装饰灯具射灯吸顶式示意图号182、183、184、185、186、187	10套	1.5	2076.09	119.38	1728.53	2.10	38.87	15.79	
69	030412004003	应急双头灯 2*3W DC24V 自带蓄电池, 应急时间≥90min 安装方式: 距地2.5米埋装	套	24	118.72	22.33	76.35	0.13	7.19	2.92	
	B1-1760	装饰灯具安装装饰灯具标志、诱导装饰灯、应急灯埋墙式示意图号171、172、173、174	10套	2.4	1187.08	223.27	763.49	1.26	71.85	29.19	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第17页 共27页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价						其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
70	030412004004	安全(疏散)出口标志灯 3W DC24V 自带蓄电池, 应急时间≥90min 安装方式: 自燃上, 2米暗装	套	3	109.21	22.33	67.62	0.13	7.19	2.92		
	B1-1760	装饰灯具安装(光艺术装饰灯具标志、诱导装饰灯, 应急灯)暗装示意图号171, 172, 173, 174	10套	0.3	1091.95	223.27	676.22	1.26	71.85	29.19		
71	030412004005	单向疏散指示标志灯 1W DC24V 自带蓄电池, 应急时间≥90min 安装方式: 底边距地0.3米暗装	套	16	109.21	22.33	67.62	0.13	7.19	2.92		
	B1-1760	装饰灯具安装(光艺术装饰灯具标志、诱导装饰灯, 应急灯)暗装示意图号171, 172, 173, 174	10套	1.6	1091.95	223.27	676.22	1.26	71.85	29.19		
72	030412004006	楼层显示器 1W 3W DC24V 自带蓄电池, 应急时间≥90min 安装方式: 距地2.5米暗装	套	3	118.72	22.33	76.35	0.13	7.19	2.92		
	B1-1760	装饰灯具安装(光艺术装饰灯具标志、诱导装饰灯, 应急灯)暗装示意图号171, 172, 173, 174	10套	0.3	1187.08	223.27	763.49	1.26	71.85	29.19		
73	柱030412014001	LED线条灯 10W/m 白光6000° 6500K 安装方式: 吸顶安装	m	37.22	20.79	2.81	14.39	0.42	1.63	0.42		
	B1-1950	LED线条灯10W/m	10m	3.722	207.92	28.08	113.91	1.20	10.33	4.20		
74	030404033001	排气扇36W 安装方式: 吸顶安装	台	3	136.54	38.04	69.50	0.42	12.31	5.00		
	B1-0122	安全变压器, 电铃, 风扇安装(扇排风扇吸顶)	台	3	136.54	38.04	69.50	0.42	12.31	5.00		
75	030404034001	单位跳板开关安装 10A ~250V(含接线盒) 安装方式: 底边距地1.4m暗装暗装	个	10	27.60	12.19	7.64		3.90	1.59		
	B1-1956	照明开关、按钮、插座安装(开关及按钮 跳板暗开关(单控)串联)	10套	1.0	275.97	121.91	76.11		39.01	15.85		
76	030404034002	双位跳板开关安装 10A ~250V(含接线盒) 安装方式: 底边距地1.4m暗装暗装	个	10	30.84	12.56	10.08		4.02	1.63		
	B1-1957	照明开关、按钮、插座安装(开关及按钮 跳板暗开关(单控)双联)	10套	1.0	308.47	125.62	100.85		40.20	16.33		

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第18页 共27页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
77	030404034003	三位跳板开关安装 10A~250V(含接线盒) 安装方式: 底边距地1.4m暗装	个	2	35.79	12.94	14.07		4.14	1.68	
	B1-1958	照明开关、按钮、插座安装(开关及按钮 三位暗开关(单控)串联)	10套	0.2	357.77	129.34	140.69		41.39	16.81	
78	030404034004	四位跳板开关安装 10A~250V(含接线盒) 安装方式: 底边距地1.4m暗装	个	1	43.72	13.41	20.67		4.29	1.74	
	B1-1959	照明开关、按钮、插座安装(开关及按钮 四位暗开关(单控)四联)	10套	0.1	437.10	134.05	206.63		42.90	17.43	
79	030404035001	洗衣机插座安装 ~250V 10A(含接线盒) 配金属防水面板 安装方式: 底边距地1.2m暗装	个	1	43.13	14.53	18.50		4.65	1.89	
	B1-1981	照明开关、按钮、插座安装(插座单, 三相暗插座单相暗插座10A 5孔)	10套	0.1	431.29	145.28	185.02		46.49	18.89	
80	030404035002	普通二/三孔插座, 带安全门安装 ~250V 10A(含接线盒) 安装方式: 距地0.5m暗装	个	33	39.96	14.53	15.59		4.65	1.89	
	B1-1981	照明开关、按钮、插座安装(插座单, 三相暗插座单相暗插座10A 5孔)	10套	3.3	399.49	145.28	155.81		46.49	18.89	
81	030404035003	双联二三极暗装插座(安全型)安装 ~250V 10A(含接线盒) 安装方式: 距地0.3m暗装	个	300	39.96	14.53	15.59		4.65	1.89	
	B1-1981	照明开关、按钮、插座安装(插座单, 三相暗插座单相暗插座10A 5孔)	10套	30.0	399.49	145.28	155.81		46.49	18.89	
82	030404035004	投影仪(投影机)插座安装 ~250V 10A(含接线盒) 安装方式: 吊钩内安装	个	2	39.96	14.53	15.59		4.65	1.89	
	B1-1981	照明开关、按钮、插座安装(插座单, 三相暗插座单相暗插座10A 5孔)	10套	0.2	399.49	145.28	155.81		46.49	18.89	
83	030404035005	弱电设备插座安装 ~250V 10A(含接线盒) 安装方式: 距地0.5m暗装	个	1	39.96	14.53	15.59		4.65	1.89	
	B1-1981	照明开关、按钮、插座安装(插座单, 三相暗插座单相暗插座10A 5孔)	10套	0.1	399.49	145.28	155.81		46.49	18.89	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第19页 共27页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
84	030404035006	空调插座安装 250V 16A(含接线盒) 安装方式: 距地0.3m暗插座	个	16	57.29	18.28	26.05		5.85	2.38	
	B1-1985	照明开关、按钮、插座安装暗插座单相插座的≤16A 3孔	10套	1.6	572.78	182.77	260.47		58.49	23.76	
85	030404035007	除湿机插座安装 250V 16A(含接线盒) 安装方式: 距地0.5m暗插座	个	3	51.73	18.28	20.95		5.85	2.38	
	B1-1985	照明开关、按钮、插座安装暗插座单相插座的≤16A 3孔	10套	0.3	517.19	182.77	209.47		58.49	23.76	
86	030404035008	普通二/三孔插座, 带安全门 安装 250V 10A(含接线盒) 安装方式: 地面安装	个	2	221.97	18.28	177.13		5.85	2.38	
	B1-1989	照明开关、按钮、插座安装插座埋地单相安全插座≤10A	10套	0.2	2219.51	182.77	1771.23		58.49	23.76	
87	030408001001	电力电缆敷设 WDZ-YJV-0.6/1KV-5*16mm ² 3C认证 1509000认证	m	55.46	71.18	5.19	57.49	0.20	1.72	0.70	
	B1-0916换	铜芯电力电缆敷电线截面(≤16mm ²)	100m	0.5546	7118.28	518.67	5749.47	19.99	172.37	70.03	
88	030408006001	户内干包式电力电缆头制作、安装(1kV以下截面mm ² 以下) 16	个	6	85.54	26.36	40.25		8.44	3.43	
	B1-1018	电力电缆头制作、安装终端头1 kV以下干包式终端头截面(≤16mm ²)	个	6	85.54	26.36	40.25		8.44	3.43	
89	030411004001	管内穿铜芯电线 WDZ-BYJ-450/750V-6mm ² 3C认证 1509000认证	m	85.93	10.04	0.80	8.05		0.26	0.10	
	B1-1488	管内穿线动力线路铜芯导线截面(≤6mm ²)	100m单线	0.8593	1004.17	80.25	804.90		25.68	10.43	
90	030411004002	管内穿铜芯电线 WDZ-BYJ-450/750V-4mm ² 3C认证 1509000认证	m	2479.78	7.32	0.67	5.74		0.22	0.09	
	B1-1479	管内穿线照明线路铜芯导线截面(≤4mm ²)	100m单线	24.7978	731.50	67.30	573.51		21.51	8.75	
91	030411004003	管内穿铜芯电线 WDZ-BYJ-450/750V-2.5mm ² 3C认证 1509000认证	m	3574.82	5.32	0.71	3.85		0.23	0.09	
	B1-1478	管内穿线照明线路铜芯导线截面(≤2.5mm ²)	100m单线	35.7482	531.18	70.63	384.88		22.61	9.18	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第20页 共27页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
92	030411004004	线槽配铜芯电线 WDZ-BYJ-450/750V-2.5mm ² 3C认证 1509000认证	m	2429.69	5.61	1.01	3.69		0.32	0.13	
	B1-1539	线槽配线照明线路导线截面(≤2.5mm ²)	100m单线	24.2969	561.97	101.27	368.72		32.41	13.17	
93	030411004005	管内穿铜芯电线 WDZ-BYJ-450/750V-2.5mm ² 3C认证 1509000认证	m	594.91	3.84	0.71	2.49		0.23	0.09	
	B1-1478	管内穿线照明线路铜芯导线截面(≤2.5mm ²)	100m单线	5.9491	382.85	70.63	248.80		22.61	9.18	
94	030411001001	砖、混凝土结构暗配 镀锌钢管 SC20 配置形式及部位: 沿墙及顶板、底板暗敷	m	243.75	22.00	7.60	9.07	0.06	2.45	1.00	
	B1-1381	钢管敷设砖、混凝土结构暗配钢管公称外径(≤20mm)	100m	2.4375	2200.17	760.37	906.81	6.31	245.34	99.67	
95	030411001002	吊棚内敷设 刚性阻燃管 PC20 配置形式及部位: 沿墙及顶板、底板暗敷	m	365.99	20.64	7.35	8.15	0.09	2.38	0.97	
	B1-1460	塑料管敷设吊棚内敷设塑料管外径(≤20mm)	100m	3.6599	2063.96	734.71	814.71	9.28	238.09	96.72	
96	030411001003	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管 PC20 配置形式及部位: 沿墙及顶板、底板暗敷	m	1127.36	11.78	6.38	1.56		2.04	0.83	
	B1-1451	塑料管敷设砖、混凝土结构暗配塑料管公称外径(≤20mm)	100m	11.2736	1178.85	638.37	155.87		204.28	82.99	
97	030411001004	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管 PC25 配置形式及部位: 沿墙及顶板、底板暗敷	m	27.55	12.90	6.81	1.96		2.18	0.89	
	B1-1455	塑料管敷设砖、混凝土结构暗配塑料管公称外径(≤25mm)	100m	0.2755	1289.39	680.91	195.57		217.90	88.52	
98	030411001005	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管 PC40 配置形式及部位: 沿墙及顶板、底板暗敷	m	36.36	16.29	7.58	3.96		2.42	0.99	
	B1-1457	塑料管敷设砖、混凝土结构暗配塑料管公称外径(≤40mm)	100m	0.3636	1628.57	757.75	395.36		242.48	98.51	
99	030413002001	凿槽刨沟及恢复 砖结构 DN20以内	m	501.90	14.30	6.88	2.78	0.25	2.28	0.93	
	B1-2032	凿槽、刨沟凿槽、刨沟砖结构公称管径(≤20mm)	10m	50.190	81.70	43.48	9.48	1.67	11.45	5.87	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第21页 共27页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	B1-2044	凿槽、刨沟所需凿槽恢复沟槽尺寸公称管径(≤20mm) (水泥砂浆1:3)	10m	50.190	61.29	25.36	18.31	0.79	8.37	3.40	
100	030413002002	凿槽刨沟及恢复 砖结构 DN32以内	m	2.90	18.77	9.42	3.17	0.27	3.10	1.26	
	B1-2033	凿槽、刨沟凿槽、刨沟砖结构公称管径(≤32mm)	10m	0.290	110.35	61.59	9.52	1.67	20.24	8.22	
	B1-2045	凿槽、刨沟所需凿槽恢复沟槽尺寸公称管径(≤32mm) (水泥砂浆1:3)	10m	0.290	77.32	32.61	22.19	1.01	10.76	4.37	
101	030413002003	凿槽刨沟及恢复 砖结构 DN50以内	m	18.68	23.41	11.96	3.71	0.30	3.92	1.59	
	B1-2034	凿槽、刨沟凿槽、刨沟砖结构公称管径(≤50mm)	10m	1.868	131.76	76.99	9.57	1.67	25.17	10.23	
	B1-2046	凿槽、刨沟所需凿槽恢复沟槽尺寸公称管径(≤50mm) (水泥砂浆1:3)	10m	1.868	99.28	42.57	27.48	1.29	14.01	5.70	
		弱电系统									
102	030502003001	多媒体接线箱(空箱)ADD1-3 安装方式: 电井距地1.5m挂装	个	3	300.76	117.38	105.73		37.56	15.26	
	B1-1652	接线箱安装暗装接线箱半周长(≤1500mm)	个	3	300.76	117.38	105.73		37.56	15.26	
103	030502012001	485网络插座安装(含接线盒) 安装方式: 底距地0.5米暗装	个	10	52.16	17.20	22.91		5.50	2.24	
	B5-0313	信息插座安装8位模块信息插座单口	个	10	52.16	17.20	22.91		5.50	2.24	
104	030411004006	管内穿双绞线 UTP6 3C认证 ISO9000认证	m	170.40	5.32	1.15	3.17	0.03	0.38	0.15	
	B5-0255	双绞线管内穿放4对以下	100m	1.7040	532.13	115.37	316.49	3.05	37.89	15.39	
105	030411004007	管内穿两芯塑料光纤 3C认证 ISO9000认证	m	18.58	5.29	1.78	2.23	0.02	0.58	0.24	
	B5-0258	光缆布放光缆管内穿放≤12芯	100m	0.1858	528.02	178.30	222.30	2.47	57.85	23.50	
106	030505005001	管内穿音频线 RVVP2*0.3 具有3C认证ISO9000认证	m	410.20	4.24	0.82	2.67	0.02	0.27	0.11	
	B5-0240	管(暗槽)内穿放广播线屏蔽软线(BVVP)导线截面(2*1.0mm²以内)	100m	4.1020	424.34	81.81	267.09	2.47	26.97	10.96	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第22页 共27页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
107	030411004008	管内穿同轴电缆 3C认证 ISO9000认证	m	74.10	10.33	1.26	7.63	0.01	0.41	0.17	
	B5-0349	视频同轴电缆管内穿放同轴电缆(912K)	100m	0.7410	1032.80	125.85	762.89	1.48	10.75	16.55	
108	030411004009	管内穿HDMI线 3C认证 ISO9000认证	m	74.10	32.23	1.15	27.86	0.03	0.38	0.15	
	B5-0255	双绞线管内穿放4对以下	100m	0.7410	3223.99	115.37	2786.09	3.05	37.89	15.39	
109	030411001006	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管 PC20 配置形式及部位: 沿墙及顶板、底板暗敷	m	253.96	11.78	6.38	1.56		2.04	0.83	
	B1-1151	塑料管敷设砖、混凝土结构楼板暗配 塑料管公称外径(≤20mm)	100m	2.5396	1178.85	638.37	155.87		204.28	82.99	
110	030411001007	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管 PC25 配置形式及部位: 沿墙及顶板、底板暗敷	m	352.05	12.90	6.81	1.96		2.18	0.89	
	B1-1155	塑料管敷设砖、混凝土结构楼板暗配 塑料管公称外径(≤25mm)	100m	3.5205	1289.39	680.91	195.57		217.90	88.52	
111	030413002004	凿槽刨沟及恢复 砖结构 DN20以内	m	51.30	14.30	6.88	2.78	0.25	2.28	0.93	
	B1-2032	凿槽、刨沟凿槽、刨沟砖结构公称管径(≤20mm)	10m	5.130	81.70	43.48	9.48	1.67	14.45	5.87	
	B1-2044	凿槽、刨沟所需凿槽恢复沟槽尺寸公称管径(≤20mm) (水泥砂浆1:3)	10m	5.130	61.29	25.36	18.31	0.79	8.37	3.40	
112	030413002005	凿槽刨沟及恢复 砖结构 DN32以内	m	45.30	18.77	9.42	3.17	0.27	3.10	1.26	
	B1-2033	凿槽、刨沟凿槽、刨沟砖结构公称管径(≤32mm)	10m	4.530	110.35	61.59	9.52	1.67	20.24	8.22	
	B1-2045	凿槽、刨沟所需凿槽恢复沟槽尺寸公称管径(≤32mm) (水泥砂浆1:3)	10m	4.530	77.32	32.61	22.19	1.01	10.76	4.37	
		给排水工程									
113	031001006001	钢带孔网管架PP-R塑料复合给水管及管件安装 DN50 公称压力: PN=1.25MPa 连接方式: 热熔连接 含管道消毒冲洗及试压	m	13.14	123.42	21.76	81.43	0.17	7.02	2.85	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第23页 共27页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B9-0129	塑料管安装塑料给水管(热熔连接) 安装公称外径(32mm以内)	10m	1.314	1234.32	217.65	814.31	1.72	70.20	28.52	
114	031001006002	钢带孔网骨架PP-R塑料复合给水管及管件安装 DN32 公称压力: PN=1.25MPa 连接方式: 热熔连接 含管道消毒冲洗及试压	m	4.28	69.67	18.30	37.21	0.13	5.89	2.39	
	B9-0127	塑料管安装塑料给水管(热熔连接) 安装公称外径(40mm以内)	10m	0.428	696.74	182.96	372.04	1.30	58.96	23.95	
115	031001006003	钢带孔网骨架PP-R塑料复合给水管及管件安装 DN25 公称压力: PN=1.25MPa 连接方式: 热熔连接 含管道消毒冲洗及试压	m	0.85	59.60	18.29	27.97	0.13	5.89	2.40	
	B9-0126	塑料管安装塑料给水管(热熔连接) 安装公称外径(32mm以内)	10m	0.085	596.07	182.96	279.64	1.32	58.97	23.96	
116	031001006004	钢带孔网骨架PP-R塑料复合给水管及管件安装 DN15 公称压力: PN=1.25MPa 连接方式: 热熔连接 含管道消毒冲洗及试压	m	14.94	41.69	16.15	14.70	0.09	5.20	2.11	
	B9-0124	塑料管安装塑料给水管(热熔连接) 安装公称外径(20mm以内)	10m	1.494	116.98	161.19	147.06	0.92	51.97	21.11	
117	031001006005	PVC-U承插塑料排水管及管件安装 dn50 连接方式: 承插粘接连接	m	6.39	39.69	18.85	9.00	0.05	6.05	2.46	
	B9-0171	塑料管安装承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(50mm以内)	10m	0.639	396.79	188.49	89.97	0.52	60.48	24.57	
118	031001006006	PVC-U承插塑料排水管及管件安装 dn75 连接方式: 承插粘接连接	m	13.41	56.31	25.61	14.45	0.05	8.21	3.34	
	B9-0172	塑料管安装承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(75mm以内)	10m	1.341	563.21	256.14	144.59	0.50	82.12	33.36	
119	031001006007	PVC-U承插塑料排水管及管件安装 dn110 连接方式: 承插粘接连接	m	18.82	65.24	28.57	18.35	0.05	9.16	3.72	
	B9-0173	塑料管安装承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(110mm以内)	10m	1.882	652.25	285.67	183.46	0.49	91.57	37.20	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第24页 共27页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
120	030801012001	铝合金雨水排水管及管件安装 100mm(50mm以内) 连接方式: 氩弧焊连接	m	60.56	347.07	39.16	250.19	11.75	12.73	4.58	
	B8-0268	低压管道铝及铝合金(氩弧焊) 管外径(20mm以内)	10m	6.056	3470.66	391.61	2501.88	117.50	127.28	45.82	
121	031001006008	PVC-U承插塑料过墙雨水管及管件安装 dn50 连接方式: 承插粘接连接	m	43.58	28.60	13.17	7.07	0.05	4.23	1.72	
	B9-0186	塑料管安装 过阳台承插塑料排水管, 塑料排水管(粘接连接) 安装公称外径(50mm以内)	10m	4.358	286.06	131.70	70.72	0.52	42.31	17.19	
122	031003001001	铜阀 DN50 PN=1.6MPa 连接方式: 螺纹连接	个	1	239.77	23.37	186.08		7.48	3.04	
	B9-0384	螺纹阀门安装螺纹阀公称直径(50mm以内)	个	1	239.77	23.37	186.08		7.48	3.04	
123	031001003001	陶瓷台式洗脸盆安装 冷水 含陶瓷节水龙头、角阀及五金配件安装	组	3	297.81	43.04	210.81		13.77	5.60	
	B9-0509	洗脸盆, 洗手盆安装台式洗脸盆, 洗手盆 台式洗脸盆冷水	10套	0.3	2978.08	430.11	2108.09		137.73	55.95	
124	031004006001	陶瓷蹲式大便器安装 含防污器, 自闭冲洗阀, 冲洗管及陶瓷存水弯安装 存水弯密封深度不小于0.5m	组	6	408.25	86.08	249.72		27.55	11.19	
	B9-0613	大便器安装蹲式大便器安装蹲式自闭式冲洗25	10套	0.6	4082.49	860.82	2497.21		275.46	111.91	
125	031004007001	陶瓷挂斗式小便器 含自闭式冲洗阀, 带上下水铜镀铬配件等	套	3	310.42	49.02	213.71		15.69	6.37	
	B9-0616	小便器安装挂斗式小便器安装挂斗式自闭式	10套	0.3	3104.11	490.18	2137.05		156.86	63.72	
126	柱031004021001	铝合金地漏安装 dn50 带有水弯	个	2	100.05	33.52	43.18		10.73	4.36	
	B9-0617	给排水附件安装地漏安装地漏公称直径(50mm)以内(水泥防水砂浆(加防水粉5%)1:2.5)	10个	0.2	932.12	335.13	369.22		107.23	43.57	
	B-	存水弯	个	2	6.82		6.26				
127	柱031004022001	地面扫除口安装 dn110	个	1	19.10	8.79	4.78		2.81	1.14	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第25页 共27页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	B9-0665	给排水附件安装地面100mm以内	10个	0.1	190.99	87.86	47.82		28.12	11.42	
128	030901013001	手提式干粉灭火器 MF/ABC3 一具包含一个铁箱材料 MF/ABC3型灭火器产品符合当地消防部门验收标准	具	6	202.97	5.44	178.32		1.74	0.71	
	B9-0930	灭火器具安装放置式	10具	0.60	2029.39	51.35	1783.20		17.39	7.07	
129	011613001001	室内安装工程拆除 含灯具、插座、电线等所有工作内容	工日	3.00	217.56		199.60				
	B-	室内安装工程拆除	工日	3	217.56		199.60				
		通风空调工程									
130	030701003001	四面出风嵌入式空调 风量: 1700m³/h, 制冷量: 11.5KW, 制冷功率: 4.5KW, 制热量: 12KW, 制热功率: 3.8KW, 噪音: 45dB(A), 制冷剂: R32a, 电压: 220V 含配套室外机, 智能温控器 含机组吊支架安装、除锈刷油	台	6	9662.00	155.78	8583.32	37.95	61.99	25.18	
	B7-0008	四面出风嵌入式空调	台	6	9662.00	155.78	8583.32	37.95	61.99	25.18	
马山县财政局2号楼装修改造项目一拆除											
		分部分项工程									
	0116	拆除工程									
131	011616003001	房屋整体机械拆除 拆除方式: 机械拆除	m³	112.73	48.79	8.87		30.33	4.15	1.41	
	AC-2-1	砖混结构房屋整体机械拆除砖混结构多层	100m²	1.1273	4878.85	886.58		3032.87	415.46	141.10	
132	011601001001	砖砌体拆除 拆除方式: 人工拆除	m³	50.74	112.78	90.61			9.60	3.26	
	AC-1-21	拆除砌体砖墙	10m³	5.074	1127.81	906.06			96.01	32.62	
133	011602001001	华高层拆除	m³	18.73	363.82	292.28			30.98	10.52	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第26页 共27页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		拆除方式: 人工拆除									
	AC-1-28	拆除混凝土	10m³	1.873	3638.21	2922.78			309.81	165.22	
134	011602002001	钢筋混凝土构件拆除 拆除方式: 人工拆除	m³	5.83	667.00	535.84			56.80	19.29	
	AC-1-32	拆除现浇钢筋混凝土钢筋网片	10m²	0.583	6670.07	5358.44			567.99	192.90	
135	011605001001	块料地面拆除 拆除方式: 人工拆除	m²	779.10	34.81	27.97			2.96	1.01	
	AC-1-79	拆除块料地面面层	100m²	7.791	3481.79	2797.11			296.49	160.70	
136	011605002001	块料踢脚线及墙裙拆除 拆除方式: 人工拆除	m²	81.28	21.83	17.54			1.86	0.63	
	AC-1-99	拆除墙柱面各种块料面砖	100m²	0.8128	2182.93	1753.67			185.89	63.13	
137	011608002001	铲除内墙及天棚腻子 拆除方式: 人工拆除	m²	406.04	6.97	5.60			0.59	0.20	
	AC-1-109	清理涂料层内墙	100m²	4.0604	697.33	560.20			59.38	20.17	
138	011604002001	外墙抹灰层拆除 拆除方式: 人工拆除	m²	964.82	25.61	20.58			2.18	0.74	
	AC-1-97	铲除墙柱面水磨石、干粘石	100m²	9.6482	2561.31	2057.64			218.11	74.08	
139	011606003001	天棚面龙骨及铝扣板拆除 拆除方式: 人工拆除	m²	38.18	8.72	7.01			0.74	0.25	
	AC-1-116	拆除天棚金属龙骨金属面层	100m²	0.3818	873.18	701.47			74.36	25.25	
140	011606003002	天棚面龙骨及石膏板拆除 拆除方式: 人工拆除	m²	204.79	7.28	5.85			0.62	0.21	
	AC-1-115	拆除天棚木龙骨石膏板	100m²	2.0479	727.61	584.56			61.96	21.04	
141	011607001001	屋面架空隔热层拆除 拆除方式: 人工拆除	m²	266.80	37.13	29.83			3.16	1.07	
	AC-1-62	拆除屋面架空隔热层架空隔热板	100m²	2.668	1718.79	1401.89			118.92	50.58	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第27页 共27页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	AC-1-61	拆除屋面架空隔热层架空隔热	100m ²	2.668	1961.65	1578.31			167.30	56.82	
142	011607002001	屋面防水层拆除 拆除方式: 人工拆除	m ²	266.80	10.18	8.18			0.87	0.29	
	AC-1-75	铲除卷材、涂膜防水层带砂石保护层	100m ²	2.668	1018.70	818.38			86.75	29.46	
143	011609001001	栏杆、栏板拆除 拆除方式: 人工拆除	m	15.60	20.42	16.40			1.74	0.59	
	AC-1-141	栏杆扶手拆除金属栏杆	10m	1.560	201.09	163.96			17.38	5.90	
144	011610001001	木门拆除 拆除方式: 人工拆除	樘	8	29.10	23.38			2.48	0.84	
	AC-1-122	拆除木门窗整樘门	10樘	0.80	291.05	233.82			24.78	8.12	
145	011610002001	铝合金窗拆除 拆除方式: 人工拆除	m ²	134.06	36.38	29.23			3.10	1.05	
	AC-1-130	拆除铝合金门窗	10m ²	13.106	363.82	292.28			30.98	10.52	
146	011610002002	铁栏杆防盜网拆除 拆除方式: 人工拆除	m ²	90.78	30.55	24.55			2.60	0.88	
	AC-1-134	拆除窗棂、防盗网	10m ²	9.078	305.60	245.51			26.02	8.81	
147	010103002001	废渣弃置 废弃料品种: 建筑废渣 弃土运距: 由投标人自行考虑	m ³	375.77	19.21	0.97		14.45	1.64	0.56	
	AC-4-8	自卸汽车运渣土液压挖掘机装渣土(斗容量1m ³)4km以内	100m ³	3.7577	1481.99	97.43		1093.13	126.20	42.86	
	AC-4-9	自卸汽车运渣土每增加1km 3.5t	100m ³	3.7577	438.31			352.12	37.32	12.68	

表-09

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%) 或标准	金额(元)	备注
马山县财政局2号楼装修改造项目—土建					51321.36	
—		2024建筑装饰装修工程一般计税法			51321.36	
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人工+单价措施人工) (202454.74+1265.52+31957.53+6772.26)*17.79%	17.79	47013.73	
2	桂011801002001	检验试验配合费	Σ(分部分项人工+单价措施人工) (202454.74+1265.52+31957.53+6772.26)*0.25%	0.25	660.68	
3	桂011801003001	雨季施工增加费	Σ(分部分项人工+单价措施人工) (202454.74+1265.52+31957.53+6772.26)*1.25%	1.25	3303.39	
4	桂011801004001	工程定位复测费	Σ(分部分项人工+单价措施人工) (202454.74+1265.52+31957.53+6772.26)*0.13%	0.13	343.56	
马山县财政局2号楼装修改造项目—安装					9907.97	
—		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法			9907.97	
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (47940.47+1318.45)*11%	11.00	5906.14	
2	桂031401002001	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (47940.47+1318.45)*0.5%	0.50	268.46	
3	桂031401003001	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (47940.47+1318.45)*4%	4.00	2147.69	
9	桂031401010001	脚手架搭拆费	1454.75		1585.68	
马山县财政局2号楼装修改造项目—拆除					5099.09	
—		2024拆除工程一般计税法			5099.09	
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人工+单价措施人工) (78104.04+8848.98)*4.00%	4.00	3791.15	
3	桂011801003001	雨季施工增加费	Σ(分部分项人工+单价措施人工) (78104.04+8848.98)*1.25%	1.25	1184.73	
4	桂011801004001	工程定位复测费	Σ(分部分项人工+单价措施人工) (78104.04+8848.98)*0.13%	0.13	123.21	
合 计					66328.42	

注: 以项计算的总价措施, 无“计算基础”和“费率”的数值, 可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

表-11

本工程材料和工程设备一览表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第1页 共13页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价 (元)
1		◆材料◆			
2	010106001	热轧带肋钢筋HRB400以内 (综合)	t	0.158	3217.00
3	010106002	热轧带肋钢筋HRB400以内 (综合)	t	0.024	3117.00
4	010301002	钢丝 Φ1.6	kg	1.189	6.73
5	010304001	冷拔低碳钢丝 4	t	0.082	7575.22
6	010310001	镀锌铁丝 (综合)	kg	34.514	4.60
7	010310001	镀锌铁丝 (综合)	kg	115.038	4.60
8	010310002	镀锌铁丝 Φ4	kg	0.249	4.42
9	010310013	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	1.808	4.87
10	010501001	钢丝绳 (综合)	kg	0.979	8.41
11	010902001	圆钢HPB300 Φ10以内 (综合)	t	0.013	3356.00
12	010903015	圆钢HPB300 Φ10~14	kg	4.431	4.11
13	011902005	槽钢 [5#~16#	kg	67.488	3.72
14	012103010	等边角钢 ≤5.0#	kg	90.246	3.82
15	012105004	镀锌角钢50×5	kg	29.802	5.30
16	014101004	铜丝 Φ1.6	kg	0.479	42.48
17	015303002	封铅 含铅 65% 含锡 35 %	kg	0.440	10.51
18	020101002	橡胶板 2mm	m ²	0.050	11.15
19	020101009	橡胶板 1~3mm	kg	0.250	7.81
20	020901009	塑料薄膜 (养护)	m ²	68.196	0.09
21	021301001	塑料带 20mm×40m	卷	5.568	5.13
22	021303001	聚四氟乙烯生料带 宽20mm	m	23.459	0.13
23	022705003	棉丝	kg	0.030	23.01
24	022705004	棉纱头	kg	21.607	7.03
25	022705004	棉纱头	kg	2.771	7.02
26	022706010	破布	kg	1.816	1.77
27	030110003	镀锌自攻螺钉 M4~6×20~35	个	213.683	0.07
28	030112001	木螺钉	百个	2.556	4.69
29	030112005	木螺钉 m2~4×6~65	个	47.716	0.07
30	030112018	木螺钉 M6×50	个	12.447	0.13
31	030113002	镀锌木螺钉 M4.5~6×15~100	个	746.698	0.22
32	030114001	半圆头螺钉	百个	9.792	3.10
33	030116001	沉头螺钉M (4~5) × (35~50)	个	76.840	0.09
34	030119001	机螺钉	kg	8.125	3.98
35	030124001	装饰螺钉	百个	0.180	4.42
36	030126005	螺栓 M5×20	套	12.567	0.13

表-24

本工程材料和工程设备一览表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第2页 共13页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
37	030126007	螺栓 M6~12×12~50	套	46.282	0.28
38	030127031	镀锌螺栓 M10×40~50	套	25.374	0.71
39	030127034	镀锌螺栓 M10×100	套	32.310	1.12
40	030156001	膨胀螺栓	套	1819.072	0.53
41	030156005	膨胀螺栓 M6	套	241.464	0.11
42	030156006	膨胀螺栓 M6~10	套	372.340	0.66
43	030156011	膨胀螺栓 M6×85	套	1186.638	0.71
44	030156015	膨胀螺栓 M8×75	百套	2.342	44.25
45	030156016	膨胀螺栓 M8×80	套	12.447	0.71
46	030156018	膨胀螺栓 M10	套	16.756	1.14
47	030156023	膨胀螺栓 M10×80	套	1.465	1.15
48	030156026	膨胀螺栓 M12	套	52.534	1.58
49	030156034	膨胀螺栓 M16	套	0.811	2.19
50	030168003	镀锌锁紧螺母 15~50	个	12.327	0.58
51	030168004	镀锌锁紧螺母 20	个	1303.700	0.27
52	030171101	螺母	百个	22.401	16.81
53	030172001	垫圈	百个	11.196	5.31
54	030182005	塑料胀管 Φ6~8	颗	213.683	0.05
55	030183001	铁钉(综合)	kg	19.504	5.58
56	030188004	射钉(枪钉)	盒	0.162	21.24
57	030192000	圆钉(综合)	kg	0.891	5.36
58	030311111	不锈钢合页	副	41.891	10.62
59	031301004	砂轮片Φ100	片	6.032	6.90
60	031307001	金刚石(三角形)	块	81.317	4.42
61	031311001	电焊条(综合)	kg	0.954	6.50
62	031311008	低碳钢电焊条	kg	2.538	4.12
63	031312001	合金钢电焊条	kg	0.150	6.75
64	031314001	耐热电焊条	kg	0.683	6.75
65	031319001	电焊丝	kg	1.175	4.42
66	031321001	焊锡丝 综合	kg	0.560	66.37
67	031321003	焊锡	kg	13.403	61.95
68	031324001	不锈钢焊丝	kg	2.255	16.81
69	031328007	铝合金氩弧焊丝 丝321 Φ1~6	kg	0.751	36.71
70	031332002	焊锡膏 瓶装50g	kg	0.733	47.79
71	031337001	冲击钻头(综合)	根	12.362	6.02
72	031337010	冲击钻头 Φ12	个	0.490	4.50

表-24

本工程材料和工程设备一览表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第3页 共13页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
73	031338001	合金钢钻头(综合)	个	5.135	6.12
74	031338004	合金钢钻头 Φ10	个	0.284	4.87
75	031338007	合金钢钻头 Φ20	个	0.294	18.58
76	031338009	合金钢钻头 Φ14	个	8.620	6.19
77	031345001	钢锯条	根	46.158	0.33
78	031345004	石料切割锯片	片	0.271	35.40
79	031345007	钢切片	片	27.221	11.95
80	031347001	砂纸	张	0.818	0.44
81	031347003	水砂纸	张	12.540	0.55
82	031347004	铁砂布	张	7.526	2.47
83	032116001	铁件(综合)	kg	6.347	5.65
84	032116004	预埋铁件	kg	84.620	6.02
85	032116017	门窗固定连接铁件(地脚) 3×30×300	个	917.876	3.10
86	032118013	镀锌全螺纹吊杆 Φ6	m	551.668	1.24
87	032120001	PVC管专用弹簧	根	1.797	11.50
88	040101002	水泥(综合)	kg	65.349	0.47
89	040102001	砌筑水泥 M32.5	t	5.180	400.88
90	040102004	普通硅酸盐水泥 P.O 42.5MPa	kg	38.671	0.47
91	040103001	白水泥(综合)	t	2.930	606.19
92	040301001	砂(综合)	m³	4.119	150.49
93	040301003	细砂	m³	3.520	176.70
94	040504001	石米	t	5.878	388.35
95	040701003	炉(矿)渣	m³	15.162	104.85
96	040902004	石灰膏	m³	0.286	320.39
97	040908002	抗裂砂浆	kg	8255.928	1.15
98	041301001	页岩标准砖 240×115×53	千块	5.012	575.22
99	041301002	页岩标准砖 240×115×53	块	95.750	0.58
100	041302001	多孔页岩砖 240×115×90	千块	0.420	615.53
101	041504010	蒸压加气砼砌块 600×200×120	m³	4.185	216.90
102	041504012	蒸压加气砼砌块 600×200×240	m³	31.480	209.29
103	042903002	钢筋混凝土隔热板 500×500×30	千块	1.075	3185.84
104	042903009	预制混凝土盖板	m³	0.511	707.96
105	043011001	干混普通砌筑砂浆 DM-G M5	t	0.913	247.93
106	043011002	干混普通砌筑砂浆 DM-G M7.5	t	6.426	263.48
107	043013003	干混普通抹灰砂浆 DP-G M10	t	10.002	252.21
108	043013004	干混普通抹灰砂浆 DP-G M15	t	37.582	259.29

表-24

本工程材料和工程设备一览表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第4页 共13页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
109	043013005	干混普通抹灰砂浆 DP-M20	t	1.585	268.14
110	043017001	干混地面砂浆 DS M15	t	18.762	239.82
111	043017002	干混地面砂浆 DS M20	t	38.625	250.44
112	050101001	木材(综合)	m³	0.006	918.58
113	050101001	木材(综合)	m³	0.006	918.58
114	050102005	周转圆木	m³	0.010	840.71
115	050301001	一等杉木板枋材(综合)	m³	0.181	1177.88
116	050301003	一等杉木枋材	m³	3.682	1220.35
117	050306001	周转板枋材	m³	0.119	920.35
118	050306002	周转枋材	m³	0.009	967.26
119	050501001	胶合板5mm	m²	2.514	15.83
120	050501009	胶合板12mm	m²	6.693	29.59
121	050901002	大芯板12mm	m²	253.136	24.07
122	052502007	垫木	m³	2.731	876.11
123	053501002	竹蔑	百根	3.392	3.03
124	060101001	平板浮法玻璃 3mm	m²	13.060	22.91
125	062103001	车边镜面玻璃 6mm	m²	2.442	69.60
126	070103009.1	陶瓷墙面砖 400×800	m²	184.173	54.90
127	070501006	陶瓷地面砖 600×600	m²	25.930	65.00
128	070501007.1	玻化耐磨地砖 800×800	m²	290.960	107.96
129	072301003	长条复合木地板(成品)	m²	253.136	75.00
130	080701001	文化石	m²	37.105	48.67
131	081101001	人造大理石板(综合)	m²	1.269	79.65
132	090502002.1	450*900天花扣板	m²	115.571	65.00
133	090502002.2	600*600天花扣板	m²	103.454	65.00
134	090502003	铝合金靠墙方板	m²	10.736	57.52
135	090503002.1	铝蜂窝板	m²	504.983	80.00
136	091301001.1	碳晶板	m²	3.498	42.00
137	091502001.1	10mm竹木纤维板	m²	974.370	55.00
138	092701005	耐碱玻璃纤维网格布	m²	1405.008	1.77
139	093701001	不锈钢格栅	m²	32.027	181.57
140	093702003	铝格栅(含配件) 125×125×4.5	m²	18.463	50.44
141	100102002	轻钢大龙骨 h45	m	658.160	3.01
142	100102003	轻钢中龙骨 h19	m	1199.163	2.65
143	100102005	轻钢中龙骨横撑 h19	m	999.580	2.83
144	100302003	铝合金中龙骨T型 h30.5	m	411.553	3.27

表-24

本工程材料和工程设备一览表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第5页 共13页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价 (元)
145	100303002	铝合金大龙骨U型 h45	m	287.010	4.16
146	101301001	轻钢龙骨主接件	个	317.421	0.88
147	101301002	轻钢龙骨次接件	个	557.889	0.44
148	101302002	轻钢中龙骨平面连接件	个	3203.039	0.88
149	101302004	轻钢大龙骨垂直吊挂件	个	846.451	1.06
150	101302005	轻钢中龙骨垂直吊挂件	个	1163.867	0.53
151	101501001	铝合金龙骨主接件	个	124.543	0.44
152	101501004	铝合金龙骨次接件	个	60.124	0.44
153	101502001	铝合金中龙骨平面连接件	个	124.543	0.44
154	101502002	铝合金大龙骨垂直吊挂件	个	326.390	0.35
155	101502003	铝合金中龙骨垂直吊挂件	个	979.171	0.35
156	110105001	成品装饰单开木门及门套 0.9m×2.1m (实木)	樘	20.945	498.00
157	110916001.1	50系列浅灰色铝合金平开窗(不带纱)≥2m²	m²	75.211	367.00
158	110917001.1	90系列浅灰色铝合金固定窗(不带纱)≥2m²	m²	46.754	301.00
159	111102001	塑钢平开门 (成品)	m²	11.840	230.00
160	120125002.1	成品木质踢脚线 高80	m	303.198	26.55
161	120301003.1	成品金属踢脚线 高 60mm	m	1.723	17.70
162	122311001	不锈钢管弯头Φ60 304材质	个	7.052	5.13
163	130102001	调和漆(综合)	kg	0.120	10.62
164	130105001	酚醛调和漆 (各色)	kg	1.053	12.12
165	130109001	酚醛磁漆(各种颜色)	kg	0.040	15.93
166	130119001	聚氨酯清漆	kg	0.665	19.47
167	130132001	油灰	kg	3.500	2.06
168	130308004	聚氨酯甲乙料	kg	770.784	13.81
169	130311003	成品腻子粉 (一般型)	kg	622.265	0.88
170	130501010	钢结构厚型防火涂料	kg	279.990	3.54
171	130503001	沥青漆	kg	0.399	9.52
172	130507001	防锈漆	kg	178.324	10.47
173	130507002	红丹防锈漆	kg	0.278	9.73
174	130507004	红丹酚醛防锈漆	kg	0.775	10.35
175	130507011	醇酸防锈漆 C53-1	kg	3.330	8.41
176	130508002	环氧富锌底漆	kg	0.281	54.94
177	130519001	沥青绝缘漆	kg	0.050	7.65
178	130527201	聚合物改性沥青防水涂料	kg	230.805	11.25
179	130528002	聚氨酯沥青防水涂料	kg	0.739	8.27
180	133504001	防水粉	kg	0.044	2.92

表-24

本工程材料和工程设备一览表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第6页 共13页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价 (元)
181	133509002	中性耐候硅胶 (500ml/支)	支	0.299	21.24
182	133901001	防腐油	kg	68.665	1.19
183	134101001	嵌缝料	kg	0.302	2.48
184	140101001	清油	kg	1.307	9.91
185	140301004	国V汽油 92#	kg	36.108	8.71
186	140303001	煤油	kg	23.408	2.83
187	140501003	油漆溶剂油	kg	18.130	5.40
188	140702001	机油 (综合)	kg	0.196	5.31
189	140901002	电力复合酯 一级	kg	1.756	17.70
190	140908001	石蜡	kg	6.530	11.50
191	142103002	呋喃树脂VJ型	kg	2.988	13.27
192	143117001	氯化钠	kg	59.064	3.98
193	143124001	漂白粉	kg	0.299	3.81
194	143303001	硬脂酸 一级	kg	0.026	7.52
195	143305003	二甲苯	kg	35.879	7.52
196	143309001	丙酮	kg	1.538	9.73
197	143504026	环氧富锌底漆稀释剂	kg	0.023	10.62
198	143520001	隔离剂	kg	0.302	1.33
199	143537001	聚合物胶浆	kg	485.148	3.10
200	143537003	聚酯酸乙烯乳液	kg	0.428	4.93
201	143901002a	乙炔气 (带气瓶)	kg	0.503	16.13
202	143906001	氧气	m³	1.084	3.98
203	143907001	二氧化碳	m³	0.642	8.74
204	143908001	氩气	m³	8.329	15.49
205	144101001	植筋结构胶	kg	5.438	39.82
206	144101005	建筑胶	kg	115.183	1.06
207	144110004	硅酮耐候密封胶	kg	168.056	17.70
208	144113002	玻璃胶 310g	支	1.430	7.52
209	144114001	密封胶	kg	1.130	0.49
210	144114006	聚氯乙烯热熔密封胶	kg	1.044	13.58
211	144114009	聚氨酯发泡密封胶 (750ml/支)	支	268.447	9.73
212	144115001	万能胶	kg	27.528	10.62
213	144116003	胶合剂	kg	1.865	6.95
214	144116005	粘合剂	kg	0.014	11.75
215	144116023	界面处理剂	t	0.510	1592.92
216	144301001	自粘性橡胶带 20mm×5m	卷	0.600	7.96

表-24

本工程材料和工程设备一览表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第7页 共13页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价 (元)
217	144301006	双面强力弹性胶带	m	23.291	1.06
218	144306001	防水胶布	卷	8.538	31.42
219	144309002	塑料胶布带 20mm×0.0m	卷	0.772	5.75
220	144309004	塑料胶布带 25mm×0.0m	卷	19.026	7.35
221	151304004	泡沫防潮纸	m ²	260.368	1.06
222	170508003.1	不锈钢管 Φ20×1.2 301 材质	m	15.948	8.58
223	170508017.1	不锈钢管 Φ55×2.0 301 材质	m	98.018	45.87
224	170508029.1	不锈钢管 Φ60×1.5 301 材质	m	14.609	35.49
225	172502001	PP-R给水管 de20	m	0.599	2.69
226	172504001	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管 De50	m	2.394	5.55
227	172513000	塑料软管	kg	0.720	10.62
228	172515001	软管 DN15 L=30~50cm	根	3.022	5.31
229	180327001	外丝 DN15	个	3.022	1.40
230	180329002	内牙弯头 DN25	个	6.044	4.60
231	181510002	钢制管箍 DN20	个	40.065	1.01
232	181515006	钢制活接头 DN50	个	1.008	8.41
233	182501001	塑料管卡 de20	个	19.386	0.44
234	182501003	塑料管卡 de32	个	0.784	0.80
235	182501004	塑料管卡 de40	个	3.548	1.15
236	182501005	塑料管卡 de50	个	13.656	1.33
237	182501007	塑料管卡 de75	个	4.227	2.15
238	182501008	塑料管卡 de110	个	8.108	2.87
239	182504006	镀锌管卡子(给水管用)DN50	个	9.960	1.82
240	182511000	接地卡子(综合)	个	180.295	1.42
241	182519002	固定卡子 3×80	套	12.324	1.86
242	182525002	管码 FCP20	个	479.114	0.84
243	213313001	角型阀(带铜活) DN15	个	3.022	17.70
244	213321000	大便器胶皮碗	个	6.583	1.77
245	213321001	便器接头 De130×110	个	6.044	12.83
246	213322001	存水弯 De32	个	3.007	7.08
247	213322005	存水弯 塑料 S型 DN50	个	1.995	10.62
248	213322008	小便器存水弯 塑料 De32	个	3.007	8.14
249	213322010	大便器塑料存水弯 DN100	个	6.014	24.16
250	213323001	洗脸盆下水口 De32	个	3.022	6.46
251	213327001	透气帽(铅丝球) DN50	个	0.166	1.95
252	213327002	透气帽(铅丝球) DN75	个	0.669	0.97

表-24

本工程材料和工程设备一览表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第8页 共13页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
253	213327003	透气帽(铅丝球) DN100	个	0.939	1.59
254	225703000	减震垫	块	23.934	17.70
255	271702001	绝缘黑胶布 20mm×30mm	卷	1.544	3.36
256	280104002	镀锡裸铜绞线 TJX-6	kg	1.200	29.20
257	280304003	塑料软铜绝缘导线 BV2.5-4	m	27.714	2.01
258	290616002	线号套管 Φ3.5(综合)	只	17.183	0.09
259	290622002	阻燃管接头 FST20	个	431.425	0.36
260	290622003	阻燃管接头 FST25	个	97.493	0.45
261	290622005	阻燃管接头 FST40	个	9.338	0.74
262	290628002	塑料护口 15~20	个	1260.552	0.12
263	290628003	塑料护口 15~50	个	55.475	0.49
264	290631007	电缆吊挂 3×50	套	5.113	2.65
265	290632012	灯具卡子	个	75.359	1.59
266	290905002	铜接线端子 DT-4mm ²	个	179.194	0.61
267	290905005	铜接线端子 DT-16mm ²	个	24.414	2.65
268	291111001	开关盒	个	23.400	1.24
269	291112001	接线盒	个	615.175	1.15
270	292702006	尼龙扎带(综合)	个	245.703	0.18
271	310313001	盾形琉璃瓦	块	674.435	1.30
272	310313002	琉璃瓦片225×215	块	2210.719	1.30
273	310313003	琉璃光筒192×108	块	1776.471	1.86
274	310313004	琉璃花片245×215	块	38.599	2.04
275	310313005	琉璃勾头265×110	块	37.702	3.72
276	310313006	琉璃脊瓦(小三星)	块	352.545	2.88
277	330106007	钢柱	t	0.265	6548.67
278	330107003	镀锌圆钢支架 Φ10~14	套	394.790	4.42
279	340105001	铈钨棒	g	4.015	0.56
280	340105003	钨棒	kg	0.108	30.97
281	340701001	塑料手套 ST型	副	6.288	3.98
282	340702001	防尘面罩	套	6.201	22.12
283	340703001	护目镜	套	6.201	14.87
284	341101001	水	m ³	133.917	3.59
285	341301011	标志牌 塑料扁形	个	149.732	0.13
286	341508001	其他材料费	元	1659.897	0.90
287	341508006	其他材料费	元	225.360	0.90
288	350103001	胶合板模板1830×915×18	m ²	0.491	28.32

表-24

本工程材料和工程设备一览表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第9页 共13页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
289	350104002	复合木模板面板	m ²	0.882	28.32
290	350202001	模板支撑钢管及扣件	kg	1.025	4.97
291	350302001	回转扣件	个	0.147	5.93
292	350302003	直角扣件	个	2.741	6.37
293	350303001	脚手架焊接钢管Φ48.3×3.6	t	0.180	3938.05
294	350307002	竹脚手板	m ²	2.725	18.58
295	350309001	挡脚板(综合)	m	310.330	1.14
296	350908001	钢丸	kg	0.274	6.64
297	351101001	钢凿	个	9.303	2.30
298	370501003	枕木	m ³	0.080	927.43
299	370905001	钢垫板	kg	0.600	3.72
300	390101001	脚手架钢管(租赁)	t·天	2.948	3.00
301	390101002	扣件综合(租赁)	100套·天	5.635	1.05
302	390101004	底座(租赁)	100个·天	0.167	1.05
303	390101005	钢笆子(钢筋网脚手板)(租赁·天)	100m ² ·天	0.352	3.00
304	B-C.1	玻璃补差 材料费	m ²	50.499	8.42
305	B-C.1	存水弯 材料费	个	1.996	6.27
306	B-C.2	玻璃补差 材料费	m ²	79.561	8.24
307	B-C.2	室内安装工程拆除 材料费	工日	2.994	200.00
308	B-C.3	墙面喷(刷)涂料 材料费	m ²	313.751	20.23
309	B-C.4	外墙刷喷涂料 材料费	m ²	1201.582	44.86
310		◆商品砼◆			
311	043104001	预拌普通混凝土 C10	m ³	1.410	318.45
312	043104003	预拌普通混凝土 C20	m ³	13.197	338.83
313	043104004	预拌普通混凝土 C25	m ³	0.860	348.54
314	043115008	预拌细石混凝土 C20	m ³	10.749	338.83
315		◆配合比◆			
316	800102004	水泥砂浆 1:2.5	m ³	0.620	382.61
317	800102005	水泥砂浆 1:3	m ³	2.644	349.74
318	800301001	水泥石灰砂浆细砂M5	m ³	2.236	339.53
319	800702003	水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5	m ³	0.002	451.42
320	801101001	素水泥浆	m ³	2.175	610.00
321	801302003	白水泥白石子浆 1:2	m ³	4.272	951.30
322		◆主材◆			
323	171301000.1	铝管 100mm*80mm	m	59.833	251.00
324	172500000.1	塑料排水管 dn75	m	12.914	12.30

表-24

本工程材料和工程设备一览表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第10页 共13页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
325	172500000.2	塑料排水管 dn110	m	16.035	17.23
326	172500000.3	塑料排水管 dn50	m	6.179	7.36
327	172500000.4	刚性阻燃管 PC20	m	1852.149	1.29
328	172500000.5	刚性阻燃管 PC25	m	402.376	1.63
329	172500000.6	刚性阻燃管 PC40	m	38.542	3.43
330	172502000.1	钢带孔网骨架PP-R塑料复合给水管 DN15	m	15.239	13.71
331	172502000.2	钢带孔网骨架PP-R塑料复合给水管 DN25	m	0.867	26.52
332	172502000.3	钢带孔网骨架PP-R塑料复合给水管 DN32	m	4.366	35.35
333	172502000.4	钢带孔网骨架PP-R塑料复合给水管 DN50	m	13.140	79.75
334	172504000.1	空调排水管 dn50	m	43.580	5.52
335	180903000	塑料给水管件	个	58.783	
336	180904000	承插塑料管件	个	85.307	
337	194103000.1	闸阀 DN50	个	1.010	173.74
338	211501000.1	蹲式大便器	个	6.060	107.96
339	211701000.1	挂式小便器	个	3.030	137.00
340	213301000.1	水嘴	个	3.030	30.00
341	213316001.1	自闭式冲洗阀 DN15	个	3.030	61.00
342	213316003.1	自闭式冲洗阀 DN25	个	6.060	61.00
343	213318000.1	铝合金地漏dn50	个	2.000	20.30
344	213319000.1	地面扫除口 dn110	个	1.000	4.46
345	213320000.1	大便器冲洗管	根	6.060	21.02
346	230100000.1	灭火器	具	6.000	178.23
347	282703001.1	音频线 RVVP2*0.3	m	430.710	2.46
348	301302000.1	485网络插座	个	10.200	20.35
349	500102001.1	排气扇36W	台	3.000	58.00
350	550117001.1	照明配电箱安装(非标) 1AL	台	1.000	1350.00
351	550117001.2	A型集中电源非集中控制型应急照明配电箱(非标)	台	1.000	6500.00
352	550117001.3	照明配电箱安装(非标) 2AL	台	1.000	1350.00
353	550117001.4	照明配电箱安装(非标) 3AL	台	1.000	1100.00
354	B4-1950.1	LED线条灯10W/m	10m	3.722	32.74
355	Z170303000.1	镀锌钢管 SC20	m	251.063	7.31
356	Z210901000.1	洗脸盆	个	3.030	135.00
357	Z250001001.1	450*900mm铝扣板灯 40W	套	15.150	105.80
358	Z250001001.2	600*600mm嵌入式灯盘 40W	套	26.260	165.74
359	Z250001001.3	200*200mmLED方灯 30W	套	15.150	70.80
360	Z250001001.4	天棚灯 40W	套	6.060	85.00

表-24

本工程材料和工程设备一览表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第11页 共13页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
361	Z250001001.5	筒灯 18W	套	117.160	29.49
362	Z250001001.6	双头射灯 2*15W	套	15.150	168.00
363	Z250001001.7	应急双头灯2*3W DC24V	套	24.240	72.65
364	Z250001001.8	安全(疏散)出口标志灯1*3W DC24V	套	3.030	64.01
365	Z250001001.9	单向疏散指示标志灯1*3W DC24V	套	16.160	64.01
366	Z250001001.10	楼层显示器1*3W DC24V	套	3.030	72.65
367	Z260501001.1	四位跷板开关	个	1.020	18.41
368	Z260501001.2	三位跷板开关	个	2.040	11.95
369	Z260501001.3	双位跷板开关	个	10.200	8.05
370	Z260501001.4	单位跷板开关	个	10.200	5.66
371	Z264101001.1	普通二/三孔插座,带安全门	套	33.660	12.82
372	Z264101001.2	除湿机插座	套	3.060	17.35
373	Z264101001.3	空调插座	套	16.320	22.35
374	Z264101001.4	弱电设备插座	套	1.020	12.82
375	Z264101001.5	投影仪(投影幕)插座	套	2.040	12.82
376	Z264101001.6	成套插座	套	306.000	12.82
377	Z264101001.7	普通二/三孔插座,带安全门	套	2.040	169.99
378	Z264101001.8	洗衣机插座	套	1.020	15.68
379	Z280301000.1	铜芯塑料绝缘导线 NH-BV-450/750V-2.5mm ²	m	642.503	2.11
380	Z280301000.2	铜芯塑料绝缘导线 WDZ-BYJ-450/750V-2.5mm ²	m	6484.871	3.37
381	Z280301000.3	铜芯塑料绝缘导线 WDZ-BYJ-450/750V-4mm ²	m	2678.162	5.12
382	Z280301000.4	铜芯塑料绝缘导线 WDZ-BYJ-450/750V-6mm ²	m	90.227	7.46
383	Z280311000.1	HDMI线	m	77.805	26.50
384	Z280311000.2	双绞线 UTP6	m	178.920	2.98
385	Z281100000.1	电力电缆 WDZ-YJV-0.6/1KV-5*16mm ²	m	56.015	56.47
386	Z282500000.1	两芯蝶形光纤	m	19.509	2.10
387	Z282901000.1	射频同轴电缆	m	77.805	7.24
388	Z291115001.1	多媒体接线箱(空箱)ADD1`3	个	3.000	100.00
389		◆设备◆			
390	B7-0008.1	四面出风嵌入式空调	台	6.000	8388.00
391		◆机械台班组成◆			
392	000502002	2023安装机械第一类费用	元	221.933	1.00
393	002401001	机械台班人工费	元	3885.071	1.00
394	140301004	汽油92#	kg	177.365	8.71
395	140304001	轻柴油0#	kg	475.960	7.04
396	140301001	轻柴油 0#	kg	5.676	7.04

表-24

本工程材料和工程设备一览表

工程名称: 马山县财政局2号楼装修改造项目

第12页 共13页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
397	341103001	电	kW·h	2739.947	0.59
398	994701004	折旧费	元	2371.980	1.00
399	994701005	检修费	元	456.703	1.00
400	994701006	维护费	元	1439.935	1.00
401	994701007	安拆及场外运输费	元	480.674	1.00
402	994701008	其他费	元	147.896	1.00
403		◆机械◆			
404	341509003	其他机械费	元	81.146	0.90
405	980502012	工业用真值万用表	台班	0.244	5.80
406	981110002	绝缘电阻测试仪 ZC-8	台班	3.152	30.80
407	981701001	对讲机 C15	台班	3.582	4.94
408	984717001	其他各种仪器仪表	台班	0.800	12.74
409	990101005	履带式单斗液压挖掘机 斗容量1m³	台班	1.180	1436.80
410	990506001	混凝土振捣器 平板式	台班	1.065	9.94
411	990506002	混凝土振捣器 插入式	台班	0.065	9.76
412	990509001	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	1.239	14.84
413	990516001	干混砂浆罐式搅拌机 公称储量20000L	台班	6.401	57.68
414	990704001	载重汽车 装载质量4t	台班	4.696	549.11
415	990704005	载重汽车 装载质量5t	台班	0.036	557.95
416	990704006	载重汽车 装载质量6t	台班	0.012	574.89
417	990705002	自卸汽车 装载质量3.5t	台班	2.360	560.70
418	990705003	自卸汽车 装载质量4.5t	台班	0.005	630.06
419	990705006	自卸汽车 装载质量10t	台班	3.352	777.69
420	990707005	平板拖车组 装载质量25t	台班	0.998	1007.08
421	990902002	门式起重机 提升质量10t	台班	0.013	455.85
422	990903001	汽车式起重机 提升质量5t	台班	0.007	571.04
423	990903005	汽车式起重机 提升质量16t	台班	0.227	1007.21
424	990903010	汽车式起重机 提升质量50t	台班	0.007	1952.67
425	990916001	电动单筒慢速卷扬机 牵引力10kN	台班	0.078	280.63
426	990922001	吊装机械(综合)	台班	0.418	552.11
427	991305001	电动夯实机 夯击能量 250N·m	台班	0.027	22.57
428	991701001	钢筋调直机 直径14mm	台班	0.004	30.02
429	991701002	钢筋调直机 直径40mm	台班	0.097	37.22
430	991702001	钢筋切断机 直径40mm	台班	0.172	34.63
431	991703001	钢筋弯曲机 直径40mm	台班	0.076	20.92
432	991908001	台式钻床 钻孔直径 16mm	台班	0.126	2.96

表-24

