乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目施工合同

采购项目编号： BSZC2024-C2-280279-GXLX

建设单位：乐业县文化体育广电和旅游局

施工单位： 广西百色水电工程有限责任公司

2024 年 9 月 14 日

第一部分　协议书

发包人（全称）：乐业县文化体育广电和旅游局

承包人（全称）：广西百色水电工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目 施工及有关事项协商一致共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目。

2.工程地点：百色市乐业县甘田镇。

3.采购计划文号：BSZC2024-C2-280279-GXLX。

4.资金来源：财政衔接推进乡村振兴补助资金。

5.工程承包范围：新建拦水坝 1 座、进水前池 1 座、取水泵房兼消毒间 1 座、500m³ 高位水池 3 座、加压泵房 1 座、闸阀井(闸阀井+水表)2 座、排水阀井 2 个、排气阀井 2 个、闸阀井 4 个、取水水泵设备、加压水泵设备、配水管路安装、10kV 配电工程等，具体详见施工图纸及工程量清单包含的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 16 日。

计划竣工日期：2024 年 11 月 16 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程质量符合 符合国家现行工程施工质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰柒拾叁万肆仟肆佰叁拾肆元伍角贰分（￥2734434.52 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟零叁拾玖元捌角捌分 （￥17039.88 元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__叁拾陆万壹仟柒佰零伍元陆角伍分__（¥__361705.65__元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式：__单价包干合同_____。

五、项目经理

六、承包人项目经理：黄美唤 。

七、合同文件构成

八、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

九、（1）成交通知书（如果有）；

十、（2）本协议书（包括补充协议）；

十一、（3）专用合同条款及其附件；

十二、（4）通用合同条款；

十三、（5）技术标准和要求；

十四、（6）已标价工程量清单或预算书；

十五、（7）图纸；

十六、（8）经双方确认进入合同的其它文件。

十七、 上列文件汇集并代表了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024年9月 14 日 签订。

十、签订地点

本合同在 乐业县文化体育广电和旅游局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同壹式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：乐业县文化体育广电和旅游局	承包人：广西百色水电工程有限责任公司
法定代表人：	法定代表人：（签字）
（或委托代理人））	（或委托代理人）
地　　址：乐业县文化广场北面图书馆三楼	地　　址：广西百色市右江区城北二路 21 号
电　　话：0776-7929077	电　　话：0776-3553696
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司百色向阳支行
帐　　号：	帐　　号：45001676118050501772

第二部分　通用合同条款

本合同通用条款采用建设工程施工合同（GF—2017—0201）的通用条款。

第三部分　专用合同条款

一、词语涵义

1.词语含义

除上下文另有要求者外，合同中下列词语应具有本条所赋予的涵义。

1.1 有关合同双方和监理人的词语

（1）发包人是：乐业县文化体育广电和旅游局

（2）承包人是：广西百色水电工程有限责任公司

（3）监理人是：_____

二、合同文件

（一）、词语定义及合同文件

2.语言文字和法律

2.1 语言文字

本合同使用的语言文字为汉语文字。

2.2 法律、法规和规章

适用于本合同的法律、法规和规章是中华人民共和国国家现行法律、行政法规以及工程所在地的地方政府的有关法规与规章。

2.3 合同文件组成及优先顺序为：

（1）合同协议书；

（2）成交通知书（如果有）；

（3）响应函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）图纸；

（9）经双方确认进入合同的其它文件。

说明：（6）、（7）、（8）、（9）填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书、其他合同文件四者之一，其优先顺序可根据采取的不同合同方式由双方约定。

3.语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，无其它语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：现行的国家法律和行政法规，工程所在地政府的有关法规和规章。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：现行的国家标准、规范、行业标准、规范等。

发包人提供标准、规范的时间：无。

国内没有相应标准、规范时的约定：无。

4. 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签定___天后提供一式____份图纸。

发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，不得将图纸转借给第三方。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

（二）、双方一般权利和义务

5.工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：_____职务：总监理工程师

发包人委托的职权：按本工程的监理合同中的有关条款。

需要取得发包人批准才能行使的职权：按本工程的监理合同中的有关条款。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：_____职务：现场工程师

职权： 发包人委派的职权范围 。

5.6 不实行监理的，工程师的职权：无。

7. 项目经理

7.1 姓名：黄美唤 职务：项目经理

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：于开工前 7 天。

（2）将施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求：由发包人与相关部门协调，费用由承包人自理。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：采购时已提供，由承包人现场勘测，费用自理。

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：由承包人负责办理。

（6）水准点与座标控制点交验要求： 于开工前 3 日内现场交验，双方做好签认工作。

（7）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作：由发包人协调，相应费用由承包人承担。

（8）双方约定发包人应做的其他工作：待定 。

8.2 发包人委托承包人办理的工作：双方另行协商 。

9. 承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1)需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：待定。

(2)应提供计划、报表的名称及完成时间： 每月 25 日向监理、发包人提供当月工程进度报表以及下月进度计划各一式两份。

(3)承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。

(4)向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：承包人应免费向发包人提供办公室一间以及相应的设施，面积约 13 平方米。

(5)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按需要办理交通特别通行证时、施工现场需要排放有害物质时及施工噪音超过工程所在地主管部门的规定时，由承包人办理有关手续和负责费用。

(6)已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：在竣工验收移交全部工程前，由承包人负责采取保护措施，并承担相关费用。

(7)施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担：承包人施工时应探明并负责保护且承担费用，施工时如损坏地下管线、邻近建筑物、构筑物，所发生费用由承包人承担。

(8)施工场地清洁卫生的要求：由于施工造成的环境污染，其责任和费用均由承包人承担。

(9)双方约定承包人应做的其他工作：

1)配合发包人做好安全文明宣传、领导检查宣传等工作，相关费用由承包人承担。

2)承包人生活设施及施工场地，应自费配备消防设备，防止火灾发生。

3)承包人的临时用地（含项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责，以上费用在磋商报价中综合考虑。

4)取土场及弃土场由承包人自行解决，但不得违反相关管理规定，并承担相关费用。

5)经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

6)承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路（含场内外连接公共交通道路）和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作，并承担一切费用。

7)承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发包人、监理工程师和其他合同段的承包人使用，如共同使用的路基损坏严重，发包人或监理工程师将负责通知有关承包人共同出资修复，若使用频率相差悬殊，则按比例分摊。

（三）、施工组织设计和工期

10. 进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间： 于开工前 7 日内。

工程师确认的时间： 收到后 5 日内予以批复。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：

13. 工期延误

13.1 对以下原因造成工期延误；经工程师确认，工期相应顺延：按 GF-2017-0201 通用条款第 13 条执行。

13.1.1 双方约定工期顺延的其他情况：不可抗力的原因。

13.2 非上述原因，承包人不能按合同约定的时间竣工，承包人应承担违约责任。应向发包人支付误期赔偿费（每天赔偿金额为合同价的万分之四），误期时间从规定竣工日期起直到全部工程或相应部分工程竣工验收各方签章日期之间的天数（扣除发包人批准顺延的工期），其极限为合同价的 5 %。发包人可从应向承包人支付的任何金额中扣除此项赔款费或其他方式收回此款，此赔偿款的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

13.3 因工程量变化和设计变更的工期予以顺延，即工期相应变化，质量要求不变。

13.4 承包人必须按照合同工期或发包人同意顺延的工期竣工。

（四）、质量与验收

15.工程质量

15.1 发包人对工程质量的要求：工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

15.2 双方对工程质量有争议时，请当地建设工程质量监督站仲裁。

17. 隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：双方商定

17.2 隐蔽工程和中间验收必须按照验收规范要求的程序组织验收，所有隐蔽工程、分部分项工程的质量验收，承包人应提前 24 小时书面通知监理工程师和业主代表，并按照施工质量验收规范要求的程序向监理工程师进行书面报验，由监理工程师通知并会同业主项目负责人或业主代表一道进行验收，经监理工程师和业主项目负责人确认验收合格后，才能施工下道工序。如发现有不合格工程，承包人必须无条件、立即返工，并由此延误的工期不予顺延。如经监理工程师或项目负责人三次书面通知整改仍不改，且强行施工下道工序的，发包方有权解除本合同并要求承包方无条件立即退场，承包方应无条件立即清场退出，并赔偿一切损失及所有费用。

（六）、合同价款与支付

23. 合同价款及调整

23.1 本合同价款采用固定综合单价包干方式确定。

采用固定综合单价合同，合同价款中包括的风险范围：除工程变更和政策性调整以外的其他风险。

风险范围以外合同价款调整方法：

因设计变更引起工程项目、工程量任何变化的，变更合同价款按下列方法进行：⑴合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；⑵合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；⑶合同中没有适用或类似于变更工程的价格，则有定额的套定额计算（土石方除外），并乘以磋商下浮系数（成交价/经财政部门审定的工程采购控制价）计算，**根据项目实际情况，按照广西建设工程造价管理总站百色市站编写的《百色市建设工程造价信息》2024 年第 5 期中乐业县信息价，无乐业县材料价的参照相关建材市场询价为材料基准价格。10kv 配电工程材料价格计取依据：根据南方电网公司 2024 年第一季度电网工程主要设备材料信息价《南方电网定额〔2024+〕3 号》进行调整，信息价未提供的按市场询价**。国家和自治区政策性调整有关费用标准的，按文件规定执行。本工程最终结算价以审计部门按照有关工程造价文件的规定审定为准。

23.2 采用可调价格合同，合同价款调整方法：_____/_____。

23.3 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：_____/_____。

23.4 双方约定合同价款的其他调整因素： 建筑材料单价超过材料预算单价±5%时超出部分按实际调整。

25.工程量确认：

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：双方商定。

25.1.1 工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的责任，工程结算以完成的实际工程量为准。

25.2 除另有规定外，工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价值，承包人应得到该价值扣除保留金后的价款。当工程师要对已完工的工程量进行计量时，应适时地通知承包人参加。

25.3 计量方法

1）水利工程工程量清单计价规范（GB50501-2007）》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程工程量计算规范》（GB50854~50862-2013）及相应的广西壮族自治区实施细则（修订本）；

2）定额计价及取费标准：2007 年版《广西壮族自治区水利水电建筑预算定额》、2007 年版《广西壮族自治区水利水电机械台时定额》、《广西壮族自治区水利水电工程概（预）算补充定额的通知》桂水基 [2014]41 号文、2013 年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额、2015 年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》、2014 年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》》；

3）(桂水基[2016]1 号)调整人工预算单价、《广西壮族自治区建筑装饰装修工程人工材料配合比机械台班基期价》；

4）(桂水基[2018]11 号)调整水利工程增值税税率、桂建标[2016]17 号《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》及其计价相关规定、桂造价[2019]10 号《广西壮族自治区建设工程造价管理总站关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》；

5）桂水建设【2023】4 号自治区水利厅关于调整水利工程安全文明施工措施费费率 ；

6）采用广西桂能软件有限公司开发的“广西水利水电工程造价系统 2020”和博奥软件

公司开发的“博奥云计价软件”及现行有关工程造价文件的规定进行审核；

7）主要材料单价按照广西建设工程造价管理总站百色市站编写的《百色市建设工程造价信息》2024 年第 5 期中乐业县信息价，无乐业县材料价的参照相关建材市场询价为材料基准价格；

8）10kv 配电工程材料价格计取依据：根据南方电网公司 2024 年第一季度电网工程主要设备材料信息价《南方电网定额〔2024+〕3 号》进行调整，信息价未提供的按市场询价。

25.4 计量单位

除了合同另有规定外，所有计量单位均应符合本工程的工程量清单。

26.工程款（进度款）支付

26.1 双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：**本工程签订合同后，支付合同价的 30%工程预付款，本工程按工程进度支付进度款，工程完工后支付 80%，审计结算支付至 97%，发包人按工程价款结算总额的 3%预留工程质量保修金，待工程保修期满后再清算（不计利息）**。

工程款支付方式： 银行转账。

（七）、材料设备供应

27. 发包人供应材料设备

27.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(l)材料设备单价与一览表不符：无。

(2)材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：无。

(3)承包人可代为调剂串换的材料：无。

(4)到货地点与一览表不符：无。

(5)供应数量与一览表不符：无。

(6)到货时间与一览表不符：如发生上述情况，发包人应立即补救改正。

28、承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：承包人采购的材料设备必须符合现行国家、地方法规和设计使用的标准和要求，必须具有国家、省、市认可的合格证书、试验或检验报告、生产许可证、产地证明、装箱清单、规格、型号证明、质量保证书及产品说明等相关随货文件，并经发包人和监理工程师进行现场检验通过后方可进场。发包人和监理工程师认为不合格的，有权拒绝该材料进场，承包人须自费将上述材料无条件在发包人和监理工程师规定的时间内搬运出场，并应重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。承包人如私自使用未经发包人和监理工程师确认的材料，发包人有权拒付该项工程款，承包人应无条件在监理工程师规定的时间内拆除该材料，并应重新采购符合要求的材料重新施工，并承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

（八）、工程变更

29.工程设计变更

29.1 设计变更价款，必须经建设单位、监理、设计等有关单位现场签字确认后，方可作为工程结算依据。

29.2 设计变更和工程签证发生后十个工作日内，由建设单位将有关变更文件、签证单审批件、工程联系单、预算书等工程资料报县增项增资领导小组审定同意后送同级财政、发改部门备案，并作为进度款支付、事后抽查和工程结算的主要依据。

29.3 建设单位在实施项目过程中，若发生单价变动，由建设单位、监理单位、财政审计部门、施工单位共同商定并签字确认。

29.4 承包人应当在合同规定的调整情况发生后 14 天内，将调整原因，金额以书面形式通知

发包人，发包人按第 29.1、29.2 条款的要求初步确认调整金额后将其作为追加合同价款，按不高于 60%的比例与工程进度款同期支付，发包人收到承包人通知 14 天后不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整，调整金额待工程单项结算或结算时，以最终审定为准。

30. 当合同规定的调整合同价款的调整情况发生后，承包人未在规定时间内通知发包人，或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

31 变更价款的确定按专用条款第 23 条执行。

（九）、竣工验收与结算

32. 竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定：竣工验收正式通过后 15 天内，承包人向发包人提供竣工图的数量分别为 6 套。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间：_____

33.竣工结算

发包人竣工结算报告审查时间

	竣工结算报告金额	发包人审查时间
1	500 万元以下	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 30 天
2	500 万元-2000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 40 天
3	2000 万元-5000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 45 天
4	5000 万元以上	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 60 天

因承包人提供的结算资料不完整而需要补充或承包人不按时对账耽误时间时，审查时间应相应顺延；

其余按通用条款第 33.1、33.5、33.6 条执行。

（十）、 违约、索赔和争议

35. 违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：无

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：承包人与发包人签订延期付款协议，延期付款协议须经财政部门认可。

双方约定的发包人其他违约责任：_____/_____

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

35.2.1 本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：承包人向发包人支付每延误一天，按合同价款万分之四的违约赔偿费，其限额为成交价的 5%。延误天数按本专用条款第 13.3 条计算。

35.2.2 承包人未按本合同通用条款第 15.1 条内容完成：承包人无条件返工处理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则，发包人有权扣罚该分项工程 10%的工程款作为处罚。

双方约定的承包人其他违约责任：

35.2.3 承包人如违反了以下情况之一者，发包人有权解除合同。

1)承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进点组织施工和不按签订协议书时商订的进度计划有效地开展施工准备，造成工期延误。

2)承包人违反第 38.1 条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人，或私自将工程或工程的一部分分包出去。

3)未经监理人批准，承包人私自将已按投标书承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地。

4)由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程，而又未采取有效措施赶上进度，造成工期延误。

5)承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务，或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务。

35.2.4 承包人在保修期内拒绝按通用条款第 34.1 条的规定进行修复，或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的，发包人将扣除承包人全部质量保修金。

35.2.5 承包人违约有以下情况之一者，发包人有权扣除承包人的违约金。违约金金额均在承包人的计量支付款内扣除。监理工程师预先下发含有罚款意向的指令，如承包人不及时采取措施纠正，则在指令下达后十五天下发罚款通知书（不再陈述罚款理由）。承包人在合同期内，完成合同规定的全部工程，且质量合格（本工程施工，竣工验收后十五天内可以申请返还全部或部分罚款，返还金额由监理工程师审核，发包人批准。罚款金额返还时不包括银行利息。

1）承包人必须按照响应文件的承诺派出符合和满足工程建设要求的项目管理人员。承包人未经发包人批准擅自调换工程管理人员或因管理人员不称职，发包人要求调换而未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金，处罚标准为：项目经理 1.5 万元/人·次（人民币）；总工程师 1 万元/人·次；专业工程师则 0.5 万元/人·次。

2）发包人有权检查承包人的人员到岗情况，如发现未经发包人同意或正当理由，项目经理擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 1 万元/人·次，未经发包人同意，技术负责人（总工程师）擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 0.8 万元/人·次，未经发包人同意专业工程师擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 0.5 万元/人·次。

3）未经监理工程师审查批准，施工期内自行调走主要施工机械，经发现不及时调回的，视为承包人违约，发包人有权处违约金为（视情节严重而定）。

35.2.6 承包人有违反其他规定的，按规定给予处罚。

37. 争议

37.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1)双方协商解决；

(2)双方协商无法解决的，向项目所在地人民法院提起诉讼。

（十一）、其他

38.工程分包

38.1 本工程不允许分包。

38.2 承包人有以下情况之一者，发包人有权解除合同。

38.2.1 个人承包工程，包括本人单位及外单位人员承包，发包人不承认其个人拥有任何资质等级及营业许可资格。

38.2.2 几个人联合承包工程，就地组织暗分包队伍，不具备完成本工程的技术、机械能力，被发包人判定为没有能力履行的承包人。

38.2.3 就地转包全部的工程，以谋取高额转让费、管理费的承包人。

38.2.4 承包人有部分分包现象（其中包括冒充承包人下属单位的挂钩单位，凭口头协议参与施工的分包人及其他暗分包个体户），一经发现核实，发包人将采取驱逐该暗分包人措施，并对承包人处予违约处罚金，违约处罚金金额为（视情节严重而定）。

39. 不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定:以有关部门发布的文告或文件为准。

40. 保险

40.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1)发包人投保内容:自行负责办理。

发包人委托承包人办理的保险事项： 无。

(2)承包人投保内容：

承包人必须为施工现场从事施工的所有作业人员和管理人员办理意外伤害保险，并支付保险费。

41. 担保

41.1 本工程双方约定担保事项如下：_____/_____

41.2 双方约定的其他担保事项：

（1）双方约定的其他担保事项：承包人在成交后 7 个工作日内，按当地政府有关文件规定将农民工工资保障金存入有关部门指定的账户。

（2）农民工工资保障金的退还：工程竣工验收结算经审定后，按照规定程序，将农民工工资保障金没有使用或剩余的金额退还给承包人。

6 合同份数

46.1 双方约定合同副本份数：自定。

47. 补充条款

47.1 承包人有以下情况之一者，将视为违约，发包人有权采取以下措施处理，并视情节轻重处予违约处罚金。

47.1.1 合同签订之日起 15 日内，承包人无法按合同规定及响应文件的承诺进场经监理工程师认可的全部人员和机械时，视为违约，发包人有权解除合同，发包人有权另行发包工程。

47.1.2 项目经理、总工程师及专业工程师未经业主允许不准调换他人，未经业主同意成交单位更换项目经理则视为违约，违约金处 3 万元/人•次（人民币）；更换项目总工程师处 2 万元/人•次；更换专业工程师处 1 万元/人•次。

47.1.3 主要机械的数量、型号，应与合同相符，若监理工程师认为合同规定的进场机械不能满足施工进度要求，有权指令承包人增加机械投入，承包人不得拒绝。

47.1.4 未经发包人批准，施工期内自行调走主要施工机械，经发现不及时调回的，违约处罚金金额为（视情节严重而定）。

47.1.5 所有以上违约处罚金金额均在承包人的计量支付款内扣除，监理工程师预先下发统一格式含有违约处罚意向的指令，如承包人不及时采取措施纠正，则在指令下达后十五天下发违约处罚通知书（不再陈述违约处罚理由）。

47.1.6 承包人在合同期内，完成合同规定的全部工程，且质量合格，竣工验收后十五天内可申请返还全部或部分违约处罚金（不包括利息）。

47.1.7 施工过程中产生的所有试验费用由承包人自行解决，发包人不另行支付。

47.2 工程款的使用

47.2.1 本工程资金属财政性资金，承包人在施工期间必须保证资金的专项使用，不得挪作他用，并自觉接受业主和银行的监督，否则将视为承包人违约。

47.2.2 承包人（项目部）账户必须在业主指定的银行开户，否则业主将不支付任何工程款（特殊情况经双方协商同意除外）。

47.2.3 承包人对外支付其他工程款，必须按以下规定报批，违者将视情节轻重，给予罚（等额）款、终止合同等。

47.2.4 承包人购买用于本工程的各种材料，施工机械设备、配件等，凡是每次支付的货款金额在贰万元以上，拾万元以下者，须凭购货发票或购（订）货合同、协议（除双方协商同意除外）。

47.2.5 对外支付额≥10 万元人民币的，必须报经业主批准，承包人的开户银行才给予受理。

47.3 凡进入本工程工作的妇女应持有计生证，否则不准安排工作，禁止使用童工。

附件 1：成交通知书

成交通知书

广西百色水电工程有限责任公司：

你公司参加了乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目的竞标，经评委会决定，确定你公司为该项目的成交人。请你方在接到本通知书后的 25 日内，按下述成交结果与采购人签订合同，延期自误。

项目名称	乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目
项目编号	BSZC2024-C2-280279-GXLX
采购内容	本项目为乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目，本项目地点位于百色市乐业县，此项目分为水利工程部分和配电工程部分，主要建设的内容为:新建拦水坝 1 座、进水前池 1 座、取水泵房兼消毒间 1 座、500m³ 高位水池 3 座、加压泵房 1 座、闸阀井(闸阀井+水表)2 座、排水阀井 2 个、排气阀井 2 个、闸阀井 4 个、取水水泵设备、加压水泵设备、配水管路安装、10kV 配电工程等，具体详见施工图纸及工程量清单包含的内容
采购单位	乐业县文化体育广电和旅游局
成交金额(元)	2734434.52
合同履约期限	工期：60 日历天
项目经理姓名及证书编号	黄美映 桂 1452017201809819(水利水电工程专业)、桂 245070805184(机电工程专业)
招标代理机构（盖章）：广西联辛工程项目管理有限公司 日期：2024 年 09 月 13 日	采购单位（盖章）：乐业县文化体育广电和旅游局 日期：2024 年 09 月 13 日

附件 2：中标工程量清单

1. 封面

乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目 工程

竞 标 总 价

招 标 人：乐业县文化体育广电和旅游局

工 程 名 称：乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目

竞 标 总 价(小写)：2734434.52元

(大写)：贰佰柒拾叁万肆仟肆佰叁拾肆元伍角贰分

竞 标 人：广西百色水电工程有限责任公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：蔡俊婷
(造价人员签字)

时 间： 2024年09月12日

封-1

4

2. 总 说 明

工程名称：乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目　　第1页 共1页

一、工程概况：本项目地点位于百色市乐业县，此项目分为水利工程部分和配电工程部分，主要建设的内容为:新建拦水坝1座、进水前池1座、取水泵房兼消毒间1座、500m³高位水池3座、加压泵房1座、闸阀井(闸阀井+水表)2座、排水阀井2个、排气阀井2个、闸阀井4个、取水水泵设备、加压水泵设备、配水管路安装、10kV配电工程等。

二、编制依据：

1、水利工程工程量清单计价规范（GB50501-2007）》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程工程量计算规范》（GB50854~50862-2013）及相应的广西壮族自治区实施细则（修订本）；

2、定额计价及取费标准：2007年版《广西壮族自治区水利水电建筑预算定额》、2007年版《广西壮族自治区水利水电机械台时定额》、《广西壮族自治区水利水电工程概（预）算补充定额的通知》桂水基[2014]41号文、2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额、2015年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》、2014年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》》；

3、(桂水基[2016]1号)调整人工预算单价、《广西壮族自治区建筑装饰装修工程人工材料配合比机械台班基期价》；

4、(桂水基[2018]11号)调整水利工程增值税税率、桂建标[2016]17号《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》及其计价相关规定、桂造价[2019]10号《广西壮族自治区建设工程造价管理总站关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》；

5、桂水建设【2023】4号自治区水利厅关于调整水利工程安全文明施工措施费费率 ；

6、采用广西桂能软件有限公司开发的“广西水利水电工程造价系统2020”和博奥软件公司开发的“博奥云计价软件”及现行有关工程造价文件的规定进行审核；

7、主要材料单价按照广西建设工程造价管理总站百色市站编写的《百色市建设工程造价信息》2024年第5期中乐业县信息价，无乐业县材料价的参照相关建材市场询价为材料基准价格；

8、10kv配电工程材料价格计取依据：根据南方电网公司2024年第一季度电网工程主要设备材料信息价《南方电网定额〔2024+〕3号》进行调整，信息价未提供的按市场询价。

表-01

3. 建设项目竞标报价汇总表

建设项目竞标报价汇总表

工程名称:乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	安全文明施工费
1.1	乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目--水利工程部分	1372836.70		
1.2	乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目10kv配电工程	1361597.82	361705.65	17039.88
	竞标报价合计	**2734434.52**	**361705.65**	**17039.88**

表-02

4．工程项目总价表

工程项目总价表

招标编号： BSZC2024-C2-280279-GXLX

工程名称： 乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目--水利工程部分　　第1页 共1页

序号	工程项目名称	金额(元)
1	水源工程	113184.86
2	500m³高位水池（3座）	536383.11
3	加压泵房（1座）	19788.49
4	管路工程	53281.02
5	施工竣工牌	800.00
6	取水水泵设备及安装工程	33384.91
7	加压水泵设备及安装工程	33662.54
8	电力设备安装工程	33052.00
9	500m³蓄水池配件（3座）	15250.08
10	输配水管网工程	515847.82
11	施工围堰	6945.01
12	其他施工临时工程	8639.19
13	措施项目	2617.67
14	其他项目	0.00
	合计	1372836.70

5．分类分项工程量清单计价表

分类分项工程量清单计价表

招标编号：BSZC2024-C2-280279-GXLX

工程名称：乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目--水利工程部分　　第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	综合单价（元）	合价（元）	主要技术条款编码	备注
1		水源工程				113184.86		
1.1		拦水坝（L=15m,B×H=1m×1.5m）				79597.39		
1.1.1	500101004001	挖掘机挖Ⅰ、Ⅱ类土（就近堆放）	m^3	138.56	8.87	1229.03		
1.1.2	500102003001	凿岩机开凿一般石方，VIII级岩石	m^3	81.6	83.07	6778.51		
1.1.3	500102013001	1m^3挖掘机装石碴，汽车运输，露天作业，运距2km	m^3	81.6	32.98	2691.17		
1.1.4	500103001001	回填土石方，机械夯填土石（利用弃土）	m^3	96.99	17.35	1682.78		
1.1.5	500109001001	C25现浇砼坝体	m^3	58.83	470.53	27681.28		
1.1.6	500109001002	C25现浇砼导墙	m^3	41.18	459.84	18936.21		
1.1.7	500109001003	C25现浇砼消力池	m^3	26.97	456.61	12314.77		
1.1.8	500103010001	人工抛石护底，胶轮车运	m^3	8.07	115.62	933.05		
1.1.9	500110001001	普通平面木模板制作、安装、拆除	m^2	58.2	108.59	6319.94		
1.1.10	500114001001	木闸板	块	20	36.00	720.00		
1.1.11	500114001002	PVC塑料管DE50	m	31.5	9.44	297.36		
1.1.12	500114001003	砂砾石反滤包	m^3	0.08	166.11	13.29		
1.2		进水前池1座				13798.98		
1.2.1	500101004002	挖掘机挖Ⅰ、Ⅱ类土（就近堆放）	m^3	14.72	8.87	130.57		
1.2.2	500102003002	凿岩机开凿一般石方，VIII级岩石	m^3	12.5	83.07	1038.38		
1.2.3	500102013002	1m^3挖掘机装石碴，汽车运输，露天作业，运距2km	m^3	12.5	32.98	412.25		
1.2.4	500103001002	回填土石方，机械夯填土石（利用弃土）	m^3	14.72	17.35	255.39		
1.2.5	500105003001	M7.5浆砌块石，基础	m^3	30.76	277.85	8546.67		
1.2.6	500109001004	C20砼池底	m^3	0.4	401.61	160.64		
1.2.7	500109001005	C20砼盖板	m^3	2.18	453.51	988.65		
1.2.8	500109011001	M10砂浆抹面厚3cm 立面	m^2	13.6	22.03	299.61		

5．分类分项工程量清单计价表

分类分项工程量清单计价表

招标编号：BSZC2024-C2-280279-GXLX

工程名称：乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目--水利工程部分　　第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	综合单价（元）	合价（元）	主要技术条款编码	备注
1.2.9	500110001002	水池无梁盖板木模板制作、安装、拆除	m^2	8.88	92.44	820.87		
1.2.10	500111001001	一般钢筋制作安装，机械	t	0.08	6824.32	545.95		
1.2.11	500114001004	100目钢制拦污栅 2.2*3.2m	扇	1	600.00	600.00		
1.3		取水泵房兼消毒间（1座）				19788.49		
1.3.1	500101005001	挖掘机挖III类土	m^3	9.6	3.42	32.83		
1.3.2	500103016001	回填土石方，机械夯填土石	m^3	6	17.35	104.10		
1.3.3	500102013003	1m^3挖掘机挖装土自卸汽车运输，运距2km	m^3	3.6	16.76	60.34		
1.3.4	500109001006	C20砼机墩垫层	m^3	0.17	456.74	77.65		
1.3.5	500109001007	C20砼机墩	m^3	0.19	394.72	75.00		
1.3.6	500109001008	C15砼基础	m^3	0.6	426.95	256.17		
1.3.7	500105006001	M7.5浆砌砖，混凝土砌块墙，厚200mm	m^3	8.68	282.58	2452.79		
1.3.8	500109001009	C20砼底板，厚100mm	m^3	1.2	505.31	606.37		
1.3.9	500109001010	C20钢筋砼圈梁	m^3	2.06	434.45	894.97		
1.3.10	500109001011	C20钢筋砼过梁	m^3	0.22	434.45	95.58		
1.3.11	500109001012	C20钢筋砼顶板，厚度100mm	m^3	1.74	417.20	725.93		
1.3.12	500109001013	C20砼散水，厚度100mm	m^3	0.64	505.31	323.40		
1.3.13	500109001014	C20砼集水坑井壁	m^3	0.07	481.38	33.70		
1.3.14	500110001003	普通平面木模板制作、安装及拆除	m^2	27.59	108.59	2996.00		
1.3.15	500111001002	一般钢筋制作安装，人工	t	0.5	6521.93	3260.97		
1.3.16	500109011002	1:2水泥砂浆抹平面，平均厚2cm	m^2	12	15.39	184.68		
1.3.17	500109011003	1:2水泥砂浆抹立面，平均厚2cm	m^2	95.2	18.99	1807.85		
1.3.18	500114002001	竹制内墙里脚手架，墙高≤3.6m	m^2	31.68	3.96	125.45		
1.3.19	500114002002	单排竹制外墙脚手架，墙高≤3.6m	m^2	49	6.39	313.11		

5．分类分项工程量清单计价表

分类分项工程量清单计价表

招标编号：BSZC2024-C2-280279-GXLX

工程名称：乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目--水利工程部分　　第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	综合单价（元）	合价（元）	主要技术条款编码	备注
1.3.20	500114001005	内外墙、顶面刮腻子粉（一底二面）	m²	61.4	20.00	1228.00		
1.3.21	500114001006	外墙彩色涂料（含腻子）	m²	47.6	38.00	1808.80		
1.3.22	500114001007	预制砼花窗(1.2×0.8m)	扇	2	500.00	1000.00		
1.3.23	500114001008	钢板门（2.1×1.0m）	m²	2.1	350.00	735.00		
1.3.24	500114001009	500*500*50预制块架空隔热板	m²	12	49.15	589.80		
2		500m³ 高位水池（3座）				536383.11		
2.1	500101005002	挖掘机挖III类土（就近堆放）	m³	475.26	3.42	1625.39		
2.2	500103001003	1m³ 挖掘机挖装土自卸汽车运输，运距2km	m³	439.76	16.76	7370.38		
2.3	500102005001	凿岩机开凿一般石方，VIII级岩石	m³	255.91	83.07	21258.44		
2.4	500102013004	1m³ 挖掘机装石碴，汽车运输，露天作业，运距2km	m³	236.79	32.98	7809.33		
2.5	500103016002	回填土石方，机械夯填土石（利用弃土）	m³	54.61	17.35	947.48		
2.6	500109001015	C15砼垫层，厚100mm	m³	52.98	475.83	25209.47		
2.7	500109001016	C25砼底板，厚200mm	m³	132.6	415.40	55082.04		
2.8	500109001017	C25钢筋砼池壁，厚200mm	m³	127.5	494.37	63032.18		
2.9	500109001018	C25混凝土支柱	m³	23.4	483.79	11320.69		
2.10	500109001019	C25砼盖板	m³	89.1	467.30	41636.43		
2.11	500111001003	一般钢筋制作安装，人工	t	27.93	6521.93	182157.50		
2.12	500109011004	1:2防水水泥砂浆抹面厚度2cm，内平面	m²	495.15	14.86	7357.93		
2.13	500109011005	1:2防水水泥砂浆抹面厚度2cm，内立面	m²	478.07	20.25	9680.92		
2.14	500114002003	单排扣件式钢管外脚手架，外墙高≤10m	m²	482.7	8.86	4276.72		
2.15	500110001004	水池无梁盖板木模板制作、安装、拆除	m²	166.92	108.59	18125.84		
2.16	500110001005	水池木模板制作、安装、拆除	m²	333.81	124.06	41412.47		

5．分类分项工程量清单计价表

分类分项工程量清单计价表

招标编号：BSZC2024-C2-280279-GXLX

工程名称：乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目--水利工程部分　　第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	综合单价（元）	合价（元）	主要技术条款编码	备注
2.17		临时施工道路（300m）				38079.90		
2.17.1	500101005003	挖掘机挖III类土	m^3	250	3.42	855.00		
2.17.2	500102005002	一般石方开挖，风镐开凿，Ⅶ级岩石	m^3	120	131.52	15782.40		
2.17.3	500114001010	碎石路面，压实厚15cm	m^2	750	28.59	21442.50		
3		加压泵房（1座）				19788.49		
3.1	500101005004	挖掘机挖III类土	m^3	9.6	3.42	32.83		
3.2	500103016003	回填土石方，机械夯填土石	m^3	6	17.35	104.10		
3.3	500102013005	1m^3挖掘机挖装土自卸汽车运输，运距2km	m^3	3.6	16.76	60.34		
3.4	500109001020	C20砼机墩垫层	m^3	0.17	456.74	77.65		
3.5	500109001021	C20砼机墩	m^3	0.19	394.72	75.00		
3.6	500109001022	C15砼基础	m^3	0.6	426.95	256.17		
3.7	500105006002	M7.5浆砌砖，混凝土砌块墙，厚200mm	m^3	8.68	282.58	2452.79		
3.8	500109001023	C20砼底板，厚100mm	m^3	1.2	505.31	606.37		
3.9	500109001024	C20钢筋砼圈梁	m^3	2.06	434.45	894.97		
3.10	500109001025	C20钢筋砼过梁	m^3	0.22	434.45	95.58		
3.11	500109001026	C20钢筋砼顶板，厚度100mm	m^3	1.74	417.20	725.93		
3.12	500109001027	C20砼散水，厚度100mm	m^3	0.64	505.31	323.40		
3.13	500109001028	C20砼集水坑井壁	m^3	0.07	481.38	33.70		
3.14	500110001006	普通平面木模板制作、安装及拆除	m^2	27.59	108.59	2996.00		
3.15	500111001004	一般钢筋制作安装，人工	t	0.5	6521.93	3260.97		
3.16	500109011006	1:2水泥砂浆抹平面，平均厚2cm	m^2	12	15.39	184.68		
3.17	500109011007	1:2水泥砂浆抹立面，平均厚2cm	m^2	95.2	18.99	1807.85		
3.18	500114002004	竹制内墙里脚手架，墙高≤3.6m	m^2	31.68	3.96	125.45		
3.19	500114002005	单排竹制外墙脚手架，墙高≤3.6m	m^2	49	6.39	313.11		
3.20	500114001011	内外墙、顶面刮腻子粉（一底二面）	m^2	61.4	20.00	1228.00		

5．分类分项工程量清单计价表

分类分项工程量清单计价表

招标编号：BSZC2024-C2-280279-GXLX

工程名称：乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目--水利工程部分　　第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	综合单价（元）	合价（元）	主要技术条款编码	备注
3.21	500114001012	外墙彩色涂料（含腻子）	m²	47.6	38.00	1808.80		
3.22	500114001013	预制砼花窗(1.2×0.8m)	扇	2	500.00	1000.00		
3.23	500114001014	钢板门（2.1×1.0m）	m²	2.1	350.00	735.00		
3.24	500114001015	500*500*50预制块架空隔热板	m²	12	49.15	589.80		
4		管路工程				53281.02		
4.1		管路敷设工程（土建部分）				14414.88		
4.1.1	500101004003	人工挖沟槽，III类土，上口宽≤1m，深≤1m	m³	96	20.14	1933.44		
4.1.2	500101004004	凿岩机开凿一般石方，VIII级岩石	m³	144	83.07	11962.08		
4.1.3	500103016004	回填土石方，松填土方	m³	96	5.41	519.36		
4.2		管道镇墩（30个）				12018.43		
4.2.1	500101004005	人工挖沟槽，III类土，上口宽≤1m，深≤1m	m³	8.64	20.14	174.01		
4.2.2	500109001029	C20混凝土，镇(支)墩	m³	11.52	394.72	4547.17		
4.2.3	500110001007	普通平面木模板制作、安装、拆除	m²	67.2	108.59	7297.25		
4.3		闸阀井(闸阀井+水表)2座				2079.23		
4.3.1	500101004006	人工挖III级土	m³	4	9.91	39.64		
4.3.2	500103016005	回填土石方，机械夯填土石	m³	1.3	17.35	22.56		
4.3.3	500105006003	M7.5水泥浆砌砖，厚240mm	m³	2.04	513.40	1047.34		
4.3.4	500105010001	1:2水泥砂浆抹立面，厚2cm	m²	6.4	18.99	121.54		
4.3.5	500109001030	C15砼底板，厚100mm	m³	0.54	475.83	256.95		
4.3.6	500109001031	C15混凝土，支墩	m³	0.02	364.51	7.29		
4.3.7	500109001032	小型C20混凝土盖板预制及安装	m³	0.34	643.88	218.92		
4.3.8	500111001005	一般钢筋制作安装，人工	t	0.02	6521.93	130.44		
4.3.9	500110001008	普通平面木模板制作、安装、拆除	m²	2.16	108.59	234.55		

5．分类分项工程量清单计价表

分类分项工程量清单计价表

招标编号：BSZC2024-C2-280279-GXLX

工程名称：乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目--水利工程部分　　第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	综合单价（元）	合价（元）	主要技术条款编码	备注
4.4		排水阀井（2个）				1631.23		
4.4.1	500101004007	人工挖III级土	m^3	1.9	9.91	18.83		
4.4.2	500103016006	回填土石方，机械夯填土石	m^3	0.96	17.35	16.66		
4.4.3	500105006004	M7.5水泥浆砌砖,厚240mm	m^3	1.64	513.40	841.98		
4.4.4	500105010002	1:2水泥砂浆抹立面，厚2cm	m^2	4.14	18.99	78.62		
4.4.5	500109001033	C15砼底板,厚100mm	m^3	0.38	475.83	180.82		
4.4.6	500109001034	C15混凝土，镇(支)墩	m^3	0.02	364.51	7.29		
4.4.7	500109001035	预制小型C20混凝土盖板	m^3	0.22	643.88	141.65		
4.4.8	500111001006	一般钢筋制作安装，人工	t	0.01	6521.93	65.22		
4.4.9	500110001009	普通平面木模板制作安装、拆除	m^2	2.58	108.59	280.16		
4.5		排气阀井(2个)				1631.23		
4.5.1	500101004008	人工挖III级土	m^3	1.9	9.91	18.83		
4.5.2	500103016007	回填土石方，机械夯填土石	m^3	0.96	17.35	16.66		
4.5.3	500105006005	M7.5水泥浆砌砖,厚240mm	m^3	1.64	513.40	841.98		
4.5.4	500105010003	1:2水泥砂浆抹立面，厚2cm	m^2	4.14	18.99	78.62		
4.5.5	500109001036	C15砼底板,厚100mm	m^3	0.38	475.83	180.82		
4.5.6	500109001037	C15混凝土，镇(支)墩	m^3	0.02	364.51	7.29		
4.5.7	500109001038	预制小型C20混凝土盖板	m^3	0.22	643.88	141.65		
4.5.8	500111001007	一般钢筋制作安装，人工	t	0.01	6521.93	65.22		
4.5.9	500110001010	普通平面木模板制作安装、拆除	m^2	2.58	108.59	280.16		
4.6		闸阀井(4个)				2949.50		
4.6.1	500101004009	人工挖III级土	m^3	4	9.91	39.64		
4.6.2	500103016008	回填土石方，机械夯填土石	m^3	1	17.35	17.35		
4.6.3	500105006006	M7.5水泥浆砌砖,厚240mm	m^3	3.24	513.40	1663.42		

5．分类分项工程量清单计价表

分类分项工程量清单计价表

招标编号：BSZC2024-C2-280279-GXLX

工程名称：乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目--水利工程部分　　第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	综合单价（元）	合价（元）	主要技术条款编码	备注
4.6.4	500105010004	1:2水泥砂浆抹立面，厚2cm	m^2	9.4	18.99	178.51		
4.6.5	500109001039	C15砼底板,厚100mm	m^3	0.76	475.83	361.63		
4.6.6	500109001040	C15混凝土，镇(支)墩	m^3	0.04	364.51	14.58		
4.6.7	500109001041	预制小型C20混凝土盖板	m^3	0.44	643.88	283.31		
4.6.8	500111001008	一般钢筋制作安装，人工	t	0.02	6521.93	130.44		
4.6.9	500110001011	普通平面木模板制作安装、拆除	m^2	2.4	108.59	260.62		
4.7		管道穿混凝土道路（100m）				18556.52		
4.7.1	500101004010	人工挖沟槽，III类土，上口宽≤1m，深≤1m	m^3	48	20.14	966.72		
4.7.2	500103016009	回填土石方，机械夯填土石	m^3	48	17.35	832.80		
4.7.3	500109010001	混凝土路面拆除	m^3	20	221.40	4428.00		
4.7.4	500109001042	C20混凝土路面，压实厚20cm	m^2	100	94.84	9484.00		
4.7.5	500103007001	人工铺筑碎石垫层，厚15cm	m^2	100	28.45	2845.00		
5	500114001016	施工竣工牌	项	1	800.00	800.00		

5．分类分项工程量清单计价表

分类分项工程量清单计价表

招标编号：BSZC2024-C2-280279-GXLX

工程名称：乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目--水利工程部分　　第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	永久设备及未计价装置性材料单价(元)	安装单价(元)	永久设备及未计价装置性材料费(元)	安装费(元)	合价(元)	主要技术条款编码	备注
6		取水水泵设备及安装工程					31282.50	2102.41	33384.91		
6.1	500201002001	水泵安装（型号：175QJ50-120/10，流量50m³/h，扬程120m，功率30kw），一用一备	套	2	7330.00	425.09	14660.00	850.18	15510.18		单价暂估
6.2	500201002002	水泵控制箱	台	1	1635.00	357.93	1635.00	357.93	1992.93		
6.3	500201002003	配电屏 型号:GGD-05/18KW	面	1	1635.00	0.00	1635.00	0.00	1635.00		
6.4	500201002004	水泵液位传感器（JYB-KO-L），含控制箱、电缆	套	1	2180.00	0.00	2180.00	0.00	2180.00		
6.5	500201002005	水池水位变送控制器(无线)	套	1	2180.00	0.00	2180.00	0.00	2180.00		
6.6	500201002006	水锤消除器	套	1	1417.00	0.00	1417.00	0.00	1417.00		
6.7	500201002007	闸阀，Z41H-16，DN125	个	1	872.00	155.96	872.00	155.96	1027.96		
6.8	500201002008	压力表（Y-60Z,0.61-2.0MPa）	个	1	218.00	41.19	218.00	41.19	259.19		
6.9	500201002009	真空表-0.1～-0.1MPa	个	1	109.00	41.19	109.00	41.19	150.19		
6.10	500201002010	缓闭止回阀 300X-16 DN125	个	1	1744.00	155.96	1744.00	155.96	1899.96		
6.11	500201002011	单球体可挠橡胶接头	个	1	272.50	0.00	272.50	0.00	272.50		
6.12	500201002012	简易消毒器（50m³/h）	套	1	4360.00	500.00	4360.00	500.00	4860.00		
7		加压水泵设备及安装工程					30027.19	3635.35	33662.54		
7.1	500201002013	水泵安装（型号：KQW80-200，流量50m³/h，扬程50m，功率15kw），一用一备	套	2	5450.00	425.09	10900.00	850.18	11750.18		

5．分类分项工程量清单计价表

分类分项工程量清单计价表

招标编号：BSZC2024-C2-280279-GXLX

工程名称：乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目--水利工程部分　　第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	永久设备及未计价装置性材料单价(元)	安装单价(元)	永久设备及未计价装置性材料费(元)	安装费(元)	合价(元)	主要技术条款编码	备注
7.2	500201002014	真空泵SZB—8　Q=0.636m³/h P=3.0kw	套	1	2725.00	425.09	2725.00	425.09	3150.09		
7.3	500201002015	软启动控制柜（一控二，15kw）	台	1	3851.00	357.93	3851.00	357.93	4208.93		
7.4	500201002016	直接启动控制柜（一控二，3.0kw）	台	1	2180.00	357.93	2180.00	357.93	2537.93		
7.5	500201002017	闸阀，Z41H-16，DN125	个	1	872.00	155.96	872.00	155.96	1027.96		
7.6	500201002018	水泵液位传感器（JYB-KO-L），含控制箱、电缆	套	1	2180.00	0.00	2180.00	0.00	2180.00		
7.7	500201002019	水池水位变送控制器(无线)	套	1	2180.00	0.00	2180.00	0.00	2180.00		
7.8	500201002020	压力表（Y-60Z,0.61-2.0MPa）	个	1	218.00	41.19	218.00	41.19	259.19		
7.9	500201002021	真空表-0.1～-0.1MPa	个	1	109.00	41.19	109.00	41.19	150.19		
7.10	500201002022	缓闭止回阀 300X-16 DN125	个	1	1744.00	155.96	1744.00	155.96	1899.96		
7.11	500201002023	钢制弯头，α=90°，DN125	个	2	196.20	18.00	392.40	36.00	428.40		
7.12	500201002024	伸缩节（TSX-10型DN125）	个	1	372.00	50.00	372.00	50.00	422.00		
7.13	500201002025	自动抽水设备（交流接触器）	套	1	545.00	650.00	545.00	650.00	1195.00		
7.14	500201002026	三通旋塞阀DN15	个	1	50.14	2.50	50.14	2.50	52.64		
7.15	500201002027	水箱Φ300X500	个	1	545.00	50.00	545.00	50.00	595.00		
7.16	500201002028	镀锌钢管，螺纹连接，公称直径25mm	m	25	12.32	5.22	308.00	130.50	438.50		
7.17	500201002029	截止阀HV3　DN25　PN1.0MPa	个	1	38.15	155.96	38.15	155.96	194.11		
7.18	500201002030	冷水表，LXS-125 法兰式(直通)	个	1	817.50	174.96	817.50	174.96	992.46		

5．分类分项工程量清单计价表

分类分项工程量清单计价表

招标编号：BSZC2024-C2-280279-GXLX

工程名称：乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目--水利工程部分　　第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	永久设备及未计价装置性材料单价(元)	安装单价(元)	永久设备及未计价装置性材料费(元)	安装费(元)	合价(元)	主要技术条款编码	备注
8		电力设备安装工程					31660.00	1392.00	33052.00		
8.1		0.4KV低压线路（长400m）					30352.00	1392.00	31744.00		
8.1.1	500201018001	低压380V配电线路BVV，4*25mm²	m单线	1600	18.97	0.87	30352.00	1392.00	31744.00		
8.2		泵房、消毒间接地照明（2座）					1308.00	0.00	1308.00		
8.2.1	500201017001	泵房、消毒间接地照明	项	2	654.00	0.00	1308.00	0.00	1308.00		
9		500m³蓄水池配件（3座）					13727.88	1522.20	15250.08		
9.1	500202009001	爬梯	副	3	600.00	0.00	1800.00	0.00	1800.00		
9.2	500202009002	水管吊架	副	3	92.65	0.00	277.95	0.00	277.95		
9.3	500202009003	喇叭口支架	只	3	92.65	0.00	277.95	0.00	277.95		
9.4	500202009004	喇叭口DN65×80	个	3	250.70	0.00	752.10	0.00	752.10		
9.5	500202009005	刚性防水管套DN125	个	9	87.20	0.00	784.80	0.00	784.80		
9.6	500202008001	镀锌钢管DN125（进水管、出水管、溢水管、泄水管）	m	36	80.63	16.29	2902.68	586.44	3489.12		
9.7	500202009006	钢制弯头DN125	只	6	196.20	0.00	1177.20	0.00	1177.20		
9.8	500202009007	通风帽（φ50）	只	6	38.15	0.00	228.90	0.00	228.90		
9.9	500202009008	镀锌钢管通风管（DN50）	m	6	49.05	0.00	294.30	0.00	294.30		
9.10	500202005001	闸阀，Z41H-16，DN125	个	6	872.00	155.96	5232.00	935.76	6167.76		
10		输配水管网工程					390963.33	124884.49	515847.82		

5．分类分项工程量清单计价表

分类分项工程量清单计价表

招标编号：BSZC2024-C2-280279-GXLX

工程名称：乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目--水利工程部分　　第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	永久设备及未计价装置性材料单价(元)	安装单价(元)	永久设备及未计价装置性材料费(元)	安装费(元)	合价(元)	主要技术条款编码	备注
10.1		输水管路安装					46224.53	12963.48	59188.01		
10.1.1	500202008002	输水管道安装，镀锌钢管法兰连接，公称直径125mm，壁厚4.5mm	m	520	80.63	16.29	41927.60	8470.80	50398.40		
10.1.2	500202005002	焊接法兰片，公称直径125mm	副	87	49.39	51.64	4296.93	4492.68	8789.61		
10.2		配水管路安装					322382.00	103644.98	426026.98		
10.2.1	500202008003	配水管道安装，镀锌钢管法兰连接，公称直径125mm，壁厚4.5mm	m	3466	80.63	16.29	279463.58	56461.14	335924.72		
10.2.2	500202005003	焊接法兰片，公称直径125mm	副	578	49.39	51.64	28547.42	29847.92	58395.34		
10.2.3	500202009009	钢管倒运一次、现场运输200m	t	55.26	0.00	240.94	0.00	13314.34	13314.34		
10.2.4	500202005004	闸阀，Z41H-16，DN125	个	5	872.00	155.96	4360.00	779.80	5139.80		
10.2.5	500202005005	冷水表，LXS-125 法兰式(直通)	个	1	817.50	174.96	817.50	174.96	992.46		
10.2.6	500202005006	排水、排泥阀(直径40mm)安装	个	2	229.56	47.46	459.12	94.92	554.04		
10.2.7	500202005007	排气阀(直径40mm)安装	个	2	179.85	47.46	359.70	94.92	454.62		
10.2.8	500202008004	配水管道安装，镀锌钢管法兰连接，公称直径100mm，壁厚4.0mm	m	130	57.89	14.06	7525.70	1827.80	9353.50		
10.2.9	500202005008	焊接法兰片，公称直径100mm	副	22	38.59	47.69	848.98	1049.18	1898.16		
10.3		屯内管网安装					22356.80	8276.03	30632.83		
10.3.1	500202008005	配水管道安装，镀锌钢管法兰连接，公称直径50mm，壁厚3.8mm	m	290	26.56	10.50	7702.40	3045.00	10747.40		
10.3.2	500202008006	配水管道安装，镀锌钢管，螺纹连接，公称直径25mm，壁厚3.2mm	m	345	12.32	5.22	4250.40	1800.90	6051.30		

5．分类分项工程量清单计价表

分类分项工程量清单计价表

招标编号：BSZC2024-C2-280279-GXLX

工程名称：乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目--水利工程部分　　第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	永久设备及未计价装置性材料单价(元)	安装单价(元)	永久设备及未计价装置性材料费(元)	安装费(元)	合价(元)	主要技术条款编码	备注
10.3.3	500202008007	入户管管道安装，镀锌钢管，螺纹连接，公称直径25mm，壁厚3.2mm，15m/户	m	165	12.32	5.22	2032.80	861.30	2894.10		
10.3.4	500202005009	焊接法兰片，公称直径50mm	副	48	21.80	30.41	1046.40	1459.68	2506.08		
10.3.5	500202005010	闸阀 Z41H-16 DN50	个	1	359.70	51.01	359.70	51.01	410.71		
10.3.6	500202005011	旋翼式 螺纹水表DN50	个	1	250.70	64.84	250.70	64.84	315.54		
10.3.7	500202005012	户用智能预付费水表，公称直径20mm	个	11	523.20	20.72	5755.20	227.92	5983.12		
10.3.8	500202005013	DN25水龙头安装	个	11	43.60	34.79	479.60	382.69	862.29		
10.3.9	500202005014	DN25闸阀安装	个	11	43.60	34.79	479.60	382.69	862.29		

5．分类分项工程量清单计价表

分类分项工程量清单计价表

招标编号：BSZC2024-C2-280279-GXLX

工程名称：乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目--水利工程部分　　第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	综合单价（元）	合价（元）	主要技术条款编码	备注
11		施工围堰				6945.01		
11.1	500114002006	编织袋装粘土围堰填筑、拆除（拦水坝）	m^3	93.75	46.30	4340.63		
11.2	500114002007	编织袋装粘土围堰填筑、拆除（进水池）	m^3	56.25	46.30	2604.38		
12	500114002008	其他施工临时工程	%	1	863918.94	8639.19		
		合计				1370219.03		

6．措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

招标编号： BSZC2024-C2-280279-GXLX

工程名称： 乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目--水利工程部分　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	建筑工程意外伤害保险费	2617.67	
	合计	2617.67	

7．其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

招标编号： BSZC2024-C2-280279-GXLX

工程名称： 乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目--水利工程部分　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1		0.00	
2		0.00	
3		0.00	
	合计	0.00	

8．零星工作(计日工)项目计价表

零星工作(计日工)项目计价表

招标编号： BSZC2024-C2-280279-GXLX

工程名称： 乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目--水利工程部分　　第1页 共1页

序号	名称	型号规格	计量单位	单价(元)	备注
1	人工				
1.1				0.00	
1.2				0.00	
2	材料				
2.1				0.00	
2.2				0.00	
3	机械				
3.1				0.00	
3.2				0.00	

附件 3

建设工程廉政责任书

发包人：乐业县文化体育广电和旅游局

承包人：广西百色水电工程有限责任公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品

及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式陆份，发包人肆份，承包人贰份，具有同等效力。

发包人：乐业县文化体育广电和旅游局(公章)	承包人：广西百色水电工程有限责任公司(公章)
法定地址：乐业县文化广场北面图书馆三楼	法定地址：百色市右江区城北二路21号
法定代表人或 其委托代理人：(签字)	法定代表人或 其委托代理人：(签字)
电话：0776-7929077	电话：0776-3553696
传真：	传真：

附件 4

工程质量保修书

发包人（全称）：乐业县文化体育广电和旅游局
承包人（全称）：广西百色水电工程有限责任公司
发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就乐业县“泊心云舍·万峰从”农文旅民宿配套基础设施建设项目__（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。
质量保修范围包括本项目招标工程量清单及招标施工图纸施工范围，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本项目招标工程量清单及招标施工图纸施工范围。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：
1．桥梁工程为 设计文件规定的合理使用年限（建议桥梁隧道主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限）；
2．道路工程为 2 年（建议路基、路面、桥面为 2 年）；
3．排水（雨水）工程为 3 年（建议道路工程中的排水工程为 3 年）；
4．绿化工程为 单位工程竣工验收合格后 1 年；
5.地下防水工程为 5 年（建议为 5 年）；
6．其他附属工程为 1 年；
7．其他项目保修期限约定如下：_____/_____。
质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月（最长不超过 24 个月），缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。
缺陷责任期满之日起 14 天（按合同约定期限），发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 七 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修理费用从质量保证金内扣除。
2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：乐业县文化体育广电和旅游局	发包人(公章)：广西百色水电工程有限责任公司
地　　址：乐业县文化广场北面图书馆三楼	地　　址：广西百色市右江区城北二路 21 号
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
电　　话：0776-7929077	电　　话：0776-3553696
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司百色向阳支行
帐　　号：	帐　　号：45001676118050501772
邮政编码：533200	邮政编码：533000