

施工合同

项目名称：河池市技工学校C级危房加固维修项目

建设单位：河池市技工学校（盖章）

施工单位：广西正峰工程项目管理咨询有限公司（盖章）

合同签订地：河池市金城江区

合同签订时间：2024年9月 日





施 工 合 同

甲方：河池市技工学校

乙方：广西正峰工程项目管理咨询有限公司



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程装修施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：河池市技工学校C级危房加固维修项目

工程地点：河池市翠竹路52号

工程内容：危房改造等，详见工程量清单及施工图纸。

资金来源：_____。

二、工程承包范围

承包范围：详见工程量清单及施工图纸。

承包方式：固定单价形式。

三、合同工期

开工日期：2024年9月___日。

竣工日期：___年___月___日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

1、合同价款：陆拾肆万捌仟叁佰零捌元肆角捌分（¥648308.48）

- 2、如遇到工程量变化时合同造价可作相应增减。
- 3、工程结算以甲方委托的第三方审计机构或市审计局确认的结算造
价为准。

六、双方责任

（一）甲方责任

- 1、开工前，向乙方阐明现场规章制度和技术交底。
- 2、为乙方在施工中用水、用电提供方便。
- 3、甲方负责各种协调工作，为乙方提供一个良好的施工环境。
- 4、在甲方管辖范围内，合理安排施工及提供材料堆放地点。

（二）乙方责任：

- 1、乙方按甲方提供的技术要求进行施工作业。
- 2、如施工需要加夜班，乙方必须服从甲方的加班安排。
- 3、乙方必须认真遵守施工操作规程，安全、按时、优质、高效完成
施工任务。乙方不得破坏甲方楼层内设备及仪器等设施，如因乙方施工造
成甲方楼层内建筑物、通信设备损坏的，损失全部由乙方承担。
- 4、因工程质量问题经甲方验收不合格工程必须返工，乙方负责返工
的工程达到合格标准。
- 5、乙方对施工期间的安全生产负全部责任。乙方应当严格按照安全
要求施工，因履行本合同造成甲、乙方或第三方人身、财产损失的，由乙
方承担责任。

- 6、乙方在施工期间的水、电费用支出由乙方负责。

七、工程款的支付及结算

- 1、合同签订后七个工作日内，甲方向乙方支付合同价 30%预付款。
- 2、工程竣工验收后进度款支付至合同价 90%，甲方根据乙方所做工程



量编制结算书，委托第三方审计机构进行结算审核，20个工作日内完成结算审核工作。工程款按实际结算价格支付给乙方。

3、乙方依据结算审核确定的工程结算造价，于10个工作日内向甲方请款。甲方收到乙方请款函和发票后，于10个工作日内向河池市财政局申请款项拨付事宜。15个工作日内将工程总款的95%（含之前已经拨付的款项）拨付给乙方，剩余5%作为工程质量保证金在工程竣工一年后无质量问题无息支付。

4、因本项目工程量的增加由甲方现场确定，增加工程量及价款的计算以签证单作为依据。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本施工合同书
- 2、计价工程量清单
- 3、双方有关工程的变更、洽商函、签证单等书面文件或电子文件
- 4、国家和自治区以及河池市相关政策性文件

九、工程验收和保修

1、乙方必须严格按甲方要求和国家颁布的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场代表的监督检查。

2、工程竣工后，由甲方组织有关部门进行竣工验收。

3、工程验收后，保修期为壹年。在合同规定的保修期内，属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿修理。

十、违约责任

执行本协议发生争议时，由甲乙双方协商解决。应当向合同签订地管辖人民法院提起诉讼解决。

十一、附则

1、合同生效：本协议自双方签字订立之日起生效。

2、合同份数：本协议一式肆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份。

3、本合同履行完成后自动终止。

协议履行过程中，若有未尽事宜，双方应通过平等协商进行补充、修改，补充和修改的内容与本协议具有同等效力。

发包人（章）：

河池市技工学校

法定代表人：

委托代理人：



开户名称：河池市技工学校

开户银行：河池市区农村信用
合作联社下任信用社

账 号：7041 1201 0104 7569 03

电子邮箱：

联系电话：0778-2081333

地址：河池市翠竹路 52 号



承包人（章）：

广西正峰工程项目管理咨询有限公司

法定代表人：

委托代理人：



开户名称：广西正峰工程项目管理咨询有限公司河池分公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司宜州市支行

账 号：20510101040013830

电子邮箱：921227862@qq.com

电话：0778-3173112

地址：河池市宜州区二桥路 20 号



