

来宾市工业园区总体规划及控制性详细规划 (2024-2035年)项目采购合同

项目编号：LBZC2024-G3-990362-GXJT

采购计划备案文号：LBZC2024-G3-01238

采购人：来宾市工业园区管理委员会

成交人：广西国土资源规划设计集团有限公司

签订日期：2025年4月25日

合同文本

采购人（甲方）：来宾市工业园区管理委员会

供应商（乙方）：广西国土资源规划设计集团有限公司

项目名称：来宾市工业园区总体规划及控制性详细规划（2024-2035年）项目

项目编号：LBZC2024-G3-990362-GXJT

签订地点：来宾市

本合同为中小企业预留合同：查。

第一条 合同标的

1、项目一览表

序号	服务名称	服务内容	数量	单位	单价 (元)	总价 (元)
1	来宾市工业园区总体规划及控制性详细规划（2024-2035年）项目	开展来宾市工业园区（含高新产业园、河南工业园、迁江工业园、凤凰工业园）总体规划、来宾高新技术产业开发区总体规划、来宾经济技术开发区总体规划及控制性详细规划编制工作。	1	项	4796900	4796900

人民币合计金额（大写）：肆佰柒拾玖万陆仟玖佰 元整 (¥4796900.00, 含税)，其中不含税金额为人民币肆佰伍拾贰万伍仟叁佰柒拾柒元叁角陆分 (¥4525377.36)，税率 6%，增值税金额为人民币贰拾柒万壹仟伍佰贰拾贰元陆角肆分 (¥271522.64)。

2、合同合计金额包括但不限于满足本次磋商全部采购需求所应提供的现场调研、技术服务、专家评审、售后服务、税金、其他所有与本项目相关的一切费用。采购人不再支付其他任何费用。如招标文件对其另有规定的，从其规定。

第二条 质量保证

1、乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查。

2、乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

3、乙方应确保项目技术人员数量和水平与响应文件一致。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换响应文件中注明的项目负责人。否则甲方有权放弃或终止合同。

4、乙方所提供的服务必须符合国家相关行业标准，并通过采购人、专家组的验收。

第三条 权利保证

1、乙方应保证所提供货物、服务在使用时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权或其他权利。

2、乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物、服务的有关技术资料。

3、没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

4、乙方保证所交付的货物、服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、质押、查封等产权瑕疵。

第四条 保密要求

工作过程中所使用到的甲方的相关数据、图表等资料或工作完成后提交主管单位的成果涉及保密要求的，均要按照《中华人民共和国保密法》及主管部门相关的保密规定进行使用。具体的保密要求另签保密协议。

第五条 双方责任与义务

1、甲方职责

(1) 甲方配合乙方开展相关工作，保证项目参加人员按照计划参加与本项目相关的活动，并在项目实施的各阶段按合同要求及时为乙方办理支付与本合同相关款项的手续。

(2) 甲方负责成果的质量检查和验收，并出具成果验收证明。

2、乙方的职责

(1) 按照甲方要求提供采购服务，并确保服务承诺书的要求。

(2) 乙方必须确保在甲方要求交付时间前完成本合同项目。

(3) 乙方必须接受甲方对合同执行的监督检查，并应严格按质量管理方案实施项目管理。对检查发现的问题，乙方必须按甲方下达的书面意见进行整改，否则视为违约，按合同相关条款承担违约责任，情节严重者，甲方有权解除合同。乙方必须做到安全生产。

(4) 乙方应自己负责合同执行期间施工人身安全、设备安全责任。

(5) 乙方必须按后续服务承诺对本项目提供后续服务。

第六条 交付和验收

1、服务期限：合同签订后 120 日(日历天)内完成规划成果编制，如因政策变化等不可抗力因素影响，相关技术工作进度顺延。其中，合同签订后 40 日(日历天)内提交总体规划编制成果、合同签订后 60 日(日历天)内提交地形测绘或修测成果、合同签订后 120 日(日历天)内提交控制性详细规划编制成果。地点：甲方指定地点。

2、乙方应按响应文件的承诺向甲方提供相应的服务，并提供所服务内容的相关技术资料。

3、乙方提供不符合响应文件和本合同规定的服务成果，甲方有权拒绝接受。

4、乙方完成服务后应及时书面通知甲方进行验收，甲方应在收到通知后七个工作日内进行验收，经乙方书面催告后甲方仍然无正当理由拒不验收的，乙方可视同验收合格。验收合格后由甲乙双方签署验收单并加盖采购人公章，甲乙双方各执一份。

5、甲乙双方应按照《广西壮族自治区政府采购项目履约验收管理办法》、双方合同、响应文件要求进行验收。

6、甲方在初步验收或者最终验收过程中如发现乙方提供的服务成果不满足响应文件及本合同规定的，可暂缓向乙方付款，直到乙方及时完善并提交相应的服务成果且经甲方验收合格后，方可办理付款。

7、甲方验收时以书面形式提出异议的，乙方应自收到甲方书面异议后五个工作日内及时予以解决，否则甲方有权不出具服务验收合格单。

第七条 售后服务及培训

1、乙方应按照国家有关法律法规和本合同所附的《服务承诺》要求为甲方提供相应的售后服务。

2、甲方应提供必要测试条件（如场地、电源、水源等）。

3、乙方负责甲方有关人员的培训。培训时间、地点：采购人指定地点。

第八条 付款方式

第一阶段支付：签订合同后 10 个工作日内支付中标合同签订金额的 30%，即人民币壹佰肆拾叁万玖仟零柒拾元整（¥1439070.00）。

第二阶段支付：提交规划初步成果后 10 个工作日内支付中标合同签订金额的20%，即人民币玖拾伍万玖仟叁佰捌拾元整（¥959380.00）。

第三阶段支付：提交规划中期成果、通过专家评审后 10 个工作日内支付中标合同签订金额的 30%，即人民币壹佰肆拾叁万玖仟零柒拾元整（¥1439070.00）。

第四阶段支付：规划成果通过审批后 10 个工作日内支付中标合同签订金额的20%，即人民币玖拾伍万玖仟叁佰捌拾元整（¥959380.00）。

供应商需在采购人付款后 5 个工作日内按照国家相关规定向采购人开具相应金额的正式发票。

第九条 履约保证金

履约保证金金额：本项目无须缴纳履约保证金。

履约保证金递交方式：无

履约保证金退付方式、时间及条件：无

第十条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

第十一条 违约责任

1、甲方的违约责任

(1) 在合同实施过程中，甲方如果增加服务内容要求的，应书面通知乙方，并且甲方除顺延要求交付成果的日子外，还应按双方补充合同约定支付增加服务内容的费用。

(2) 乙方已进入现场工作，由于甲方的要求，造成合同中止的，甲方应按完成的实际工作量支付合同价款。

(3) 如因甲方责任造成乙方需返工或新增工作量的，包括但不限于甲方变更委托项目、规模、条件或甲方提供的资料错误、需作较大修改，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付相应技术服务费，因此导致项目不能按计划实施的，乙方不承担责任。

(4) 甲方未能按照合同期限支付技术服务费的，每延期一天按应付未付款项的 0.02% 支付违约金，且乙方有权暂停下一阶段工作或拒绝提交成果，因此导致项目不能按计划实施的，乙方不承担责任。

(5) 合同生效后，甲方无正当理由要求终止或解除合同，甲方应按完成的实际工作量支付合同价款，还需按技术服务费的 20% 向乙方支付违约金。

2、乙方的违约责任

(1) 由于乙方的服务成果质量低劣或出现重大错误的，乙方应承担返工所需的一切费用，并按合同总价款的 5% 向甲方支付违约金。

(2) 因乙方违约造成的损失以及争议处理费用（包括但不限于律师费、诉讼财产保全担保保险费等）均由乙方承担。

(3) 由于乙方的原因，未按合同规定时间提交合格服务成果的，每逾期一天，乙方应按合同约定总额的 0.02% 向甲方支付违约金；乙方逾期提交合格服务成果超过 20 天（含 20 天）以上的，甲方有权解除合同并要求乙方按合同总价款的 20% 向甲方支付违约金；甲方解除合同的，自甲方向乙方发出解除合同通知之日起五日内，乙方向甲方返还已支付的全部合同款项，逾期返还按照年利率 6% 计息。

(4) 由于乙方原因，导致交付的成果无法满足甲方需要或者造成甲方重大损失的，乙方应返还已收取的合同款项，并按合同总价款的 20% 向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，不得将项目相关资料提供给第三方。否则，由此造成的一切后果由乙方负责（包括经济责任和法律责任）。

(6) 乙方应对其服务质量负责。在质保期内，甲方如发现服务成果有质量问题即告知乙方，乙方应在三天内作出答复及给予处理。甲方保留向乙方提出因乙方服务成果质量造成损失的索赔权利。

第十二条 综合条款

1、如本合同附件中的条款或本合同签署之前所签署的任何文件与本合同的条款相冲突或不一致，以本合同为准。

2、不可抗力

(1) 由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其他不能预见并对其发生和后果不能预防、不能克服或避免的不可抗力，直接影响本合同的履行或者不能按照合同的约定履行时，遇有上述不可抗力的一方可以免除相关合同责任。但遇有上述不可抗力的一方应立即书面通知对方，并在 15 天之内提供不可抗力的详细情况及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由和有效的证明文件。按不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。一方迟延履行本合同时发生不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

(2) 受到不可抗力影响的一方，应尽可能地采取合理的行为和适当的措施减轻不可抗力对本合同的履行所造成的影响。没有采取适当措施致使损失扩大的，该方不得就扩大损失的部分要求免责或赔偿。

3、如因非乙方原因使项目的进展推迟或延误而超过本合同约定的服务期限，双方另行协商并签订补充协议。

第十三条 不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。若双方协商变更或解除合同，甲方应按完成的实际工作量支付合同价款。

第十四条 合同争议解决

1、如果合同双方在履行本合同过程中发生争议，双方应首先采取友好协商的方式解决该争议。如协商不成，双方同意甲方所在地人民法院提起诉讼；

2、如对任何争议向人民法院提起诉讼，除争议事项或争议事项所涉及的条款外，双方应继续履行本合同项下的其它义务。

3、法律费用由败诉方承担。

第十五条 合同生效及其它

1、本合同自签字盖章之日起生效。双方履行完合同规定的条款后，本合同即行终止。（委托代理人签字的需后附授权委托书，格式自拟）。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或者补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报财政部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

第十六条 合同的变更、终止与转让

1、除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲

乙双方不得擅自变更、中止或者终止。

2、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十七条 签订本合同依据

- 1、中标通知书；
- 2、响应报价表；
- 3、商务条款偏离表、技术服务需求偏离表；
- 4、服务方案；
- 5、竞争性磋商响应文件中的其他相关文件。

6、上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或者不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

第十八条 本合同一式柒份，具有同等法律效力，采购代理机构壹份，甲、乙双方各叁份（可根据需要另增加）。

本合同甲乙双方签字盖章后生效，本合同自签订之日起2个工作日内，甲方或采购代理机构应当将采购合同在广西政府采购网上公告。

<p>甲方（章） 来宾市工业园区管理委员会</p> <p style="text-align: right;">2025年4月25日</p>	<p>乙方（章） 广西国土资源规划设计集团有限公司</p>  <p style="text-align: right;">2025年4月25日</p>
<p>单位地址：来宾市兴宾区荣和路 2 号创业大厦 7 楼 756 室</p>	<p>单位地址：南宁市青秀区民族大道 180 号金投中心 26 楼</p>
<p>法定代表人（签字或盖章）：</p>	<p>法定代表人（签字或盖章）：</p>
<p>委托代理人：</p>	<p>委托代理人：</p>
<p>电话：0772-4262356</p>	<p>电话：0771—5388391</p>
<p>邮政编码：546100</p>	<p>邮政编码：530000</p>

- 附件：1、中标通知书
2、响应报价函
3、商务要求偏离表、技术服务需求偏离表

1、中标通知书

中标通知书

广西国土资源规划设计集团有限公司：

广西交投宏冠工程咨询有限公司受来宾市工业园区管理委员会委托，就来宾市工业园区总体规划及控制性详细规划（2024-2035年）项目（项目编号：LBZC2024-G3-990362-GXIT）采用公开招标的采购方式进行采购。经评审小组评审、采购人确认贵公司为本项目的中标人。其中中标项目主要内容为：来宾市工业园区总体规划及控制性详细规划（2024-2035年）项目 1 项；如需进一步了解详细内容，详见公开招标文件。

中标金额：人民币肆佰柒拾玖万陆仟玖佰元整（¥4796900.00）。

请贵公司在中标通知书发出之日起 25 日内与来宾市工业园区管理委员会签订合同，并按公开招标文件要求和投标文件的承诺履行合同，逾期按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第七十二条的规定进行处罚。

一、签订合同地点及联系人

(1) 签订合同地点：来宾市工业园区管理委员会（来宾市兴宾区荣和路 2 号创业大厦 7 楼 756 室）

(2) 签订合同联系人及联系方式：朱工，0772-4262356。

二、届时请带齐下列证件

(一) 中标通知书

(二) 公开招标文件上规定的文件材料（含法定代表人授权书）

(三) 单位公章或合同专用章

(四) 本单位的开户银行、账号及开户名称

特此通知。

广西交投宏冠工程咨询有限公司

2025年4月14日



中标单位联系人：梁岳斌 联系电话：15296284990

2、响应报价表

二、开标一览表

(单位均为人民币元)

项目名称：来宾市工业园区总体规划及控制性详细规划（2024-2035年）项目 项目编号：LBZC2024-G3-990362-GXJT

投标人名称：广西国土资源规划设计集团有限公司

序号	服务名称	具体服务内容	数量①	单价(元)②	单项合价(元) ③=①×②	备注
1	来宾市工业园区总体规划及控制性详细规划（2024-2035年）项目	<p>一、项目概况</p> <p>为整合优化来宾市工业园区（含高新产业园、河南工业园、迁江工业园、凤凰工业园）的总体布局，协调各园区分工协作，差异化发展，支撑园区高质量发展，助力园区升级、扩园，特需要开展来宾市工业园区（含高新产业园、河南工业园、迁江工业园、凤凰工业园）总体规划、来宾高新技术产业开发区总体规划、来宾经济技术开发区总体规划及控制性详细规划编制工作。</p> <p>二、项目类型：空间规划、地形测绘。</p> <p>三、规划工作内容</p> <p>（一）总体规划</p> <p>1、总体规划范围</p> <p>总体规划范围包括高新产业园、河南工业园、迁江工业园、凤凰工业园，面积约78平方公里。</p> <p>2、规划内容和要求</p> <p>（1）项目概况。阐述总体规划的工作背景、目的及项目位置以</p>	1	772100.00	772100.00	/

6

		<p>及规模等；</p> <p>（2）项目研判。对项目的区位、交通、自然环境、底线约束、产业及上位相关规划分析等，研判项目的机遇与挑战；</p> <p>（3）发展目标定位。提出园区战略定位、规划愿景、发展思路与目标；</p> <p>（4）构建产业体系。结合区域发展态势，梳理产业发展政策，谋划产业体系，提出发展策略；</p> <p>（5）用地布局。结合产业类型，提出用地功能结构，明确用地布局方案；</p> <p>（6）建设时序。根据园区的发展建设需求，提出项目的建设时序安排。</p> <p>（7）其他必要内容。园区的公共服务、市政设施、道路交通等要素支撑体系。</p> <p>3、主要成果</p> <p>规划成果包括规划文本、规划图集、附件（含规划说明书、基础资料）等。</p>				
2	来宾市工业园区总体规划及控制性详细规划（2024-2035年）项目	<p>一、项目概况</p> <p>为整合优化来宾市工业园区（含高新产业园、河南工业园、迁江工业园、凤凰工业园）的总体布局，协调各园区分工协作，差异化发展，支撑园区高质量发展，助力园区升级、扩园，特需要开展来宾市工业园区（含高新产业园、河南工业园、迁江工业园、凤凰工业园）总体规划、来宾高新技术产业开发区总体规划、来宾经济技术开发区总体规划及控制性详细规划编制工作。</p>	1	2896600.00	2896600.00	/

7

		<p>二、项目类型：空间规划、地形测绘。</p> <p>三、规划工作内容</p> <p>(二) 控制性详细规划</p> <p>1、控制性详细规划范围</p> <p>控制性详细规划范围涉及高新产业园、河南工业园、迁江工业园、凤凰工业园，面积约 27 平方公里。</p> <p>2、规划内容和要求</p> <p>(1) 园区的功能定位。根据现状产业基础及上位规划要求，确定园区的发展方向、产业定位。</p> <p>(2) 土地使用性质及兼容性控制。依据国土空间总体规划，深化确定规划区内各类建设用地的布局、用地界线、使用兼容范围等。</p> <p>(3) 土地使用强度和建筑规划管理控制。依据国土空间总体规划，合理确定容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率等基本控制指标。</p> <p>(4) 主要公共服务设施控制。包括行政、经济、文化、教育、医疗卫生、体育、社会福利等机构和设施的定量、定位、定界的具体控制。</p> <p>(5) 道路交通与竖向控制。依据国土空间总体规划确定的主次干路为依据，深化规划区内各级支路，确定道路的走向、线型、断面形式、交叉点坐标及标高、静态交通设施等的位置及规模，确定用地竖向规划原则与地块控制标高。</p> <p>(6) 市政公用设施与工程管线控制。根据规划容量，确定各类市政公用设施的用地界线及各类工程管线的走向、管径等技术控制要求。</p>				
--	--	--	--	--	--	--

8

		<p>(7) 其他必要内容。城市设计与景观控制引导要求；生态环境保护与防灾减灾等。</p> <p>3、主要成果</p> <p>规划成果包括规划文本、规划图集(含分图则)、附件(含规划说明书、基础资料等)、数据库。</p>				
3	来宾市工业园区总体规划及控制性详细规划(2024-2035年)项目	<p>一、项目概况</p> <p>为整合优化来宾市工业园区(含高新产业园、河南工业园、迁江工业园、凤凰工业园)的总体布局，协调各园区分工协作、差异化发展，支撑园区高质量发展，助力园区升级、扩园，特需要开展来宾市工业园区(含高新产业园、河南工业园、迁江工业园、凤凰工业园)总体规划、来宾高新技术产业开发区总体规划、来宾经济技术开发区总体规划及控制性详细规划编制工作。</p> <p>二、项目类型：空间规划、地形测绘。</p> <p>三、规划工作内容</p> <p>(三) 地形测绘</p> <p>1、测绘范围</p> <p>地形测绘包括控规范围内的高新产业园、凤凰工业园地形测绘以及河南工业园、迁江工业园的地形测绘，面积共约 27 平方公里。</p> <p>2、测绘内容和要求</p> <p>按测绘范围进行 1:500 地形测绘工作，其中，平面系统采用 2000 国家大地坐标系，高程系统采用 1985 国家高程基准。</p> <p>3、主要成果</p> <p>符合规范标准的矢量地形图文件。</p>	1	1128200.00	1128200.00	/

9

报价合计（包含税费等所有费用）：（大写）人民币 肆佰柒拾玖万陆仟玖佰 元整（¥ 4796900.00 元）

注：

- 1、投标人需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空，必须加盖投标人有效电子公章，否则其投标作无效标处理。
- 2、本表内容均不能涂改，否则其投标作无效标处理。
- 3、如为联合体投标，“投标人名称”处必须列明联合体各方名称，并标注联合体牵头人名称，且盖章处须加盖联合体各方公章，否则其投标作无效标处理。
- 4、以上表格要求细分项目及报价，在“具体服务内容”一栏中，填写具体服务，否则其投标作无效标处理。
- 5、特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，中标投标人名称、地址和中标优惠率，主要中标标的的名称、数量、单价、服务要求等予以公示。
- 6、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。



投标人名称（电子签章）：广西国土资源规划设计集团有限公司

日期：2025 年 4 月 10 日

3、商务条款偏离表、技术服务需求偏离表

四、商务条款偏离表

请逐条对应本项目招标文件第二章“服务需求一览表”中“商务条款”的要求，详细填写相应的具体内容。“偏离说明”一栏应当选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写。

项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
一	一、 合同签订期 ：自中标通知书发出之日起 25 日内。	我公司承诺响应： 一、 合同签订期 ：自中标通知书发出之日起 25 日内。	无偏离
二	▲二、提交服务成果时间 ：合同签订后 120 日(日历天)内完成规划成果编制，如因政策变化等不可抗力因素影响，相关技术工作进度顺延。其中，合同签订后 40 日(日历天)内提交总体规划规划编制成果，合同签订后 60 日(日历天)内提交地形测绘或修测成果，合同签订后 120 日(日历天)内提交控制性详细规划编制成果。	我公司承诺响应： ▲二、提交服务成果时间 ：合同签订后 120 日(日历天)内完成规划成果编制，如因政策变化等不可抗力因素影响，相关技术工作进度顺延。其中，合同签订后 40 日(日历天)内提交总体规划规划编制成果，合同签订后 60 日(日历天)内提交地形测绘或修测成果，合同签订后 120 日(日历天)内提交控制性详细规划编制成果。	无偏离
三	三、 提供服务地点 ：来宾市工业园区管理委员会指定地点。	我公司承诺响应： 三、 提供服务地点 ：来宾市工业园区管理委员会指定地点。	无偏离
四	四、售后服务要求： ▲1. 质量保证期一年 (自最终成果交付之日起计) 2. 服务质量要求：符合现行国家有关规程规范要求； 3. 处理问题响应时间：接到采购人处理问题通知后 4 小时内到达采购人指定现场，12 小时内提出解决方案，24 小时内完成问题处理。 4. 其他：根据评审会、工作对接	我公司承诺响应： 四、售后服务要求： ▲1. 质量保证期一年 (自最终成果交付之日起计) 2. 服务质量要求：符合现行国家有关规程规范要求； 3. 处理问题响应时间：接到采购人处理问题通知后 4 小时内到达采购人指定现场，12 小时内提出解决方案，24 小时内完成问题处理。 4. 其他：根据评审会、工作对接	无偏离

	会、协调会等意见相应修改完善编制内容。	会、协调会等意见相应修改完善编制内容。	无偏离
五	<p>▲五、报价要求： 报价必须含以下部分，包括：</p> <p>(1) 服务的价格；</p> <p>(2) 必要的保险费用和各项税金；</p> <p>(3) 其他人工、交通、差旅、印刷、评审等；</p> <p>(4) 其他费用：采购代理服务费等由供应商支付。</p>	<p>我公司承诺响应：</p> <p>▲五、报价要求： 报价必须含以下部分，包括：</p> <p>(1) 服务的价格；</p> <p>(2) 必要的保险费用和各项税金；</p> <p>(3) 其他人工、交通、差旅、印刷、评审等；</p> <p>(4) 其他费用：采购代理服务费等由供应商支付。</p>	无偏离
六	<p>六、付款方式：本项目按合同条款分阶段分期付款。</p> <p>第一阶段支付：签订合同后 10 个工作日内支付中标合同签订金额的 30%。</p> <p>第二阶段支付：提交规划初步成果后 10 个工作日内支付中标合同签订金额的 20%。</p> <p>第三阶段支付：提交规划中期成果、通过专家评审后 10 个工作日内支付中标合同签订金额的 30%。</p> <p>第四阶段支付：规划成果通过审批后 10 个工作日内支付中标合同签订金额的 20%。</p> <p>供应商需在采购人付款后 5 个工作日内按照国家相关规定向采购人开具相应金额的正式发票</p>	<p>我公司承诺响应：</p> <p>六、付款方式：本项目按合同条款分阶段分期付款。</p> <p>第一阶段支付：签订合同后 10 个工作日内支付中标合同签订金额的 30%。</p> <p>第二阶段支付：提交规划初步成果后 10 个工作日内支付中标合同签订金额的 20%。</p> <p>第三阶段支付：提交规划中期成果、通过专家评审后 10 个工作日内支付中标合同签订金额的 30%。</p> <p>第四阶段支付：规划成果通过审批后 10 个工作日内支付中标合同签订金额的 20%。</p> <p>供应商需在采购人付款后 5 个工作日内按照国家相关规定向采购人开具相应金额的正式发票</p>	无偏离
七	<p>七、其他</p> <p>1. 验收要求：中标供应商向采购</p>	<p>我公司承诺响应：</p> <p>七、其他</p> <p>1. 验收要求：中标供应商向采购</p>	无偏离

<p>人提交服务成果后，采购人组织有关专家及部门对成果进行审查，审查通过视为验收合格。</p> <p>2. 保密要求：中标供应商必须严格遵守采购人各项管理规定，在任何情况下，禁止复制、传播、引用及所接触到的采购人各类业务数据、工作措施等信息，如出现业务数据、涉密数据泄漏，采购人将终止服务合同，并将追究服务供应商相关法律责任。</p>	<p>人提交服务成果后，采购人组织有关专家及部门对成果进行审查，审查通过视为验收合格。</p> <p>2. 保密要求：中标供应商必须严格遵守采购人各项管理规定，在任何情况下，禁止复制、传播、引用及所接触到的采购人各类业务数据、工作措施等信息，如出现业务数据、涉密数据泄漏，采购人将终止服务合同，并将追究服务供应商相关法律责任。</p>	<p>无偏离</p>
---	---	------------

注：

1. 当投标文件的商务内容低于招标文件要求时，投标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。
2. 采购需求中带“▲”的条款，也要分别在本表“投标文件的商务需求”、“投标文件承诺的商务条款”中标记。



投标人名称（电子签章）：广西国土资源规划设计集团有限公司

日期：2025年4月10日

一、技术需求偏离表

项号	招标文件需求			投标文件承诺			偏离说明
	服务名称	数量	服务参数要求	服务名称	数量	服务参数	
1	来宾市工业园区总体规划及控制性详细规划（2024-2035年）项目	1	一、项目概况 为整合优化来宾市工业园区（含高新产业园、河南工业园、迁江工业园、凤凰工业园）的总体布局，协调各园区分工协作、差异化发展，支撑园区高质量发展，助力园区升级、扩园，特需要开展来宾市工业园区（含高新产业园、河南工业园、迁江工业园、凤凰工业园）总体规划、来宾高新技术产业开发区总体规划、来宾经济技术开发区总体规划及控制性详细规划编制工作。	来宾市工业园区总体规划及控制性详细规划（2024-2035年）项目	1	我公司承诺响应： 一、项目概况 为整合优化来宾市工业园区（含高新产业园、河南工业园、迁江工业园、凤凰工业园）的总体布局，协调各园区分工协作、差异化发展，支撑园区高质量发展，助力园区升级、扩园，特需要开展来宾市工业园区（含高新产业园、河南工业园、迁江工业园、凤凰工业园）总体规划、来宾高新技术产业开发区总体规划、来宾经济技术开发区总体规划及控制性详细规划编制工作。	无偏离
2	来宾市工业园区总体规划及控制性详细规划（2024-2035年）项目	1	二、项目类型：空间规划、地形测绘。	来宾市工业园区总体规划及控制性详细规划（2024-2035年）项目	1	我公司承诺响应： 二、项目类型：空间规划、地形测绘。	无偏离

448

3	来宾市工业园区总体规划及控制性详细规划（2024-2035年）项目	1	三、规划工作内容 （一）总体规划 1、总体规划范围 总体规划范围包括高新产业园、河南工业园、迁江工业园、凤凰工业园，面积约78平方公里。 2、规划内容和要求 （1）项目概况。阐述总体规划的工作背景、目的及项目位置以及规模等； （2）项目研判。对项目的区位、交通、自然环境、底线约束、产业及上位相关规划分析等，研判项目的机遇与挑战； （3）发展目标定位。提出园区战略定位、规划愿景、发展思路与目标； （4）构建产业体系。结合区域发展态势，梳理产业发展政策，谋划产业体系，提出发展策略； （5）用地布局。结合产业类型，提出用地功能结构，明确用地布局方案； （6）建设时序。根据园区的发展建设需求，提出项目的建设时序安排。 （7）其他必要内容。园区的公共	来宾市工业园区总体规划及控制性详细规划（2024-2035年）项目	1	我公司承诺响应： 三、规划工作内容 （一）总体规划 1、总体规划范围 总体规划范围包括高新产业园、河南工业园、迁江工业园、凤凰工业园，面积约78平方公里。 2、规划内容和要求 （1）项目概况。阐述总体规划的工作背景、目的及项目位置以及规模等； （2）项目研判。对项目的区位、交通、自然环境、底线约束、产业及上位相关规划分析等，研判项目的机遇与挑战； （3）发展目标定位。提出园区战略定位、规划愿景、发展思路与目标； （4）构建产业体系。结合区域发展态势，梳理产业发展政策，谋划产业体系，提出发展策略； （5）用地布局。结合产业类型，提出用地功能结构，明确用地布局方案； （6）建设时序。根据园区的发展建设需求，提出项目的建设时序安排。 （7）其他必要内容。园区的公共	无偏离
---	-----------------------------------	---	---	-----------------------------------	---	--	-----

449

		<p>服务、市政设施、道路交通等要素支撑体系。</p> <p>3、主要成果 规划成果包括规划文本、规划图集、附件（含规划说明书、基础资料）等。</p> <p>(二) 控制性详细规划</p> <p>1、控制性详细规划范围 控制性详细规划范围涉及高新产业园、河南工业园、迁江工业园、凤凰工业园，面积约 27 平方公里。</p> <p>2、规划内容和要求</p> <p>(1) 园区的功能定位。根据现状产业基础及上位规划要求，确定园区的发展方向、产业定位。</p> <p>(2) 土地使用性质及兼容性控制。依据国土空间总体规划，深化确定规划区内各类建设用地的布局、用地界线、使用兼容范围等。</p> <p>(3) 土地使用强度和建筑规划管理控制。依据国土空间总体规划，合理确定容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率等基本控制指标。</p> <p>(4) 主要公共服务设施控制。包括行政、经济、文化、教育、医疗卫生、体育、社会福利等机构和设施的</p>		<p>服务、市政设施、道路交通等要素支撑体系。</p> <p>3、主要成果 规划成果包括规划文本、规划图集、附件（含规划说明书、基础资料）等。</p> <p>(二) 控制性详细规划</p> <p>1、控制性详细规划范围 控制性详细规划范围涉及高新产业园、河南工业园、迁江工业园、凤凰工业园，面积约 27 平方公里。</p> <p>2、规划内容和要求</p> <p>(1) 园区的功能定位。根据现状产业基础及上位规划要求，确定园区的发展方向、产业定位。</p> <p>(2) 土地使用性质及兼容性控制。依据国土空间总体规划，深化确定规划区内各类建设用地的布局、用地界线、使用兼容范围等。</p> <p>(3) 土地使用强度和建筑规划管理控制。依据国土空间总体规划，合理确定容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率等基本控制指标。</p> <p>(4) 主要公共服务设施控制。包括行政、经济、文化、教育、医疗卫生、体育、社会福利等机构和设施的</p>	无偏离
--	--	--	--	--	-----

450

		<p>定量、定位、定界的具体控制。</p> <p>(5) 道路交通与竖向控制。以国土空间总体规划确定的主次干路为依据，深化规划区内各级支路，确定道路的走向、线型、断面形式、交叉点坐标及标高，静态停车设施等的位置及规模，确定用地竖向规划原则与地块控制标高。</p> <p>(6) 市政公用设施与工程管线控制。根据规划容量，确定各类市政公用设施的用地界线及各类工程管线的走向、管径等技术控制要求。</p> <p>(7) 其他必要内容。城市设计与景观控制引导要求；生态环境保护与防灾减灾等。</p> <p>3、主要成果 规划成果包括规划文本、规划图集（含分图则）、附件（含规划说明书、基础资料等）、数据库。</p> <p>(三) 地形测绘</p> <p>1、测绘范围 地形测绘包括控规范围内的高新产业园、凤凰工业园地形测绘以及河南工业园、迁江工业园的地形测绘，面积共约 27 平方公里。</p> <p>2、测绘内容和要求</p>		<p>定量、定位、定界的具体控制。</p> <p>(5) 道路交通与竖向控制。以国土空间总体规划确定的主次干路为依据，深化规划区内各级支路，确定道路的走向、线型、断面形式、交叉点坐标及标高，静态停车设施等的位置及规模，确定用地竖向规划原则与地块控制标高。</p> <p>(6) 市政公用设施与工程管线控制。根据规划容量，确定各类市政公用设施的用地界线及各类工程管线的走向、管径等技术控制要求。</p> <p>(7) 其他必要内容。城市设计与景观控制引导要求；生态环境保护与防灾减灾等。</p> <p>3、主要成果 规划成果包括规划文本、规划图集（含分图则）、附件（含规划说明书、基础资料等）、数据库。</p> <p>(三) 地形测绘</p> <p>1、测绘范围 地形测绘包括控规范围内的高新产业园、凤凰工业园地形测绘以及河南工业园、迁江工业园的地形测绘，面积共约 27 平方公里。</p> <p>2、测绘内容和要求</p>	无偏离
--	--	---	--	---	-----

451

		<p>按测绘范围进行 1:500 地形勘测工作,其中,平面系统采用 2000 国家大地坐标系,高程系统采用 1985 国家高程基准。</p> <p>3、主要成果</p> <p>符合规范标准的矢量地形图文件。</p> <p>(四) 人员配备</p> <p>投标人根据本项目需求和规模,投入相关的项目负责人及其他人员等服务团队。</p>		<p>按测绘范围进行 1:500 地形勘测工作,其中,平面系统采用 2000 国家大地坐标系,高程系统采用 1985 国家高程基准。</p> <p>3、主要成果</p> <p>符合规范标准的矢量地形图文件。</p> <p>(四) 人员配备</p> <p>投标人根据本项目需求和规模,投入相关的项目负责人及其他人员等服务团队。</p>	无偏离
--	--	--	--	--	-----

注:

- 1.说明:应对照招标文件“第二章”中“服务需求一览表”的条款逐条作出明确响应,并作出偏离说明。
- 2.投标人应根据自身的承诺,对照招标文件要求,在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。当投标文件的商务内容低于招标文件要求时,投标人应当如实写明“负偏离”,否则视为虚假应标。



投标人名称(电子签章): 广西国生规划设计集团有限公司

日期: 2025 年 4 月 10 日