

政府采购合同

百东新区（百色高新区）道路保洁和绿化 养护服务项目 2 分标合同

项目编号：BSZC2025-G3-990064-GXCH

审批编号：

合同编号：

采购人：百色市百东新区管理委员会

中标供应商：广西桂科院绿能环保科技有限公司

合同目录

- 一、政府采购合同书
- 二、合同附件
 - 1、招标项目采购需求
 - 2、招标文件的澄清或更改公告（如有）
 - 3、投标函
 - 4、投标报价明细表
 - 5、投标服务技术资料及响应表
 - 6、商务条款响应表
 - 7、中标人的澄清通知及澄清函（如有）
 - 8、中标通知书

一、政府采购合同书

合同名称：百东新区（百色高新区）道路保洁和绿化养护服务项目

合同编号: _____

分标号（有分标时填写）：_____ 2 分标

甲方（采购人）：百色市百东新区管理委员会

乙方（中标人）：广西桂科院绿能环保科技有限公司

根据 2025 年 6 月 25 日百色市政府采购项目的采购结果，甲方接受乙方对本项目的投标，甲、乙双方同意签署本合同（以下简称合同）。

1. 采购内容

1.1服务名称：百东新区（百色高新区）道路保洁和绿化养护服务项目

1.2数量: 1

1.3技术参数: 详见合同附件中的投标服务技术资料表

2. 合同金额

2.1本合同金额为人民币贰佰肆拾柒万陆仟壹佰元整/年（2476100.00元/年），服务期1年。（详见合同附件中的投标报价表）

3. 服务期

3.1服务期：自签订采购合同之日起1年；服务地点：百东新区(百色高新区)2分标。

3.2乙方必须按投标文件承诺的服务响应条款向甲方提供服务。

3.3其他服务质量要求：按投标文件商务条款响应表及澄清函（商务条款响应表与澄清函不一致的以澄清函为准）内容执行。

4. 产权

4.1乙方应保证所提供的技术、服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

4.2乙方保证所交付服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如乙方所交付服务有产权瑕疵的，视为乙方违约，按照本合同第 9.3 项的约定处理。但在已经全部支付完合同款后才发现有产权瑕疵的，乙方除了支付违约金还应负担甲方由此产生的一切损失。

5. 技术资料

5.1甲方应向乙方提供提交服务成果所必需的有关数据、资料等。

5.2没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

6. 验收

6.1乙方应对提交的服务成果作出全面检查和整理，并列出清单，作为甲方验收和使用的技术条件依据，清单应随提交的服务成果交给甲方。

6.2乙方在指定地点提交服务成果后，甲方应在五个工作日内依据招标文件、乙方的投标文件等组织验收，验收完毕后作出书面验收报告。验收时乙方必须现场。

考核验收方法为综合评价法，采取扣分制评价，参照《百东新区(百色高新区)道路清扫保洁考核方法及评分细则》、《百东新区(百色高新区)园林绿化养护考核方法及评分细则》，由甲方每个月末对乙方进行考核评分，并提出限时整改要求。

6.3对复杂的服务，甲方可请国家认可的专业机构参与验收，并由其出具验收报告，相关费用由甲方承担。

7. 合同款支付

7.1付款方式：本项目按四期支付进度款。即：1. 合同签订后30天内支付第一期进度款，额度为合同金额的30%；第4月支付第二期进度款，额度为合同金额的20%；第7月支付第三期进度款，额度为合同金额的25%；本合同服务期满、考核完成后支付第四期进度款，额度为合同金额的25%。考核方法为综合评价法，采取扣分制评价，参照《百东新区(百色高新区)道路清扫保洁考核方法及评分细则》、《百东新区(百色高新区)园林绿化养护考核方法及评分细则》，每个月末对服务单位进行考核评分。①每月扣分达

到8分未达到10分的，予以警告；②每月扣分达到10分的，扣减当月进度款金额的10%并下发整改通知书，整改不合格的，追加扣减当月进度款金额的5%；③每月扣分达到10分及以上的，除扣减当月进度款金额的10%外，每多扣1分处罚当月进度款金额的1%。

7.2服务期内，由百东新区管委会负责组织对乙方服务作业质量进行考核评价，乙方需配合考评组人员开展考评工作，不得弄虚作假。

7.3政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，可以视具体情况书面通知采购人暂停采购活动，并延期支付合同款。

7.4在服务时间内，如遇特殊情况，按一事一议单独报请。

8. 后续服务要求

8.1乙方提供服务的质保期为：自签订采购合同之日起1年。

8.2在本合同第 8.1 项约定的质保期内，乙方应对服务出现的问题负责处理解决并承担一切费用。

8.3其他技术服务要求：按投标文件商务条款响应表及服务及实施方案的内容执行。

9. 违约责任

9.1甲方无正当理由拒收服务的，甲方向乙方偿付拒收服务费总值的百分之五违约金。

9.2甲方无故逾期验收或办理合同款支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

9.3乙方逾期交付服务的，乙方应按逾期提供服务总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付服务费中扣除。逾期超过约定日期十个工作日不能提供服务的，甲方可以解除本合同。乙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值百分之五的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

10. 不可抗力事件处理

10.1在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

10.2不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

10.3不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

11. 诉讼

11.1双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉。

12. 合同生效及其它

12.1合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

12.2合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经市财政部门审批，并签书面补充协议报百色市政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

12.3下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力：

- (1) 招标项目采购需求；
- (2) 招标文件的澄清或更改公告（如有）；
- (3) 投标函；
- (4) 投标报价明细表；
- (5) 投标产品技术资料及响应表；
- (6) 商务条款响应表；
- (7) 中标人的澄清通知及澄清函（如有）；
- (8) 中标通知书；
- (9) 其他与本合同相关的资料。

12.4本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

12.5本合同正本一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份；副本三份，由采购人自合同签订之日起七个工作日内报百色市政府采购监督管理部门备案。

甲方：百色市百东新区管理委员会
地址：广西百色市右江区四塘镇百东企业服务站



乙方：广西桂科院绿能环保科技有限公司
地址：南宁市青秀区青环路82号恒大苹果园四期唐樾青山A区商业3号楼一层110、111、112号



法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0776-2433619

电话：0771-5702688

传真：_____

传真：_____

邮政编码：533000

邮政编码：530218

开户银行：招商银行南宁分行南宁民族大道支行

开户名称：广西桂科院绿能环保科技有限公司

银行账号：7719 0339 6510 616

合同签订地点：广西百色市

合同签订日期：2025年7月15日

二、合同附件

1、招标项目采购需求

第二章采购需求

说明：

1. 为落实政府采购政策需满足的要求（根据项目实际情况填写内容）

（1）本招标文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定。

（2）服务项目中伴随货物的，根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）和《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）的规定，采购需求中的产品属于节能产品政府采购品目清单内标注“★”的（详见本章附件1），投标人的投标货物必须使用政府强制采购的节能产品，投标人必须在投标文件中提供所投标产品的节能产品认证证书复印件（加盖投标人电子公章），否则投标文件作无效处理。如本项目包含的货物属于品目清单内非标注“★”的产品时，应优先采购，具体详见“第四章 评标方法和评标标准”。

2. “实质性要求”是指招标文件中已经指明不满足则投标无效的条款，或者不能负偏离的条款，或者采购需求中带“▲”的条款。

3. 不需要投标人对采购需求响应为具体数值的，此采购需求的数值后将以◆号标注

4. 如投标人投标产品存在侵犯他人的知识产权或者专利成果行为的，应承担相应法律责任。

小微企业划分标准所属行业名称（行业名称及划分见本章附件2）：其他未列明行业。

服务需求一览表						
项号	采购服务名称	单位	数量	服务参数	分项预算合价 (元/年)	服务内容
1	百东新区(百色高新区)道路保洁和绿化养护服务项目1分标	项	1	详见服务参数表	5542300.00	百色大道一期（保洁：百兰路口到深圳小镇路口，绿化：高速路口到深圳小镇路口）；百贤路、百贤路北段、聚贤路、纳贤路、汇贤路、星湖路、永安大道、永安大道东、希贤路、高中配套路1号路、3号路； 工程量：道路清扫保洁面积109.725万平方米、园林绿化管养面积37.51万平方米
2	百东新区(百色高新区)道路保洁和绿化养护	项	1	详见服务参数表	2486100.00	四塘路、百兰路、东吉路、深圳小镇（一期）1号路、2号路、4号路、深百大道、中小学配套路A段、中小学配套路B段、中小学配套路C段、中小学配套路D段、博学路、经八路A段、经八路B段、百色东出口、茶香路、百香路、芒香路、东城景苑配套路北

	服务项目 2 分 标					段单车道、双车道、深圳小镇（二期）、2 号路延长线、3 号路、4 号路延长线、5 号路、光明路、棚户区配套路 A 段、B 段、C 段、东吉路南段、百兰路北段、百兴路、集贤路。 工程量：道路清扫保洁面积 61.41 万平方米、园林绿化管养面积 10.73 万平方米
3	百东新区(百色高新区)道路保洁和绿化养护 服务项目 3 分 标	项	1	详见服务 参数表	3168000.00	1. 市工业园区银海路、通港大道、吉源路、永盛路、兴铝路、祥园路、金华路、永兴路、永盛路延长线； 2.新铝大道、纬一路、纬二路、入园二路、一级路、经一路、广锐金属制品有限公司旁路口至广铭铝业公司路段、南盛铝业公司路口至宝新铝业公司路段、沃山公司旁路口至中金公司路段、新山园区办公楼后山观景台范围、入园大道至百色大道(旧国道)180 米路段。 工程量：道路清扫保洁面积 48.975 万平方米、园林绿化管养面积 25.64 万平方米

服务参数表

序号	服务名称	技术（服务）要求
1	百东新区（百色高新区）道路保洁和绿化养护服务项目 1 分 标	一、根据《广西壮族自治区城市绿化、养护规范及验收要求》[DB45/T 449—2007] 二级绿地养护质量要求，结合新区实际部分要求如下： 1.草坪和地被植物管理标准是植物生长旺盛，整齐美观，无厚重粉尘覆盖；无垃圾、落叶、枯树枝条、杂土堆，无卫生死角。草坪要求平整，无明显起团，无明显坑洼，草坪边缘线基本清晰；生长季节青绿无枯黄，无大型杂草和异型杂草，草种纯度80%以上，高度在10cm以下。 2.草坪和地被植物须生长势好，生长势达到该植物该规格的平均年生长量；叶片健壮，色相一致，无明显枯黄叶。 3.球根地被及不耐修剪的地被，如麦冬等，要求保持整洁，及时清除黄叶、杂物；过密的应适当疏株、移植；过高的应间高留矮，促萌新株，逐步更新。视草坪生长情况全年修剪不得低于4次，每季度修剪1次，草坪高度应控制在10cm以下。 4.根据草坪和地被植物生长需要进行浇水和施肥。干旱季节每日至少应浇水1次，要求浇足浇透。肥料的施用应适量、均匀，不得因过量或不均匀引起肥害。草坪全年每m²施肥0.01 kg~0.05 kg，全年施肥次数不少于2次，生长期施尿素或复合肥1次，入冬前施1次复合肥。

		5.清除杂草是一项日常工作，杂草率应低于20%、不得有明显高于草坪和地被植物的杂草。 6.及时补植被破坏、枯死的草坪和地被植物，以及灌木乔木，草坪补种范围包含原绿化带裸露黄土区域，保持完整，无裸露地。补植密度适宜，补植后应加强养护管理，确保恢复原景观效果。 7.灌木、乔木管理标准是植物生长旺盛，花繁叶茂。修剪应精细，修剪后藤本造型美观，具立体感、艺术感。灌木、乔木根部无枯枝、枯叶、石头、垃圾等覆盖。 8.绿地内无明显危害迹象，总的病虫害为害率<15%，其中蛀干、根部害虫<10%，食叶害虫<15%，刺吸性害虫<18%，病害感染率<15%，寄生<8%。 9.须在每日上午9：00时前清除绿地垃圾杂物，包括生活垃圾、景石外的石头砖块和干枝枯叶等。保洁至22：00时。花坛及垃圾桶应定期清洗（每周至少一次）。 10.配合开展重大活动或紧急活动等临时突击活动的绿化维护工作。 二、根据《城市道路清扫保洁质量与评价标准》(CJJ/T126-2008)，结合新区目前道路规模、车流量、人流量等综合因素，按照“轻重缓急”的工作实际，制定新区道路清扫保洁作业要求和质量标准，部分内容如下： 1.冲洗、洒水和机械清扫作业时间为每天07:00～24:00时间段内，有效作业时间为4小时；冲洗、清洗、洒水、等作业每天合计不少于4次（雨天根据具体情况自行调整）；人工清扫及巡回保洁作业时间为每天08:00～23:00时间段内；有效作业时间为2小时。 2.各级道路路面及交通护栏、桥面要求见到本色，达到“六无”、“六净”。 3.在服务区范围内沿路的果皮箱每3天清洗不少于1次，果皮箱清掏每两天不少于1次。 4.针对不同类型的小广告（又名牛皮癣），每个星期巡检不少1次，应采用不同专业清洁剂将服务范围内的各种“牛皮癣”以及其他影响城市形象的污染彻底清除，还原设施、建筑物的原貌。 5.核心区内投入使用的临时公厕的卫生保洁管理、维护维修。 6.负责东安家园垃圾清运工作。 7.污染天气预警时期，洒水的频率翻倍，包干制。 8.定期每月至少开展一次道路两侧雨水明沟垃圾清理、沙石污泥清理，疏通水沟。 9.负责辖区内环境卫生工作，配合开展重大活动或紧急活动等临时突击活动环境卫生工作。
2	百东新区	一、根据《广西壮族自治区城市绿化、养护规范及验收要求》[DB45/T 449—2007]

	（百色高新区）道路保洁和绿化养护服务项目 2 分标	二级绿地养护质量要求，结合新区实际部分要求如下： 1.草坪和地被植物管理标准是植物生长旺盛，整齐美观，无厚重粉尘覆盖；无垃圾、落叶、枯树枝条、杂土堆，无卫生死角。草坪要求平整，无明显起团，无明显坑洼，草坪边缘线基本清晰；生长季节青绿无枯黄，无大型杂草和异型杂草，草种纯度80%以上，高度在10cm以下。 2.草坪和地被植物须生长势好，生长势达到该植物该规格的平均年生长量；叶片健壮，色相一致，无明显枯黄叶。 3.球根地被及不耐修剪的地被，如麦冬等，要求保持整洁，及时清除黄叶、杂物；过密的应适当疏株、移植；过高的应间高留矮，促萌新株，逐步更新。视草坪生长情况全年修剪不得低于4次，每季度修剪1次，草坪高度应控制在10cm以下。 4.根据草坪和地被植物生长需要进行浇水和施肥。干旱季节每日至少应浇水1次，要求浇足浇透。肥料的施用应适量、均匀，不得因过量或不均匀引起肥害。草坪全年每㎡施肥0.01 kg~0.05 kg，全年施肥次数不少于2次，生长期施尿素或复合肥1次，入冬前施1次复合肥。 5.清除杂草是一项日常工作，杂草率应低于20%、不得有明显高于草坪和地被植物的杂草。 6.及时补植被破坏、枯死的草坪和地被植物，以及灌木乔木，草坪补种范围包含原绿化带裸露黄土区域，保持完整，无裸露地。补植密度适宜，补植后应加强养护管理，确保恢复原景观效果。 7.灌木、乔木管理标准是植物生长旺盛，花繁叶茂。修剪应精细，修剪后藤本造型美观，具立体感、艺术感。灌木、乔木根部无枯枝、枯叶、石头、垃圾等覆盖。 8.绿地内无明显危害迹象，总的病虫害为害率<15%，其中蛀干、根部害虫<10%，食叶害虫<15%，刺吸性害虫<18%，病害感染率<15%，寄生<8%。 9.须在每日上午9：00时前清除绿地垃圾杂物，包括生活垃圾、景石外的石头砖块和干枝枯叶等。保洁至22：00时。花坛及垃圾桶应定期清洗（每周至少一次）。 10.配合开展重大活动或紧急活动等临时突击活动的绿化维护工作。 二、根据《城市道路清扫保洁质量与评价标准》(CJJ/T126-2008)，结合新区目前道路规模、车流量、人流量等综合因素，按照“轻重缓急”的工作实际，制定新区道路清扫保洁作业要求和质量标准，部分内容如下： 1.冲洗、洒水和机械清扫作业时间为每天07:00~24:00时间段内，有效作业时间为4小时；冲洗、清洗、洒水、等作业每天合计不少于4次（雨天根据具体情况自行调整）；人工清扫及巡回保洁作业时间为每天08:00~23:00时间段内；有效作业时
--	----------------------------------	---

		间为2小时。 2.各级道路路面及交通护栏、桥面要求见到本色，达到“六无”、“六净”。 3.在服务区范围内沿路的果皮箱每3天清洗不少于1次，果皮箱清掏每两天不少于1次。 4.针对不同类型的小广告（又名牛皮癣），每个星期巡检不少1次，应采用不同专业清洁剂将服务范围内的各种“牛皮癣”以及其他影响城市形象的污染彻底清除，还原设施、建筑物的原貌。 5.核心区内投入使用的临时公厕的卫生保洁管理、维护维修。 6.负责东安家园垃圾清运工作。 7.污染天气预警时期，洒水的频率翻倍，包干制。 8.定期每月至少开展一次道路两侧雨水明沟垃圾清理、沙石污泥清理，疏通水沟。 9.负责辖区内环境卫生工作，配合开展重大活动或紧急活动等临时突击活动环境卫生工作。
3	百东新区（百色高新区）道路保洁和绿化养护服务项目 3 分标	一、根据《广西壮族自治区城市绿化、养护规范及验收要求》[DB45/T 449—2007] 二级绿地养护质量要求，结合新区实际部分要求如下： 1.草坪和地被植物管理标准是植物生长旺盛，整齐美观，无厚重粉尘覆盖；无垃圾、落叶、枯树枝条、杂土堆，无卫生死角。草坪要求平整，无明显起团，无明显坑洼，草坪边缘线基本清晰；生长季节青绿无枯黄，无大型杂草和异型杂草，草种纯度80%以上，高度在10cm以下。 2.草坪和地被植物须生长势好，生长势达到该植物该规格的平均年生长量；叶片健壮，色相一致，无明显枯黄叶。 3.球根地被及不耐修剪的地被，如麦冬等，要求保持整洁，及时清除黄叶、杂物；过密的应适当疏株、移植；过高的应间高留矮，促萌新株，逐步更新。视草坪生长情况全年修剪不得低于4次，每季度至少修剪1次，草坪高度应控制在10cm以下。 4.根据草坪和地被植物生长需要进行浇水和施肥。干旱季节每日至少应浇水1次，要求浇足浇透。肥料的施用应适量、均匀，不得因过量或不均匀引起肥害。草坪全年每m²施肥0.01 kg~0.05 kg，全年施肥次数不少于2次，生长期施尿素或复合肥1次，入冬前施1次复合肥。 5.清除杂草是一项日常工作，杂草率应低于20%、不得有明显高于草坪和地被植物的杂草，清除的杂草不能就地堆放于树根沤肥。 6.及时补植被破坏、枯死的草坪和地被植物，以及灌木乔木，草坪补种范围包含原绿化带裸露黄土区域，保持完整，无裸露地。补植密度适宜，补植后应加强养护

		管理，确保恢复原景观效果。 7.灌木、乔木管理标准是植物生长旺盛，花繁叶茂。修剪应精细，修剪后藤本造型美观，具立体感、艺术感。灌木、乔木根部无枯枝、枯叶、石头、垃圾等覆盖。 8.绿地内无明显危害迹象，总的病虫害为害率<15%，其中蛀干、根部害虫<10%，食叶害虫<15%，刺吸性害虫<18%，病害感染率<15%，寄生<8%。 9.须在每日上午9：00时前清除绿地垃圾杂物，包括生活垃圾、景石外的石头砖块和干枝枯叶等。保洁至22：00时。花坛及垃圾桶应定期清洗（每周至少一次）。 10.定期每月至少开展一次道路两侧雨水明沟垃圾清理、沙石污泥清理，疏通水沟。 11配合开展重大活动或紧急活动等临时突击活动的绿化维护工作。 二、根据《城市道路清扫保洁质量与评价标准》(CJJ/T126-2008)，结合新区目前道路规模、车流量、人流量等综合因素，按照“轻重缓急”的工作实际，制定新区道路清扫保洁作业要求和质量标准，部分内容如下： 1.冲洗、洒水和机械清扫作业时间为每天07:00～24:00时间段内，有效作业时间为4小时；冲洗、清洗、洒水、等作业每天合计不少于4次（雨天根据具体情况自行调整；特殊天气需增加清扫、洒水次数的应按要求实施）；人工清扫及巡回保洁作业时间为每天08:00～23:00时间段内；有效作业时间不少于3小时。 2.各级道路路面及交通护栏、桥面要求见到本色，达到“六无”、“六净”。 3.在服务区范围内沿路的果皮箱每3天清洗不少于1次，果皮箱清掏每两天不少于1次。 4.针对不同类型的小广告（又名牛皮癣），每个星期巡检不少1次，应采用不同专业清洁剂将服务范围内的各种“牛皮癣”以及其他影响城市形象的污染彻底清除，还原设施、建筑物的原貌。 5.污染天气预警时期，洒水的频率翻倍，包干制。 6.负责辖区内环境卫生工作，配合开展重大活动或紧急活动等临时突击活动环境卫生工作。															
4	作业车辆设备及人员最低配备要求	1 分标要求： 作业车辆设备及人员要求： <table><tr><th>设备名称</th><th>载重总吨位</th><th>备注</th><th>人员</th><th>数量（大于或等于）</th></tr><tr><td>清洗车</td><td>10</td><td>车辆载重总吨位相加大于 10 吨（含）</td><td>城市环卫管理师</td><td>1</td></tr><tr><td>洗扫车</td><td>6</td><td>车辆载重总吨位相加大于 6 吨（含）</td><td>园林绿化工程师</td><td>1</td></tr></table>	设备名称	载重总吨位	备注	人员	数量（大于或等于）	清洗车	10	车辆载重总吨位相加大于 10 吨（含）	城市环卫管理师	1	洗扫车	6	车辆载重总吨位相加大于 6 吨（含）	园林绿化工程师	1
设备名称	载重总吨位	备注	人员	数量（大于或等于）													
清洗车	10	车辆载重总吨位相加大于 10 吨（含）	城市环卫管理师	1													
洗扫车	6	车辆载重总吨位相加大于 6 吨（含）	园林绿化工程师	1													

		洒水车	8	车辆载重总吨位相加 大于 8 吨（含）	市政工程师	1
					清扫收集运输项目 运营经理	1
					城市环卫工程师	1
2 分标要求：						
作业车辆设备及人员要求：						
		设备名称	载重总 吨位	备注	人员	数量（大于 或等于）
		洗扫车	6	车辆载重总吨位相加 大于 6 吨（含）	城市环卫管理师	1
		洒水车	8	车辆载重总吨位相加 大于 8 吨（含）	园林绿化工程师或 市政绿化工程师	1
					市政工程师或生态 环境保护工程师	1
3 分标要求：						
作业车辆设备及人员要求：						
		设备名称	载重总 吨位	备注	人员	数量（大于 或等于）
		洗扫车	6	车辆载重总吨位相加 大于 6 吨（含）	城市环卫管理师	1
		洒水车	8	车辆载重总吨位相加 大于 8 吨（含）	园林绿化工程师或 市政绿化工程师	1
					市政工程师或生态 环境保护工程师	1
注：1、根据采购人需求各投标人均可就上述分标中的一个分标或多个分标投标，但同一个投标人只允许中 1 个分标，如投多个分标，每个分标须单独递交一套投标文件。评标时评标委员会将按照 1 分标→3 分标的顺序评标。 2、车辆设备（提供车辆设备行驶证、购车发票、租赁合同（如为租赁车辆则需要）复印件）；或提供中标后拟投入符合本项目绿化保洁的车辆设备承诺函。						

表 1 绿地养护质量要求表

序号	项目	质量要求	备注
一	群落结构与整体效果	植物配置合理,植株生长空间与层次处理得当,群落结构基本完整,积尘少,整体观赏效果良好。	
二	植物生长	植株生长良好,叶的颜色、形状、大小正常,树体正直不偏斜;观花植物适时开花。达标率>80%。	
三	整形修剪	乔木:定时修剪,无干枯枝、缠绕物、钉挂物,具良好观赏效果;整形乔灌木:按要求养成并维持一定形态,生长茂密;一般孤植灌木:按要求养成观花或观叶形态,树形基本良好;片植灌木:图形清晰,线条明显,无明显杂草;地被植物常绿、整洁,无明显杂草,枯黄叶。达标率>80%。	
四	树盘	有地被树盘:其形状、大小整齐规范,无攀缠植株;无明显杂草、杂物。无地被树盘:大小基本合适,边线整齐,土壤基本良好,无明显杂草、杂物。达标率>80%。	
五	草坪	观赏性草坪,基本常绿,无大型杂草和异型杂草,目的草种纯度80%。开放类草坪,生长季节青绿,无明显枯黄,无大型杂草,目的草种纯度80%以上。各类草坪均基本平整,无明显起团,高度在10cm以下;无明显坑洼,草坪边缘线基本清晰。达标率>80%。	
六	病虫害控制	无明显危害迹象;总的病虫害为害率<15%,其中蛀干、根部害虫<10%,食叶害虫<15%,刺吸性害虫<18%,病害感染率<15%,寄生<8%。	
七	保存率与覆盖率	及时补种与改造,黄土裸露率<5%,乔灌木缺株率<5%,单处明显裸露面积<8m ² 。	
八	环境卫生	绿地设施完好,整洁;无死树、陈旧堆积物;无明显垃圾。达标率>80%	
注:达标率指乔木、灌木、地被、草坪等达到相应要求的植株数(或面积)占总株数(或总面积)的百分比。			

表 2 分车绿带养护质量要求表

序号	项目	质量要求	备注
一	整体效果	植物生长空间处理得当,积尘少,整体观赏效果较好。	
二	植物生长	植物生长较好,叶的颜色,形状正常, 树体基本正直; 观花植物适时开花,花期基本一致。达标率>80%。	
三	整形修剪	整形片植灌木:图形清晰、线条明显流畅,无明显杂草;非整形片植灌木和草本地被按要求养成常绿。观花或观叶形态,整体基本整齐,无明显枯黄叶、杂草。达标率>80%。	
四	草坪	草坪青绿,无明显枯黄现象;无大型杂草,目的草种纯度 80% 以上;草坪平整,无明显起团,高度控制在 10cm 以下;无明显坑洼,草坪边缘线基本清晰。达标率>80%。	
五	病虫害控制	无明显危害迹象;总的病虫害为害率<15%,其中蛀干、根部害虫<8%,食叶害虫<10%,刺吸性害虫<15%,病害感染率<10%,寄生<10%。	
六	保存率与覆盖率	及时补种与改造,黄土裸露率<5%,乔灌木缺株率<5%,单处明显裸露面积<8m ² 。	
七	环境卫生	分车带的色块、草坪上基本无泥土;泥土而略低于路沿石,色块里无明显的石头,砖块七达标率>80%。	
注:达标率指乔木、灌木、地被、草坪等达到相应要求的植株数(或面积)占总株数(或总面积)的百分比。			

表 3 行道树养护质量要求表

序号	项目	质量要求	备注
一	整体效果	同一路段的第一排行道树、分车绿带上的行道树及其间的灌木,同品种的树型与高度基本一致;树体基本干净;具有良好的整体观赏效果。	
二	植物生长	生长良好,枝叶健壮,树体正直不偏斜,观花植物适时开花。达标率>80%。	
三	整形修剪	整形乔灌木按要求修剪并保持一定形状,同路段同品种的形状、大小基本一致,树型良好;一般乔木修剪要求维持树种特征,树冠匀称,分枝合理,基本无病虫枝、过密枝、交叉枝、低垂枝、伤残枝,无明显钉挂物、缠绕物;一般孤植灌木按要求养成观花或观叶形态,树型良好,同品种的植株高度基本一致;无死树、残桩头,修剪的枝叶及时清理。达标率>80%。	
四	定干高度	树木的定干高度和枝下高不能影响车辆行驶及行人安全。位于人行道和非机动车车行道边的行道树,胸径在 5cm~9cm 的阔叶小乔木定干高度不应低于 1.5m;其它乔木的定干高度不应低于 1.8m,枝下高不应低于 1.8m;位于机动车车行道边的行道树定干高度不应低于 1.8m,伸出车行道路上方的枝条距离路面高度不应低于 4.5m。达标率>80%。	
五	树盘	树盘有条件的应满植地被,且树盘地被生长良好,基本整齐,不缠绕树木,无明显杂草、杂物。不宜种植地被的树盘盘面应略低于路面,无明显杂草、杂物,新植乔木的树盘,无明显杂草杂物。达标率>80%。	
六	病虫害控制	无明显危害迹象;总的病虫为害率<15%,其中蛀干、根部害虫<8%,食叶害虫<10%,刺吸性害虫<15%,病害感染率<10%,寄生<10%。	
七	防护设施	对有安全隐患的行道树必须设置防护设施;防护设施稳固,完好、整齐。达标率>80%。	
八	保存率与补种	第一排行道树以及分车绿带上的行道树基本无缺株,缺株率<3%,其它乔灌木缺株率<5%,补种的乔灌木品种、规格应与同路段原种植的基本相同;补植苗木规格:棕榈科乔木地径>18cm,其它乔木胸径>8cm。	
注:达标率指乔木、灌木、地被、草坪等达到相应要求的植株数(或面积)占总株数(或总面积)的百分比。			

表 4 护坡养护质量要求表

序号	项目	质量要求	备注
一	整体效果	植物配置基本合理,具固土护坡作用和良好的绿化效果。	
二	植物生长	生长季节植物生长正常,符合物候状况;旱季片植地被植物无成片枯死现象达标率>80%。	
三	整形修剪	乔木、一般孤植灌木:无明显的干枯枝、病虫枝。片植灌木及地被植物:基本平整,无明显的枯枝、杂草。达标率>80%。	
四	树盘	小乔木应做树盘,无明显的杂草、杂物。达标率>80%。	
五	草坪	草坪生长季节基本青绿;高度控制在 20cm 以下。达标率>80%。	
六	病虫害控制	无严重的危害迹象;病虫害总为害率<25%。	
七	补种与改造	黄土裸露率<10%,乔灌木缺株率<5%,单处明显裸露面积<20m ² 。	
八	环境卫生	无明显塌方现象;无死树,堆积物;远观无明显垃圾,修剪枝叶当天清理。达标率>80%。	
注:达标率指乔木,灌木,地被、草坪等达到相应要求的植株数(或面积)占总株数(或总面积)的百分比。			

商务条款	一、合同签订期：自中标通知书发出之日起 25 日内。 二、服务期限：自合同签订之日起 1 年。 三、服务地点：： <u>百东新区（百色高新区）</u> 四、售后服务要求： 1、质量保证期：自提交服务至服务期满并验收合格之日止。 2、处理问题响应时间：接到采购人处理问题通知后 60 分钟内到达采购人指定现场。如遇临时交办特殊紧急事件，须按采购人要求进行特殊处理。 ▲五、验收标准、规范：依照采购需求及《广西壮族自治区城市绿化、养护规范及验收要求》 [DB45/T 449—2007] 二级绿地养护质量要求、《城市道路清扫保洁质量与评价标准》(CJJ/T126-2008) 执行。 六、整改期限要求： 1. 检查人员对扣分项给予限期整改，整改限期内同一地点同一事项不再重复扣分。整改限期后仍出现问题的，可再次扣罚，并可加倍扣罚； 2. 一般扣分情况整改期限规定： （1）违反安全操作规程、有安全隐患的情况立即整改； （2）黄土裸露整改时限为 1-7 天； （3）倒伏树木的整改时限为 1 天，但影响交通安全，须立即整改； （4）非自然倾斜树木、死株的整改时限为 1-5 天； （5）卫生整改需当天完成； （6）园林设施卫生整改时限为 1-3 天； （7）杂草整改时限为 1-5 天； （8）病虫害防治的整改时限为 1-3 天； （9）园林设施破损整改时限为 1-5 天； （10）水电设施损坏整改时限为 2 个小时至 1 天； （11）管理用房整改时限为 15 天； 七、其他要求： ▲1、报价必须含以下部分，包括： （1）必须含服务的价格及必要的保险费用和各项税金。 （2）对本养护项目实施养护管理所需的一切劳动力、材料、设备和服务由供应商自行组织，由此产生的一切费用由中标供应商承担。 （3）合同期内，养护清单中的各类乔灌木（草）、园林设施发生减少及损毁的，供应商应予及时补种、维修，所需
------	---

	费用原则上由供应商承担。 (4) 供应商必须为全体作业员工购买社会和人身意外保险，必须重视安全生产工作，确保全年不出安全生产责任事故。如发生安全生产责任事故，一切责任及损失由供应商承担。 ▲2、付款方式：本项目无预付款，合同款按季度根据考核结果支付。 3、供应商在配备人员、园林机械设备、办公点等时，不得少于采购文件中规定的最少配备数。合同签订后供应商未按响应条件投入，则视为逾期不能提供服务。供应商在合同期内，须随时接受对以上配备投入情况检查。
其他说明	一、进口产品说明（根据项目实际情况选择） ☒ 本分标服务所涉及的货物不接受进口产品（即通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）参与投标，如有进口产品参与投标的作无效标处理。 二、其他要求 1、中标人负责服务团队日常服务工作的管理，包括人员招聘及管理、服务工作管理、作业安全管理等管理工作。因作业不当或管理不善，发生事件、事故、劳动纠纷的，由中标人承担全部责任。 2、中标人自行承担所聘用团队人员的工资、福利、体检、培训等管理费用，以及与其国家或地方法规所要求征收的税金、社会保险等其它费用，承诺与员工签订《劳动用工合同》，交纳社会保险及相关费用。 3、中标人要接受采购人的监督管理和考核，对采购人提出的不符合项要及时整改和完善。 4、中标人在服务期间应遵守采购人相关管理制度、规定，并遵守国家相关法律法规，合法经营，如有员工违法行为按相关规定处理。 5、除“投标人须知前附表”7.2 款条件外，中标人不得转包、分包给第三方。擅自将服务合同转包或部分分包给第三者，将终止合同，经济损失和法律责任由中标人承担。 6、投标人提供的服务应符合国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。 7、中标人提供的服务不满足招标文件要求验收不合格或弄虚作假的，采购人有权解除合同并追究中标人的法律责任。中标人在配备人员、机械设备、办公点等时，不得少于采购文件中规定的最少配备数。中标合同签订一个月内中标人未按投标响应条件投入，则自动终止合同。中标人在合同期内，须随时接受采购人对以上配备投入情况进行检查。 8、中标人入场后，采购单位每个月有权不定期检查项目人员、设备投入使用情况并做记录，如发现实际投入与投标承诺不符的，将作出如下惩罚： (1) 投入的车辆实际数量或型号、车龄与投标承诺不符的，每少 1 辆车或不达标 1 辆车的扣除 5%当月的承包经费。 (2) 投入的项目人员人数、年龄与投标承诺不符的，每少 1 人或不达标 1 人扣除 0.2%当月的承包经费。 (3) 拒不整改严重的，视为虚假应标，采购人有权取消合同并将汇报相关财政监管部门。

9、中标人当月服务结束后 7 个工作日内必须向采购人提交项目实施车辆清单、项目实施人员全部清单，否则不予支付当月的承包经费。 10、在服务期间，中标人接采购人服务通知须立即响应，1 小时内到达指定现场进行处理，重大问题或其它无法迅速解决的问题应在 24 小时内解决。 11、在服务期间，中标人应设一名项目负责人负责协调管理工作。 12、投标人必须在投标文件中提供相应的项目现场实施方案。 13、对本项目实施管理和清洁所需的一切劳动力、材料、设备和服务由中标人自行组织，由此产生的一切费用由中标人承担。 14、中标人自行解决服务人员的饮食、生活住宿条件，本采购人不提供。 15、采购人后勤主管部门对本合同服务内容全程对接和监督，并对服务情况进行客观记录，在每个季度期结束时，由采购人后勤主管部门根据合同约定的服务内容、响应情况、服务态度及过程记录，并根据考核结果对承包企业进行相应处理。

附件 1:

节能产品政府采购品目清单

品目序号	名称			依据的标准
1	A020101 计算机设备	★A02010104 台式计算机		《微型计算机能效限定值及能效等级》(GB28380)
		★A02010105 便携式计算机		《微型计算机能效限定值及能效等级》(GB28380)
		★A02010107 平板式微型计算机		《微型计算机能效限定值及能效等级》(GB28380)
2	A020106 输入输出设备	A02010601 打印设备	A0201060101 喷墨打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》(GB21521)
			★A0201060102 激光打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》(GB21521)
			★A0201060104 针式打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》(GB21521)
		A02010604 显示设备	★A0201060401 液晶显示器	《计算机显示器能效限定值及能效等级》(GB21520)
		A02010609 图形图像输入设备	A0201060901 扫描仪	参照《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》(GB21521 中打印速度为 15 页/分的针式打印机相关要求中打印速度为 15 页/分的针式打印机相关要求)
3	A020202 投影仪			《投影机能效限定值及能效等级》(GB32028)
4	A020204 多功能一体机			《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》(GB21521)
5	A020519 泵	A02051901 离心泵		《清水离心泵能效限定值及节能评价》(GB19762)
6	A020523 制冷空调设备	★A02052301 制冷压缩机	冷水机组	《冷水机组能效限定值及能效等级》(GB19577), 《低环境温度空气源热泵(冷水)机组能效限定值及能效等级》(GB37480)
			水源热泵机组	《水(地)源热泵机组能效限定值及能效等级》(GB30721)
			溴化锂吸收式冷水机组	《溴化锂吸收式冷水机组能效限定值及能效等级》(GB29540)
		★A02052305 空调机组	多联式空调(热泵)机组(制冷量>14000W)	《多联式空调(热泵)机组能效限定值及能源效率等级》(GB21454)

			单元式空气调节机(制冷量>14000W)	《单元式空气调节机能效限定值及能效等级》(GB19576)《风管送风式空调机组能效限定值及能效等级》(GB37479)
		★A02052309 专用制冷、空调设备	机房空调	《单元式空气调节机能效限定值及能效等级》(GB19576)
		A02052399 其他制冷空调设备	冷却塔	《机械通风冷却塔第1部分:中小型开式冷却塔》(GB/T7190.1);《机械通风冷却塔第2部分:大型开式冷却塔》(GB/T7190.2)
7	A020601 电机			《中小型三相异步电动机能效限定值及能效等级》(GB18613)
8	A020602 变压器	配电变压器		《三相配电变压器能效限定值及能效等级》(GB20052)
9	★A020609 镇流器	管型荧光灯镇流器		《管型荧光灯镇流器能效限定值及能效等级》(GB17896)
10	A020618 生活用电器	A0206180101 电冰箱		《家用电冰箱耗电量限定值及能效等级》(GB12021.2)
		★A0206180203 空调机	房间空气调节器	《转速可控型房间空气调节器能效限定值及能效等级》(GB21455-2013),待2019年修订发布后,按《房间空气调节器能效限定值及能效等级》(GB21455-2019)实施。
			多联式空调(热泵)机组(制冷量≤14000W)	《多联式空调(热泵)机组能效限定值及能源效率等级》(GB21454)
			单元式空气调节机(制冷量≤14000W)	《单元式空气调节机能效限定值及能源效率等级》(GB19576)《风管送风式空调机组能效限定值及能效等级》(GB37479)
		A0206180301 洗衣机		《电动洗衣机能效水效限定值及等级》(GB12021.4)
		A02061808 热水器	★电热水器	《储水式电热水器能效限定值及能效等级》(GB21519)
			燃气热水器	《家用燃气快速热水器和燃气采暖热水炉能效限定值及能效等级》(GB20665)
			热泵热水器	《热泵热水机(器)能效限定值及能效等级》(GB29541)
			太阳能热水系统	《家用太阳能热水系统能效限定值及能效等级》(GB26969)
11	A020619 照明设备	★普通照明用双端荧光灯		《普通照明用双端荧光灯能效限定值及能效等级》(GB19043)
		LED 道路/隧道照明产品		《道路和隧道照明用LED灯具能效限定值及能效等级》(GB37478)
		LED 筒灯		《室内照明用LED产品能效限定值及能效等级》(GB30255)

		普通照明用非定向自镇流LED灯		《室内照明用LED产品能效限定值及能效等级》(GB30255)
12	★A020910 电视设备	A02091001 普通电视设备(电视机)		《平板电视能效限定值及能效等级》(GB24850)
13	★A020911 视频设备	A02091107 视频监控设备	监视器	以射频信号为主要信号输入的监视器应符合《平板电视能效限定值及能效等级》(GB24850)，以数字信号为主要信号输入的监视器应符合《计算机显示器能效限定值及能效等级》(GB21520)
14	A031210 饮食炊事机械	商用燃气灶具		《商用燃气灶具能效限定值及能效等级》(GB30531)
15	★A060805 便器	坐便器		《坐便器水效限定值及水效等级》(GB25502)
		蹲便器		《蹲便器用水效率限定值及用水效率等级》(GB30717)
		小便器		《小便器用水效率限定值及用水效率等级》(GB28377)
16	★A060806 水嘴			《水嘴用水效率限定值及用水效率等级》(GB25501)
17	A060807 便器冲洗阀			《便器冲洗阀用水效率限定值及用水效率等级》(GB28379)
18	A060810 淋浴器			《淋浴器用水效率限定值及用水效率等级》(GB28378)

注：1. 节能产品认证应依据相关国家标准的最新版本，依据国家标准中二级能效（水效）指标。

2. 以“★”标注的为政府强制采购产品。

附件 2:

中小微企业划型标准

行业名称	指标名称	计量单位	中型	小型	微型
农、林、牧、渔	营业收入 (Y)	万元	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入 (Y)	万元	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额 (Z)	万元	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员 (X)	人	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入 (Y)	万元	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员 (X)	人	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$X < 100$
	资产总额 (Z)	万元	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Y < 5000$	$Y < 2000$
物业管理	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额 (Z)	万元	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Y < 100$
其他未列明行业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明：上述标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号），大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

附件 3:

道路清扫保洁考核方法及评分细则

一、工作目标

为了合理对新区道路清扫保洁作业要求和质量标准进行衡量评价, 更好的保障新区道路环境卫生整洁有序, 满足城市道路良行运行, 参考行业内标准, 结合新区实际特此制定。

二、考核方法

考核方法为综合评价法, 采取扣分制评价, 每个月对服务单位进行考核评分, 每个季度进行一次考核评分汇总, 季度扣分未达到 30 分的, 予以警告处罚; 季度扣分达到 30 分的, 处罚合同金额的 10%并下发整改通知书, 整改不合格的, 追加处罚合同金额的 5%; 季度扣分达到 60 分的, 终止合同。

服务期内, 由百东新区生态环境和城市管理监督局负责对服务单位作业质量进行考核评价, 服务单位需配合考评单位考评, 不得弄虚作假。

三、评分细则 (100 分)

(一)人力清扫及保洁(16 分)

1.每天保洁时间 08: 00—23: 00, 法定节假日照常上班, 不得漏扫, 其余时间巡回保洁, 未能达到的每次扣 0.5 分 (封顶 2 分)。

2.垃圾收集后必须把垃圾桶/池周边地面清扫干净, 未能达到的每次扣 0.5 分 (封顶 2 分)。

3.下雨天保洁人员不得擅自离岗 (遇雷电天气时要及时躲避), 在确保人身安全的前提下, 及时清理排水口的树叶和垃圾, 及时排涝排渍, 避免出现水浸现象, 未能达到的每次扣 0.5 分 (封顶 2 分)。

4.闲置空地不能存在卫生死角, 不能有裸露堆积垃圾, 要及时清除有碍市容环境的杂草、杂树, 未能达到的每次扣 0.5 分 (封顶 2 分)。

5.行道树的树穴要进行保洁, 清除树穴的杂草、垃圾, 及时清除城区内道路街道的绿化带内的漂浮垃圾和生活垃圾、建筑垃圾等, 未能达到的每次扣 0.5 分 (封顶 2 分)。

6.及时清理各种原因造成的道路污染和路障, 并视实际需要或业主要求进行降尘、冲洗或清扫, 未能达到的每次扣 0.5 分 (封顶 2 分)。

7.不能有其它影响环境卫生、市容市貌的现象存在, 未能达到的每次扣 0.5 分 (封顶 2 分)。

8.清扫清除的垃圾必须日产日清, 不得擅自设点及裸露堆放。未能达到的每次扣 0.5 分 (封顶 2 分)。

(二)机械清扫及保洁(12 分)

1.要按照新区道路清扫保洁作业要求和质量标准中规定的道路清扫保洁作业时间要求工作, 未能达到的每次扣 0.5 分 (封顶 2 分)。

2.如因大气污染整治, 市政府和环保部门要求增加作业次数的, 服务单位必须无条件服从。未能达到的每次扣 0.5 分 (封顶 2 分)。

3.不得有漏扫、漏洗现象。未能达到的每次扣 0.5 分 (封顶 2 分)。

4.清扫车辆收集的垃圾不得擅自设点及裸露堆放, 未能达到的每次扣 0.5 分 (封顶 2 分)。

5.机扫车辆在清扫保洁时动态行驶速度控制在 10-15 公里, 不得超速, 禁止鸣笛, 并落实安全警示, 未能达

到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。

6.不能有其他影响环境卫生、市容市貌的现象存在，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。

(三)车容车貌(8 分)

1.车辆要统一标识，外观无缺损、号牌清晰，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。

2.车容整洁，每班收班后必须清洗车辆，发现没有清洗的一次扣每辆 500 元/次，无残留垃圾、无陈旧积泥、无滋生蝇蛆，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。

3.车辆作业结束后，车辆必须按指定位置停放好，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。

4.不能有影响环境卫生、市容市貌的现象存在，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。

(四)果皮箱的保洁与维护(10 分)

1.要按照新区果皮箱的保洁与维护标准要求工作，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。

2.果皮箱内垃圾及时清掏，做到箱满即清，不能有满溢现象，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。

3.果皮箱体光洁无明显积垢，箱体周围无垃圾堆积、无积水、地面无污迹，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。

4.果皮箱应随时保持正常完好状态，不能东倒西歪，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。

5.果皮箱出现歪斜、松脱或不能使用的，要及时上报主管部门处理。未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。

(五)小广告清理(10 分)

1.承包方配备相应的管理人员、维护人员，并实行“三定”（定人员、定区域、定责任），为常年保洁服务提供保证，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。

2.服务单位必须配备相应的工作用车、各类设施、设备、各类专业清洁剂等，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。

3.清除作业严格按照作业技术标准操作，清除要求达到无明显痕迹，无“以癣养癣”现象。未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。

4.在服务范围内出现的各种小广告（又名“牛皮癣”）以及其他影响城市形象的污染，要及时发现即时清除彻底清除，还原其设施、建筑物的原貌。未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。

5.对有“牛皮癣”的立面体表面已有破损或残旧的，要及时进行局部翻新或采用同色同质的涂料、油漆等或其他材料进行粉刷。未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。

(六)安全生产(20 分)

1.定期对员工进行安全生产教育（有备案可查），落实责任制（制度上墙），落实有关安全措施（有台账），未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。

2.车辆行驶必须严格遵守交通规则，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。

3.路面作业人员必须统一穿着反光标志和公司标志的工作服，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。

4.路面作业人员必须落实警示标志及防护措施，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。

5.清扫时清扫车必须沿马路侧边摆放，不得妨碍交通，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。

6.必须密切掌握车辆的性能状况，及时维修，杜绝事故隐患，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。

7.车辆必须保证性能良好并做好年审、购买保险、行车记录等相关工作，完善车辆档案，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。

- 8.不得存放易燃、易爆、剧毒等危险品，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。
- 9.落实防火措施，配足性能良好的消防器材，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。
- 10.发生安全生产事故的，要在 6 小时内上报，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。

(七)应急工作及特别规定(24 分)

- 1.积极配合上级各级政府部门做好有关城市环境卫生的各项检查的迎检工作，未能达到的每次（处）扣 0.5-1 分（封顶 2.5 分）。
- 2.积极落实节假日期间、重要检查、大型活动、突发公共事件及业主特派任务时的公共环境卫生保障工作，未能达到的每次扣 0.5-1 分（封顶 2.5 分）。
- 3.及时清理交通事故现场及各种路障，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。
- 4.业主或市创卫办等相关单位交办的事情要在时限内处理回复；积极配合创卫办等相关单位做好管理资料的搜集整理归档工作，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。
- 5.服务单位必须成立应急队伍和质量管理队伍，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。
- 6.服务单位必须健全作业质量管理队伍的使用、监督机制，要做到分工明确、责任到人，管理制度、管理人员分工及工作方案需报主管部门备案，未能达到的每次扣 0.5-1 分（封顶 2.5 分）。
- 7.在工人作业期间服务单位必须有质量管理员全程跟进，履行对作业监管的职责，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。
- 8.服务单位要应主管部门要求提供工作计划、管理资料和记录，同时要求每季度对工作书面总结一次，工作计划及总结必须报主管部门备案。不得弄虚作假，未能达到的每次扣 0.5-1 分（封顶 2.5 分）。
- 9.服务单位有责任协助主管部门核实工作量，不得有弄虚作假，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。
- 10.服务单位有责任核实和处理投诉事件，不得无故拖延，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。
- 11.对群众投诉、媒体曝光的事件，经查实服务单位负有责任的要按要求进行整改，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。

附件 4:

园林绿化养护考核方法及评分细则

一、工作目标

为了合理对新区道路园林绿化养护作业要求和质量标准进行衡量评价,更好的保障新区道路绿化整洁美观,满足城市道路良好运行,参考行业内标准,结合新区实际特此制定。

二、考核方法

考核方法为综合评价法,采取扣分制评价,每个月对服务单位进行考核评分,每个季度进行一次考核评分汇总,季度扣分未达到 30 分的,予以警告处罚;季度扣分达到 30 分的,处罚合同金额的 10%并下发整改通知书,整改不合格的,追加处罚合同金额的 5%;季度扣分达到 60 分的,终止合同。

服务期内,由百东新区生态环境和城市管理监督局负责对服务单位作业质量进行考核评价,服务单位需配合考评单位考评,不得弄虚作假。

三、评分细则(100 分)

(一)养护措施(35 分)

1.除杂草:须经常除杂草,要求乔木、灌木无杂草伴生,草坪杂草率 $\leq 10\%$,未能达到的每次扣 0.5-2 分(封顶 5 分)。

2.松土、培土:须经常松土,并根据具体情况及时培土,要求植物根系不得裸露,绿地无坑洼积水,未能达到的每次扣 0.5-2 分(封顶 5 分)。

3.修剪:植物修剪应符合植物的生长特性,并能和周围环境相协调,形成和谐统一的园林景观。出现修剪不及时或修剪不当的,每次扣 0.5-2 分(封顶 5 分)。

4.补植:及时清除死株,补植缺株,保持植物景观的完整,无裸露地,发现死株、缺株,每次扣 0.5-2 分(封顶 5 分)。

5.浇水:根据植物的生长特性和季节变化进行浇水,植物出现缺水现象,据缺水程度每次扣 0.5-2 分(封顶 5 分)。

6.施肥:根据植物的生长特性进行施肥,由于缺肥或施肥不当,导致植物叶片黄叶、长势不良的每次扣 0.5-2 分(封顶 5 分)。

7.病虫害:平时应及时做好植物病虫害防治工作,发生病虫害,植株受害面积达 15%以上每次扣 0.5-2 分(封顶 5 分)。严重导致死亡必须弥补损失。

(二)安全生产(10 分)

1.定期对员工进行安全生产教育(有备案可查),落实责任制(制度上墙),落实有关安全措施(有台账),未能达到的每次扣 0.5-1 分(封顶 2.5 分)。

2.路面作业人员必须统一穿着反光标志和公司标志的工作服,未能达到的每次扣 0.5-1 分(封顶 2.5 分)。

3.路面作业人员必须落实警示标志及防护措施,未能达到的每次扣 0.5-1 分(封顶 2.5 分)。

4.发生安全生产事故的，要在 6 小时内上报，未能达到的每次扣 0.5-1 分（封顶 2.5 分）。

(三)应急工作及特别规定(40 分)

1.积极配合上级各级政府部门做好有关市容市貌的各项检查的迎检工作，未能达到的每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。

2.服务单位必须成立应急队伍和质量管理队伍，未能达到的每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。

3.服务单位必须健全作业质量管理队伍的使用、监督机制，要做到分工明确、责任到人，管理制度、管理人员分工及工作方案需报主管部门备案，未能达到的每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。

4.在工人作业期间服务方必须有质量管理员全程跟进，履行对作业监管的职责，未能达到的每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。

5.服务单位要应主管部门要求提供工作计划、管理资料和记录，同时要求每季度对工作书面总结一次，工作计划及总结必须报主管部门备案。不得弄虚作假，未能达到的每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。

6.服务单位有责任协助主管部门核实工作量，不得有弄虚作假，未能达到的每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。

7.服务单位有责任核实和处理投诉事件，不得无故拖延，未能达到的每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。

8.对绿地内的安全隐患，属养护职责范围内要及时消除，未能达到的每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。

(四)整改通知执行情况（15 分）

1.未在规定的时间内完成，但整改效果好，每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。

2.整改效果不好，每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。

3.未执行整改事项，每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。

2、投标函



第一章 投标函

投标函

致：广西诚华工程造价咨询有限公司（采购代理机构名称）

我方已仔细阅读了贵方组织的项目百东新区（百色高新区）道路保洁和绿化养护服务项目（项目编号：BSZC2025-G3-990064-GXCH）的招标文件的全部内容，授权梁 钰（全权代表名）职务：总经理、职称：无（职务、职称）为全权代表，现正式递交下述文件参加贵方组织的本次政府采购活动：

一、报价文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；

二、资格文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；

三、技术文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；

四、商务文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；

据此函，签字人兹宣布：

1、我方愿意以：2分标报价为人民币贰佰肆拾柒万陆仟壹佰元整（¥2476100.00元），提交服务成果时间：自合同签订之日起1年，提供本项目招标文件第二章“服务需求”中的相应的采购内容。

2、我方同意自本项目招标文件“第三章 投标人须知”第一节投标人须知前附表第 21.2 项规定的投标截止时间（开标时间）起遵循本投标函，





并承诺在“投标人须知前附表”第 17.2 项规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3、我方所递交的投标文件及有关资料都是内容完整、真实和准确的。

4、如本项目采购内容涉及须符合国家强制规定的，我方承诺我方本次投标（包括资格条件和所投产品）均符合国家有关强制规定。

5、如我方中标，我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内，根据招标文件、我方的投标文件及有关澄清承诺书的要求按第五章“拟签订的合同文本”与采购人订立书面合同，并按照合同约定承担完成合同的责任和义务。

6、我方已详细审核招标文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

7、我方同意应贵方要求提供与本投标有关的任何数据或资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

8、我方完全理解贵方不一定接受投标报价最低的投标人为中标供应商的行为。

9、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定，即供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

（1）提供虚假材料谋取中标、成交的；



- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

10、我方及由本人担任法定代表人的其他机构最近三年内被处罚的违法行为有：无

11、以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

12、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址：南宁市青秀区青环路 82 号恒大苹果园四期唐樾青山（A 区）商业 3 号楼一层 110、111、112、113、115、116 号

电话：0771-5701188

传真：0771-5701188

邮政编码：530000

开户名称：广西桂科院绿能环保科技有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司南宁民族大道支行

银行账号：771903396510616

投标人名称(电子签章)：广西桂科院绿能环保科技有限公司

日期：2025 年 6 月 24 日



3、投标报价明细表



第二章 开标一览表

开标一览表(单位均为人民币元)

项目名称: 百东新区(百色高新区)道路保洁和绿化养护服务项目

项目编号: BSZC2025-G3-990064-GXCH

分标: 2分标

投标人名称: 广西桂科院绿能环保科技有限公司



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价 (元) ③=①×②	服务期	备注
1	百东新区(百色高新区)道路保洁和绿化养护服务项目2分标	四塘路、百兰路、东吉路、深圳小镇(一期)1号路、2号路、4号路、深百大道、中小学配套路A段、中小学配套路B段、中小学配套路C段、中小学配套路D段、博学路、经八路A段、经八路B段、百色东出口、茶香路、百香路、芒香路、东城景苑配套路北段单车道、双车道、深圳小镇(二期)、2号路延长线、3号路、4号路延长线、5号路、光明路、棚户区配套路A段、B段、C段、东吉路南段、百兰路北段、百兴路、集贤路。 工程量: 道路清扫保洁面积 61.41 万平方米、园林绿化管养面积 10.73 万平方米	1	2476100.00	2476100.00	自合同签订之日起1年。	/
报价合计(含税费等所有费用): 贰佰肆拾柒万陆仟壹佰元整 (大写)人民币(¥2476100.00元)							
2分标(此处有分标时填写具体分标号,无分标时填写“无”)							
验收标准: 依照采购需求及《广西壮族自治区城市绿化、养护规范及验收要求》[DB45/T 449—2007] 二级绿地养护质量要求、《城市道路清扫保洁质量与评价标准》(CJJ/T126-2008)执行。							

注:

1、投标人需按本表格式填写,不得自行更改,也不得留空,如有多分



标，按分标分别提供开标一览表，必须加盖投标人有效电子公章，否则其投标作无效标处理。

2、本表内容均不能涂改，否则其投标作无效标处理。

3、如为联合体投标，“投标人名称”处必须列明联合体各方名称，并标注联合体牵头人名称，且盖章处须加盖联合体各方公章，否则其投标作无效标处理。

4、特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等予以公示。

5、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。

注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

投标人名称(电子签章)：广西桂科院绿能环保科技有限公司



日期：2025年6月24日

4、投标服务技术资料及响应表



第一章 投标服务技术需求偏离表

投标服务技术需求偏离表

请根据所投服务的实际技术参数，逐条对应本项目招标文件第二章“服务需求一览表”中的采购清单及服务参数详细填写相应的具体内容。“偏离说明”一栏应当选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写。

投标响应发生正偏离共 7 项目，分别是项号 2 的“服务参数表中的‘一、’部分中的 3. 关于草坪生长情况全年修剪 8 次，每季度修剪 2 次以及 9. 的关于花坛及垃圾桶应定期清洗（每周两次）”和“服务参数表中的‘二、’部分中的 3. 关于果皮箱每 3 天清洗 2 次，果皮箱清扫每天 1 次以及 8. 的每月开展两次道路两侧雨水明沟垃圾清理、沙石污泥清理，疏通水沟”、项号 3 的“作业车辆中的新增设备”、项号 4 的“四、售后服务要求中的 2、处理问题响应时间”、项号 5 的“二、其他要求中的 10、关于服务响应时间 15 分钟内到达指定现场进行处理”

项号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离说明
	服务名称	服务参数	服务名称	所提供服务的內容	
1	百东新区（百色高新区）道	1、服务需求一览表 (1) 项号：1	百东新区（百色高新区）道	1、服务需求一览表 我公司承诺并响应： (1) 项号：1	无偏离

- 7 -



路保洁和绿化养护服务项目 2 分标	(2) 采购服务名称：百东新区（百色高新区）道路保洁和绿化养护服务项目 2 分标 (3) 单位：项 (4) 数量：1 (5) 服务参数：详见服务参数表 (6) 分项预算合价（元/年）：2486100.00 (1) 服务内容：四塘路、百兰路、东吉路、深圳小镇（一期）1 号路、2 号路、4 号路、深百大道、中小学配套路 A 段、中小学配套路 B 段、中小学配套路 C 段、中小学配套路 D	路保洁和绿化养护服务项目 2 分标	(2) 采购服务名称：百东新区（百色高新区）道路保洁和绿化养护服务项目 2 分标 (3) 单位：项 (4) 数量：1 (5) 服务参数：详见服务参数表 (6) 分项预算合价（元/年）：2486100.00 服务内容：四塘路、百兰路、东吉路、深圳小镇（一期）1 号路、2 号路、4 号路、深百大道、中小学配套路 A 段、中小学配套路 B 段、中小学配套路 C 段、中小学配套路 D 段、

- 8 -

		段、博学路、经八路A段、经八路B段、百色东出口、茶香路、百香路、芒香路、东城景苑配套路北段单车道、双车道、深圳小镇（二期）、2号路延长线、3号路、4号路延长线、5号路、光明路、棚户区配套路A段、B段、C段、东吉路南段、百兰路北段、百兴路、集贤路。工程量：道路清扫保洁面积61.41万平方米、园林绿化管养面积10.73万平方米。		博学路、经八路A段、经八路B段、百色东出口、茶香路、百香路、芒香路、东城景苑配套路北段单车道、双车道、深圳小镇（二期）、2号路延长线、3号路、4号路延长线、5号路、光明路、棚户区配套路A段、B段、C段、东吉路南段、百兰路北段、百兴路、集贤路。工程量：道路清扫保洁面积61.41万平方米、园林绿化管养面积10.73万平方米。	
2	百东新区（百色高新区）道路保洁和	2、服务参数表 一、根据《广西壮族自治区城市绿化、养护规范及验收要求》	百东新区（百色高新区）道路保洁和	2、服务参数表 我公司承诺并响应： 一、根据《广西壮族自治区城市绿化、养护规范及验收要求》	正偏离

绿化养护服务项目 2分标	[DB45/T449—2007] 二级绿地养护质量要求，结合新区实际部分要求如下： 1. 草坪和地被植物管理标准是植物生长旺盛，整齐美观，无厚重粉尘覆盖；无垃圾、落叶、枯树枝条、杂土堆，无卫生死角。草坪要求平整，无明显起团，无明显坑洼，草坪边缘线基本清晰；生长季节青绿无枯黄，无大型杂草和异型杂草，草种纯度80%以上，高度在10cm以下。 2. 草坪和地被植物须生长势好，生长势达到该植物该规格的平	绿化养护服务项目 2分标	[DB45/T449—2007] 二级绿地养护质量要求，结合新区实际部分要求如下： 1. 草坪和地被植物管理标准是植物生长旺盛，整齐美观，无厚重粉尘覆盖；无垃圾、落叶、枯树枝条、杂土堆，无卫生死角。草坪要求平整，无明显起团，无明显坑洼，草坪边缘线基本清晰；生长季节青绿无枯黄，无大型杂草和异型杂草，草种纯度80%以上，高度在10cm以下。 2. 草坪和地被植物须生长势好，生长势达到该植物该规格的平	
-----------------	--	-----------------	--	--

	均年生长期；叶片健壮，色相一致，无明显枯黄叶。 3. 球根地被及不耐修剪的地被，如麦冬等，要求保持整洁，及时清除黄叶、杂物；过密的应适当疏株、移植；过高的应间高留矮，促萌新株，逐步更新。视草坪生长情况全年修剪不得低于4次，每季度修剪1次，草坪高度应控制在10cm以下。 4. 根据草坪和地被植物生长需要进行浇水和施肥。干旱季节每日至少应浇水1次，要求浇足浇透。肥料的施用应适量、均匀，不得因过	均年生长期；叶片健壮，色相一致，无明显枯黄叶。 3. 球根地被及不耐修剪的地被，如麦冬等，要求保持整洁，及时清除黄叶、杂物；过密的应适当疏株、移植；过高的应间高留矮，促萌新株，逐步更新。视草坪生长情况全年修剪8次，每季度修剪2次，草坪高度应控制在10cm以下。 4. 根据草坪和地被植物生长需要进行浇水和施肥。干旱季节每日应浇水1次，要求浇足浇透。肥料的施用应适量、均匀，不得因过量或	
--	---	--	--

	量或不均匀引起肥害。草坪全年每m^2施肥0.01kg~0.05kg，全年施肥次数不少于2次，生长期施尿素或复合肥1次，入冬前施1次复合肥。 5. 清除杂草是一项日常工作，杂草率应低于20%、不得有明显高于草坪和地被植物的杂草。 6. 及时补植被破坏、枯死的草坪和地被植物，以及灌木乔木，草坪补种范围包含原绿化带裸露黄土区域，保持完整，无裸露地。补植密度适宜，补植后应加强养护管理，确保恢复原景观效果。 7. 灌木、乔木管理标准是植物	不均匀引起肥害。草坪全年每m^2施肥0.01kg~0.05kg，全年施肥次数2次，生长期施尿素或复合肥1次，入冬前施1次复合肥。 5. 清除杂草是一项日常工作，杂草率应低于20%、不得有明显高于草坪和地被植物的杂草。 6. 及时补植被破坏、枯死的草坪和地被植物，以及灌木乔木，草坪补种范围包含原绿化带裸露黄土区域，保持完整，无裸露地。补植密度适宜，补植后应加强养护管理，确保恢复原景观效果。 7. 灌木、乔木管理标准是植物	
--	---	--	--

	生长旺盛，花繁叶茂。修剪应精细，修剪后藤本造型美观，具立体感、艺术感。灌木、乔木根部无枯枝、枯叶、石头、垃圾等覆盖。 8. 绿地内无明显危害迹象，总的病虫害为害率<15%，其中蛀干、根部害虫<10%，食叶害虫<15%，刺吸性害虫<18%，病害感染率<15%，寄生<8%。 9. 须在每日上午9:00时前清除绿地垃圾杂物，包括生活垃圾、景石外的石头砖块和干枝枯叶等。保洁至22:00时。花坛及垃圾桶应定期清洗（每周至少一次）。	生长旺盛，花繁叶茂。修剪应精细，修剪后藤本造型美观，具立体感、艺术感。灌木、乔木根部无枯枝、枯叶、石头、垃圾等覆盖。 8. 绿地内无明显危害迹象，总的病虫害为害率<15%，其中蛀干、根部害虫<10%，食叶害虫<15%，刺吸性害虫<18%，病害感染率<15%，寄生<8%。 9. 须在每日上午9:00时前清除绿地垃圾杂物，包括生活垃圾、景石外的石头砖块和干枝枯叶等。保洁至22:00时。花坛及垃圾桶应定期清洗（每周两次）。	
--	---	---	--

	10. 配合开展重大活动或紧急活动等临时突击活动的绿化维护工作。 二、根据《城市道路清扫保洁质量与评价标准》(CJJ/T126-2008)，结合新区目前道路规模、车流量、人流量等综合因素，按照“轻重缓急”的工作实际，制定新区道路清扫保洁作业要求和质量标准，部分内容如下： 1. 冲洗、洒水和机械清扫作业时间为每天07:00~24:00时间段内，有效作业时间为4小时；冲洗、清洗、洒水、等作业每天合计不少	10. 配合开展重大活动或紧急活动等临时突击活动的绿化维护工作。 二、根据《城市道路清扫保洁质量与评价标准》(CJJ/T126-2008)，结合新区目前道路规模、车流量、人流量等综合因素，按照“轻重缓急”的工作实际，制定新区道路清扫保洁作业要求和质量标准，部分内容如下： 1. 冲洗、洒水和机械清扫作业时间为每天07:00~24:00时间段内，有效作业时间为4小时；冲洗、清洗、洒水、等作业每天合计4次（雨	
--	--	--	--

	于4次（雨天根据具体情况自行调整）；人工清扫及巡回保洁作业时间为每天08:00~23:00时间段内；有效作业时间为2小时。 2. 各级道路路面及交通护栏、桥面要求见到本色，达到“六无”、“六净”。 3. 在服务区范围内沿路的果皮箱每3天清洗不少于1次，果皮箱清掏每两天不少于1次。 4. 针对不同类型的小广告（又名牛皮癣），每个星期巡检不少1次，应采用不同专业清洁剂将服务范围内的各种“牛皮癣”以及其他影响	天根据具体情况自行调整）；人工清扫及巡回保洁作业时间为每天08:00~23:00时间段内；有效作业时间为2小时。 2. 各级道路路面及交通护栏、桥面要求见到本色，达到“六无”、“六净”。 3. 在服务区范围内沿路的果皮箱每3天清洗2次，果皮箱清掏每天1次。 4. 针对不同类型的小广告（又名牛皮癣），每个星期巡检1次，应采用不同专业清洁剂将服务范围内的各种“牛皮癣”以及其他影响城	
--	---	--	--

	城市形象的污染彻底清除，还原设施、建筑物的原貌。 5. 核心区内投入使用的临时公厕的卫生保洁管理、维护维修。 6. 负责东安家园垃圾清运工作。 7. 污染天气预警时期，洒水的频率翻倍，包干制。 8. 定期每月至少开展一次道路两侧雨水明沟垃圾清理、沙石污泥清理，疏通水沟。 9. 负责辖区内环境卫生工作，配合开展重大活动或紧急活动等临时突击活动环境卫生工作。	城市形象的污染彻底清除，还原设施、建筑物的原貌。 5. 核心区内投入使用的临时公厕的卫生保洁管理、维护维修。 6. 负责东安家园垃圾清运工作。 7. 污染天气预警时期，洒水的频率翻倍，包干制。 8. 定期每月开展两次道路两侧雨水明沟垃圾清理、沙石污泥清理，疏通水沟。 9. 负责辖区内环境卫生工作，配合开展重大活动或紧急活动等临时突击活动环境卫生工作。	
--	--	---	--

3	百东新区 （百色高新区）道路保洁和绿化养护服务项目 2分标	3、作业车辆					3、作业车辆					正 偏 离
		2分标要求：					2分标要求：					
		作业车辆设备及人员要求：					作业车辆设备及人员要求：					
		设备名称	载重总吨位	备注	人员	数量（大于或等于）	设备名称	载重总吨位	备注	人员	数量（大于或等于）	
		洗扫车	6	车辆载重总吨位相加大于6吨	城市环卫	1	洗扫车	6	车辆载重总吨位相加大于6吨	城市环卫	1	

- 17 -

				(含)	管理师						
				洒水车	8	车辆载重总吨位相加大于8吨(含)	园林绿化工程师或市政绿	1			

- 18 -

- 19 -

- 20 -



				动 清 运 三 轮 车					
				电 动 三 轮 保 洁 车				5	
			注：1、根据采购人需求各投标人						注：1、根据采购人需求各投标人均



- 21 -



		人均可就上述分标中的一个分标或多个分标投标，但同一个投标人只允许中1个分标，如投多个分标，每个分标须单独递交一套投标文件。评标时评标委员会将按照1分标→3分标的顺序评标。 2、车辆设备（提供车辆设备行驶证、购车发票、租赁合同（如为租赁车辆则需要）复印件）；或提供中标后拟投入符合本项目绿化保洁的车辆设备承诺函。		人均可就上述分标中的一个分标或多个分标投标，但同一个投标人只允许中1个分标，如投多个分标，每个分标须单独递交一套投标文件。评标时评标委员会将按照1分标→3分标的顺序评标。 2、车辆设备（提供车辆设备行驶证、购车发票、租赁合同（如为租赁车辆则需要）复印件）；或提供中标后拟投入符合本项目绿化保洁的车辆设备承诺函。	
4	百东新区（百色高新区）道	4、商务条款 一、合同签订期：自中标通知	百东新区（百色高新区）道	4、商务条款 我公司承诺并响应： 一、合同签订期：自中标通知	正偏离

- 22 -

路保洁和绿化养护服务项目 2分标	书发出之日起 25 日内。 二、服务期限：自合同签订之日起 1 年。 三、服务地点： 百东新区（百色高新区） 四、售后服务要求： 1、质量保证期：自提交服务至服务期满并验收合格之日止。 2、处理问题响应时间：接到采购人处理问题通知后 60 分钟内到达采购人指定现场。如遇临时交办特殊紧急事件，须按采购人要求进行特殊处理。 ▲五、验收标准、规范：	路保洁和绿化养护服务项目 2分标	书发出之日起 25 日内。 二、服务期限：自合同签订之日起 1 年。 三、服务地点： 百东新区（百色高新区） 四、售后服务要求： 1、质量保证期：自提交服务至服务期满并验收合格之日止。 2、处理问题响应时间：接到采购人处理问题通知后 15 分钟内到达采购人指定现场。如遇临时交办特殊紧急事件，须按采购人要求进行特殊处理。 ▲五、验收标准、规范：	
-----------------------------	---	-----------------------------	--	--

	依照采购需求及《广西壮族自治区城市绿化、养护规范及验收要求》[DB45/T 449—2007] 二级绿地养护质量要求、《城市道路清扫保洁质量与评价标准》(CJJ/T126-2008) 执行。 六、整改期限要求： 1. 检查人员对扣分项给予限期整改，整改期限内同一地点同一事项不再重复扣分。整改限期满后仍出现问题的，可再次扣罚，并可加倍扣罚； 2. 一般扣分情况整改期限规定：		依照采购需求及《广西壮族自治区城市绿化、养护规范及验收要求》[DB45/T 449—2007] 二级绿地养护质量要求、《城市道路清扫保洁质量与评价标准》(CJJ/T126-2008) 执行。 六、整改期限要求： 1. 检查人员对扣分项给予限期整改，整改期限内同一地点同一事项不再重复扣分。整改限期满后仍出现问题的，可再次扣罚，并可加倍扣罚； 2. 一般扣分情况整改期限规定：	
--	---	--	---	--

	(1) 违反安全操作规程、有安全隐患的情况立即整改； (2) 黄土裸露整改时限为 1-7 天； (3) 倒伏树木的整改时限为 1 天，但影响交通安全，须立即整改； (4) 非自然倾斜树木、死株的整改时限为 1-5 天； (5) 卫生整改需当天完成； (6) 园林设施卫生整改时限为 1-3 天； (7) 杂草整改时限为 1-5 天； (8) 病虫害防治的整改时限为 1-3 天；		(1) 违反安全操作规程、有安全隐患的情况立即整改； (2) 黄土裸露整改时限为 1-7 天； (3) 倒伏树木的整改时限为 1 天，但影响交通安全，须立即整改； (4) 非自然倾斜树木、死株的整改时限为 1-5 天； (5) 卫生整改需当天完成； (6) 园林设施卫生整改时限为 1-3 天； (7) 杂草整改时限为 1-5 天； (8) 病虫害防治的整改时限为 1-3 天；	
--	---	--	---	--

	(9) 园林设施破损整改时限为 1-5 天； (10) 水电设施损坏整改时限为 2 个小时至 1 天； (11) 管理用房整改时限为 15 天； 七、其他要求： ▲1、报价必须含以下部分，包括： (1) 必须含服务的价格及必要的保险费用和各项税金。 (2) 对本养护项目实施养护管理所需的一切劳动力、材料、设备和服务由供应商自行组织，由此产		(9) 园林设施破损整改时限为 1-5 天； (10) 水电设施损坏整改时限为 2 个小时至 1 天； (11) 管理用房整改时限为 15 天； 七、其他要求： ▲1、报价必须含以下部分，包括： (1) 必须含服务的价格及必要的保险费用和各项税金。 (2) 对本养护项目实施养护管理所需的一切劳动力、材料、设备和服务由我公司自行组织，由此产	
--	--	--	--	--

	生的一切费用由中标供应商承担。 (3) 合同期内，养护清单中的各类乔灌木（草）、园林设施发生减少及损毁的，供应商应及时补种、维修，所需费用原则上由供应商承担。 (4) 供应商必须为全体作业员工购买社会和人身意外保险，必须重视安全生产工作，确保全年不出安全生产责任事故。如发生安全生产责任事故，一切责任及损失由供应商承担。 ▲2、付款方式：本项目无预付款，合同款按季度根据考核结果支	生的一切费用由我公司承担。 (3) 合同期内，养护清单中的各类乔灌木（草）、园林设施发生减少及损毁的，我公司应及时补种、维修，所需费用原则上由我公司承担。 (4) 我公司必须为全体作业员工购买社会和人身意外保险，必须重视安全生产工作，确保全年不出安全生产责任事故。如发生安全生产责任事故，一切责任及损失由我公司承担。 ▲2、付款方式：本项目无预付款，合同款按季度根据考核结果支	
--	--	---	--

		付。 3、供应商在配备人员、园林机械设备、办公点等时，不得少于采购文件中规定的最少配备数。合同签订后供应商未按响应条件投入，则视为逾期不能提供服务。供应商在合同期内，须随时接受对以上配备投入情况检查。	付。 3、我公司在配备人员、园林机械设备、办公点等时，不得少于采购文件中规定的最少配备数。合同签订后我公司未按响应条件投入，则视为逾期不能提供服务。我公司在合同期内，须随时接受对以上配备投入情况检查。	
5	百东新区（百色高新区）道路保洁和绿化养护服务项目	5、其他说明 一、进口产品说明（根据项目实际情况选择） ☐ 本分标服务所涉及的货物不接受进口产品（即通过中国海关报	5、其他说明 我公司承诺并响应： 一、进口产品说明（根据项目实际情况选择） ☒ 本分标服务所涉及的货物不接受进口产品（即通过中国海关报	正偏离

2分标	关验放进入中国境内且产自关境外的产品）参与投标，如有进口产品参与投标的作无效标处理。 二、其他要求 1、中标人负责服务团队日常服务工作的管理，包括人员招聘及管理、服务工作管理、作业安全管理等管理工作。因作业不当或管理不善，发生事件、事故、劳动纠纷的，由中标人承担全部责任。 2、中标人自行承担所聘用团队人员的工资、福利、体检、培训等管理费用，以及与其国家或地方法规所要求征收的税金、社会保险等	2分标	关验放进入中国境内且产自关境外的产品）参与投标，如有进口产品参与投标的作无效标处理。 二、其他要求 1、我公司负责服务团队日常服务工作的管理，包括人员招聘及管理、服务工作管理、作业安全管理等管理工作。因作业不当或管理不善，发生事件、事故、劳动纠纷的，由我公司承担全部责任。 2、我公司自行承担所聘用团队人员的工资、福利、体检、培训等管理费用，以及与其国家或地方法规所要求征收的税金、社会保险等
-----	--	-----	---

	其它费用，承诺与员工签订《劳动合同》，交纳社会保险及相关费用。 3、中标人要接受采购人的监督管理和考核，对采购人提出的不符合项要及时整改和完善。 4、中标人在服务期间应遵守采购人相关管理制度、规定，并遵守国家相关法律法规，合法经营，如有员工违法行为按相关规定处理。 5、除“投标人须知前附表”7.2款条件外，中标人不得转包、分包给第三方。擅自将服务合同转包或部分分包给第三者，将终止合同，		其它费用，承诺与员工签订《劳动合同》，交纳社会保险及相关费用。 3、我公司要接受采购人的监督管理和考核，对采购人提出的不符合项要及时整改和完善。 4、我公司在服务期间应遵守采购人相关管理制度、规定，并遵守国家相关法律法规，合法经营，如有员工违法行为按相关规定处理。 5、除“投标人须知前附表”7.2款条件外，我公司不得转包、分包给第三方。擅自将服务合同转包或部分分包给第三者，将终止合同，
--	--	--	---

	经济损失和法律责任由中标人承担。 6、投标人提供的服务应符合国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。 7、中标人提供的服务不满足招标文件要求验收不合格或弄虚作假的，采购人有权解除合同并追究中标人的法律责任。中标人在配备人员、机械设备、办公点等时，不得少于采购文件中规定的最少配备数。中标合同签订一个月内中标人未按投标响应条件投入，则自动终止合同。中标人在合同期内，须随	经济损失和法律责任由我公司承担。 6、我公司提供的服务应符合国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。 7、我公司提供的服务不满足招标文件要求验收不合格或弄虚作假的，采购人有权解除合同并追究我公司的法律责任。我公司在配备人员、机械设备、办公点等时，不得少于采购文件中规定的最少配备数。中标合同签订一个月内我公司未按投标响应条件投入，则自动终止合同。我公司在合同期内，须随	
--	---	--	--

	时接受采购人对以上配备投入情况进行检查。 8、中标人入场后，采购单位每个月有权不定期检查项目人员、设备投入使用情况并做记录，如发现实际投入与投标承诺不符的，将作出如下惩罚： （1）投入的车辆实际数量或型号、车龄与投标承诺不符的，每少1辆车或不达标1辆车的扣除5%当月的承包经费。 （2）投入的项目人员人数、年龄与投标承诺不符的，每少1人或不达标1人扣除0.2%当月的承包经	时接受采购人对以上配备投入情况进行检查。 8、我公司入场后，采购单位每个月有权不定期检查项目人员、设备投入使用情况并做记录，如发现实际投入与投标承诺不符的，将作出如下惩罚： （1）投入的车辆实际数量或型号、车龄与投标承诺不符的，每少1辆车或不达标1辆车的扣除5%当月的承包经费。 （2）投入的项目人员人数、年龄与投标承诺不符的，每少1人或不达标1人扣除0.2%当月的承包经	
--	--	---	--

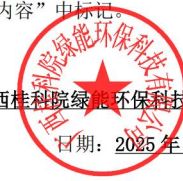
	费。 (3) 拒不整改严重的，视为虚假应标，采购人有权取消合同并将汇报相关财政监管部门。 9、中标人当月服务结束后 7 个工作日内必须向采购人提交项目实施车辆清单、项目实施人员全部清单，否则不予支付当月的承包经费。 10、在服务期间，中标人接采购人服务通知须立即响应，1 小时内到达指定现场进行处理，重大问题或其它无法迅速解决的问题应在 24 小时内解决。 11、在服务期间，中标人应设	费。 (3) 拒不整改严重的，视为虚假应标，采购人有权取消合同并将汇报相关财政监管部门。 9、我公司当月服务结束后 7 个工作日内必须向采购人提交项目实施车辆清单、项目实施人员全部清单，否则不予支付当月的承包经费。 10、在服务期间，中标人接采购人服务通知须立即响应，15 分钟内到达指定现场进行处理，重大问题或其它无法迅速解决的问题应在12 小时内解决。 11、在服务期间，我公司设一	
--	--	--	--

	一名项目负责人负责协调管理工作。 12、投标人必须在投标文件中提供相应的项目现场实施方案。 13、对本项目实施管理和清洁所需的一切劳动力、材料、设备和服务由中标人自行组织，由此产生的一切费用由中标人承担。 14、中标人自行解决服务人员的饮食、生活住宿条件，本采购人不提供。 15、采购人后勤主管部门对本合同服务内容进行全程对接和监督，并对服务情况进行客观记录，	一名项目负责人负责协调管理工作。 12、我公司必须在投标文件中提供相应的项目现场实施方案。 13、对本项目实施管理和清洁所需的一切劳动力、材料、设备和服务由我公司自行组织，由此产生的一切费用由我公司承担。 14、我公司自行解决服务人员的饮食、生活住宿条件，本采购人不提供。 15、采购人后勤主管部门对本合同服务内容进行全程对接和监督，并对服务情况进行客观记录，	
--	---	---	--

		在每个季度期结束时，由采购人后勤主管部门根据合同约定的服务内容、响应情况、服务态度及过程记录，并根据考核结果对承包企业进行相应处理。		在每个季度期结束时，由采购人后勤主管部门根据合同约定的服务内容、响应情况、服务态度及过程记录，并根据考核结果对承包企业进行相应处理。	
2.分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）					

- 注：
- 1.表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按投标无效处理。
 - 2.当投标文件的服务内容低于招标文件要求时，投标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。
 - 3.采购需求中带“▲”的条款，也要分别在本表“服务参数”、“所提供服务的內容”中标记。

投标人名称(电子签章)：广西桂科院绿能环保科技有限公司



 日期：2025年6月24日



附件 1

节能产品政府采购品目清单

品目序号	名称			依据的标准
1	A020101 计算机设备	★A02010104 台式计算机		《微型计算机能效限定值及能效等级》(GB28380)
		★A02010105 便携式计算机		《微型计算机能效限定值及能效等级》(GB28380)
		★A02010107 平板式微型计算机		《微型计算机能效限定值及能效等级》(GB28380)
2	A020106 输入输出设备	A02010601 打印设备	A0201060101 喷墨打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》(GB21521)
			★A0201060102 激光打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》(GB21521)
			★A0201060104 针式打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》(GB21521)
		A02010604 显示设备	★A0201060401 液晶显示器	《计算机显示器能效限定值及能效等级》(GB21520)
		A02010609 图形图像输入设备	A0201060901 扫描仪	参照《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》(GB21521) 中打印速度为 15 页/分的针式打印机相关要求中打印速度为 15 页/分的针式打印机相关要求
3	A020202 投影仪			《投影机能效限定值及能效等级》(GB32028)
4	A020204 多功能一体机			《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》(GB21521)
5	A020519 泵	A02051901 离心泵		《清水离心泵能效限定值及节能评价》(GB19762)
6	A020523 制冷空调设备	★A02052301 制冷压缩机	冷水机组	《冷水机组能效限定值及能效等级》(GB19577), 《低环境温度空气源热泵(冷水)机组能效限定值及能效等级》(GB37480)
			水源热泵机组	《水(地)源热泵机组能效限定值及能效等级》(GB30721)
			溴化锂吸收式冷水机组	《溴化锂吸收式冷水机组能效限定值及能效等级》(GB29540)





		★A02052305 空调机组	多联式空调(热泵)机组(制冷量>14000W)	《多联式空调(热泵)机组能效限定值及能源效率等级》(GB21454)
			单元式空气调节机(制冷量>14000W)	《单元式空气调节机能效限定值及能效等级》(GB19576)《风管送风式空调机组能效限定值及能效等级》(GB37479)
		★A02052309 专用制冷、空调设备	机房空调	《单元式空气调节机能效限定值及能效等级》(GB19576)
		A02052399 其他制冷空调设备	冷却塔	《机械通风冷却塔第1部分:中小型开式冷却塔》(GB/T7190.1);《机械通风冷却塔第2部分:大型开式冷却塔》(GB/T7190.2)
7	A020601 电机			《中小型三相异步电动机能效限定值及能效等级》(GB18613)
8	A020602 变压器	配电变压器		《三相配电变压器能效限定值及能效等级》(GB20052)
9	★A020609 镇流器	管型荧光灯镇流器		《管形荧光灯镇流器能效限定值及能效等级》(GB17896)
10	A020618 生活用电器	A0206180101 电冰箱		《家用电冰箱耗电量限定值及能效等级》(GB12021.2)
		★A0206180203 空调机	房间空气调节器	《转速可控型房间空气调节器能效限定值及能效等级》(GB21455-2013),待2019年修订发布后,按《房间空气调节器能效限定值及能效等级》(GB21455-2019)实施。
			多联式空调(热泵)机组(制冷量≤14000W)	《多联式空调(热泵)机组能效限定值及能源效率等级》(GB21454)
			单元式空气调节机(制冷量≤14000W)	《单元式空气调节机能效限定值及能源效率等级》(GB19576)《风管送风式空调机组能效限定值及能效等级》(GB37479)
		A0206180301 洗衣机		《电动洗衣机能效水效限定值及等级》(GB12021.4)
		A02061808 热水器	★电热水器	《储水式电热水器能效限定值及能效等级》(GB21519)
			燃气热水器	《家用燃气快速热水器和燃气采暖热水炉能效限定值及能效等级》(GB20665)
			热泵热水器	《热泵热水机(器)能效限定值及能效等级》(GB29541)
			太阳能热水系统	《家用太阳能热水系统能效限定值及能效等级》(GB26969)
11	A020619 照明设备	★普通照明用双端荧光灯		《普通照明用双端荧光灯能效限定值及能效等级》(GB19043)

		LED 道路/隧道照明产品		《道路和隧道照明用 LED 灯具能效限定值及能效等级》（GB37478）
		LED 筒灯		《室内照明用 LED 产品能效限定值及能效等级》（GB30255）
		普通照明用非定向自镇流 LED 灯		《室内照明用 LED 产品能效限定值及能效等级》（GB30255）
12	★A020910 电视设备	A02091001 普通电视设备（电视机）		《平板电视能效限定值及能效等级》（GB24850）
13	★A020911 视频设备	A02091107 视频监控设备	监视器	以射频信号为主要信号输入的监视器应符合《平板电视能效限定值及能效等级》（GB24850），以数字信号为主要信号输入的监视器应符合《计算机显示器能效限定值及能效等级》（GB21520）
14	A031210 饮食炊事机械	商用燃气灶具		《商用燃气灶具能效限定值及能效等级》（GB30531）
15	★A060805 便器	坐便器		《坐便器水效限定值及水效等级》（GB25502）
		蹲便器		《蹲便器用水效率限定值及用水效率等级》（GB30717）
		小便器		《小便器用水效率限定值及用水效率等级》（GB28377）
16	★A060806 水嘴			《水嘴用水效率限定值及用水效率等级》（GB25501）
17	A060807 便器冲洗阀			《便器冲洗阀用水效率限定值及用水效率等级》（GB28379）
18	A060810 淋浴器			《淋浴器用水效率限定值及用水效率等级》（GB28378）

注：1. 节能产品认证应依据相关国家标准的最新版本，依据国家标准中二级能效（水效）指标。

2. 以“★”标注的为政府强制采购产品。



附件 2

中小微企业划型标准

行业名称	指标名称	计量单位	中型	小型	微型
农、林、牧、渔	营业收入 (Y)	万元	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入 (Y)	万元	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额 (Z)	万元	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员 (X)	人	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入 (Y)	万元	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员 (X)	人	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额 (Z)	万元	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Y < 5000$	$Y < 2000$
物业管理	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额 (Z)	万元	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Y < 100$
其他未列明行业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明：上述标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号），大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。



附件 3:

道路清扫保洁考核方法及评分细则

一、工作目标

为了合理对新区道路清扫保洁作业要求和质量标准进行衡量评价，更好的保障新区道路环境卫生整洁有序，满足城市道路良行运行，参考行业内标准，结合新区实际特此制定。

二、考核方法

考核方法为综合评价法，采取扣分制评价，每个月对服务单位进行考核评分，每个季度进行一次考核评分汇总，季度扣分未达到 30 分的，予以警告处罚；季度扣分达到 30 分的，处罚合同金额的 10%并下发整改通知书，整改不合格的，追加处罚合同金额的 5%；季度扣分达到 60 分的，终止合同。

服务期内，由新区管委会建设局负责对服务单位作业质量进行考核评价，服务单位需配合考评单位考评，不得弄虚作假。

三、评分细则（100 分）

（一）人力清扫及保洁（16 分）

- 1.每天保洁时间 08：00—23：00，法定节假日照常上班，不得漏扫，其余时间巡回保洁，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。
- 2.垃圾收集后必须把垃圾桶/池周边地面清扫干净，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。
- 3.下雨天保洁人员不得擅自离岗（遇雷电天气时要及时躲避），在确保人身安全的前提下，及时清理排水口的树叶和垃圾，及时排涝排渍，避免出现水浸现象，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。
- 4.闲置空地不能存在卫生死角，不能有裸露堆积垃圾，要及时清除有碍市容环境的杂草、杂树，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。
- 5.行道树的树穴要进行保洁，清除树穴的杂草、垃圾，及时清除城区内道路街道的绿化带内的漂浮垃圾和生活垃圾、建筑垃圾等，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。
- 6.及时清理各种原因造成的道路污染和路障，并视实际需要或应业主要求进行降尘、冲洗或清扫，未能达到的每次扣 0.5 分（封顶 2 分）。



7.不能有其它影响环境卫生、市容市貌的现象存在，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

8.清扫清除的垃圾必须日产日清，不得擅自设点及裸露堆放。未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

(二)机械清扫及保洁(12分)

1.要按照新区道路清扫保洁作业要求和质量标准中规定的道路清扫保洁作业时间要求工作，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

2.如因大气污染整治，市政府和环保部门要求增加作业次数的，服务单位必须无条件服从。未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

3.不得有漏扫、漏洗现象。未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

4.清扫车辆收集的垃圾不得擅自设点及裸露堆放，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

5.机扫车辆在清扫保洁时动态行驶速度控制在10-15公里，不得超速，禁止鸣笛，并落实安全警示，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

6.不能有其他影响环境卫生、市容市貌的现象存在，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

(三)车容车貌(8分)

1.车辆要统一标识，外观无缺损、号牌清晰，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

2.车容整洁，每班收班后必须清洗车辆，发现没有清洗的一次扣每辆500元/次，无残留垃圾、无陈旧积泥、无滋生蝇蛆，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

3.车辆作业结束后，车辆必须按指定位置停放好，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

4.不能有影响环境卫生、市容市貌的现象存在，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

(四)果皮箱的保洁与维护(10分)

1.要按照新区果皮箱的保洁与维护标准要求工作，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

2.果皮箱内垃圾及时清掏，做到箱满即清，不能有满溢现象，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

3.果皮箱体光洁无明显积垢，箱体周围无垃圾堆积、无积水、地面无污迹，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。



4.果皮箱应随时保持正常完好状态，不能东倒西歪，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

5.果皮箱出现歪斜、松脱或不能使用的，要及时上报主管部门处理，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

(五)小广告清理(10分)

1.承包方配备相应的管理人员、维护人员，并实行“三定”（定人员、定区域、定责任），为常年保洁服务提供保证，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

2.服务单位必须配备相应的工作用车、各类设施、设备、各类专业清洁剂等，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

3.清除作业严格按照作业技术标准操作，清除要求达到无明显痕迹，无“以癣养癣”现象。未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

4.在服务范围内出现的各种小广告（又名“牛皮癣”）以及其他影响城市形象的污染，要及时发现即时清除彻底清除，还原其设施、建筑物的原貌。未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

5.对有“牛皮癣”的立面体表面已有破损或残旧的，要及时进行局部翻新或采用同色同质的涂料、油漆等或其他材料进行粉刷。未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

(六)安全生产(20分)

1.定期对员工进行安全生产教育（有备案可查），落实责任制（制度上墙），落实有关安全措施（有台账），未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

2.车辆行驶必须严格遵守交通规则，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

3.路面作业人员必须统一穿着反光标志和公司标志的工作服，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

4.路面作业人员必须落实警示标志及防护措施，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

5.清扫时清扫车必须沿马路侧边摆放，不得妨碍交通，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

6.必须密切掌握车辆的性能状况，及时维修，杜绝事故隐患，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

7.车辆必须保证性能良好并做好年审、购买保险、行车记录等相关工作，完善车辆档案，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。



8.不得存放易燃、易爆、剧毒等危险品，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

9.落实防火措施，配足性能良好的消防器材，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

10.发生安全生产事故的，要在6小时内上报，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

(七)应急工作及特别规定(24分)

1.积极配合上级各级政府部门做好有关城市环境卫生的各项检查的迎检工作，未能达到的每次（处）扣0.5-1分（封顶2.5分）。

2.积极落实节假日期间、重要检查、大型活动、突发公共事件及业主特派任务时的公共环境卫生保障工作，未能达到的每次扣0.5-1分（封顶2.5分）。

3.及时清理交通事故现场及各种路障，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

4.业主或市创卫办等相关单位交办的事情要在时限内处理回复；积极配合创卫办等相关单位做好管理资料的搜集整理归档工作，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

5.服务单位必须成立应急队伍和质量管理队伍，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

6.服务单位必须健全作业质量管理队伍的使用、监督机制，要做到分工明确、责任到人，管理制度、管理人员分工及工作方案需报主管部门备案，未能达到的每次扣0.5-1分（封顶2.5分）。

7.在工人作业期间服务单位必须有质量管理员全程跟进，履行对作业监管的职责，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

8.服务单位要应主管部门要求提供工作计划、管理资料和记录，同时要求每季度对工作书面总结一次，工作计划及总结必须报主管部门备案。不得弄虚作假，未能达到的每次扣0.5-1分（封顶2.5分）。

9.服务单位有责任协助主管部门核实工作量，不得有弄虚作假，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

10.服务单位有责任核实和处理投诉事件，不得无故拖延，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。

11.对群众投诉、媒体曝光的事件，经查实服务单位负有责任的要按要求进行整改，未能达到的每次扣0.5分（封顶2分）。



附件 4:

园林绿化养护考核方法及评分细则

一、工作目标

为了合理对新区道路园林绿化养护作业要求和质量标准进行衡量评价，更好的保障新区道路绿化整洁美观，满足城市道路良好运行，参考行业内标准，结合新区实际特此制定。



二、考核方法

考核方法为综合评价法，采取扣分制评价，每个月对服务单位进行考核评分，每个季度进行一次考核评分汇总，季度扣分未达到 30 分的，予以警告处罚；季度扣分达到 30 分的，处罚合同金额的 10%并下发整改通知书，整改不合格的，追加处罚合同金额的 5%；季度扣分达到 60 分的，终止合同。

服务期内，由新区管委会建设局负责对服务单位作业质量进行考核评价，服务单位需配合考评单位考评，不得弄虚作假。

三、评分细则(100 分)

(一)养护措施(35 分)

1. 除杂草：须经常除杂草，要求乔木、灌木无杂草伴生，草坪杂草率 $\leq 10\%$ ，未能达到的每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。

2. 松土、培土：须经常松土，并根据具体情况及时培土，要求植物根系不得裸露，绿地无坑洼积水，未能达到的每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。

3. 修剪：植物修剪应符合植物的生长特性，并能和周围环境相协调，形成和谐统一的园林景观。出现修剪不及时或修剪不当的，每次扣 0.5-2



分（封顶 5 分）。

4. 补植：及时清除死株，补植缺株，保持植物景观的完整，无裸露地，发现死株、缺株，每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。

5. 浇水：根据植物的生长特性和季节变化进行浇水，植物出现缺水现象，据缺水程度每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。

6. 施肥：根据植物的生长特性进行施肥，由于缺肥或施肥不当，导致植物叶片黄叶、长势不良的每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。

7. 病虫害：平时应及时做好植物病虫害防治工作，发生病虫害，植株受害面积达 15%以上每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。严重导致死亡必须弥补损失。

（二）安全生产（10 分）

1. 定期对员工进行安全生产教育（有备案可查），落实责任制（制度上墙），落实有关安全措施（有台账），未能达到的每次扣 0.5-1 分（封顶 2.5 分）。

2. 路面作业人员必须统一穿着反光标志和公司标志的工作服，未能达到的每次扣 0.5-1 分（封顶 2.5 分）。

3. 路面作业人员必须落实警示标志及防护措施，未能达到的每次扣 0.5-1 分（封顶 2.5 分）。

4. 发生安全生产事故的，要在 6 小时内上报，未能达到的每次扣 0.5-1 分（封顶 2.5 分）。

（三）应急工作及特别规定（40 分）



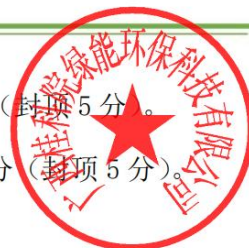
1. 积极配合上级各级政府部门做好有关市容市貌的各项检查的迎检工作，未能达到的每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。
2. 服务单位必须成立应急队伍和质量管理队伍，未能达到的每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。
3. 服务单位必须健全作业质量管理队伍的使用、监督机制，要做到分工明确、责任到人，管理制度、管理人员分工及工作方案需报主管部门备案，未能达到的每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。
4. 在工人作业期间服务方必须有质量管理员全程跟进，履行对作业监管的职责，未能达到的每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。
5. 服务单位要应主管部门要求提供工作计划、管理资料和记录，同时要求每季度对工作书面总结一次，工作计划及总结必须报主管部门备案。不得弄虚作假，未能达到的每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。
6. 服务单位有责任协助主管部门核实工作量，不得有弄虚作假，未能达到的每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。
7. 服务单位有责任核实和处理投诉事件，不得无故拖延，未能达到的每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。
8. 对绿地内的安全隐患，属养护职责范围内要及时消除，未能达到的每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。

(四)整改通知执行情况（15 分）

1. 未在规定的时间内完成，但整改效果好，每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。



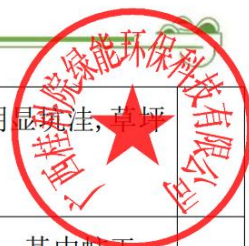
2. 整改效果不好，每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。
3. 未执行整改事项，每次扣 0.5-2 分（封顶 5 分）。



附件 5:

表 1 绿地养护质量要求表

序号	项目	质量要求	备注
一	群落结构与整体效果	植物配置合理, 植株生长空间与层次处理得当, 群落结构基本完整, 积尘少, 整体观赏效果良好。	
二	植物生长	植株生长良好, 叶的颜色、形状、大小正常, 树体正直不偏斜; 观花植物适时开花。达标率>80%。	
三	整形修剪	乔木: 定时修剪, 无干枯枝、缠绕物、钉挂物, 具良好观赏效果; 整形乔灌木: 按要求养成并维持一定形态, 生长茂密; 一般孤植灌木: 按要求养成观花或观叶形态, 树形基本良好; 片植灌木: 图形清晰, 线条明显, 无明显杂草; 地被植物常绿、整洁, 无明显杂草, 枯黄叶。达标率>80%。	
四	树盘	有地被树盘: 其形状、大小整齐规范, 无攀缠植株; 无明显杂草、杂物。无地被树盘: 大小基本合适, 边线整齐, 土壤基本良好, 无明显杂草、杂物。达标率>80%。	
五	草坪	观赏性草坪, 基本常绿, 无大型杂草和异型杂草, 目的草种纯度 80%。开放类草坪, 生长季节青绿, 无明显枯黄, 无大型杂草, 目的草种纯度 80%以上。各类草坪均基本	



		平整,无明显起团,高度在 10cm 以下;无明显坑洼,草坪边缘线基本清晰。达标率>80%。	
六	病虫害控制	无明显危害迹象;总的病虫害为害率<15%,其中蛀干、根部害虫<10%,食叶害虫<15%,刺吸性害虫<18%,病害感染率<15%,寄生<8%。	
七	保存率与覆盖率	及时补种与改造,黄土裸露率<5%,乔灌木缺株率<5%,单处明显裸露面积<8 m ² 。	
八	环境卫生	绿地设施完好,整洁;无死树、陈旧堆积物;无明显垃圾。达标率>80%	
注:达标率指乔木,灌木,地被、草坪等达到相应要求的植株数(或面积)占总株数(或总面积)的百分比。			

表 2 分车绿带养护质量要求表

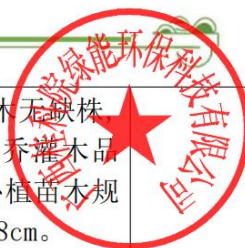
序号	项目	质量要求	备注
一	整体效果	植物生长空间处理得当,积尘少,整体观赏效果较好。	
二	植物生长	植物生长较好,叶的颜色,形状正常,树体基本正直;观花植物适时开花,花期基本一致。达标率>80%。	



三	整形修剪	整形片植灌木:图形清晰、线条明显流畅,无明 草;非整形片植灌木和草本地被按要求养成常绿。 观花或观叶形态,整体基本整齐,无明显枯黄叶、杂 草。达标率>80%。	
四	草坪	草坪青绿,无明显枯黄现象;无大型杂草,目的草种 纯度 80%以上;草坪平整,无明显起团,高度控制在 10cm 以下;无明显坑洼,草坪边缘线基本清晰。达 标率>80%。	
五	病虫害控 制	无明显危害迹象;总的病虫害为害率<15%,其中蛀干、 根部害虫<8%,食叶害虫<10%,刺吸性害虫<15%,病 害感染率<10%,寄生<10%。	
六	保存率与 覆盖率	及时补种与改造,黄土裸露率<5%,乔灌木缺株率 <5%,单处明显裸露面积<8 m ² 。	
七	环境卫生	分车带的色块、草坪上基本无泥土;泥土而略低于 路沿石,色块里无明显的石头,砖块七达标率> 80%。	
注:达标率指乔木灌木,地被、草坪等达到相应要求的植株数(或面积)占总株数 (或总面积)的百分比。			

表 3 行道树养护质量要求表

序号	项目	质量要求	备注
一	整体效果	同一路段的第一排行道树、分车绿带上的行道树及其间的灌木,同品种的树型与高度基本一致;树体基本干净;具有良好的整体观赏效果。	
二	植物生长	生长良好,枝叶健壮,树体正直不偏斜,观花植物适时开花。达标率>80%。	
三	整形修剪	整形乔灌木按要求修剪并保持一定形状,同路段同品种的形状、大小基本一致,树型良好;一般乔木修剪要求维持树种特征,树冠匀称,分枝合理,基本无病虫枝、过密枝、交叉枝、低垂枝、伤残枝,无明显钉挂物、缠绕物;一般孤植灌木按要求养成观花或观叶形态,树型良好,同品种的植株高度基本一致;无死树、残桩头,修剪的枝叶及时清理。达标率>80%。	
四	定干高度	树木的定干高度和枝下高不能影响车辆行驶及行人安全。位于人行道和非机动车车行道边的行道树,胸径在5cm~9cm的阔叶小乔木定干高度不应低于1.5m;其它乔木的定干高度不应低于1.8m,枝下高不应低于1.8m;位于机动车车行道边的行道树定干高度不应低于1.8m,伸出车行道路上方的枝条距离路面高度不应低于4.5m。达标率>80%。	
五	树盘	树盘有条件的应满植地被,且树盘地被生长良好,基本整齐,不缠绕树木,无明显杂草、杂物。不宜种植地被的树盘盘面应略低于路面,无明显杂草、杂物,新植乔木的树盘,无明显杂草杂物。达标率>80%。	
六	病虫害控制	无明显危害迹象;总的病虫为害率<15%,其中蛀干、根部害虫<8%,食叶害虫<10%,刺吸性害虫<15%,病害感染率<10%,寄生<10%。	
七	防护设施	对有安全隐患的行道树必须设置防护设施;防护设施稳固,完好、整齐。达标率>80%。	



八	保存率与补种	第一排行道树以及分车绿带上的行道树基本无缺株, 缺株率<3%, 其它乔灌木缺株率<5%, 补种的乔灌木品种、规格应与同路段原种植的基本相同; 补植苗木规格: 棕榈科乔木地径>18cm, 其它乔木胸径>8cm。
注: 达标率指乔木、灌木、地被、草坪等达到相应要求的植株数(或面积) 占总株数(或总面积) 的百分比。		

表 4 护坡养护质量要求表

序号	项目	质量要求	备注
一	整体效果	植物配置基本合理, 具固土护坡作用和良好的绿化效果。	
二	植物生长	生长季节植物生长正常, 符合物候状况; 旱季片植地被植物无成片枯死现象达标率>80%。	
三	整形修剪	乔木、一般孤植灌木: 无明显的干枯枝、病虫枝。片植灌木及地被植物: 基本平整, 无明显的枯枝、杂草。达标率>80%。	
四	树盘	小乔木应做树盘, 无明显的杂草、杂物。达标率>80%。	
五	草坪	草坪生长季节基本青绿; 高度控制在 20cm 以下。达标率>80%。	
六	病虫害控制	无严重的危害迹象; 病虫害总为害率<25%。	
七	补种与改造	黄土裸露率<10%, 乔灌木缺株率<5%, 单处明显裸露面积<20 m ² 。	
八	环境卫生	无明显塌方现象; 无死树, 堆积物; 远观无明显垃圾, 修剪枝叶当天清理。达标率>80%。	
注: 达标率指乔木、灌木、地被、草坪等达到相应要求的植株数(或面积) 占总株数(或总面积) 的百分比。			

5、商务条款响应表



第四章 商务条款偏离表

商务条款偏离表

请逐条对应本项目招标文件第二章“服务需求一览表”中“商务条款”的要求，详细填写相应的具体内容。“偏离说明”一栏应当选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写。



项 号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
一	一、合同签订期：自中标通知书发出之日起 25 日内。	我公司承诺并响应： 一、合同签订期：自中标通知书发出之日起 25 日内。	无偏离
二	二、服务期限：自合同签订之日起 1 年。	我公司承诺并响应： 二、服务期限：自合同签订之日起 1 年。	无偏离
三	三、服务地点： <u>百东新区</u> <u>（百色高新区）。</u>	我公司承诺并响应： 三、服务地点： <u>百东新区</u> <u>（百色高新区）。</u>	无偏离
四	四、售后服务要求： 1、质量保证期：自提交服务至服务期满并验收合格之日止。	我公司承诺并响应： 四、售后服务要求： 1、质量保证期：自提交服务至服务期满并验收合格之日止。	正偏离

	2、处理问题响应时间：接到采购人处理问题通知后 60 分钟内到达采购人指定现场。如遇临时交办特殊紧急事件，须按采购人要求进行特殊处理。	2、处理问题响应时间：接到采购人处理问题通知后 15 分钟内到达采购人指定现场。如遇临时交办特殊紧急事件，须按采购人要求进行特殊处理。	
五	▲五、验收标准、规范： 依照采购需求及《广西壮族自治区城市绿化、养护规范及验收要求》[DB45/T449—2007] 二级绿地养护质量要求、《城市道路清扫保洁质量与评价标准》(CJJ/T126-2008) 执行。	我公司承诺并响应： ▲五、验收标准、规范： 依照采购需求及《广西壮族自治区城市绿化、养护规范及验收要求》[DB45/T449—2007] 二级绿地养护质量要求、《城市道路清扫保洁质量与评价标准》(CJJ/T126-2008) 执行。	无偏离
六	六、整改期限要求： 1. 检查人员对扣分项给予限期整改，整改限期内同一地点同一事项不再重复扣分。整改限期后仍出现问题的，可再次扣罚，并可加倍扣罚；	我公司承诺并响应： 六、整改期限要求： 1. 检查人员对扣分项给予限期整改，整改限期内同一地点同一事项不再重复扣分。整改限期后仍出现问题的，可再次扣罚，并可加倍扣罚；	无偏离



2. 一般扣分情况整改期限规定： （1）违反安全操作规程、有安全隐患的情况立即整改； （2）黄土裸露整改时限为1-7天； （3）倒伏树木的整改时限为1天，但影响交通安全，须立即整改； （4）非自然倾斜树木、死株的整改时限为1-5天； （5）卫生整改需当天完成； （6）园林设施卫生整改时限为1-3天； （7）杂草整改时限为1-5天； （8）病虫害防治的整改时限为1-3天； （9）园林设施破损整改时限为1-5天；	2. 一般扣分情况整改期限规定： （1）违反安全操作规程、有安全隐患的情况立即整改； （2）黄土裸露整改时限为1-7天； （3）倒伏树木的整改时限为1天，但影响交通安全，须立即整改； （4）非自然倾斜树木、死株的整改时限为1-5天； （5）卫生整改需当天完成； （6）园林设施卫生整改时限为1-3天； （7）杂草整改时限为1-5天； （8）病虫害防治的整改时限为1-3天； （9）园林设施破损整改时限为1-5天；
--	--



	(10) 水电设施损坏整改时限为 2 个小时至 1 天; (11) 管理用房整改时限为 15 天;	(10) 水电设施损坏整改时限为 2 个小时至 1 天; (11) 管理用房整改时限为 15 天;	
八	七、其他要求: ▲1、报价必须含以下部分, 包括: (1) 必须含服务的价格及必要的保险费用和各项税金。 (2) 对本养护项目实施养护管理所需的一切劳动力、材料、设备和服务由供应商自行组织, 由此产生的一切费用由中标供应商承担。 (3) 合同期内, 养护清单中的各类乔灌木(草)、园林设施发生减少及损毁的, 供应商应予以及时补种、维修, 所需费用原则上由供应商承担。 (4) 供应商必须为全体作	我公司承诺并响应: 七、其他要求: ▲1、报价必须含以下部分, 包括: (1) 必须含服务的价格及必要的保险费用和各项税金。 (2) 对本养护项目实施养护管理所需的一切劳动力、材料、设备和服务由我公司自行组织, 由此产生的一切费用由我公司承担。 (3) 合同期内, 养护清单中的各类乔灌木(草)、园林设施发生减少及损毁的, 我公司及时补种、维修, 所需费用原则上由我公司承担。 (4) 我公司必须为全体作	无偏离



	业员工购买社会和人身意外保险，必须重视安全生产工作，确保全年不出安全生产责任事故。如发生安全生产责任事故，一切责任及损失由供应商承担。 ▲2、付款方式：本项目无预付款，合同款按季度根据考核结果支付。 3、供应商在配备人员、园林机械设备、办公点等时，不得少于采购文件中规定的最少配备数。合同签订后供应商未按响应条件投入，则视为逾期不能提供服务。供应商在合同期内，须随时接受对以上配备投入情况检查。	业员工购买社会和人身意外保险，必须重视安全生产工作，确保全年不出安全生产责任事故。如发生安全生产责任事故，一切责任及损失由我公司承担。 ▲2、付款方式：本项目无预付款，合同款按季度根据考核结果支付。 3、我公司在配备人员、园林机械设备、办公点等时，不少于采购文件中规定的最少配备数。合同签订后我公司未按响应条件投入，则视为逾期不能提供服务。我公司在合同期内，须随时接受对以上配备投入情况检查。	
九	其他说明 一、进口产品说明（根据项目实际情况选择）	我公司承诺并响应： 其他说明 一、进口产品说明（根据项目实际情况选择）	正偏离



☒ 本分标服务所涉及的货物不接受进口产品（即通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）参与投标，如有进口产品参与投标的作无效标处理。 二、其他要求 1、中标人负责服务团队日常服务工作的管理，包括人员招聘及管理、服务工作管理、作业安全管理等管理工作。因作业不当或管理不善，发生事件、事故、劳动纠纷的，由中标人承担全部责任。 2、中标人自行承担所聘用团队人员的工资、福利、体检、培训等管理费用，以及与其国家或地方法规所要求征收的税金、社会保险等其它费用，承诺与员工签订《劳动用工合同》，交纳社会保险及相关费	☒ 本分标服务所涉及的货物不接受进口产品（即通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）参与投标，如有进口产品参与投标的作无效标处理。 二、其他要求 1、我公司负责服务团队日常服务工作的管理，包括人员招聘及管理、服务工作管理、作业安全管理等管理工作。因作业不当或管理不善，发生事件、事故、劳动纠纷的，由我公司承担全部责任。 2、我公司自行承担所聘用团队人员的工资、福利、体检、培训等管理费用，以及与其国家或地方法规所要求征收的税金、社会保险等其它费用，承诺与员工签订《劳动用工合同》，交纳社会保险及相关费
--	---

用。 3、中标人要接受采购人的监督管理和考核，对采购人提出的不符合项要及时整改和完善。 4、中标人在服务期间应遵守采购人相关管理制度、规定，并遵守国家相关法律法规，合法经营，如有员工违法行为按相关规定处理。 5、除“投标人须知前附表”7.2 款条件外，中标人不得转包、分包给第三方。擅自将服务合同转包或部分分包给第三者，将终止合同，经济损失和法律责任由中标人承担。 6、投标人提供的服务应符合国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。 7、中标人提供的服务不满足招标文件要求验收不合格或	用。 3、我公司要接受采购人的监督管理和考核，对采购人提出的不符合项要及时整改和完善。 4、我公司在服务期间应遵守采购人相关管理制度、规定，并遵守国家相关法律法规，合法经营，如有员工违法行为按相关规定处理。 5、除“投标人须知前附表”7.2 款条件外，我公司不得转包、分包给第三方。擅自将服务合同转包或部分分包给第三者，将终止合同，经济损失和法律责任由我公司承担。 6、投标人提供的服务应符合国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。 7、我公司提供的服务不满足招标文件要求验收不合格或
--	---



弄虚作假的，采购人有权解除合同并追究中标人的法律责任。中标人在配备人员、机械设备、办公点等时，不得少于采购文件中规定的最少配备数。中标合同签订一个月内中标人未按投标响应条件投入，则自动终止合同。中标人在合同期内，须随时接受采购人对以上配备投入情况进行检查。 8、中标人入场后，采购单位每个月有权不定期检查项目人员、设备投入使用情况并做记录，如发现实际投入与投标承诺不符的，将作出如下惩罚： （1）投入的车辆实际数量或型号、车龄与投标承诺不符的，每少1辆车或不达标1辆车的扣除5%当月的承包经费。 （2）投入的项目人员人数、年龄与投标承诺不符的，	弄虚作假的，采购人有权解除合同并追究我公司的法律责任。任。我公司在配备人员、机械设备、办公点等时，不得少于采购文件中规定的最少配备数。中标合同签订一个月内我公司未按投标响应条件投入，则自动终止合同。我公司在合同期内，须随时接受采购人对以上配备投入情况进行检查。 8、我公司入场后，采购单位每个月有权不定期检查项目人员、设备投入使用情况并做记录，如发现实际投入与投标承诺不符的，将作出如下惩罚： （1）投入的车辆实际数量或型号、车龄与投标承诺不符的，每少1辆车或不达标1辆车的扣除5%当月的承包经费。 （2）投入的项目人员人数、年龄与投标承诺不符的，
--	---



每少 1 人或不达标 1 人扣除 0.2%当月的承包经费。 (3) 拒不整改严重的, 视为虚假应标, 采购人有权取消合同并将汇报相关财政监管部门。 9、中标人当月服务结束后 7 个工作日内必须向采购人提交项目实施车辆清单、项目实施人员全部清单, 否则不予支付当月的承包经费。 10、在服务期间, 中标人接采购人服务通知须立即响应, 1 小时内到达指定现场进行处理, 重大问题或其它无法迅速解决的问题应在 24 小时内解决。 11、在服务期间, 中标人应设一名项目负责人负责协调管理工作。 12、投标人必须在投标文	每少 1 人或不达标 1 人扣除 0.2%当月的承包经费。 (3) 拒不整改严重的, 视为虚假应标, 采购人有权取消合同并将汇报相关财政监管部门。 9、我公司当月服务结束后 7 个工作日内必须向采购人提交项目实施车辆清单、项目实施人员全部清单, 否则不予支付当月的承包经费。 10、在服务期间, 我公司接采购人服务通知须立即响应, 15 分钟内到达指定现场进行处理, 重大问题或其它无法迅速解决的问题应在 12 小时内解决。 11、在服务期间, 我公司设一名项目负责人负责协调管理工作。 12、我公司必须在投标文
--	--



件中提供相应的项目现场实施方案。 13、对本项目实施管理和清洁所需的一切劳动力、材料、设备和服务由中标人自行组织，由此产生的一切费用由中标人承担。 14、中标人自行解决服务人员的饮食、生活住宿条件，本采购人不提供。 15、采购人后勤主管部门对本合同服务内容进行全程对接和监督，并对服务情况进行客观记录，在每个季度期结束时，由采购人后勤主管部门根据合同约定的服务内容、响应情况、服务态度及过程记录，并根据考核结果对承包企业进行相应处理。	件中提供相应的项目现场实施方案。 13、对本项目实施管理和清洁所需的一切劳动力、材料、设备和服务由我公司自行组织，由此产生的一切费用由我公司承担。 14、我公司自行解决服务人员的饮食、生活住宿条件，本采购人不提供。 15、采购人后勤主管部门对本合同服务内容进行全程对接和监督，并对服务情况进行客观记录，在每个季度期结束时，由采购人后勤主管部门根据合同约定的服务内容、响应情况、服务态度及过程记录，并根据考核结果对承包企业进行相应处理。
2分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）	

注：

1. 表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按投标无效处理。



2. 如果招标文件需求为小于或大于某个数值标准时，投标文件承诺不得直接复制招标文件需求，投标文件承诺内容应当写明投标服务具体参数或商务响应承诺的具体数值，否则按投标无效处理。如该采购需求属于不能明确具体数值的，采购人应在此采购需求的数值后标注◆号，对标注◆号的采购需求不适用上述“竞标无效”条款。

3. 当投标文件的商务内容低于招标文件要求时，投标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。

4. 采购需求中带“▲”的条款，也要分别在本表“投标文件的商务需求”、“投标文件承诺的商务条款”中标记。

投标人名称(电子签章): 广西桂科院绿能环保科技有限公司



日期: 2025年6月24日

6、中标通知书

广西诚华工程造价咨询有限公司

中标通知书

广西桂科院绿能环保科技有限公司：

广西诚华工程造价咨询有限公司受百色市百东新区管理委员会的委托，就百东新区（百色高新区）道路保洁和绿化养护服务项目 2 分标（编号：BSZC2025-G3-990064-GXCH）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了评审，经评审小组评审，采购人确认贵公司为中标人，中标金额为：人民币贰佰肆拾柒万陆仟壹佰元整（¥2476100 .00 元），合同履行期限：自合同签订之日起一年。

请贵公司接此通知书后 25 日内与采购人签订合同，并按照招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知

百色市百东新区管理委员会
2025 年 6 月 25 日



广西诚华工程造价咨询有限公司
2025 年 6 月 25 日

