

保安服务采购合同

合同编号：12N49912873120251

项目名称：桂林市第十八中学保安服务合同

项目编号：GLZC2025-C3-990148-GXDC

甲方：桂林市第十八中学（采购人）

乙方：广东鑫诚保安服务有限公司（成交供应商）

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照竞争性磋商文件（以下简称磋商文件）、竞争性磋商响应文件（以下简称响应文件）规定条款和成交供应商的承诺、甲乙双方签订本合同。

第一条 合同文件

1、本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- （1）成交供应商提交的磋商报价表、针对本项目的服务承诺书；
- （2）成交通知书；
- （3）本合同协议书及有关补充资料；
- （4）磋商文件的条款要求。

2、合同价金额包括：服务过程中相关的一切费用。

第二条 合同金额

根据《成交通知书》的成交内容，合同的总金额为：（大写）陆拾柒万贰仟元整人民币（¥672000元）

第三条 服务保证

成交供应商应按磋商文件、响应文件和承诺规定的服务内容向采购人提供相应服务。

第四条 服务期限

服务期限：壹年。

第五条 交付

1、服务时间2025年7月1日至2026年6月30日、地点：横塘高中部校区，横塘初中部校区，东环初中部校区。

2、成交供应商提供不符合磋商文件、响应文件和本合同规定的服务，采购人有权拒绝接受。

第六条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由成交供应商负担。

第七条 付款方式

根据每月检查考核结果扣除有关费用后在次月十五日前支付前月合同款。（即合同款金额的1/12）。

第八条 违约责任

1、成交供应商所提供的服务质量不合格的，应及时调整，调整不及时按逾期处罚，成交供

应商应向采购人支付合同金额 3% 违约金并赔偿采购人经济损失。

2、成交供应商提供的服务如果侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或诉讼，均由成交供应商负责交涉并承担全部责任。

3、甲方无故延期接受服务交付的，每天向对方偿付合同金额 3% 违约金，但违约金额不得超过合同金额 10%，超过 30 天对方有权解除合同，违约方承担因此给对方造成的经济损失；甲方因故不能按期付款的，由甲乙双方协商解决，经协商不能达成一致的，甲方每天向乙方偿付合同金额 5% 滞纳金，但滞纳金累计不得超过合同金额 30%。

4、成交供应商未按本合同和响应文件中规定的服务承诺提供服务的，成交供应商应按本合同合同金额 3% 向采购人支付违约金。

5、其他违约行为按违约款额 3% 收取违约金并赔偿经济损失。

第九条 不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，成交供应商因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十条 合同争议解决

1、因服务问题发生争议的，应邀请国家认可的相关机构进行鉴定。服务符合要求的，鉴定费由采购人承担；服务不符合要求的，鉴定费由成交供应商承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向向桂林市中级人民法院提起诉讼。

3、诉讼期间，本合同继续履行。

第十一条 合同生效及其它

1、合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，需桂林市财政部门审批，并签订书面补充协议报桂林市财政局备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

第十二条 合同的变更、终止与转让

1、除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更，中止或终止。

2、成交供应商不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十三条 签订本合同依据

1、竞争性磋商文件；

2、成交供应商的响应（或应答）文件；

3、服务承诺书；

4、磋商中的磋商记录；

5、成交通知书。

本合同甲乙双方签字盖章后生效，一式四份，具有同等法律效力，甲乙双方各持一份。双方自签订之日起一个工作日内，乙方将合同原件一份交采购代理机构。采购人于合同签订之日起七个工作日内将一份合同原件送桂林市财政局备案。

采购人名称（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

日 期：2025 年 5 月 23 日

成交供应商名称（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：广东鑫诚保安服务有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司深圳松岗东
方支行

银行账号：777073922754

日 期：2025 年 5 月 23 日

广东鑫诚保安服务有限公司 驻桂林市第十八中学安保方案

为了加强桂林市第十八中学（以下简称甲方）的治安管理工作，广东鑫诚保安服务有限公司（以下简称乙方）拟派驻保安人员，维护甲方的治安秩序，为甲方创造良好的工作和生活环境，特制定本方案。

一、派驻保安人数及保安员工作区域：

共派驻18名保安员到甲方指定的责任区域，横塘高中部校区 6 人，横塘初中部校区 6 人，东环初中部校区 6 人。

二、保安员具备的基本条件：

（一）具有初中毕业及以上文化程度；

（二）身体健康，无传染性疾病，无精神病史和其他不能控制自己行为能力的疾病病史，符合人员体检标准要求，具备应对突发事件能力；

（三）品行良好，遵纪守法，无被刑事处罚、劳动教养、收容教育、强制隔离戒毒、行政拘留或者被开除工作、军籍等不良记录；

（四）有学校工作经历或公安、部队、保安公司服役（或工作）的经历；

（五）年龄不得超过55 岁。

具有初中毕业及以上文化程度；

三、保安员职责

（一）精通本职业务，明确自己所负责的警卫目标，勤务范围和工作要求，熟悉一键报警装置，通讯设备以及消防器材的位置和使用方法，认真做好防火、防盗、防治安灾害事故，发现隐患及时报告并协助处理。

（二）严格执行岗位制度，严守岗位纪律，执勤时要坚守岗位，精力集中，着装整齐，姿态端正，要做到文明执勤，礼貌待人，不脱岗、不串岗、不睡岗、不擅自调岗，不准看书看报，不准收听半导体和电视机，不准动用扣留物品，严禁监守自盗。在上岗值班期间，若因自己的失误造成事故的，要追究责任。

（三）门岗值班时应认真、负责，严格把好人员、货物进出关，做好人员来访登记及车辆进出登记，维护大门交通秩序，保证车辆及行人出入安全。

（四）执行夜间巡查制度，夜间巡查区域应覆盖辖区全范围。对检查、巡逻期间发生和发现的问题和有可能存在的安全隐患，要及时做好登记和上报。

（五）认真做好值班记录。严格执街交接班制度，如遇接班一方未按时到位，当班一方必须坚守岗位不得擅离职守。执勤过程中对发生、发现和遇到的问题，都要按照何时、何地、何人、何事、何原因，造成何后果，做何处理的“七何”要素来做好登记。对未处理完毕的事宜，交接时一定要交待清楚，由接班人负责处理。

（六）在自己负责的勤务范围内，一旦发生案件或突发事件，一定要迅速保护好现场，及时向上级领导报告，同时，维护好现场秩序，防止事态发展和坏人搞破坏。

（七）熟练掌握学校各个地方的位置，针对上级领导到指定地方能进行快捷指引。

（八）负责监视出入人员和物品的进出情况，对危险品和可疑人员的

进入要进行控制和报告；注意和疏导闲杂人员，劝阻破坏和污染环境 and 卫生的行为；严格验证制度，防止未经许可的人员、车辆、物资擅自进出责任区，维护责任区内的治安秩序；坚守岗位，认真做好巡逻、检查、护卫、守夜等项工作，预防管区内发生刑事案件和治安灾害事故；处理责任区内发生的有关治安事件，并及时报告上级。

（九）服从命令，听从指挥，积极完成项目主管以及学校临时指派的保安员任务，例如节假日放学的时候，校园门口交通疏导工作、疫情防控临时性特殊工作要求等。

三、巡逻要求：

（一）巡逻员要着装整洁、语言文明、礼貌待人，不得喝酒、吸烟、闲谈。

（二）巡逻员必须沿线认真地检查巡视，检查各位置锁门情况，车辆停放情况，检查区域内的所有施工场所、场所人员、施工情况，纠正隐患和违章。尤其注意区域内重要部位。

（三）在巡逻中应认真检查天棚、地面、水渠及平常人不易到达的角落，查看有无垃圾或不清洁的地方，有无公共设施、设备被损坏——如消防栓、管道房的门、防火通道门是否损坏，灯管、灯泡是否不亮等等，立即登记，交有关部门处理。

（四）在巡逻中注意发现是否有不正常的气味，嗅到异味时，速寻找异味来源在何处，如属烧焦味，则立即进行处理，如不能处理时，立即报警。

（五）注意发现责任区是否有异常声音，是否有拗门、撬锁声，是否

有呼叫、呼喊的声音，一经发现立即查看，如果有紧急情况，应迅速用对讲机呼叫请求支援。

（六）在巡逻中发现有形迹可疑的人在校园里走动，又没有配戴出入证时，则应立即进行查询，并请他离开，如遇到无礼貌者时，报上级处理。

（七）劝说院内过往行人不要乱丢果皮、纸屑、烟头，请放在果皮箱内。巡逻员劝说后，发扬助人为乐精神，捡起烟头、纸屑。

（八）热情地听取教职工以及学生的投诉，能解决的问题立即解决，不能解决的速报上级处理。

四、乙方的管理措施

为了提高保安队伍综合素质和服务质量，努力实现甲方治安管理工作“规范、科学、高效”的目标，乙方采取以下措施：

（一）加强保安队伍的思想教育工作。每月进行一次专题教育，教育内容以职业道德、爱岗敬业、遵纪守法等为主，由公司和大队领导备课主讲。着重解决保安员的思想觉悟问题，从而增强保安员的责任意识、法纪意识和服务意识。

（二）加强业务培训。保安员上岗前，由公司、大队和班组领导负责组织为期3天的针对甲方具体情况的专门培训。

（三）加强检查监督工作。对保安员履行职责情况进行检查、指导，大队每月不少于1次、分公司不定期派出督察进行督查，形成有效的监督管理机制，及时发现和解决存在的问题。

（四）落实考评制度。甲方主动配合乙方对执勤保安员进行监督和管理，同时，对保安员当月履行职责和完成工作情况进行考评，考评结果将作为当月工资发放的主要依据。

（五）每周班长组织一次班组培训会，总结经验，改进不足。

（六）大队每月组织召开一次大队培训会，对当月工作进行讲评，总结经验，吸取教训，提出改进工作的具体要求、意见和建议；结合工作实际，拟定相关的培训内容、训练科目进行培训。

（七）分公司每月组织一次会操，主要检验保安队伍的训练效果、仪

容仪表、个人卫生等，讲评上月工作，部署下月主要工作，学习相关法律

法规和公司的有关规章制度；

（八）一旦发生意外事件，主管大队长在第一时间赶到事发现场，协助甲方、配合公安机关做好相关工作。

五、意外情况的处置预案

（一）火警。发生火灾时：1、立即报警；2、组织相关人员加强警戒，维护好现场秩序；3、充分利用消防器材进行消防作业；4、有序疏散群众；

5、在统一组织下开展安防工作；6、配合有关部门做好善后工作。

（二）盗警。发生盗窃时：1、立即告知甲方负责人；2 保护好现场，加强警戒，维护现场秩序；3、在现场的统一指挥下展开工作；4、配合公

安部门做好相关工作。

（三）打架斗殴。发生斗殴、骚乱时：1、立即报警，同时报告双方 单位领导；2、维护现场秩序，加强现场警戒；3、有序疏散围观人员；4、配合警察控制现场和局面；5、对伤员进行施救；6、协助有关部门做好善 后事宜。

（四）停电。夜间停电时：1、督促各岗位执勤人员加强警戒，提高 警惕，加强对出入大门车辆、人员的登记、询问和查验工作；2、加强对 重点目标、部位的安全警戒；3、对可疑人员进行监控；4、

保持通讯畅通，及时通报区域安全情况，确保一旦事发即能及时配合
妥善处置。

广东鑫诚保安服务有限公司

2025 年 5 月 23 日

