

《黑石六堡茶源博园 4A 级旅游景区提升规划、六堡茶生态旅游度假区总体规划服务采购（重）》合同

（合同编号 ）

委托方（甲方）：苍梧县文化广电体育和旅游局

受托方（乙方）：广西旅游规划设计院

甲方委托乙方承担《黑石六堡茶源博园 4A 级旅游景区提升规划、六堡茶生态旅游度假区总体规划服务采购（重）》（以下简称规划）编制服务工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及地方有关旅游规划管理条例、法规、标准和规章。

第二条：本合同项目的主要内容

2.1 名称：《黑石六堡茶源博园 4A 级旅游景区提升规划、六堡茶生态旅游度假区总体规划服务采购（重）》。

2.2 内容：

（1）黑石六堡茶源博园 4A 级旅游景区提升规划

◆ 确定黑石六堡茶源博园创建范围，与上位规划进行衔接，对现状进行分析、评价，提出景区的总体思路、项目定位、总体布局；

◆ 针对《旅游景区质量等级的划分与评定》细则一确定的旅游交通、游览、旅游安全、卫生、邮电工程规划、旅游购物、综合管理、资源和环境的保护八大项考核内容对景区进行自评摸底；

◆ 针对《旅游景区质量等级的划分与评定》细则二确定的两大项九小项标准对景

区进行评价；

- ◆ 根据自评摸底和评价结果，对标总结景区创建国家 4A 级旅游景区存在的问题；
- ◆ 对照《旅游景区质量等级的划分与评定》标准中八大项考核内容，针对硬件设施提出其提升改造的规划方案（具体包括旅游交通、游览、旅游安全、卫生、邮电、旅游购物、综合管理、资源和环境的保护等内容）。

（2）六堡茶生态旅游度假区总体规划

- ◆ 界定六堡茶生态旅游度假区规划范围，对度假区及周边的旅游资源、公共服务设施、旅游发展、基础设施等现状进行调查和评价。
- ◆ 对度假区的地块基本现状进行分析，了解地块整体特征，为解决规划的功能分区、土地利用和项目落实做好指导依据。
- ◆ 综合分析市场需求，调查分析项目的市场需求前景，针对市场需求偏好，解决资源与市场结合点的问题，确定目标市场及其结构，预测客源市场需求规模，为旅游产品类型、档次和规模的策划提供科学依据，为经济效益预算提供基础数据。
- ◆ 从资源、市场、基础设施等多方面综合分析项目开发的优势、劣势、机遇与挑战，明确度假区旅游开发的各种利弊关系，为项目的规划建设和运营管理提供必要参考条件。
- ◆ 对国内外旅游度假区开发案例进行分析，找出其中的可借鉴经验，为度假区的旅游开发方向、开发模式提供依据。
- ◆ 充分研判旅游度假区的发展趋势，因地制宜丰富度假区的旅游发展功能。
- ◆ 确定度假区建设规划的指导思想、规划原则、建设目标、性质职能等。
- ◆ 提出度假区的旅游业发展项目布局。
- ◆ 根据市场需求和旅游资源特征，提出度假区旅游产品的开发思路与开发内容。
- ◆ 提出度假区的市场定位和鲜明的旅游形象。
- ◆ 提出度假区的对外交通系统规划，确定度假区内部道路系统的线路走向、道路等级等。

- ◆ 提出度假区的旅游服务设施布局。
- ◆ 预测和规划控制度假区的接待游客规模。
- ◆ 提出度假区给排水、供电、通讯等其他基础设施、卫生医疗设施和环卫设施的布局。
- ◆ 确定度假区的旅游安全系统和防灾系统的布局。
- ◆ 挖掘度假区的地方文化内涵，策划丰富多彩的民俗活动、文化演艺、度假酒店等特色的旅游度假活动。
- ◆ 对度假区近期项目建设内容进行投资估算。
- ◆ 提出规划区旅游发展的主要建议，如规划区管理机构、运营模式、人才培养、保障措施等。

第三条：甲方向乙方提交的有关资料 and 文件以及提交时间

甲乙双方协商沟通一致，甲方在签订合同后 3 天内向乙方提供基础性资料 and 文件（资料清单另附）。

第四条：乙方向甲方交付的成果文件以及交付时间

4.1 合同生效且乙方收到甲方第一笔款项后 45 天内，交付《规划》征求意见稿（纸质文件 5 份）给甲方，征求甲方意见。

4.2 乙方收到甲方《规划》征求意见稿书面反馈意见（若乙方提交规划给甲方后 5 天内，甲方无书面反馈意见，则视为甲方无意见，无须再出书面反馈意见）后 15 天内完成修改，形成《规划》送审稿，并在收到甲方第二笔款项后，提交《规划》送审稿（纸质文件 5 份）给甲方。

4.3 乙方收到甲方第二笔款项后，由甲方组织《规划》评审，《规划》通过评审且收到评审专家书面评审意见后 5 天内，甲方一次性付清乙方剩余的规划编制费，乙方交付《规划》正式成果（包括纸质文件 5 份、电子光盘 1 套）给甲方。

第五条：项目编制费用及支付方式

5.1 项目编制服务费用总额：经双方商定，本合同项目的编制费用为人民币陆拾肆万捌仟伍佰元整 (¥648,500.00)。本合同编制服务费用包含乙方的技术咨询费、人工费、交通费、调查费、评审费等费用。

5.2 项目编制费用支付方式：

5.2.1 本合同签订生效后5天内，甲方向乙方支付项目合同金额的40%，即人民币贰拾伍万玖仟肆佰元整 (¥259,400.00)作为预约金（本合同履行后，预约金抵作项目编制服务费）。

5.2.2 乙方向甲方提交《规划》征求意见稿后5天内，甲方向乙方支付项目编制费的40%，即人民币贰拾伍万玖仟肆佰元整 (¥259,400.00)。

5.2.3 《规划》通过评审，甲方向乙方一次性支付剩余编制费后5天内，即人民币壹拾贰万玖仟柒佰元整 (¥129,700.00)，乙方将最终成果提交给甲方。

第六条：双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时效负责。

6.1.2 甲方提交上述资料及文件超过规定期限2天以内，乙方按本合同第四条交付成果文件时间相应顺延；超过规定期限5天以上时，乙方有权重新确定阶段文件提交时间。

6.1.3 甲方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向乙方支付项目编制服务费用，若甲方支付费用时间超出规定时间，则乙方有权按所超时间顺延提交相应阶段规划文件，超过规定时间10天以上，乙方有权重新确定提交阶段性文件时间或是否开展下步阶段工作。

6.1.4 甲方应保护乙方的材料版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的成果文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权索赔。

6.2.5 甲方应保证所提供乙方的材料不侵犯任何第三方的合法权益，保证不使乙方在使用甲方所提供的材料时遭受任何第三方的索赔、债务、支出等，如甲方违反前述规定，甲方应赔偿乙方因第三方索赔等原因所遭受的损失。

6.2 乙方责任

6.2.1 乙方按本合同第四条规定的内容、时间及份数向甲方交付文件，若乙方向甲方交付规划文件超过规定时间，则甲方按本合同第五条费用支付方式相应顺延付款时间。

6.2.2 合同规定由甲方提供的项目编制所需的有关资料，甲方提供有困难时，乙方应积极协助甲方搜集。

6.2.3 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的有关资料 and 文件，乙方工作完成后应归还甲方提交的有关资料 and 文件给甲方。如发生以上情况，甲方有权索赔。

6.2.4 乙方应保护甲方对本项目的专有专用权，未经甲方同意，乙方不得向第三方提供或变相提供乙方交付给甲方的成果文件，如发生以上情况，甲方有权索赔。

6.2.5 乙方保证所提供的成果不侵犯任何第三方的合法权益，保证不使甲方遭受任何第三方的索赔、债务、支出等，如乙方违反前述规定，乙方应赔偿甲方因第三方索赔等原因所遭受的损失。

第七条：违约与赔偿

7.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方已开始项目编制工作的，甲方应按乙方已进行的实际工作量，支付项目编制服务费用。

7.2 甲方变更委托项目、规模、条件或因提交的资料重大错误，或所提资料作重大修改，以致造成乙方项目编制需返工时，双方应根据造成变动的原因承担各自责任，如由不可抗力造成则双方均不承担责任，相应工期顺延。

7.3 由于乙方的原因造成的项目编制的返工或窝工，其费用由乙方承担。

第八条：其他

- 8.1 本合同自签订之日起生效。双方履行完合同规定的条款后，本合同即行终止。
- 8.2 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。
- 8.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 8.4 本合同在履行过程中发生纠纷，甲乙双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均有权向被告方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 8.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力，补充协议与本合同书不一致的，以签署在后的补充协议为准。
- 8.6 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

委托方单位名称

苍梧县文化广电体育和旅游局

法定代表人或
签订合同代表
(签字或盖章)：

单位地址：苍梧县新县城东纬三路西

邮编：543116

电话：0774-2682395

传真：

开户银行：广西苍梧农村商业银行股份有限公司
石桥支行

银行账号：45041201012816109

2025年01月24日

承接方单位名称

广西旅游规划设计院

法定代表人或
签订合同代表
(签字或盖章)：

单位地址：南宁市新民路40号

邮编：530012

电话：0771-2835483

传真：0771-2817409

开户银行：建行南宁新民路支行

银行账号：45001604258050502359

2025年01月24日