

广西贺州市平桂建筑工程有限责任公司

施 工 合 同

项目名称：贺州市平桂区危旧房改造项目-平桂
矿南区(附属房及室内吊顶等)工程

项目编号：HZZC2024-C2-030328-GXWX

建设单位：贺州市平桂区住房和城乡建设局

施工单位：广西贺州市平桂建筑工程有限责任公司

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

(6) 增值税额：

人民币（大写）伍万玖仟陆佰叁拾肆元玖角捌分（¥59634.98元）。

增值税率：3%

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：岑江华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 平桂区住建局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：贺州市平桂区住房和城乡建设局
(公章)

承包人：广西贺州市平桂建筑工程
有限责任公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(黎斌)

(张坚)

 黎斌 代表

 张坚

社会信用代码：11452425667010602U

社会信用代码：91451103MA5PUTGQ6G

地 址：贺州市平桂区平桂大道桂隆
贸易大厦E座3楼

地 址：贺州市平桂区平桂大道4号
1号楼601

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____ 代表

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0774-8831119

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：工行广西贺州市平桂支行

账 号：_____

账 号：2104390109201000173

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2013—0201）。



发包人提供国外标准、规范的名称：___/___。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：___/___。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 施工图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 其他合同文件；

(10) 《建设工程工程量清单计价规范（GB5050-2013）》及其广西实施细则及《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17号）、《建设工程工程量清单计算规范（GB5854~50862-2013）》及其广西实施细则（修订本）。

说明：（6）、（7）、（8）、（9）填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书、其他合同文件四者之一，其优先顺序可根据采取的不同合同方式由双方约定。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订之日起7个工作日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：叁套，承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图纸和其他技术资料。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：1.施工方责任主体项目负责人质量终身责任书（授权书、承诺书、质量终身责任信息一览表）；

2.廉政责任书；

3.施工单位营业执照和资质证书；

4.施工单位的安全生产许可证及年审记录；

5.施工现场及毗邻区域的供水、供电、排水、供气、供热、通信等地下设施情况；

6.包含施工安全技术措施的施工组织设计；

7.建筑施工工人工伤保险、意外伤害险凭证；

8. 施工单位缴纳的农民工工资保证金证明和承诺书；_____

9. 施工单位法人公司对项目部人员的任命文件；_____

10. 施工单位项目负责人、技术负责人、安全员等职业资格或岗位证书；_____

11. 活动板房施工质量检查表和质量竣工验收记录、检测报告；_____

12. 危险性较大的分部分项工程清单和专项安全施工方案；_____；

承包人提供的文件的期限为：_____ / _____；

承包人提供的文件的数量为：_____ / _____；

承包人提供的文件的形式为：_____ / _____；

发包人审批承包人文件的期限：_____ / _____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 执行《通用条款》。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____ / _____；

发包人指定的接收人为：_____ / _____。

承包人接收文件的地点：_____ / _____；

承包人指定的接收人为：_____ / _____。

监理人接收文件的地点：_____ / _____；

监理人指定的接收人为：_____ / _____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 执行《通用条款》。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 执行《通用条款》。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： /。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 仅用于本项目。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 发包人。

承包人对项目经理的授权范围如下：实行项目经理责任制，负责项目的施工组织与管理。但未经承包人盖章同意不得以承包人和（或本工程项目部）名义向外融资、采购材料设备、租用建筑周转材料、雇佣劳动力、签订分包合同等从事一切为承包人设立义务或责任的行为。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每月在现场时间不得少于 21 日历天。未经发包人同意，少在现场一日，发包人有权向承包人处违约金 3000 元/日（人民币）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

承包人承担因此给发包人造成的损失，并仍须履行义务。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每月在岗带班时间不得少于当月施工时间的 80%。未经发包人同意或正当理由，项目经理每月在岗带班时间少于当月施工时间 80%的，少在岗带班一天，发包人有权处违约金 3000 元/日（人民币）。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在（开工日期）前到任。在监理人向承包人颁发（竣工证明材料名称）前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理（符合桂建管（2013）17 号和桂建管（2014）25 号文除外）。未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的视为违约，违约金处 10000 元/人·次（人民币）。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：因承包人项目经理不称职，发包人要求调换而未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金 10000 元/人·次（人民币）。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告（格式见合同附件 3）的期限：合同签订后 7 个工作日内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：因承包人主要施工管理人员不称职，发包人要求调换而无正当理由拒绝撤换或未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金，处罚标准：技术负责人 6000 元/人·次（人民币）；专业工程师 3000 元/人·次（人民币）。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：需经业主同意。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：项目技术负责人、专职安全员及其承诺的其它在场管理人员未经发包人书面同意不准擅自更换，擅自更换项目技术负责人处 5000 元/人·次（人民币）违约金；擅自更换专职安全员处 3000 元/人·次（人民币）违约金；擅自更换其它在场管理人员处 1000 元/人·次（人民币）违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，项目技术负责人擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 5000 元/人·次（人民币）；未经发包人同意，专职安全员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 3000 元/人·次（人民币）；其它在场管理人员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 1000 元/人·次（人民币）。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：施工图纸及工程量清单的所有内容。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定：

(1) 除前款约定的分包内容外，经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。本项目分包人主要施工管理人员名单详见合同附件 4。

(2) 在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

(3) 未经承包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，承包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的发包人费用增加和(或)延误的工期由发包人承担。

(4) 承包人有以下情况之一者，发包人有权解除合同，并视情况扣除其履约保证金：

①个人承包工程，包括本人单位及外单位人员承包，发包人不承认其个人拥有任何资质等级及营业许可资格。没收全部履约保证金。

②几个人联合承包工程，就地组织暗分包队伍，不具备完成本工程的技术、机械能力，被发包人判定为没有能力履行的承包人。没收全部履约保证金。

③就地转包全部的工程，以谋取高额转让费、管理费的承包人。没收全部履约保证金。

④承包人有部分分包现象（其中包括冒充承包人下属单位的挂勾单位，凭口头协议参与施工的分包人及其他暗分包个体户），一经发现核实，发包人将采取驱逐该暗分包人措施。没收全部履约保证金。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人（包括专业分包人）结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同意直接向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和（或）延误的工期由发包人承担。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：从开工之日起至竣工验收交付使用之日止。

3.7 履约保证金

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：承包人在收到中标通知书后，须在 日内向

发包人提交人民币 万元的履约担保（格式见合同附件 5）。履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具（竣工证明材料名称）之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中应当有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

工程竣工验收合格并对验收发现的问题完成整改后的 个日历天内，发包人支付履约保证金的 %；承包人向发包人完成（施工）竣工资料移交手续后，可向发包人申请退还剩余履约保证金，发包人应在收到申请之日起个日历天内扣减承包人赔偿金和其他应从承包人扣回的款项后，将履约保证金的余额退还给承包人。

承包人在中标后 个工作日内，按规定将农民工工资保障金存入帐户。工程竣工验收结算经审定后，按照规定程序，将农民工工资保障金没有使用或剩余的金额退还给承包人。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同约定。

关于监理人的监理权限：按监理合同约定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： / 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名： / ；

职务： / ；

监理工程师执业资格证书号： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

关于监理人的其他约定： / 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) / ；

(2) / ；

(3) / 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： / 。

关于工程奖项的约定： / 。

5.1.2 隐蔽工程检查

5.1.3 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 12 小时以书面形式通知发包人和监理工程师验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单（最好是印制的表格）由双方签证。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商定时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 48 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：工程施工必须按照国家安全生产有关法律法规进行施工，如发生安全事故，查明原因，一切后果及经济损失由责任方承担。

关于安全文明施工奖项的约定： / 。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场应自费配备消防设备，防止火灾发生。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人应当负责统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。施工场地治安保卫计划和突发治安事件紧急预案的编制责任人：施工技术管理人员。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：(1) 实行“门前三包”制度，工地出入口以及施工临时占用道路和场外临时用地范围内包无泥土洒漏，包无污水横流，包无扬尘污染，门口 50 米范围内及时落实清扫，确保清洁无尘。(2) 密闭遮盖建筑材料，施工过程中使用水泥、石灰、砂石、涂料、铺装材料等易产生扬尘的建筑材料，须采取密闭存储。采用防尘布苫盖，设置围挡或堆砌围墙等措施。(3) 密闭遮盖运输，进出工地的物料、渣土、垃圾运输车辆，须采用有效密闭封盖，装载料面不得高出车厢护栏，出工地前对装载物料的表层进行喷淋并加盖篷布。(4) 设置规范的围挡，施工现场必须实行封闭管理，沿工地四周连续设置围挡。(5) 设置规范出入口和车辆冲洗平台，在地工进出口内侧设置洗车平台，车辆驶离工地前，须在洗车平台清洗轮胎及车身，不得带泥上路，洗车平台四周须设置防溢座，废水导流渠、废水收集池，沉砂池及其它防治设施，收集洗车、施工以及降尘过程中产生的废水和泥浆，未经批准任何工地，不得擅自增加出入口。(6) 采取湿法作业，施工作业阶段应采取有效降尘，配置洒水、喷淋、喷雾等设施，大型工地（占地面积 50 亩及以上工地，或建筑面积 1 万平方米及以上，或者施工工期一年及以上）落实有效抑尘设备。(7) 建筑垃圾防尘，施工过程中产生的弃土、弃料及其他建筑垃圾，应及时清运，若在工地内堆置超过一周的，须采取覆盖防尘布、防尘网、定期喷水压尘等措施。(8) 工地主要道路防尘，施工工地内的车行道路，须采取铺设防扬尘功能材料，并辅以洒水、喷洒水抑尘剂等措施，保持工地路面清洁，防止机动车扬尘。(9) 输送作业的防尘措施。工地内从

建筑上层将具有粉尘逸散性的物料、渣土或废弃物输送至地面或地下楼层时，要从电梯孔道、建筑内部管道或密闭输送管道输送，或者打包装框搬运，不得凌空抛撒。（10）拆迁施工场所防尘措施，拆除工程施工前，工地周围须设置围挡，拆迁作业时，须辅以持续加压洒水，以抑制扬尘飞散。（11）加强堆料场整洁，对易产生扬尘的临时物料堆、渣土堆、废渣、建材等，须采用防尘网和防尘布覆盖，必要时进行喷淋、固化处理。（12）安装视频监控，在城区内由市住建局审批的建筑面积达到1万平方米以上（含1万平方米）或者施工工期一年以上（含一年）建工地出入口安装视频监控装置并联网至市住建局，加强日常监管，确保出入车辆清洗干净，无带泥上路现象。（13）裸露地块防尘，针对工地内的裸露地块，采取遮盖等各种防尘措施。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

（1）本合同价款已包含安全文明施工费87964.55元。

（2）使用要求：专款专用。具体按《广西壮族自治区建设工程安全文明施工费使用管理细则》（桂建质〔2015〕16号）和贺州市相关规定执行。

（3）支付约定：在本合同签订后 个工作日内，预付安全文明施工费总额的（30-50%），其余部分与进度款同期支付。

6.1.5 环境保护

因施工需要，经发包人批准，由承包人办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，费用由承包人负责。

经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按《通用合同条款》执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：在收到监理人发出的开工通知后7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：自收到承包人提交的施工组织设计后7日内予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：自收到承包人提交后7日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日。

(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害；

(6) 6 级以上的地震；

(7) 10 年一遇及以上的洪水；

(8) 其他异常恶劣气候灾害。

7.9 提前竣工

7.9.2 提前竣工（赶工）增加费的计算方法： / 。

8. 材料与设备

8.1 承包人采购材料与工程设备

除已标价工程量清单《发包人提供主要材料和工程设备一览表》（表-21）中明确的材料、工程设备外，由承包人负责材料和工程设备的采购、运输和保管。《承包人提供主要材料和工程设备一览表》（表-22）见已标价工程量清单。

对发包人在招标时有“参照或相当于**品牌、级别”约定的材料或设备，承包人采购时必须按类似于或优于所约定品牌、等级进行采购，施工期间该部分材料或设备如未超过招标约定的风险幅度的，结算时按投标单价支付，不得调整。

8.2 材料与工程设备的保管与使用

8.2.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： / 。

8.3 样品

8.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：主要材料涉及品种、款式、颜色等方面内容的，承包人应提交准备合格的材料样品送发包人选定。

8.4 施工设备和临时设施

8.4.1 承包人提供的施工设备和临时设施

除专用合同条款另有约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。承包人用于本工程的主要机械设备清单见合同附件6。

关于修建临时设施费用承担的约定：①承包人的临时用地（含项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复等费用均由承包人负责，以上费用在投标报价中综合考虑。

②承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路（含场内外连接公共交通道路）和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作，并承担一切费用。

③承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发包人、监理工程师和其他合同段的承包人使用，如共同使用的路基损坏严重，发包人或监理工程师将负责通知有关承包人共同出资修复，若使用频率相差悬殊，则按比例分摊。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：_____ / _____。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人： 承包人。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 按通用条款_____。

施工现场需要配备的试验设备： 按通用条款_____。

施工现场需要具备的其他试验条件： _____ / _____。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： _____ / _____。

9.3 检验费用

根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号）以及《广西壮族自治区建设工程质量检测管理规定》（桂建管〔2013〕11号）规定，工程质量检测业务由发包人委托有相应资质的检测机构检测。费用由发包人直接支付给检测机构，不计入合同价款内。检验试验配合费按费用定额规定计取，计入本合同价款内。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： （1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；（2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；（3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；（4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；（5）改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 所有工程变更须经设计及监理审核确认，最后经发包人书面批准后方可有效。

10.3 变更程序

10.3.1 国有投资项目：

(1)设计变更和工程签证，按各市政府或相关部门的规定办理。属不可抗力（自然灾害、突发事件等）造成变更的，按特事特办原则予以办理。

(2)建设单位在实施项目过程中，若发生单价变动，由建设单位、监理单位、施工单位及其他相关单位共同商定并签字确认。

(3)当合同规定的合同价款调整情况发生后，承包人未在规定时间内通知发包人，或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

10.3.2 非国有投资项目： _____ / _____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： 工程变更合同价款按下列方法进行：（1）合同中已有相同清单项目

的，按合同该清单项目价格进行计算；（2）合同中只有类似清单项目的，参照该类似清单项目价格进行计算；（3）合同中没有适用或类似清单项目的价格计算方法：有定额的套定额，并（乘以下浮系数 5 %，不乘下浮系数）计算，其中材料价格按施工期间的《贺州市建设工程造价信息》相应价格信息进行计算；《贺州市建设工程造价信息》没有相应价格信息的按市场价计算；无定额可套的，根据市场价格协商确定综合价格；对于国有资产投资的项目，新增项目的单价必须经 相关审计部门 审定。

工程变更导致实际完成的变更工程量与已标价清单或预算书中列明的该项目工程量有偏差时，其综合单价的确定按专用条款“1.13 工程量清单错误的修正”执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：自承包人提交合理化建议后 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：自收到监理人审核的承包人合理化建议后 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：
/。

10.6 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见已标价工程量清单《材料（工程设备）暂估价格及调整表》（表 12-2）和《专业工程暂估价表》（表 12-3）。

10.6.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并委派评标委员会成员；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价项目招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认；招标过程中发包人有权确定招标控制价并委派评标委员会成员。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.6.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项【依法必须招标的暂估价项目】约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ / _____。

10.7 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ / _____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按第2种方式进行调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____ / _____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 允许调整的主要材料和设备、基期价格、风险系数、投标报价：详见《承包人提供主要材料和设备一览表》。

(2) 主要材料和设备确认价：

主要材料单价按照《贺州市建设工程造价信息》贺州市市信息公布价价格，无价格公布的参照同期邻近地区信息价及市场询价。所有材料均按5km的运距。

(3) 价差计算方法：

① 《承包人提供主要材料和设备一览表》中载明的材料投标报价低于基准价格的：合同履行期间材料和设备单价涨幅以基准价格为基础超过约定的风险范围时，或材料和设备单价跌幅以投标报价为基础超过约定的风险范围时，其超过部分据实调整。

② 承包人在《承包人提供主要材料和设备一览表》中载明的材料和设备投标报价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料和设备单价跌幅以基准价格为基础超过约定的风险范

围时，材料和设备单价涨幅以投标报价为基础超过约定的风险范围时，其超过部分据实调整。

③承包人在《承包人提供主要材料和设备一览表》中载明的材料和设备单价等于基准单价的；合同履行期间材料和设备单价涨跌幅以基准单价为基础超过约定的风险范围时，其超过部分据实调整。

第3种方式：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本工程采用固定综合单价合同价格形式。

(1) 单价合同。

单价合同采用综合单价方式确定，工程量按实际结算。

综合单价包含的风险范围：除工程变更、项目特征不符、政策性调整、《承包人提供主要材料和设备一览表》约定的材料、设备价格变动风险以外因素。

风险范围以外合同价格的调整方法：

①工程变更：按 10.4.1 变更估价原则的约定调整。

②政策性调整：按自治区建设行政主管部门颁布的文件执行。

③材料价格风险：按 11.1 的约定调整。

④其它：_____ / _____。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

(3) 其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 本项目无预付款

12.2.2 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款扣除建安劳保费、发包人材料价款、暂估专业工程、暂列金额后的 30%。

预付款支付期限：合同签订后采购单位自收到发票后原则上 10 个工作日内将资金支付到合同约定的供应商账户(因财政原因造成的支付延期不构成违约)。

预付款扣回的方式：施工预付款从第一期进度款按比例开始扣回,工程款支付到 80%时必须全部扣清。

12.2.3 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：承包方提交预付款的付款申请的同时。

预付款担保的形式为：可以是银行转账、电汇或网上支付、保函(银行保函、电子保函、保证保险保函、工程担保保函)等形式。工程担保保证人应将出具的保函相关信息录入“广西建

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：本月已完成工程的价款、累计已完成的工程价款、累计已支付的工程价款、应抵扣的工程预付款、增加和扣减的其他金额等。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：5 日内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人应在收到之日起 7 日内完成审批并签发进度款支付证书。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发之日起 14 日内完成支付，按双方确认的实际完成的合同内工程量的 80% 工程进度款支付、合同外工程量待本项目审计后一次性支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：本工程的所有工程均以银行转账方式汇入合同约定的承包人账户。

进度款支付方式：银行转账。

支付分解表的编制

总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：总价项目不采用支付分解表的方式计算，而按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则》的规定执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

监理人不能按时进行验收时，应提前48小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

(3) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：竣工图纸、竣工验收意见书、施工合同及补充协议、工程结算书、图纸会审纪录、设计修改通知单、签证单等。

竣工验收资料的份数：一式叁份。

承包人提供竣工图的约定：竣工验收正式通过后 5 天（工程造价在 500 万元以下含 500 万元）、10 天（工程造价在 500 万元至 1000 万元之间含 1000 万元）、15 天（工程造价在 1000 万元以上），提供竣工图的数量分别为 2 套、4 套、6 套。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按国家有关验收规范执行，在项目完成且收到供应商验收申请后 5 个工作日内组织开展履约验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： / 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 监理人颁发(出具)工程接收证书后， 承包人负责按照通用合同条款本项约定的要求对施工场地进行清理 。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限： 工程竣工后 28 日内承包人提交工程结算书 。

竣工付款申请单应包括的内容： 合同、工程量计算书、结算书、签证单、竣工图等以及结算审核的其它资料 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：

	工程竣工结算报告金额	发包人审查时间
1	500 万元以下	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 20 天
2	500 万元-2000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 30 天
3	2000 万元-5000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 45 天
4	5000 万元以上	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 60 天

因承包人提供的结算资料不完整而需要补充或承包人不按时对账耽误时间时，审查时间应相应顺延。

结算审核约定：

非国有投资项目： 1、工程竣工验收报告经发包人认可后 天内，承包人向发包人递交竣工验收合格资料及完整的结算资料和报告，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价调整内容，进行工程竣工结算。 2、发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料之

日起 天内进行审核，给予确认或者提出初审意见。发包人逾期不予审定结算的视为发包人已同意上述竣工结算报告及结算资料，并以此作为最终结算的依据。发包人初审竣工结算完毕之日起 天内，按审定后的结算价款，通知经办银行向承包人支付工程竣工结算价款。承包人应根据发包人的需要随时将竣工工程交付发包人。

国有投资项目：（双方结合各地政府或有关部门出台的管理规定进行约定）_____

发包人完成竣工付款的期限：_____ / _____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____ / _____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____ / _____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____ / _____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____ / _____。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 12 个月。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留结算总额 3% 作为质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____ / _____；

(2) 发包人按工程价款结算总额的 3 % 预留工程质量保修金，待缺陷责任期满后返还；

(3) 其他方式：_____ / _____。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____ / _____。

关于质量保证金的补充约定：_____ / _____。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：按工程保修书约定。

工程保修书具体内容见合同附件 8。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： / 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： / 。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： / 。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： / 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人未按本合同通用条款第 16.2.1（2）、（3）条内容完成的，承包人无条件返工处理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则发包人有权扣罚该分项工程 10% 的工程款作为处罚。

(2) 承包人有本合同通用条款第 16.2.1（6）条情形的，或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的，发包人将扣除承包人全部质量保修金。

(3) 承包人有本专用合同条款 3.2、3.3 条违约责任的，发包人有权扣除承包人的违约金。违约金金额均在承包人的履约保证金及计量支付款内扣除。监理人预先下发含有罚款意向的指

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____ / _____。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____ / _____。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 提请 / 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(2) 向 工程所在地有管辖权的 人民法院起诉。

20. 补充条款

20.1 凡进入本工程工作的妇女应持有计生证、否则不准安排工作，禁止使用童工。

附件

附件 1：中标通知书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 3：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 4：工程质量保修书

附件 1：中标通知书

贺州市平桂区危旧房改造项目-平桂矿南区(附属房及室内吊顶等)工程 (HZZC2024-C2-030328-GXWX) 中标通知书

广西贺州市平桂建筑工程有限责任公司：

广西旺鑫项目管理咨询有限公司受贺州市平桂区住房和城乡建设局的委托，就贺州市平桂区危旧房改造项目-平桂矿南区(附属房及室内吊顶等)工程（项目编号： HZZC2024-C2-030328-GXWX），采用竞争性磋商方式进行采购，按规定的程序进行了评审。经评标小组评审，采购人确认，确定贵单位为本项目中标供应商。

中标报价：贰佰零伍万伍仟肆佰壹拾玖元零肆分（¥2055419.04）（含社会保险费）；

施工总工期：以开工令为准，工期为 30 日历天。

现将有关事项通知如下：

一、请在接到本通知后，10 日内与贺州市平桂区住房和城乡建设局签订合同，延期自误。

二、签订合同详细地点：贺州市平桂区住房和城乡建设局指定地点。

届时请带齐下列证件：

- (1) 中标通知书
- (2) 单位公章或合同专用章
- (3) 本单位的开户银行、账号及开户名称等

特此通知

采购人：贺州市平桂区住房和城乡建设局（盖章）

采购代理机构：广西旺鑫项目管理咨询有限公司（盖章）

2025 年 1 月 10 日

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	计划进场时间
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	岑江华	项目经理	无	
项目副经理	/	项目副经理	/	
技术负责人	谢霜	技术负责人	工程师	
造价管理	陈雪娥	造价员	无	
质量管理	莫荣飞	质量员	无	
材料管理	黎文涛	材料员	无	
计划管理	罗玉林	资料员	无	
安全管理	蒋冬群	安全员	无	
其他人员				



中华人民共和国二级建造师 注册证书

姓名：岑江华

性别：男

出生日期：1976年05月10日

注册编号：桂245111118390

聘用企业：广西贺州市平桂建筑工程有限责任公司

注册专业：

主项：建筑工程

有效日期：2025年06月30日



发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

签发日期：2011年06月07日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2014)0007200

姓 名: 岑江华

性 别: 男

出生年月: 1976-05-10

企业名称: 广西贺州市平桂建筑工程有限责任公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年04月15日

有效 期: 2023年04月15日 至 2026年04月15日



发证机关:

发证日期: 2014年04月15日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1581366
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名 谢霜 性别 男
Name Gender

身份证号 452427198610310019
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2018年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列贺州市非公中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章)
Issued by



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2023)0000543

姓 名: 蒋冬群

性 别: 女

出生年月: 1995-10-13



企业名称: 广西贺州市平桂建筑工程有限责任公司

职 务: 专职安全生产管理员

初次领证日期: 2023年02月23日

有效 期: 2023年02月23日 至 2026年02月23日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年2月23日



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：蒋冬群

性 别：女

身份证号：452427199510130920

证书编号：452301623100067

岗位名称：安全员

工作单位：广西贺州市平桂建筑工程有限责
任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2024年已完成“32”学时继续教育

2025年已完成“32”学时继续教育



扫码验证

培训机构：贺州学院

发证时间：2023年02月15日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：闭松龄

性 别：男

身份证号：452402199003180934

证书编号：452094510114036

岗位名称：土建施工员

工作单位：广西贺州市平桂建筑工程有限责
任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成“32”学时继续教育

2024年已完成“32”学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：莫荣飞

性 别：男

身份证号：452402199305120312

证书编号：452094510605637

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西贺州市平桂建筑工程有限责
任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：黎文涛

性 别：男

身份证号：452402198509010057

证书编号：452094511111397

岗位名称：材料员

工作单位：广西贺州市平桂建筑工程有限责任
公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpszx.cn/>

证书编码：0452211400016000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗玉林

身份证号：452427198510140622

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：贺州学院

发证时间：2022年01月26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

附件 3:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
1	破碎机	/	5	中国	2022	良好	良好	拆除工程
2	手风钻	7655	10	中国	2023	良好	良好	拆除工程
3	钻孔机	/	5	中国	2023	162	良好	拆除工程
4	风镐	/	3	中国	2023	良好	良好	拆除工程
5	离心式鼓风机	60cm	2	中国	2022	30	良好	拆除工程
6	多功能电锤	PN3500	3	中国	2023	良好	良好	拆除工程
7	电钻	手提式	10	中国	2024	0.68	良好	拆除工程
8	液压锤	2826	5	中国	2023	良好	良好	拆除工程
9	挖掘机	JDL65E	1	中国	2021	良好	良好	拆除工程
10	铲车	/	2	中国	2021	良好	良好	拆除工程
11	大型墙锯	/	1	中国	2022	良好	良好	拆除工程
12	大型降尘机	/	1	中国	2022	良好	良好	拆除工程
13	拆除挖掘机	/	1	中国	2021	良好	良好	拆除工程
14	手推车	多种型号	10	中国	2020	1	良好	短距离运输
15	自卸汽车	8t	5	中国	2022	8t	良好	运输
16	加盖自卸汽车	5T	2	中国	2021	60	良好	运输
17	机动翻斗车	2t	3	中国	2022	良好	良好	运输
18	切割机	∅400	5	中国	2023	3.0	良好	恢复工程
19	焊接机	63-160	3	中国	2024	2.5	良好	恢复工程
20	搅拌机	SJD-60	3	中国	2024	良好	良好	恢复工程

21	电焊机	BA500	5	中国	2023	2.6	良好	恢复工程
22	自攻钻	6800PBV	3	中国	2023	0.35	良好	恢复工程
23	风焊工具	/	3	中国	2024	良好	良好	恢复工程
24	吊车	10t	1	中国	2022	16T	良好	恢复工程
25	吊车	12t	1	中国	2022	8T	良好	恢复工程
26	高空作业车	/	1	中国	2024	28M	良好	恢复工程
27	高压喷涂机	3955T	2	中国	2023	良好	良好	恢复工程
28	电动打磨机	DM220-600MM	3	中国	2024	3.5	良好	恢复工程
29	环保喷枪	W77	5	中国	2024	良好	良好	恢复工程
30	剪板机	4×2500	2	中国	2023	良好	良好	恢复工程
31	联合角咬口机	/	1	中国	2023	良好	良好	恢复工程
32	按扣式咬口机	/	1	中国	2023	良好	良好	恢复工程
33	砂浆搅拌机	UJZ200	2	中国	2023	良好	良好	恢复工程
34	电平刨	MPF-5AC	2	中国	2023	良好	良好	恢复工程
35	电压刨	MJ104	2	中国	2023	良好	良好	恢复工程
36	角向切割机	MC-4	2	中国	2023	良好	良好	恢复工程
37	砖瓦切割机	/	2	中国	2023	良好	良好	恢复工程
38	电锯	/	2	中国	2023	良好	良好	恢复工程
39	电动线锯	4300BC	2	中国	2023	良好	良好	恢复工程
40	汽车起重机	/	1	中国	2021	良好	良好	恢复工程
41	木工电锯	C13	2	中国	2022	1.8	良好	恢复工程
42	木工电刨	1982N	2	中国	2022	22	良好	恢复工程
43	木工电锯	C13	2	中国	2022	1.8	良好	恢复工程
44	手电钻	6610BRE	3	中国	2023	11K	良好	恢复工程

45	冲击钻	2-22RE	2	中国	2024	8	良好	恢复工程
46	电动喷枪	W-101 系列	3	中国	2023	0.4	良好	恢复工程
47	试压泵	新型 4DSY-25	2	中国	2022	1.5	良好	恢复工程
48	电动开牙机	DY50	3	中国	2023	3	良好	恢复工程
49	喷涂机	GLP3B 型	3	中国	2023	1.5	良好	恢复工程
50	灰浆机	NB-3	2	中国	2023	4	良好	恢复工程
51	橡胶锤	1.8kg	5	中国	2023	1.8	良好	恢复工程
52	金属开孔器	/	2	中国	2024	/	良好	恢复工程
53	涂料搅拌器	JS-10	2	中国	2024	3	良好	恢复工程
54	柴油空压机	20m ³ /min	2	中国	2021	良好	良好	恢复工程
55	卷扬机	1t	1	中国	2022	1t	良好	垂直运输
56	人字梯	5--13 档	5	中国	2022	良好	良好	垂直运输
57	多功能雾炮车	/	2	中国	2023	良好	良好	除尘
58	安全带	/	若干	中国	2024	良好	良好	恢复工程
59	安全网	/	若干	中国	2024	良好	良好	恢复工程
60	防护栏	/	若干	中国	2024	良好	良好	恢复工程
61	洒水车	东风	2	中国	2021	60	良好	恢复工程
62	高压水枪	DL-1	5	中国	2023	0.8	良好	恢复工程
63	火灾探测器	TW-RCF-E 5L	2	中国	2023	0.2	良好	恢复工程
64	交流稳压器	TZ15-15- 1500VA	3	中国	2023	120	良好	恢复工程
65	瓦刀	双面圆头 瓦刀	30	中国	2024	39.5	良好	恢复工程
66	灰桶	牛筋	18	中国	2024	2.4	良好	恢复工程
67	百格网	115*240	20	中国	2024	100	良好	恢复工程
68	料斗	宝印	16	中国	2024	0.35	良好	恢复工程

69	温、湿度测定仪	-20~100℃	2	中国	2023	3.6	良好	恢复工程
70	粉尘监测仪	精度>1mg/s	2	中国	2023	2	良好	恢复工程
71	水平尺	靠尺套装	32	中国	2024	8.0	良好	恢复工程
72	扬尘检测仪	FT-Y07	1	中国	2023	1	良好	恢复工程
73	围挡喷淋	JT-100	50	中国	2024	3	良好	恢复工程

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修理费用从质量保证金内扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：贺州市平桂区住房和城乡建设局

地 址：贺州市平桂区平桂大道桂隆贸易大厦E座3楼

法定代表人（签字）：黎斌

委托代理人（签字）：何承青

电 话：0774-8834005

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

承包人（公章）：广西贺州市平桂建筑工程有限责任公司

地 址：011贺州市平桂区平桂大道4号1号楼601

法定代表人（签字）：张坚

委托代理人（签字）：_____

电 话：0774-8831119

传 真：_____

开户银行：工行广西贺州市平桂支行

账 号：2104390109201000173

邮政编码：_____

