

合同编号：

2025 年“多规合一”的实用性村庄规划
编制（七一村、岭塘村、常乐村）
项目合同

甲 方：玉林市玉州区自然资源局

乙 方：广西国土资源规划设计集团有限公司

签订地点：玉林市玉州区

签订时间：2025 年 7 月 3 日



2025 年“多规合一”的实用性村庄规划编制 (七一村、岭塘村、常乐村) 项目合同

甲方(委托方): 玉林市玉州区自然资源局

乙方(受托方): 广西国土资源规划设计集团有限公司

甲方委托乙方开展玉林市玉州区村庄规划编制工作,为明确双方的权利和义务,根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定,甲、乙双方本着“平等、自愿、友好”的原则,经协商达成如下合同。

第一条 技术服务内容

(一) 项目名称: 2025 年“多规合一”的实用性村庄规划编制(七一村、岭塘村、常乐村) 项目合同。

(二) 工作内容: 按照广西壮族自治区党委、政府今年改革和重点工作任务安排及全区自然资源工作会议部署,为统筹推进村庄规划编制工作,科学有序引导村庄规划建设,组织编制玉州区七一村、岭塘村、常乐村 3 个行政村村庄规划。规划内容包括明确村庄发展目标、落实耕地和永久基本农田保护、统筹村庄建设区建设、统筹基础设施和基本公共服务设施布局、统筹产业发展空间、统筹历史文化遗产和保护、统筹村庄安全和防震减灾、统筹国土综合整治和生态环境保护修复和明确规划近期实施项目等方面。

(三) 履行地点: 玉林市玉州区。

第二条 甲方的权利和义务

(一) 成立工作组，并派专人参与、协调和配合乙方开展技术服务工作。

(二) 负责提供技术服务工作所需的有关资料，并配合乙方做好向各相关部门收集资料的工作及外业调查工作。

(三) 负责做好技术服务过程中的重大问题的协调工作。

(四) 负责各级审查会议的协调工作。

(五) 甲方应当按本合同约定向乙方支付技术服务费。

(六) 甲方有权对乙方的工作进度、成果质量等情况随时进行检查。

第三条 乙方的权利和义务

(一) 成立专门的项目工作组，配备熟悉业务的专业技术骨干和相关技术人员，保障各项工作顺利开展。

(二) 做好基础资料的收集和외业调查工作，驻村调研时间原则上不少于 15 天。需要甲方协助的，提前告知甲方。

(三) 乙方有义务解答甲方提出的与项目有关的咨询，接受甲方或甲方授权的机构或人员的监督和检查。

(四) 乙方应当协助甲方接受自然资源主管部门对项目成果的评审和验收工作，承担听证论证、专家评审等相关费用，并按评审专家的意见做好成果修改。

(五) 按约定向甲方提交符合相关技术质量要求的成果，并按照《广西壮族自治区低成本实用性简易型村庄规划数据库规范(试行)》

等文件要求，完成规划成果报批入库

(六) 乙方应当提供通过入库并按入库意见修改后的项目纸质 5 套、成果电子版 1 套材料给甲方。

第四条 成果及技术质量要求

(一) 规划成果

按照《广西壮族自治区低成本实用性简易型村庄规划编制技术导则（试行）》文件要求提交规划成果。规划成果包含“一图、一表、一则、一库、一说明”，体现“低成本实用性简易型”的工作导向，落实“能用、管用、好用”的总体要求，确保文字、图件、数据、表格的一致性与准确性，并纳入自治区国土空间规划“一张图”实施管理。

(二) 数字化成果

包含“一图、一表、一则、一库、一说明”全部规划成果的数据光盘，2 套。电子文本采用 MicrosofWord 格式文件，附表采用 MicrosofExcel 格式文件；绘制规划附图采用 ArcGIS 或 MapGIS；电子图形文件包括符合数据库要求的标准矢里格式和 JPG 格式。并提供 CAD 格式的电子图件。

(三) 技术质量要求

符合《广西壮族自治区低成本实用性简易型村庄规划编制技术导则（试行）》的要求，通过专家审查并达到入库标准。

第五条 时间要求

(一) 自乙方通知甲方准备有关数据、资料 and 基础图件等基础资

料之日起7个工作日内，甲方按照乙方的要求提供相关基础资料，并对该资料的真实性、完整性、准确性和合法性负责。

(二) 乙方需提交符合技术质量要求的成果，并在2025年11月月底前通过专家审查，12月完成规划编制并提交成果。按照要求将规划成果报批入库。

(三) 如遇不可抗力原因(如自然灾害、国家和自治区法律法规及政策调整等)导致项目不能按计划实施的，乙方提交成果的时间相应往后顺延。

第六条 技术服务费金额及支付方式

(一) 技术服务费金额

经双方协商，甲方应支付给乙方的技术服务费为人民币肆拾肆万捌仟元整(¥448,000)(含税)，其中不含税金额为人民币肆拾贰万贰仟陆佰肆拾贰元整(¥422,642)，税率6%，增值税金额为人民币贰万伍仟叁佰伍拾捌元整(¥25,358)。

(二) 支付方式

1. 合同签订生效后15个工作日内支付合同总金额的30%作为预付款，即人民币壹拾叁万肆仟肆佰元整(¥134,400.00元)给乙方；
2. 乙方将初步成果提交后，甲方15个工作日内支付技术服务费的30%，即人民币壹拾叁万肆仟肆佰元整(¥134,400.00元)给乙方；
3. 通过专家评审会后，乙方开具有效发票给甲方，甲方在收到发票后15个工作日内一次性支付合同总金额的40%，即人民币壹拾柒万玖仟贰佰元整(¥179,200.00元)给乙方；

4. 甲方付款前，乙方应向甲方提供符合甲方要求的税务发票凭证，如乙方逾期提供的，甲方付款期限顺延，不视为甲方违约。

乙方收款账户信息如下：

单位名称：广西国土资源规划设计集团有限公司

开户银行：兴业银行股份有限公司南宁东盟商务区支行

银行账号：552060100100410267

用途：2025 年“多规合一”的实用性村庄规划编制（七一村、岭塘村、常乐村）项目技术服务费

第七条 成果的知识产权及保密

乙方依据本合同向甲方提供的技术服务成果，其知识产权属于甲乙双方共同所有。双方应妥善保管上述成果，除可用于本合同约定的用途外，未经对方同意的，不得向第三方泄露（情况除外：村庄规划成果向村民公示）。本保密条款不因本合同的终止、解除或无效而失效。

第八条 违约责任

（一）乙方应对其提供成果的质量负责，如因乙方原因导致成果存在质量方面原因不能通过审查而发生返工的，返工的费用由乙方承担。如因甲方责任造成乙方需返工或新增工作量的，包括但不限于甲方变更委托项目、规模、条件或甲方提供的资料错误、需作较大修改，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付相应技术服务费，因此导致项目不能按计划实施的，乙方不承担责任。

（二）因乙方原因未能按照合同期限完成工作的，每延期一天按

未完成工作对应的技术服务费的万分之一支付违约金，违约金上限为技术服务费的 5%。

(三) 甲方未按照合同约定及时支付编制服务费用的，乙方有权暂停工作。

(四) 一方因不可抗力导致不能履行合同，应在 5 个工作日内通知对方并采取必要措施减轻损失，合同履行期顺延，其延长期与不可抗力影响期相同，双方均不承担违约责任。因不可抗力持续 120 天以上且导致无法继续履行合同，双方可协商变更或解除合同，双方均不承担违约责任，甲方应按照乙方实际完成的工作量进行结算。

(五) 合同生效后，甲方无正当理由要求终止或解除合同，甲方应按照乙方实际完成的工作量进行结算。

第九条 其他

(一) 一方于本合同预留的通讯地址或其他联系方式发生变化的，应立即书面通知对方。未通知对方，对方仍按变更方预留的通讯地址或其他联系方式向变更方发送通知、函件及其他资料的，发出后第三日视为已经送达。

(二) 本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效，若由代理人签字，需另行提供授权委托书及委托代理人身份证明。双方履行完合同约定的义务后，本合同自行终止。

(三) 任何因本合同及本合同的履行发生的争议，应由双方协商解决，协商不成的，任何一方均有权向甲方住所地有管辖权的法院提

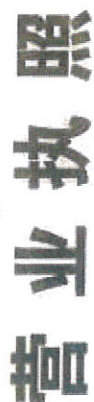
起诉讼。

（四）本合同的签订依据及解释顺序：1、中标通知书或成交确认书；2、乙方投标文件或报价文件、投标承诺书或报价承诺书、澄清或说明文件；3、招标或采购文件、澄清或说明文件、答疑文件；4、其他合同相关文件。本合同未尽事宜，双方按照前述签订依据履行，其内容若有不一致的情形，以所列顺序在前者及签订时间在后者为准。前述签订依据亦未约定的，双方另行协商确定并可签订书面补充合同。

（五）本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

附件：乙方的营业执照复印件

甲方（章）：玉林市玉州区自然资源局  年 月 日	乙方（章）：广西国土资源规划设计集团有限公司  年 月 日
统一社会信用代码： 11450902MB1920140J	统一社会信用代码： 91450000MA5PXN7J1D
法定代表人（签字或盖章）： 	法定代表人（签字或盖章）： 
委托代理人（签字或盖章）：	委托代理人（签字或盖章）：
联系电话：0775-3112951	联系电话：0771-5388458
单位地址：玉林市玉州区大北路 556 号	单位地址：南宁市青秀区民族 大道 180 号金投中心 2601 室
邮政编码：537000	邮政编码：530000



統一社會信用代碼
91450000MA5PXN7J1D(1-1)



所製成者二種曰

名称 广西国土资源规划设计集团有限公司

壹亿圆整
本
资
册
注

类型 有限非任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 2020年09月28日

法定代表人 余述琼

生 所 南宁市 401号

圖 范 畫 經

[illegible]

美机已毁

2023年 08月 04日

國家企業信用情報公示系統網址:

<http://www.iesnl.com/it>

國家在位三朝，經世績緒，歷年累月，通達

国家市场监督管理总局