

建设工程施工合同

工程名称：柳州市阳和工业新区 B-5-1、B-6-1 地块场地平整工程

发 包 人：柳州市北部生态新区规划建设局

承 包 人：广地建设有限公司

签订地点：柳州市

签订时间：2025 年 5 月 13 日





第一部分 合同协议书

发包人(全称): 柳州市北部生态新区规划建设局

承包人(全称): 广地建设有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典（合同编）》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳州市阳和工业新区B-5-1、B-6-1地块场地平整工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 柳州市阳和工业新区 B-5-1、B-6-1 地块场地平整工程。

2. 工程地点: 柳州市阳和工业新区东部片区。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: _____。

5. 工程内容: 本项目位于柳州市阳和工业新区燕山路以东, 南侧、北侧、东侧临山, 地块呈不规则梯形形状, 本工程用地面积为 147506.4m(约合 221.26 亩), 土方平整面积(含西侧道路及周边护坡)为 165298.44m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。(具体以发包人书面通知为准)

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰柒拾伍万贰仟陆佰陆拾伍元陆角叁分 (¥ 2752665.63 元);

其中:

- (1) 安全文明施工费:

3

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件；

招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 柳州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：柳州市北部生态新区规划建设局（公章） 承包人：广地建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

经办人：陈鑫

法定代表人或其委托代理人：（签字）

社会信用代码： 91450200MA5NR0CP55

地 址： 柳州市九头山路1号

邮政编码： 545006

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0772-2632799

传 真：

电子信箱： 3230917261@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司柳州河东

支行

账 号： 4505 0162 3857 0000 1405