

“广西政府采购云”平台合同编号：12N80106852720253203

南宁市政府采购

南宁市城中村改造数据服务合同

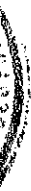
项目编号：[NNZC2025-G3-030169-GXSJ]

计划编号：[QXZC2025-G3-00770]

采购人：南宁市青秀区住房和城乡建设局

中标供应商：南宁市勘测设计院集团有限公司

签订日期： 年 月 日



合同目录

第一部分 合同书	3
第二部分 合同一般条款	7
第三部分 合同专用条款	12
第四部分 合同附件	17
4.1 中标通知书	17
4.2 招标文件服务需求一览表	18
4.3 招标文件的更改通知	31
4.4 投标函	33
4.5 开标一览表	36
4.6 投标服务技术需求偏离表	37
4.7 商务条款偏离表	62
4.8 其他与本合同相关的资料（如有请提供）	65

第一部分 合同书

2025年11月25日，南宁市青秀区住房和城乡建设局以公开招标方式对南宁市城中村改造数据服务项目进行了采购。经南宁市城中村改造数据服务评标小组评定，南宁市勘测设计院集团有限公司为该项目中标人。现于中标通知书发出之日起25日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经南宁市青秀区住房和城乡建设局（以下简称：甲方）和南宁市勘测设计院集团有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标通知书；
- 1.1.3 投标文件及“投标报价”（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 标的物

1.2.1 标的物1 信息

- 1.2.1.1 名称：南宁市城中村改造数据服务；
- 1.2.1.2 数量：1 项；
- 1.2.1.3 质量：符合国家相关标准、行业标准、地方标准或其他强制性标准、规范、投标文件承诺及公开招标文件要求。

.....

1.3 价款

本合同总价为：¥5380000.00（大写：人民币伍佰叁拾捌万元整，含税）。

分项价格：

序号	分项名称	分项价格（元）
1	南宁市城中村改造数据服务	5380000.00
总价（元）		5380000.00

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：本项目合同款按两个阶段支付。

第一阶段：签订合同后甲方（业主方）支付合同金额的 80%作为预付款。

第二阶段：乙方（中标方）完成所有城中村改造数据服务工作，通过项目审核验收并将需要形成档案的城中村改造数据服务成果移交甲方（业主方）及南宁市城中村改造工作专班后。甲方（业主方）支付合同金额的 20%。

以上款项以银行转账方式支付。为精简支付流程，经甲乙双方协商可约定的各支付节点进行合并请款。每次付款前，供应商需向采购人提供请款函和对应的合法有效的增值税发票。

1.4.2 发票开具方式：每次付款前，乙方需向甲方提供请款函和对应的合法有效的增值税普通发票。

1.5 标的物交付期限、地点、方式和服务期限

1.5.1 交付期限：自合同签订之日起至完成采购需求中所有城中村改造数据服务工

1.5.2 交付地点：采购人指定地点；

1.5.3 交付方式：当面交付；

1.5.4 服务及质保期限：中标供应商应对其服务成果质量负责，质保期不少于 1 年（自提交成果并验收合格之日起计）。在质保期内，采购人如发现服务成果质量存在质量问题即告知中标供应商，中标供应商应在 3 天内做出答复并给予处理。（自提交服务成果时间并验收合格之日起计）。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付标的物，甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延交付标的物一日的应交付而未交付标的物价格的万分之五计算，最高限额为本合同总价的 20%；迟延超过【7】日的，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同，乙方应退回全部已收取的合同价款并按合同总金额的 20%向甲方支付违约金；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的万分之五计算，

最高限额为欠付金额的20%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 乙方在质保期内未按承诺提供售后等服务的，每发生一次向甲方支付违约金金额2000元。

1.6.5 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.7 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均应通过友好协商的方式和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第1.7.2种方式解决：

1.7.1 将争议提交南宁仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人加盖有效单位公章时生效。

甲方：南宁市青秀区住房和城乡建设局

统一社会信用代码：114501036801068527

住所：南宁市悦宾路1号青秀区社区综合服务中心大楼 12 楼

法定代表人或

授权代表（签字）：

联系人：

约定送达地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

开户名称：

开户账号：



乙方：南宁市勘测设计院集团有限公司

统一社会信用代码：91450100198282612J

住所：南宁市青秀区茶花园路31-1 号

法定代表人或

授权代表（签字）：

联系人：郭水萍

约定送达地址：南宁市青秀区茶花园路 31-1 号

邮政编码：530022

电话：0771-2280101

传真：/

电子邮箱：nnkcywdt@163.com

开户银行：中国建设银行南宁茶花园路支行

开户名称：南宁市勘测设计院集团有限公司

开户账号：45001604782059333333



第二部分 合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和中标人签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标人在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标人的价格。

2.1.3 “标的物”系指中标人根据合同约定应向采购人交付的一切各种形态和种类的货物、服务和工程，包括但不限于原材料、燃料、设备、机械、仪表、备件、计算机软件、信息化系统、信息化维保、物业服务、产品等，并包括工具、手册等其他相关资料。

2.1.4 “甲方”系指与中标人签署合同的采购人；采购人委托采购机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定交付标的物的中标人；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定标的物将要运至或者实施或者安装的地点。

2.2 技术规范

标的物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证甲方在使用该标的物或其任何一部分时不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等标的物的知识产权归属，详见合同专用条款。

2.4 包装和装运

2.4.1 除合同专用条款另有约定外，乙方交付的全部标的物，均应采用本行业通用的方式进行包装，没有通用方式的，应当采取足以保护标的物的包装方式，且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。如有必要，包装应适用于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸，确保标的物安全无损地运抵现场。由于包装不善所引起的标的物锈蚀、损坏和损失等一切风险均由乙方承担。

2.4.2 装运标的物的要求和通知，详见合同专用条款。

2.5 履约检查和问题反馈

2.5.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定交付标的物进行履约检查，以确保乙方所交付的标的物能够依约满足甲方之项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.5.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.6 结算方式和付款条件

详见合同专用条款。

2.7 技术资料和保密义务

2.7.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.7.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.7.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施及方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.8 质量保证

2.8.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.8.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.8.3 乙方应确保项目技术人员的数量和水平与投标文件一致。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换投标文件中注明的项目经理和技术负责人。否则甲方有权放弃或终止合同。

2.8.4 因乙方原因造成甲方其他系统不能正常运行，酿成重大事故（工作日系统中断一天以上）的，乙方应承担全部法律责任，并赔偿经济损失，赔偿金额为项目总价的 30 %。

2.9 标的物的风险负担

标的物或者在途标的物或者交付给第一承运人后的标的物毁损、灭失的风险负担详见合同专用条款。

2.10 延迟交货/交付

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时交付标的物的情况，应及时以书面形式将不能按时交付标的物的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长交货的具体时间。

2.11 合同变更

2.11.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项。如果系追加与合同标的相同的标的物的，那么需经采购监督管理部门同意，且所有补充合同的采购金额不得超过原合同价的 10%；

2.11.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.12 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方书面同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的供应商应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.13 不可抗力

2.13.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.13.2 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用条款约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在合同专用条款约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.13.3 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.13.4 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同；

2.14 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定执行。

2.15 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.16 合同中止、终止

2.16.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.16.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.17 检验和验收

2.17.1 标的物交付前，乙方应对标的物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明标的物符合合同约定的文件；标的物交付时，乙方在合同专用条款约定时间内组织验收，并可依法邀请相关方参加，验收应出具验收书。

2.17.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的技术、服务、安全标准，组织对每一项技术、服务、安全标准的履约情况的验收，并出具验收书。

2.17.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

2.18 通知和送达

2.18.1 任何一方因履行合同而以合同第一部分尾部所列明的“约定送达地址”为收件地址的所有通知、文件、材料，均视为已向对方当事人送达；任何一方变更上述送达方式或者地址的，应于7个工作日内书面通知对方当事人，在对方当事人收到有关变更通知之前，变更前的约定送达方式或者地址仍视为有效。

2.18.2 以当面交付方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的，发出电子邮件之时视为送达；以传真方式送达的，发出传真之时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件挂号寄出或者交邮之日之次日视为送达。

2.19 计量单位

除技术规范中另有规定外，合同的计量单位均使用国家法定计量单位。

2.20 合同使用的文字和适用的法律

2.20.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.20.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.21 履约保证金

本项目不收取履约保证金

2.22 中小企业政策

2.22.1 本合同（☐是 ☒否）为中小企业“政采贷”可融资合同，关于中小企业信用融资事项见采购文件“投标人须知正文”。

2.22.2 本合同（☐是 ☒否）为中小企业预留合同。

2.23 合同份数

本合同壹式玖份，甲方执肆份，乙方执肆份，采购代理机构执壹份。每份均具有同等法律效力。

第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

3.1 具有知识产权的标的物知识产权归属：无

3.2 包装和装运专用条款（如果有）：无

3.3 装运标的物的要求和通知：无

3.4 结算方式和付款条件

本次项目合同总价为大写人民币伍佰叁拾捌万元整（¥5380000.00元）。本项目采用以下勾选结算方式进行支付：

☐采用一次性支付方式，付款条件为：

☒采用分期付款方式，付款条件为：

本项目合同款按两个阶段支付。

第一阶段：签订合同后甲方（业主方）支付合同金额的 80%作为预付款。

第二阶段：乙方（中标方）完成所有城中村改造数据服务工作，通过项目审核验收并将需要形成档案的城中村改造数据服务成果移交甲方（业主方）及南宁市城中村改造工作专班后。甲方（业主方）支付合同金额的 20%。

以上款项以银行转账方式支付。为精简支付流程，经甲乙双方协商可约定的各支付节点进行合并请款。每次付款前，供应商需向采购人提供请款函和对应的合法有效的增值税发票。

甲方无故逾期支付服务费用的，按照每逾期一日支付欠付服务费额度的万分之五承担违约责任，违约金上限按照《合同书》约定执行。

3.5 标的物的风险负担

标的物或者在途标的物或者交付给第一承运人后的标的物毁损、灭失的风险负担：乙方

3.5.1 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在 5 日内以书面形式通知对

方当事人，并在日内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

3.5.2 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在 7 日内以书面形式变更合同；

3.5.3 标的物交付前，乙方应对标的物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明标的物符合合同约定的文件；标的物交付时，乙方在 5 日内发起验收，并可依法邀请相关方参加，验收应出具验收书。

3.5.4 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力：按采购文件要求

3.5.5 其他：无

3.6 项目验收：

3.6.1 甲方参照《南宁市政府采购供应商履约验收评价管理办法》（南财采[2019]217 号）规定组织对乙方履约的验收。验收方成员应当在验收书上签字，并承担相应的法律责任。如果发现与合同中要求不符，乙方须承担由此发生的一切损失和费用，并接受相应的处理。

3.6.2 严格按照采购合同开展履约验收。甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收，验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认，出具验收报告并经验收小组全体成员签字。甲方根据验收报告形成验收意见并经甲方与乙方签字盖章生效。验收结果与采购合同约定的资金支付条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

3.6.3 验收合格的项目，甲方将根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金。验收不合格的项目，甲方将依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》，并按照《合同书》约定执行。

3.6.4 验收产生的费用：

首次验收费用由 乙方 承担，如首次验收不合格，后续验收费用由 乙方 支付。

3.6.5 验收内容及资料要求：

根据采购文件确定的技术指标或者服务要求确定验收指标和标准。未进行相应约定的，应当符合国家强制性规定、政策要求、安全标准、行业或企业有关标准等。

3.6.6 验收内容

序号	验收内容	验收标准
1	交付标的物数量	按采购需求及服务期限
2	交付标的物质量文件	按采购需求及质量体系认证证书
4	交付标的物技术、性能指标	按采购需求及人员配置
5	售后服务承诺	完善的技术支持和售后服务是系统建设成功并长期稳定运行的重要保障。为了系统项目的顺利建设实施，我公司对项目的售后服务以及技术支持如下： （1）我公司对服务成果质量负责，提供质量保证期1年（自提交成果并验收合格之日起计）。在质保期内，采购人如发现服务成果质量存在质量问题即告知我公司，我公司在3天内做出答复并给予处理。（自提交服务成果时间并验收合格之日起计） （2）系统维护的范围包括：系统优化、系统的正常运行和数据维护。 （3）质保期内，免费进行软件修改、完善。如系统设计存在重大缺陷，导致无法运行或效率低下，须对系统进行结构性调整开发至满足使用要求。 （4）在质保期内提供免费的维护，期间如发生系统运作故障，或出现瑕疵与缺陷，我公司将及时作出响应提供维护服务。我公司当配合采购人做好系统的信息安全方面工作，如出现信息安全方面的漏洞，我公司将及时作出响应并提供维护服务。 （5）我公司提供完整有效安全的成果及数据，对整个系统项目如出现漏洞（专业术语 BUG），实行质保期内免费修改维护。

	(6) 处理问题响应时间：我公司提供专门的客户咨询电话（孙花敏，15878191519），并承诺随时提供技术答疑、技术咨询服务，我公司同时提供现场应急响应服务，在接到服务成果现场对接要求时，1小时内做出明确响应与安排，如我公司服务成果存在技术问题，必须在2小时内到达采购人指定地点为采购人提供解决方案，并做出书面处理报告。 (7) 我公司提供7×24通过远程、上门服务、电话、E-mail等方式为用户提供终身完善的售前和售后技术咨询服务； (8) 我公司每个月不少于2次定期回访及对系统进行维护，并出具数据分析报告、运维报告。 (9) 质保期后，我公司承诺提供系统升级、故障排除、性能调优等技术咨询和技术支持等。 (10) 我公司在质保期开始前制定软件运行维护、升级管理的详细方案，并由现场驻点人员按方案要求定期记录和实施升级服务。 (11) 我公司严格遵守采购人各项管理规定，在任何情况下，禁止复制、传播、引用及非开发需要查询所接触到的采购人各类业务数据、工作要求和措施等信息，未经授权禁止向采购人主管部门以外的单位和个人演示该系统。 (12) 我公司响应上述售后服务要求，并根据本项目的具体要求在投标文件中提供各自详细具体的售后服务方案、条款及保证。 1) 承诺提供系统升级、故障排除、性能调优、技术咨询等售后技术支持服务情况。 2) 对于产品安全问题应及时免费提供补丁； 3) 对于因软件设计等技术原因而引起的故障，我公司提供解决方案；
--	---

		(13) 我公司提供软件运行维护、升级管理的详细方案，并由现场驻点人员按方案定期记录和实施升级服务。 (14) 我公司提供技术服务热线，提供永久的电话咨询技术支持服务。并设有专门的用户反馈系统，方便用户问题咨询与投诉。 (15) 我公司对数据服务产生的各类报告、各类数据，根据采购人的需要，提供专项统计工作，以保证城中村改造项目工作的延续性。
6	其他工作	无

3.6.7 验收资料要求

验收资料要求包括（不限于）以下内容：

- (1) 采购文件；
- (2) 投标文件；
- (3) 采购合同；
- (4) 其他需提供的相关材料：

1) 每日报、周报、半月报；

2) 城中村改造项目安置房及配套基础设施进度节点风控分析、资金平衡风控分析。

根据业主需要，分析内容以日报、周报、半月报形式报送；

3) 重点工作跟踪，根据业主需要，内容以日报、周报、半月报形式报送；

4) 南宁市城中村改造“一张图”系统服务：包含一张图模块，专题图表、报表模块，知识库、智能问答模块，项目管理模块，资金管理模块，重点工作跟踪模块，数据处理模块，可视化模块，数据填报模块（PC端、移动端微信小程序）；

5) 城中村改造数据库：项目策划信息库、安置房及配套基础设施全要素信息库、征拆数据库、资金数据库、土地出让数据库；

6) 城中村改造项目航拍影像 662 幅。

（业主根据项目实际增减第（4）点验收资料内容）。

第四部分 合同附件

4.1 中标通知书

南宁市城中村改造数据服务
(NNZC2025-G3-030169-GXSJ)
中 标 通 知 书

南宁市勘测设计院集团有限公司：

广西盛嘉项目管理有限公司受南宁市青秀区住房和城乡建设局的委托，就南宁市城中村改造数据服务（NNZC2025-G3-030169-GXSJ）项目按规定程序采用公开招标方式进行招标，采购单位确认贵公司为本项目的中标供应商。

其中标内容为：南宁市城中村改造数据服务一项，如需进一步了解详细内容，详见招标文件。

服务期限：自合同签订之日起至完成采购需求中所有城中村改造数据服务工作为止。

中标单价金额(大写)：

中标内容	中标金额（元）
南宁市城中村改造数据服务 1 项	5380000.00

请贵公司接此通知书后在 25 日内与招标单位签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行完合同。

特此通知。

采购项目联系人及电话：韦 工，0771-5575030

采购单位联系人及电话：胡 工，0771-5828936

采购单位：南宁市青秀区住房和城乡建设局

招标代理机构：广西盛嘉项目管理有限公司

2025 年 11 月 26 日

4.2 招标文件服务需求一览表

说明：

1. 为落实政府采购政策需满足的要求

(1)本招标文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定。

(2)服务项目中伴随货物的,根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)和《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19号)的规定,采购需求中的产品属于节能产品政府采购品目清单内标注“★”的(详见本章附件1),投标人的投标货物必须使用政府强制采购的节能产品,投标人必须在投标文件中提供所投标产品的节能产品认证证书复印件(加盖投标人电子公章),否则投标文件作无效处理。如本项目包含的货物属于品目清单内非标注“★”的产品时,应优先采购,具体详见“第四章评标方法和评标标准”。

(3)根据《关于信息安全产品实施政府采购的通知》(财库〔2010〕48号)的规定,本项目采购范围包含信息安全产品的(信息安全产品包括:防火墙、网络安全隔离卡与线路选择器、安全隔离与信息交换产品、安全路由器、智能卡 COS、数据备份与恢复产品、安全操作系统、安全数据库系统、反垃圾邮件产品、入侵检测系统(IDS)、网络脆弱扫描产品、安全审计产品、网站恢复产品),投标人必须在投标文件中提供中国信息安全认证中心授予的有效的信息安全产品认证证书(加盖投标人公章),否则投标文件作无效处理。

2.“实质性要求”是指招标文件中已经指明不满足则投标无效的条款,或者不能负偏离的条款,或者采购需求中带“▲”的条款。

3.采购需求中以“≥XXX”表达的服务要求意味“XXX”为最低要求,如果投标响应能够达到“>XXX”的情况,则应视为一项正偏离;以“≤XXX”表达的服务要求意味“XXX”为最低要求,如果投标响应能够达到“<XXX”的情况,则将视为一项正偏离。

4.如投标人投标产品存在侵犯他人的知识产权或者专利成果行为的,应承担相应法律责任。

5.本项目中小企业划分标准所属行业名称:其他未列明行业。(行业名称及划分详见本章附件2)

服务需求一览表

序号	标的的名称	单位	数量	服务要求	分项 预算 合计 (万元)	中小企业
						划分标准 所属行业 名称(行业 名称及划 分见本章 附件 1)
1	南宁市城中村改造数据服务	项	1	第一项、服务背景 依据《国务院办公厅关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》（国办发〔2023〕25号）的要求，南宁市从城市长远发展出发，制定了 2023—2027 年五年攻坚行动计划，鸡村城中村改造项目、望州路北三里片区城中村改造项目、白沙半岛片区城中村改造项目、平阳村片区城中村改造项目、长堽村五组城中村改造项目、衡阳西路片区城中村改造项目、吉兴西路南侧片区城中村改造项目、四联村城中村改造项目 8 个城中村改造项目作为首批重点工程，涉及 5 个城区（开发区）。南宁市城中村改造项目涉及人、房、地、钱等要素的全方位、全过程管控，周期长、涉及面广、数据量大。 第二项、服务目的 为做好南宁市城中村改造工作，通过采购南宁市城中村改造数据服务，实现对鸡村城中村改造项目、望州路北三里片区城中村改造项目、白沙半岛片区城中村改造项目、平阳村片区城中村改造项目、长堽村五组城中村改造项目、衡阳西路片区城中村改造项目、吉兴西路南侧片区城中村改造项目、四联村城中村改造项目 8 个城中村改造项目（以下简称城中村改造项目）人、房、地、钱的全方位、全过程精准管控，对改造工作进度风控和资金风控，减轻基层干部工作负担，提高工作效率，为科学决策提供数据支持，提升对项目进度、资金、投资、招商、政策等方面的管理水平与服务水平。 第三项、服务内容 根据采购人要求，投标人协助采购人提供如下服务： 一、城中村改造报告服务 （一）日报服务。每日形成城中村改造进展报告，内容	540	其他未列明行业

采购清单及技术参数

			包括：总体进展（资金支出情况、征地拆迁情况）、前期手续办理情况（如有）、重大事项进展情况（如有）等方面。具体工作如下： 1. 精细化数据抓取与整合 （1）多源数据抓取：每日定向整理涉及财政支付、征拆签约、项目管理等核心数据源的信息。 ▲（2）人工核验与补充：安排专业技术人员对接兴宁区、江南区、西乡塘区、高新区、青秀区城中村改造工作专班、城区征拆中心及工作组、项目公司、代建单位、项目施工单位、相关政府职能部门，进行点对点沟通，确保数据真实、完整。 （3）数据清洗与标准化：建立统一的数据清洗规则和标准化模板，对数据进行去重、纠错、格式转换、分类，确保数据质量。 2. 结构化报告生成 ▲（1）资金支付情况：分城区统计放款情况（包括累计放款数、放款率、账户余额、各城区账户余额），当日合计支出金额及各城区当日支出金额，累计支出金额、支出率、各城区支出率，季度支出金额、完成率、各城区季度支出金额、完成率。 ▲（2）征地拆迁情况：当日征地总数以及各城区征地数，累计征地数、季度征地数、季度完成率、各城区季度征地数、各城区季度征地完成率；当日签约房屋总面积、各城区当日签约房屋面积，累计签约房屋面积，季度签约房屋面积、完成率，各城区季度签约房屋面积、各城区季度签约房屋完成率；当日合计签约户数、各城区当日签约户数，累计签约户数、季度完成签约户数、各城区季度签约户数；当日合计拆除房屋附属物面积、各城区拆除房屋附属物面积、累计拆除房屋附属物面积、拆除率、季度拆除房屋附属物面积。 （3）当日挂牌地块信息汇报（如有），包括地块名称、位置、面积等信息，当日出让地块信息汇报，包括出让地块名称、位置、面积、出让金额、摘牌企业等信息。 ▲（4）城中村改造项目工作情况汇总表，表格包括兴宁区、江南区、西乡塘区、高新区、青秀区五城区当日征地面积、当日房屋征收面积、当日房屋拆除面积、当日支付资	
--	--	--	---	--

		金，当日合计征地面积、当日合计房屋征收面积、当日合计房屋拆除面积、当日合计支付资金。 （5）前期手续办理情况（如有）：根据项目实际推进情况，每日更新城中村改造项目配套道路设施项目、安置房项目的关键前期手续的办理情况，在与建设单位沟通工程中，及时了解项目当前状态、堵点卡点，及时向工作专班汇报协调进展。 （6）重大事项进度追踪（如有）：对重要会议作出的重要决策，对接责任单位，跟踪事项进展情况，列入日报进行汇报。 （7）确保报告准确性、时效性、精炼性，建立数据统一出口，建立复核机制，当日事当日毕，每日固定时间前提交。 （二）周报、半月报服务。每周、每半月形成周报、半月报。内容包括：城中村改造项目进展、投资与建设进展情况、土地出让情况、招商引资情况、社会舆论处理情况、会议研究及落实情况等方面，综合分析评估各个城区工作进展情况。具体工作如下： 1. 多维度数据统计与分析 （1）核心指标体系挖掘 1) 资金与征拆： ▲a. 城中村改造项目季度工作情况，涵盖兴宁区、江南区、西乡塘区、高新区、青秀区季度征地任务数、签约房屋任务数、资金支付任务数、完成征地面积、完成率、完成签约房屋面积、完成率、完成资金支付数、完成率。按照资金用途分为征收补偿、安置房建设费、配套基础设施建设费、工作经费、前期费用、借款利息以及其他支出等多方面统计资金使用情况。 ▲b. 城中村改造项目资金支出情况，统计鸡村城中村改造项目、望州路北三里片区城中村改造项目、白沙半岛片区城中村改造项目、平阳村片区城中村改造项目、长堽村五组城中村改造项目、衡阳西路片区城中村改造项目、吉兴西路南侧片区城中村改造项目、四联村城中村改造项目 8 个项目累计支出金额、支出率、年度支出金额、半月/周支出金额、账户余额。	
--	--	---	--

			▲c. 城中村改造项目征地拆迁进展情况，统计兴宁区、江南区、西乡塘区、高新区、青秀区年度完成土地征收情况（小计、国有土地、集体土地、完成年度目标）、半月土地征收（小计、国有土地、集体土地）、年度完成签约房屋（总面积、户数、年度目标完成率）、半月/周签约房屋（国有面积、国有户数、集体面积、集体户数）年度征拆房屋及附属物面积、半月拆除房屋及附属物面积。 ▲2) 投资与建设情况：列出全年计划完成建安投资情况，按季度统计建安投资额。统计新开工项目前期手续办理情况、开工情况。 ▲3) 城中村改造项目土地出让进展情况，列出兴宁区、江南区、西乡塘区、高新区、青秀区年度出让地块数、每块地块的面积，跟踪前期手续办理情况、征拆情况，列出各城区季度出让地块数、面积，梳理全市年度出让土地地块数、面积、形成净地情况、挂牌情况、出让情况、出让总价。 ▲4) 招商引资情况：整理重点目标企业对接进展，框架协议签订情况，项目投资开发方案编制情况，方案评审情况，签约项目落地情况等。 ▲5) 社会舆论处理情况 列出年度监测敏感信息条数、处理条数、周/半月监测条数等。 ▲6) 城中村改造项目会议研究及落实情况 市级层面各次会议要求落实情况，包括兴宁区、江南区、西乡塘区、高新区、青秀区涉及议题个数、落实个数、完成个数、无进展个数，城中村改造工作专班会议次数、各城区会议次数、调研次数。 (2) 交叉关联深度分析 1) 建立固投、建安、资金支出、征拆进度、土地出让、招商引资等多指标间的关联模型，分析相互影响和驱动关系。 2) 运用对比分析、趋势分析、结构分析等方法进行城区工作综合评估，基于量化指标和定性分析。 3. 专业级报告编制 (1) 报告编制与输出 ▲1) 定制化模板库：设计周报、半月报汇报专属模板。	
--	--	--	---	--

		 2) 可视化呈现：运用数据看板，提升信息解读效率。 3) 排版规范，注重字体、色彩、留白、层级的协调统一。 (2) 知识管理 1) 结构化数据库：所有报告数据将沉淀入结构化数据库，形成项目报告数据资产。 ▲2) 报告归档：追溯查看。 (三) 专题图表、报表服务。通过数据图表（如柱状图、折线图、饼图等）、数据报表等形式，将城中村改造工作中资金放款及支付进展、征地拆迁进展、安置房建设进展、土地出让进展、配套道路建设进展等数据，按照整体维度、城区维度、项目维度、片区维度进行数据图表、数据报表数据，并根据采购人要求，动态调整输出模板： 1. 多维度、细颗粒度数据建模与分析 (1) 维度深度挖掘 构建“整体-城区-项目”三级核心分析维度，并在此基础上，根据业务需求，进一步细化至： ▲1) 时间维度：年、季、月、周、日（按需）的趋势分析。 2) 资金来源/类型维度：区分借款主体、放款到借款主体、支付银行等不同来源的资金流向与支付状态。 ▲3) 拆迁类型维度：房屋征收、土地征收、安置房建设进度等细分指标。 4) 责任主体维度：关联具体城区收/支，代建收/支情况。 (2) 指标体系建设 设计并维护一套完整的城中村改造核心指标体系，涵盖资金使用效率（如放款率、支出率、季度完成支出率）、征地拆迁效率（如季度完成签约率、签约房屋完成率、签约户占比、拆除房屋附属物占比）进度偏差等关键量化指标。 2. 模板调整与响应 ▲(1) 需求快速响应机制 建立专职需求对接与分析团队，快速响应采购人提出的新增数据需求、分析维度调整、图表类型变更、报表格式优化等要求。		
--	--	--	--	--

		(2) 模板迭代开发 采购人业务重点或管理要求变化时，需对现有图表模板、报表格式、数据筛选逻辑、计算规则进行快速迭代。此过程涉及需求确认、设计、测试、验证全流程。 ▲ (3) 参数化与自助化 设计参数化报表，可通过简单选择（如时间范围、城区、项目类型）自助生成所需视图，提升灵活性。提供核心参数化自助查询模板。 (四) 知识库、智能问答服务。利用人工智能技术，将政策、应知应会手册等各类文件、报告形成知识库，按“政策类型”“区域”“时间”等维度建立多维分类标签；能充分理解用户提问语义，提供交互式的智能问答服务： 1. 数据资源汇聚与治理 (1) 全面数据源接入：系统化整合各级各类政策法规文件（国家/省/市/区县）、应知应会手册、会议纪要、行业研究报告、专家解读资料、常见问题解答库等。 (2) 数据清洗与结构化：针对异构非结构化/半结构化数据，实施清洗（去除无关、冗余信息及格式错误）和结构化关键信息提取（标题/文号/发文单位/发布日期/有效期/核心条款/适用对象等）。 (3) 精细化知识加工与标注：多维度标签体系构建：按“政策类型”（产业扶持/城市更新/财税优惠等）、“适用区域”、“时效性”、“行业领域”、“适用主体”（企业类型/特定资质企业/个人等）、“核心关键词”等多个维度建立层次分明联动紧密的标签体系。 2. 智能问答引擎开发与深度优化 (1) 语义理解模型部署：采用大规模预训练语言模型，进行领域适配与微调，使其理解政策法规、业务术语及地方特色表达的复杂语义与上下文。 (2) 复杂问句精准解析：引擎需精准解析用户自然语言提问的深层意图（查询资格/流程/材料/金额或对比分析等），识别关键约束条件（地域/行业/时间范围），处理多轮对话中的指代消解与上下文依赖。 (3) 多策略融合的答案生成：基于检索增强生成（RAG）与标签体系实现快速精准匹配。针对复杂问题，在相关文档	
--	--	---	--

		段落中深度阅读理解，定位证据句并提炼组织答案。支持基于规则和模型的简单推理（如判断申报条件）与数值计算（如估算补贴金额）。 （4）交互式对话管理：支持多轮对话，主动澄清用户模糊需求，引导完善问题以提供精准服务。 3. 全生命周期知识运营与持续优化 （1）知识库动态维护：建立知识更新与审核流程，确保新政策、文件及时入库，失效文件及时下架或标注，需持续人工监控与处理。 （2）问答效果监控与迭代：定期进行模型再训练与规则优化。 （3）用户行为分析与知识洞察：分析用户高频问题、搜索热点及未解决问题类型，为政策解读、培训及知识库优化提供数据支持，主动发现知识盲区。 ▲（4）专业团队支持：配备专职团队，提供支持服务。 二、城中村改造项目风控服务 根据采购人要求，投标人协助采购人定期形成城中村改造项目安置房及配套基础设施进度节点风控分析、资金平衡风控分析。 （一）安置房及配套基础设施进度节点风控分析。根据安置房及配套基础设施项目设定的进度节点，跟踪各项前期手续办理情况，对于临期项目，以短信、可视化突出显示等形式及时发出预警。分析项目在推进过程中存在的难点和堵点： ▲1. 构建节点数据库与动态维护 基于采购人项目目标，深度梳理并结构化安置房及配套基础设施项目从立项批复、可研批复、用地预审与项目选址意见书、用地规划许可证、总平及建筑方案批复、勘察进场时间、勘察完成时间、初步设计批复、施工图审查及备案、工程量清单发布时间、施工招标挂网、施工开标、要求施工面提供时间、施工许可、项目开工时间等全链条关键前期审批与工作节点，建立标准化的项目节点数据库，并持续跟踪更新项目实际进展与政策法规变化，确保节点库的时效性与准确性。 ▲2. 形成项目施工面问题清单	
--	--	--	--

			根据季度工作安排及动态调整，建立城中村改造配套道路、安置房、出让地块项目清单。动态更新地块拆除完成率、交付施工面完成率、是否存在施工面问题、项目进度、存在问题等工作推进情况。以此推动工作快速开展。 3. 智能预警与分级响应机制 部署智能预警引擎：基于预设的节点时限逻辑，结合大数据分析模型，自动识别临期（如提前 7 天、3 天）、逾期及高风险停滞节点。 实施预警：预警信息同步通过风控仪表盘高亮显示、推送至项目负责人及分管领导移动端。 ▲4. 根因分析与堵点化解支撑 对每一个预警或滞后的节点，进行穿透式分析，安排专业技术人员对接施工单位、城区，详细掌握滞后原因，为专班提供工作推进中的难点、堵点，提供可操作性解决方案建议。 （二）资金平衡风控分析。结合资金放款、资金支付、土地出让金等，提供监测分析： 1. 多维动态分析 现金流精准预测与缺口预警：基于模型和历史数据，滚动预测未来 6-12 个月（或按采购人要求）的月度/季度现金流状况，提前识别潜在的资金风险。 ▲2. 人工介入资金风控环节 安排专人，负责对接银行、用款单位，定时核对资金使用情况，分析资金使用方向。 3. 优化建议与决策支持 支付节奏优化建议：结合项目进度和资金状况，提出工程款、费用等支付的合理化建议，平滑现金流。 4. 成果输出 根据统计分析，及时向专班、各城区发送资金平衡结果。 （三）搭建风控提醒通讯录。按市级层面、住建局、其他市级职能部门（重点办、督查室、金融办）、城区、企业等，汇总形成通讯目录。根据风控问题，智能推送信息至责任人。 三、城中村改造重点工作跟踪服务 收集例会议题、会议纪要，对会议中的重点工作进行细	
--	--	--	--	--



致且科学的处理。将议题、纪要作为任务分解成多个具体的子任务，并精准地分配落实到具体单位、明确具体负责人员，定期跟进工作落实情况，以此不断提高各部门的执行力和责任感，加强各方之间的沟通和协调，减少因信息不对称或理解偏差导致的执行困难，确保会议决策精神落地、落实。

▲1. 会议管理：由相关人员添加会议，填写会议信息，主要包括会议名称、会议召开时间、地点、主持人等会议信息。

2. 议题的管理：会议添加成功后，在对应的会议中增、删、改议题，形成议题列表。议题信息主要申请人员信息、议题名称、议题内容、汇报人和列席人等。

3. 会议纪要管理：可在会议纪要管理界面，对已完成召开的会议，添加纪要，纪要自动关联会议信息，并支持管理需要督办的议题。

4. 会议督办：对会议纪要中的事项进行跟踪督办，直到事项完结。从会议纪要中提取需要督办的事项，关联到具体的负责人和完成时间。

5. 统计与分析：根据业主的需求，统计例会、议题相关的数据，如会议召开次数、召开的议题量、督办数量等。

6. 知识库信息投喂：对议题记录和会议纪要通过接口的形式实时更新知识库的会议数据，系统自动解析并提取关键信息，将其转化为知识库条目。

四、城中村改造一张图技术支撑服务

1. 提供一套数据处理工具

▲（1）支持全域数据标准化，主要用于系统梳理住建、各城区等多个部门/层级的城中村改造相关数据，涵盖空间地理数据、结构化业务数据、非结构化文档等。

（2）支持高精度空间数据匹配与建库：主要用于对历史及新增的改造地块、安置房地块、道路红线、征地拆迁范围等进行空间位置精校准、拓扑关系重建。

（3）支持复杂业务数据清洗与关联建模：主要维护设计并实施跨系统、跨部门的数据清洗规则库，维护实体间的多种动态关联关系，为智能联动奠定基础。

（4）支持动态数据接入与更新机制：实现关键数据（如进度、问题、资金拨付）的准实时（T+1 或按需）自动抽取、



			转换、加载与更新，确保数据鲜活性。 2. 智能化“一张图”可视化支撑 (1) 高性能空间集成：支撑海量空间数据的秒级加载、流畅渲染与复杂空间分析，实现从被动展示到主动赋能决策。 ▲(2) 多维度空间穿透与联动可视化：改造范围、安置房、配套道路、出让地块、征地范围、拆迁范围六大核心图层深度定制化多种渲染与交互。智能属性联动，任一对象，智能匹配并动态加载其所有关联信息。安置房及配套道路的开工状态（已开工/未开工）以颜色区分，状态数据与业务数据联动更新。 (3) 智能预警与监测：基于规则引擎（如设定进度预警阈值、滞后阈值），自动识别项目异常（进度滞后、成本超支），在地图上高亮标注。 五、城中村改造数据整理服务 1. 项目策划信息库建设与应用 ▲(1) 数据收集与整合：全面梳理并结构化录入项目核心策划文档（改造方案、资金平衡方案等），主要包括项目的改造范围、借款主体、实施主体、借款金额、投资、改造户数、改造面积、安置房开工套数等基本信息。 (2) 动态更新机制：根据各城区人员变动、数据变动做好对接和数据更新。 2. 安置房及配套基础设施全要素信息库构建 (1) 空间数据整理：矢量化处理项目红线范围，建立GIS强关联。 ▲(2) 建设过程全跟踪：全面整合项目名称、项目业主、代建单位、施工单位、项目类别、开工时间、建设规模及内容、建安投资等项目全过程信息。实现“项目级、工序级”精细化管理。 3. 征拆信息精细化管理与动态监控 ▲(1) 征拆范围精准锁定：基于数据，标注征地范围、拆迁楼栋范围，房屋面积、结构、楼层等。 ▲(2) 征拆信息填报：按权限控制各个城区登入填报系统各自维护城区的征拆信息，并支持实时检查数据质量。按地块、楼栋、户三个层级建立逻辑管理。		
--	--	--	---	--	--

			4. 资金管理 ▲ (1) 放款记录：放款信息，包括金额、时间、放款对象、对象类型等。 ▲ (2) 支付记录：支付的收款方、金额、时间、支付事由（对应至具体合同、工程量、拆迁户补偿）、支付凭证号、审批流程、关联的放款批次。资金从拨付到最终使用的全程留痕、可追溯。 5. 土地出让信息管理 ▲ (1) 出让计划精细化管理：结构化记录计划出让地块的精确位置（GIS 落图）、所属城区、出让亩数、净地亩数、计划出让时点等。 (2) 出让过程动态跟踪：动态更新地块征拆与土地平整进度。 6. 城区级联络服务 ▲ (1) 专职化城区联络机制：为每个城区配备专职联络账号，与城区指挥部、住建、征拆、街道等部门建立常态化、制度化的沟通渠道。 (2) 根据采购人需要及时收集工作信息。 六、城中村改造航拍监测 根据采购人需求，全方位呈现项目整体面貌，精准追踪工程范围和建筑布局的演变，提供详实、可靠的第一手资料，与“一张图”系统结合，为城中村改造决策工作提供支持。协助督查项目建设进度、项目施工投入情况，协助检查项目质量安全管理情况，全面展示项目建设推进情况，减免因督查检查造成的大量人力物力重复投入。协助城中村开展征拆工作，可根据航拍图进行征拆数据分析，上图制图，统计征拆量并制表。 主要包括： ▲1. 项目总体建设情况俯瞰。 ▲2. 征拆推进图。 3. 坐标数据上传城中村改造数据服务一张图。 ▲4. 预计完成城中村项目航拍 662 项目*次。		
商务要求	▲一、合同签订期：自成交通知书发出之日起 25 日内。 二、服务期限：自合同签订之日起至完成采购需求中所有城中村改造数据服务工作为止。 三、质保期限：中标供应商应对其服务成果质量负责，质保期不少于 1 年（自提交成果并验收合格之日起计）。在质保期内，采购人如发现服务成果质量存在质量问题即告知中标供应商，中标供应商应在 3 天内				

做出答复并给予处理。（自提交服务成果时间并验收合格之日起计）。

四、提交服务成果地点：采购人指定地点。

五、验收标准、规范：符合国家相关标准、行业标准、地方标准或其他强制性标准、规范、投标文件承诺及公开招标文件要求。

▲六、服务要求：

处理问题响应时间：供应商提供专门的客户咨询电话，并承诺随时提供技术答疑、技术咨询服务，供应商同时提供现场应急响应服务，在接到服务成果现场对接要求时，2小时内做出明确响应与安排，如供应商服务成果存在技术问题，必须在4小时内到达采购人指定地点为采购人提供解决方案，并做出书面处理报告。

▲七、报价说明

（1）服务的价格；

（2）必要的保险费用和各项税金；

（3）培训、技术支持、售后服务及根据最新的法律法规及政策性文件调整服务方案等费用。

▲八、其他要求

1、付款方式：本项目合同款按两个阶段支付。

第一阶段：签订合同后甲方（业主方）支付合同金额的80%作为预付款。

第二阶段：乙方（中标方）完成所有城中村改造数据服务工作，通过项目审核验收并将需要形成档案的城中村改造数据服务成果移交甲方（业主方）及南宁市城中村改造工作专班后。甲方（业主方）支付合同金额的20%。

以上款项以银行转账方式支付。为精简支付流程，经甲乙双方协商可约定的各支付节点进行合并请款。每次付款前，供应商需向采购人提供请款函和对应的合法有效的增值税发票。

3、投标总报价均不能超过预算价及上控价，否则为无效报价。

4.3 招标文件的更改通知

南宁市城中村改造数据服务更正公告（一）

一、项目基本情况
原公告采购项目名称：南宁市城中村改造数据服务
原公告采购项目编号：NNZC2025-G3-030169-GXSJ
首次公告日期：2025 年 11 月 4 日

二、更正信息
更正事项：采购文件
更正内容：

序号	更正项	更正前内容	更正后内容
1	服务期限	自合同签订之日起三年或完成采购需求中所有城中村数据服务工作，两者以先到为准。	自合同签订之日起至完成采购需求中所有城中村改造数据服务为止
2	付款方式	本项目合同款按两个阶段支付。 第一阶段：签订合同后支付合同金额的 80%作为预付款。 第二阶段：完成所有城中村数据服务工作或服务期届满时，将需要形成档案的相关文件交付至业主并通过相关验收审核后，支付合同金额的 20%。 以上款项以银行转账方式支付。为精简支付流程，经甲乙双方协商可约定的各支付节点进行合并请款。每次付款前，供应商需向采购人提供请款函和对应的合法有效的增值税发票。	本项目合同款按两个阶段支付。 第一阶段：签订合同后甲方（业主方）支付合同金额的 80%作为预付款。 第二阶段：乙方（中标方）完成所有城中村改造数据服务工作，通过项目审核验收并将需要形成档案的城中村改造数据服务成果移交甲方（业主方）及南宁市城中村改造工作专班后。甲方（业主方）支付合同金额的 20%。 以上款项以银行转账方式支付。为精简支付流程，经甲乙双方协商可约定的各支付节点进行合并请款。每次付款前，供应商需向采购人提供请款函和对应的合法有效的增值税发票。

更正日期：2025 年11 月 7 日
特此公告。
三、其他补充事宜：无

四、对本次采购提出疑问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：南宁市青秀区住房和城乡建设局

地址：南宁市悦宾路1号青秀区社区综合服务中心大楼12楼

项目联系人：胡工

联系电话：0771-5828936

2. 采购代理机构信息

名称：广西盛嘉项目管理有限公司

地址：南宁市青秀区金洲路11号金旺角商住楼A栋A1101号

联系电话：0771-5575030

3. 项目联系方式

项目联系人：韦东恒

电话：0771-5575030

招标人：南宁市青秀区住房和城乡建设局（盖章）

招标代理机构：广西盛嘉项目管理有限公司（盖章）

2025年11月7日

4.4 投标函

一、投标函

致：广西盛嘉项目管理有限公司（采购代理机构名称）

我方已仔细阅读了贵方组织的 南宁市城中村改造数据服务 项目（项目编号：NNZC2025-G3-030169-GXSJ）的招标文件的全部内容，授权 覃菊兰（全权代表姓名）职员、高级工程师（职务、职称）为全权代表，现正式递交下述文件参加贵方组织的本次政府采购活动：

- 一、报价文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；
- 二、资格文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；
- 三、技术文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；
- 四、商务文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；

据此函，签字人兹宣布：

1、我方愿意以（大写）人民币 伍佰叁拾捌万元（¥ 5380000.00）的投标总报价，
服务期限（无分标时填写）：自合同签订之日起至完成采购需求中所有城中村改造数据
服务为止，提供本项目招标文件第二章“服务需求”中的相应的采购内容。

其中（有分标时填写）：

分标报价为（大写）人民币元（¥元）

分标报价为（大写）人民币元（¥元）

2、我方同意自本项目招标文件“第三章投标人须知”第一节投标人须知前附表第 21.2 项规定的投标截止时间（开标时间）起遵循本投标函，并承诺在“投标人须知前附表”第 17.2 项规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3、我方所递交的投标文件及有关资料都是内容完整、真实和准确的。

4、我方承诺未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，并已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。
- 5、如本项目采购内容涉及须符合国家强制规定的，我方承诺我方本次投标（包括资格条件和所投产品）均符合国家有关强制规定。
- 6、如我方中标，我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内，根据招标文件、我方的投标文件及有关澄清承诺书的要求按第五章“拟签订的合同文本”与采购人订立书面合同，并按照合同约定承担完成合同的责任和义务。
- 7、我方已详细审核招标文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。
- 8、我方同意应贵方要求提供与本投标有关的任何数据或资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。
- 9、我方完全理解贵方不一定接受投标报价最低的投标人为中标供应商的行为。
- 10、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定，即供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理部门吊销营业执照，构成犯罪的，依法追究刑事责任：
- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。
- 11、我方及由本人担任法定代表人的其他机构最近三年内被处罚的违法行为有：无
- 12、以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

13、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址：南宁市青秀区茶花园路 31-1 号

电话：0771-2280103

传真：0771-2281060

项目名称：南宁市城中村改造数据服务

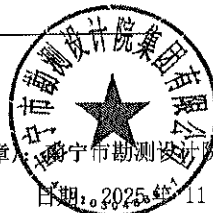
项目编号：NNZC2025-G3-030169-GXSJ

邮政编码： 530022

开户名称： 南宁市勘测设计院集团有限公司

开户银行： 中国建设银行股份有限公司南宁茶花园路支行

银行账号： 45001604782059333333



投标人名称(电子签章) 南宁市勘测设计院集团有限公司

日期：2025.11.25 日

4.5 开标一览表

二、开标一览表(单位均为人民币元)

项目名称：南宁市城中村改造数据服务

项目编号：NNZC2025-G3-030169-GXSJ

分标：无分标

投标人名称：南宁市勘测设计院集团有限公司

序号	服务名称	具体服务内容	数量①	单价(元)②	单项合价(元) ③=①×②	备注
1	南宁市城中村改造数据服务	详见服务需求一览表	1 项	5380000.00	5380000.00	/
/	/	/	/	/	/	/
报价合计（包含税费等所有费用）：（大写）人民币伍佰叁拾捌万元（¥5380000.00 元）						
无分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）						
服务期限： <u>自合同签订之日起至完成采购需求中所有城中村改造数据服务工作为止。</u>						

注：

1、投标人需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空，如有多分标，按分标分别提供开标一览表，必须加盖投标人有效电子公章，否则其投标作无效标处理。

2、本表内容均不能涂改，否则其投标作无效标处理。

3、如为联合体投标，“投标人名称”处必须列明联合体各方名称，并标注联合体牵头人名称，且盖章处须加盖联合体各方公章，否则其投标作无效标处理。

4、特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。

5、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

投标人名称(电子签章)：南宁市勘测设计院集团有限公司

日期：2025 年 11 月 25 日

4.6 投标服务技术需求偏离表

一、技术需求偏离表

请根据所投服务的实际技术参数，逐条对应本项目招标文件第二章“服务需求一览表”中的服务名称及服务参数详细填写相应的具体内容。“偏离说明”一栏应当选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写。

项 号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离 说明
	服务 名称	服务参数	服务名 称	所提供服务的 内容	
1	南宁市 城中村 改造数 据服务	第一项、服务背景 依据《国务院办公厅关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》（国办发〔2023〕25号）的要求，南宁市从城市长远发展出发，制定了2023—2027年五年攻坚行动计划，鸡村城中村改造项目、望州路北三里片区城中村改造项目、白沙半岛片区城中村改造项目、平阳村片区城中村改造项目、长堽村五组城中村改造项目、衡阳西路片区城中村改造项目、吉兴西路南侧片区城中村改造项目、四联村城中村改造项目8个城中村改造项目作为首批重点工程，涉及5个城区（开发区）。南	南宁市 城中村 改造数 据服务	第一项、服务背景 依据《国务院办公厅关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》（国办发〔2023〕25号）的要求，南宁市从城市长远发展出发，制定了2023—2027年五年攻坚行动计划，鸡村城中村改造项目、望州路北三里片区城中村改造项目、白沙半岛片区城中村改造项目、平阳村片区城中村改造项目、长堽村五组城中村改造项目、衡阳西路片区城中村改造项目、吉兴西路南侧片区城中村改造项目、四联村城中村改造项目8个城中村改造项目作为首批重点工程，涉及5个城区（开发区）。南	无偏 离

		宁市城中村改造项目涉及人、房、地、钱等要素的全方位、全过程管控，周期长、涉及面广、数据量大。		宁市城中村改造项目涉及人、房、地、钱等要素的全方位、全过程管控，周期长、涉及面广、数据量大。	
2	南宁市城中村改造数据服务	第二项、服务目的 为做好南宁市城中村改造工作，通过采购南宁市城中村改造数据服务，实现对鸡村城中村改造项目、望州路北三里片区城中村改造项目、白沙半岛片区城中村改造项目、平阳村片区城中村改造项目、长堽村五组城中村改造项目、衡阳西路片区城中村改造项目、吉兴西路南侧片区城中村改造项目、四联村城中村改造项目 8 个城中村改造项目（以下简称城中村改造项目）人、房、地、钱的全方位、全过程精准管控，对改造工作进度风控和资金风控，减轻基层干部工作负担，提高工作效率，为科学决策提供数据支持，提升对项目进度、资金、投资、招商、政策等方面的管理水平与服务水平。	 南宁市城中村改造数据服务	第二项、服务目的 为做好南宁市城中村改造工作，通过采购南宁市城中村改造数据服务，实现对鸡村城中村改造项目、望州路北三里片区城中村改造项目、白沙半岛片区城中村改造项目、平阳村片区城中村改造项目、长堽村五组城中村改造项目、衡阳西路片区城中村改造项目、吉兴西路南侧片区城中村改造项目、四联村城中村改造项目 8 个城中村改造项目（以下简称城中村改造项目）人、房、地、钱的全方位、全过程精准管控，对改造工作进度风控和资金风控，减轻基层干部工作负担，提高工作效率，为科学决策提供数据支持，提升对项目进度、资金、投资、招商、政策等方面的管理水平与服务水平。	无 偏 离

3	南宁市城中村改造数据服务	第三项、服务内容 根据采购人要求，投标人协助采购人提供如下服务： 一、城中村改造报告服务 （一）日报服务。每日形成城中村改造进展报告，内容包括：总体进展（资金支出情况、征地拆迁情况）、前期手续办理情况（如有）、重大事项进展情况（如有）等方面。具体工作如下： 1. 精细化数据抓取与整合 （1）多源数据抓取：每日定向整理涉及财政支付、征拆签约、项目管理等核心数据源的信息。 ▲（2）人工核验与补充：安排专业技术人员对接兴宁区、江南区、西乡塘区、高新区、青秀区城中村改造工作专班、城区征拆中心及工作组、项目公司、代建单位、项目施工单位、相关政府职能部门，进行点对点沟通，确保数据真实、完整。 （3）数据清洗与标准化：建立统一的数据清洗规则和标准化模板，对数	正偏离
		第三项、服务内容 根据采购人要求，投标人协助采购人提供如下服务： 一、城中村改造报告服务 （一）日报服务。每日形成城中村改造进展报告，内容包括：总体进展（资金支出情况、征地拆迁情况）、前期手续办理情况（如有）、重大事项进展情况（如有）等方面。具体工作如下： 1. 精细化数据抓取与整合 （1）多源数据抓取：每日定向整理涉及财政支付、征拆签约、项目管理等核心数据源的信息。 ▲（2）人工核验与补充：安排专业技术人员对接兴宁区、江南区、西乡塘区、高新区、青秀区城中村改造工作专班、城区征拆中心及工作组、项目公司、代建单位、项目施工单位、相关政府职能部门，进行点对点沟通，确保数据真实、完整。 （3）数据清洗与标准化：建立统一的数据清洗规则和标准化模板，对数	

	据进行去重、纠错、格式转换、分类，确保数据质量。 2. 结构化报告生成 ▲(1) 资金支付情况： 分城区统计放款情况（包括累计放款数、放款率、账户余额、各城区账户余额），当日合计支出金额及各城区当日支出金额，累计支出金额、支出率、各城区支出率，季度支出金额、完成率、各城区季度支出金额、完成率。 ▲(2) 征地拆迁情况： 当日征地总数以及各城区征地数，累计征地数、季度征地数、季度完成率、各城区季度征地数、各城区季度征地完成率；当日签约房屋总面积、各城区当日签约房屋面积，累计签约房屋面积，季度签约房屋面积、完成率，各城区季度签约房屋面积、各城区季度签约房屋完成率；当日合计签约户数、各城区当日签约户数，累计签约户数、季度完成签约户数、各城区季度签约户数；当日合计拆除房屋附属物面积、各城区拆除房屋附属物面积、累计拆		据进行去重、纠错、格式转换、分类，确保数据质量。 2. 结构化报告生成 ▲(1) 资金支付情况： 分城区统计放款情况（包括累计放款数、放款率、账户余额、各城区账户余额），当日合计支出金额及各城区当日支出金额，累计支出金额、支出率、各城区支出率，季度支出金额、完成率、各城区季度支出金额、完成率。 ▲(2) 征地拆迁情况： 当日征地总数以及各城区征地数，累计征地数、季度征地数、季度完成率、各城区季度征地数、各城区季度征地完成率；当日签约房屋总面积、各城区当日签约房屋面积，累计签约房屋面积，季度签约房屋面积、完成率，各城区季度签约房屋面积、各城区季度签约房屋完成率；当日合计签约户数、各城区当日签约户数，累计签约户数、季度完成签约户数、各城区季度签约户数；当日合计拆除房屋附属物面积、各城区拆除房屋附属物面积、累计拆除房屋附属物面积、拆除	
--	--	--	---	--

	除房屋附属物面积、拆除率、季度拆除房屋附属物面积。 (3) 当日挂牌地块信息汇报（如有），包括地块名称、位置、面积等信息，当日出让地块信息汇报，包括出让地块名称、位置、面积、出让金额、摘牌企业等信息。 ▲(4) 城中村改造项目工作情况汇总表，表格包括兴宁区、江南区、西乡塘区、高新区、青秀区五城区当日征占地面积、当日房屋征收面积、当日房屋拆除面积、当日支付资金，当日合计征占地面积、当日合计房屋征收面积、当日合计房屋拆除面积、当日合计支付资金。 (5) 前期手续办理情况（如有）：根据项目实际推进情况，每日更新城中村改造项目配套道路设施项目、安置房项目的关键前期手续的办理情况，在与建设单位沟通工程中，及时了解项目当前状态、堵点卡点，及时向工作专班汇报协调进展。 (6) 重大事项进度追踪（如有）：对重要会议	率、季度拆除房屋附属物面积，各城区拆除房屋附属物面积。 (3) 当日挂牌地块信息汇报（如有），包括地块名称、位置、面积等信息，当日出让地块信息汇报，包括出让地块名称、位置、面积、出让金额、摘牌企业等信息。累计出让地块数、出让地块面积；年度出让地块数、年度出让地块面积、出让面积完成率、出让金完成率。 ▲(4) 城中村改造项目工作情况汇总表，表格包括兴宁区、江南区、西乡塘区、高新区、青秀区五城区当日征占地面积、当日房屋征收面积、当日房屋拆除面积、当日支付资金，当日合计征占地面积、当日合计房屋征收面积、当日合计房屋拆除面积、当日合计支付资金。 (5) 前期手续办理情况（如有）：根据项目实际推进情况，每日更新城中村改造项目配套道路设施项目、安置房项目的关键前期手续的办理情况，在与建设单位沟通工程中，及时了解项目当前状	
--	---	---	--

	作出的重要决策，对接责任单位，跟踪事项进展情况，列入日报进行汇报。 (7) 确保报告准确性、时效性、精炼性，建立数据统一出口，建立复核机制，当日事当日毕，每日固定时间前提交。 (二) 周报、半月报服务。每周、每半月形成周报、半月报。内容包括：城中村改造项目进展、投资与建设进展情况、土地出让情况、招商引资情况、社会舆论处理情况、会议研究及落实情况等方面，综合分析评估各个城区工作进展情况。具体工作如下： 1. 多维度数据统计与分析 (1) 核心指标体系挖掘 1) 资金与征拆： ▲a. 城中村改造项目季度工作情况，涵盖兴宁区、江南区、西乡塘区、高新区、青秀区季度征地任务数、签约房屋任务数、资金支付任务数、完成征地面积、完成率、完成签约房屋面积、完成率、完成资金支付数、完成率。		态、堵点卡点，及时向工作专班汇报协调进展。 (6) 重大事项进度追踪（如有）：对重要会议作出的重要决策，对接责任单位，跟踪事项进展情况，列入日报进行汇报。 (7) 确保报告准确性、时效性、精炼性，建立数据统一出口，建立复核机制，当日事当日毕，每日固定时间前提交。 (二) 周报、半月报服务。每周、每半月形成周报、半月报。内容包括：城中村改造项目进展、投资与建设进展情况、土地出让情况、招商引资情况、社会舆论处理情况、会议研究及落实情况等方面，综合分析评估各个城区工作进展情况。具体工作如下： 1. 多维度数据统计与分析 (1) 核心指标体系挖掘 1) 资金与征拆： ▲a. 城中村改造项目季度工作情况，涵盖兴宁区、江南区、西乡塘区、高新区、青秀区季度征地任务数、签约房屋任务数、	
--	--	--	---	--

	按照资金用途分为征收补偿、安置房建设费、配套基础设施建设费、工作经费、前期费用、借款利息以及其他支出等多方面统计资金使用情况。 ▲b. 城中村改造项目资金支出情况，统计鸡村城中村改造项目、望州路北三里片区城中村改造项目、白沙半岛片区城中村改造项目、平阳村片区城中村改造项目、长堽村五组城中村改造项目、衡阳西路片区城中村改造项目、吉兴西路南侧片区城中村改造项目、四联村城中村改造项目8个项目累计支出金额、支出率、年度支出金额、半月/周支出金额、账户余额。 ▲c. 城中村改造项目征地拆迁进展情况，统计兴宁区、江南区、西乡塘区、高新区、青秀区年度完成土地征收情况（小计、国有土地、集体土地、完成年度目标）、半月土地征收（小计、国有土地、集体土地）、年度完成签约房屋（总面积、户数、年度目标完成率）、半月/周签约房屋（国有面积、	资金支付任务数、完成征地面积、完成率、完成签约房屋面积、完成率、完成资金支付数、完成率。按照资金用途分为征收补偿、安置房建设费、配套基础设施建设费、工作经费、前期费用、借款利息以及其他支出等多方面统计资金使用情况。 ▲b. 城中村改造项目资金支出情况，统计鸡村城中村改造项目、望州路北三里片区城中村改造项目、白沙半岛片区城中村改造项目、平阳村片区城中村改造项目、长堽村五组城中村改造项目、衡阳西路片区城中村改造项目、吉兴西路南侧片区城中村改造项目、四联村城中村改造项目8个项目累计支出金额、支出率、年度支出金额、半月/周支出金额、账户余额。 ▲c. 城中村改造项目征地拆迁进展情况，统计兴宁区、江南区、西乡塘区、高新区、青秀区年度完成土地征收情况（小计、国有土地、集体土地、完成年度目标）、半月土地征收（小计、国有土地、
--	--	---

	国有户数、集体面积、集体户数）年度征拆房屋及附属物面积、半月拆除房屋及附属物面积。 ▲2)投资与建设情况：列出全年计划完成建安投资情况，按季度统计建安投资额。统计新开工项目前期手续办理情况、开工情况。 ▲3)城中村改造项目土地出让进展情况，列出兴宁区、江南区、西乡塘区、高新区、青秀区年度出让地块数、每块地块的面积，跟踪前期手续办理情况、征拆情况，列出各城区季度出让地块数、面积，梳理全市年度出让土地地块数、面积、形成净地情况、挂牌情况、出让情况、出让总价。 ▲4)招商引资情况：整理重点目标企业对接进展，框架协议签订情况，项目投资开发方案编制情况，方案评审情况，签约项目落地情况等。 ▲5)社会舆论处理情况 列出年度监测敏感信息条数、处理条数、周/半月监测条数等。	集体土地）、年度完成签约房屋（总面积、户数、年度目标完成率）、半月/周签约房屋（国有面积、国有户数、集体面积、集体户数）年度征拆房屋及附属物面积、半月拆除房屋及附属物面积。 ▲2)投资与建设情况：列出全年计划完成建安投资情况，按季度统计建安投资额。统计新开工项目前期手续办理情况、开工情况。 ▲3)城中村改造项目土地出让进展情况，列出兴宁区、江南区、西乡塘区、高新区、青秀区年度出让地块数、每块地块的面积，跟踪前期手续办理情况、征拆情况，列出各城区季度出让地块数、面积，梳理全市年度出让土地地块数、面积、形成净地情况、挂牌情况、出让情况、出让总价。累计出让地块数、出让地块面积；年度出让地块数、年度出让地块面积、年度出让面积完成率、年度出让金完成率。 ▲4)招商引资情况：整理重点目标企业对接进	
--	---	---	--

	▲6) 城中村改造项目会议研究及落实情况 市级层面各次会议要求落实情况,包括兴宁区、江南区、西乡塘区、高新区、青秀区涉及议题个数、落实个数、完成个数、无进展个数,城中村改造工作专班会议次数、各城区会议次数、调研次数。 (2) 交叉关联深度分析 1) 建立固投、建安、资金支出、征拆进度、土地出让、招商引资等多指标间的关联模型,分析相互影响和驱动关系。 2) 运用对比分析、趋势分析、结构分析等方法进行城区工作综合评估,基于量化指标和定性分析。 3. 专业级报告编制 (1) 报告编制与输出 ▲1) 定制化模板库:设计周报、半月报汇报专属模板。 2) 可视化呈现:运用数据看板,提升信息解读效率。 3) 排版规范,注重字体、色彩、留白、层级的协调统一。		展,框架协议签订情况,项目投资开发方案编制情况,方案评审情况,签约项目落地情况等。 ▲5) 社会舆论处理情况 列出年度监测敏感信息条数、处理条数、周/半月监测条数等。 ▲6) 城中村改造项目会议研究及落实情况 市级层面各次会议要求落实情况,包括兴宁区、江南区、西乡塘区、高新区、青秀区涉及议题个数、落实个数、完成个数、无进展个数,城中村改造工作专班会议次数、各城区会议次数、调研次数。 (2) 交叉关联深度分析 1) 建立固投、建安、资金支出、征拆进度、土地出让、招商引资等多指标间的关联模型,分析相互影响和驱动关系。 2) 运用对比分析、趋势分析、结构分析等方法进行城区工作综合评估,基于量化指标和定性分析。 3. 专业级报告编制 (1) 报告编制与输出
--	---	--	--

	(2) 知识管理 1) 结构化数据库：所有报告数据将沉淀入结构化数据库，形成项目报告数据资产。 ▲2) 报告归档：追溯查看。 (三) 专题图表、报表服务。通过数据图表（如柱状图、折线图、饼图等）、数据报表等形式，将城中村改造工作中资金放款及支付进展、征地拆迁进展、安置房建设进展、土地出让进展、配套道路建设进展等数据，按照整体维度、城区维度、项目维度、片区维度进行数据图表、数据报表数据，并根据采购人要求，动态调整输出模板： 1. 多维度、细颗粒度数据建模与分析 (1) 维度深度挖掘 构建“整体-城区-项目”三级核心分析维度，并在此基础上，根据业务需求，进一步细化至： ▲1) 时间维度：年、季、月、周、日（按需）的趋势分析。 2) 资金来源/类型维度：区分借款主体、放款	▲1) 定制化模板库：设计周报、半月报汇报专属模板。 2) 可视化呈现：运用数据看板，提升信息解读效率。 3) 排版规范，注重字体、色彩、留白、层级的协调统一。 (2) 知识管理 1) 结构化数据库：所有报告数据将沉淀入结构化数据库，形成项目报告数据资产。 ▲2) 报告归档：追溯查看。 (三) 专题图表、报表服务。通过数据图表（如柱状图、折线图、饼图等）、数据报表等形式，将城中村改造工作中资金放款及支付进展、征地拆迁进展、安置房建设进展、土地出让进展、配套道路建设进展等数据，按照整体维度、城区维度、项目维度、片区维度进行数据图表、数据报表数据，并根据采购人要求，动态调整输出模板： 1. 多维度、细颗粒度数据建模与分析 (1) 维度深度挖掘
--	--	--

	到借款主体、支付银行等不同来源的资金流向与支付状态。 ▲3) 拆迁类型维度：房屋征收、土地征收、安置房建设进度等细分指标。 4) 责任主体维度：关联具体城区收/支, 代建收/支情况。 (2) 指标体系建设 设计并维护一套完整的城中村改造核心指标体系, 涵盖资金使用效率(如放款率、支出率、季度完成支出率)、征地拆迁效率(如季度完成签约率、签约房屋完成率、签约户占比、拆除房屋附属物占比)进度偏差等关键量化指标。 2. 模板调整与响应 ▲ (1) 需求快速响应机制 建立专职需求对接与分析团队, 快速响应采购人提出的新增数据需求、分析维度调整、图表类型变更、报表格式优化等要求。 (2) 模板迭代开发 采购人业务重点或管理要求变化时, 需对现有	构建“整体-城区-项目”三级核心分析维度, 并在此基础上, 根据业务需求, 进一步细化至: ▲1) 时间维度: 年、季、月、周、日(按需)的趋势分析。 2) 资金来源/类型维度: 区分借款主体、放款到借款主体、支付银行等不同来源的资金流向与支付状态。 ▲3) 拆迁类型维度: 房屋征收、土地征收、安置房建设进度等细分指标。 4) 责任主体维度: 关联具体城区收/支, 代建收/支情况。 (2) 指标体系建设 设计并维护一套完整的城中村改造核心指标体系, 涵盖资金使用效率(如放款率、支出率、季度完成支出率)、征地拆迁效率(如季度完成签约率、签约房屋完成率、签约户占比、拆除房屋附属物占比)进度偏差等关键量化指标。 2. 模板调整与响应 ▲ (1) 需求快速响应机制	
--	---	---	--

	图表模板、报表格式、数据筛选逻辑、计算规则进行快速迭代。此过程涉及需求确认、设计、测试、验证全流程。 ▲（3）参数化与自助化 设计参数化报表，可通过简单选择（如时间范围、城区、项目类型）自助生成所需视图，提升灵活性。提供核心参数化自助查询模板。 （四）知识库、智能问答服务。利用人工智能技术，将政策、应知应会手册等各类文件、报告形成知识库，按“政策类型”“区域”“时间”等维度建立多维分类标签；能充分理解用户提问语义，提供交互式的智能问答服务： 1. 数据资源汇聚与治理 （1）全面数据源接入：系统化整合各级各类政策法规文件（国家/省/市/区县）、应知应会手册、会议纪要、行业研究报告、专家解读资料、常见问题解答库等。 （2）数据清洗与结构	建立专职需求对接与分析团队，快速响应采购人提出的新增数据需求、分析维度调整、图表类型变更、报表格式优化等要求。 （2）模板迭代开发 采购人业务重点或管理要求变化时，需对现有图表模板、报表格式、数据筛选逻辑、计算规则进行快速迭代。此过程涉及需求确认、设计、测试、验证全流程。 ▲（3）参数化与自助化 设计参数化报表，可通过简单选择（如时间范围、城区、项目类型）自助生成所需视图，提升灵活性。提供核心参数化自助查询模板。 （四）知识库、智能问答服务。利用人工智能技术，将政策、应知应会手册等各类文件、报告形成知识库，按“政策类型”“区域”“时间”等维度建立多维分类标签；能充分理解用户提问语义，提供交互式的智能问答服务： 1. 数据资源汇聚与治理	
--	---	--	--

	化：针对异构非结构化/半结构化数据，实施清洗（去除无关、冗余信息及格式错误）和结构化关键信息提取（标题/文号/发文单位/发布日期/有效期/核心条款/适用对象等）。 （3）精细化知识加工与标注：多维度标签体系构建：按“政策类型”（产业扶持/城市更新/财税优惠等）、“适用区域”、“时效性”、“行业领域”、“适用主体”（企业类型/特定资质企业/个人等）、“核心关键词”等多个维度建立层次分明联动紧密的标签体系。 2. 智能问答引擎开发与深度优化 （1）语义理解模型部署：采用大规模预训练语言模型，进行领域适配与微调，使其理解政策法规、业务术语及地方特色表达的复杂语义与上下文。 （2）复杂问句精准解析：引擎需精准解析用户自然语言提问的深层意图（查询资格/流程/材料/金额或对比分析等），识别关键约束条件（地域/行业/时间范围），处理多		理 （1）全面数据源接入：系统化整合各级各类政策法规文件（国家/省/市/区县）、应知应会手册、会议纪要、行业研究报告、专家解读资料、常见问题解答库等。 （2）数据清洗与结构化：针对异构非结构化/半结构化数据，实施清洗（去除无关、冗余信息及格式错误）和结构化关键信息提取（标题/文号/发文单位/发布日期/有效期/核心条款/适用对象等）。 （3）精细化知识加工与标注：多维度标签体系构建：按“政策类型”（产业扶持/城市更新/财税优惠等）、“适用区域”、“时效性”、“行业领域”、“适用主体”（企业类型/特定资质企业/个人等）、“核心关键词”等多个维度建立层次分明联动紧密的标签体系。 2. 智能问答引擎开发与深度优化 （1）语义理解模型部署：采用大规模预训练语言模型，进行领域适配与微调，使其理解政策法规、	
--	--	--	---	--

	轮对话中的指代消解与上下文依赖。 （3）多策略融合的答案生成：基于检索增强生成（RAG）与标签体系实现快速精准匹配。针对复杂问题，在相关文档段落中深度阅读理解，定位证据句并提炼组织答案。支持基于规则和模型的简单推理（如判断申报条件）与数值计算（如估算补贴金额）。 （4）交互式对话管理：支持多轮对话，主动澄清用户模糊需求，引导完善问题以提供精准服务。 3. 全生命周期知识运营与持续优化 （1）知识库动态维护：建立知识更新与审核流程，确保新政策、文件及时入库，失效文件及时下架或标注，需持续人工监控与处理。 （2）问答效果监控与迭代：定期进行模型再训练与规则优化。 （3）用户行为分析与知识洞察：分析用户高频问题、搜索热点及未解决问题类型，为政策解读、培训及知识库优化提供数据		业务术语及地方特色表达的复杂语义与上下文。 （2）复杂问句精准解析：引擎需精准解析用户自然语言提问的深层意图（查询资格/流程/材料/金额或对比分析等），识别关键约束条件（地域/行业/时间范围），处理多轮对话中的指代消解与上下文依赖。 （3）多策略融合的答案生成：基于检索增强生成（RAG）与标签体系实现快速精准匹配。针对复杂问题，在相关文档段落中深度阅读理解，定位证据句并提炼组织答案。支持基于规则和模型的简单推理（如判断申报条件）与数值计算（如估算补贴金额）。 （4）交互式对话管理：支持多轮对话，主动澄清用户模糊需求，引导完善问题以提供精准服务。 3. 全生命周期知识运营与持续优化 （1）知识库动态维护：建立知识更新与审核流程，确保新政策、文件及时入库，失效文件及时下架或标注，需持续人工监	
--	---	--	--	--

	据支持，主动发现知识盲区。 ▲（4）专业团队支持：配备专职团队，提供支持服务。 二、城中村改造项目风控服务 根据采购人要求，投标人协助采购人定期形成城中村改造项目安置房及配套基础设施进度节点风控分析、资金平衡风控分析。 （一）安置房及配套基础设施进度节点风控分析。根据安置房及配套基础设施项目设定的进度节点，跟踪各项前期手续办理情况，对于临期项目，以短信、可视化突出显示等形式及时发出预警。分析项目在推进过程中存在的难点和堵点： ▲1. 构建节点数据库与动态维护 基于采购人项目目标，深度梳理并结构化安置房及配套基础设施项目从立项批复、可研批复、用地预审与项目选址意见书、用地规划许可证、总平及建筑方案批复、勘察进场时间、勘察完成时间、初步设计批复、施工图审查	控与处理。 （2）问答效果监控与迭代：定期进行模型再训练与规则优化。 （3）用户行为分析与知识洞察：分析用户高频问题、搜索热点及未解决问题类型，为政策解读、培训及知识库优化提供数据支持，主动发现知识盲区。 ▲（4）专业团队支持：配备专职团队，提供支持服务。 二、城中村改造项目风控服务 根据采购人要求，投标人协助采购人定期形成城中村改造项目安置房及配套基础设施进度节点风控分析、资金平衡风控分析。 （一）安置房及配套基础设施进度节点风控分析。根据安置房及配套基础设施项目设定的进度节点，跟踪各项前期手续办理情况，对于临期项目，以短信、可视化突出显示等形式及时发出预警。分析项目在推进过程中存在的难点和堵点： ▲1. 构建节点数据库与动态维护	
--	---	--	--

	及备案、工程量清单发布时间、施工招标挂网、施工开标、要求施工面提供时间、施工许可、项目开工时间等全链条关键前期审批与工作节点，建立标准化的项目节点数据库，并持续跟踪更新项目实际进展与政策法规变化，确保节点库的时效性与准确性。 ▲2. 形成项目施工面问题清单 根据季度工作安排及动态调整，建立城中村改造配套道路、安置房、出让地块项目清单。动态更新地块拆除完成率、交付施工面完成率、是否存在施工面问题、项目进度、存在问题等工作推进情况。以此推动工作快速开展。 3. 智能预警与分级响应机制 部署智能预警引擎：基于预设的节点时限逻辑，结合大数据分析模型，自动识别临期（如提前7天、3天）、逾期及高风险停滞节点。 实施预警：预警信息同步通过风控仪表盘高亮显		基于采购人项目目标，深度梳理并结构化安置房及配套基础设施项目从立项批复、可研批复、用地预审与项目选址意见书、用地规划许可证、总平及建筑方案批复、勘察进场时间、勘察完成时间、初步设计批复、施工图审查及备案、工程量清单发布时间、施工招标挂网、施工开标、要求施工面提供时间、施工许可、项目开工时间等全链条关键前期审批与工作节点，建立标准化的项目节点数据库，并持续跟踪更新项目实际进展与政策法规变化，确保节点库的时效性与准确性。 ▲2. 形成项目施工面问题清单 根据季度工作安排及动态调整，建立城中村改造配套道路、安置房、出让地块项目清单。动态更新地块拆除完成率、交付施工面完成率、是否存在施工面问题、项目进度、存在问题等工作推进情况。以此推动工作快速开展。 3. 智能预警与分级响
--	--	--	---

	示、推送至项目负责人及分管领导移动端。 ▲4. 根因分析与堵点化解支撑 对每一个预警或滞后的节点，进行穿透式分析，安排专业技术人员对接施工单位、城区，详细掌握滞后原因，为专班提供工作推进中的难点、堵点，提供可操作性解决方案建议。 (二)资金平衡风控分析。结合资金放款、资金支付、土地出让金等，提供监测分析： 1. 多维动态分析 现金流精准预测与缺口预警：基于模型和历史数据，滚动预测未来 6-12 个月（或按采购人要求）的月度/季度现金流状况，提前识别潜在的资金风险。 ▲2. 人工介入资金风控环节 安排专人，负责对接银行、用款单位，定时核对资金使用情况，分析资金使用方向。 3. 优化建议与决策支持 支付节奏优化建议：结	应机制 部署智能预警引擎：基于预设的节点时限逻辑，结合大数据分析模型，自动识别临期（如提前 7 天、3 天）、逾期及高风险停滞节点。 实施预警：预警信息同步通过风控仪表盘高亮显示、推送至项目负责人及分管领导移动端。 ▲4. 根因分析与堵点化解支撑 对每一个预警或滞后的节点，进行穿透式分析，安排专业技术人员对接施工单位、城区，详细掌握滞后原因，为专班提供工作推进中的难点、堵点，提供可操作性解决方案建议。 (二)资金平衡风控分析。结合资金放款、资金支付、土地出让金等，提供监测分析： 1. 多维动态分析 现金流精准预测与缺口预警：基于模型和历史数据，滚动预测未来 6-12 个月（或按采购人要求）的月度/季度现金流状况，提前识别潜在的资金风险。	
--	---	--	--

	合项目进度和资金状况，提出工程款、费用等支付的合理化建议，平滑现金流。 4. 成果输出 根据统计分析，及时向专班、各城区发送资金平衡结果。 （三）搭建风控提醒通讯录。按市级层面、住建局、其他市级职能部门（重点办、督查室、金融办）、城区、企业等，总形成通讯目录。根据风控问题，智能推送信息至责任人。 三、城中村改造重点工作跟踪服务 收集例会议题、会议纪要，对会议中的重点工作进行细致且科学的处理。将议题、纪要作为任务分解成多个具体的子任务，并精准地分配落实到具体单位、明确具体负责人员，定期跟进工作落实情况，以此不断提高各部门的执行力和责任感，加强各方之间的沟通和协调，减少因信息不对称或理解偏差导致的执行困难，确保会议决策精神落地、落实。 ▲1. 会议管理：由相关		▲2. 人工介入资金风控环节 安排专人，负责对接银行、用款单位，定时核对资金使用情况，分析资金使用方向。 3. 优化建议与决策支持 支付节奏优化建议：结合项目进度和资金状况，提出工程款、费用等支付的合理化建议，平滑现金流。 4. 成果输出 根据统计分析，及时向专班、各城区发送资金平衡结果。 （三）搭建风控提醒通讯录。按市级层面、住建局、其他市级职能部门（重点办、督查室、金融办）、城区、企业等，汇总形成通讯目录。根据风控问题，智能推送信息至责任人。 三、城中村改造重点工作跟踪服务 收集例会议题、会议纪要，对会议中的重点工作进行细致且科学的处理。将议题、纪要作为任务分解成多个具体的子任务，并精准地分配落实到具体	
--	---	--	--	--

	人员添加会议，填写会议信息，主要包括会议名称、会议召开时间、地点、主持人等会议信息。 2. 议题的管理：会议添加成功后，在对应的会议中增、删、改议题，形成议题列表。议题信息主要申请人员信息、议题名称、议题内容、汇报人和列席人等。 3. 会议纪要管理：可在会议纪要管理界面，完成召开的会议，添加纪要，纪要自动关联会议信息，并支持管理需要督办的议题。 4. 会议督办：对会议纪要中的事项进行跟踪督办，直到事项完结。从会议纪要中提取需要督办的事项，关联到具体的负责人和完成时间。 5. 统计与分析：根据业主的需求，统计例会、议题相关的数据，如会议召开次数、召开的议题量、督办数量等。 6. 知识库信息投喂：对议题记录和会议纪要通过接口的形式实时更新知识库的会议数据，系统自动解析并提取关键信息，		单位、明确具体负责人员，定期跟进工作落实情况，以此不断提高各部门的执行力和责任感，加强各方之间的沟通和协调，减少因信息不对称或理解偏差导致的执行困难，确保会议决策精神落地、落实。 ▲1. 会议管理：由相关人员添加会议，填写会议信息，主要包括会议名称、会议召开时间、地点、主持人等会议信息。 2. 议题的管理：会议添加成功后，在对应的会议中增、删、改议题，形成议题列表。议题信息主要申请人员信息、议题名称、议题内容、汇报人和列席人等。 3. 会议纪要管理：可在会议纪要管理界面，对已完成召开的会议，添加纪要，纪要自动关联会议信息，并支持管理需要督办的议题。 4. 会议督办：对会议纪要中的事项进行跟踪督办，直到事项完结。从会议纪要中提取需要督办的事项，关联到具体的负责人和完成时间。 5. 统计与分析：根据业
--	--	--	---

	将其转化为知识库条目。 四、城中村改造一张图技术支撑服务 1. 提供一套数据处理工具 ▲（1）支持全域数据标准化，主要用于系统梳理住建、各城区等多个部门/层级的城中村改造相关数据，涵盖空间地理数据、结构化业务数据、非结构化文档等。 （2）支持高精度空间数据匹配与建库：主要用于对历史及新增的改造地块、安置房地块、道路红线、征地拆迁范围等进行空间位置精校准、拓扑关系重建。 （3）支持复杂业务数据清洗与关联建模：主要维护设计并实施跨系统、跨部门的数据清洗规则库，维护实体间的多种动态关联关系，为智能联动奠定基础。 （4）支持动态数据接入与更新机制：实现关键数据（如进度、问题、资金拨付）的准实时（T+1或按需）自动抽取、转换、加载与更新，确保数据鲜活性。		主的需求，统计例会、议题相关的数据，如会议召开次数、召开的议题量、督办数量等。 6. 知识库信息投喂：对议题记录和会议纪要通过接口的形式实时更新知识库的会议数据，系统自动解析并提取关键信息，将其转化为知识库条目。 四、城中村改造一张图技术支撑服务 1. 提供一套数据处理工具 ▲（1）支持全域数据标准化，主要用于系统梳理住建、各城区等多个部门/层级的城中村改造相关数据，涵盖空间地理数据、结构化业务数据、非结构化文档等。 （2）支持高精度空间数据匹配与建库：主要用于对历史及新增的改造地块、安置房地块、道路红线、征地拆迁范围等进行空间位置精校准、拓扑关系重建。 （3）支持复杂业务数据清洗与关联建模：主要维护设计并实施跨系统、跨部门的数据清洗规则库，维护实体间的多种动	
--	--	--	--	--

	2. 智能化“一张图”可视化支撑 (1) 高性能空间集成：支撑海量空间数据的秒级加载、流畅渲染与复杂空间分析，实现从被动展示到主动赋能决策。 ▲(2) 多维度空间穿透与联动可视化：改造范围、安置房、配套道路、出让地块、征地范围、拆迁范围六大核心图层深度定制化多种渲染与交互。智能属性联动，任一对象，智能匹配并动态加载其所有关联信息。安置房及配套道路的开工状态（已开工/未开工）以颜色区分，状态数据与业务数据联动更新。 (3) 智能预警与监测：基于规则引擎（如设定进度预警阈值、滞后阈值），自动识别项目异常（进度滞后、成本超支），在地图上高亮标注。 五、城中村改造数据整理服务 1. 项目策划信息库建设与应用 ▲(1) 数据收集与整合：全面梳理并结构化录入项目核心策划文档（改	态关联关系，为智能联动奠定基础。 (4) 支持动态数据接入与更新机制：实现关键数据（如进度、问题、资金拨付）的准实时（T+1或按需）自动抽取、转换、加载与更新，确保数据鲜活性。 2. 智能化“一张图”可视化支撑 (1) 高性能空间集成：支撑海量空间数据的秒级加载、流畅渲染与复杂空间分析，实现从被动展示到主动赋能决策。 ▲(2) 多维度空间穿透与联动可视化：改造范围、安置房、配套道路、出让地块、征地范围、拆迁范围六大核心图层深度定制化多种渲染与交互。智能属性联动，任一对象，智能匹配并动态加载其所有关联信息。安置房及配套道路的开工状态（已开工/未开工）以颜色区分，状态数据与业务数据联动更新。出让地块出让状态（已出让/未出让）以颜色区分；土地征收状态（已征收/未征收）以颜色区分；房屋拆迁状态（未签约/已签约未拆除/已拆
--	--	--

	造方案、资金平衡方案等），主要包括项目的改造范围、借款主体、实施主体、借款金额、投资、改造户数、改造面积、安置房开工套数等基本信息。 （2）动态更新机制：根据各城区人员变动、数据变动做好对接和数据更新。 2. 安置房及配套基础设施全要素信息库构建 （1）空间数据整理：矢量化处理项目红线范围，建立 GIS 强关联。 ▲（2）建设过程全跟踪：全面整合项目名称、项目业主、代建单位、施工单位、项目类别、开工时间、建设规模及内容、建安投资等项目全过程信息。实现“项目级、工序级”精细化管理。 3. 征拆信息精细化管理与动态监控 ▲（1）征拆范围精准锁定：基于数据，标注征地范围、拆迁楼栋范围，房屋面积、结构、楼层等。 ▲（2）征拆信息填报：按权限控制各个城区登入	除）以颜色区分。 （3）智能预警与监测：基于规则引擎（如设定进度预警阈值、滞后阈值），自动识别项目异常（进度滞后、成本超支），在地图上高亮标注。 五、城中村改造数据整理服务 1. 项目策划信息库建设与应用 ▲（1）数据收集与整合：全面梳理并结构化录入项目核心策划文档（改造方案、资金平衡方案等），主要包括项目的改造范围、借款主体、实施主体、借款金额、投资、改造户数、改造面积、安置房开工套数等基本信息。 （2）动态更新机制：根据各城区人员变动、数据变动做好对接和数据更新。 2. 安置房及配套基础设施全要素信息库构建 （1）空间数据整理：矢量化处理项目红线范围，建立 GIS 强关联。 ▲（2）建设过程全跟踪：全面整合项目名称、项目业主、代建单位、施	
--	--	--	--

	填报系统各自维护城区的征拆信息，并支持实时检查数据质量。按地块、楼栋、户三个层级建立逻辑管理。 4. 资金信息管理 ▲（1）放款记录：放款信息，包括金额、时间、放款对象、对象类型等。 ▲（2）支付记录：支付的收款方、金额、时间、支付事由（对应至具体合同、工程量、拆迁户补偿）、支付凭证号、审批流程、关联的放款批次。资金从拨付到最终使用的全程留痕、可追溯。 5. 土地出让信息管理 ▲（1）出让计划精细化管理：结构化记录计划出让地块的精确位置（GIS落图）、所属城区、出让亩数、净地亩数、计划出让时点等。 （2）出让过程动态跟踪：动态更新地块征拆与土地平整进度。 6. 城区级联络服务 ▲（1）专职化城区联络机制：为每个城区配备专职联络账号，与城区指挥部、住建、征拆、街道	工单位、项目类别、开工时间、建设规模及内容、建安投资等项目全过程信息。实现“项目级、工序级”精细化管理。 3. 征拆信息精细化管理与动态监控 ▲（1）征拆范围精准锁定：基于数据，标注征地范围、拆迁楼栋范围，房屋面积、结构、楼层等。 ▲（2）征拆信息填报：按权限控制各个城区登入填报系统各自维护城区的征拆信息，并支持实时检查数据质量。按地块、楼栋、户三个层级建立逻辑管理。 4. 资金信息管理 ▲（1）放款记录：放款信息，包括金额、时间、放款对象、对象类型等。 ▲（2）支付记录：支付的收款方、金额、时间、支付事由（对应至具体合同、工程量、拆迁户补偿）、支付凭证号、审批流程、关联的放款批次。资金从拨付到最终使用的全程留痕、可追溯。 5. 土地出让信息管理	
--	--	---	--

	等部门建立常态化、制度化的沟通渠道。 (2) 根据采购人需要及时收集工作信息。 六、城中村改造航拍监测 根据采购人需求，全方位呈现项目整体面貌，精准追踪工程范围和建筑布局的演变，提供详实、可靠的第一手资料，与“一张图”系统结合，为城中村改造决策工作提供支持。协助督查项目建设进度、项目施工投入情况，协助检查项目质量安全管理情况，全面展示项目建设推进情况，减免因督查检查造成的大量人力物力重复投入。协助城中村开展征拆工作，可根据航拍图进行征拆数据分析，上图制图，统计征拆量并制表。 主要包括： ▲1. 项目总体建设情况俯瞰。 ▲2. 征拆推进图。 3. 坐标数据上传城中村改造数据服务一张图。 ▲4. 预计完成城中村项目航拍 662 项目*次。	▲(1) 出让计划精细化管理：结构化记录计划出让地块的精确位置(GIS落图)、所属城区、出让亩数、净地亩数、计划出让时点等。 (2) 出让过程动态跟踪：动态更新地块征拆与土地平整进度。 6. 城区级联络服务 ▲(1) 专职化城区联络机制：为每个城区配备专职联络账号，与城区指挥部、住建、征拆、街道等部门建立常态化、制度化的沟通渠道。 (2) 根据采购人需要及时收集工作信息。 六、城中村改造航拍监测 根据采购人需求，全方位呈现项目整体面貌，精准追踪工程范围和建筑布局的演变，提供详实、可靠的第一手资料，与“一张图”系统结合，为城中村改造决策工作提供支持。协助督查项目建设进度、项目施工投入情况，协助检查项目质量安全管理情况，全面展示项目建设推进情况，减免因督查检查造成的大量人力物力	
--	---	--	--

				重复投入。协助城中村开展征拆工作，可根据航拍图进行征拆数据分析，上图制图，统计征拆量并制表。 主要包括： ▲1. 项目总体建设情况俯瞰。 ▲2. 征拆推进图。 3. 坐标数据上传城中村改造数据服务一张图。 ▲4. 预计完成城中村项目航拍 662 项目*次。
无 分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）				

注：

- 1. 表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按投标无效处理。
- 2. 当投标文件的服务内容低于招标文件要求时，投标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。
- 3. 采购需求中带“▲”及“★”的条款，也要分别在本表“服务参数”、“所提供服务的内 容”中标记。



投标人名称(电子签章)：南宁市勘测设计院集团有限公司

日期：2025 年 11 月 25 日

4.7 商务条款偏离表

四、商务条款偏离表

(注：按项目需求表具体项目修改)

请逐条对应本项目招标文件第二章“服务需求一览表”中“商务条款”的要求，详细填写相应的具体内容。“偏离说明”一栏应当选择“正偏离”“负偏离”或“无偏离”进行填写。

项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
一	▲一、合同签订期：自 <u>成交通知书发出之日起 25 日内。</u>	▲一、合同签订期：自 <u>成交通知书发出之日起 25 日内。</u>	无偏离
二	二、服务期限：自 <u>合同签订之日起至完成采购需求中所有城中村改造数据服务工作为止。</u>	二、自 <u>合同签订之日起至完成采购需求中所有城中村改造数据服务工作为止。</u>	无偏离
三	三、质保期限：中标供应商应对其服务成果质量负责，质保期不少于 1 年（自提交成果并验收合格之日起计）。在质保期内，采购人如发现服务成果质量存在质量问题，应立即告知中标供应商，中标供应商应在 3 天内做出答复并给予处理。（自提交服务成果时间并验收合格之日起计）。	三、质保期限：中标供应商应对其服务成果质量负责，质保期 1 年（自提交成果并验收合格之日起计）。在质保期内，采购人如发现服务成果质量存在质量问题，应立即告知中标供应商，中标供应商应在 3 天内做出答复并给予处理。（自提交服务成果时间并验收合格之日起计）。	无偏离
四	四、提交服务成果地点：采购人指定地点。	四、提交服务成果地点：采购人指定地点。	无偏离
五	五、验收标准、规范：符合国家相关标准、行业标准、地方标准或其他强制性标准、规范、投标文件承诺及公开招标文件要求。	五、验收标准、规范：符合国家相关标准、行业标准、地方标准或其他强制性标准、规范、投标文件承诺及公开招标文件要求。	无偏离
六	▲六、服务要求： 处理问题响应时间：供应商提供专门的客户咨询电话，并承诺随时提供技术答疑、技术咨询服务，供应商同时提供现场应急响应服务，在接到服务成果现场对接要求	▲六、服务要求： 处理问题响应时间：供应商提供专门的客户咨询电话，并承诺随时提供技术答疑、技术咨询服务，供应商同时提供现场应急响应服务，在接到服务成果现场对接要求	正偏离

	时，2 小时内做出明确响应与安排，如供应商服务成果存在技术问题，必须在 4 小时内到达采购人指定地点为采购人提供解决方案，并做出书面处理报告。	时，1 小时内做出明确响应与安排，如供应商服务成果存在技术问题，必须在 2 小时内到达采购人指定地点为采购人提供解决方案，并做出书面处理报告。	
七	▲七、报价说明 (1) 服务的价格； (2) 必要的保险费用和各项税金； (3) 培训、技术支持、售后服务及根据最新的法律法规及政策性文件调整服务方案等费用。	▲七、报价说明 (1) 服务的价格； (2) 必要的保险费用和各项税金； (3) 培训、技术支持、售后服务及根据最新的法律法规及政策性文件调整服务方案等费用。	无偏离
八	▲八、其他要求 1、付款方式：本项目合同款按两个阶段支付。 第一阶段：签订合同后甲方（业主方）支付合同金额的 80% 作为预付款。 第二阶段：乙方（中标方）完成所有城中村改造数据服务工作，通过项目审核验收并将需要形成档案的城中村改造数据服务成果移交甲方（业主方）及南宁市城中村改造工作专班后。甲方（业主方）支付合同金额的 20%。 以上款项以银行转账方式支付。为精简支付流程，经甲乙双方协商可约定的各支付节点进行合并请款。每次付款前，供应商需向采购人提供请款函和对应的合法有效的增值税发票。 3、投标总报价均不能超过预算价及上控价，否则为无效报价。	▲八、其他要求 付款方式：本项目合同款按两个阶段支付。 第一阶段：签订合同后甲方（业主方）支付合同金额的 80% 作为预付款。 第二阶段：乙方（中标方）完成所有城中村改造数据服务工作，通过项目审核验收并将需要形成档案的城中村改造数据服务成果移交甲方（业主方）及南宁市城中村改造工作专班后。甲方（业主方）支付合同金额的 20%。 以上款项以银行转账方式支付。为精简支付流程，经甲乙双方协商可约定的各支付节点进行合并请款。每次付款前，供应商需向采购人提供请款函和对应的合法有效的增值税发票。 3、投标总报价均不能超过预算价及上控价，否则为无效报价。	无偏离
无分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）			

注：

1. 表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按投标无效处理。
2. 如果招标文件需求为小于或大于某个数值标准时，投标文件承诺不得直接复制招标文件需求，投标文件承诺内容应当写明商务响应承诺的具体数值，否则按投标无效处理。
3. 当投标文件的商务内容低于招标文件要求时，投标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。
4. 采购需求中带“▲”、“◆”及“★”的条款，也要分别在本表“投标文件的商务需求”、“投标文件承诺的商务条款”中标记。
5. 此表可根据实际内容拓展。

投标人名称(电子签章)：南宁市勘测设计院集团有限公司

日期：2025年11月25日



4.8 其他与本合同相关的资料（如有请提供）

售后服务方案

三、售后服务方案

1. 售后服务承诺

完善的技术支持和售后服务是系统建设成功并长期稳定运行的重要保障。为了系统项目的顺利建设实施，我公司对项目的售后服务以及技术支持如下：

（1）我公司对服务成果质量负责，提供质量保证期1年（自提交成果并验收合格之日起计）。在质保期内，采购人如发现服务成果质量存在质量问题即告知我公司，我公司在3天内做出答复并给予处理。（自提交服务成果时间并验收合格之日起计）

（2）系统维护的范围包括系统的正常运行和数据维护。

（3）质保期内，免费进行软件修改、完善。如系统设计存在重大缺陷，导致无法运行或效率低下，须对系统进行结构性调整开发至满足使用要求。

（4）在质保期内提供免费的维护。期间如发生系统运作故障，或出现瑕疵与缺陷，我公司将及时作出响应提供维护服务。我公司当配合采购人做好系统的信息安全方面工作，如出现信息安全方面的漏洞，我公司将及时作出响应并提供维护服务。

（5）我公司提供完整有效安全的成果及数据，对整个系统项目如出现漏洞（专业术语BUG），实行质保期内免费修改维护。

（6）处理问题响应时间：我公司提供专门的客户咨询电话（孙花敏，15878191519），并承诺随时提供技术答疑、技术咨询服务，我公司同时提供现场应急响应服务，在接到服务成果现场对接要求时，1小时内做出明确响应与安排，如我公司服务成果存在技术问题，必须在2小时内到达采购人指定地点为采购人提供解决方案，并做出书面处理报告。

（7）我公司提供7×24通过远程、上门服务、电话、E-mail等方式为用户提供终身完善的售前和售后技术咨询服务；

(8) 我公司每个月不少于 2 次定期回访及对系统进行维护，并出具数据分析报告、运维报告。

(9) 质保期后，我公司承诺提供系统升级、故障排除、性能调优等技术咨询和技术支持等。

(10) 我公司在质保期开始前制定软件运行维护、升级管理的详细方案，并由现场驻点人员按方案要求定期记录和实施升级服务。

(11) 我公司严格遵守采购人各项管理规定，在任何情况下，禁止复制、传播、引用及非开发需要查询所接触到的采购人各类业务数据、工作要求和措施等信息，未经授权禁止向采购人主管部门以外的单位和个人演示该系统。

(12) 我公司响应上述售后服务要求，并根据本项目的具体要求在投标文件中提供各自详细具体的售后服务方案条款及保证。

1) 承诺提供系统升级、故障排除、性能调优、技术咨询等售后技术支持服务情况。

2) 对于产品安全问题应及时免费提供补丁；

3) 对于因软件设计等技术原因而引起的故障，我公司提供解决方案；

(13) 我公司提供软件运行维护、升级管理的详细方案，并由现场驻点人员按方案定期记录和实施升级服务。

(14) 我公司提供技术服务热线，提供永久的电话咨询技术支持服务。并设有专门的用户反馈系统，方便用户问题咨询与投诉。

(15) 我公司对数据服务产生的各类报告、各类数据，根据采购人的需要，提供专项统计工作，以保证城中村改造项目工作的延续性。

2. 售后服务分类

2.1 日常维护

日常维护工作由运行维护组负责，在必要时调动技术专家组及软件开

发组的技术力量。

日常维护主要包括以下内容：

系统软件及应用软件维护：数据采集、数据存储、数据治理、数据分析应用软件的日常维护，配置调整，性能优化、调整，功能调整等工作；各种系统补丁的安装和升级。

系统培训：为系统项目的各级组织、管理员进行各种层次的售后技术和使用培训。

定期分析服务：通常是每季度进行一次，对整个系统进行安全评估，包括的性能分析，性能评估。在此基础上，形成性能评估报告。然后，根据该报告，再针对现有的系统配置、管理制度和管理手段等现状，提出新的解决方案。然后再根据新的解决方案，从系统配置、管理制度和管理手段进行相应的调整，确保整个平台始终处于最佳性能状态。

2.2 系统回访

我们将定期对采购方进行回访，询问维护人员维护事宜，讨论维护心得，提供最新的技术动态，搜集维护日志，测试系统性能基准，发现问题。每季度一次。

2.3 系统软件升级服务

在1年项目质量保障期内提供免费升级服务，当系统软件需要进行升级时，尽快安排软件研发部与测试质保进行应用软件适应性测试，并在接到要求10日内提交应用软件适应性测试报告，根据对应用软件的影响程度，确定升级计划并征得采购方同意后由软件开发组进行应用程序的调整，由项目执行组负责实施。

2.4 软件故障修复

对于系统软件及应用软件等系统故障，我公司承诺2小时内进行响应与安排，软件故障修复由项目执行组负责现场修复，必要时调集技术专家

组有关人员会诊。

3. 质保期的技术支持与服务

为保证本平台能长期、稳定、高效地运行，我公司以三级服务体系为依托，针对性建立有特色的三级持续服务保障体系，提供技术支持与服务。

3.1 持续保障服务体系

我公司为了更好的服务于用户设立了三级服务体系结构：

一级：技术专家组，由我公司内资深专家组成，专门为采购方提供支持，为软件开发组提供咨询和指导，负责调度我公司技术支持资源为本项目提供支持和服务。

二级：项目支持中心，面向本土化项目提供支持服务，为本土化项目提供咨询和支持服务工作。

三级：项目协调组提供现场服务支持为主要工作，接受专家技术支持中心管理和调度。

本项目组为系统提供整体支持服务和技术指导，项目协调组的最大特点是人员定向化，他们有长期的用户支持服务经验，同时本项目各平台应用非常了解。当系统发生故障后只要向支持项目协调组发出请求，该小组将协调我公司资源来解决用户的问题，保证请求的支持和服务能以最快的速度得到响应。

3.2 技术支持服务方式

我公司所提供的支持与服务的工作方式如下：

3.2.1 电话服务

我公司将免费为您提供7天*24小时的热线电话及传真支持，如系统出现技术故障，可以通过热线电话得到支持与帮助。技术专家在尽可能短的时间内协助和指导制定解决问题的方案，由采购方反馈解决方案是否有效，我公司会依据反馈信息决定进一步的支持措施。

3.2.2 远程在线诊断和故障排除服务

如果条件允许，在得到采购方许可的情况下，我公司提供远程登入、远程访问、远程监控服务，以及时、准确、全面了解系统运行状况，发现其中存在的认识误区和隐蔽的错误，从而更直接、快速地为采购方免费的排除故障，解决问题。

3.2.3 现场响应服务

自收到采购方的服务请求后，对于通过电话无法解决的问题，我公司将根据故障的严重程度，派遣技术支持工程师到现场服务。如果遇到重大技术问题，我公司将及时组织有关技术专家进行会诊，必要时我们将请求技术专家参与。同时我们将每星期对采购方进行回访，技术工程师将在现场进行系统维护，包括：

(1) 系统状况检测

根据系统用户的运行记录和系统的运行日志，对软件状况进行检查，及时发现并解决潜在的问题。

(2) 系统升级或修补

定期对系统性能测试及调整，解答用户与系统维护有关的问题，了解系统用户对服务的满意程度和新的需求。

3.2.4 E-Mail 服务

我公司将充分利用 E-Mail 提供内容丰富的技术支持服务：

协助安装：特定产品的逐步安装指导，安装手册，版本注意事项，README 文件等。

热门话题：介绍最新的产品，技术，应用，特定的产品警示，重要的通知。

产品参考：包括产品文档，技术支持布告，白皮书等。

问题解答：为采购方提供详细的解决方法，提供重要的补丁等。

3.2.5 技术讲座

我公司为采购方提供咨询与技术支持工作，不定期为举办专题技术讲座，技术研讨会，把我公司的实践经验，研究心得与用户交流，同时为用户提供新产品技术的发展动态。

3.2.6 电话巡访和用户走访

我公司将派遣技术支持工程师不定期到采购方现场走访，进行软、硬件系统状况检测，了解设备的运行情况，听取采购方意见和建议，并进行预防性的维护和提供软、硬件的升级服务。

附表A:售后服务机构情况表（按此格式自制）

序号	机构名称	机构性质	注册地址	服务技术人员数量	联系电话
1	南宁市勘测设计院集团有限公司	有限责任公司 (国有独资)	南宁市青秀区茶花园路31-1号	15	0771-2280101

注：关于项目涉及的所有售后服务机构均在本表注明，包括投标人本单位和符合条件的第三方服务机构；

附表B:售后服务人员情况表（按此格式自制）

序号	类别	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	本项目中的职责	响应时间	到达现场时间
1	总协调人	罗绍辉	男	42	硕士研究生	测绘工程	高级工程师、注册测绘师、注册咨询工程师（投资）	项目负责人	1小时内	2小时内

2	售后人员	张映高	男	45	硕士研究生	道路与桥梁工程	高级工程师、注册咨询工程师(投资)	技术负责人	1小时内	2小时内
3	售后人员	晏明星	男	43	硕士研究生	测绘与地理信息	正高级工程师、注册测绘师	生产负责人	1小时内	2小时内
4	售后人员	孙花敏	女	43	硕士研究生	测绘工程	高级工程师、注册测绘师	质检负责人	1小时内	2小时内
5	售后人员	廖骅	男	35	硕士研究生	测绘与地理信息	高级工程师、注册测绘师	专业技术人员	1小时内	2小时内
6	售后人员	龙慧萍	女	43	硕士研究生	测绘工程	高级工程师、注册测绘师	专业技术人员	1小时内	2小时内
7	售后人员	潘震	男	33	本科	测绘工程	高级工程师	专业技术人员	1小时内	2小时内
8	售后人员	张伟坤	男	37	本科	测绘与地理信息	高级工程师、注册测绘师、民用无人驾驶航空器操控员执照	无人机航拍驾驶员	1小时内	2小时内
9	售后人员	赵宝章	男	31	硕士研究生	测绘与地理信息	工程师、民用无人驾驶航空器操控员执照	无人机航拍驾驶员	1小时内	2小时内

10	售后人员	卢群	男	42	硕士研究生	测绘工程	高级工程师、注册测绘师	专业技术人员	1小时内	2小时内
11	售后人员	许亚博	男	36	硕士研究生	测绘工程	工程师、注册测绘师	专业技术人员	1小时内	2小时内
12	售后人员	黄绍洲	男	32	硕士研究生	测绘与地理信息	工程师	专业技术人员	1小时内	2小时内
13	售后人员	韦宜坤	男	40	本科	建筑工程测量与测绘	工程师	专业技术人员	1小时内	2小时内
14	售后人员	马宝林	男	38	本科	计算机技术	高级工程师、中级（软件设计师）、保密证书	专业技术人员	1小时内	2小时内
15	售后人员	阮耀民	男	44	本科	软件工程	高级工程师	专业技术人员	1小时内	2小时内

投标人名称(电子签章)：南宁市勘测设计院集团有限公司

日期：2025年11月25日

