

建设工程施工合同

工程名称：雁山区漓西片区休闲旅游示范带柘木镇万福东路毛塘里至龙门大桥桥底道路新建工程

发 包 人：桂林市雁山区柘木镇人民政府

承 包 人：广西联景建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：桂林市雁山区柘木镇人民政府

承包人（全称）：广西联景建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雁山区漓西片区休闲旅游示范带柘木镇万福东路毛塘里至龙门大桥桥底道路新建工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雁山区漓西片区休闲旅游示范带柘木镇万福东路毛塘里至龙门大桥桥底道路新建工程。

2. 工程地点：桂林市雁山区柘木镇。

3. 资金来源：衔接资金。

4. 工程内容：雁山区漓西片区休闲旅游示范带柘木镇万福东路毛塘里至龙门大桥桥底道路新建工程建设内容为新建道路 0.519 公里，路基宽 4.5 米，路面宽 3.5 米，水泥砼建设 20 厘米等（具体内容详见工程量清单）。

5. 工程承包范围：施工图纸范围内的工程，具体情况详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 31 日。

计划竣工日期：2026 年 4 月 28 日。

工期总日历天数：180 天（以招标人通知开工之日起计算）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

总价：本项目中标成交价为人民币（大写）贰佰贰拾玖万肆仟壹佰贰拾贰元肆角壹分（¥ 2294122.41 元）；合同价款定为贰佰贰拾玖万肆仟壹佰元整（¥：2294100.0 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：傅振林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人必须按照桂林市财政局《桂林市财政局关于落实政府投资工程项目工程款与农民工工资分账拨款的通知》(市财建(2018)73号)文件要求,设立独立农民工工资支付专用账号,严格按照要求及时支付农民工工资,绝不拖欠农民工工资。如承包人未能严格按照要求执行,由此产生的经济及法律责任由承包人承担。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 10 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西桂林市雁山区柘木镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 叁 份,招标代理机构 壹 份。

发包人：桂林市雁山区柘木镇人民政府（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：114503110076364906

地 址：桂林市象山区瓦窑路 17 号

邮政编码：541002

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：广西联景建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91450300MA5N1KNM3A

地 址：桂林市七星区环城南路 26 号

邮政编码：541006

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0773-5800186

传 真：

电子信箱：

开户银行：广西桂林漓江农村合作银行象山支行

账 号：363412010106476885