

玉林市玉州区第三实验幼儿园消防喷淋系统和食
堂改造工程

施工合同

项目编号：YLZC2025-C2-020107-YZLZ

发 包 人：玉林市玉州区第三实验幼儿园

承 包 人：广西君威建设工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：玉林市玉州区第三实验幼儿园

承包人（全称）：广西君威建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就玉林市玉州区第三实验幼儿园消防喷淋系统和食堂改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：玉林市玉州区第三实验幼儿园消防喷淋系统和食堂改造工程。
2. 工程地点：玉林市玉州区第三实验幼儿园（玉林市玉柴新城玉柴英华小区）。
3. 工程立项批准文号： 。
4. 资金来源：申请中央预算投资补助资金、业主自筹等多渠道筹措解决。
5. 工程内容：本工程为玉林市玉州区第三实验幼儿园消防喷淋系统和食堂改造工程，包括消防水池土建、安装、消防，食堂改造土建拆除、安装拆除、土建、安装等。等内容。具体内容详见竞争性磋商文件“第三章 采购需求”、图纸及工程量清单。
6. 工程承包范围：
本工程为玉林市玉州区第三实验幼儿园消防喷淋系统和食堂改造工程，（详见图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2025年7月26日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2025年11月23日。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰肆拾捌万陆仟零贰拾肆元捌角叁分（¥1486024.83 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万柒仟陆佰伍拾柒元肆角伍分（¥57657.45 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 黎平 ； 承包人技术负责人： 李紫瑶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如有）；
- (2) 竞标函及竞标函附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) ；
- (6) ；
- (7) ；
- (8) 其他合同文件：

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反磋商文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过竞争性磋商采购形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 玉林市玉州区第三实验幼儿园办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：玉林市玉州区第三实验幼儿园

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章) 梁祖梅

承包人：广西君威建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：12450902699887951J 统一社会信用代码：91451100718828616B

地址：玉林市玉州区玉柴路8号 地址：北流市城北二路2号城市时代9层06室

邮政编码：537005

邮政编码：537400

法定代表人：

法定代表人：梁祖梅

委托代理人：赖敏

委托代理人：

电 话：0775-3289331

电 话：0775-6225860

传 真：

传 真：0775-6225860

电子信箱：

电子信箱：495323849@qq.com

账户名称：

账户名称：广西君威建设工程有限公司
玉林分公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司

开户银行：中国农业银行股份有

玉林苗园分理处

限公司玉林金玉路支行

账 号：20411001040002074

账 号：20410801040007648