

广西政府采购云平台”合同编号：NNZC2025-C3-030148-JZZB

## 南宁市政府采购

南宁市青秀区长塘镇控制性详细规划（修改）  
CT-02 单元局部地块维护方案采购合同

采购项目编号：NNZC2025-C3-030148-JZZB

采购计划编号：QXZC2025-03-00596

采购人：南宁市青秀区自然资源局

中标供应商：南宁市建筑规划设计集团有限公司

签订时间：2025 年 11 月 5 日



## 合同目录

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 第一部分 合同书 .....        | 2  |
| 第二部分 合同一般条款 .....     | 6  |
| 第三部分 合同专用条款 .....     | 11 |
| 第四部分 合同附件 .....       | 14 |
| 4.1 成交通知书 .....       | 14 |
| 4.2 采购文件服务需求一览表 ..... | 15 |
| 4.3 响应函 .....         | 19 |
| 4.4 响应报价表 .....       | 22 |
| 4.5 最终报价表 .....       | 27 |
| 4.6 投标服务技术偏离表 .....   | 28 |
| 4.7 商务条款偏离表 .....     | 32 |
| 4.8 拟投入项目管理人员名单 ..... | 34 |
| 4.9 售后服务方案 .....      | 39 |

# 第一部分 合同书

2025 年 10 月 14 日，南宁市青秀区自然资源局 以 竞争性磋商方式 对 南宁市青秀区长塘镇控制性详细规划（修改） CT-02 单元局部地块维护方案 项目进行了采购。经磋商小组 张大立、张震、李忠（采购人代表） 评定，南宁市建筑规划设计集团有限公司 为该项目成交供应商。现于成交通知书发出之日起 25 日（时限根据项目情况而定，不得超过 25 日）内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经 南宁市青秀区自然资源局（以下简称：甲方）和 南宁市建筑规划设计集团有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

## 1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 成交通知书；
- 1.1.3 采购文件及“响应报价”（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 采购文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

## 1.2 标的物

### 1.2.1 标的物 1 信息

1.2.1.1 名称：南宁市青秀区长塘镇控制性详细规划（修改） CT-02 单元局部地块维护方案；

1.2.1.2 数量：1 项；

1.2.1.3 质量：合格。

## 1.3 价款

本合同总价为：人民币 950000.00 元（大写：玖拾伍万元人民币，含税）。

如国家税收政策变化，导致增值税税率调整的，则按照调整后的税率开具增值税发票。

分项价格：

| 序号       | 分项名称                                     | 分项价格       |
|----------|------------------------------------------|------------|
| 1        | 南宁市青秀区长塘镇控制性详细规划（修改）<br>CT-02 单元局部地块维护方案 | 95000.00 元 |
| 总价：玖万伍仟元 |                                          | 95000.00 元 |

#### 1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：本项目无预付款，方案通过专家评审会后，支付款项费用 80%，即人民币柒万陆仟元整（¥76000.00 元）；提交成果且获政府批复后，支付款项费用 20%，即人民币壹万玖仟元整（¥19000.00 元）；

1.4.2 发票开具方式：纸质或电子，甲方收到乙方分别开具的全额的增值税普通发票后通过银行转账方式支付乙方服务款项。

#### 1.5 标的物交付期限、地点、方式和服务期限

1.5.1 交付期限：签订合同后 90 个工作日内，具体按业主根据实际时间要求为准；

1.5.2 交付地点：南宁市青秀区内；

1.5.3 交付方式：文本材料 3 份、图纸成果 3 份、电子数据：提供含全部设计文件的光盘 1 份，内容包括文本和图纸（全部 dwg 和 jpg 文件）；

#### 1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付标的物，甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延交付标的物一日的应交付而未交付标的物价格的万分之五（根据项目实际填写，一般为万分之五）计算，最高限额为本合同总价的20%（根据项目实际填写，一般为 20%）；迟延超过【20】日的，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同，乙方应退回全部已收取的合同价款并按合同总金额的20%（根据项目实际填写，一般为 20%）向甲方支付违约金；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，乙方

可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的万分之五（根据项目实际填写，一般为万分之五）计算，最高限额为欠付金额的20%（根据项目实际填写，一般为20%）；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 乙方在质保期内未按承诺提供售后等服务的，每发生一次向甲方支付元（根据项目实际填写，一般为2000元）的违约金。

1.6.5 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.7 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

### 1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第1.7.2种方式解决：

1.7.1 将争议提交南宁仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向甲方所在地人民法院起诉。

### 1.8 合同生效

本合同自双方当事人加盖有效电子公章时生效。

甲方：南宁市青秀区自然资源局(南宁市  
青秀区林业局)

统一社会信用代码：

11450103MB1923835K

住所：南宁市青秀区祥宾路 1-1 号琅

东村六组 68 号晟大琅东市集 4 楼

法定代表人或授权代表（签字）：

联系人：李工

约定送达地址：/

邮政编码：530028

电话：0771-5873218

电子邮箱：/

开户银行：

开户名称：

开户账号：

乙方：联合体牵头人名称（盖章）

南宁市建筑规划设计集团有限公司

统一社会信用代码：

914501024985221471

住所：南宁市兴东路 6 号 1 号楼

法定代表人或授权代表（签字）

韦文学

联系人：宁少杰

约定送达地址：/

邮政编码：530002

电话：1577711042

电子邮箱：/

开户银行：建行南宁民乐路支行

开户名称：南宁市建筑规划设计集团  
有限公司

开户账号：4500 1604 4650 5050 1915

## 第二部分 合同一般条款

### 2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和中标人签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标人在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标人的价格。

2.1.3 “标的物”系指中标人根据合同约定应向采购人交付的一切各种形态和种类的货物、服务和工程，包括但不限于原材料、燃料、设备、机械、仪表、备件、计算机软件、信息化系统、信息化维保、物业服务、产品等，并包括工具、手册等其他相关资料。

2.1.4 “甲方”系指与中标人签署合同的采购人；采购人委托采购机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定交付标的物的中标人；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定标的物将要运至或者实施或者安装的地点。

### 2.2 技术规范

标的物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

### 2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证甲方在使用该标的物或其任何一部分时不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等标的物的知识产权归属，详见合同专用



条款。

## 2.4 包装和装运

2.4.1 除合同专用条款另有约定外,乙方交付的全部标的物,均应采用本行业通用的方式进行包装,没有通用方式的,应当采取足以保护标的物的包装方式,且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。如有必要,包装应适用于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸,确保标的物安全无损地运抵现场。由于包装不善所引起的标的物锈蚀、损坏和损失等一切风险均由乙方承担。

2.4.2 装运标的物的要求和通知, 详见合同专用条款。

## 2.5 履约检查和问题反馈

2.5.1 甲方有权在其认为必要时,对乙方是否能够按照合同约定交付标的物进行履约检查,以确保乙方所交付的标的物能够依约满足甲方之项目需求,但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作,乙方应予积极配合;

2.5.2 合同履行期间,甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方,双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

## 2.6 结算方式和付款条件

详见合同专用条款。

## 2.7 技术资料 and 保密义务

2.7.1 乙方有权依据合同约定和项目需要,向甲方了解有关情况,调阅有关资料等,甲方应予积极配合;

2.7.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等;

2.7.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意,任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料,包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等,并采取一切合理和必要措施及方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

## 2.8 质量保证

2.8.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系,并提供相关内部规章制度给甲方,以便甲方进行监督检查;

2.8.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场



地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.8.3 乙方应确保项目技术人员数量和水平与投标文件一致。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换投标文件中注明的项目经理和技术负责人。否则甲方有权放弃或终止合同。

2.8.4 因乙方原因造成甲方其他系统不能正常运行，酿成重大事故（工作日系统中断一天以上）的，乙方应承担全部法律责任，并赔偿经济损失，赔偿金额为项目总价的 30%（根据项目实际情况填写，一般为 30%）。

## 2.9 标的物的风险负担

标的物或者在途标的物或者交付给第一承运人后的标的物毁损、灭失的风险负担详见合同专用条款。

## 2.10 延迟交货/交付

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时交付标的物的情况，应及时以书面形式将不能按时交付标的物的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长交货的具体时间。

## 2.11 合同变更

2.11.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项。如果系追加与合同标的相同的标的物的，那么需经采购监督管理部门同意，且所有补充合同的采购金额不得超过原合同价的 10%；

2.11.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

## 2.12 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方书面同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的供应商应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

## 2.13 不可抗力

2.13.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.13.2 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用条款约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在合同专用条款约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.13.3 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.13.4 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同；

#### 2.14 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定执行。

#### 2.15 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

#### 2.16 合同中止、终止

2.16.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.16.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

#### 2.17 检验和验收

2.17.1 标的物交付前，乙方应对标的物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明标的物符合合同约定的文件；标的物交付时，乙方在合同专用条款约定时间内组织验收，并可依法邀请相关方参加，验收应出具验收书。

2.17.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的技术、服务、安全标准，组织对每一项技术、服务、安全标准的履约情况的验收，并出具验收书。

2.17.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

#### 2.18 通知和送达

2.18.1 任何一方因履行合同而以合同第一部分尾部所列明的“约定送达地

址”为收件地址的所有通知、文件、材料，均视为已向对方当事人送达；任何一方变更上述送达方式或者地址的，应于\_\_\_\_个工作日内（根据项目实际填写）书面通知对方当事人，在对方当事人收到有关变更通知之前，变更前的约定送达方式或者地址仍视为有效。

2.18.2 以当面交付方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的，发出电子邮件之时视为送达；以传真方式送达的，发出传真之时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件挂号寄出或者交邮之日之次日视为送达。

## 2.19 计量单位

除技术规范中另有规定外，合同的计量单位均使用国家法定计量单位。

## 2.20 合同使用的文字和适用的法律

2.20.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.20.2 合同适用中华人民共和国法律。

## 2.21 履约保证金

本项目不收取履约保证金

## 2.22 中小企业政策

2.22.1 本合同（☐是 ☒否）为中小企业“政采贷”可融资合同，关于中小企业信用融资事项见采购文件“供应商须知正文”。

2.22.2 本合同（☐是 ☒否）为中小企业预留合同。

## 2.23 合同份数

本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。每份均具有同等法律效力。

### 第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

2.3.2 具有知识产权的标的物知识产权归属：

南宁市青秀区自然资源局

2.4.1 包装和装运专用条款（如果有）：

无

2.4.2 装运标的物的要求和通知：

无

2.6 结算方式和付款条件

本次项目合同总价为大写人民币 玖万伍仟元整（¥95000.00 元）。本项目采用以下勾选结算方式进行支付：

☐ 采用一次性支付方式，付款条件为：\_\_\_\_\_

☒ 采用分期付款方式，付款条件为：

本项目无预付款，方案通过专家评审会后，支付款项费用 80%，即人民币柒万陆仟元整（¥76000.00 元）；提交成果且获政府批复后，支付款项费用 20%，即人民币壹万玖仟元整（¥19000.00 元）；

甲方无故逾期支付服务费用的，按照每逾期一日支付欠付服务费额度的万分之五（根据项目实际填写，一般为万分之五）承担违约责任，违约金上限按照《合同书》约定执行。

（温馨提示：根据《广西壮族自治区财政厅关于进一步发挥政府采购政策功能促进企业发展的通知》（桂财采〔2022〕30 号）及《2023 年广西优化营商环境行动方案》等规定，政府采购货物和服务的采购人在政府采购合同中约定预付款比例的，采购合同履行期超过 30 天，对中小企业合同预付款比例应不低于合同金额的 30%，不高于合同金额的 50%；项目分年度安排预算的，每年预付款比例不低于项目年度计划支付金额的 30%；采购项目以人工投入为主的，可降低

预付款比例，但不得低于 10%。采购文件和采购合同没有约定预付款的，经供应商申请采购人可支付预付款。对于未实行预付款的政府采购项目，鼓励采购人在合同中明确首付款支付比例。)

## 2.9 标的物的风险负担

标的物或者在途标的物或者交付给第一承运人后的标的物毁损、灭失的风险负担:

乙方

2.13.2 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在 7 日内（根据项目实际填写）以书面形式通知对方当事人，并在 7 日内（根据项目实际填写），将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.13.4 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在 5 日内（根据项目实际填写）以书面形式变更合同；

2.17.1 标的物交付前，乙方应对标的物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明标的物符合合同约定的文件；标的物交付时，乙方在 5 日内（根据项目实际填写）发起验收，并可依法邀请相关方参加，验收应出具验收书。

2.17.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力：

详见合同专用条款

3.1 其他：

项目验收：

1、甲方参照《南宁市政府采购供应商履约验收评价管理办法》（南财采[2019]217 号）规定组织对乙方履约的验收。验收方成员应当在验收书上签字，并承担相应的法律责任。如果发现与合同中要求不符，乙方须承担由此发生的一切损失和费用，并接受相应的处理。

2、严格按照采购合同开展履约验收。甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收，验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认，出具验收报告并经验收小组全体成员签字。甲方根据验收报告形成验收意见并经甲方与乙方签字盖章生效。验收结果与采购合同约定的资金支付条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

3、验收合格的项目，甲方将根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金。验收不合格的项目，甲方将依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》，并按照《合同书》约定执行。

4、验收产生的费用：首次验收费用由甲方承担，如首次验收不合格，后续验收费用由乙方支付。

#### 5、验收内容及资料要求：

根据采购文件确定的技术指标或者服务要求确定验收指标和标准。未进行相应约定的，应当符合国家强制性规定、政策要求、安全标准、行业或企业有关标准等。

##### 5.1 验收内容

| 序号 | 验收内容            | 验收标准                 |
|----|-----------------|----------------------|
| 1  | 服务产品数量          | 按项目招标文件要求和投标（响应）文件执行 |
| 2  | 服务产品的质量<br>文件   | 按项目招标文件要求和投标（响应）文件执行 |
| 4  | 服务产品技术、<br>性能指标 | 按项目招标文件要求和投标（响应）文件执行 |
| 5  | 售后服务承诺          | 按项目招标文件要求和投标（响应）文件执行 |

##### 5.2 验收资料要求

验收资料要求包括（不限于）以下内容：

- （1）采购文件；
- （2）响应文件；
- （3）采购合同；
- （4）其他需提供的相关材料：（由业主根据实际情况填写）。

## 第四部分 合同附件

### 4.1 成交通知书

#### 南宁市政府采购

#### 成交通知书

南宁市建筑规划设计集团有限公司：

广西金证招标代理有限公司受南宁市青秀区自然资源局委托，就南宁市青秀区长塘镇控制性详细规划（修改）CT-02单元局部地块维护方案（项目编号：NNZC2025-C3-030148-JZZB）采用竞争性磋商方式进行采购，经评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商。

本项目为：非专门面向中小企业采购项目。

成交金额：人民币玖万伍仟元整（95000.00元）

请贵公司接此通知后，按采购文件约定的日期凭本通知书与采购人签订合同，并按采购文件要求和相应文件的承诺履行合同。具体事项请及时与采购人联系。

特此通知

采购人联系人：蓝利红

联系电话：0771-5873218





## 4.2 采购文件服务需求一览表

# 第二章 采购需求

说明:

1. 为落实政府采购政策需满足的要求（根据项目实际情况填写内容）

（1）本竞争性磋商采购文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定。

（2）服务项目中包含货物的，根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）和《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）的规定，采购需求中的产品属于节能产品政府采购品目清单内标注“★”的，供应商必须在响应文件中提供所竞标产品的节能产品认证证书复印件（加盖供应商公章），否则响应文件作无效处理。如本项目包含的配套货物属于品目清单内非标注“★”的产品时，应优先采购，具体详见“第四章 评审程序和评定成交的标准”。

（3）服务项目中伴随的货物包含列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，提供具备资格的机构安全认证合格或者安全检测证明材料（加盖供应商公章），否则响应文件作无效处理。

.....

2. “实质性要求”是指采购需求中带“▲”的条款或者不能负偏离的条款或者已经指明不满足按响应文件作无效处理的条款。

3. 如供应商投标产品存在侵犯他人的知识产权或者专利成果行为的，应承担相应法律责任。

| 服务需求一览表 |    |        |    |    |        |           |                               |
|---------|----|--------|----|----|--------|-----------|-------------------------------|
| 标段（分标）  |    |        |    |    |        |           |                               |
| 采购清单及服  | 序号 | 采购服务名称 | 单位 | 数量 | 服务参数   | 分项预算合计（元） | 中小企业划分标准所属行业名称（行业名称及划分见本章附件2） |
|         | 1  | 南宁市    | 项  | 1  | 一、项目背景 | 1000      | 其他未                           |

|             |                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 务<br>参<br>数 | 青秀区<br>长塘镇<br>控制性<br>详细规<br>划（修<br>改）<br>CT-02<br>单元局<br>部地块<br>维护方<br>案 |  | <p>为了推进长塘镇建设，保障城市发展空间，实现自然资源要素的有效供给，特开展本控规维护的编制。</p> <p><b>二、规划范围</b></p> <p>位于青秀区民悦路以东、三青岭路以北，总用地约 7.0 公顷。</p> <p><b>三、设计依据</b></p> <p>（一）相关法律、法规</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 修正）；</li> <li>2. 《中华人民共和国环境保护法》（2014 修订）；</li> <li>3. 《中华人民共和国土地管理法》（2019 修正）；</li> <li>4. 《城市规划编制办法》（2011）；</li> <li>5. 《南宁市城乡规划管理若干规定》；</li> <li>6. 《南宁市控制性详细规划修改与维护操作规程（试行）》；</li> <li>7. 国家及地方有关规范、技术规定和文件要求。</li> <li>8. 其他相关规划</li> </ol> <p><b>四、深度及主要内容要求</b></p> <p>按照法律法规规定的规划编制内容和深度要求进行编制，并达到有关部门评审及报批的要求。规划内容应与国土空间总体规划、各类专项规划进行充分衔接，规划成果须符合《城市规划编制办法实施细则》、《广西壮族自治区控制性详细规划管理办法》、《南宁市城市规划管理技术规定》的要求，规划内容应包括但不限于维护概述、相关规划分析、维护方案、必要性分析、可行性分析等内容。</p> <p><b>五、成果要求</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>（一）文本材料 3 份；</li> <li>（二）图纸成果 3 份。</li> </ol> | 00.0<br>0 | 列明行<br>业 |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|

|               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|---------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | <p>(三) 电子数据: 提供含全部设计文件的光盘 1 份, 内容包括文本和图纸(全部 dwg 和 jpg 文件)。</p> <p>六、时间安排</p> <p>具体工作按以下三个阶段开展:</p> <p>(一) 第一阶段——初步成果阶段</p> <p>从合同签订 10 日内, 中标人进行现状调查, 开展踏勘、部门座谈等工作, 充分分析了解情况, 基础资料收集、整理, 提交初步方案成果。</p> <p>(二) 第二阶段——中期成果阶段</p> <p>中标人根据意见进行方案深化和调整, 提交中期成果, 进行专家评审。</p> <p>(三) 第三阶段——上报审批阶段</p> <p>提交最终成果, 报审批机关审批。</p> |  |
| ▲一、商务条款       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 合同签订期         |  | 自成交通知书发出之日起 25 天内。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 提交服务成果时间及服务地点 |  | 提交服务成果时间: 签订合同后 90 个工作日内, 具体按业主根据实际时间要求为准。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 报价要求          |  | <p>本项目报价为总价包干, 即一次性报出本项目所需的全部费用。</p> <p>1、成交供应商在实施项目过程中产生的人员工资及福利、加班费、社保、劳保用品费用、工具材料费用、设备维护保养费、税费、相关技术服务及后续服务的费用等自理, 所有费用均应包含在投标报价中, 不再另做结算。中标人项目实施期间如出现人员人身、财产安全事故、损失等由中标人负全责, 采购人不负任何责任, 造成采购人损失的还应做出相应赔偿。</p> <p>2、成交供应商应当根据政策法规、项目大小、难易程度、现场环境、服务期长短以及采购文件的要求, 自行考虑风险包干费用并计入投标报价中, 中标后, 采购人将不再支付任何费用。风险因素包括: 中标人注册所在地最低工资标准的调整, 以及因天气、地形等自然条件(不可抗力的除外)变化等因素。</p> |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 付款方式          |  | 本项目无预付款, 方案通过专家评审会后, 支付款项费用 80%; 提交成果                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |

|               |                                                                                                                       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | 且获政府批复后，支付款项费用 20%。                                                                                                   |
| 保密要求          | 成交供应商须严格遵守采购人保密制度要求，在项目开展过程中，对本项目所有项目信息以及接触到数据予以保密，未经采购人书面允许，不得以任何形式向第三方透露本项目的任何内容。                                   |
| 验收            | 成交供应商必须在规定时间内按编制要求及时间要求提交符合采购人要求的成果材料，符合相关国家标准、行业标准、地方标准或其他强制性标准及规范、投标文件承诺及采购文件要求。并根据专家（或相关部门（如有））的意见建议进行修改完善，直到通过审查。 |
| 二、其他要求        | <p>1、供应商根据项目需求和评分办法在响应文件中提供项目实施方案、拟投入设备配置、售后服务方案等认为有必要提供的材料。</p> <p>2、供应商如需现场勘察，可自行前往，所需费用及遇到的风险均由供应商自己承担。</p>        |
| 三、供应商的履约能力要求表 |                                                                                                                       |
| 质量管理、企业信用要求   | 详见第四章评审程序及评分要求。                                                                                                       |
| 能力或者业绩要求      | 见第四章评审程序及评分要求。                                                                                                        |

## 4.3 响应函

### 一、响应函

#### 响应函

致：广西金证招标代理有限公司

我方已仔细阅读了贵方组织的 南宁市青秀区长塘镇控制性详细规划（修改）CT-02 单元局部地块维护方案 项目（项目编号：NNZC2025-C3-030148-JZZB）的竞争性磋商采购文件的全部内容，现正式递交下述文件参加贵方组织的本次政府采购活动：

- 一、首次报价文件电子版 1 份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；
- 二、资格证明文件电子版 1 份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；
- 三、技术文件电子版 1 份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；商务文件电子版 1 份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；（商务技术文件已合并装订成册）

据此函，签字人兹宣布：

1、我方愿意以（大写）人民币 玖万伍仟伍佰元（¥ 95,500.00 元）的竞标总报价，提供服务期（无分标时填写）：签订合同后 90 个工作日内，具体按业主根据实际时间要求为准，提供本项目竞争性磋商采购文件第二章“服务需求一览表”中相应的采购内容。

2、我方同意自本项目竞争性磋商采购文件采购公告规定的递交响应文件截止时间起遵循本响应函，并承诺在“第三章 供应商须知”规定的响应有效期内不修改、撤销响应文件。

3、我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

4、如本项目采购内容涉及须符合国家强制规定的，我方承诺我方本次竞标均符合国家有关强制规定。

5、我方承诺未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，并已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

6、如我方成交，我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内，根据竞争性磋商采购文件、我方的响应文件及有关澄清承诺书的要求按第六章“合同文本”与采购人订立书面合同，并按照合同约定承担完成合同的责任和义务。

7、我方已详细审核竞争性磋商采购文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

8、我方承诺满足竞争性磋商采购文件第六章“合同文本”的条款，承担完成合同的责任和义务。

9、我方同意应贵方要求提供与本竞标有关的任何数据或资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

10、我方完全理解贵方不一定接受响应报价最低的竞标人为成交供应商的行为。

11、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定，即供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 在采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

12. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：\_

地址：\_\_\_\_\_南宁市兴东路6号1号楼

电话：\_\_\_\_\_0771-3349331

传真：\_\_\_\_\_0771-3349331

邮政编码：\_\_\_\_\_530002

开户名称：\_\_\_\_\_南宁市建筑规划设计集团有限公司

开户银行：\_\_\_\_\_建行南宁民乐路支行

银行账号：\_\_\_\_\_4500 1604 4650 5050 1915



特此承诺。

供应商名称（电子签章）：南宁市建筑规划设计集团有限公司



日期：2025 年 10 月 10 日



## 4.4 响应报价表

### 二、响应报价表

项目名称: 南宁市青秀区长塘镇控制性详细规划(修改)CT-02单元局部地块

维护方案采购 项目编号: NNZ2023-C3-030148-JZZB 分标: 无

供应商名称: 南宁市建筑规划设计集团有限公司

| 序号 | 服务名称                                  | 具体服务内容                                                                                                                                                                                                                   | 数量<br>① | 单价(元)<br>② | 单项合价(元)<br>③=①×② | 服务要求<br>(年限)                  | 备注 |
|----|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|------------------|-------------------------------|----|
| 1  | 南宁市青秀区长塘镇控制性详细规划(修改)CT-02单元局部地块维护方案采购 | <p>一、项目背景</p> <p>为了推进长塘镇建设,保障城市发展空间,实现自然资源要素的有效供给,特开展本控规维护的编制。</p> <p>二、规划范围</p> <p>位于青秀区民悦路以东、三青岭路以北,总用地约7.0公顷。</p> <p>三、设计依据</p> <p>(一)相关法律、法规</p> <p>1. 《中华人民共和国城乡规划法》(2019修正);</p> <p>2. 《中华人民共和国环境保护法》(2014修订);</p> | 1       | 95,500.00  | 95,500.00        | 签订合同后90个工作日内,具体按业主根据实际时间要求为准。 | /  |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  | <p>3. 《中华人民共和国土地管理法》(2019 修正)；</p> <p>4. 《城市规划编制办法》(2011)；</p> <p>5. 《南宁市城乡规划管理若干规定》；</p> <p>6 《南宁市控制性详细规划修改与维护操作规程(试行)》；</p> <p>7. 国家及地方有关规范、技术规定和文件要求。</p> <p>8. 其他相关规划</p> <p><b>五、深度及主要内容要求</b></p> <p>按照法律法规规定的规划编制内容和深度要求进行编制，并达到有关部门评审及报批的要求。规划内容应与国土空间总体规划、各</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  | <p>类专项规划进行充分衔接，规划成果须符合《城市规划编制办法实施细则》、《广西壮族自治区控制性详细规划管理办法》、《南宁市城市规划管理技术规定》的要求，规划内容应包括但不限于维护概述、相关规划分析、维护方案、必要性分析、可行性分析等内容。</p> <p><b>六、成果要求</b></p> <p>（一）文本材料 3 份；</p> <p>（二）图纸成果 3 份。</p> <p>（三）电子数据：提供含全部设计文件的光盘 1 份，内容包括文本和图纸（全部 dwg 和 jpg 文件）。</p> <p><b>七、时间安排</b></p> |  |  |  |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|



|                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |
|----------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|                                              |  | <p>具体工作<br/>按以下三个阶段开展：</p> <p>（一）第一阶段——初步成果阶段</p> <p>从合同签订 10 日内，中标人进行现状调查，开展踏勘、部门座谈等工作，充分分析了解情况，基础资料收集、整理，提交初步方案成果。</p> <p>（二）第二阶段——中期成果阶段</p> <p>中标人根据意见进行方案深化和调整，提交中期成果，进行专家评审。</p> <p>（三）第三阶段——上报审批阶段</p> <p>提交最终成果，报审批机关审批。</p> |  |  |  |  |
| 报价合计（包含税费等所有费用）：（大写）人民币玖万伍仟伍佰元（¥95,500.00 元） |  |                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |



|                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 无分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）                                                                                               |
| 验收标准：成交供应商必须在规定时间内按编制要求及时间要求提交符合采购人要求的成果材料，符合相关国家标准、行业标准、地方标准或其他强制性标准及规范、投标文件承诺及采购文件要求，并根据专家（或相关部门（如有））的意见建议进行修改完善，直到通过审查。 |
| 优惠及其它：无                                                                                                                    |

注：

- 1、供应商需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空，如有多分标，按分标分别提供响应报价表。
- 2、如为联合体响应的，“供应商名称”处必须列明联合体各方名称，并标注联合体牵头人名称，且盖章处须加盖联合体各方公章，否则其响应作无效响应处理。
- 3、以上表格要求细分项目及报价，在“具体服务内容”一栏中，填写具体服务，否则其响应作无效响应处理。
- 4、特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，成交供应商名称、地址和成交金额，主要成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等予以公示。
- 5、符合采购文件中列明的可享受中小企业扶持政策的供应商，请填写中小企业声明函。注：供应商提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

供应商名称（电子签章）：南宁市建筑规划设计集团有限公司

日期：2025年10月10日



4.5 最终报价表

投标报价明细表

投标人全称（公章）： 南宁市建筑规划设计集团有限公司

项目编号及分标：南宁市青秀区长湖路立宪性道路工程(市政) CT-02单元局部地块维护方案 (NNZC2025-C3-039148-1ZZB1)

| 供应商名称           | 报价(总价, 元) | 提交服务成果时间                       | 备注 |
|-----------------|-----------|--------------------------------|----|
| 南宁市建筑规划设计集团有限公司 | 95008     | 签订合同后90个工作日内, 具体按业主根据实际时间要求为准。 | 无  |

4.6 投标服务技术偏离表

七、服务需求偏离表

竞标产品服务需求偏离表

所竞标标：无

| 项<br>号 | 竞争性磋商采购文件需求                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                     | 响应文件承诺                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                     | 偏离说明 |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|        | 服 务<br>名 称                                                                                                     | 数<br>量 | 服务参数要求                                                                                                                                                                                                              | 服 务<br>名 称                                                                                                     | 数<br>量 | 服务参数                                                                                                                                                                                                                |      |
| 1      | 南 宁<br>市 青<br>秀 区<br>长 塘<br>镇 控<br>制 性<br>详 细<br>规 划<br>( 修<br>改 )<br>CT-02<br>单 元<br>局 部<br>地 块<br>维 护<br>方 案 | 1      | 一、项目背景<br>为了推进长塘镇建设,保障城市发展空间,实现自然资源要素的有效供给,特开展本控规维护的编制。<br>二、规划范围<br>位于青秀区民悦路以东、三青岭路以北,总用地约7.0公顷。<br>三、设计依据<br>(一)相关法律、法规<br>1. 《中华人民共和国城乡规划法》(2019修正);<br>2. 《中华人民共和国环境保护法》(2014修订);<br>3. 《中华人民共和国土地管理法》(2019修正); | 南 宁<br>市 青<br>秀 区<br>长 塘<br>镇 控<br>制 性<br>详 细<br>规 划<br>( 修<br>改 )<br>CT-02<br>单 元<br>局 部<br>地 块<br>维 护<br>方 案 | 1      | 一、项目背景<br>为了推进长塘镇建设,保障城市发展空间,实现自然资源要素的有效供给,特开展本控规维护的编制。<br>二、规划范围<br>位于青秀区民悦路以东、三青岭路以北,总用地约7.0公顷。<br>三、设计依据<br>(一)相关法律、法规<br>1. 《中华人民共和国城乡规划法》(2019修正);<br>2. 《中华人民共和国环境保护法》(2014修订);<br>3. 《中华人民共和国土地管理法》(2019修正); | 无偏离  |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>4. 《城市规划编制办法》(2011)；</p> <p>5. 《南宁市城乡规划管理若干规定》；</p> <p>6. 《南宁市控制性详细规划修改与维护操作规程(试行)》；</p> <p>7. 国家及地方有关规范、技术规定和文件要求。</p> <p>8. 其他相关规划</p> <p><b>五、深度及主要内容要求</b></p> <p>按照法律法规规定的规划编制内容和深度要求进行编制，并达到有关部门评审及报批的要求。规划内容应与国土空间总体规划、各类专项规划进行充分衔接，规划成果须符合《城市规划编制办法实施细则》、《广西壮族自治区控制性详细规划管理办法》、《南宁市城市规划管理技术规定》的要求，规划内容应包括但不限于维护概述、</p> |  | <p>4. 《城市规划编制办法》(2011)；</p> <p>5. 《南宁市城乡规划管理若干规定》；</p> <p>6. 《南宁市控制性详细规划修改与维护操作规程(试行)》；</p> <p>7. 国家及地方有关规范、技术规定和文件要求。</p> <p>8. 其他相关规划</p> <p><b>五、深度及主要内容要求</b></p> <p>按照法律法规规定的规划编制内容和深度要求进行编制，并达到有关部门评审及报批的要求。规划内容应与国土空间总体规划、各类专项规划进行充分衔接，规划成果须符合《城市规划编制办法实施细则》、《广西壮族自治区控制性详细规划管理办法》、《南宁市城市规划管理技术规定》的要求，规划内容应包括但不限于维护概述、</p> |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>相关规划分析、维护方案、必要性分析、可行性分析等内容。</p> <p><b>六、成果要求</b></p> <p>（一）文本材料 3 份；</p> <p>（二）图纸成果 3 份。</p> <p>（三）电子数据：提供含全部设计文件的光盘 1 份，内容包括文本和图纸（全部 dwg 和 jpg 文件）。</p> <p><b>七、时间安排</b></p> <p>具体工作按以下三个阶段开展：</p> <p>（一）第一阶段——初步成果阶段</p> <p>从合同签订 10 日内，中标人进行现状调查，开展踏勘、部门座谈等工作，充分分析了解情况，基础资料收集、整理，提交初步方案成果。</p> <p>（二）第二阶段——中期成果阶段</p> <p>中标人根据意见进行方案深化和调整，提交中期成果，进行专家</p> |  | <p>相关规划分析、维护方案、必要性分析、可行性分析等内容。</p> <p><b>六、成果要求</b></p> <p>（一）文本材料 3 份；</p> <p>（二）图纸成果 3 份。</p> <p>（三）电子数据：提供含全部设计文件的光盘 1 份，内容包括文本和图纸（全部 dwg 和 jpg 文件）。</p> <p><b>七、时间安排</b></p> <p>具体工作按以下三个阶段开展：</p> <p>（一）第一阶段——初步成果阶段</p> <p>从合同签订 10 日内，中标人进行现状调查，开展踏勘、部门座谈等工作，充分分析了解情况，基础资料收集、整理，提交初步方案成果。</p> <p>（二）第二阶段——中期成果阶段</p> <p>中标人根据意见进行方案深化和调整，提交中期成果，进行专家</p> |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|  |  |                                             |  |  |                                             |  |
|--|--|---------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------|--|
|  |  | 评审。<br>(三) 第三阶段——上报审批阶段<br>提交最终成果, 报审批机关审批。 |  |  | 评审。<br>(三) 第三阶段——上报审批阶段<br>提交最终成果, 报审批机关审批。 |  |
|--|--|---------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------|--|

注:

1. 说明: 应对照磋商文件“第二章”中“服务需求一览表”的采购清单及技术参数条款逐条作出明确响应, 并作出偏离说明。
2. 供应商应根据自身的承诺, 对照磋商文件要求, 在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。当响应文件的商务内容低于竞争性磋商采购文件要求时, 竞标人应当如实写明“负偏离”, 否则视为虚假应标。
3. 表格内容均需按要求填写并盖章, 不得留空, 否则按竞标无效处理。
4. 如果采购需求为小于、小于等于、大于或大于等于某个数值标准时, 响应文件承诺不得直接复制采购需求, 响应文件承诺内容应当写明竞标服务具体参数或商务响应承诺的具体数值, 否则按竞标无效处理。如该采购需求属于不能明确具体数值的, 采购人应在此采购需求的数值后标注◆号, 对标注◆号的采购需求不适用上述“竞标无效”条款。
5. 如技术偏离表中的竞标响应与佐证材料不一致的, 以佐证材料为准。

供应商名称(电子签章): 南宁市建筑规划设计集团有限公司

日期: 2023 年 10 月 16 日



## 4.7 商务条款偏离表

### 四、商务条款偏离表

#### 商务条款偏离表

采购项目编号: NNZC2025-C3-030148-JZZB

采购项目名称: 南宁市青秀区长塘镇控制性详细规划(修改)CT-02单元局部地块维护方案  
采购

分标号(此处有分标时填写具体分标号,无分标时填写“无”): 无

| 项号 | 竞争性磋商采购文件的商务需求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 响应文件承诺的商务条款                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 偏离说明 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 一  | 合同签订期:自成交通知书发出之日起25天内。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 合同签订期:自成交通知书发出之日起25天内。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 无偏离  |
| 二  | 提交服务成果时间及服务地点:提交服务成果时间:签订合同后90个工作日内,具体按业主根据实际时间要求为准。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 提交服务成果时间及服务地点:提交服务成果时间:签订合同后90个工作日内,具体按业主根据实际时间要求为准。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 无偏离  |
| 三  | 报价要求:<br>本项目报价为总价包干,即一次性报出本项目所需的全部费用。<br>1、成交供应商在实施项目过程中产生的人员工资及福利、加班费、社保、劳保用品费用、工具材料费用、设备维护保养费、税费、相关技术服务及后续服务的费用等自理,所有费用均应包含在投标报价中,不再另做结算。中标人项目实施期间如出现人员人身、财产安全事故、损失等由中标人负全责,采购人不负任何责任,造成采购人损失的还应做出相应赔偿。<br>2、成交供应商应当根据政策法规、项目大小、难易程度、现场环境、服务期长短以及采购文件的要求,自行考虑风险包干费用并计入投标报价中,中标后,采购人将不再支付任何费用。风险因素包括:中标人注册所在地最低工资标准的调整,以及因天气、地形等自然条件(不可抗力的除外)变化等因素。<br>付款方式:本项目无预付款,方案通过 | 报价要求:<br>本项目报价为总价包干,即一次性报出本项目所需的全部费用。<br>1、成交供应商在实施项目过程中产生的人员工资及福利、加班费、社保、劳保用品费用、工具材料费用、设备维护保养费、税费、相关技术服务及后续服务的费用等自理,所有费用均应包含在投标报价中,不再另做结算。中标人项目实施期间如出现人员人身、财产安全事故、损失等由中标人负全责,采购人不负任何责任,造成采购人损失的还应做出相应赔偿。<br>2、成交供应商应当根据政策法规、项目大小、难易程度、现场环境、服务期长短以及采购文件的要求,自行考虑风险包干费用并计入投标报价中,中标后,采购人将不再支付任何费用。风险因素包括:中标人注册所在地最低工资标准的调整,以及因天气、地形等自然条件(不可抗力的除外)变化等因素。<br>付款方式:本项目无预付款,方案通过 | 无偏离  |

|   |                                                                                                                          |                                                                                                                          |     |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|   | 专家评审会后，支付款项费用 80%；提交成果且获政府批复后，支付款项费用 20%。                                                                                | 专家评审会后，支付款项费用 80%；提交成果且获政府批复后，支付款项费用 20%。                                                                                |     |
| 四 | 保密要求：成交供应商须严格遵守采购人保密制度要求，在项目开展过程中，对本项目所有项目信息以及接触到数据予以保密，未经采购人书面允许，不得以任何形式向第三方透露本项目的任何内容。                                 | 保密要求：成交供应商须严格遵守采购人保密制度要求，在项目开展过程中，对本项目所有项目信息以及接触到数据予以保密，未经采购人书面允许，不得以任何形式向第三方透露本项目的任何内容。                                 | 无偏离 |
| 五 | 验收：成交供应商必须在规定时间内按编制要求及时间要求提交符合采购人要求的成果材料，符合相关国家标准、行业标准、地方标准或其他强制性标准及规范、投标文件承诺及采购文件要求。并根据专家（或相关部门（如有））的意见建议进行修改完善，直到通过审查。 | 验收：成交供应商必须在规定时间内按编制要求及时间要求提交符合采购人要求的成果材料，符合相关国家标准、行业标准、地方标准或其他强制性标准及规范、投标文件承诺及采购文件要求。并根据专家（或相关部门（如有））的意见建议进行修改完善，直到通过审查。 | 无偏离 |

注：

- 1.说明：应对照磋商文件“第二章 采购需求”中的商务条款逐条作出明确响应，并作出偏离说明。
- 2.供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求，在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。当响应文件的商务内容低于竞争性磋商采购文件要求时，竞标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标
- 3.表格内容均需按要求填写，不得留空，否则按竞标无效处理。
- 4.如果采购需求为小于、小于等于、大于或大于等于某个数值标准时，响应文件承诺不得直接复制采购需求，响应文件承诺内容应当写明竞标货物具体参数或商务响应承诺的具体数值，否则按竞标无效处理。如该采购需求属于不能明确具体数值的，采购人应在此采购需求的数值后标注◆号，对标注◆号的采购需求不适用上述“竞标无效”条款。

供应商名称（电子签章）：南宁市建筑规划设计集团有限公司

日期：2025 年 10 月 10 日



## 4.8 拟投入项目管理人员名单

### 七、项目实施人员一览表

响应分标：1分标

附表A：本项目的项目经理情况表

| 姓名     | 张月金                          | 页码 | 响应截止时间前三年业绩及承担的主要工作情况，曾担任项目经理的项目应列明细                                                                                                                                |
|--------|------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 性别     | 男                            |    | 1、《南宁市中心城沙井片区控制性详细规划及城市设计》——项目负责人<br>2、《南宁市中心城区金桥片区JQ-03（金桥客运站）单元控制性详细规划及城市设计》——项目负责人<br>3、《南宁教育园区控制性详细规划》——项目负责人<br>4、《南宁市江南区富宁片区FN-07（江南公园）单元控制性详细规划及城市设计》——项目负责人 |
| 年龄     | 43                           |    |                                                                                                                                                                     |
| 职称     | 正高级工程师                       | 98 |                                                                                                                                                                     |
| 毕业时间   | 2012年                        | 99 |                                                                                                                                                                     |
| 所学专业   | 城乡规划设计与管理                    | 99 |                                                                                                                                                                     |
| 学历     | 硕士                           | 99 |                                                                                                                                                                     |
| 资质证书编号 | 正高级工程师<br>11700769           | 98 |                                                                                                                                                                     |
| 其他资质情况 | 注册城乡规划师<br>GH201845<br>04087 | 99 |                                                                                                                                                                     |
| 联系电话   | 13878853<br>079              |    |                                                                                                                                                                     |

注：须随表提交相应的证书复印件并注明所在响应技术文件页码。



附表B：本项目的项目小组人员情况表

| 序号 | 姓名  | 性别 | 年龄 | 学历<br>(页码)     | 专业<br>(页码)         | 职称<br>(页码)       | 本项目中的<br>职责 | 项目经历                                                | 参与<br>本项<br>目的<br>到位<br>情况 |
|----|-----|----|----|----------------|--------------------|------------------|-------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| 1  | 肖寒  | 男  | 40 | 硕士研究生<br>(104) | 城乡规划设计与管理<br>(105) | 正高级工程师<br>(105)  | 技术人员        | 《长塘镇控制性详细规划》、《南宁市中心城区凤岭片区FL-10(会展中心)单元控制性详细规划及城市设计》 | 已到位                        |
| 2  | 蒙大军 | 男  | 43 | 本科<br>(106)    | 城乡规划设计与管理<br>(106) | 高级城市规划师<br>(106) | 技术人员        | 《南宁经济技术开发区(市属区)凤岭片区(那洪片区)一期控制性详细规划》                 | 已到位                        |
| 3  | 师诚  | 男  | 46 | 本科<br>(107)    | 城乡规划设计与管理<br>(107) | 高级城市规划师<br>(107) | 技术人员        | 《南宁市中心城区安吉片区AJ-07(永宁)单元控制性详                         | 已到位                        |



|   |     |   |    |                |                    |                  |      |                                        |     |
|---|-----|---|----|----------------|--------------------|------------------|------|----------------------------------------|-----|
|   |     |   |    |                |                    |                  |      | 细规划及城市设计》                              |     |
| 4 | 梁立东 | 男 | 47 | 硕士研究生<br>(108) | 城乡规划设计与管理<br>(108) | 高级城市规划师<br>(108) | 技术人员 | 《吴圩镇友谊南、北片区控制性详细规划及城市设计》               | 已到位 |
| 5 | 周宁  | 女 | 38 | 本科<br>(109)    | 城乡规划<br>(109)      | 高级城市规划师<br>(109) | 技术人员 | 《南宁市中心城区凤岭片区FL-04（儿童公园）单元控制性详细规划及城市设计》 | 已到位 |
| 6 | 谢艺  | 女 | 36 | 硕士研究生<br>(110) | 城市规划与设计<br>(110)   | 高级城市规划师<br>(110) | 技术人员 | 《南宁市中心城区沙井片区SJ-06（富士康）单元控制性详细规划及城市设计》  | 已到位 |
| 7 | 金明娟 | 女 | 33 | 硕士研究生<br>(111) | 城乡规划设计与管理<br>(111) | 城市规划师<br>(111)   | 技术人员 | 《南宁市中心城区凤岭片区FL-04（儿童公园）单元控制性详细规划及城市设计》 | 已到位 |

|    |     |   |    |                |                    |              |      |                                          |     |
|----|-----|---|----|----------------|--------------------|--------------|------|------------------------------------------|-----|
|    |     |   |    |                |                    |              |      | 计》                                       |     |
| 8  | 梁媛媛 | 女 | 36 | 本科<br>(113)    | 城乡规划设计与管理<br>(113) | 高级城市规划师(113) | 技术人员 | 《中国—东盟信息港南宁核心基地信息小镇一期控制性详细规划(XX01-01街区)》 | 已到位 |
| 9  | 蒙俊杰 | 男 | 32 | 硕士研究生<br>(114) | 城乡规划设计与管理<br>(114) | 城市规划师(114)   | 技术人员 | 《南宁市中心城区凤岭片区FL-04(儿童公园)单元控制性详细规划及城市设计》   | 已到位 |
| 10 | 张成  | 男 | 36 | 本科<br>(115)    | 城乡规划设计与管理<br>(115) | 城市规划师(115)   | 技术人员 | 《南宁市五象新区玉洞片区西部及北部控制性详细规划(修编)》            | 已到位 |
| 11 | 白家维 | 男 | 30 | 硕士研究生<br>(116) | 城乡规划设计与管理<br>(116) | 城市规划师(116)   | 技术人员 | 《南宁国际物流基地控制性详细规划(修编)》                    | 已到位 |
| 1  | 李   | 男 | 32 | 本科             | 城乡规                | 城市规          | 技术   | 《南宁市青                                    | 已到  |

|   |        |  |  |       |                     |             |    |                               |   |
|---|--------|--|--|-------|---------------------|-------------|----|-------------------------------|---|
| 2 | 金<br>刚 |  |  | (117) | 划设计<br>与管理<br>(117) | 划师<br>(117) | 人员 | 秀区伶俐镇<br>控制性详细<br>规划(修<br>改)) | 位 |
|---|--------|--|--|-------|---------------------|-------------|----|-------------------------------|---|

注：供应商可按上述的格式自行编制，须随表提交相应的证书复印件并注明所在响应技术文件页码。



## 4.9 售后服务方案

### 九、售后服务方案

#### (一) 售后服务承诺书

我方完全响应招标文件要求,如果我方有幸中标,我方郑重承诺,向采购人提供最优质的售后服务。我方将严格执行国家法律法规和政策,尊重并贯彻落实采购人的意见,维护采购人的利益,严把质量关,把向采购人提供优质服务作为我方的工作目标。在项目服务过程中,与采购人密切配合,随时随地提供全方位、全过程的服务,保证各项工作的顺利进行。具体的售后服务方案如下:

(1) 我方拟调用单位里从事控制性详细规划规划方面最优秀的技术人员参与项目,组建强有力的项目组,项目负责人由南宁市建筑规划设计集团有限公司常务副总经理、城乡规划设计与管理专业正高级工程师张月金担任,曾主持过多个市县控制性详细规划等,其他成员则由各成员单位抽调技术骨干组成,具有丰富的同类项目工作经验,为本项目高质量的完成提供可靠的技术保证,也为后续服务提供了技术服务保障。我方为本项目配备的广西区内常驻的后续服务技术人员。

(2) 本次工作我方拟聘请规划领域区内外知名专家,建立专家团队,对本次项目全过程及后续成果修改完善进行指导帮助,并参与到具体的工作当中,确保项目成果的质量。

(3) 本次工作我方拟调配外业调研车辆、台式电脑、笔记本电脑、动态 GPS、扫描仪、绘图仪以及激光打印机、一体机等一系列的先进的硬件设备,为项目工作全过程及售后服务提供设备保障。

(4) 项目原始资料专人保管,对涉及保密的资料严格保密措施,并按照招标人要求,提供资料准备及共享便利。

(5) 加强项目研究过程中与招标人的交流,按照招标人意见修改,完善报告。

(6) 我方承诺质量保证期 1 年(自提交服务成果并验收合格之日起计),在质保期内,当国家标准、技术规范发生改变时,我方免费修改相关内容。

(7) 处理问题响应时间:接到采购人处理问题通知后 2 小时内到达采购人指定现场。

(8) 根据审查会、工作对接会、协调会、评审会等意见相应修改完善设计

内容。

(9) 在采购人提前一天通知重大会议安排的情况下，我方项目负责人保证亲自出席会议。

附表A:售后服务机构情况表

| 序号 | 机构名称            | 机构性质             | 注册地址            | 售后服务技术人员数量 |
|----|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| 1  | 南宁市建筑规划设计集团有限公司 | 有限责任公司<br>(国有独资) | 南宁市兴东路<br>6号1号楼 | 13人        |

注：关于项目涉及的所有售后服务机构均在本表注明；

附表B: 售后服务人员情况表

| 序号 | 类别   | 姓名  | 性别 | 职称      | 本项目中的职责         | 响应时间 | 到达现场时间 |
|----|------|-----|----|---------|-----------------|------|--------|
| 1  | 总协调人 | 张月金 | 男  | 正高级工程师  | 项目负责人<br>(项目经理) | 1小时内 | 2小时内   |
| 2  | 售后人员 | 肖寒  | 男  | 正高级工程师  | 技术负责人           | 1小时内 | 2小时内   |
| 3  | 售后人员 | 蒙大军 | 男  | 高级城市规划师 | 技术负责人           | 1小时内 | 2小时内   |
| 4  | 售后人员 | 师诚  | 男  | 高级城市规划师 | 质量负责人           | 1小时内 | 2小时内   |
| 5  | 售后人员 | 梁立东 | 男  | 高级城市规划师 | 技术人员            | 1小时内 | 2小时内   |
| 6  | 售后人员 | 周宁  | 女  | 高级城市规划师 | 技术人员            | 1小时内 | 2小时内   |
| 7  | 售后人员 | 谢艺  | 女  | 高级城市规划师 | 技术人员            | 1小时内 | 2小时内   |

|    |      |     |   |         |      |      |      |
|----|------|-----|---|---------|------|------|------|
| 8  | 售后人员 | 金明娟 | 女 | 高级城市规划师 | 技术人员 | 1小时内 | 2小时内 |
| 9  | 售后人员 | 梁媛媛 | 女 | 城市规划师   | 技术人员 | 1小时内 | 2小时内 |
| 10 | 售后人员 | 蒙俊杰 | 男 | 工程师     | 技术人员 | 1小时内 | 2小时内 |
| 11 | 售后人员 | 张成  | 男 | 城市规划师   | 技术人员 | 1小时内 | 2小时内 |
| 12 | 售后人员 | 白家维 | 男 | 城市规划师   | 技术人员 | 1小时内 | 2小时内 |
| 13 | 售后人员 | 李金刚 | 男 | 城市规划师   | 技术人员 | 1小时内 | 2小时内 |

## （二）售后服务方案

在我单位的服务工作过程中，我们将严格执行国家的有关法律法规，尊重并贯彻需方的意见，维护需方的利益，严把质量关，把向需方提供优质服务，作为我们工作目标。我单位本着想需方之所想，急需方之所急。在项目服务过程中与需方密切配合，随时随地提供全过程、全方位的服务，保证各项工作的顺利进行。

我方承诺工作团队人员均到现场调研，专业负责人全程参与各阶段工作，项目总负责人参与各阶段并亲自汇报规划；同时按照质量保证措施进行报告编制工作，组建专业团队，保证报告文本的质量，根据本次招标文件，我方在充分响应招标文件的基础上郑重承诺，为确保建设单位能顺利取得政府批文，将具体服务方案如下：

### (1) 技术力量承诺

对本项目咨询服务工作，我方从管理层到员工都非常重视，拟投入本项目的项目负责人和各专业编制人员都是我方的骨干力量，有着丰富的专业技术服务经验，特别是项目负责人有着丰富的项目咨询经验；拟成立项目咨询服务小组，对项目从各个专业开始进行内部技术编制工作，认真履行校审制度，层层把关，确保成果质量；多与业主和相关职能部门沟通，多作现场调研工作，使咨询工作能与职能部门的要求和实际相符，协助业主在合理的情况下节省投资、缩短工作时间。

服务期内原则上我方不更换配置人员，如出现人员调离等合理原因确需调整的，我方将 5 日内向招标人报告，经招标人同意后进行重新调整。调整人员业务能力不得低于前任人员，否则招标人有权终止合同，并索赔损失。

### (2) 完全响应竞争性磋商文件要求中的承诺

我单位承诺对南宁市青秀区长塘镇控制性详细规划(修改)CT-02 单元局部地块维护方案采购项目竞争性磋商文件中提到的服务内容及工作要求等内容完全响应。

#### (1) 服务内容：

①通过尽职调查工作，获取本项目编制所需的相关资料 and 基础数据等。

②根据按照法律法规规定的规划编制内容和深度要求进行编制，并达到有关部门评审及报批的要求。规划内容应落实上位国土空间总





体规划的布局要求，规划成果须符合《城市规划编制办法实施细则》、《广西壮族自治区控制性详细规划管理办法》、《南宁市城市规划管理技术规定》的要求。

③根据国家规定和合同约定的技术规范、标准进行规划内容编制和修改，根据委托人、各级主管部门、审查会、工作对接会、协调会、评审会等意见相应修改完善设计内容。确保项目成果通过各类评审会专家组审查，并取得人民政府批复。

④因各阶段评审、报批或按照领导部门批示意见，需要修改成果方案或更新相关基础资料数据，所增加的工作量，委托单位不再追加服务费。

⑤成交供应商配合完成规划成果评审和报批相关工作，直至项目取得审批部门的批复。

(2) 质量要求：所有文件应当符合国家规定的标准、政策和现行技术规范、规程要求，保证报告内容的完整性、方案的科学性、前瞻性和可操作性。确保项目通过各类会议的审查审议，最终取得审批部门的批复。

(3) 规范标准：按照法律法规规定的规划编制内容和深度要求进行编制，并达到有关部门评审及报批的要求。

### (3) 规划服务工作承诺

我方承诺规划服务的质量符合国家、自治区、南宁市有关规定，规划成果合理、可行、科学性高。

(1) 我们保证按竞争性磋商文件的要求和采购人签订合同，并



保证认真、全面地履行合同中所规定的我方应履行的全部责任。

(2) 项目组本着做好业主参谋的原则，积极主动地协助业主进行组织协调工作、处理与工程项目有关的事宜。

(3) 认真编制相关资料，并以此为指导性文件，指导工作的开展。

#### (4) 咨询过程服务承诺

我方承诺项目负责人及所有参加人员全部按投标文件内容到位，拟投入项目负责人具有城市规划（相关专业）硕士及以上学位、正高级职称、国家注册规划师资格，并由项目负责人在服务过程中及时与委托人沟通汇报，反映工作中的问题。

##### (1) 遵纪守法、热情服务

严格遵守法律、法规以及行业规范性文件精神，遵守项目委托方的管理规定，接受项目委托方的监督，杜绝一切违规行为。

严格遵循“依法编制、实事求是、客观、公正”的原则，遵纪守法、严把质量关，严格执行保密制度，杜绝一切吃请和收受财物的行为，并签署廉洁承诺书。将服务全过程每个环节具体工作落到实处，确保咨询服务工作按时按质按量地完成。

##### (2) 重视业主、诚信服务

业主的利益作为最高利益，在法律、法规容许的前提下，全力满足业主要求，坚持诚信、诚实、诚心、诚恳地为业主做好全方位的服务。在咨询服务过程中，将建立与业主的联系机制。我方愿接受建设行政主管部门和业主对我们日常工作的监督、检查。



划编制工作必须紧跟进度，才能保证编制工作的正常开展。为此，我方将采取以下措施满足时间要求：

1) 我方为了保证项目工作效率，将配备交通车，专供本项目使用。由项目负责人统一管理，一般情况下由组员自驾，特殊情况下由我方司机代驾。

2) 为项目组每个成员配备笔记本电脑，为项目配备打印机、复印机等办公设备，配备办公电话，便于项目组工作使用。

3) 为项目组储备预备规划师，一旦工作量加大，预备规划师加入进来，协同完成工作。

4) 规划编制人员应根据计划确定的时间要求和核定工作量，保证质量，按期完成。

#### (5) 进度计划承诺及保障措施

##### (1) 进度响应

我方完全响应业主对咨询服务的时间要求，并在收到委托人发出的“任务通知书”及相关资料后，立即组建项目部，合理调配相关专业人员开展工作。在保证各项工作质量的前提下，可绝对保证按时完成编制服务。

##### (2) 满足进度的承诺

如果因特殊情况需要对上述完成时间进一步提前，我方承诺将增加人员、加班加点按要求时间完成，满足业主的需要，绝不以任何借口影响业主的其它工作进度及安排。

##### (3) 进度保证措施



### 1) 进度控制的人员保障

成立规划编制服务工作组，设项目总规划设计师。足够的专业技术人员、成熟的项目团队、丰富的大型规划编制工作经验，足以满足业主同时委托若干项目规划编制服务业务。

### 2) 进度管理的奖惩措施

①严格执行我方关于项目进度管理的奖惩制度。

②对工程咨询工作进度没有按照业主公司的进度要求完成的人员，将给予奖惩制度之外再予以处罚。每延迟一天，项目负责人扣发当月奖金，相应责任人扣发当月奖金。延迟一周，项目负责人及相应责任人扣发全年奖金。

③对超过合同规定日期两周或以上的，则撤换项目负责人及相应责任人。

④对项目部加班加点的工作人员，将发加班费。

⑤对按时或提前完成进度要求的人员，将给予表彰或奖励，并纳入年终考评。

### (6) 项目管理承诺

(1) 成立规划编制项目组，为保证合同切实有效地履行，按照投标文件条款，委派符合本项目要求的项目负责人全面负责规划编制的工作。

项目负责人由总经理直接任命。

项目负责人必须具备相应资格。

各专业工程师由项目负责人提名，公司领导批准。



项目组相关专业人员必须具有相应的技术岗位证书。

(2) 编制规划编制服务纲要，包括对项目服务内容、进度、责任范围和质量目标、组织架构、岗位设置及人员配备等进行编制。

(3) 编制服务质量计划，召开交底会议

服务质量计划由项目经理按合约编制符合本项目要求的咨询服务质量计划（含实施细则），内容包括项目概况、服务范围、进度、服务质量目标及人员安排等。

服务计划须公司审核及批准，服务期在一年以上的服务计划，须同时编制服务计划进度表，项目计划和实施细则可根据项目发展的实际情况进行。

供应商名称（电子签章）：南宁市建筑规划设计集团有限公司

日期：2025 年 10 月 10 日

