

天等县东平镇利益村竹子产业基地配套 设施项目

项目编号：CZZC2024-C2-70046-GXYR

采购人：天等县东平镇人民政府

成交供应商：广西旺崇建设工程有限公司

签订日期：2024年9月27日



合同目录

| | |
|----------------------|----|
| 一、第一部分 合同书 | 1 |
| 二、第二部分 合同通用条款 | 5 |
| 三、第三部分 合同专用条款 | 5 |
| 四、第四部分 合同附件 | 27 |
| 4.1 承包人主要施工管理人员 | 27 |
| 4.2 承包人用于本工程施工的机械设备表 | 28 |
| 4.3 工程质量保修书 | 30 |
| 4.4 成交通知书 | 33 |



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天等县东平镇人民政府

承包人（全称）：广西旺崇建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天等县东平镇利益村竹子产业基地配套设施项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天等县东平镇利益村竹子产业基地配套设施项目。

2. 工程地点：天等县东平镇利益村。

3. 工程立项批准文号：天发改基字〔2024〕37号。

4. 资金来源：广东帮扶广西财政协作资金。

5. 工程内容：本项目主要建设内容包含泵房1个，管理房3个，蓄水池工程3座，管道土方工程，管道镇(支)墩79个，给水栓立管镇墩2386个，系统进口闸阀井3个，闸阀井97个，进、排气井18个，泄水井18个，管道穿路，拦水坝长28m，过滤施肥池3个，输配水管网工程，道路工程，泵房设备工程，管理房设备工程，供电工程，泵房(1座)水源工程金属设备及仪表，泵房(3座)水源工程金属设备及仪表，办公生活及文化福利建筑等。具体内容详见竞争性磋商文件、施工设计图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围：本项目主要建设内容包含泵房1个，管理房3个，蓄水池工程3座，管道土方工程，管道镇(支)墩79个，给水栓立管镇墩2386个，系统进口闸阀井3个，闸阀井97个，进、排气井18个，泄水井18个，管道穿路，拦水坝长28m，过滤施肥池3个，输配水管网工程，道路工程，泵房设备工程，管理房设备工程，供电工程，泵房(1座)水源工程金属设备及仪表，泵房(3座)水源工程金属设备及仪表，办公生活及文化福利建筑等。具体内容详见竞争性磋商文件、施工设计图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024年9月28日。

计划竣工日期：2025年2月25日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰零叁万伍仟玖佰陆拾伍元贰角（¥ 3035965.2 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万肆仟壹佰叁拾肆圆柒角伍分（¥ 24134.75 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：采用固定综合单价方式确定。

五、项目经理

承包人项目经理： 杨筱颖 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）竞标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容

的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 天等县东平镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并且盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：天等县东平镇人民政府（公章）

承包人：广西旺崇建设工程有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：



（签字）

（签字）

社会信用代码_____

社会信用代码：91451425MA5Q1E6285

地 址：天等县东平镇东平街 141 号

地 址：天等县丽阳天下新天地 A5-09 旺崇建设

邮政编码：_____

邮政编码：532800

法定代表人：_____

法定代表人：劳荣琛

委托代理人：_____

委托代理人：赵勤彩

电 话：0771-3580003

电 话：0771-3555583

传 真：_____

传 真：/

电子信箱：_____

电子信箱：w_c2022@163.com

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司天等县支行

账 号：_____

账 号：20077101040020681



第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件及附件；招标控制价等资料。

1.1.2.4 监理人：

名 称：广西至汇工程项目管理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程乙级、市政公用工程乙级；

联系电话：18174146667；

电子信箱：915015248@qq.com；

通信地址：南宁市西乡塘区安吉万达广场6栋1810号。

1.1.2.5 设计人：

名 称：正宇设计有限公司；

资质类别和等级：水利行业乙级；

联系电话：14796063425；

电子信箱：/；

通信地址：贵州省铜仁市碧江区灯塔地理九龙城C8栋商业楼1层A区。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家、地方、行政主管部门对建设工程项目的有关规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：经审查的设计施工图规定的各类国标标准和规范，且不仅限于此。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书；

(2) 成交通知书（如有）；

(3) 竞标函及其附录（如有）；

(4) 专用合同条款及其附件；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书；

(9) 其他合同文件： 。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人在施工合同签订后 10 天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套，承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：全部施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：承包人须在拿到全套施工图并进场施工前 5 天，向监理人、发包人提交本工程的施工组织设计及专项施工方案一式陆份。施工组织设计中还要求注明各单项工程、大宗材料设备采购供应总计划、主要施工组织方案以及发包人提出需要的其它文件等内容；

承包人提供的文件的期限为：工程开工前 5 天；

承包人提供的文件的数量为：4 份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式和电子版；

发包人审批承包人文件的期限：_____ / _____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人在施工现场保留一套完整图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：现场工程部；

发包人指定的接收人为：资料员。

承包人接收文件的地点：双方协商；

承包人指定的接收人为：资料员。

监理人接收文件的地点：双方协商；

监理人指定的接收人为：资料员。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：双方协商。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：原则上以工程用地红线界定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人根据现场实际自行考虑，费用自理。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限该项工程。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人负责。

1.13 工程量清单错误的修正

承包人需要提交的竣工资料套数：双方协商。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收整改完成后 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按崇左市建设行政主管部门和城市建设档案管理机构的有关要求。

(10) 承包人应履行的其他义务：

项目结算审计的审减率在 5%以内的，审计费用由建设单位支付，审减率超过 5%的，审计费用由施工单位支付，从工程结算价款中扣除。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：杨筱颖；

身份证号：450330198712060023；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：桂 245141545494；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：桂水安 B（2015）00407；

联系电话：0771-3555583；

电子信箱：w_c2022@163.com；

通信地址：天等县丽阳天下新天地 A5-09 旺崇建设；

承包人对项目经理的授权范围如下：/。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：/。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按有关规定执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每月在岗带班时间不得少于当月施工时间的 80%。未经发包人同意或正当理由，项目经理每月在岗带班时间少于当月施工时间 80%的，少在岗带班一天，发包人有权处违约金 1000 元/日（人民币）。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理必须与承包人竞标时所承诺的人员一致，并在（开工日期）前到任。在监理人向承包人颁发（竣工证明材料名称）前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理（符合桂建管（2013）17 号和桂建管（2014）25 号文除外）。未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的视为违约，违约金处 30000 元/人·次（人民币）。

副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

(3) 未经承包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，承包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的发包人费用增加和(或)延误的工期由发包人承担。

(4) 承包人有以下情况之一者，发包人有权解除合同：

①个人承包工程，包括本人单位及外单位人员承包，发包人不承认其个人拥有任何资质等级及营业许可资格。

②几个人联合承包工程，就地组织暗分包队伍，不具备完成本工程的技术、机械能力，被发包人判定为没有能力履行的承包人。

③就地转包全部的工程，以谋取高额转让费、管理费的承包人。

④承包人有部分分包现象（其中包括冒充承包人下属单位的挂勾单位，凭口头协议参与施工的分包人及其他暗分包个体户），一经发现核实，发包人将采取驱逐该暗分包人措施。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：施工开始至竣工，承包人自行保护、同时费用自理。

3.7 履约保证金

承包人是否提供履约担保：否。

承包人在成交后7个工作日内，按（各市住房城乡建设行政主管部门规定）规定将农民工工资保障金存入帐户。工程竣工验收结算经审定后，按照规定程序，将农民工工资保障金没有使用或剩余的金额退还给承包人。

低价风险保证金（如有）在工程竣工验收合格之日起7个日历天内，发包人一次性退还给承包人（无息）。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见《建设工程监理委托合同》。

关于监理人的监理权限：见《建设工程监理委托合同》。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____ / _____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：陈健忠；

职 务： 总监理工程师 ；
监理工程师执业资格证书号： 45022289 ；
联系电话： 18174146667 ；
电子信箱： 915015248@qq.com ；
通信地址： 南宁市西乡塘区安吉万达广场 6 栋 1810 号 ；
关于监理人的其他约定： _____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 按通用条款 ；
- (2) _____ ；
- (3) _____ ；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： _____ / _____。

关于工程奖项的约定： _____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 12 小时以书面形式通知发包人和监理工程师验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单（最好是印制的表格）由双方签证。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 承包人负责，所发生费用由承包人承担。承包人的施工安全防护和文明施工措施，应执行《中华人民共和国安全生产法》的有关要求，施工中必须遵守国家颁布的《建设工程安全生产管理条例》、广西壮族自治区及崇左市关于安全施工的法律法规和有关标准和规范。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场应自费配备消防设备，防止火灾发生。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：承包人负责，所发生费用由承包人承担。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：合同当事人对文明施工的要求：安全防护、文明施工设施须按建筑施工规范有关规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

(1) 本合同价款已包含安全文明施工费 3035965.2 元。

(2) 使用要求：专款专用。具体按《广西壮族自治区建设工程安全文明施工费使用管理细则》（桂建质〔2015〕16号）和 崇左 市相关规定执行。

(3) 支付约定：在本合同签订后 28 个工作日内，预付安全文明施工费总额的 50%，其余部分与进度款同期支付，安全文明施工费预付款在工程进度款累计金额超过合同价的 % 时开始起扣，每月从支付给承包商的工程款内按安全文明预付款占合同总价的同一百分比扣回。

(4) 建设单位按规定将安全生产费用转入施工单位设立的安全生产费用专户。

(5) 工程施工完成后安全生产费用尚有结余的，结余部分由建设单位收回。

(6) 施工单位将安全生产费用使用情况定期报告建设单位和监理单位，并提供相应的材料接受建设行政主管部门对此事项监管。

(7) 安全生产费用专户： / 安全生产费用专户。 账号： / 。

6.3 环境保护

因施工需要，经发包人批准，由承包人办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，费用由承包人负责。

经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 向发包人提供 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在开工前7日内，提交详细的施工组织设计，并报送监理人和发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到详细施工组织设计后 7 天内确定或提出修改意见。对监理人和发包人提出合理意见和要求，承包人应自行修改完善。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：承包人应在开工前 7 日 编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人和发包人，其内容包括：施工组织设计、专项方案、项目人员配备表等。监理人和发包人应在 7 天内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人和发包人批准的施工进度计划称施工进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人还应根据合同进度计划，编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理人和发包人审批。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按审批的施工组织设计约定的期限。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起30天内发出开工通知的，承包人有权利提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：/。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大图纸变更影响关键线路工序施工；②施工期间如因停电、停水连续 8 小时以上或一周内间歇性停水、停电累计 8 小时（含 8 小时）影响正常施工的。③政府指令性停工。④在施工过程中遇到地下障碍物、溶洞、岩石、文物或地下管线的。⑤因发包人未能及时确认变更价格或甲供材料提供延误的。⑥非承包人的责任造成的工期延误其他情形。。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

双方约定经监理工程师确认，工期相应顺延的情况：双方另行约定。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：非上述原因，承包人不能按合同约定的时间竣工，承包人应承担违约责任。应向发包人支付误期赔偿费（每天赔偿金额为合同价款扣除建安劳保费、发包人材料价款、暂估专业工程、暂列金额后的的万分之三），误期时间从规定竣工日期起直到全部工程或相应部分工程竣工验收各方签章日期之间的天数（扣除发包人批准顺延的工期）。发包人可从应向承包人支付的任何金额中扣除此项赔款费或其他方式

工程的主要机械设备清单见合同附件6。

关于修建临时设施费用承担的约定：

①承包人的临时用地（含项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责，以上费用在竞标报价中综合考虑。

②承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路（含场内外连接公共交通道路）和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作，并承担一切费用。

③承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发包人、监理工程师和其他合同段的承包人使用，如共同使用的路基损坏严重，发包人或监理工程师将负责通知有关承包人共同出资修复，若使用频率相差悬殊，则按比例分摊。

（1）供应商需承担含开挖道路押金、永久占用费、挖掘费、占道费、开挖路面恢复、绿化恢复等完成工程直至交付使用所产生所有费用（包括基础制作、管材及线缆敷设、路灯安装等附件安装及其他为完成本工程的相关税费），招标人不再支付以上费用。

（2）改造过程中原有照明设施（灯杆、灯具、电缆、电箱等）需保护性拆除并运至招标人指定崇左市内仓库存放。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：_____ / _____。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：承包人。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____按相关规定执行_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____按相关规定执行_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____按相关规定执行_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按照通用条款执行。

9.5 检验费用

根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号）以及《广西壮族自治区建设工程质量检测管理规定》（桂建管〔2013〕11号）规定，工程质量检测业务由招标人委托有相应资质的检测机构检测。费用从招标人的项目建设经费中支出并直接支付给检测机构，不计入合同价款内。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：双方另行约定。

10.3 变更程序

10.3.1 国有投资项目：

(1)设计变更和工程签证，按各市政府或相关部门的规定办理。属不可抗力（自然灾害、突发事件等）造成变更的，按特事特办原则予以办理。

(2)建设单位在实施项目过程中，若发生单价变动，由建设单位、监理单位、施工单位及其他相关单位共同商定并签字确认。

(3)当合同规定的合同价款调整情况发生后，承包人未在规定时间内通知发包人，或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

10.3.2 非国有投资项目： / 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：因设计变更、相关签证引起工程项目、工程量任何变化的，变更合同价款按下列方法进行：(1)合同中已有相同清单项目的，按合同该清单项目价格进行计算；(2)合同中只有类似清单项目的，参照该类似清单项目价格进行计算；(3)合同中没有适用或类似清单项目的价格计算方法：有定额的套定额，并（乘以下浮系数 10 %，不乘下浮系数）计算，其中材料价格按施工期间的《崇左建设工程造价信息》相应价格信息进行计算；《崇左建设工程造价信息》没有相应价格信息的按市场价计算；无定额可套的，根据市场价格协商确定综合价格。

工程变更导致实际完成的变更工程量与已标价清单或预算书中列明的该项目工程量有偏差时，其综合单价的确定按专用条款“1.13 工程量清单错误的修正”执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：双方协商。

发包人审批承包人合理化建议的期限：双方协商。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

/ 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见已标价工程量清单《材料（工程设备）暂估价格及调整

表》（表 12-2）和《专业工程暂估价表》（表 12-3）。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____ / _____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ / _____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____ 否 _____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/___；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（1）允许调整的主要材料（设备）、基期价格、风险系数、竞标报价：详见《承包人提供主要材料和设备一览表》。

（2）主要材料确认价：

按施工期间《崇左市建设工程造价信息》加权平均计算，信息价没有的按通用条款规定确定。

（3）价差计算方法：

①《承包人提供主要材料和设备一览表》中载明的材料竞标报价低于基准价格的：合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过约定的风险范围时，或材料单价跌幅以竞标报价为基础超过约定的风险范围时，其超过部分据实调整。

②承包人在《承包人提供主要材料和设备一览表》中载明的材料竞标报价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过约定的风险范围时，材料单价涨幅以竞标报价为基础超过约定的风险范围时，其超过部分据实调整。

③承包人在《承包人提供主要材料和设备一览表》中载明的材料单价等于基准单价的：合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过约定的风险范围时，其超过部分据实调整。

第3种方式：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本合同价款采用固定综合单价方式确定。

综合单价包含的风险范围：除工程变更、政策性调整、《承包人提供主要材料和设备一览表》约定的材料、设备价格变动风险以外因素。

风险范围以外合同价格的调整方法：

①工程变更：按 10.4.1 变更估价原则的约定调整。

②政策性调整：按自治区建设行政主管部门颁布的文件执行。

③材料价格风险：按 11.1 的约定调整。

④其它：_____ / _____。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

(3) 其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：30%。

预付款支付期限：施工单位入场后 7 个工作日内支付。

预付款使用原则：施工单位必须遵守项目专款专用原则，本项目资金不得用于本项目以外的开支，资金用量必须依据建设单位核定的项目进度进行开支。

预付款扣回的方式：所支付的工程预付款，应在第一次、第二次申请工程进度款中各抵扣 50%。如期中无进度款申请的，则在结算时予以一次性扣回全部开工预付款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

预付款担保格式见合同附件 7。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月 25 日前。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的责任，工程结算以完成的实际工程量为准。

(2) 除另有规定外，工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价款，承包人应得到该价款扣除保留金后的金额。当工程师要对已完工的工程量进行计量时，应适时地通知承包人参加。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：除工程变更外，原图纸范围内的工程量不得按实计量。进度款按支付分解表支付，按通用条款第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：本项目预付款 30%，施工单位入场后 7 个工作日内支付。进度款按实际完成量按月申请，并经监理及业主确认合格的工程量，合同内的支付进度款 80%，工程变更等合同外的支付进度款 60%。本项目完工后支付至合同价的 90%，结算经天等县财政评审审定，并提交完整合格的竣工备案资料给发包人后，工程款支付至结算总价的 97%，剩余工程价款结算总额的 3%作为工程质量保修金，待缺陷责任期满后无息返还。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：发包人提供的工程款进度付款申请材料格式和内容填报。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：发包人向财政部门申请工程进度款时，承包人应配合发包人提供以下资料：①《工程用款支付证书》；②工程量计量报表（如财政局业务科室有具体要求格式的，按要求提供）；③其他需要补充说明的材料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____ 收到申请 3 个工作日_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____ / _____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____ / _____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

进度款支付方式：银行转账。

12.4.6 支付分解表的编制：

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

(3) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：参照建筑工程验收规范，质量检验评定标准，满足并通过供电部门验收，达到接火通电要求；竣工验收通过并整改完成后，
承包人必须无条件移交竣工验收成果材料。其他按通用条款执行。

竣工验收资料的份数：按业主要求。

承包人提供竣工图的约定：竣工验收正式通过后 5 天提供竣工图 4 套。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：在工程竣工保修期满并对验收发现的问题完成整改后。

发包人未按本合同约定接收全部工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按通用条款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：移交、接收全部工程后 15 日。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：按合同约定执行。

竣工付款申请单应包括的内容：按合同约定执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：

| | 工程竣工结算报告金额 | 发包人审查时间 |
|---|-----------------|-----------------------------|
| 1 | 500 万元以下 | 从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 20 天 |
| 2 | 500 万元-2000 万元 | 从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 30 天 |
| 3 | 2000 万元-5000 万元 | 从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 45 天 |
| 4 | 5000 万元以上 | 从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 60 天 |

因承包人提供的结算资料不完整而需要补充或承包人不按时对账耽误时间时，审查时间应相应顺延。

发包人完成竣工付款的期限：按合同约定执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：6 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：按合同约定执行。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按合同约定执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按合同约定执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

15.3 质量保证金

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：如发生时，另行协商。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：如发生时，另行协商。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：如发生时，另行协商。

(7) 其他：如发生时，另行协商。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满7天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人必须执行现行国家法律法规，服从发包人、监理工程师管理，否则每次向发包人支付 1000 元违约金，发包人有权解除合同，承包人无条件退场。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人未按本合同内容完成的，承包人无条件返工处理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则发包人有权扣罚该分项工程 10%的工程款作为处罚。

(2) 承包人有本合同情形的，或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的，发包人将扣除承包人全部质量保修金。

(3) 承包人有本专用合同条款 3.2、3.3 条违约责任的，发包人有权扣除承包人的违约金。违约金金额均在承包人的履约保证金及计量支付款内扣除。监理人预先下发含有罚款意向的指令，如承包人不及时采取措施纠正，则在指令下达后十五天下发罚款通知书（不再陈述罚款理由）。承包人履约保证金被罚款后由发包人从最后一次计量支付时扣除相应金额补足履约保证金。承包人在合同期内，完成合同规定的全部工程，且质量合格，在本工程施工竣工验收后十五天内可申请返还全部或部分罚款，返还金额由监理人审核，发包人批准。罚款金额返还时不包括银行利息。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人有违反以下情况之一的，发包人有权解除合同。

(1) 承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进场组织施工和不按签订协议书时商定的

进度计划有效地开展施工准备，造成工期延误的；

(2) 承包人违反本合同通用条款第 3.5 条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人，或私自将工程或工程的一部分分包出去的；

(3) 未经监理人批准，承包人私自将已按响应文件承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地的；

(4) 由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程，而又未采取有效措施赶上进度，造成工期延误的；

(5) 承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务，或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务的；

(6) 合同签订之日起十五日内，承包人无法按合同规定及响应文件的承诺进场经监理工程师认可的全部人员和机械的。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 如有，另行协商 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：a、6 级以上的地震；b、10 级以上的持续 3 日的大风；c、暴雨级以上的持续 3 日的大雨；d、50 年以上未发生过，持续 3 日的高温天气；e、50 年以上未发生过，持续 3 日的严寒天气；f、50 年以上未发生过的洪水。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后且在财政部门拨款到位后 56天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 按通用条款执行 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____ / _____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：按通用条款执行。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：由发包人与承包人双方协商确定。

选定争议评审员的期限：如双方商定采用争议评审方式解决，则按通用条款执行。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 提请 / 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(2) 向 建设项目所在地 人民法院起诉。

附件

附件 1：承包人主要施工管理人员表

附件 2：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 3：工程质量保修书

附件 1:

承包人主要施工管理人员表

| 名 称 | 姓 名 | 职 务 | 职 称 | 计划进场时间 |
|--------|-----|-------|-------|--------|
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 | | | | |
| 其他人员 | | | | |
| | | | | |
| 二、现场人员 | | | | |
| 项目经理 | 杨筱颖 | 项目经理 | 二级建造师 | |
| 项目副经理 | | | | |
| 技术负责人 | 韦文 | 技术负责人 | 中级 | |
| 造价管理 | | | | |
| 质量管理 | 赵小荟 | 质量员 | / | |
| | | | | |
| 材料管理 | 赵艳华 | 材料员 | / | |
| 计划管理 | | | | |
| 安全管理 | 赵崇霞 | 安全员 | / | |
| | | | | |
| 其他人员 | 农梦颖 | 施工员 | / | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

附件 2:

承包人用于本工程施工的机械设备表

| 序号 | 设备名称 | 型号规格 | 数量 | 国别产地 | 制造年份 | 额定功率(KW) | 生产能力 | 用于施工部位 | 备注 |
|----|-------|----------|-----|------|------|----------|------|--------|----|
| 1 | 经纬仪 | DJ2 | 1 台 | 北京 | 2004 | / | 良好 | 测量 | / |
| 2 | 水准仪 | DS3 | 2 台 | 天津 | 2005 | / | 良好 | 测量 | / |
| 3 | 双笼电梯 | CD200 | 1 台 | 上海 | 2006 | 66 | 良好 | 垂直运输 | / |
| 4 | 龙门架 | | 2 台 | 邢台 | 2006 | 15 | 良好 | 垂直运输 | / |
| 5 | 电焊机 | BX1-500 | 8 台 | 北京 | 2006 | 20 | 良好 | 焊接 | / |
| 6 | 焊条烘干机 | WHX-500℃ | 1 台 | 上海 | 2004 | 2 | 良好 | 焊条烘干 | / |
| 7 | 角铁切断机 | 75*6 | 4 台 | 河南 | 2003 | 7.5 | 良好 | 切割 | / |
| 8 | 手提焊机 | BX6 | 6 台 | 河南 | 2003 | 20 | 良好 | 焊接 | / |
| 9 | 游标卡尺 | 0-300 | 4 把 | 杭州 | 2004 | / | 良好 | 构件复测 | / |
| 10 | 角磨机 | | 8 把 | 山东 | 2003 | 1.5 | 良好 | 打磨 | / |
| 11 | 盒尺 | 5 米 | 5 把 | 北京 | 2006 | / | 良好 | 放样 | / |
| 12 | 潜水泵 | QX-6 | 12 | 河北 | 2007 | 3.8 | 良好 | 抽水 | / |
| 13 | 装载机 | ZL3A | 2 | 山东 | 2002 | 55 | 良好 | 清运 | / |
| 14 | 铲运机 | TY220 | 1 辆 | 徐州 | 2004 | 55 | 良好 | 清运 | / |
| 15 | 自卸汽车 | 斯太尔 | 5 辆 | 陕西 | 2003 | 48 | 良好 | 运输 | / |
| 16 | 切割机 | BX1-500 | 6 台 | 河南 | 2007 | 2 | 良好 | 切割 | / |
| 17 | 汽车吊 | 25T | 2 辆 | 山东 | 2004 | 20 | 良好 | 起重 | / |
| 18 | 压刨机 | MB504A | 4 台 | 河南 | 2005 | 3.8 | 良好 | 装修 | / |
| 19 | 木工刨床 | MQ423B | 4 台 | 河南 | 2005 | 3.8 | 良好 | 装修 | / |
| 20 | 电锯 | MJ114 | 4 台 | 河南 | 2005 | 3.8 | 良好 | 装修 | / |
| 21 | 拼板机 | W23-18 | 4 台 | 河南 | 2005 | 2.5 | 良好 | 装修 | / |

| 序号 | 设备名称 | 型号规格 | 数量 | 国别产地 | 制造年份 | 额定功率(KW) | 生产能力 | 用于施工部位 | 备注 |
|----|------|---------|----|------|------|----------|------|--------|----|
| 22 | 开槽机 | JJM3 | 4台 | 河南 | 2005 | 2.8 | 良好 | 装修 | / |
| 23 | 圆盘锯 | Φ300 | 5台 | 湖北 | 2006 | 2.5 | 良好 | 装修 | / |
| 24 | 发电机组 | 120kw | 2台 | 上海 | 2006 | 30 | 良好 | 发电 | / |
| 25 | 空压机 | / | 3台 | 河北 | 2007 | 3.8 | 良好 | 试验 | / |
| 26 | 电动吊篮 | DL200 | 2台 | 北京 | 2005 | 15 | 良好 | 装修 | / |
| 27 | 无齿锯 | SQ-40-2 | 5台 | 浙江 | 2007 | 1.5 | 良好 | 装修 | / |

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 天等县东平镇人民政府

承包人(全称): 广西旺崇建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就天等县东平镇利益村竹子产业基地配套设施项目(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括泵房 1 个,管理房 3 个,蓄水池工程 3 座,管道土方工程,管道镇(支)墩 79 个,给水栓立管镇墩 2386 个,系统进口闸阀井 3 个,闸阀井 97 个,进、排气井 18 个,泄水井 18 个,管道穿路,拦水坝长 28m,过滤施肥池 3 个,输配水管网工程,道路工程,泵房设备工程,管理房设备工程,供电工程,泵房(1 座)水源工程金属设备及仪表,泵房(3 座)水源工程金属设备及仪表,办公生活及文化福利建筑等。具体内容详见竞争性磋商文件、施工设计图纸及工程量清单，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

泵房 1 个,管理房 3 个,蓄水池工程 3 座,管道土方工程,管道镇(支)墩 79 个,给水栓立管镇墩 2386 个,系统进口闸阀井 3 个,闸阀井 97 个,进、排气井 18 个,泄水井 18 个,管道穿路,拦水坝长 28m,过滤施肥池 3 个,输配水管网工程,道路工程,泵房设备工程,管理房设备工程,供电工程,泵房(1 座)水源工程金属设备及仪表,泵房(3 座)水源工程金属设备及仪表,办公生活及文化福利建筑等。具体内容详见竞争性磋商文件、施工设计图纸及工程量清单。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

2. 道路工程为2年；

3. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年；
5. 其他附属工程为 2 年。
6. 其他项目保修期限约定如下：

泵房 1 个，管理房 3 个，蓄水池工程 3 座，管道土方工程，管道镇(支)墩 79 个，给水栓立管镇墩 2386 个，系统进口闸阀井 3 个，闸阀井 97 个，进、排气井 18 个，泄水井 18 个，管道穿路，拦水坝长 28m，过滤施肥池 3 个，输配水管网工程，道路工程，泵房设备工程，管理房设备工程，供电工程，泵房（1 座）水源工程金属设备及仪表，泵房（3 座）水源工程金属设备及仪表，办公生活及文化福利建筑等。具体内容详见竞争性磋商文件、施工设计图纸及工程量清单。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修理费用从质量保修金内扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：根据保修期的规定，在本工程约定的保修期限期满后 14 天内，按工程所占的比例一次性退还质量保修金（无息），质量保证金的退还，并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：天等县东平镇人民政府

地 址：天等县东平镇东平街 141 号

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电 话：0771-3580003

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

承包人（公章）：广西旺崇建设工程有限公司

地 址：天等县丽阳天下新天地A5-09旺崇建设

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电 话：0771-3555583

传 真：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司天等县支行

账 号：20077101040020681

邮政编码：532800



附件 4:

成交通知书

有限公司

成交通知书

广西旺崇建设工程有限公司:

经评定, 编号为CZZC2024-C2-70046-GXYR采购文件中的天等县东平镇利益村竹子产业基地配套设施项目-分标1, 确定你公司成交, 成交价格为3035965.2元。

自此通知书发出之日起15天内, 与采购人签订政府采购电子合同。合同签订前, 需按本项目采购文件和你公司响应文件等约定拟定合同文本(合同格式见采购文件), 报采购人确认。

采购人联系人: 赵建佳

电话: 0771-3580003

代理机构联系人: 陈光华

电话: 0771-3184406

广西怡瑞工程项目咨询有限公司

2024年09月24日