

苏烟村东片人饮工程、苏烟村北片人饮工程

施 工 承 包 合 同

项目编号：YLZC2025-C2-020097-GXHB

合同编号：12N00794040920251

发包人：玉林市玉州区大塘镇人民政府

承包人：广西中秀建设工程有限责任公司

日 期：2025 年 7 月 24 日

第一部分 合同协议书

玉林市玉州区大塘镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施苏烟村东片人饮工程、苏烟村北片人饮工程（项目名称），已接受广西中秀建设工程有限责任公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目苏烟村东片人饮工程、苏烟村北片人饮工程（项目名称）的投标，并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书；
- （2） 磋商函及磋商函附录；
- （3） 专用合同条款（含附加条款）；
- （4） 通用合同条款；
- （5） 技术标准和要求（合同技术条款）；
- （6） 图纸；
- （7） 已标价工程量清单；
- （8） 其他合同文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、签合同价：人民币（大写）壹佰零贰万柒仟伍佰肆拾肆元伍角玖分（¥1027544.59 元），其中苏烟村东片人饮工程¥498892.67 元、苏烟村北片人饮工程¥528651.92 元。

4、承包人项目经理：胡彬光。

- 5、工程质量符合合格 标准。
- 6、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
- 7、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
- 8、承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为 180 日历天。
- 9、本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。
- 10、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：玉林市玉州区大塘镇
人民政府（公章）

法定代表人：

或项目负责人：

统一社会信用代码：11450902007940409T

地 址：大塘镇大塘圩 123 号

邮政编码：_____

电 话：0775-2190101

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：广西中秀建设工程有限
责任公司（公章）

法定代表人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91450900200423585U

地 址：玉林市中秀路 83 号

邮政编码：537001

电 话：0775-3125580

传 真：0775-3120768

电子信箱：_____

开户银行：桂林银行股份有限公司

玉林玉州支行

账 号：660012017059300048

第二部分 通用合同条款

本文全文应用水利部、国家电力公司、国家工商行政管理局于 2000 年 2 月联合颁布的《水利水电土建工程施工合同条件》(GF—2000—0208) 的通用合同条款 (本通用合同条款略)。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同当事人和人员

1.1.1.2 发包人：玉林市玉州区大塘镇人民政府。

1.1.1.3 承包人：广西中秀建设工程有限责任公司。

1.1.1.5 分包人：_____。

1.1.1.6 监理人：_____。

1.1.2 日期：_____。

1.1.2.1 缺陷责任期(工程质量保修期)：：双方约定本项目的质量保修期为三个月，从完工后开始计算。

1.2 合同文件的优先顺序

进入合同的各项文件及其优先顺序如下：

(1) 合同协议书(包括补充协议、合同磋商备忘录)；

(2) 中标通知书；

- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款(含附加条款)；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求(合同技术条款)；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 投标文件其他内容；
- (10) 其他合同文件。

1.3 联络

来往函件均应按技术标准和要求(合同技术条款)约定的期限送玉林市玉州区大塘镇人民政府。

2. 发包人义务

2.1 提供施工场地

2.1.1 发包人提供的施工场地范围为：发包人负责办理工地范围内的征地、拆迁和移民等有关手续，向承包人提供施工用地。提供的用地范围和期限在签订协议书时商定。

2.1.2 承包人自行勘察的施工场地范围为：工程建设所需的土地范围。

2.2 其它义务(根据发包人的合同管理要求补充)

(1) ...

(2) ...

(3) 其他未尽事宜待签订施工合同时双方再协商。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人须根据发包人事先批准的权力范围行使权力，发包人批准的权力范围：按本工程委托监理合同。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 其他义务

（一）办理有关保险。

按照《建筑法》规定，必须在工程开工前，为参加本合同工程现场施工的所有作业人员及管理人员，包括参加工程建设的管理人员、监理人员、施工人员(含民工)办理工伤保险，并缴纳工伤保险费。保险期限自投保之日(工程开工之日)起至工程竣工验收时止，时间上涵盖施工全过程的任一时段。

按照《建筑法》规定，鼓励为从事危险作业的职工办理意外伤害保险。

（二）执行广西壮族自治区解决企业拖欠工资问题联席会议关于保障农民工工资支付的有关规定，确保农民工工资无拖欠。

依法与招用的农民工签订并履行劳动合同，建立职工名册，及时办理劳动用工备案。实行农民工工资专用账户管理、银行代发农民工工资制度和农民工工资保证金制度。

（三）工程施工的义务和责任

（1）承包人应负责施工场地内部的水、电等施工管、线路的铺、架

设及其费用，并按供电部门规定向供电部门(或发包人)交纳水、电费。发包人提供的接电点在签订合同时明确。另外，施工通讯及设施由承包人负责并承担费用。

(2) 除民房外，承包人应按监理人的指示负责拆除、清理已征用土地上的杂物、灌木、树木、树根、杂草等。

(3) 承包人应充分理解有一些设施(如施工道路、桥梁)可能会有其它人和单位使用通行，在使用过程中发生干扰时，应立即通知监理人并服从监理人的决定。

(4) 承包人应为监理人、发包人现场代表对施工现场的检查监督提供必要的配合，并对这种配合对施工的影响应有充分的考虑。

(5) 工程竣工后，承包人应按监理人的指示清理施工现场直至监理人、发包人满意 为止。

(6) 对上述(1) ~ (5)项工作，费用已包括在有关单价和总价中，发包人不再另行支付由此所发生的一切费用。

(7) 经过公路、城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、环保、环卫等部门规定执行。施工车辆的营运手续办理、清洗等一切费用由承包人承担。由于车辆超载、带泥或洒漏造成的道路损坏、环境污染等，其责任和费用均由承包人承担。

(8) 承包人必须文明、安全施工，在施工期间发生的一切人员伤亡和财产损失等责任事故和所发生的一切费用概由承包人承担。

(9) 按照发包人的要求做好安全文明宣传、监督检查宣传等工作，相关费用由承包人承担。

(10) 承包人应按约定时间和要求, 完成以下工作:

①按时提交施工组织设计、单位工程的施工方案。

②每月 25 日向监理人提交当月工程进度报表及下月进度计划。

③承包人自行负责施工安全保卫工作及夜间施工照明。

④需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音降尘管理等手续: 遵守有关部门对施工现场交通、环卫和施工噪音降尘管理规定, 如有发生, 费用由承包人承担。

⑤已完工程成品保护的特殊要求及费用承担: 已完工工程未交付发包人之前, 承包人按协议条款约定负责已完成工程的成品保护工作, 保护期间发生损坏, 承包人自费予以修复。

⑥承包人有义务对施工场地周围管线(含地上及地下)和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木等进行探明并负责保护。

⑦施工场地清洁卫生的要求: 按城建卫生有关规定执行, 由承包人负责, 费用由承包人承担。

⑧承包人承担施工场地、水电及运输通道的修建和维护、清场等费用。

(11) 双方约定承包人应做的其他工作:

①凡属于需要承包人交付给其他承包人的工作面以及与其他承包人交叉作业的工作面, 承包人必须服从监理人的决定, 按规定的完工日期完成并将清理好的工作面移交给发包人, 并取得监理人的同意。

②工程完工后, 承包人应按监理人的指示清理施工现场。并在工程完工后 6 个月内完成并提交工程竣工资料和工程结算资料。承包人逾期提交, 发包人将对承包人的拖延行为视为违约, 并按 100 元/天计算违约金, 违

约金从承包人应得的工程款中扣除，但其最终的累计总金额与各项逾期完工违约金合计不超过合同价格的1%。

(12) 其他未尽事宜待签订施工合同时双方再协商。

(四) 鼓励承包人根据工程建设实际，吸纳建档立卡贫困劳动力参加工程建设。

(五) 执行自治区关于松材线虫病防控工作的有关规定，工程建设采用的模板、支撑及脚手架以钢模板、钢支撑为主，木质模板及仿材尽量就地采购，避免长途转运。

4.2 分包

4.2.1 允许承包人分包的工程项目、工作内容与分包金额限额为：

(1) 工程项目：____/____。

(2) 工作内容：____/____。

(3) 分包金额限额：____/____。

4.2.2 分包人项目管理机构的设立：_____/_____。

4.3 撤换承包人项目经理和其他人员

□ 4.3.1 中标人根据投标文件的承诺，投入本项目的项目经理、技术负责人、质量管理员、安全管理员等主要管理人员中标后不得更换(除因故去世、调离本单位外)。

☒ 4.3.2 投入本项目的项目经理、技术负责人、质量管理员、专职管理员等主要管理人员中标后，经中标人申请、监理单位审核允许、招标人

同意后方可变更为不低于同等条件的人员。

4.3.3 项目经理每月在工地时间少于 20 天，且未经招标人同意的，按未履职处理，由有关行政监督部门处理后报请有关行政监督部门将结果记入市场主体信用档案，公布不良行为记录。

4.4 不利物质条件

4.4.1 不利物质条件的范围：不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。具体由发包人、设计单位、监理人、承包人等现场共同确定。

5. 材料和工程设备

5.1 发包人提供的材料和工程设备

5.1.1 发包人与承包人签订的施工合同中约定是否提供材料和工程设备。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.1 承包人自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，由承包人办理相关申请手续，发包人予以协助，发生的相关费用由承包人承担。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

(1) 发包人提供的的施工设备：无。

(2) 发包人提供的临时设施：无。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定：承包人负责。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 施工控制网的约定：由承包人负责测设。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 承包人的施工安全责任

9.1.1 安全施工措施所需费用在投标时不得做竞争调整。

9.1.2 下列工程应编制专项施工方案：

- (1) 土方和石方开挖工程，包括拆除、爆破，料场开挖及运输等；
- (2) 基础处理，包括基础灌浆等；
- (3) 金属结构安装；
- (4) 其它危险性较大的工程。

其中应组织专家论证和审查的专项施工方案：根据施工现场实际情况决定。

9.3 文明工地

9.3.1 本合同文明工地的约定：按水利部《水利系统文明建设工地评审管理办法》创建文明建设工地。

10. 开工和竣工（完工）

10.1 本工程主体工程完工时间为：_____年____月____日。

10.2 发包人的工期延误

10.3 异常恶劣的气候条件

10.3.1 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

- (1) 日降雨量大于 150mm 的雨日超过 1天；
- (2) 10 级以上的持续 1 日的大风（以气象部门鉴定为准）；
- (3) 日气温超过 38℃的高温大于 2天；
- (4) 日气温低于-10℃的严寒大于 2天。
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害；
- (6) 6级以上的地震；
- (7) 50 年一遇及以上的洪水；
- (8) 其他异常恶劣气候灾害。

10.4 承包人工期延误

(1) 逾期完工违约金表(参考格式)

序号	项目及其说明	要求完工日期	违约金(元/天)
1	所有工程项目	180 日历天	100

承包人如未能按上表各节点要求的完工日期前完工，逾期完工违约金按 100 元/ 天 ” 计算。

(2) 全部逾期完工违约金的总限额不超过合同总价的 1%，发包人可

从应向承包人支付的任何金额中扣除此项违约金或以其他方式收回此款，此违约金的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

10.5 工期提前

工期提前的资金约定：在保证工程质量的前提下，发包人鼓励承包人提前完工，但本合同工程无提前工期奖金或本合同工程的提前工期奖金在签订施工承包合同时约定。

11. 暂停施工

11.1 承包人暂停施工的责任

承包人承担暂停施工责任的其它情形：承包人在合同工期内非异常恶劣的气候条件、政策性调整和发包人等因素暂停施工所产生相关费用由承包人承担，工期照计。

11.2 发包人暂停施工的责任

发包人承担暂停施工责任的其它情形：在签订施工承包合同时商定。

12. 工程质量

12.1 质量评定

12.1.1 重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程质量评定的约定：按项目划分结果确定。。

12.1.2 工程合格标准为：达到设计要求及水利水电工程施工质量检验与评定规程要求的合格标准；优良标准为：达到设计要求及水利水电工程施工质量检验与评定规程要求的优良标准。达到优良的奖金为：___/___。

12.2 质量事故处理

12.2.1 工程竣工验收时，承包人及监理人向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

13. 试验和检验

13.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

13.1.1 水工金属结构、启闭机及机电产品进场后的交货检查和验收中，承包人负责查收设备规格及数量，并保管设备。

发包人提供的所有设备因承包人保管和管理不当造成损坏或者遗失的，由承包人照价赔偿或从工程款中扣除相应款数。

13.1.2 本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料：水泥、钢筋、砂、碎石、混凝土试块、砂浆试块。

14. 变更

14.1 变更的范围和内容

增加或减少合同中关键项目的工程量超过其项目工程总量的5%，关键项目：按通用条款及施工图纸，单价调整方式：不调整。

14.2 变更的估价原则

14.2.1 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，按照以下原则确定：①有定额可套的，套用编制控制价所选定额计算，并乘以中标价下浮系数(中标价下浮系数为中标价与控制价的比值)，其中材料价格有信息价的按当地同期信息价，无信息的由发包人、承包人、监理人市场询价确定。②无定额可套的，由发包人、承包人、监理人市场询价确定。

14.3 承包人的合理化建议

15.5.2 承包人实现合理化建议的奖励金额为：在保证工程质量和进度的前提下，发包人鼓励承包人提出合理合法建议，但本合同工程不设实现合理化建议奖金。

15. 价格调整

15.1 物价波动引起的价格调整

□ 本项目不因为物价波动原因引起合同价格变动而调整。

☒ 本项目由于物价波动原因引起合同价格变动时，对其价格按下列方式进行调整。

1、调整方式：

(1) 主要材料价格变化幅度超过±5%时，超过±5%的部分调整材料价差，不计列相应的税金等费用；

(2) 主要补差材料名称：仅对在市场上购买的水泥、钢材、砂、碎石、块石、汽油、柴油进行补差，其它材料价格一律不予调整。

(3) 基准期主要补差材料价格：以概算审核时采用的《玉林市建设工程造价信息》（工程所在地）中发布的主要材料市场价为基准；

(4) 施工期主要材料价格：施工期月度出版的《玉林市建设工程造价信息》（工程所在地）中发布的主要补差材料信息价格；

(5) 主要材料补差款按季度结算，在下一季度的第一个月结算上一季度的主要材料补差款。

主要材料补差按以下公式进行补差：

$\Delta A = Q \cdot [A - A_0 \cdot (1 \pm 5\%)]$ 其中：

ΔA ——主要材料补差款；

Q——施工期完成工程量统计的主要材料用量；

A——施工期主要材料价格；

A0——基准期主要补差材料价格

2、支付方式

调差材料价款三个月结算一次，按实际调差总价格的 60%进行支付。

15.2 合同工期延误引起的调整

1、如因招标人引起的合同工期延误，材料价格按以下规定调整：

(1) 主要材料价格变化幅度超过 5%时，超过 5%的部分调整材料价差，不计列相应的税金等费用；

(2) 主要补差材料名称：仅对在市场上购买的水泥、钢材、砂、碎石、块石、汽油、柴油进行补差，其它材料价格一律不予调整。

(3) 基准期主要补差材料价格：以概算审核时采用的《玉林市建设工程造价信息》（工程所在地）中发布的主要材料市场价为基准；

(4) 施工期主要材料价格：施工期月度出版的《玉林市建设工程造价信息》（工程所在地）中发布的主要补差材料信息价格；

(5) 主要材料补差款按季度结算，在下一季度的第一个月结算上一季度的主要材料补差款。

(6) 材料价格低于基准期，将不予调整。

主要材料补差按以下公式进行补差：

$\Delta A = Q * [A - A0 * (1 + 5\%)]$ 其中：

ΔA ——主要材料补差款；

Q——施工期完成工程量统计的主要材料用量；

A——施工期主要材料价格；

A0——基准期主要补差材料价格；

2、如因承包人引起的合同工期延误，材料价格按以下规定调整：

(1) 所有施工所需的材料价格上涨不予调整。

(2) 主要调整材料名称：仅对在市场上购买的水泥、钢材、砂、碎石、块石、汽油、柴油进行补差，其它材料价格一律不予调整。

(3) 所有施工所需的材料价格下跌，下跌幅度超过 5%时，下跌超过 5%的部分调整材料价差。材料价基准价以预算审核时采用的《玉林市建设工程造价信息》（工程所在地）中发布的主要材料市场价为基准；调整以施工期月度出版的《玉林市建设工程造价信息》（工程所在地）中发布的主要补差材料信息价格。

主要材料补差按以下公式进行补差：

$\Delta A = Q * [A - A0 * (1 - 5\%)]$ 其中：

ΔA ——主要材料补差款；

Q——施工期完成工程量统计的主要材料用量；

A——施工期主要材料价格；

A0——基准期主要补差材料价格；

16. 计量与支付

16.1 预付款

16.1.1 预付款：合同价的 30%。

16.1.2 预付款保函(担保)

16.1.3 预付款的扣回与还清

工程预付款在合同累计完成金额达到签约合同价款的 30%时开始扣款，直至合同累计完成金额达到签约合同价的 80%时全部扣清。

$$R = \frac{A}{(F_2 - F_1)S} (C - F_1 S)$$

式中：R——每次进度付款中累计扣回的金额；

A——工程预付款总金额；

S——签约合同价格；

C——合同累计完成金额；

F1——开始扣款时合同累计完成金额达到签约合同价格的比例；

F2——全部扣清时合同累计完成金额达到签约合同价格的比例。

上述合同累计完成金额均指价格调整前未扣质量保证金的金额。

工程材料预付款的扣回与还清约定为：_____。

16.2 工程进度付款

16.2.1

16.2.2 进度付款申请单

承包人提交进度付款申请单的份数：4 份。

16.2.3 进度付款证书和支付时间

(1) 进度款支付周期：按进度支付

(2) 本款“专用合同条款的约定支付逾期付款违约金”为按中国人民银行规定的同期贷款利率计算的逾期付款金额的利息。

16.2.4 工程进度付款的支付比例合同内进度款支付限额为已完成工程量的 97%，工程变更部分进度款支付限额为已完成工程量的 97%；工程验收合格后三个月内支付剩余部分。

16.3 质量保证金

☐16.3.1.1 每个付款周期扣留的质量保证金为工程进度付款的 3%，扣留的质量保证金总额为工程价款结算总额的 3%。

☒6.3.1.2 工程完工验收后，质量保证金总额为工程价款结算总额的 3%，在工程价款结算时扣留。

☐16.3.1.3 在工程项目完工前，已经缴纳履约保证金的，发包人不得同时扣留工程质量保证金。

16.4 竣工（完工）结算

16.4.1 竣工（完工）付款申请单承包人应提交竣工付款申请单份数：在签订施工承包合同时明确。

16.5.3 除按通用合同条款所说的内容外，增加以下内容：最终结算以财政评审结果为准。

16.6 最终结清

16.6.1 最终结清申请单

承包人应提交最终结清申请单份数：按发包人要求。

16.7 竣工财务决算

承包人应为竣工财务决算编制提供的资料：按发包人要求。

17. 竣工验收（验收）

17.1 验收工作分类

根据《水利建设工程项目验收管理规定》（水利部令第 30 号）和《水利水电建设工程验收规程》（SL223）2008）的相关规定执行。

17.2 分部工程验收

17.2.1 本工程由发包人主持的分部工程验收为：由发包人或委托监理人对分部工程主持验收，其余由监理主持。

17.3 单位工程验收

17.3.1 提前投入使用的单位工程包括：另行通知。

17.4 阶段验收

17.4.1 本合同工程阶段验收类别包括：另行通知。

17.6 专项验收

17.6.1 本合同工程专项验收类别包括：另行通知。

17.8 施工期运行

17.8.1 需要在施工期运行的单位工程或工程设备为：另行通知。

17.9 试运行

17.9.1 试运行的组织：发包人组织；费用承担：承包人承担。

18. 缺陷责任与保修责任

18.1 缺陷责任期（工程质量保修期）的起算时间

本工程缺陷责任期（工程质量保修）计算如下：起算日按通用条款 19.1 和 19.7 的约定，终止日按专用条款 1.1.4.5 约定。

19. 保险

19.1 工程保险

建筑工程一切险和（或）安装工程一切险投保人：承包人；投保内容：为参加本合同工程现场施工所有作业人员及管理人员，包括参加工程建设的管理人
员、监理人员、施工人员（含民工）办理建筑意外伤害保险，支付保险费（意外伤害保险费为中标的工程量清单总价的，由承包人承

担)；保险金额、保险费率和保险期限：建筑意外伤害保险金额根据项目实际投保，有效期至工程竣工验收并移交。承包人办理投保手续后，应将投保有关信息以布告形式张贴于施工现场，告之被保险人。保险期限自投保之日（工程开工之日）起至工程竣工（或投入使用）验收时止，时间上涵盖施工全过程的任一时段。

19.2 第三者责任险

19.2.1 第三者责任险保险费率：由承包人自行投保； 第三者责任险保险额：由承包人自行确定。

19.3 其他保险

需要投保的其他内容：由承包人自行投保；保险金额、保险费率和保险期限：由承包人自行确定；

19.4 对各项保险的一般要求

19.4.1 保险凭证

承包人提交保险凭证的期限：签订合同之日起十五个工作日；保险条件：由承包人自行确定。

19.4.2 保险金不足的补偿

承包人负责补偿的范围与金额：保险金额不足的补偿由承包人负责。

20. 不可抗力

20.1 不可抗力的确认

20.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和本合同专用合同条款第

11.4 款的约定。

21. 争议的解决

21.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：向当地建设行政主管部门申请调解；调解失败可向建设项目当地人民法院申请起诉。

22. 附加条款

22.1 对承包人的要求

1、遵守国务院《建设工程质量管理条例》，根据水利部、自治区和水利厅的有关质量管理规定，建立健全质量管理机构，结合工程实际制定完善的可操作性强的质量管理制度，施工质量等级达到合同约定等级。

2、按国家《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、自治区安全生产法规和水利水电工程施工安全操作规程的规定建立健全安全管理机构和安全生产管理制度，采取安全施工保障措施保障工程施工安全。

3、按有关施工规程规范及本竞争性磋商文件技术条款进行组织施工并实施施工过程和移交前工程保护措施。

4、承包人违约有以下情况之一者，发包人有权采取合同规定的以下措施处理，并视情节轻重处予违约金。

(1) 未经发包人批准，施工期内承包人调走主要施工技术人员(包括建造师、专业工程师)，经发现不及时调回的，违约金额为履约保证金金额的 5% ~20% (视情节严重而定)。

(2) 未经发包人批准，施工期内自行调走主要施工机械，经发现不及时调回的，违约金额为履约保证金金额的 5% ~ 20% (视情节严重而定)。

(3) 所有以上违约金额均在承包人的履约保证金(包括银行利息)及计量支付款内扣除，承包人履约保证金被扣除后，由发包人从最后一次计量支付时扣相应金额补足履约保证金。

(4) 承包人的人员机械进场必须按照合同书或根据工程实际调整经监理人和发包人确认的人员和机械进场时间表进场，承包人不得拖延、调换或减少。主要机械的数量、型号和劳动力、材料的投入，应与合同相符，若发包人或建设主管部门认为合同规定的进场机械、材料和劳动力不能满足施工进度要求，有权指令承包人增加机械、材料和劳动力投入，承包人不得拒绝。

(5) 合同履行过程中，承包人未按规定要求落实安全生产措施费用专款专用，挪用、扣减安全生产措施费用，且不服从发包人或监理人的安全生产管理，发包人有权对违反安全生产相关规定的行为处以罚款直至终止合同。

5、承包人生活设施及施工场地，应自费配备消防设备，防止火灾发生。

6. 承包人使用的劳动力均应进行保险，否则不准安排工作，禁止使用童工。

7. 凡竞争性磋商文件的合同条件、技术规范、设计图纸没有明显提及或明显遗漏或明显错误的，应以国内现行规范解释为依据，或以国内惯例解释处理。承包人发现后应及时向监理工程师报告，防止造成损失，并不

利用以上文件的含糊、遗漏、错误或缺点索取利益。

22.2 发包人所有付款(含预付款)均转入如下承包人单位基本账户(签订施工合同时标明)，承包人单位基本账户发生改变时，承包人应书面通知（法定代表人签字并加盖单位电子公章）发包人。

22.3 专用合同条款中未尽事宜，在签订施工合同时双方再商定。