

(WZZC2025-C2-230062-FXGC)



蒙山县 2025 年老旧小区改造
施工合同

发 包 人：蒙山县住房保障和房产管理中心

承 包 人：广西和郑建设工程有限责任公司

签订日期：2025 年 9 月 30 日

第一部分 合同协议书

采购计划号：MSZC2025-C2-00831 合同编号：12N9929875762025201
发包人（全称）：蒙山县住房保障和房产管理中心 承包人（全称）：广西和郑建设工程有限公司
项目名称：蒙山县 2025 年老旧小区改造 项目编号：WZZC2025-C2-230062-FXGC
签订地点：蒙山县 签订时间：2025 年 9 月 30 日
本合同为中小企业预留合同：否

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蒙山县 2025 年老旧小区改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蒙山县 2025 年老旧小区改造。
2. 工程地点：蒙山县。
3. 资金来源：中央及自治区财政补助资金。
4. 工程内容：本工程包含小区东江大厦（48 户）、食品公司宿舍楼（24 户）、财政局宿舍楼（20 户）、商业广场小区（24 户）；主要建设内容包括：屋面拆除所有混凝土板，重新做防水、保温、楼梯内墙面、楼梯天面重新刷涂料、新增楼宇系统、建筑外墙清洗、增加太阳能照明灯等内容。
5. 工程承包范围：
本工程施工图纸和工程量清单范围内的全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 30 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2026 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰零柒万肆仟壹佰玖拾叁元捌角捌分（¥ 1074193.88 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万柒仟玖佰零伍元捌角伍分（¥47905.85元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾伍元壹角陆分（¥2145.16元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥0元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）0（¥0元）。

2. 合同价格形式：采用综合单价合同方式时，工程量按建设单位、监理单位、施工单位三方确认的竣工图结算。

五、项目经理

承包人项目经理：张少云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 报价函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准及要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反竞争性磋商文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 蒙山县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、其他

本合同一式陆份，具有同等法律效力，财政部门（政府采购监管部门）、采购代理机构各壹份，甲方叁份，乙方壹份。

本合同自签订之日起 2 个工作日内，应当将采购合同在广西壮族自治区财政厅指定的媒体上公告。

甲方：（章）蒙山县住房保障和房产管理中心 2025 年 9 月 30 日	乙方：（章）广西和都建设工程有限公司  2025 年 9 月 30 日
单位地址：梧州市蒙山县旧县巷七号	单位地址：梧州市蒙山县东江南路西 28 号
法定代表人：	法定代表人：
电话：07746282295	电话：07746282426
开户银行：	开户银行：中国农业银行股份有限公司蒙山县支行 营业室
账号：	账号：20336101040002553
邮政编码：	邮政编码：546700