

建设工程承包合同

合同编号：2025-020

项目名称：崇左市江州区 2025 年 C 级城市危旧房加固修缮项目

发 包 人：崇左市江州区住房和城乡建设局

承 包 人：广西丰尚建设集团有限公司



签订时间：2025 年 7 月 30 日

合同协议书

发包人（全称）：崇左市江州区住房和城乡建设局

承包人（全称）：广西丰尚建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就崇
左市江州区2025年C级城市危旧房加固修缮项目的工程及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：崇左市江州区2025年C级城市危旧房加固修缮项
目。
2. 工程地点：广西崇左市江州区丽江南路。
3. 工程审批、核准或备案文号：
4. 资金来源：财政补助资金
5. 工程概况：

标项一名称：崇左市燃料公司宿舍楼加固项目，建筑面积
1282.56 m²，为三层住宅，建筑层高 3.0 米，根据《房屋危险性鉴定
报告》评定结果为：C 级：部分承重结构不能满足安全使用要求，房
屋局部处于危险状态，构成局部危险；加固范围：一层：3~4 轴楼梯
柱加固、二~四层：1~11 轴交 D~E 轴墙体加固，建筑结构修缮、改扩
建时的既有结构构件的抗力加固、抗震构造加固、缺损构件置换或

修复，以及改扩建结构与既有结构的连接。

6.工程承包范围：

崇左市燃料公司宿舍楼加固范围：一层：3~4 轴楼梯柱加固、二~
四层：1~11 轴交 D~E 轴墙体加固。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年____月____日。

计划开始现场施工日期：2025 年____月____日。

计划竣工日期：2025 年____月____日。

工期总日历天数：60 日历天，工期总日历天数与根据前述计划
日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、签约合同价及付款方式

1、签约包干合同价（含税）为：人民币（大写）贰拾壹万陆仟柒
佰叁拾贰元壹角捌分（¥216732.18 元）。

2、工程款支付方式：

付费次序	占总费用 %	付费额 （元）	付费时间
第一次付费	30	65019.65	签订本承包合同两日内
第二次付费	60	130039.31	加固工程完成后3天内

第三次付费	7	15171.25	竣工后并通过合格的房屋安全鉴定（达到B级及以上标准）后3天内支付
第四次付费	3	6501.97	质保期（6个月）满后14天内支付
合计	100	216732.18	

承包人指定的开户银行及银行账户：

账户名称： 广西丰尚建设集团有限公司

开户银行： 中国建设银行南宁科技支行

账 号： 45050160486809888999

四、主要负责人

工程施工项目经理： 马昭然； 项目施工专职安全生产管理人员：
覃娇恋。

五、合同文件构成

- （1）本协议书与下列文件一起构成合同文件：
- （2）标准、规范及有关技术文件（附后）；
- （3）价格清单；
- （4）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担本次加固内容的工程维修责任。
- 3.项目竣工后由发包人委托第三方鉴定机构对修缮的城市危旧房进行房屋安全鉴定。如房屋危险性等级未能达到 B 级（含）以上标准，承包人应自费负责修复直至鉴定达到 B 级（含）以上标准，并承担由此造成的损失和鉴定费用。发包人有权从应支付给承包人的任何款项中扣除相关费用。

七、订立时间

本合同于 2025 年 7 月 30 日订立。

八、订立地点

本合同在崇左市订立。

九、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人（公章）：

崇左市江州区住房和城乡建设局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

电话：

账户：

开户银行：

账号：

承包人（公章）：

广西丰尚建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：南宁市鲁班路 95 号南宁禾田信

息港 5 号公寓式酒店十一层 1122 号

邮政编码：530000

电话：0771-3367889

账户：广西丰尚建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行南宁科技支行

银行账号：45050160486809888999



安全生产协议

甲方：崇左市江州区住房与城乡建设局

乙方：广西丰尚建设集团有限公司

为在《崇左市江州区2025年C级城市危旧房加固修缮项目-崇左市燃料公司宿舍楼加固项目、丽江建筑公司2栋宿舍楼加固项目合同》的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，甲方与乙方，特此签订安全生产合同：

1、甲方职责

1) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2) 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产和安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3) 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批；同时施工；同时验收，投入使用。

4) 定期召开安全生产调度会，及时转达中央及地方有关安全生产的精神。

5) 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

2、乙方职责

1) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2) 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理规则和安全生产制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产

管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3) 建立健全安全生产责任制，从派住项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到位，人人有责，项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构：应按施工人员的1%-3%配备安全员，专职负责所有的安全 and 治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4) 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生各种违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5) 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格后方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员、经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种行业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不能将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签名记录，保证其经常处于完好状态，不合格的机具、设备和

劳动保护用品严禁使用。

施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

9) 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急求援预案；如果发生安全事故，即按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

3、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究违约责任。

4、本合同有效期限至全部工程竣工验收后失效。

甲方（公章）：

崇左市江州区住房与城乡建设局

法定代表人：

乙方（公章）：

广西丰尚建设集团有限公司

法定代表人：

签订时间：2025年____月____日



廉政建设责任书

甲方：崇左市江州区住房与城乡建设局

乙方：广西丰尚建设集团有限公司

鉴于甲、乙双方拟（已）进行商业合作，为切实贯彻执行诚实信用、公平公正的民商事活动原则，切实杜绝一切形式的商业贿赂行为，切实保障双方的合法权益，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用原则，经协商一致达成本协议下列条款，作为双方共同遵守的廉洁合作行为准则。

一、双方均明确认可本协议书有关词语之定义：

1、贿赂：指乙方包括但不限于下列形式的行为：

① 乙方宴请甲方员工或该员工之亲属或利害关系人。

② 乙方以任何形式赠送实物、现金、礼券、回扣或其他个人利益于甲方员工或该员工之亲属或其利害关系人的行为。

③ 乙方其他违反法律、法规或有关公序良俗，从而可为甲方员工或该员工之亲属或利害关系人带来有形或无形之物质或精神利益的行为。

乙方上述行为均定义为本协议项下的贿赂，乙方或其员工或其员工之亲属、利害关系人均视为本协议下的乙方。

2、索贿：指甲方员工或其亲属或其利害关系人，以各种方式向乙方或其员工索取上列定义为乙方贿赂的行为。

二、甲方郑重告知乙方下列事项：

1、甲方制定并颁布了有关员工廉洁从业的规章制度，甲方对本公司员工从多方面开展廉洁从业教育。

2、甲方禁止本司员工接受乙方的宴请及接受任何形式的实物、现金、礼券或回扣。

3、甲方在与乙方合作期间，发现甲方人员任何形式的索贿、受贿行为，均将及时采取有力措施予以制止，并给予惩处，并及时通报乙方单位领导及甲方审

计监察部门。

4、对违反廉洁从业规章制度及本协议内容的甲方员工，甲方将视情节轻重、影响大小相应给予行政及经济处罚，直至列入“黑名单”，永不录用，并依据相关规定向社会公示其违法行为；触犯刑法的，移送司法机关处理。

5、甲方实行有奖举报制度，对经查证属实的举报，甲方将按实际挽回经济损失的一定比例奖励举报人（单位）；未涉及挽回或预防损失金额的，也将酌情对举报人（单位）予以经济奖励。

三、乙方郑重向甲方做出如下承诺：

1、对甲方有关廉洁合作的要求、举报奖励制度以及本协议的内容，乙方承诺在寻求与甲方合作或与甲方合作期间内的各个不同时期（包括但不限于：资格入围、招投标及签约、施工过程、工程验收与结算等），均须书面告知及公示给乙方全体员工（特别是负责与甲方合作的有关业务人员），并严格遵守执行甲方的廉洁合作要求。

2、乙方在寻求与甲方合作或与甲方合作期间内的各个不同时期（包括但不限于：业务接洽、资格入围、招投标及签约、合同履行、施工过程、工程验收与结算等各个阶段）不得宴请甲方员工或该员工之亲属或利害关系人，也不得以任何形式赠送实物、现金、礼券、回扣或其他个人利益于甲方员工或该员工之亲属或其利害关系人。

3、乙方同意接受甲方风险控制中心及其审计监察部对乙方在合作期间廉洁合作执行情况的监督，并有义务且自愿无条件配合甲方公司风险控制中心及其审计监察部的廉洁调查，按时出席甲方风险控制中心召集的廉洁工作会议。

4、乙方发现乙方员工任何向甲方员工或该员工之亲属或利害关系人行贿的行为，或发现甲方员工或该员工之亲属或利害关系人的任何索贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方领导及其审计监察部门。

5、如乙方在与甲方合作期间贿赂甲方员工或该员工之亲属或利害关系人，或乙方违反本协议内容的，无论是甲方人员索贿还是乙方主动行贿，均按照受贿人·次对乙方进行处罚，每涉及一人·次，乙方均须向甲方支付双方签订或拟签

订的主合同价款的5%且不低于5000元人民币的违约金，并根据受贿人数确定违约金总金额。而且甲方有权单方取消乙方的投标资格、中标资格，有权解除双方已签订的合同，有权追究乙方经济和法律責任，有权将乙方纳入甲方公司“黑名单”并向社会公示，永不再合作。如乙方能主动举报、如实供述前述行为，或积极配合甲方审计监察部门进行有效查处的，甲方可视情况对乙方减轻、免除处罚或奖励。

6、如乙方在与甲方合作期间贿赂甲方员工或该员工之亲属或利害关系人，或乙方违反本协议内容的或因乙方的违约行为而被纳入甲方“黑名单”的，乙方同意甲方有权在甲方公司网站或微信、微博公众号或其他媒体等各种渠道或方式向社会公布其贿赂或违约行为。

7、如乙方因违反本协议而应支付给甲方的各项违约金，甲方有权在依双方签订的各项合同应付给乙方的各类款项中直接扣除。

四、本协议书为甲乙双方签订或拟签订的主合同不可分割的组成部分，但具有独立性，主合同的变更、解除、终止或者无效，均不影响本廉洁合作协议的法律效力。

(以下无正文)

甲方：崇左市江州区住房与城乡建设局

乙方：广西丰尚建设集团有限公司

法定代表或授权代表：

法定代表或授权代表：

2025年____月____日

2025年____月____日



加固改造施工工艺

一、加固改造技术及施工要求

1、 施工技术及要求

1.1、 施工准备

1) 材料进场后，按照规范进行检测，

2) 人员及设备准备

设备主要为砂浆搅拌机、和高压水枪。

1.2、砌体承重墙：

1)、1既有砌体结构的承重墙修复、置换、加固，以及新增砌体承重墙，其选用的墙体块体、砂浆类型及强度等级等，需根据结构检测结果、地方政策规定，由单体建筑、结构设计确定；未特别注明时，地上承载墙块体强度MU10，砂浆强度M10。

2)、砂浆应采用商品预拌商品砂浆；砌体施工质量应控制等级为 B级。

洒水湿润养护：

3)、在浆料压抹收光后的12小时内即开始对施工面进行洒水养护，每隔4~5小时洒水一次，5-7天以内实行湿润养护，在此期间应防止加固部位受到硬性冲击。

1.3胶粘剂

1) 结构粘贴加固用的胶粘剂，必须符合《混凝土结构加固设计规范》及其他相关规范的材质要求。

2) 承重结构用的胶粘剂，必须进行粘结抗剪强度检验。检验时，其粘结抗剪强度标准值，应根据置信水平为 0.9、保证率为 95%的要求确定。

3) 承重结构加固工程中，严禁使用不饱和聚酯树脂和醇酸树脂作为胶粘剂

4) 浸渍、粘贴纤维、粘贴钢板或外粘型钢的胶粘剂必须采用专门配置的改性环氧树脂胶粘剂，其性能指标符合《混凝土结构加固设计规范》及其他相关规范中 A 级或 B 级胶的要求。其中，对重要 结构、悬臂结构、承受动力荷载的结构构件，以及植筋或锚栓直径大于 20mm 时，必须采用 A 级胶；一般结构可采用 A

级或 B 级胶。

5) 种植钢筋或化学锚栓的胶粘剂必须采用专门配置的改性环氧树脂胶粘剂或改性乙烯基酯类胶粘剂,其性能指标符合《混凝土结构加固设计规范》及其他相关规范中 A 级胶的要求。植筋锚固件胶粘剂的填充料必须在工厂制胶时添加,严禁在施工现场掺入。

6) 混凝土裂缝修补胶的安全性能指标应符合《混凝土结构加固设计规范》及其他相关规范的要求。

二加固施工要求

1)、构件加固前,应优先考虑卸除原结构非结构荷载。无法卸荷时,应及时向设计反馈现场情况,设计允许后方可施工。

2) 加固施工前,必须完全理解整体加固原则及加固的需要。加固过程中若发现原结构构件有开裂、破损、腐蚀、钢材锈蚀、老化,以及与设计图纸不一致的情况,应做好施工检查记录,并及时向建设方、检测部门和设计人员反馈构件损坏程度。待各方协商一致,或进行设计修改或得到允许后,方可继续加固修复施工。

3) 施工中必须对新旧混凝土界面的进行处理,凿毛、冲洗清洁、充分湿润、涂刷界面剂等,保证连接面的质量及可靠性。

4) 应注意加固施工用的材料对环境温度和湿度的特殊要求,保证材料的运输、存储及使用过程中安全,并按材料生产。

三面层加固的施工应符合下列要求:

1) 面层宜按下列顺序施工:原有墙面清底、钻孔并用水冲刷,孔内干燥后设置锚筋并铺设钢筋网,浇水润湿墙面,抹水模泥沙浆并养护,墙面装饰;

2) 原墙面碱蚀严重时,应先清除松散部分并用 1:3 水泥砂浆抹面,已松动的勾缝砂浆应剔除。

3) 在墙面钻孔时,应按设计要求先画线标出锚筋(或穿墙筋)位置,并应采用电钻在砖缝处打孔,穿墙孔直径宜比 S 形筋大 2mm,锚筋直径宜采用锚筋直径的 1.5~2.5 倍,其孔深宜为 100~120mm,锚筋插入孔洞后可采用水泥基灌浆料、水泥浆填实。

4) 铺设钢筋网时, 竖向钢筋应靠墙面并采用钢筋头支起

5) 抹水泥砂浆时, 应先在墙面刷水泥浆一道再分层抹灰, 且每层厚度不应超过 15mm。

6) 面层应浇水养护, 防止阳光暴晒, 冬季应采取防冻措施。

四) 原结构拆除

1) 需要重新利用的原结构构件拆除(临时)前, 必须根据原结构布置情况进行整理、编号、顺序安放, 并确保构件的完整性。不得强行切割拆除, 不得损坏构件。

2) 原混凝土结构构件拆除前, 必须对原结构及工程设计图纸核对无误, 且具有可靠安全保障及结构实时监测措施, 方可施工。必要时, 需设置临时支撑体系。

3) 原混凝土构件凿除必须采用无损伤保留构件的方法施工, 严禁使用可能对原结构有破坏作用的开凿机械。

4) 结构构件凿除部分后需与增建构件连接时, 原结构钢筋应保留, 并对凿除后的构件断面进行相应处理, 即采用清水冲刷清理新老混凝土的界面, 在混凝土充分湿润后, 用水泥净浆或专业界面剂涂刷一层, 后按图纸要求浇筑混凝土。

5) 原结构构件拆除、构件凿洞开孔时, 必须在相应的周边结构构件增加可靠的临时支撑。

6) 拆除后的建筑垃圾必须即时清运, 不得堆积于原结构楼面。

五) 后锚固连接——种植钢筋及化学锚栓

1) 后锚固连接的种植钢筋及化学锚栓的设计和施工, 必须满足相关规范的要求。

2) 除单体施工图要求外, 种植用胶粘剂材料采用《混凝土结构加固设计规范》中的 A 级胶, 其各项性能指标必须满足规范要求。

3) 种植施工前, 必须对种植基材(混凝土构件)进行完整性检测。基材钻孔深度内应干燥, 基材表面无油污及附着物。风化混凝土、严重裂损混凝土、不密实混凝土、结构抹灰层、装饰层等均不得作为锚固基材。

4) 后锚固连接施工前, 应检查锚栓、钢筋及胶粘剂是否满足规范、设计及相关

标准要求。

5) 种植基材的混凝土强度等级不得低于 C20。当新增构件为悬挑构件时，基材混凝土强度等级不得低于 C25。基材混凝土强度等级应参考原设计文件或检测报告，并根据现场实测结果确定。

6) 种植钢筋应考虑焊接钢筋对胶粘剂的不良影响，必须采取必要的降温措施；要求焊接钢筋点距基材表面的距离(即预留钢筋的最小长度)不得少于 20d(d 为钢筋直径)，且不少于 200mm。

7) 种植钢筋或螺杆的胶粘剂，应由材料生产厂商提供固化的养护条件和最少时间控制要求。固化完成前，不得扰动。

8) 后锚固连接的锚固施工及验收，按《混凝土结构加固设计规范》中相关要求执行。

9) 除施工图注明外，化学植筋锚孔直径按表 4.4.9。

表 4.4.9 化学植筋与对应锚孔直径设计值(mm)

钢筋直径	10	12	14	16	18	20	22	25	28	32
锚孔直径	13	15	18	20	22	25	28	31	35	40

10) 除单体施工图注明外，化学植筋的最小钢筋间距和钢筋距基材边的最小边距均应不少于 5d(d 为钢筋直径)；膨胀型锚栓的最小间距应不少于 10d，距基材边的最小边距应不少于 12d(d 为锚栓直径)；扩底型锚栓的最小间距应不少于 8d，距基材边的最小边距应不少于 10d(d 为锚栓直径)。

四、缺陷修复及裂缝处理

一) 混凝土缺陷修复

- 1) 对原结构混凝土出现疏松、破损、严重碳化等缺陷应进行修复处理。首先清理缺陷部位至坚实基层，并清洗干净；经洒水充分浸润后采用修补砂浆进行修复。对大体积缺陷，须采用设置钢筋网片并浇筑灌浆料进行修复。
- 2) 如果出现露筋、钢筋锈蚀等现象，应首先清除钢筋周边破损混凝土，对钢筋进行除锈和清洁处理，对锈蚀是否影响钢筋截面大小的处理方法分别如下：
 - a、对于锈蚀减小钢筋截面大小的，除锈之后焊接一段同截面钢筋，再喷涂阻锈

剂；

b、对于锈蚀不影响钢筋截面大小的，除锈之后喷涂阻锈剂；

3) 混凝土保护层不足时应对保护层设置钢筋网片并浇筑灌浆料进行修复。
当钢筋锈蚀严重或出现大面积露筋、钢筋锈蚀情况时，应在修补后粘贴碳纤维布进行加固。

二) 裂缝处理

1) 原结构构件存在的裂缝采用以下方案进行修补：

a、对于宽度 $w \leq 0.2\text{mm}$ 的裂缝，采用表面封闭法修补；

b、对于宽度 $0.2\text{mm} < w \leq 0.5\text{mm}$ 的裂缝，采用灌浆法进行修补；

c、对于裂缝 $w > 0.5\text{mm}$ 的裂缝，采用填充密封法进行修补。

2) 若结构内部钢筋锈蚀严重，裂缝修补前尚应将保护层凿开并进行除锈处理后进行修复。

3) 表面封闭法：利用砼表层微细裂缝的毛细作用吸收低黏度且具有良好渗透性的修补胶液，封闭裂缝通道。

4) 采用环氧树脂浆灌注处理时，首先将裂缝表面清理干净，沿裂缝开凿 V 形槽，然后骑槽粘埋灌浆嘴；裂缝表面封缝可靠，灌胶嘴安装距离合适 150~200mm。压力控制在 0.2~0.4MPa，逐步升高，防止骤然加压使裂缝扩大。每次灌以邻近贴嘴冒浆为准，确保灌胶密实。

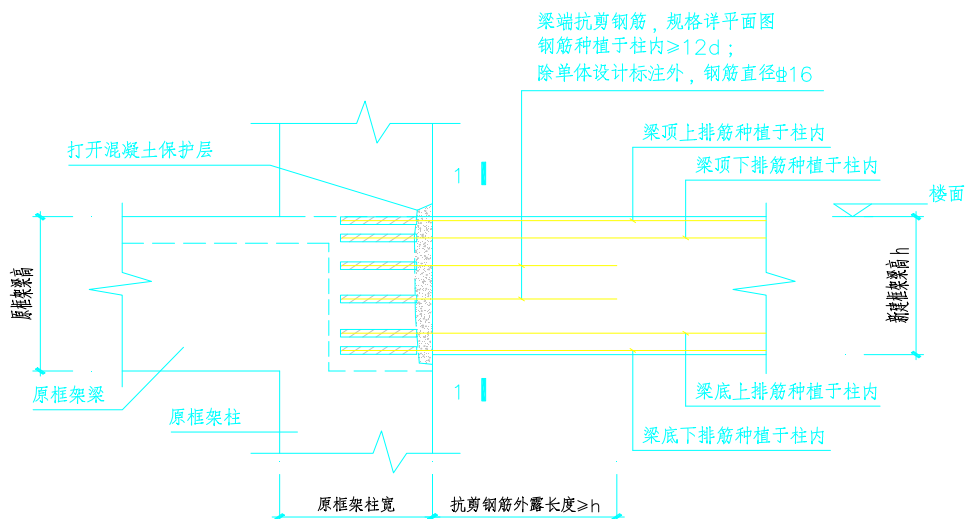
5) 填充密封法：在构件表面沿裂缝走向骑缝凿出 V 形槽，然后用环氧树脂或弹性填缝材料充填。

7) 对楼板底部和其他需要防渗的部位，尚应在混凝土表面双向粘贴碳纤维布以增强封护作用。

8) 若由于实际原因不能够利用模板灌注灌浆料进行补强的，可采用高性能聚合物砂浆进行粉刷补强。

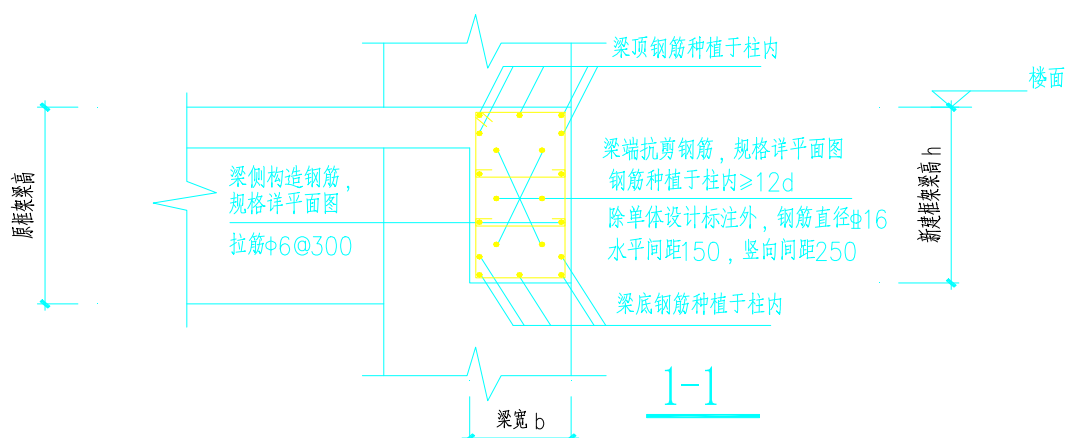
二、施工节点要求

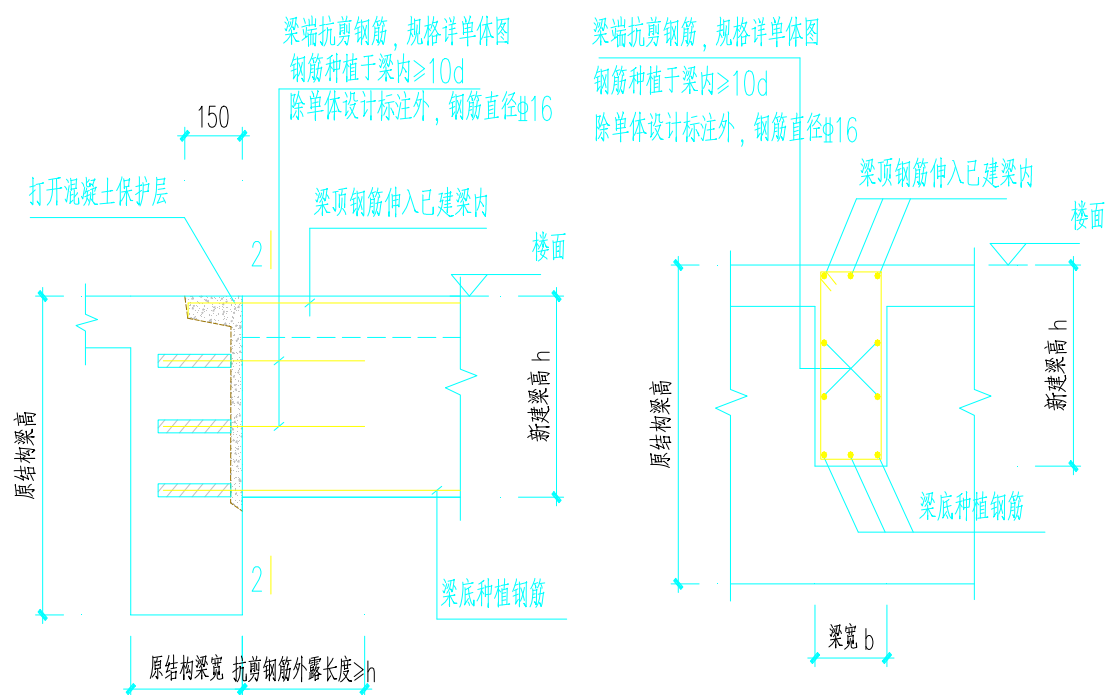
1、新建框架梁与原框架柱施工节点如下图所示：



新建框架梁与原框架柱连接

2、新建一般梁与原结构梁相交连接, 如下图所示。

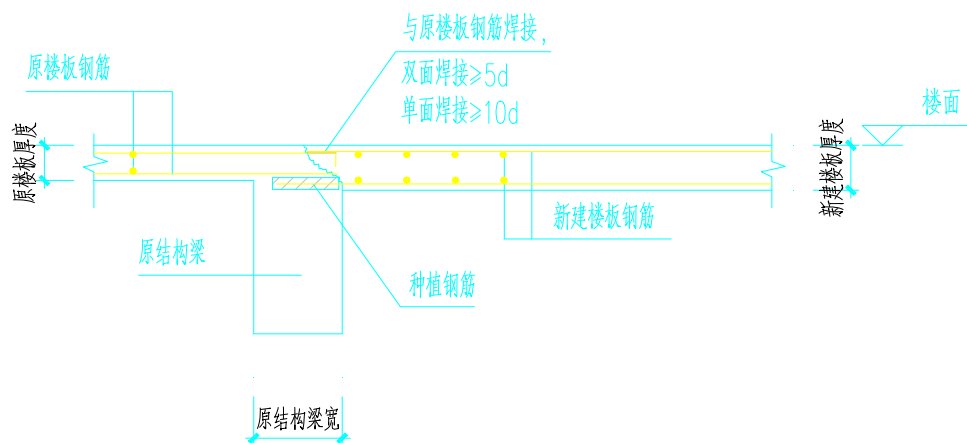




新建一般梁与原结构梁相交连接

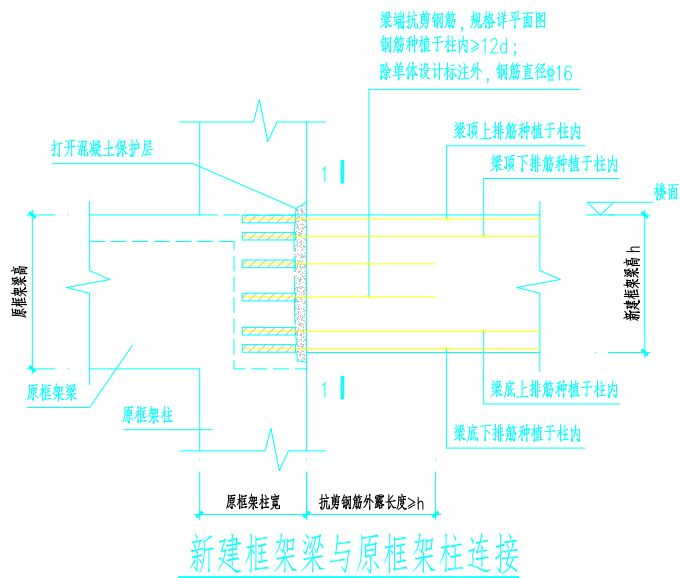
2-2

3、新建楼板与原楼板钢筋连接，如下图所示。

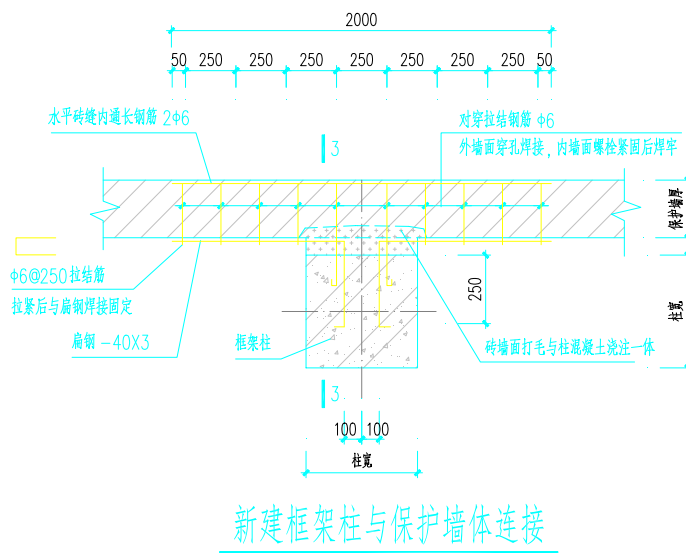


新建楼板与原楼板钢筋连接大样(一)

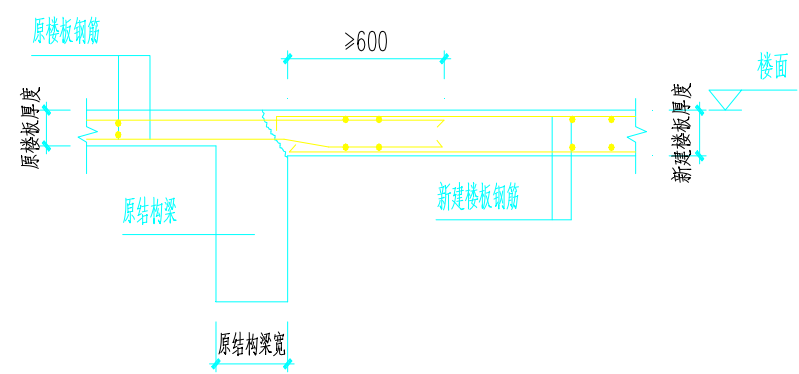
3、新建结构梁、楼板与原楼板钢筋连接，如下图所示。



4、新建框架柱与保护墙体连接，如图所示



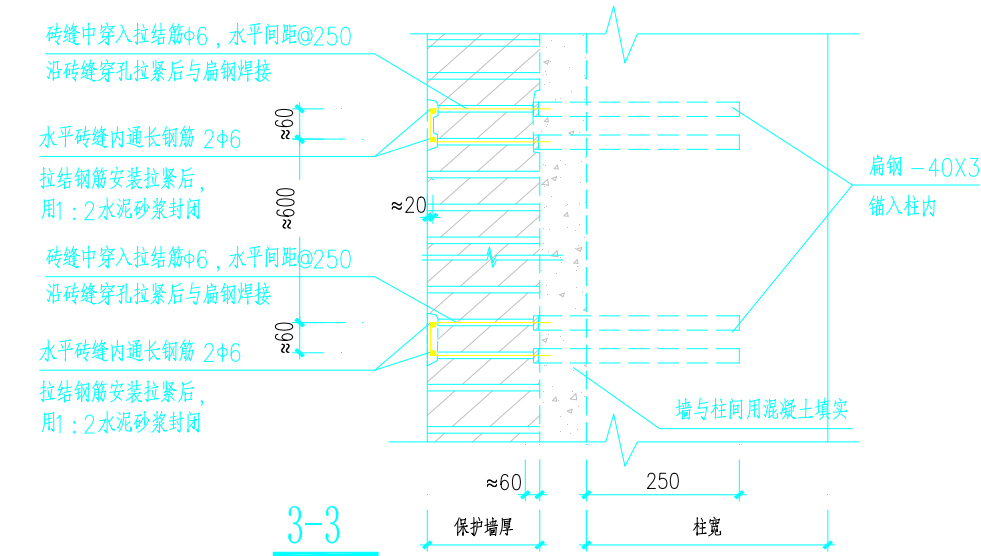
5、新建楼板与原楼板钢筋连接，如图所示

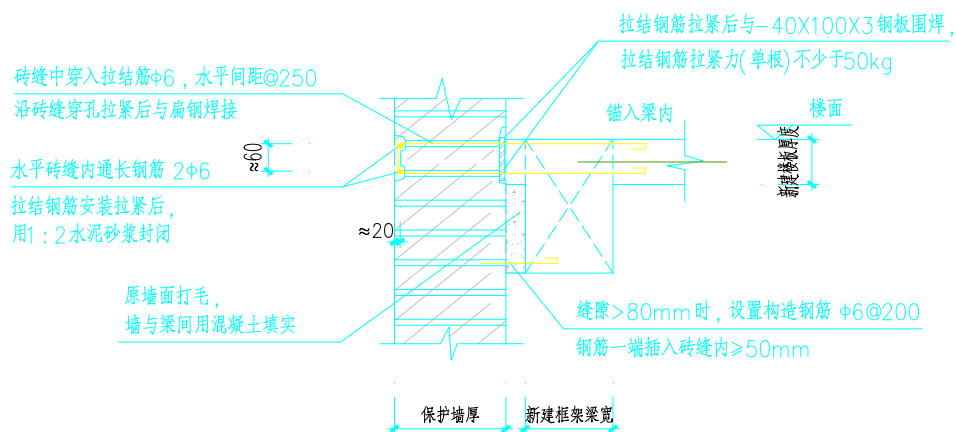


新建楼板与原楼板钢筋连接大样(二)

用于原楼板部分拆除，保留原板钢筋的部位

6、新建楼板与保护墙体连接，如图所示

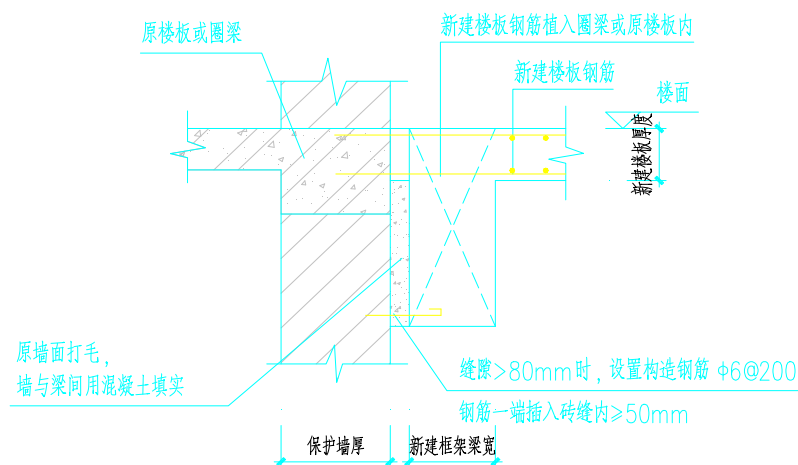




新建楼板与保护墙体连接(一)

用于墙体在楼层处无原结构圈梁或楼板的部位

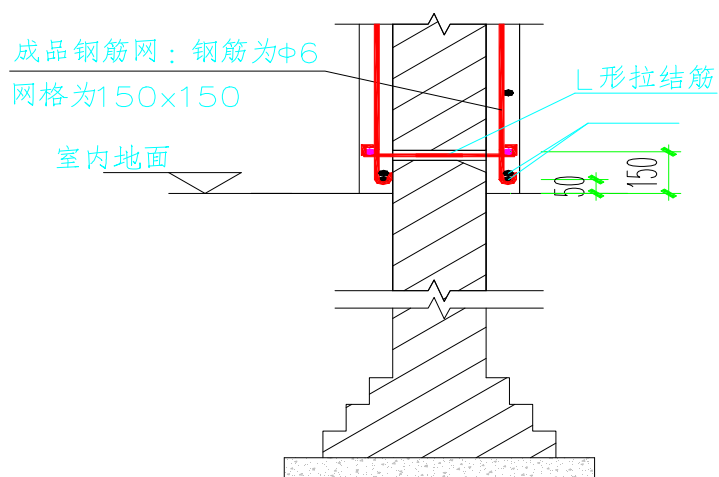
7、新建结构楼板与保护墙体连接，如图所示



新建结构楼板与保护墙体连接(二)

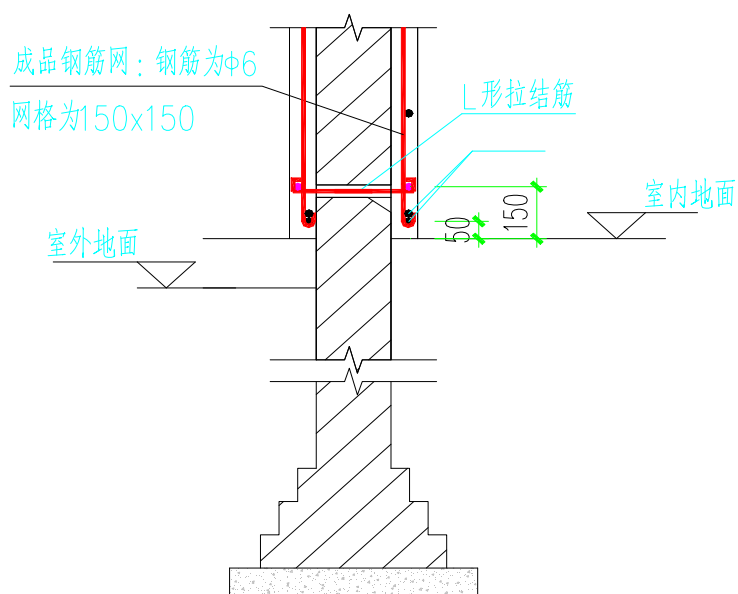
用于墙体在楼层处有原结构圈梁或楼板的部位

8、内墙基础做法，如图所示



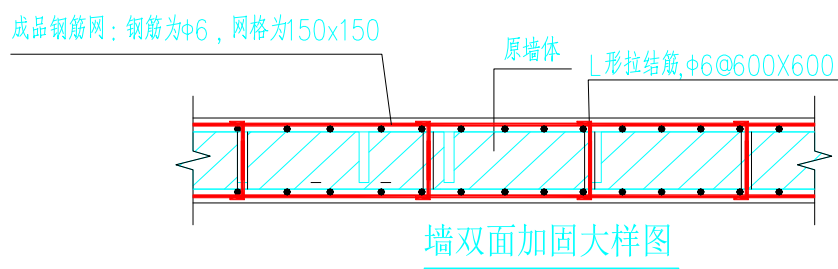
内墙基础做法大样图

9、外墙内侧加固基础，如图所示

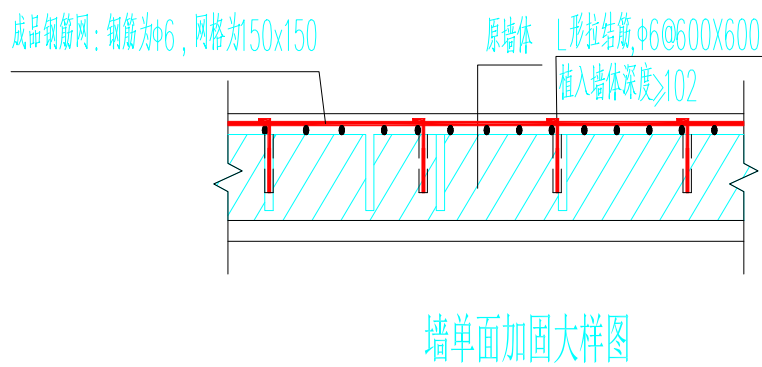


外墙内侧加固基础做法大样图

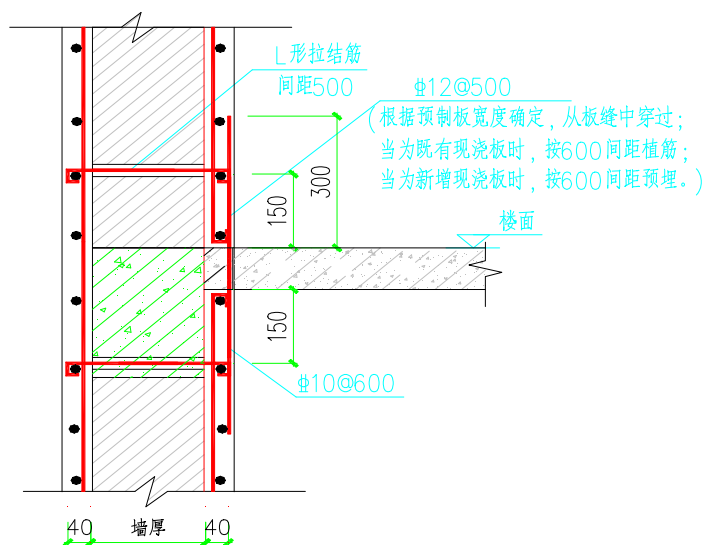
10、墙双面加固、如图所示



11、墙单面加固，如图所示



12、墙面加固楼面处，如图所示



墙面加固楼面处做法大样图

四、墙面双面和单面配筋水泥浆+配筋加强带方式加固，水泥砂浆 M15 面层

双面和单面配筋水泥浆+配筋加强带方式加固→M15 水泥砂浆抹灰→满刮腻子两遍→打磨腻子→验收墙面垂直度、平整度、弹线分隔→涂刷油性乳胶漆→滚涂罩光漆→验收

1、基层处理

首先将原有基层表面灰尘、浮粒、油污等清除干净。

2、一般抹灰

1)、抹前首先检查结构偏差及质量标准，确定喷涂厚度。

2)、根据喷涂厚度，进行找点，按规矩将房间找方、挂线、找垂直和贴灰饼（灰饼距离 1.5—2.0 米一个），为了方便作用和保证阴阳角垂直方正，必须在阴阳角两边都冲筋一致。

3)、抹灰工艺流程如下：基层处理→找点贴饼→冲筋→墙面 M15 水泥砂浆喷涂。

4)、为防止出现空鼓、开裂、质量通病，除应选用合格材料外，严基层处理，控制砂浆厚度，对于管道孔、脚下眼及门窗框与墙体之间的缝隙，必须设专人塞实、塞严。抹灰墙面提前一天浇水湿润。用 M15 砂浆用空压喷涂于基层表面、稍干后用喷雾器进行喷水养护。

3、满刮腻子

总体找平披刮腻子 2-3 遍，当基层平整度大体一致时，满批腻子使基层平整度达标。每次刮涂腻子，厚度不宜超过 0.5mm、间隔 5h，控制总厚度 1.0mm。

1) 施工时，先用刮板将砂浆在墙上批刮（依基面平整度而定），要横向竖向同步批刮，将基面整体平整度刮出来，批板运行速度及用力要均衡，否则会形成斜坡状或波浪状，影响平整度。

2) 根据整体墙面要求，须用靠尺竖向、横向检查阴、阳角的垂直及平直度并弹墨线标记，用腻子修刮，保证顺直度。

3) 腻子层干燥后即进行砂磨，时间太长，腻子层干硬，将很难砂磨（浪费人力和砂纸）。必须将粗糙腻子面用砂纸完全磨光，清除基面凹凸不平现象，否则后续施工过程中会影响其平整度及质感。

4) 在批刮砂浆的过程中，会将少量浆料粘附堆积于非涂物表面，应及时刮掉，以免其干硬而难以处理。

5) 施工完毕后，须用水养护，每次养护时需用水湿透腻子层，以保护腻子层充分的水化强度。

3、涂刷油性乳胶漆

1) 封闭底漆的颜色可根据装饰效果对灰缝颜色的要求选用。

2) 不能在高温直射的阳光下或雨天、高湿度、5℃ 以下、大风等气候条件下施工。

- 3) 不可与其他涂料相混，避免破坏其特性。
- 4) 采用滚涂施工，滚刷一遍。要求用力均匀，速度协调，来回滚涂道数一致，厚薄要一致；待底漆完全干固后，方可进行下步工序的施工。
- 5) 待干燥后，腻子层表面将全面覆盖涂料底漆，无漏刷或明显接茬，接痕及“发花”现象。

五、质量验收标准及质量措施

1、保证项目：工程所用的腻子、封底漆、中层漆、面漆的品种、等级、种类、颜色、性能等应符合设计及选样的要求，应具备产品合格证书；

2、基本项目：应达到优良。

3、验收标准：

- 1)、饰面不允许出现掉粉、起皮等现象；
- 2)、饰面不得有返碱、咬色等现象；
- 3)、饰面不得出现漏涂、透底等现象；
- 4)、饰面斑点的疏密要均匀。在1米之内，正视、斜视喷点均匀，不允许连片；
- 5)、饰面颜色要均匀一致；
- 6)、涂饰时要保证周围的门窗、玻璃、灯具等的清洁。

4、质量控制：

- 1)、材料进场一定要有产品合格证及检测报告；
- 2)、施工之前，要进行技术交底；
- 3)、施工时，要基层必须处理干净，不得有油污、灰尘、空鼓等现象；
- 4)、喷涂过程中，一定要喷点要均匀，不得出现漏喷、掉砂等现象；
- 5)、施工过程中，要有兼职或专职的质量检验人员对各工序进行监督检查，严格把关。

广西丰尚建设集团有限公司

2025年7月30日