

北泗镇文定村坚果油茶产业基地灌溉基础设施建设 项目

合同文件



建设单位：合山市北泗镇人民政府

施工单位：广西忻晟建设工程有限公司



北泗镇文定村坚果油茶产业基地灌溉基础设施建设项目

施工合同

甲方(全称): 合山市北泗镇人民政府

乙方(全称): 广西忻晟建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程名称、地点、建设内容:

- 1、工程名称: 北泗镇文定村坚果油茶产业基地灌溉基础设施建设项目。
- 2、工程地点: 北泗镇文定村。
- 3、建设内容: 新建泵房 1 座及泵房配套设施;新建 300 立方米蓄水池 2 座;敷设管网 6870 米及管网配套设施等;具体内容详见施工图纸及招标工程量清单。

二、工程项目内容:

响应文件标价工程量清单中的所有项目。

三、下列文件应视为构成本合同的组成部分。即:

- 1、本合同;
- 2、成交通知书;
- 3、采购文件、响应文件及响应文件附件;
- 4、合同专用条款(含标前会议纪要和补遗书中与此有关的部分);
- 5、合同通用条款;
- 6、技术规范及技术规范的修改和补充;
- 7、设计图纸;
- 8、标价的工程量清单;
- 9、工程量清单计量规则;

- 10、承包人有关人员、设备投入的承诺及响应文件中的施工组织设计；
- 11、构成本合同组成部分的其他文件。

四、上述文件将相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列顺序在先为准。

五、工程承包方式、数量、造价：

工程采用单价承包方式进行承包，根据投标《工程量清单》所列到的数量和填报单价计算的本合同工程总造价为人民币（大写）壹佰贰拾伍万壹仟陆佰零柒元玖角玖分整（¥：1251607.99 元）。

六、施工工期：

1、计划开工日期：_____年_____月_____日（以签署开工令之日为准）。

2、计划竣工日期：_____年_____月_____日

承包人应按照监理人指示开工，工期为120天。

七、质量要求：

1、乙方必须按甲方提供的施工图设计及有关技术规范要求进行施工并达合格工程。

2、工程质量验收评定达合格。

八、工程款支付：

1、开工后支付合同价 30%的工程预付款，其他工程款原则上按工程进度支付，合同内进度款支付限额为已完成工程量的 80%拨款（含预付款），工程完工经竣工验收合格后，按工程量拨至工程款总额的 90%（含预付款）。工程结算经审核后，业主在十四个工作日内支付累计总额为该工程结算总价 97%（含预付款），余下 3%为质保金，在一年缺陷责任期届满，质量缺陷修复完成后无息结清。

2、为使项目实施工作进行顺利，发包人提供部分施工用电、用水及解决材料堆放的问题。该项目按照甲供材形式，增值税计税方法采用简易计税法。

3、该工程最终审计结算方式按照简易计税方法。

九、甲方职责：

为确保该项工程施工顺利进行，甲方负责做好下列工作。

- 1、按合同文件规定的时间和方式向承包人支付合同计量价款。
- 2、负责项目用地范围内的征地协调。
- 3、负责施工过程中的地方协调工作，包括用水、用电方面的协调工作。
- 4、负责明确质量、进度方面的要求。

- 5、负责协调处理阻碍施工方正常施工的事务。
- 6、负责及时批复工期索赔（索赔仅限于顺延工期）。

十、乙方职责：

1、农民工工资

（1）农民工工资应与其它工程款分账管理。

承包人向发包人申请工程预付款、进度款时必须把工人工资部分单独列明，如果未单独列明，监理单位不得签支付证书等支付工程款的手续，发包人单位不得审批和支付工程款。发包人依据工程进度，按与承包人约定的农民工支付比例，将工程人工费分账支付到承包人

的农民工工资专户。发包人将每期进度款的 30%转入农民工工资支付专用账户其余 70%工程进度款项由发包人支付到承包人的进度款专用账户。发包人必须把工程款分账出来的农民工工资转入承包人工人工资支付专用账户专户，转入专户环节必须有银行流水凭证。

（2）农民工工资使用要求

专款专用，除发放工人工资外，不得用于其他用途。承包人将农民工工资支付情况定期报告发包人和监理单位，并提供相应的材料接受建设行政主管部门和劳动保障行政主管部门对此事项监管。

（3）农民工工资支付专用账户

农民工专户：广西忻晟建设工程有限公司北泗镇一体化建设项目农民工工资专用账户

开户行：中国建设银行股份有限公司合山支行

账号：45050162825300000957

2、承包人必须在工程开工前办理完建筑意外保险的投保手续，为参加本合同工程现场施工所有作业人员及管理人员，包括参加工程建设的管理人员、监理人员、施工人员（含民工）办理建筑意外保险，支付保险费。承包人办理投保手续后，应将投保有关信息以布告形式张贴于施工现场，告知被保险人，并书面告知甲方。

保险期限自投保之日（工程开工之日）起工程竣工（或投入使用）验收时止，时间上涵盖施工全过程视为任一时段。

3、严格按甲方的总体计划要求和甲方在施工期间分期下达的各种进度计划要求，及时做好施工组织计划，保证完成甲方下达的各阶段施工进度计划，确保工程按工期要求完成本合同施工任务。

4、需要变更的工程（或新增工程），经项目所在乡镇、村委、村民小组现场确认，由设计单位、监理单位对变更理由和变更内容提出审核意见后报业主，由业主向投资审批部门报告，投资审批部门批复意见后方可实施。变更造价累计超出工程施工合同价中建安工程费用总和的10%或单项工程变更造价大于100万元人民币的，由设计单位、监理单位及业主提出审核意见，经项目业主或项目委托后，经建设单位集体研究，主要负责人签字后，报县人民政府批准后方可实施。项目变更后总投资超过概算批复的，必须报投资审批部门同意调整概算方可实施。

5、项目管理机构的主要人员（含项目负责人、项目总工、质量员、安全员）必须是投标文件中确认的人员，施工之后不能更换，确需更换人员的，须向业主提出申请，并提供相关证明材料，经业主同意后方可换人。

6、严格执行甲方为促进施工进度和加强工程质量而制订的各种考核和奖惩制度。

7、严格按照施工设计文件、施工技术规范及甲方的要求进行施工，确保工程质量达合格。

8、做好施工原始记录包括施工前中后相关相片、影像资料等，及有关检验资料的收集整理工作。工程完工后，按规定提交竣工图表及资料。

9、负责工程的施工管理、财务管理和安全生产管理。

10、落实安全生产管理工作，坚决杜绝重特大事故的发生。

11、负责施工现场及施工便道的安全警示工作。

12、在施工过程中，要确保车辆和行人正常通行。

13、负责工程完成后的场地清理。

十一、事故及处理：

（一）质量事故：凡由于乙方原因造成以下质量事故的一切损失及事故处理费用均由乙方承担，而且乙方要对事故采取积极的补救措施。

1、不按签认批准的施工图施工，造成质量不合格的产品应予以返工，返工所需费用由乙方自负。

2、用不合格材料生产出来的产品，应予报废，不得使用。

3、路面经检验不合格，且按技术标准要求进行补救后仍达不到设计要求时，应予返工，直至合格。

4、乙方不服从或不严格执行监理单位发出的返工令和停工令的，将由甲方联合监理单位处以乙方黄牌，每张黄牌罚款壹万元，罚款在当期计量支付中扣留。累计黄牌达 3 张时，处以红牌，每张红牌罚款叁万元，罚款在当期计量支付中扣除。

(二) 安全事故：由于乙方管理不善发生安全事故的，由乙方承担一切责任。

(三) 当发生重大安全、质量事故时，乙方应尽快报告甲方，同时必须采取积极有效的措施组织抢救，防止事故继续发展。甲、乙双方都应积极寻求解决办法，组织有关单位讨论并尽快确定方案。

十二、工程交、竣工验收：

乙方在规定的工期内完成合同规定的工程，完善竣工资料并向甲方递交竣工验收申请及工程质量合格检测报告后，甲方应及时组织有关单位按现行验收规范进行竣工验收。乙方完成的工程经验收后必须达到合格等级。

十三、违约及责任：

1、未经协商一致提前终止合同视为违约，违约方必须承担由此造成的法律、技术、经济责任。

2、工程质量缺陷期内存在质量问题，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用；如承包人不维修，发包人可自行维修或给第三方维修，费用由承包方承担，发包人有权在质量保修金中扣除相关维修费用，并由承包方承担违约责任，承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的一般损失赔偿责任。

3、乙方自签订合同之日起 10 天内须组织机械及人员入场施工，逾期尚未能入场施工的将视为违约，甲方将有权单方终止本合同而另选择下一位中标候选人为本合同段的中标单位。

4、合同签署生效后，乙方必须按招标文件约定将投标文件中所列人员、机械、设备按施工进度要求进场，否则视为违约。甲方有权按照招标文件约定处以以下数额的违约金：更换项目经理，违约金为 8 万元；更换项目总工，违约金为 5 万元；其他人员，违约金为 2 万元。更换机械、设备，违约金为每台次 2 万元。上述违约金将在当期计量款中扣除。

5、由于甲方原因造成工程中途停建、缓建的，甲方必须提前 30 天通知乙方，并及时向乙方结清已发生施工的工程款。同时甲方向乙方赔偿由此造成的材料

倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

6、因乙方未能在合同有效期内完成项目施工，经甲方或监理单位发出的开（复）工通知书达 3 次，仍拒不开（复）工恶意无故拖延工期的。甲方有权单方面解除该施工合同，并有权追究因乙方违约对该项目造成的经济损失及法律责任。违约金按在合同施工期限外合同总造价的千分之一元每日日历天计。

7、本工程不允许分包、转包，否则甲方有权解除合同。

十四、由于不可抗力（如战争、地震、强台风等）造成损失的，甲、乙双方本着实事求是的原则协商解决。

十五、经济合同纠纷的调解与仲裁：

甲、乙双方在执行本合同过程中若产生分歧，应本着平等互利，等价有偿的原则，通过友好协商解决，如协商仍不能达成一致的，双方应及时进行调解，也可以向工程所在地的人民法院起诉。

十六、其他

1、未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。全部工程完工经竣工验收合格，且双方完全履行合同中约定的权利、义务后失效。

3、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

发包人：合山市北泗镇人民政府

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11451381MB037124X5

地 址：合山市北泗镇北泗街西湖路 69 号

邮政编码：546505

法定代表人：黄鼎铭

电 话：0772-8978067

开户银行：北泗信用社

账 号：2523012040000162

承包人：广西忻晟建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91450100MACXKA2K1X

地址：合山市八二路广场住宅小区 6 号

邮政编码：546500

法定代表人： 颜青菊

电话：13788779722

开户银行：中国建设银行股份有限公司合山支行

账号：45050162825300000942

签订日期： 年 月 日

附件 1:

廉 政 合 同

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，工程建设单位合山市北泗镇人民政府（以下简称“甲方”）与施工单位广西忻晟建设工程有限公司（以下简称“乙方”），特订立如下合同。

一、甲乙双方权利和义务

（一）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通部的有关规定。

（二）严格执行北泗镇文定村坚果油茶产业基地灌溉基础设施建设项目的合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(五) 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

(六) 甲方工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

三、乙方义务

(一) 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(四) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

四、违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反第一、第三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议交通工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的交通工程建设市场的处罚。

五、双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

六、本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

七、本合同作为北泗镇文定村坚果油茶产业基地灌溉基础设施建设项目施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

八、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，并送交监督单位备案。



甲方：合山市北泗镇人民政府
(盖章)

法人代表：_____

或其授权代表：_____/_____

经办人：_____/_____

甲方监督单位：_____/_____

年 月 日



乙方：广西忻晟建设工程有限公司
(盖章)

法人代表：_____

或其授权代表：_____/_____

经办人：_____/_____

乙方监督单位：_____/_____

年 月 日

附件 2:

安 全 生 产 合 同

为在北泗镇文定村坚果油茶产业基地灌溉基础设施建设项目施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境,切实搞好本项目的安全管理工作,本项目发包人合山市北泗镇人民政府(以下简称“甲方”)与承包人广西忻晟建设工程有限公司(以下简称“乙方”)特此签订安全生产合同:

一、甲方职责

(一)严格遵守国家有关安全生产的法律法规,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(二)按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行生产管理,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(三)重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则,即:同时设计、审批,同时施工,同时验收、投入使用。

(四)定期召开安全生产调度会,及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

(五)组织对乙方施工现场安全生产检查,监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

(一)严格遵守国家有关安全生产的法律法规及有关安全生产的规定,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(二)坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则,加强安全生产宣传教育,增强安全员安全生产意识,建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度,配备专职及兼职安全检查人员,有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员,必须熟悉和遵守本条款的各项规定,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(三)建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底,一环不漏;各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边,人人有责。项目经理是安全生产的

第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 3% 配备安全员（施工人员不够 33 人的至少要配备 1 名专职安全人员），专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（四）乙方在任何时候都要采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

（五）乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事起重、建筑登高架设作业、焊接、爆破等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

（六）对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

（七）操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不准上岗。

（八）所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具设备和劳动保护用品严禁使用。

（九）施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

（十）乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中生产安全事故应急救援预案，如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：合山市北泗镇人民政府
(盖章)



法人代表：_____

或授权代表：____/____

经办人：_____/_____

年 月 日

乙方：广西新晟建设工程有限公司
(盖章)



法人代表：_____

或授权代表：____/____

经办人：_____/_____

年 月 日

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：合山市北泗镇人民政府

承包人（全称）：广西忻晟建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括施工图纸所包括的工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：所有承包范围内的工程均属保修范围。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 桥梁工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限/；
2. 道路工程为1年；
3. 地基处理工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限/；
4. 排水（雨水）工程为1年；
5. 绿化工程为工程全部完工初验合格后一年/；
6. 其他附属工程为1年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本项目保修期限为1年

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 1 天内

派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，费用直接从承包人的质保金中扣除，质量保证金不足以支付的，费用仍由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的 3%。质量保修金不计利息：①发包人在工程缺陷责任期满且无相关质量问题后将保修金返还承包人；本工程在保修期有质量问题的，且保修期仍未解决的，承包人应负责维修，保修期自维修完成之日起顺延六个月；顺延六个月内仍出现质量问题的，保修期再顺延六个月，如再出现质量问题的，保证金不予退还。保证金不足以支付保修费用的，承包人在保证金不足的时候开始 7 天内补足所需的保修费用。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：杏山市北泗镇人民政府

(盖章)



承包人：广西忻晟建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人（负责人）：

法定代表人（负责人）：

年 月 日

年 月 日