

政府采购合同

合同名称：平南县 2025 年居家和社区基本养老服务提升行动项目

合同编号：_____

采购单位（甲方）平南县民政局

供应商（乙方）深圳市松翠健康养老产业有限公司

签订合同地点：平南县民政局

签订合同时间：2025 年 8 月 28 日

合同使用说明：根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规规定，按照招标文件规定条款和中标供应商响应文件及其承诺，甲乙双方签订本合同。

政府采购合同

合同编号：

项目名称：平南县2025年居家和社区基本养老服务提升行动

项目编号：GGZC2025-C3-210203-GXGG

采购人（甲方）平南县民政局

供应商（乙方）深圳市松翠健康养老产业有限公司

签订地点 平南县民政局

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规规定，按照竞标文件规定条款和成交供应商承诺、甲乙双方签订本合同。

第一条 合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- 1、乙方提交的竞标报价明细表、实施方案、服务承诺书；
- 2、成交通知书；
- 3、本合同协议书及有关补充资料；
- 4、招标文件的条款要求。

第二条 合同标的（具体内容和要求）及合同金额

1、服务名称：平南县2025年居家和社区基本养老服务提升行动

2、服务的具体内容和要求（可附件）：

附件1. 贵港市家庭养老床位建设项目参考清单

附件2. 贵港市居家养老上门服务指导清单

服务名称	服务内容	数量 ①	单位	单价 (元) ②	单项合计 金额 (元) ③=①×②
家庭养老 床位建设	在安怀镇、大安镇、官成镇、 镇隆镇建设不少于126张家庭 养老床位,包括适老化改造 (如 防滑处理、扶手安装) 和智 能化改造 (如紧急呼叫器、生 命体征监测设备)。	1	项	¥618000	¥618000元
居家养老 上门服务	在平山镇、寺面镇、国安乡、 大鹏镇、思界乡、同和镇、武 林镇为不少于594名60周岁及 以上经济困难的失能/半失能 老年人提供不少于30次/人的 上门服务 (每次≥1小时), 包括生活照护、健康管理、精 神慰藉等。	1	项	¥1778000	¥1778000元
竞标报价 (合计金额)					¥2396000元

根据《成交通知书》的成交内容,合同的总金额为: 贰佰叁拾玖万陆仟元整人民币 (¥2396000元)。合同合计金额包括本次采购范围内项目实施所需的人工费、服务费、运输费、培训、技术服务、税费及其他一切费用。供应商在固定总价中必须考虑各种风险费用。在合同履行过程中,采购人不予支付合同以外的其

他费用。供应商负责实施人员的人身、设备安全责任，验收前，设备丢失自行负责。如招投标文件对其另有规定的，从其规定。

第三条 服务保证

1、应在招标文件规定的招标范围内按其响应招标文件要求所承诺的项目实施方案及服务方案实施服务；

2、服务时间：2025年12月底前完成全部服务；

3、地点：采购人指定地点

家庭养老床位建设：平南县安怀镇、大安镇、官成镇、镇隆镇。

居家养老上门服务：平南县平山镇、寺面镇、国安乡、大鹏镇、思界乡、同和镇、武林镇。

4、乙方提供不符合竞争性磋商响应文件和本合同规定的服务项目的，甲方有权拒绝接受。

第四条 质量保证

1、乙方所采购的家庭床位安装器具在安装前需提供样品，经甲方认可后方可安装；

2、乙方所提供的服务内容必须与招投标文件和承诺相一致；

3、服务对象建档率达到 100%；

4、严禁出现服务过程中发生安全事故；

5、服务对象及其家属对服务的满意率不低于 90%；

6、项目的设备采购安装质量保证期为 1 年，从工程完工并验收合格后开始起算，期间出现的产品质量问题(除人为外)，由

乙方更换或维修。

第五条权力保证

1、乙方应保证所提供服务在使用时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权或其他权利；

2、乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用服务方案的有关技术资料；

3、乙方保证所交付的服务内容的所有权完全属于乙方且无任何抵押、质押、查封等产权瑕疵；

4、没有甲方事先书面同意,乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供,也应注意保密并限于履行合同的必需范围。如有泄漏,乙方需承担相应的法律责任。

第六条验收

1、乙方应对提交的服务成果作出全面检查和整理,并列出清单,作为甲方验收和使用的技术条件依据,清单应随提交的服务成果交给甲方。

2、乙方在指定地点提交服务成果后,甲方应依据采购文件、乙方的响应文件等组织验收,验收完毕后作出书面验收报告。验收时乙方必须到现场。

3、对复杂的服务,甲方可请国家认可的专业机构参与验收,并由其出具验收报告,相关费用由甲方承担。

4、甲方对验收有异议的，在验收后5个工作日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后5日内及时予以解决。

第七条服务条款

甲、乙双方应将招标文件、竞争性磋商响应文件及评标委员会确认的实施方案、服务方案及承诺书等作为本条款的基础。

第八条税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

第九条付款方式

1、家庭养老床位建设：

（1）预付款：合同签订后15日内支付30%合同价款作为预付款。

（2）进度款：按照项目实施的进度支付。成交供应商完成家庭养老床位建设工程量的50%以上，经评估验收合格后支付至合同价款的50%；成交供应商完成家庭养老床位建设工程量的80%以上，经评估验收合格后支付至合同价款的80%；

（3）尾款：成交供应商至2025年12月底全部完成家庭养老床位建设，经评估验收合格后支付至合同价款的100%。（备注：如最终结算总价高于中标价的，按中标价支付。）

（4）政府采购监督管理部门在处理本项目投诉事项期间，可以视具体情况书面通知采购人暂停采购活动，并延期支付合同款。

（1）乙方提供服务的质量保证期为：1年，至少提供1次维修

维护,更换等售后服务。(自服务成果交付完毕并验收合格之日起计)

(2) 在质保期内产品因出厂时的制造质量问题,如功能故障、产品损坏等,乙方负责维修、更换或恢复服务,在5个工作日内完成。

(3) 在本合同约定的质量保证期内,乙方应对服务出现的问题负责处理解决并承担一切费用。

(4) 其他售后服务要求: 无

2、居家养老上门服务:

(1) 预付款:合同签订后15日内支付30%合同价款作为预付款。

(2) 进度款:按照项目实施的进度支付。成交供应商完成居家养老上门服务工程量的 50%以上,经评估验收合格后支付至合同价款的50%;成交供应商完成居家养老上门服务工程量的80%以上,经评估验收合格后支付至合同价款的80%;

(3) 尾款:成交供应商至2025年12月底全部完成居家养老上门服务,经评估验收合格后支付至合同价款的100%。(备注:如最终结算总价高于中标价的,按中标价支付。)

(4) 政府采购监督管理部门在处理本项目投诉事项期间,可以视具体情况书面通知采购人暂停采购活动,并延期支付合同款。

第十条违约责任

1、乙方未按本合同和竞争性磋商中规定的服务承诺提供服务的，每逾期一个工作日，乙方应按本合同合计金额每日万分之五向甲方支付违约金。逾期超过约定日期十个工作日不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值万分之五的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

2、甲方无故逾期验收或办理合同款支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

3、合同履行期间，如甲方发现乙方有严重失职或违反有关法律法规行为导致采购人利益受损，甲方有权解除合同。如甲方无故拖欠乙方工程款1个月以上乙方有权暂停工程及维修服务。无特殊原因，甲乙双方不得擅自解除合同，违者应按有关文件规定赔偿给对方。

第十一条 不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，乙方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同；

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明；

3、不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十二条 合同争议解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向平南县仲裁委员会申请仲裁或向平南县人民法院提起诉讼；

2、诉讼期间，本合同继续履行。

第十三条 合同生效及其它

1、合同经甲乙双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖单位公章后生效；

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，需经财政部门审批，并签订书面补充协议报平南县财政局政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分；

3、本合同未尽事宜，遵照《合同法》有关条文执行。

第十四条 合同的变更、终止与转让

1、除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更，中止或终止；

2、乙方不得擅自转让（无进口资格的供应商委托进口货物除外）其应履行的合同义务；

第十五条 签订本合同依据

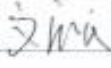
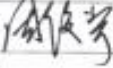
1、竞争性磋商文件；

2、成交人的竞标报价明细表、实施方案、响应本项目《项目采购需求》中所以内容及技术规范要求的承诺书；

3、成交通知书。

本合同甲乙双方签字盖章后生效，一式六份，具有同等法律

效力,甲、乙双方各执两份,财政局政府采购监督管理部门一份,代理机构一份(可根据需要另增加)。

甲方(章):  2025年 8 月 25 日	乙方(章):  2025年 8 月 25 日
单位地址:	单位地址:深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区36栋福华大厦12B
法定代表人(负责人):	法定代表人(负责人): 
委托代理人: 	委托代理人:
电话:	电话: 18681588426
电子邮箱:	电子邮箱: 515645569@qq.com
开户银行:	开户银行: 中国光大银行股份有限公司深圳海滨支行
账号:	账号: 39060188000151849
邮政编码:	邮政编码: 518000
经办人:	2025年 8 月 25 日

附件 1

贵港市家庭养老床位建设项目参考清单

一、家庭养老床位智能改造指导清单					
序号	设备名称	功能要求	产品参数	建议控制报价	配置要求
1	4G 路由器	保证智能设备数据网络实时传输,含 1 年的流量费用。	1.网口: 4*lan 2.供电方式: DC 供电 3.无线速率: 不低于 300Mbps 4.加密方式: 支持 WPA/WPA2 5.包含一年流量, 每月不低于 3G 6.加配 1.8 米 3 插位接线板 7.产品具有 3C 认证, 提供证书复印件加盖厂家公章。	350 元/个	基础
2	紧急呼叫器	紧急呼叫器, 老年人出现危急情况可一键呼救, 包括按钮呼叫和拉绳呼叫两种方式, 常用于安装在卫生间	1.供电方式: 电池供电 2.无线传输方式: NB-IoT (全网通) 3.待机电流: <0.06uA 4.低电量报警: 支持 5.报警电流: <100mA 6.支持电池电量和信号值数据上传 7.支持低电量和信号弱报警 8.产品具有第三方检测报告, 提供报告复印件加盖厂家公章。	180 元/个	基础 (三选一)
		固定式紧急呼叫器, 老年人出现危急情况可一键呼救, 同时设备可以自动通过雷达波检测人体存在情况, 手机或服务中心接收信息, 快速应急处置, 含一年的流量费用。	1.工作电源: DC 供电 2.通信方式: NB-IOT (全网通) 3.人体存在雷达波频率: 24GHz 4.支持一键呼叫 (包括按钮呼叫和拉绳呼叫)、可识别有人/无人及人员活动状态。提供第三方检测报告复印件加盖厂家公章。 5.支持生命体征异常报警, 如长时间离床异常提醒或者已失去生命特征	480 元/个	

			提醒。提供第三方检测报告复印件加盖厂家公章。		
		移动手持式终端,支持物联网卡流量语音双向实时通话(类似微信语音通话),且在老年人出现危急情况可一键呼救,实时GPS定位老人位置,支持语音点卯与事件提醒,服务中心可以与老人沟通,了解情况,快速应急处置,含一年的流量费用。	1.工作电源: 电池供电 2.工作温度: -10°C ~ $+55^{\circ}\text{C}$ 3.定位模式: GPS+基站双模式 4.电池容量: $\geq 1000\text{mAh}$, 提供第三方检测报告复印件加盖厂家公章。 5.功能: 手持便携式, 可实现一键双向语音通话, 定时点卯、实时定位、事件提醒功能。提供第三方检测报告复印件加盖厂家公章。 6.支持电池电量和信号值数据上传, 实现低电量和信号弱报警。提供第三方检测报告复印件加盖厂家公章。 7.支持物联网流量卡打电话。提供第三方检测报告复印件加盖厂家公章。 (注: 以上提到的物联网流量卡非普通的手机电话卡, 而是纯流量卡, 无通话时长。)	380 元/个	
3	生命体征监测设备	智能手环, 动态监测和记录老人呼吸、心率等健康数据, 可一键报警。	1.定位模式: LBS/GPS/WIFI 热点 2.待机时间: ≥ 5 天 3.支持双向通话、心率监测、血压监测、体温检测、一键报警、电子围栏、实时定位功能。 4.产品具有 3C 认证, 提供证书复印件加盖厂家公章。	320 元/个	基础
4	烟雾报警器	发生浓烟意外时响铃提醒老年人及时处理并实时传输数据。实时烟雾火情监控、遇险告警推送、高精度离子式探测、独立声光告警。	1.探测类型: 光电式感烟火灾报警器 智能编码: 内置 MCU 和光电感烟电路 2.灵敏度等级: II 或 III 级 3.报警音量: $\geq 80\text{dB}$ (正前方 3 米处) 4.报警方式: 声、光同时警 5.工作电流: 静态 $< 20\mu\text{A}$, 6.报警电流: $< 200\text{mA}$	180 元/个	基础

			7.通信指标无线传输方式：NB-IoT（全网通） 8.支持周期上报，间隔小于 24 小时 9.支持上传电池电量和信号 CSQ 值 10.支持电池低电量报警功能 11.电池使用寿命：≥3 年 12.产品具有第三方检测报告，提供报告复印件加盖厂家公章。		
5	智能监控摄像头	双向实时视频和语音通话，须同时具有语音呼救和跌倒检测报警，及时准确掌握老人在家实时情况，可支持远程查房，相关服务数据可同步至服务机构信息平台。	1.像素：≥300 万 2.最大红外监控距离 ≥10 米 3.支持图像翻转，3D 降噪适用不同监控环境，适用不同监控环境 4.支持 H.265、H.264，灵活编码，适用不同带宽和存储环境 5.支持 256G SD 卡，内置 MIC 和 Speaker 6.支持 DC 5V/2A 供电方式 7.支持跌倒检测，提供第三方检测报告加盖厂家公章。 8.支持语音求助检测，老人发出“救命，救命”呼救声后，APP 可接收到推送的录像消息，提供第三方检测报告加盖厂家公章。 9.支持语音提醒（自定义用药提醒、休息时间提醒等），提供第三方检测报告加盖厂家公章。	500 元/个	基础
6	可燃气体报警器	发生燃气泄漏意外时响铃提醒，老年人及时处理并实时传输数据。实时燃气泄漏监控、遇险告警推送、精准探测险情、低功耗设计、误报滤除。	1.探测气体：天然气（CH₄） 2.工作电压：AC220V 供电 3.报警浓度：6% LEL 4.报警音量：≥70dB（正前方 1 米处） 5.无线传输方式：NB-IoT（全网通） 6.支持周期上报，间隔小于 24 小时 7.支持 NB-IoT 信号值上传，信号低提示	200 元/个	可选

			8.使用环境:温度: -10℃ - 50℃; 相对湿度: ≤95% 9.产品具有第三方检测报告, 提供报告复印件加盖厂家公章。		
7	红 外 报 警 器	安装在客厅、卫生间、卧室等居家环境中安装并实时传输数据感应人体活动。	1.感应距离: 8-12M 2.感应角度: 110° 3.无线传输方式: NB-IoT (全网通) 4.电池容量: ≥800mAh 5.低电量报警: 支持 6.支持电池电量和信号值 数据上传 7.支持低电量和信号弱报警 8.产品具有第三方检测报告, 提供报告复印件加盖厂家公章。	190 元/ 个	可选
8	水 浸 报 警 器	发生溢水意外时响铃提醒老年人及时处理并实时传输数据。实时漏水监控、遇险告警推送、精准探测险情、低功耗设计、误报滤除。	1.工作电源: DC 供电 2.无线传输方式: NB-IoT(全网通) 3.低电量报警: 支持 4.报警电流: ≤100mA 5.支持电池电量和信号值数 据上传 支持低电量和信号弱报警。 6.产品具有第三方检测报告, 提供报告复印件加盖厂家公章。	190 元/ 个	可选
9	人 体 存 在 感 知 仪	具备场景识别能力, 识别有人/无人及人员活动状态; 不受温度、湿度、噪声等影响。	1.工作电源: DC 供电 2.工作电流: 报警电流≤60mA 3.通信方式: NB-IOT (全网通) 4.工作频率: 24GHz 5.安装方式: 吸顶 6.探测距离: 200-1500cm 7.探测角度: 360° 8.工作模式: 三种模式可选 (常规检测模式, 超时驻留报警模式, 异常离岗报警模式) 9.输出状态: 无人/静息/少许活动/频繁活动 10.灵敏度: 3 档可调 (1 档灵敏档, 2	450 元/ 个	可选

			档标准档, 3 档鲁棒档), 默认 2 档 11. 响应延时: 无人到有人 (1 档 $\leq$ 3 秒, 2 档 $\leq$ 10 秒, 3 档 $\leq$ 30 秒) 有人到无人 (1 档 $\leq$ 15 秒, 2 档 $\leq$ 40 秒, 3 档 $\leq$ 60 秒) 12. 告警输出: 超时驻留告警/异常离岗告警 13. 异常离岗报警时间设置: 1-120 分钟 (默认 5 分钟) 14. 产品具有第三方检测报告, 提供报告复印件加盖厂家公章。		
10	门磁传感器	安装在室内外出主门口处并实时传输数据感应出入情况、感应入户门、冰箱开启情况、采集行动数据、隐藏式安装、低功耗设计	1. 无线传输方式: NB-IoT (全网通) 2. 供电方式: DC 供电 3. 静态电流: 小于 10uA 4. 支持周期上报, 间隔小于 24 小时 5. 支持低电压/故障数据上报 6. 支持电池低电量告警 7. 电池使用寿命 $\geq$ 2 年 8. 产品具有第三方检测报告, 提供报告复印件加盖厂家公章。	180 元/个	可选

备注: 1. 平均每户家庭养老床位智能化改造标准为 2000 元, 改造评估设计金额浮动上下分别不超过 5%。

2. 中央财政补助资金对符合条件的服务对象予以补助支持的项目分为基础项目和可选项目, 基础项目是必须配置的项目, 可选项目是根据老年人实际情况和需求进行个性化配置的项目。智能化改造配置项目中的可选项目 5 项选 1 项。

3. 以上产品价格均为建议控制报价, 各县 (市、区) 可根据实际情况细化完善设备种类、产品参数及价格。

二、家庭养老床位适老化改造及老年用品指导清单

序号	类别	项目名称	具体内容	设备名称	参数	建议控制报价	配置要求
1	地面	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区	防滑地垫	1. 尺寸: $\geq 56 \times 88 \text{cm}$ 2. 材质: PVC	60 元/张	基础 (二选

2	改造		铺, 铺设防滑砖或者防滑地胶	防 滑 拼 接 垫	1. 材质: 环保软性 PVC 2. 尺寸: 300×300×8mm 3. 防滑性能好, 可任意裁剪拼接 4. 拼接安装, 便于清洁拆洗	15 元/块	一)
		高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道	移 动 坡 道 水 泥 坡 道	1. 材质: 橡塑材质 2. 尺寸: 根据每户评估结果配置 1. 材质: 水泥、砂子 2. 尺寸: 根据门厅、过道等处实际高低差 (大于 50mm) 设计施工样式 3. 坡道坡度比 ≤ 1: 8 (根据现场实际情况定) 4. 表面作防滑条纹处理	150 元/个 200 元/平方	基础 (二选一)
3	门改造	门槛移除	移除门槛, 便利老年人进出	门 槛 移 除	1. 适合水泥地面, 不包括木质结构房屋 2. 拆除原有门槛石并清理原水泥层, 定制并安装新门槛石与地面瓷砖保持水平	900 元/项	可选
4		房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽, 改善通过性, 方便轮椅进出	房 门 拓 宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽, 改善通行性, 方便轮椅进出 (安装合适的平开门或推拉门)	1200 元/项	可选
5		下压式门把手改造	可用单手手掌或者手指轻松操作, 增加摩擦力和稳定性, 方便老年人开门	下 压 式 门 把手	1. 拆除原有球形锁具 2. 安装下压式门把手	300 元/项	可选
6		安装门铃	供听力视力障碍老人使用	闪 光 振 动 门 铃	1. 接收器输入电压: AC100-240V 2. 接收器功耗: ≤ 0.3w 3. 响铃等级: ≥ 80dB (分贝计 0.5 米外测试) 4. 无线频率: 433.92MHz	100 元/个	可选

					5.空旷距离：50-100 米 6.使用环境温度：-20℃~70℃		
7		安装 床边 护栏 (抓 杆)	辅助老年人 起身、上下 床，防止翻身 滚下床	落地 床边 扶手	1.底座尺寸约：500mm×600mm 2.高度约：750mm-850mm 3.材质：尼龙、不锈钢 4.表面有花纹，能够防滑	750 元/ 个	基础 (二选 一)
				床边 抓杆	1.材质：碳钢钢材 2.可折叠，方便收纳	300 元/ 个	
8	卧室 改造	配置 护理 床	帮助失能老 年人完成起 身、侧翻、上 下床、吃饭等 动作，辅助喂 食、处理排泄 物等	双 摇 护 理 床	1.床头、床尾采用优质 ABS 材料,可拆卸 2.床框用 60×40×1.2 mm 厚的钢制矩管 焊接制成,设 2 个吊水架孔 3.床面采用厚度 1.2mm 钢板 4.床腿采用 50×50×1.2 mm 厚的钢制矩 管焊接制成,可承重 240KG 以上 5.病床整体经酸洗磷化后并静电喷 塑,涂料有抗菌作用。附着力达到一级 6.背板通过丝杆操作升降,背板上折 ≥85° 7.摇杆把手采用 ABS 伸缩式,丝杆采 用万向联轴节结构,且采用隐藏式把 手设计 8.强化铝合金五档折叠护栏,护栏带 有锁件,防夹手装置,使用方便安全 9.床垫：40mm 半棕半海绵材质,总厚 度为 80mm 10.规格尺寸：2150×980×500mm	1900 元/张	可选
				电 动 护 理 床	1.尺寸：约为 2000mm*960mm (长* 宽)。 2.承重整体承重可达≥300kg,背板动 态 载 重 ≥60kg 。 3.背部调节高度：0-70°±5°。 4.腿部调节高度：0-40°±5°。 床框采用 30mm*60mm 钢管，床面框	2500 元/张	

					30*20mm 矩型硬素钢管焊接,整床采用机器人焊接,精度高、强度高,金属熔深大。 5.床邦大小: 4mm*8mm, 大邦厚度为 1.4mm±2mm。 6.优质网状钢丝结构,弹性大。透气性好,可避免床垫因潮湿而产生的霉变。四分段式结构,更符合人体工学原理金属表面采用双重涂层技术:真正达到内外防锈,经静电喷塑处理工艺,抗酸碱腐蚀,防霉,耐褪色		
9		配置防压疮垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮,包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等	防压床疮垫	1、尺寸: ≥1900mm×900mm 2、材质: PVC	450 元/个	可选
				防压坐垫	1.尺寸: 480×480mm 2.材质: 优质 PVC 材质;轻巧耐拉伸,承重效果佳 3.25 个 25mm 内径小孔,均匀分布在坐垫上,与气室交错形成波浪凹凸表层,分散臀部、腿部的压力,更加透气 4.承重 100kg 5.配备专用打气筒,充气方便快捷	60 元/个	
10	如厕洗浴设备改造	安装扶手	在如厕区或者洗浴区安装扶手,包括一字形扶手、U 形扶手、L 形扶手、135°扶手、T 形扶手或者助力扶手等	一字形扶手	1.尺寸: ≥50cm 2.外管材质: ABS 材质或抗菌尼龙,直径 35mm 3.内管材质: 铝合金或不锈钢内管,直径 28mm 4.扶手表面使用环保标准,抗老化,耐腐蚀耐火材料,能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌,扶手表面采用防滑浮点设计,厚度为 0.5mm	120 元/个	基础 (按需选配)
				U 形扶手	1.尺寸: 600×700mm 2.外管材质: ABS 材质或抗菌尼龙,	210 元/个	基础 (按需)

				直径 35mm 3.内管材质: 铝合金或不锈钢内管, 直径 28mm 4.扶手表面使用环保标准,抗老化,耐腐蚀耐火材料,能有效抑制大肠杆菌,金黄色葡萄球菌等细菌,扶手表面采用防滑浮点设计,厚度为 0.5mm		选配)
			L 形扶手	1.尺寸: 600×400mm 2.外管材质: ABS 材质或抗菌尼龙, 直径 35mm 3.内管材质: 铝合金或不锈钢内管, 直径 28mm 4.扶手表面使用环保标准,抗老化,耐腐蚀耐火材料,能有效抑制大肠杆菌,金黄色葡萄球菌等细菌,扶手表面采用防滑浮点设计,厚度为 0.5mm	280 元/个	基础 (按需选配)
			135°扶手	1.尺寸: 450×450mm 2.外管材质: ABS 材质或抗菌尼龙, 直径 35mm 3.内管材质: 铝合金或不锈钢内管, 直径 28mm 4.扶手表面使用环保标准,抗老化,耐腐蚀耐火材料,能有效抑制大肠杆菌,金黄色葡萄球菌等细菌,扶手表面采用防滑浮点设计,厚度为 0.5mm	280 元/个	基础 (按需选配)
			T 形扶手	1.内管材质: 厚度≥1.2mm 不锈钢, 2.外管材质: 高强度 ABS 或尼龙 3.尺寸: 70cm×50cm 及以上, 不锈钢螺丝 4.表面工艺: 防滑处理 5.安装方式: 打孔, 手握舒适, 防水防潮, 承重力强, 防锈耐用, 夜光功能。	320 元/个	基础 (按需选配)
			马桶	1.坚固碳钢材质, 更坚固, 更稳定,	390 元/	基础

				助力扶手	更稳固，易清洁；扶手架高强度碳钢管焊接而成；扶手架整体硫化喷粉处理不易生锈；管内留有排水孔，防止管内储水生锈； 2.两端扶手采用 HEPR 材料，使用舒适度高；防寒易清洗； 3.YPR 橡胶脚垫防滑保护； 4.360 度可旋转的 EVA 马桶扶手夹片；适合任意马桶； 5、TPR 防滑脚垫、360 度可旋转夹具、绑带三重加固层层防护、抗压承重强，不侧翻，不前倾； 6.白色烤漆，美观防生锈 7.平行管弯管设计更贴切马桶不绊脚； 8.免打孔，升级夹具，可调节，6 级可调， 9.承重≥150kg。	个	(按需选配)
1 1	配置淋浴椅	辅助老年人洗澡用，避免老年人滑倒	洗澡椅	产品规格：约 412x560x682mm 产品承重：≥100kg 主架材质表面：铝合金材质，阳极氧化 塑胶配件材质：高密度 PE+PP+EVA+TPR 产品结构特点： 1.坐垫五档高度调节，坐垫高度范围（380-500）mm 2.EVA 泡棉扶手套，起身抓取防滑，使用更舒适。 3.带孔防滑坐板，排水更快捷。 4.防滑背板，支撑腰部更舒适。 5.脚垫使用 TPR 橡胶，更大程度防滑。 6.产品总重量不超过 3KG，移动、携带方便。	350 元/个	基础	

					7.采用全组装式安装，无任何焊接处理，两侧扶手有8颗螺丝固定，没有一点晃动等安全隐患 8、厂家必须具有ISO9001、CE,ISO13485医疗器械备案证书。		
1		蹲便器改造坐便器	减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老年人如厕时摔倒，方便轮椅老年人使用	蹲便器改造坐便器	1.拆除原有蹲便器，并清理建筑垃圾 2.水路改造至合适位置 3.地面粉平、安装新坐便器	1500元/项	可选
2				配置坐便椅	1.材质：加厚钢管，吹塑双盖板 2.防滑扶手，高度可调。 3.承重≥100kg，提供第三方检测报告。	350元/个	
1		安装感应灯	安装自动感应灯，辅助老年人起夜使用	人体红外感应小灯	1.材质：PC 2.开关形式：手动或自动光控 3.功能：人体红外感应，人来亮，人走灭 4.电源：充电式。	30元/个	基础
	物理环境改造	电源插座及开关改造	根据情况进行高/低位、大面板、夜间指示改造，方便老年人使用	大按开关面板	PC材料，两开双控，阻燃。	70元/个	可选
1				插座	1.配合电气线路改造，根据电路改造标准，实现灯具门边和床头双控，方便老人起居 2.尺寸：86盒型，86×86×25mm 3.明盒安装	70元/个	可选
	1	5	安装防撞护角/防撞条、提示标识	防撞护角	1.材质：NBR环保橡胶发泡材质 2.尺寸：50×50mm	5元/个	可选
				防撞条	1.材质：橡胶 2.墙边包角处理	40元/米	

1 6		适老 化家 具配 置	例如换鞋凳、 适老椅等便 于老年人日 常活动使用	换鞋 凳	参考尺寸: 600×300×600mm 材质: 1、采用橡胶木实木框架+多层板贴皮, 橡胶木木质细腻, 具有较良好的强度性能, 良好的抗震力; 2、成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。 3、坐面采用软包PU, 具有抗菌防霉、耐医疗消毒剂的特性;	480元/ 个	可选
				适老 椅	参考尺寸: 540×550×840mm 1、实木框架: 橡胶木, 木质细腻, 科技布采耐磨、防水, 背靠有挂扶手设计。 2、坐垫: 科技布, 高密度海绵, 海绵密度, 防止褥疮。 3、油漆: 成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。	520元/ 张	
				适老 桌	参考尺寸: 800×800×750mm 1、实木框架: 采用橡胶木贴白蜡木木皮, 木质细腻、具有较良好的强度性能, 良好的抗震力; 2、台面: 圆角木条设计, 无缝拼接边角处采用倒圆工艺, 夹板贴天然白蜡木木皮 3、油漆: 成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮	850元/ 张	
1 7	老年	手杖	辅助老年人 平稳站立和 行走, 包含三 脚或四脚手 杖、凳拐等	带灯 四脚 手杖	材质: 铝合金 尺寸: 81-103cm, 10孔调节	85元/ 个	
				拐凳	材质: 铝合金杖身, ABS橡胶把手, 座板PVC材质, 可折叠。 尺寸: ≥80cm。	170元/ 个	
1 8	用品	轮椅/ 助	辅助家人、照 护人员推行/	助行 器	1、尺寸: 约 48×50×(75-90) CM(多档可调);	240元/ 个	

配置	行器	帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间		2. 安全承重: $\geq 110\text{KG}$; 3. 材质: 铝合金; 4. 具有一类医疗器械备案证, 提供证明材料。		五项任选3项
			轮椅	1. 靠背架: 角度完全按人体腰部生理弯曲度来设计, 为人体提供最佳支撑。 2. 座垫/靠垫: 采用人造皮革车缝成型, 防水易清洁、质地柔软、平整美观、内置中间夹层高达 600d 的帆布, 抗拉强度高。 3. 采用固定斜扶手架, 坚固耐用, 方便使用者站立时辅助。 4. 安全承重: $\geq 100\text{KG}$ 。 5. 搁脚板: 折叠式轮椅车的搁脚板应易于翻动, 翻起后应不会自行落下, 搁脚板翻下后与脚托架的夹角应为 $88^{\circ}\sim 90^{\circ}$ 内侧不应有下垂现象。 6. 前轮: 7 英寸 PVC 前轮, 配高强度塑料轮毂, 坚固耐用, 实心轮耐磨。 7. 后轮: 24 英寸免充气胎后轮, 减震功能卓越, 配工程塑料手轮装置(手直接驱动轮椅时使用)。 8. 肘节式刹车装置制动低于座位面, 快捷方便、安全。 9. 可折叠式车型方便携带出行, 且能节省占用空间位置。	750 元/个	
	放大装置	运用光学/电子原理进行影像放大, 方便老年人使用	放大镜	1. 放大倍数 ≥ 15 倍; 2. 带 LED 灯; 3. 辅助老年人阅读。	45 元/个	
19			放大镜指甲钳	1. 材质: 碳钢镀铬 ABS 2. 尺寸: $107\times 15\text{mm}$ 3. 可放大 2.5 倍	65 元/个	

20	自助进食器具	辅助老年人进食，包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉）、饮水杯（壶）	自助进食器具	1、防洒碗（盘）主体材质为食品级PP塑料，半封闭造型的碗边，可防止食物外洒带硅胶吸盘，碗底可拆卸； 2、助食筷含自动弹簧，防手抖，PBT树脂、食品级ABS、竹子或食品级不锈钢； 3、弯柄勺（叉）有方便老人抓握设计，硅胶或食品级不锈钢，可弯头设计方便老人自主进食； 4、饮水杯（壶）为食品级塑料或不锈钢，有方便老人饮水设计，有盖防洒，带吸管，可卧床喝水。	650元/个
21	助听器	帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨传导助听器等	助听器	1、输出功率 129±4db 满溢增档 40db±5db 等效输出噪音≥32db。 2、材质：医用硅胶	500元/个

备注：1.平均每户家庭养老床位适老化改造标准为3000元，改造评估设计金额浮动上下分别不超过5%。

2. 中央财政补助资金对符合条件的服务对象予以补助支持的项目分为基础项目和可选项目，基础项目是必须配置的项目，可选项目是根据老年人实际情况和需求进行个性化配置的项目。适老化改造配置项目（1-16项）中的可选项目10项至少选2项（不可重复选）；老年用品配置项目（17-21项）中的五项选3项（不可重复选）。

3. 以上产品价格均为建议控制报价，各县（市、区）可根据实际情况细化完善设备种类、产品参数及价格。

贵港市居家养老上门服务指导清单

类别	服务类型	基本要求	服务名称	服务内容	建议控制服 务价格（≤）	建议服务 时长
生活照料服务	助餐	烹饪服务、协助老年人前往老年助餐点就餐、送餐上门等	助餐	根据老人需求，烹饪服务、协助老年人前往老年助餐点就餐、送餐上门。	50 元/次/人	≥45 分钟
	助浴	上门助浴或协助前往老年人助浴点进行身体清洁等	助浴更衣	根据老人需求，到老人家中为其助浴，清洗全身，协助穿衣。	110 元/次/人	≥45 分钟
	助洁	普通助洁包括居家清洁、衣物洗滌、物品整理等。个人助洁包括洗漱、剪发剃	居（厅）室清洁	日常居家整理，除尘，拖洗地面、清洗玻璃及纱窗。	100 元/次	≥90 分钟
			厨卫清洁	对橱柜、灶台、洗碗池、地面等区域去污清洁，厨卫区域的玻璃及纱窗清洗。	100 元/次	≥90 分钟
			居室整理	家庭物品收纳整理，辅助老人收物取物便利，更换	50 元/小时	≥60 分钟

	须、洗脚剪指甲等		床上用品，整理床单、翻晒被褥、枕头、毛毯等。		
		厨房排气扇清洗	对扇体表面、扇叶等区域去污清洁。	50 元/台	≥30 分钟
		吊顶扇清洗	对顶杆、扇叶表面等区域去污清洁。	50 元/台	≥30 分钟
		家常服洗晒	机洗，日常衣物、床上用品的清洁洗涤晾晒及冬被晾晒等。服务内容以老人要求为准，如有特殊情况需做情况说明。	50 元/次	≥45 分钟
		理发、剃须、洗头、剪指甲等	根据老人需求，由理发师上门为老人理发、剃须、洗头、剪甲。服务内容以老人要求为准，如有特殊情况需做情况说明。	70 元/次/人	/
		口腔护理	口腔清洁及指导	90 元/次/人	/
助行	协助行走、陪伴外出、参加活动等	陪同散步	陪散步、陪购物最高不得超过 2 个工时。每工时服务时间最少不得低于 1 小时。服务内容以老人要求为准，如有特殊情况需作情况说明。	50 元/次	≥60 分钟
		陪同购物		50 元/次	≥60 分钟
		紧急呼叫、紧急转介	帮助老人联系家属、医院，陪同等待实现紧急求助	70 元/次	/

		等	介等	需要		
				陪同就医一级医院和社区医院，服务内容以老人要求为准，如有特殊情况需作情况说明。	100 元/次	
基础照护服务	助医	陪同就医、治疗陪伴等	陪同就医	陪同就医二级医院，服务内容以老人要求为准，如有特殊情况需作情况说明。	140 元/次	/
				陪同就医三级医院，服务内容以老人要求为准，如有特殊情况需作情况说明。	180 元/次	
	排泄护理	排尿护理、排便护理、排气护理等	协助排尿、排便、排气等	协助排尿、排便、排气，清理污秽物，做好老人清洁。护理人员须持证服务。	90 元/次/人	/
	护理协助	协助和指导翻身、拍背、褥疮预防等	压疮护理	压力性损伤（压疮）预防和护理及指导。护理人员须持证服务。	80 元/次/人	/
	康复护理	包括康复评估、计划制定、康复指导、康复治疗等	仪器理疗	根据老人需求，提供艾灸、按摩器、理疗灯等物理保健操作。服务人员须持证服务。	100 元/次/人	≥60 分钟
			手工按摩	由按摩服务人员提供头面部、胸腹部、上下肢等部	100 元/次/人	≥45 分钟

			辅助训练	位进行穴位按摩。服务人员须持证服务。	人	
				助老员借助保健理疗器械为老人进行按摩及康复训练。服务人员须持证服务。	110 元/小时 /人	≥60 分钟
探访关爱服务	远程服务	接受与协助老年人电话呼叫和紧急求助	帮助电话呼叫及紧急求助	根据老人的合理需求帮助远程呼叫及联系，解决相关的求助需求	40 元/次	/
		了解掌握老年人的健康状况、精神状况、安全情况、卫生状况、居室环境、服务需求等	上门了解老人衣食住行情况	了解掌握老年人的健康状况、精神状况、安全情况、卫生状况、居室环境、服务需求等	30 元/次/人	/
	上门探访	了解掌握老年人的健康状况、精神状况、安全情况、卫生状况、居室环境、服务需求等	上门体检、问检、健康咨询	由专业的医疗人员（持证人员）上门为老人开展量血压、测血糖等基础体检项目服务。并根据老人身体状况给出个人护理知识、护理意见建议。	100 元/次/人	/
健康管理服务	建立健康档案	采集老年人的体检信息、既往疾病史等健康信息，建立老年	建立健康档案	采集老年人的体检信息、既往疾病史等健康信息，建立老年人健康档案。每名符合条件的老年人仅建档签约 1 次，包含对老人相关档案资料的收集、备	40 元/次	/

委托代办服务		人健康档案		份及移交（具体按民政局相关要求上报）		
	预防保健	健康咨询、用药提醒、营养指导等	预防保健	健康咨询、用药提醒、营养指导等，服务人员须持证服务。	70元/次/人	/
	常规生理 指数监测	监测体温、体重、血压、呼吸、心率、血糖等	上门体检、问检、健康咨询	由专业的医疗人员（持证人员）上门为老人开展量血压、测血糖等基础体检项目服务。并根据老人身体状况给出个人护理知识、护理意见建议。	100元/次/人	/
			心电图测量、就医指导	由专业的医疗人员（持证人员）上门为老人开展服务，并根据测量结果和老人身体状况做出一定方向的就医指导。	70元/次/人	/
委托代办服务	代购日常用品	代购日常生活用品，纸品、果蔬等	代购	服务内容以老人要求为准，如有特殊情况需作情况说明。	40元/次	≥30分钟
	代缴日常费用	代缴水、电、暖气、通讯费等日常费用	代缴		40元/次	≥30分钟
	代订代取	代订车票、预约车	代订		40元/次	≥30分钟

精神慰藉服务	业务	辆，代取送信函、文件和物品等		说明		
	代为申请服务	代为申请法律援助、救助服务等	代申请		40 元/次	≥30 分钟
	亲情陪护	定期协助有意愿的老年人外出活动或前往服务机构参加集体活动	陪同参加活动	根据老人的需求，陪同老人就近参加老人有意愿的活动	100 元/次	≥60 分钟
	情绪疏导	与老年人进行谈心、交流，耐心倾听老年人的诉说	陪聊陪读	提供沟通、聊天、读报、心理疏导等服务。聊天内容体现正能量。	50 元/次/人	≥45 分钟
	心理慰藉	通过心理健康教育、心理干预手段调整老年人心理状态	心理咨询	持证专业人员对老人进行心理疏导。	300 元/次/人	≥60 分钟



说明:1.居家养老上门服务机构为轻度失能老年人提供上门服务的,服务项目需包含但不限于服务类别中的生活照料服务、基础照护服务、探访关爱服务及健康管理服务;
2.居家养老上门服务机构为中度、重度失能老年人提供上门服务的,服务项目需包含但不限于服务类别中生活照料服务、基础照护服务及健康管理服务。
3.各县(市、区)可根据实际情况细化完善该服务清单具体实施内容及价格。