

# 规划编制合同

项目名称：《梧州不锈钢产业园区控制性详细规划》编制

合同编号：\_\_\_\_\_

采购单位（甲方）：梧州市长洲不锈钢制品产业园区综合服务中心

成交供应商（乙方）：梧州市城乡建设规划设计院

项目编号：WZZC2025-C3-050035-GXZY

签订地点：梧州市长洲不锈钢制品产业园区综合服务中心

签订时间：2025年11月13日



甲方委托乙方承担《梧州不锈钢产业园区控制性详细规划》编制工作，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条 本合同项目的名称、阶段、规模、内容及采用的主要技术标准：**

**2.1 项目名称、规模、内容如下：**

| 项目名称               | 用地规模（公顷）                         | 成果、内容                             |
|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 《梧州不锈钢产业园区控制性详细规划》 | 1780 公顷（其中城镇开发边界内建设用地约为 1178 公顷） | 满足控制性详细规划编制要求深度的文本、图纸和附件，提交数据库成果。 |

**2.2 采用设计技术标准：**

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》
- (2) 《城市规划编制办法》
- (3) 《城市居住区规划设计规范》GB50180-2018
- (4) 《工程建设标准强制性条文》（城乡规划部分）
- (5) 《梧州市城市规划管理技术规定》
- (6) 各专业技术设计规范

**第三条 甲方为乙方提供有关基础资料及文件：**

- 3.1 以文件形式对项目提出书面要求。
- 3.2 协助收集编制该项规划所需的基础资料，资料主要内容如下：
  - (1) 地形图资料。规划区域范围内 1：2000 及以上地形图（含地形图电子文件）。
  - (2) 土地利用和城镇规划资料。



(3) 区域道路、市政设施建设情况。

(4) 有关生态环境保护资料。

(5) 有关产业方面的资料。

(6) 有关政策性、法规性文件。

#### 第四条 乙方向甲方交付的文件及时间

4.2 文件交付时间：60 日历天（不含公示、审查时间）

4.3 提交文件数量：纸质文件 6 套及电子文件一套。

#### 第五条 费用支付

5.1 本项目中标合同金额为 89 万元。签订合同后 10 天内先支付合同金额的 30%，即 26.7 万元。专家评审会议后 10 天内支付合同金额的 50%，即 44.5 万元。城市建设规划审查领导小组会后 10 天之内支付合同金额的 20%，即 17.8 万元。

第六条 双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的成果进行验收：

6.1 乙方提交成果的形式：由乙方将规划成果送往甲方处。

6.2 成果的验收标准：国家和地方政府规划要求及城市规划深度标准。

6.3 验收的时间和地点：双方另外确定

第七条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定关裕初为甲方项目联系人，联系电话：0774-3825161，乙方指定梁敏为乙方项目联系人，联系电话：0774-3827975，项目联系人承担以下责任：

7.1 负责双方联系工作；

7.2 负责双方协调工作；

7.3 甲乙双方就对本项目各自工作人员具有调配能力。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

#### 第八条 双方责任

8.1 甲方责任：



8.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提供方便调查资料及文件。

8.1.2 在乙方提交送审方案后，甲方应及时报审。若报审时间超过半年或非乙方因素造成编制时间超过2年，乙方有权单方终止合同。

8.1.3 甲方变更委托项目、规模、条件，以致造成乙方需返工时，双方除需另行协商签订补充合同（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

8.1.4 在合同履行期间，甲方应根据乙方进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段费用的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

8.1.5 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付费用，甲方上级对成果文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均应支付应付的费用。

8.1.6 甲方要求乙方比合同规定时间提前提交成果文件时，甲方应支付赶工费，具体费用双方另外协商。

## 8.2 乙方责任：

8.2.1 乙方按本合同第四条规定的内容、时间及份数向甲方交付成果文件；

8.2.2 乙方根据《中华人民共和国城乡规划法》和《城市规划编制办法》规定的内容和深度，按时保质完成编制成果。

8.2.3 规划成果提交并经主管部门审查后，在采购文件内容和深度要求范围内的必要修改，由乙方负责；内容和深度有重大变更而需要做修改时，双方协商另订合同。

8.2.4 乙方应根据甲方需要，派员参与方案的介绍，规划完成后，乙方应协助甲方做好规划的技术解决工作。

8.2.5 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，并赔偿相应经济损失。

8.2.6 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。

## 第九条 其它

9.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。



9.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.3 本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由梧州仲裁委员会仲裁（双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向梧州市长洲区人民法院起诉）。

9.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

9.5 一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

9.6 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

|                                                                                                 |                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 甲方单位名称：（盖章）  | 乙方单位名称：（盖章）  |
| 梧州市长洲不锈钢制品产业园区综合服务中心                                                                            | 梧州市城乡建设规划设计院                                                                                     |
| 法定代表人：谢永清                                                                                       | 法定代表人：      |
| 单位地址：梧州市长洲区长钢大道1号                                                                               | 单位地址：梧州市万秀区新兴一路196号                                                                              |
| 电 话：0774-3825161                                                                                | 电 话：0774 3827914                                                                                 |
| 开户银行：梧州市区农村信用合作联社两广信用社                                                                          | 开户银行：中国农业银行梧州湖塘支行                                                                                |
| 银行账号：455012010117476178                                                                         | 银行账号：20310101040000367                                                                           |
| 签订合同代表（签字）：                                                                                     | 签订合同代表（签字）：                                                                                      |
| 日 期：2025 年 11 月 13 日                                                                            | 日 期：2025 年 11 月 13 日                                                                             |



CIBINJ CAN  
制口产  
40048  
04  
建设规划  
327

# 合 同 附 件



## 1. 供应商承诺具体事项:

### (1) 商务要求响应

| 序号 | 商务条款要求                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 是否响应 | 偏离说明 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 1  | 服务时间及服务地点<br>1. 服务时间: 60 日历天 (不含公示、审查时间)<br>2. 服务地点: 采购人指定地点                                                                                                                                                                                                                                         | 响应   | 无偏离  |
| 2  | 合同签订时间<br>自成交通知书发出之日起 15 日内签订合同。(自签订合同之日起 10 日历天内完成初步方案, 获得修改意见 10 日内提交专家评审会成果, 获得专家评审会会议纪要后 10 日内提交公示成果, 公示完毕后 10 日内提交城市建设规划审查领导小组会议成果, 获得城市建设规划审查领导小组会议纪要后 10 日内提交批复成果, 获得批复后 10 日内完成控制性详细规划数据库。)                                                                                                  | 响应   | 无偏离  |
| 3  | 付款方式<br>签订合同后 10 天内先支付合同金额的 30%。专家评审会议后 10 天内支付合同金额的 50%。城市建设规划审查领导小组会后 10 天之内支付合同金额的 20%。                                                                                                                                                                                                           | 响应   | 无偏离  |
| 4  | 服务质量要求<br>符合国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。                                                                                                                                                                                                                                                                 | 响应   | 无偏离  |
| 5  | 磋商报价<br>1、本项目磋商应以人民币报价; 供应商必须就《项目采购内容及要求》中的项目和服务内容可能发生的费用作唯一完整报价。<br>2、报价为总价包干, 报价必须按照需求进行报价, 报价不得超过采购预算, 否则磋商无效, 报价含以下部分, 包括:<br>(1) 完成本次服务的价格;<br>(2) 必要的保险费用和各项税金;<br>(3) 履行合同所可能产生的其他费用, 如技术支持、售后服务、所有直接费用、间接费用、其他费用等全部费用和成交人要求获得的利润以及应由成交人承担的义务、责任和风险所发生的一切费用和赔偿。采购人不再为本合同内容内的任何具体工作任务而支付额外的支出。 | 响应   | 无偏离  |
| 6  | 服务响应要求: 接到采购人服务需求通知后, 2 小时内响应, 如需供应商到达现场的, 3 小时内到达采购人指定地点。                                                                                                                                                                                                                                           | 响应   | 无偏离  |

|   |                                                                                                                                                       |    |     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| 7 | 其他要求：1、成交供应商须承诺服从采购人对服务实施的安排，遵守有关规定，接受项目监管。<br>2、成交供应商须承诺按照项目实施要求按时优质进行实施，并按采购人下发的项目通知等有关文件要求执行。<br>3、项目实施和完成后的使用权和使用期限将由梧州市长洲不锈钢制品产业园区综合服务中心持有和进行安排。 | 响应 | 无偏离 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|

(2) 服务技术要求响应

| 序号 | 服务技术条款要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 是否响应 | 偏离说明 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 1  | <p>项目概况</p> <p>根据《关于贯彻落实党的二十届三中全会精神进一步全面深化改革奋力谱写中国式现代化广西篇章的决定》和《广西产业园区管理办法(试行)》(2024)，推动产业深度转型升级、完善推动战略性新兴产业发展政策和治理体系、开展各类产业园区用地专项治理，要求产业园区规划建设应坚持布局合理、功能完善、集约高效、产业特色突出的原则，构建“4+3+7”矩阵式园区布局。</p> <p>《梧州市国土空间总体规划(2021-2035年)》已批复，确定了梧州不锈钢产业园区规划总用地面积约为1780公顷，其中城镇开发边界内建设用地约为1178公顷。因梧州不锈钢产业园区内外发展环境发生较大变化，需对《梧州不锈钢产业园区控制性详细规划》进行编制。</p> | 响应   | 无偏离  |
| 2  | <p>《梧州不锈钢产业园区控制性详细规划》编制(重)控制性详细规划编制方案主要内容如下：</p> <p>(1) 编制的背景</p> <p>(2) 现状分析</p> <p>(3) 相关规划分析</p> <p>(4) 规划定位和规模</p> <p>(5) 土地利用规划</p> <p>(6) 道路交通规划</p> <p>(7) 竖向规划</p> <p>(8) 公共服务设施规划</p> <p>(9) 绿地系统规划</p> <p>(10) 综合防灾规划</p>                                                                                                     | 响应   | 无偏离  |



|   |                                                                                                                      |    |     |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
|   | (11) 市政公用工程规划<br>(12) 环境保护规划<br>(13) 环卫设施规划<br>(14) 地下空间规划<br>(15) 城市设计导则<br>(16) 规划控制指标<br>(17) 近期实施建议<br>(18) 规划实施 |    |     |
| 3 | 成果构成<br>满足控制性详细规划编制要求深度的文本、图纸和附件；提供打印成册图纸 6 套及电子文件一套（word 格式或 pdf 格式），提交数据库成果。                                       | 响应 | 无偏离 |

2. 其他具体事项：  
/

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>甲方（章）<br/>梧州市长洲不锈钢制品产业园区综合服务中心</p> <p>2025年11月13日</p>  | <p>乙方（章）<br/>梧州市城乡建设规划设计院</p> <p>2025年11月13日</p>   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

《梧州不锈钢产业园区控制性详细规划》编制（重）

(WZZC2025-C3-050035-GXZY)

成交通知书

梧州市城乡建设规划设计院：

广西中意招标造价咨询有限公司受梧州市长洲不锈钢制品产业园区综合服务中心委托，就《梧州不锈钢产业园区控制性详细规划》编制（重）（WZZC2025-C3-050035-GXZY）采用竞争性磋商方式进行采购，根据评审结果，采购人确定贵公司为本项目的成交供应商，现将有关事项通知如下：

一、主要中标经济技术指标：

| 包号     | 标项1                     |
|--------|-------------------------|
| 标项名称   | 《梧州不锈钢产业园区控制性详细规划》编制（重） |
| 中标金额   | 捌拾玖万元整（¥89,0000.00）     |
| 合同履约期限 | 60日历天（不含公示、审查时间）        |

二、自《成交通知书》发出之日起 15 日内，按照采购文件确定的合同文本和事项与采购人签订政府采购合同。

三、自签订书面合同之日起 1个工作日内将合同副本（1份）交采购代理机构备案。

四、签订的合同不得对采购文件确定的事项和响应文件作实质性修改。

五、如放弃成交或拒绝签订合同或未按规定签订合同的，采购人将相关情况上报政府采购监督管理部门。

采 购 人：梧州市长洲不锈钢制品产业园区综合服务中心

联 系 人：梧州市长洲区长钢路1号

联系方式：0774-3825161

采购代理机构：广西中意招标造价咨询有限公司

联 系 人：黄小姐

联系方式：0774-2828000

日期：2025年10月31日

