

兴安县人民医院水电外包服务项目 合同

项目名称：兴安县人民医院水电外包服务项目

项目编号：**GLZC2025-C3-250024-JDZB**

甲方：兴安县人民医院

乙方：兴安鹏鑫电器有限公司

目录

- 1.合同主要条款；
- 2.报价明细表；
- 3.对采购需求的响应偏离表；
- 4.采购需求相应承诺书；
- 5.成交通知书。

兴安县人民医院水电外包服务项目合同

合同编号：

项目名称：兴安县人民医院水电外包服务项目

项目编号：GLZC2025-C3-250024-JDZB

甲方：兴安县人民医院（采购人）

乙方：兴安鹏鑫电器有限公司（成交供应商）

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照竞争性磋商文件（以下简称磋商文件）、竞争性磋商响应文件（以下简称响应文件）规定条款和成交供应商的承诺、甲乙双方签订本合同。

第一条 合同文件

1、本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- （1）成交供应商提交的磋商报价表、针对本项目的服务承诺书；
- （2）成交通知书；
- （3）本合同协议书及有关补充资料；
- （4）磋商文件的条款要求。

2、合同价金额包括：服务过程中相关的一切费用。

第二条 合同金额

根据《成交通知书》的成交内容，合同的总金额为：（大写）人民币壹佰壹拾万零捌仟捌佰元整（¥1108800.00）

第三条 服务保证

成交供应商应按磋商文件、响应文件和承诺规定的服务内容向采购人提供相应服务。

第四条 服务期限

服务期限：自合同签订之日起三年。

第五条 服务要求

1、乙方在甲方的监督管理下，按要求承担甲方单位的水电、小型电器（同前）维修等各种工作，由医院统一排班管理（包括医院原2名水电工作人员）。

2、乙方承担所聘请人员的一切费用，甲方除按本合同每月支付服务费（合同总价的1/36）外，除小型电器约定的之外增加的维修设备或改造项目，另行计算服务费。

3、乙方派驻的水电工作人员与乙方发生劳务纠纷，由乙方负责解决，与甲方无关。

4、人员管理要求：

- ①严禁上班人员不按规定着装；
- ②严禁所有工作人员当班时看阅书报小说、玩游戏等与工作无关的事情；
- ③严禁所有人员上班时打瞌睡、饮酒或聚众聊天嬉闹；
- ④严禁私自请人顶班，私自留宿他人；
- ⑤严禁在突发事件、紧急情况中临阵脱逃或置之不理；

- ⑥严禁将专用电梯卡或专用设备和工具转借他人使用；
- ⑦严禁未经批准缺勤和擅离岗位或请假不按时上班；
- ⑧严禁私自带走更换后的报废设备和配件；
- ⑨严禁工作人员在工作期间兼任其他工作。
- ⑩严禁私自更改在采购合同内规定的区域固定配置规定的人员数。

5、乙方提供的本项目服务人员应服从甲方领导，遵守甲方规章制度和双方共同确认的水电管理规定，维护甲方合法权益，保守甲方机密，认真履行合同职责。

6、乙方应派素质高、服务态度好的工作人员进驻前述服务地点履行约定的水电服务，并教育员工讲文明，遵纪守法，不得有盗窃挪用甲方财物的行为出现。

7、乙方应严格管理水电工作人员，工作时爱护甲方的财物，损坏甲方财物的，应给予赔偿。

8、负责教育其工作人员严守有关安全作业规程，水电工作中因乙方工作人员造成的安全生产事故，由乙方负责。如乙方认为是第三方造成的，由乙方向第三方追偿。

9、工作完成后，应将专用工具放回指定地点。

10、要求水电人员应统一着装，佩戴工卡上岗。

11、乙方对其拟投入的水电工作人员进行必要的岗前培训。

12、定期与甲方共同商讨有关工作问题，确保和提高工作标准。

13、甲方如遇水电紧急抢修时，乙方应协助、配合甲方完成。若因抢修范围大而增加工作量，需增加人工及费用时，由双方协商决定。

14、乙方在合同期限内，应为甲方提供下述三层服务：

- (1)每月由甲方负责验收服务品质；
- (2)每周乙方针对甲方提出的建议和问题进行及时整改；
- (3)每月向采购人做满意度调查。

15、乙方为甲方提供的水电服务工作属承揽合同性质，乙方员工在甲方场所所产生的劳动关系、安全事故、劳务纠纷及其相关的保险费用均与甲方无关。

16、乙方发给本项目服务人员的工资不得低于当年当月当地最低工资标准，并按规定购买社保，同时为本项目服务人员购买人身意外保险。

17、乙方提供的水电服务不符合本项目需求的约定时，甲方有权向乙方提交《质量整改通知书》。乙方应在收到通知书后 3 个工作日整改完毕，如整改后仍未能满足合同约定之标准，甲方有权扣除乙方当月服务费 5%以内作为赔偿，并有权单方面解除合同。

第六条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由成交供应商负担。

第七条 付款方式

乙方承担所聘请人员的一切费用，甲方按本合同每月支付服务费：**人民币叁万零捌佰元整（¥30800.00）**（合同总价的 1/36），在每月 10 号前向甲方提供有效发票及验收证明，甲方收到发票后 10 个工作日内支付该月款项（合同金额的 1/36）（无息）。

第八条 违约责任

1、成交供应商所提供的服务质量不合格的，应及时调整，调整不及时按逾期处罚，成交供应

商应向采购人支付合同金额 5% 违约金并赔偿采购人经济损失。

2、成交供应商提供的服务如果侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或诉讼，均由成交供应商负责交涉并承担全部责任。

3、甲方无故延期接受服务交付的，每天向对方偿付合同金额 5% 违约金，但违约金不得超过合同金额 5%，超过 30 天对方有权解除合同，违约方承担因此给对方造成的经济损失：甲方因故不能按期付款的，由甲乙双方协商解决，经协商不能达成一致的，甲方每天向乙方偿付合同金额 5% 滞纳金，但滞纳金累计不得超过合同金额 5%。

4、成交供应商未按本合同和响应文件中规定的服务承诺提供服务的，成交供应商应按本合同金额 5% 向采购人支付违约金。

5、乙方存在其它违约行为，乙方应向甲方支付违约合同额 20% 违约金并赔偿甲方经济损失，包括但不限于甲方为维护权利而支付的律师费、诉讼费、保全费、财产保全保险费、鉴定费、交通费、食宿费等费用。

6、因乙方的行为造成违约的，甲方有权解除合同或者继续履行合同，乙方还应承担甲方为维护权利而支付的律师费、诉讼费、保全费、财产保全保险费、鉴定费、交通费、食宿费等费用。

第九条 不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，成交供应商因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十条 合同争议解决

1、因服务问题发生争议的，应邀请国家认可的相关机构进行鉴定。服务符合要求的，鉴定费由采购人承担；服务不符合要求的，鉴定费由成交供应商承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向兴安县人民法院提起诉讼。

3、诉讼期间，本合同继续履行。

第十一条 合同生效及其它

1、合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，需本级财政部门审批，并签订书面补充协议报本级财政部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

第十二条 合同的变更、终止与转让

1、除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更，中止或终止。

2、成交供应商不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十三条 签订本合同依据

1、竞争性磋商文件；

2、成交供应商的响应（或应答）文件；

- 3、服务承诺书;
- 4、磋商中的磋商记录;
- 5、成交通知书。

本合同甲乙双方签字盖章后生效，一式伍份，具有同等法律效力，甲方三份，乙方一份，采购代理机构一份。双方自签订之日起一个工作日内，乙方将合同原件一份交采购代理机构。

采购人名称（公章）：兴安县人民医院
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
开户名称：_____
开户银行：_____
银行账号：_____
日 期：_____

成交供应商名称（公章）：兴安鹏鑫电器有限公司
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
开户名称：兴安鹏鑫电器有限公司
开户银行：广西兴安民兴村镇银行灵渠支行
银行账号：660000014149900013
日 期：_____

2.报价明细表;



投标报价明细表

投标人全称(公章) 兴安鹏鑫电器有限公司

项目编号(公章): 兴安县人民医院水电外包服务项目 (GLZC2025-C3-250024-JDZB)

供应商名称	项目名称	磋商总报价(总价, 元)	备注
兴安鹏鑫电器有限公司	兴安县水电外包服务项目	1108800	三年

二、磋商报价明细表; (必须提供, 否则响应文件按无效响应处理)

磋商报价明细表

序号	服务名称	单位	数量	磋商总报价(元)	备注
1	兴安县人民医院水电外包服务	项	1	1108800.00	每月报价费用 <u>30800.00</u> 元
服务时间: 自合同签订之日起三年					
说明: 磋商报价包括本次采购范围内的服务价款、各种人力成本、拟投入设备成本、售后服务、技术支持、交通费、法定税费、不可预见费、合理利润及其它成本费等的各项费用的总和。供应商综合考虑在报价中。					

注: 本表如与广西政府采购云平台不一致的, 以广西政府采购云平台为准。

供应商名称(电子签章): 兴安鹏鑫电器有限公司

日期: 2025年05月09日



3.对采购需求的响应偏离表；

四、对采购需求的响应偏离表；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）

对采购需求的响应偏离表（必须提供）：

序号	磋商文件的采购需求	响应文件响应内容（可注明所在页码）	偏离说明
1	<p>一、本项目需要落实的政府采购政策： 1. 本项目专门面向中小微企业采购，供应商为中小企业、监狱企业或残疾人福利性单位。 2. 优先采购环境标志产品、节能产品。 3. 本项目所属行业：“其他未列明行业” 4. “采购需求”中标注“▲”的条款要求及采购文件中要求“必须提供”的条款均为实质性要求，如有负偏离或不满足要求则响应被否决。</p>	<p>完全响应一、本项目需要落实的政府采购政策：（详见 P23-P30） 1. 本项目专门面向中小微企业采购，供应商为中小企业、监狱企业或残疾人福利性单位。 2. 优先采购环境标志产品、节能产品。 3. 本项目所属行业：“其他未列明行业” 4. “采购需求”中标注“▲”的条款要求及采购文件中要求“必须提供”的条款均为实质性要求，如有负偏离或不满足要求则响应被否决。</p>	无 偏 离
2	<p>▲二、服务内容及要求 （一）水电外包工作服务工作范围及工作要求：详见附件 1、附件 2： （二）外包服务人数：不少于 4 人驻点医院（负责人 1 名，工作人员 3 名，负责人需为采购人所有区域电器、空调等维修，不参加采购人夜班排班及责任区域的维修），包含每月 8 天污水站和氧气房管理。所有人员要求为男性、身体健康，均具有低压电工证（其中 1 人必须具有制冷证、高空作业证）、无违法犯罪前科、年龄在 18 岁（含）。-50 岁（含）。 （三）服务要求 1、成交供应商在采购人的监督管理下，按要求承担采购人单位的水电、小型电器（同前）维修等各种工作，由采购人统一排班管理（包括采购人原 2 名水电工作人员）。</p>	<p>完全响应▲二、服务内容及要求（详见 P23-P30） （一）水电外包工作服务工作范围及工作要求：详见附件 1、附件 2： （二）外包服务人数：不少于 4 人驻点医院（负责人 1 名，工作人员 3 名，负责人需为采购人所有区域电器、空调等维修，不参加采购人夜班排班及责任区域的维修），包含每月 8 天污水站和氧气房管理。所有人员要求为男性、身体健康，均具有低压电工证（其中 1 人必须具有制冷证、高空作业证）、无违法犯罪前科、年龄在 18 岁（含）。-50 岁（含）。 （三）服务要求 1、成交供应商在采购人的监督管理下，按要求承担采购人单位的水电、小型电器（同前）维修等各种工作，由采购人统一排班管理（包括采购人原 2 名水电工作</p>	无 偏 离

<p>2、成交供应商承担所聘请人员的一切费用，采购人除按本合同每月支付服务费（合同总价的1/36）外，除小型电器约定的之外增加的维修设备或改造项目，另行计算服务费。</p> <p>3、成交供应商派驻的水电工作人员与成交供应商发生劳务纠纷，由成交供应商负责解决，与采购人无关。</p> <p>4、人员管理要求： ①严禁上班人员不按规定着装； ②严禁所有工作人员当班时看书报小说、玩游戏等与工作无关的事情； ③严禁所有人员上班时打瞌睡、饮酒或聚众聊天嬉闹； ④严禁私自请人顶班，私自留宿他人； ⑤严禁在突发事件、紧急情况中临阵脱逃或置之不理； ⑥严禁将专用电梯卡或专用设备和工具转借他人使用； ⑦严禁未经批准缺勤和擅离岗位或请假不按时上班； ⑧严禁私自带走更换后的报废设备和配件； ⑨严禁工作人员在工作期间兼任其他工作。 ⑩严禁私自更改在采购合同内规定的区域固定配置规定的人员数。</p> <p>5、成交供应商提供的本项目服务人员应服从采购人领导，遵守采购人规章制度和双方共同确认的水电管理规定，维护采购人合法权益，保守采购人机密，认真履行合同职责。</p> <p>6、成交供应商应派素质高、服务态度好的工作人员进驻前述服务地点履行约定的水电服务，并教育员工讲文明，遵纪守法，不得有盗窃挪用采购人财物的行为出现。</p>	<p>人员)。</p> <p>2、成交供应商承担所聘请人员的一切费用，采购人除按本合同每月支付服务费（合同总价的1/36）外，除小型电器约定的之外增加的维修设备或改造项目，另行计算服务费。</p> <p>3、成交供应商派驻的水电工作人员与成交供应商发生劳务纠纷，由成交供应商负责解决，与采购人无关。</p> <p>4、人员管理要求： ①严禁上班人员不按规定着装； ②严禁所有工作人员当班时看书报小说、玩游戏等与工作无关的事情； ③严禁所有人员上班时打瞌睡、饮酒或聚众聊天嬉闹； ④严禁私自请人顶班，私自留宿他人； ⑤严禁在突发事件、紧急情况中临阵脱逃或置之不理； ⑥严禁将专用电梯卡或专用设备和工具转借他人使用； ⑦严禁未经批准缺勤和擅离岗位或请假不按时上班； ⑧严禁私自带走更换后的报废设备和配件； ⑨严禁工作人员在工作期间兼任其他工作。 ⑩严禁私自更改在采购合同内规定的区域固定配置规定的人员数。</p> <p>5、成交供应商提供的本项目服务人员应服从采购人领导，遵守采购人规章制度和双方共同确认的水电管理规定，维护采购人合法权益，保守采购人机密，认真履行合同职责。</p> <p>6、成交供应商应派素质高、服务态度好的工作人员进驻前述服务地点履行约定的水电服务，并教育员工讲文明，遵纪守法，不得有盗窃挪用采购人财物的行为出</p>	
--	--	--

<p>7、成交供应商应严格管理水电工作人员，工作时爱护采购人的财物，损坏采购人财物的，应给予赔偿。</p> <p>8、负责教育其工作人员严守有关安全作业规程，水电工作中因供应商工作人员造成的安全生产事故，由供应商负责。如成交供应商认为是第三方造成的，由成交供应商向第三方追偿。</p> <p>9、工作完成后，应将专用工具放回指定地点。</p> <p>10、要求水电人员应统一着装，佩戴工卡上岗。</p> <p>11、成交供应商对其拟投入的水电工作人员进行必要的岗前培训。</p> <p>12、定期与采购人共同商讨有关工作问题，确保和提高工作标准。</p> <p>13、采购人如遇水电紧急抢修时，成交供应商应协助、配合采购人完成。若因抢修范围大而增加工作量，需增加人工及费用时，由采购人和成交供应商协商决定。</p> <p>14、成交供应商在合同期限内，应为采购人提供下述三层服务： (1)每月由采购人负责验收服务品质； (2)每周供应商针对采购人提出的建议和问题进行及时整改； (3)每月向采购人做满意度调查。</p> <p>15、成交供应商为采购人提供的水电服务工作属承揽合同性质，成交供应商员工在采购人场所产生的劳动关系、安全事故、劳务纠纷及其相关的保险费用均与采购人无关。</p> <p>16、成交供应商发给本项目服务人员的工资不得低于当年当地最低工资标准，并按规定购买社保，同时为本项目服务人员购买人身意外保险。</p> <p>17、成交供应商提供的水电服务不符合本项目需求的约定时，采</p>	<p>现。</p> <p>7、成交供应商应严格管理水电工作人员，工作时爱护采购人的财物，损坏采购人财物的，应给予赔偿。</p> <p>8、负责教育其工作人员严守有关安全作业规程，水电工作中因供应商工作人员造成的安全生产事故，由供应商负责。如成交供应商认为是第三方造成的，由成交供应商向第三方追偿。</p> <p>9、工作完成后，应将专用工具放回指定地点。</p> <p>10、要求水电人员应统一着装，佩戴工卡上岗。</p> <p>11、成交供应商对其拟投入的水电工作人员进行必要的岗前培训。</p> <p>12、定期与采购人共同商讨有关工作问题，确保和提高工作标准。</p> <p>13、采购人如遇水电紧急抢修时，成交供应商应协助、配合采购人完成。若因抢修范围大而增加工作量，需增加人工及费用时，由采购人和成交供应商协商决定。</p> <p>14、成交供应商在合同期限内，应为采购人提供下述三层服务： (1)每月由采购人负责验收服务品质； (2)每周供应商针对采购人提出的建议和问题进行及时整改； (3)每月向采购人做满意度调查。</p> <p>15、成交供应商为采购人提供的水电服务工作属承揽合同性质，成交供应商员工在采购人场所产生的劳动关系、安全事故、劳务纠纷及其相关的保险费用均与采购人无关。</p> <p>16、成交供应商发给本项目服务人员的工资不得低于当年当地最低工资标准，并按规定购买社保，同时为本项目服务人员购买人身意外保险。</p> <p>17、成交供应商提供的水电服务</p>	
---	---	--

	<p>购人有权向成交供应商提交《质量整改通知书》。成交供应商应在收到通知书后3个工作日内整改完毕，如整改后仍未能满足合同约定之标准，采购人有权扣除成交供应商当月服务费5%以内作为赔偿，并有权单方面解除合同。</p> <p>(四) 其他要求</p> <p>1、服务时间：自合同签订之日起三年</p> <p>2、服务响应及时，出现一般性故障能按要求及时处理完毕。</p> <p>3、签订合同时间：成交通知书发出后8个工作日内</p> <p>4、付款方式：成交供应商承担所聘请人员的一切费用，采购人按本合同每月支付服务费（合同总价的1/36），在每月10号前向采购人提供有效发票及验收证明，采购人收到发票后10个工作日内支付该月款项（合同金额的1/36）（无息）。</p>	<p>不符合本项目需求的约定时，采购人有权向成交供应商提交《质量整改通知书》。成交供应商应在收到通知书后3个工作日内整改完毕，如整改后仍未能满足合同约定之标准，采购人有权扣除成交供应商当月服务费5%以内作为赔偿，并有权单方面解除合同。</p> <p>(四) 其他要求</p> <p>1、服务时间：自合同签订之日起三年</p> <p>2、服务响应及时，出现一般性故障能按要求及时处理完毕。</p> <p>3、签订合同时间：成交通知书发出后8个工作日内</p> <p>4、付款方式：成交供应商承担所聘请人员的一切费用，采购人按本合同每月支付服务费（合同总价的1/36），在每月10号前向采购人提供有效发票及验收证明，采购人收到发票后10个工作日内支付该月款项（合同金额的1/36）（无息）。</p>																																																									
3	<p>附件1 水电服务工作范围及工作要求</p> <table border="1" data-bbox="419 1155 770 1731"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>工作范围</th> <th>工作时间</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1号楼(-1-13楼及天台)所有区域</td> <td>全天24小时</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2号楼(1-4楼及天台)所有区域</td> <td>全天24小时</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3号楼(1-4楼及天台)所有区域</td> <td>全天24小时</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4号楼(-1-4楼及天台)所有区域</td> <td>全天24小时</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>5号楼(1-2楼及天台)所有区域</td> <td>全天24小时</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>6号楼(1-2楼及天台)所有区域</td> <td>全天24小时</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	序号	工作范围	工作时间	备注	1	1号楼(-1-13楼及天台)所有区域	全天24小时		2	2号楼(1-4楼及天台)所有区域	全天24小时		3	3号楼(1-4楼及天台)所有区域	全天24小时		4	4号楼(-1-4楼及天台)所有区域	全天24小时		5	5号楼(1-2楼及天台)所有区域	全天24小时		6	6号楼(1-2楼及天台)所有区域	全天24小时		<p>完全响应附件1（详见P23-P30） 水电服务工作范围及工作要求</p> <table border="1" data-bbox="786 1155 1129 1731"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>工作范围</th> <th>工作时间</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1号楼(-1-13楼及天台)所有区域</td> <td>全天24小时</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2号楼(1-4楼及天台)所有区域</td> <td>全天24小时</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3号楼(1-4楼及天台)所有区域</td> <td>全天24小时</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4号楼(-1-4楼及天台)所有区域</td> <td>全天24小时</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>5号楼(1-2楼及天台)所有区域</td> <td>全天24小时</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>6号楼(1-2楼及天台)所有区域</td> <td>全天24小时</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	序号	工作范围	工作时间	备注	1	1号楼(-1-13楼及天台)所有区域	全天24小时		2	2号楼(1-4楼及天台)所有区域	全天24小时		3	3号楼(1-4楼及天台)所有区域	全天24小时		4	4号楼(-1-4楼及天台)所有区域	全天24小时		5	5号楼(1-2楼及天台)所有区域	全天24小时		6	6号楼(1-2楼及天台)所有区域	全天24小时		无偏 离
序号	工作范围	工作时间	备注																																																								
1	1号楼(-1-13楼及天台)所有区域	全天24小时																																																									
2	2号楼(1-4楼及天台)所有区域	全天24小时																																																									
3	3号楼(1-4楼及天台)所有区域	全天24小时																																																									
4	4号楼(-1-4楼及天台)所有区域	全天24小时																																																									
5	5号楼(1-2楼及天台)所有区域	全天24小时																																																									
6	6号楼(1-2楼及天台)所有区域	全天24小时																																																									
序号	工作范围	工作时间	备注																																																								
1	1号楼(-1-13楼及天台)所有区域	全天24小时																																																									
2	2号楼(1-4楼及天台)所有区域	全天24小时																																																									
3	3号楼(1-4楼及天台)所有区域	全天24小时																																																									
4	4号楼(-1-4楼及天台)所有区域	全天24小时																																																									
5	5号楼(1-2楼及天台)所有区域	全天24小时																																																									
6	6号楼(1-2楼及天台)所有区域	全天24小时																																																									

	楼及天台)所有区域	24小时			楼及天台)所有区域	24小时		
7	7号楼(-1-4楼及天台)所有区域	全天24小时			7号楼(-1-4楼及天台)所有区域	全天24小时		
8	8号楼(1-4楼及天台)所有区域	全天24小时			8号楼(1-4楼及天台)所有区域	全天24小时		
9	9号楼(1-2楼及天台)所有区域	全天24小时			9号楼(1-2楼及天台)所有区域	全天24小时		
10	新行政办公楼(1-2楼及天台)所有区域	全天24小时			新行政办公楼(1-2楼及天台)所有区域	全天24小时		
11	制氧机房所有区域	全天24小时			制氧机房所有区域	全天24小时		
12	二个污水处理站所有区域	全天24小时			二个污水处理站所有区域	全天24小时		
13	核磁共振室所有区域	全天24小时			核磁共振室所有区域	全天24小时		
14	高压氧所有区域	全天24小时			高压氧所有区域	全天24小时		
15	中心供氧房所有区域	全天24小时			中心供氧房所有区域	全天24小时		
16	保卫室所有区域	全天24小时			保卫室所有区域	全天24小时		
17	预检分诊所有区域	全天24小时			预检分诊所有区域	全天24小时		
18	感染性疾病科所有区域	全天24小时			感染性疾病科所有区域	全天24小时		
19	发热门诊所有区域	全天24小时			发热门诊所有区域	全天24小时		
20	篮球场所有区域	全天24小时			篮球场所有区域	全天24小时		

			时						
	21	水电组值班室楼所有区域	全天24小时			21	水电组值班室楼所有区域	全天24小时	
	22	太平间所有区域	全天24小时			22	太平间所有区域	全天24小时	
	23	洗车房所有区域	全天24小时			23	洗车房所有区域	全天24小时	
	24	停车棚所有区域	全天24小时			24	停车棚所有区域	全天24小时	
	25	新体检大楼(1-5楼及天台)所有区域	全天24小时			25	新体检大楼(1-5楼及天台)所有区域	全天24小时	
	26	二门诊(1-2楼及热水供应系统)所有区域	全天24小时			26	二门诊(1-2楼及热水供应系统)所有区域	全天24小时	
	27	院区内(宿舍区除外)公共设施、配电设备及路灯	全天24小时			27	院区内(宿舍区除外)公共设施、配电设备及路灯	全天24小时	
4	附件 2 水电工作人员安排				完全响应附件 2 (详见 P23-P30) 水电工作人员安排				无 偏 离
	职务	责任区域	人数安排	备注	职务	责任区域	人数安排	备注	
	负责人	负责水电组的日常管理工作, 科室及家属区水、电表抄报巡查工作。职工宿舍区路灯、停车场路灯、公共设施设备、污水处理、医院公家房水电维修、水电组值班室楼、保卫室、1号楼负一楼的(供水设备、负	1人		负责人	负责水电组的日常管理工作, 科室及家属区水、电表抄报巡查工作。职工宿舍区路灯、停车场路灯、公共设施设备、污水处理、医院公家房水电维修、水电组值班室楼、保卫室、1号楼负一楼的(供水设备、负	1人		

		压设备、抽水设备)及鱼塘边的供水设备。																		
	员工	负责5号楼及磁共振室、7号楼(含地下室及洗车房)、8号楼、9号楼、预检分诊、感染性疾病科和发热门诊、篮球场、停车棚、新行政办公楼、太平间区域、感染科后面垃圾车的维修。	1人																	
	员工	负责2号楼、3号楼、4号楼区域、中心供氧房、制氧房区域、二门诊一、二楼实习生宿舍区及热水供应。	1人																	
	员工	负责1号楼1-4层、负一层的照明、新体检大楼。	1人																	
	员工	负责1号楼5-8层、6号楼(供应室及二楼相应科室)区域。	1人		医院职工负责															
	员工	负责1号楼9-12层、手术室、高压氧。	1人		医院职工负责															
5	附件3 水电工作月度质量考评标准					完全响应附件3(详见P23-P30) 水电工作月度质量考评标准					无 偏 离									
	序号	考核内容	扣分原因	扣分	实得	序号	考核内容	扣分原因	扣分	实得										

				分					分
1	自觉遵守医院各项规章制度，不迟到、不早退、不旷工，不做与工作无关的事情（20分）	发现一次扣1分			1	自觉遵守医院各项规章制度，不迟到、不早退、不旷工，不做与工作无关的事情（20分）	发现一次扣1分		
2	服从医院管理，工作认真负责，按时按质完成相关工作（20分）。	负责科室或区域每发现1处不合格扣1分			2	服从医院管理，工作认真负责，按时按质完成相关工作（20分）。	负责科室或区域每发现1处不合格扣1分		
3	每日到各科巡回检查，保证水管、门窗、等正常运行。	每发现1处不能正常运行，扣1分。			3	每日到各科巡回检查，保证水管、门窗、等正常运行。	每发现1处不能正常运行，扣1分。		
4	每日到各科巡回检查，保证空调、消毒器、线路、开关、灯具等正常运行。	每发现1处不能正常运行，扣1分。			4	每日到各科巡回检查，保证空调、消毒器、线路、开关、灯具等正常运行。	每发现1处不能正常运行，扣1分。		
5	水电维修的及时性（10分）	接到保修单每次超10分钟到现场处理			5	水电维修的及时性（10分）	接到保修单每次超10分钟到现场处理		

	<p>机。（以上空调维修不包含中央空调、精密空调、多联机空调。）</p> <p>3、风扇维修：（落地扇、吊扇）。免费维修更换电容、调速器。不包含更换风扇电机。</p> <p>4、电磁炉、微波炉维修：免费维修更换电脑板、磁控管、高压变压器、高压电容、高压保险。不包含框架变形、内胆烧穿、多次维修达到报废标准。</p> <p>5、冰箱维修：免费维修电脑板、温控器、照明灯。不包含维修更换压缩机、漏氟维修及加氟。（以上冰箱维修不包含特种冰箱。）</p> <p>6、洗衣机维修：免费维修更换进水阀、排水阀、电脑板、电容、皮带、进水管、排水管。不包含离合器、电机。（以上洗衣机维修不包含工业洗衣机。）</p> <p>注：以上免费维修需更换零配件的，零配件均由供应商负责承担费用。</p>	<p>机。（以上空调维修不包含中央空调、精密空调、多联机空调。）</p> <p>3、风扇维修：（落地扇、吊扇）。免费维修更换电容、调速器。不包含更换风扇电机。</p> <p>4、电磁炉、微波炉维修：免费维修更换电脑板、磁控管、高压变压器、高压电容、高压保险。不包含框架变形、内胆烧穿、多次维修达到报废标准。</p> <p>5、冰箱维修：免费维修电脑板、温控器、照明灯。不包含维修更换压缩机、漏氟维修及加氟。（以上冰箱维修不包含特种冰箱。）</p> <p>6、洗衣机维修：免费维修更换进水阀、排水阀、电脑板、电容、皮带、进水管、排水管。不包含离合器、电机。（以上洗衣机维修不包含工业洗衣机。）</p> <p>注：以上免费维修需更换零配件的，零配件均由供应商负责承担费用。</p>	
7	<p>附件 5 服务质量承诺书</p> <p>为了确保水电外包服务工作能按规范标准正常运作，我公司谨保证以下服务承诺：</p> <p>一、严格遵守贵方水电外包区域服务内容及要求说明进行水电运维工作，并随时接受甲方的检查监督。</p> <p>二、保证我工作人员统一着装、佩带工作牌上岗工作。</p> <p>三、员工遵守甲方规章制度，服从甲方临时工作安排。</p> <p>四、以不断提高水电服务质量为目标，对属于工作职责范围内的日常维修运维问题，做到及时解决。</p> <p>五、合理使用专业工具，保障甲方各物品材质的完好。</p> <p>六、为提高服务质量，保证我公司员工定期接受服务技能、服务意识的培训。</p>	<p>完全响应附件 5（详见 P23-P30）</p> <p>服务质量承诺书</p> <p>为了确保水电外包服务工作能按规范标准正常运作，我公司谨保证以下服务承诺：</p> <p>一、严格遵守贵方水电外包区域服务内容及要求说明进行水电运维工作，并随时接受甲方的检查监督。</p> <p>二、保证我工作人员统一着装、佩带工作牌上岗工作。</p> <p>三、员工遵守甲方规章制度，服从甲方临时工作安排。</p> <p>四、以不断提高水电服务质量为目标，对属于工作职责范围内的日常维修运维问题，做到及时解决。</p> <p>五、合理使用专业工具，保障甲方各物品材质的完好。</p> <p>六、为提高服务质量，保证我公司员工定期接受服务技能、服务意识的培训。</p>	无 偏 离

<p>七、建立相互了解与沟通的平台，建立《服务质量投诉单》，虚心接受甲方合理的投诉，公司及时派出人员解决。</p> <p>八、规范员工行为准则，遵守社会公德，维护甲方形象和利益。</p> <p>九、如需工作要求，我公司人员变动，及时告知甲方，利于双方管理。</p> <p>十、遇突发事件或重大抢修，积极配合甲方做好突击抢修工作。</p> <p>承诺方： 法定代表人或委托代理人签字： 时间： 年 月 日</p>	<p>七、建立相互了解与沟通的平台，建立《服务质量投诉单》，虚心接受甲方合理的投诉，公司及时派出人员解决。</p> <p>八、规范员工行为准则，遵守社会公德，维护甲方形象和利益。</p> <p>九、如需工作要求，我公司人员变动，及时告知甲方，利于双方管理。</p> <p>十、遇突发事件或重大抢修，积极配合甲方做好突击抢修工作。</p> <p>承诺方： 兴安鹏鑫电器有限公司 法定代表人或委托代理人签字： 时间：2025 年 05 月 08 日</p> <p style="text-align: right;">刘鹏</p>
.....	

注：（1）本表应对磋商文件第三章《采购需求》中所列**采购需求**进行响应；

（2）本表内容必须如实填写，并根据响应情况在“偏离说明”栏填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无偏离”。填写“无偏离”时，如相应条款在响应文件其他部分描述明确不满足磋商文件要求时，磋商小组将按不满足要求进行评审。

（3）本表可扩展。

法定代表人或授权代表签字或个人 CA 签章： _____

供应商公章（CA 签章）：兴安鹏鑫电器有限公司

日期：2025 年 05 月 08 日



4.采购需求相应承诺书;

1、采购需求相应承诺书

承诺书

致兴安县人民医院、广西机电设备招标有限公司

我公司在此承诺,对竞争性磋商文件及竞争性磋商文件的采购需求完全响应:

一、本项目需要落实的政府采购政策:

1. 本项目专门面向中小微企业采购,供应商为中小企业、监狱企业或残疾人福利性单位。

2. 优先采购环境标志产品、节能产品。

3. 本项目所属行业:“其他未列明行业”

4. “采购需求”中标注“▲”的条款要求及采购文件中要求“必须提供”的条款均为实质性要求,如有负偏离或不满足要求则响应被否决。

▲二、服务内容及要求

(一) 水电外包工作服务工作范围及工作要求:详见附件1、附件2:

(二) 外包服务人数:不少于4人驻点医院(负责人1名,工作人员3名,负责人需为采购人所有区域电器、空调等维修,不参采购人夜班排班及责任区域的维修),包含每月8天污水站和氧气房管理。所有人员要求为男性、身体健康,均具有低压电工证(其中1人必须具有制冷证、高空作业证)、无违法犯罪前科、年龄在18岁(含)-50岁(含)。

(三) 服务要求

1、成交供应商在采购人的监督管理下,按要求承担采购人单位的水电、小型电器(同前)维修等各种工作,由采购人统一排班管理(包括采购人原2名水电工作人员)。

2、成交供应商承担所聘请人员的一切费用,采购人除按本合同每月支付服务费(合同总价的1/36)外,除小型电器约定的之外增加的维修设备或改造项目,另行计算服务费。

3、成交供应商派驻的水电工作人员与成交供应商发生劳务纠纷,由成交供应商负责解决,与采购人无关。

4、人员管理要求:

①严禁上班人员不按规定着装;

②严禁所有工作人员当班时看阅书报小说、玩游戏等与工作无关的事情;

- ③严禁所有人员上班时打瞌睡、饮酒或聚众聊天嬉闹；
- ④严禁私自请人顶班，私自留宿他人；
- ⑤严禁在突发事件、紧急情况中临阵脱逃或置之不理；
- ⑥严禁将专用电梯卡或专用设备和工具转借他人使用；
- ⑦严禁未经批准缺勤和擅离岗位或请假不按时上班；
- ⑧严禁私自带走更换后的报废设备和配件；
- ⑨严禁工作人员在工作期间兼任其他工作。
- ⑩严禁私自更改在采购合同内规定的区域固定配置规定的人员数。

5、成交供应商提供的本项目服务人员应服从采购人领导，遵守采购人规章制度和双方共同确认的水电管理规定，维护采购人合法权益，保守采购人机密，认真履行合同职责。

6、成交供应商应派素质高、服务态度好的工作人员进驻前述服务地点履行约定的水电服务，并教育员工讲文明，遵纪守法，不得有盗窃挪用采购人财物的行为出现。

7、成交供应商应严格管理水电工作人员，工作时爱护采购人的财物，损坏采购人财物的，应给予赔偿。

8、负责教育其工作人员严守有关安全作业规程，水电工作中因供应商工作人员造成的安全生产事故，由供应商负责。如成交供应商认为是第三方造成的，由成交供应商向第三方追偿。

9、工作完成后，应将专用工具放回指定地点。

10、要求水电人员应统一着装，佩戴工卡上岗。

11、成交供应商对其拟投入的水电工作人员进行必要的岗前培训。

12、定期与采购人共同商讨有关工作问题，确保和提高工作标准。

13、采购人如遇水电紧急抢修时，成交供应商应协助、配合采购人完成。若因抢修范围大而增加工作量，需增加人工及费用时，由采购人和成交供应商协商决定。

14、成交供应商在合同期限内，应为采购人提供下述三层服务：

- (1)每月由采购人负责验收服务品质；
- (2)每周供应商针对采购人提出的建议和问题进行及时整改；
- (3)每月向采购人做满意度调查。

15、成交供应商为采购人提供的水电服务工作属承揽合同性质，成交供应商员工在采购人场所所产生的劳动关系、安全事故、劳务纠纷及其相关的保险费用均与采购人无关。

16、成交供应商发给本项目服务人员的工资不得低于当年当月当地最低工资标准，并按规定购买社保，同时为本项目服务人员购买人身意外保险。

17、成交供应商提供的水电服务不符合本项目需求的约定时，采购人有权向成交供应商提交《质量整改通知书》。成交供应商应在收到通知书后3个工作日内整改完毕，如整改后仍未能满足合同约定之标准，采购人有权扣除成交供应商当月服务费5%以内作为赔偿，并有权单方面解除合同。

(四) 其他要求

1、服务时间：自合同签订之日起三年

2、服务响应及时，出现一般性故障能按要求及时处理完毕。

3、签订合同时间：成交通知书发出后8个工作日内

4、付款方式：成交供应商承担所聘请人员的一切费用，采购人按本合同每月支付服务费（合同总价的1/36），在每月10号前向采购人提供有效发票及验收证明，采购人收到发票后10个工作日内支付该月款项（合同金额的1/36）（无息）。

附件1（后附）

附件2（后附）

附件3（后附）

附件4（后附）

附件5（后附）

供应商名称（盖章）：兴安鹏鑫电器有限公司

日期：2025年05月08日



附件 1

水电服务工作范围及工作要求

序	工作范围	工作时间	备注
1	1号楼（-1—13楼及天台）所有区域	全天24小时	
2	2号楼（1—4楼及天台）所有区域	全天24小时	
3	3号楼（1—4楼及天台）所有区域	全天24小时	
4	4号楼（-1—4楼及天台）所有区域	全天24小时	
5	5号楼（1—2楼及天台）所有区域	全天24小时	
6	6号楼（1—2楼及天台）所有区域	全天24小时	
7	7号楼（-1—4楼及天台）所有区域	全天24小时	
8	8号楼（1—4楼及天台）所有区域	全天24小时	
9	9号楼（1—2楼及天台）所有区域	全天24小时	
10	新行政办公楼（1—2楼及天台）所有区域	全天24小时	
11	制氧机房所有区域	全天24小时	
12	二个污水处理站所有区域	全天24小时	
13	核磁共振室所有区域	全天24小时	
14	高压氧所有区域	全天24小时	
15	中心供氧房所有区域	全天24小时	
16	保卫室所有区域	全天24小时	
17	预检分诊所有区域	全天24小时	
18	感染性疾病科所有区域	全天24小时	
19	发热门诊所有区域	全天24小时	
20	篮球场所有区域	全天24小时	
21	水电组值班室楼所有区域	全天24小时	
22	太平间所有区域	全天24小时	
23	洗车房所有区域	全天24小时	
24	停车棚所有区域	全天24小时	
25	新体检大楼（1—5楼及天台）所有区域	全天24小时	
26	二门诊（1—2楼及热水供应系统）所有区域	全天24小时	
27	院区内（宿舍区除外）公共设施、配电设备及路灯	全天24小时	

附件 2

水电工作人员安排

职务	责任区域	人数安排	备注
负责人	负责水电组的日常管理工作，科室及家属区水、电表抄报巡查工作。职工宿舍区路灯、停车场路灯、公共设施设备、污水处理、医院公家房水电维修、水电组值班室楼、保卫室、1号楼负一楼的（供水设备、负压设备、抽水设备）及鱼塘边的供水设备。	1人	
员工	负责5号楼及磁共振室、7号楼（含地下室及洗车房）、8号楼、9号楼、预检分诊、感染性疾病科和发热门诊、篮球场、停车棚、新行政办公楼、太平间区域、感染科后面垃圾车的维修。	1人	
员工	负责2号楼、3号楼、4号楼区域、中心供氧房、制氧房区域、二门诊一、二楼实习生宿舍区及热水供应。	1人	
员工	负责1号楼1-4层、负一层的照明、新体检大楼。	1人	
员工	负责1号楼5-8层、6号楼（供应室及二楼相应科室）区域。	1人	医院职工负责
员工	负责1号楼9-12层、手术室、高压氧。	1人	医院职工负责

附件 3

水电工作月度质量考评标准

序号	考核内容	扣分原因	扣分	实得分
1	自觉遵守医院各项规章制度,不迟到、不早退、不旷工,不做与工作无关的事情(20分)	发现一次扣1分		
2	服从医院管理,工作认真负责,按时按质完成相关工作(20分)。	负责科室或区域每发现1处不合格扣1分		
3	每日到各科巡回检查,保证水管、门窗、等正常运行。	每发现1处不能正常运行,扣1分。		
4	每日到各科巡回检查,保证空调、消毒器、线路、开关、灯具等正常运行。	每发现1处不能正常运行,扣1分。		
5	水电维修的及时性(10分)	接到保修单每次超10分钟到现场处理扣1分		
6	水电维修的质量(20分)	维修后3天内同一问题仍出现问题,每次扣1分		
7	投诉次数(10分)	一经查实,每投诉1次扣1分		
8	满意度调查(10分)	低于90%,每降1%扣1分		

备注: 1. 若某一科室低于95分, 则每降1分, 扣100元

附件 4

小型电器免费维修范围

一、小型电器：电视机、空调、风扇、电磁炉、微波炉、冰箱、洗衣机等小型设备

二、电器维修明细：

1、电视机维修：免费维修更换电视机电源板、主板、逻辑板、背光LED灯条、电源线、信号线，不包含遥控器、屏幕的维修及更换。

2、空调维修：（1P、1.5P、2P、3P、5P挂机、柜机、天花机空调）。免费维修更换主板、电源板、室内外电机、内机风筒、电容、交流接触器、空调加氟、漏水维修及清洗。不包含空调拆装、加铜管、空调遥控器、维修更换压缩机。（以上空调维修不包含中央空调、精密空调、多联机空调。）

3、风扇维修：（落地扇、吊扇）。免费维修更换电容、调速器。不包含更换风扇电机。

4、电磁炉、微波炉维修：免费维修更换电脑板、磁控管、高压变压器、高压电容、高压保险。不包含框架变形、内胆烧穿、多次维修达到报废标准。

5、冰箱维修：免费维修电脑板、温控器、照明灯。不包含维修更换压缩机、漏氟维修及加氟。（以上冰箱维修不包含特种冰箱。）

6、洗衣机维修：免费维修更换进水阀、排水阀、电脑板、电容、皮带、进水管、排水管。不包含离合器、电机。（以上洗衣机维修不包含工业洗衣机。）

注：以上免费维修需更换零配件的，零配件均由供应商负责承担费用。

附件 5

服务质量承诺书

为了确保水电外包服务工作能按规范标准正常运作，我公司谨保证以下服务承诺：

一、严格遵守贵方水电外包区域服务内容及要求说明进行水电运维工作，并随时接受甲方的检查监督。

二、保证我工作人员统一着装、佩带工作牌上岗工作。

三、员工遵守甲方规章制度，服从甲方临时工作安排。

四、以不断提高水电服务质量为目标，对属于工作职责范围内的日常维修运维问题，做到及时解决。

五、合理使用专业工具，保障甲方各物品材质的完好。

六、为提高服务质量，保证我公司员工定期接受服务技能、服务意识的培训。

七、建立相互了解与沟通的平台，建立《服务质量投诉单》，虚心接受甲方合理的投诉，公司及时派出人员解决。

八、规范员工行为准则，遵守社会公德，维护甲方形象和利益。

九、如需工作要求，我公司人员变动，及时告知甲方，利于双方管理。

十、遇突发事件或重大抢修，积极配合甲方做好突击抢修工作。

承诺方：兴安鹏鑫电器有限公司

法定代表人或委托代理人签字：[Red Star Stamp]

时间：2025年05月08日



5.成交通知书

成 交 通 知 书

项目名称	兴安县人民医院水电外包服务项目		
项目编号	GLZC2025-C3-250024-JDZB		
采购人	兴安县人民医院		
采购代理机构	广西机电设备招标有限公司		
采购方式	竞争性磋商		
成交供应商	兴安鹏鑫电器有限公司		
成交内容	兴安县人民医院水电外包服务项目 1 项，服务时间：自合同签订之日起三年		
成交金额	人民币壹佰壹拾万零捌仟捌佰元整 (¥1108800.00)		
成交公告时间 成交通知书发出时间	2025 年 5 月 13 日		
合同签订日期	2025 年 5 月 23 日前		
合同备案要求	根据采购文件规定，成交供应商应在签订合同后 1 个工作日内，将政府采购合同扫描件发送至以下采购代理机构邮箱。		
合同公示日期	合同签订之日起 2 个工作日内 《政府采购法实施条例》第五十条规定：采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。		
采购人联系方式	联系人	刘老师	
	联系电话	0773-6226895	
采购代理机构联系方式	联系人	栗晓奇、曾昭卉	
	联系电话	0773-3696789	邮箱 guilin@gxbidding.cn
成交供应商联系方式	联系人	刘鹏	联系电话 18807839880
广西机电设备招标有限公司 地址：桂林市驷鸾路 31 号湘商大厦 6 楼 603 (桂林分公司) 电话：0773-3696789 传真：0773-3602333			



工程招标代理资质甲级 (原) 中央投资项目招标代理机构甲级 (原) 工程造价咨询企业甲级
 国际招标机构甲级 (原) 政府采购代理甲级 (原) 工程监理专业乙级资质
 广西壮族自治区住房和城乡建设厅关于公布广西全过程工程咨询试点企业

