

建设工程施工合同

河口农产品交易市场、地质灾害点应急疏散点项目



发包人（全称）：资源县河口瑶族乡人民政府

承包人（全称）：广西桂林地建建设有限公司

二〇二五年 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：资源县河口瑶族乡人民政府

承包人（全称）：广西桂林地建建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河口农产品交易市场、地质灾害点应急疏散点项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河口农产品交易市场、地质灾害点应急疏散点项目。

2. 工程地点：资源县。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：详见施工图及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

详见施工图及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025年 月 日。

计划竣工日期：2025年 月 日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

总价：人民币（大写）壹佰捌拾肆万零伍佰零伍元伍角伍分（¥ 1840505.55 元）；

其中：

（1）磋商报价：

人民币（大写）壹佰伍拾万零肆佰肆拾叁元伍角捌分（¥ 1500443.58 元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万玖仟贰佰伍拾玖元叁角贰分（¥ 69259.32 元）；

（3）规费：人民币壹拾壹万捌仟捌佰叁拾肆元叁角（大写）（¥ 118834.3 元）；

其中社会保险费：

人民币（大写）壹拾万零柒仟叁佰壹拾玖元捌角肆分（¥ 107319.84 元）；

其他：人民币（大写）壹万壹仟伍佰壹拾肆元肆角陆分（¥ 11514.46 元）；

（4）增值税：

人民币（大写）壹拾伍万壹仟玖佰陆拾捌元叁角伍分（¥ 151968.85 元）；

（5）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（6）专业工程暂估价金额：



人民币（大写）____/____（¥/____元）；

2. 合同价格形式：采用固定综合单价合同形式。

3. 扬尘治理费：按桂林市最新规范执行。

五、项目经理

承包人项目经理：邓明祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 磋商函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年6月16日签订。

十、签订地点

本合同在桂林市资源县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执伍份，采购代理机构执贰份。

发包人：（公章）

承包人（牵头单位）：广西桂林地建建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

法定代表人或其委托代理人： 

统一社会信用代码： 91450300708684559B

地址： 桂林市中山北路221号

邮政编码： 541001

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0773-2605691

传真： 0773-2605691

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

桂林城北支行

账号： 45001635401050501905