

2025 年桂平市特殊困难老年人
家庭适老化改造项目合同

甲方（采购人）：桂平市民政局

乙方（供应商）：广西福康通健康产业有限公司

项目名称：2025 年桂平市特殊困难老年人
家庭适老化改造项目合同-A 分标

项目编号：GGZC2025-C3-810219-GXCJ

签订地点：桂平市民政局

签订时间： 2025 年 11 月 25 日

2025 年桂平市特殊困难老年人 家庭适老化改造项目合同—A 分标

甲方：桂平市民政局

地址：桂平市郁江东路 84 号

联系方式：0775-3323290

乙方：广西福康通健康产业有限公司

法人：梅柏萍

身份证号：342623198207286346

电话：18587919217

办公地址：中国广西壮族自治区南宁市良庆区庆歌路 20 号富雅·国际商务大厦 B 栋二十九层 2930 号

办公电话：18577770219

为保证 2025 年度桂平市特殊困难老年人家庭适老化改造项目顺利开展，明确甲、乙双方权利义务，依据《民法典》有关规定，经双方协商，签订本合同，具体条款如下：

第 1 条 项目概况：

1.1 项目名称：2025 年桂平市特殊困难老年人家庭适老化改造项目。

1.2 改造范围及费用标准：桂平市 14 个乡镇（木圭镇、木乐镇、石咀镇、马皮乡、油麻镇、社坡镇、寻旺乡、罗秀镇、麻垌镇、社步镇、下湾镇、罗播乡、木根镇、中沙镇）不少于 600 户；根据现场

居住环境以及项目实施对象的具体需求给予平均每户不高于 1530 元补贴，改造经费总额不超过 91.5 万元。

第 2 条 乙方工作内容：

2.1 筛选项目实施对象，根据甲方提供特殊困难老年人名单，入户筛选有意愿改造的实施对象，保证实施对象家庭符合项目实施的范围并造册登记；

2.2 指导老年人或其监护人填写《特殊困难老年人家庭适老化改造申请表》，对改造对象家庭申请改造的内容进行评估和确认，完整、准确填写《特殊困难老年人家庭适老化改造需求评估确认表》，入户评估资料要及时移交甲方审核。按照《老年人居家适老化改造项目和老年用品配置推荐清单》内推荐的产品进行采购、运输、储存、安装、售后。动员特殊困难家庭优先进行基础项改造；

2.3 依据《2025 年桂平市特殊困难老年人家庭适老化改造项目实施方案》要求制定具体施工措施，做到文明施工；

2.4 按照国家和地方有关项目评估标准、施工标准和技术规范进行评估与施工，同时需确保施工安全和质量；

2.5 填写改造前后对比档案，按照一户一档的要求保存完整清晰的改造前后对比图片，一户一档内容包括但不限于特殊困难老年人家庭适老化改造申请表、特殊困难老年人家庭适老化改造需求评估确认表、特殊困难老年人家庭适老化改造前后对比档案、特殊困难老年人家庭适老化改造验收表；

2.6 负责施工结束后场地的建筑垃圾清理工作。

第 3 条 项目工期：

3.1 自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日止。

第 4 条 质量标准：

4.1 采购的老年用品应当提供检验报告，产品安装、场地改造施

工等达到国家相关专业规定的专业质量检验评定标准，质保期为 1 年。质保期内乙方应免费对项目的质量问题进行维护维修，乙方拒不维护维修的，甲方可另聘第三方实行维护维修，费用由乙方承担。

第 5 条 合同金额及支付方式：

5.1 合同价款：总限价为 ¥915000 元(大写人民币：玖拾壹万伍仟元整)，具体以实际结算为准，此价款为含税价。

5.2 支付方式：

项目款分两期支付，第一期：合同签订后 10 日内甲方按合同总额的 50%向乙方支付项目预付款。第二期：项目完成并经验收合格后 1 个月内，甲方根据实际结算金额向乙方支付剩余款项。

5.3 乙方收款帐户信息如下：

单位名称：广西福康通健康产业有限公司

账号：451060704013001207109

开户行：交通银行股份有限公司南宁嘉园支行

第 6 条 甲方权利义务

6.1 甲方有权要求乙方按时、按质、按量、按计划与合同协议约定完成本项目，并有权对乙方工作情况进行监督。

6.2 根据项目进度，甲方有权及时对乙方提交的方案提出修改意见，并要求乙方按修改意见完成服务工作。

6.3. 甲方有权要求乙方更换不合格的工作人员。

6.4 甲方按合同要求及时向乙方支付产品和服务费用。

第 7 条 乙方权利义务：

7.1 按合同约定独立开展工作，甲方不得干预，按照合同约定收取服务费；

7.2 严格按合同文件（含采购文件、响应文件等）约定和承诺的服务内容、质量标准开展工作，保证甲方项目的相关工作质量和进度；

7.3 乙方服务人员应履行保密义务，不得向无关人员泄漏老人个人信息。

7.4 就安装或配送的产品使用方法对老人或其监护人进行培训。

7.5 乙方在项目实施过程中负有安全保障义务，包括自身和他人的安全，因自身原因造成伤害或因管理不当造成他人伤害，乙方均应对此负全部责任。

第8条 验收标准：

8.1 本项目设施设备的选择应符合《老年人照料设施建筑设计标准》《无障碍设计规范》的要求。

8.2 实施改造的项目(产品)优先从《老年人居家适老化改造项目和老年用品配置推荐清单》中选取，超出清单范围的项目需经甲方同意，否则甲方不予验收结算。

8.3 项目竣工后，乙方需委托有资质的第三方机构进行验收，其中实地验收率每个乡镇不低于60%，若验收不合格乙方应当立即进行返工直至验收合格，验收结束后提交验收报告等相应材料给甲方，甲方自接收到相关材料后10个工作日内组织人员对验收结论进行核验确认。若甲方核验结果与第三方验收结论不符，乙方需重新委托第三方进行验收。

第9条 违约责任：

9.1 若因乙方原因而未能履行合同或最终验收不合格的，甲方有权解除合同，由此产生的费用由乙方承担，给甲方造成其他损失的，乙方应进行赔偿，并承担甲方追究的其他违约责任。

9.2 因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，应当依照合同约定对乙方受到的实际损失予以赔偿或者补偿。

第10条 不可抗力事件处理

10.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

10.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

10.3 不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第 11 条 争议解决：

11.1 本合同在履行中发生争议，双方应及时沟通协商，寻求解决方案。协商不成时，向甲方所在地人民法院提起诉讼。甲乙双方不能按合同约定履行自己的各项义务，应按国家相关法律规定承担各自的违约责任。

第 12 条 附则：

12.1 本合同未尽事宜，双方应另订补充协议，补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.2 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，每份具有同等法律效力。

附件：2025 年桂平市特殊困难老年人家庭适老化改造项目和老年用品配置清单及控制价

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定/授权代表人（签字）：

法定/授权代表人（签字）：梅柏萍

签订日期：2025 年 11 月 25 日

附件

2025 年桂平市特殊困难老年人家庭适老化改造项目和老年用品配置清单及控制价

序号	类别	项目名称	具体内容	设备名称	参数	控制价
1		防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶，避免老年人滑倒，提高安全性	防滑地垫	1.尺寸：≥56×88cm 2.材质：PVC	60 元/张
				防滑拼接垫	1.材质：环保软性 PVC 2.尺寸：300×300×8mm 3.防滑性能好，可任意裁剪拼接 4.拼接安装，便于清洁拆洗	15 元/块
2	地面改造	高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道，保证路面平滑、无高差障碍，方便轮椅进出。	移动坡道	1、材质：橡塑材质 2、尺寸：根据每户评估结果配置	150 元/个
				水泥坡道	1.材质：水泥、砂子 2.尺寸：根据门厅、过道等处实际高低差（大于 50mm）设计施工样式 3.坡道坡度比≤1：8（根据现场实际情况定） 4.表面作防滑条纹处理	180 元/平方

		平整硬化	对地面进行平整硬化，方便轮椅通过，降低风险	地面硬化	原地面清理，局部凿除，混凝土砂浆找平 $\leq 30\text{mm}$ 、收光处理，含拆除、混凝土砂浆、辅材及人工安装费。	180 元 / 平方
		安装扶手	在高差变化处安装扶手，辅助老年人通过。	过道扶手	尺寸：0.5 毫米厚的防滑浮点式设计，直径 35MM，外层尼龙直径为 35*5mm，内衬不锈钢管直径 28*1.0mm 复合而成，单层 材质：内管 304 不锈钢，外层 ABS+部分抗菌尼龙 外观：黄色，单层。 适用区域：通道 特点：安装在墙体，方便老年人通行时辅助支撑	150/米
3	门 改 造	门槛移除	移除门槛，保证老年人进门无障碍，方便轮椅进出。	门槛移除	1.适合水泥地面，不包括木质结构房屋 2.拆除原有门槛石并清理原水泥层，定制并安装新门槛石与地面瓷砖保持水平	900 元/项
4		房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出	房门拓宽	对卫生间.厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通行性，方便轮椅进出（安装合适的平开门或推拉门）	600 元/项
5		下压式门把手改造	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门	下压式门把手	1.拆除原有球形锁具 2.安装下压式门把手	300 元/项

6		安装闪光振动门铃	供听力视力障碍老人使用	闪光振动门铃	1.接收器输入电压：AC100-240V 2、接收器功耗：≤0.3w 3.响铃等级：≥80dB (分贝计 0.5 米外测试) 4.无线频率：433.92MHz 5.空旷距离：50-100 米 6.使用环境温度：-20℃~70℃	100 元/个
		平开门改推开门改造	方便开启，增加通行宽度和辅助操作空间	平开门改推开门	含推拉门及相应的拆除、辅材及人工安装费（拆除旧门及除渣、更换新门、辅材及人工）； 规格：按实际情况定制；宽度不超 120c	1100 元/个
7	卧室改造	安装床边护栏（抓杆）	辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床，保证老年人睡眠和活动安全	落地床边扶手	1.底座尺寸约：500mm×600mm 2.高度约：750mm-850mm 3.材质：尼龙、不锈钢 4.表面有花纹，能够防滑	750 元/个
				床边抓杆	1.材质：碳钢钢材 2.可折叠，方便收纳	300 元/个
8		配置护理床	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等	双摇护理床	1.床头.床尾采用优质 ABS 材料,可拆卸 2.床框用 60×40×1.2 mm厚的钢制矩管焊接制成,设 2 个吊水架孔 3.床面采用厚度 1.2mm 钢板 4.床腿采用 50×50×1.2 mm厚的钢制矩管焊接制成,可承	1900 元/张

					重 240KG 以上 5.病床整体经酸洗磷化后并静电喷塑,涂料有抗菌作用。附着力达到一级 6.背板通过丝杆操作升降,背板上折$\geq 85^\circ$ 7.摇杆把手采用 ABS 伸缩式,丝杆采用万向联轴节结构,且采用隐藏式把手设计 8.强化铝合金五档折叠护栏, 护栏带有锁件.防夹手装置,使用方便安全 9.床垫: 40mm 半棕半海绵材质,总厚度为 80mm 10.规格尺寸: 2150$\times$980$\times$500mm	
				电动护理床	1.尺寸: 约为 2000mm*960mm (长*宽)。 2.承重整体承重可达$\geq 300\text{kg}$,背板动态载重$\geq 60\text{kg}$。 3.背部调节高度: 0-70°$\pm 5^\circ$。 4.腿部调节高度: 0-40°$\pm 5^\circ$。 床框采用 30mm*60mm 钢管, 床面框 30*20mm 矩型碳素钢管焊接,整床采用机器人焊接,精度高、强度高、金属熔深大。 5.床邦大小: 4mm*8mm, 大邦厚度为 1.4mm$\pm$2mm。 6.优质网状钢丝结构,弹性大、透气性好,可避免床垫因潮湿而产生的霉变。四分段式结构,更符合人体	2500 元/张

					工学原理金属表面采用双重涂层技术：真正达到内外防锈，经静电喷塑处理工艺，抗酸碱腐蚀，防霉，耐褪色	
9		配置防压疮垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等	防压疮床垫	1、尺寸：≥1900mm×900mm 2、材质：PVC	450 元/个
				防压疮坐垫	1.尺寸：480×480mm 2.材质：优质 PVC 材质；轻巧耐拉伸，承重效果佳 3.25 个 25mm 内径小孔，均匀分布在坐垫上，与气室交错形成波浪凹凸表层，分散臀部、腿部的压力，更加透气 4.承重 100kg 5.配备专用打气筒，充气方便快捷	60 元/个
10	如厕洗浴设备改造	安装扶手	在如厕区或者洗浴区安装扶手，辅助老年人起身、站立、转身或坐下，包括一字形扶手、U 形扶手、L 形扶手、135°扶手、T 形扶手或者助力扶手等	一字形扶手	1.尺寸：≥50cm 2.外管材质：ABS 材质或抗菌尼龙，直径 35mm 3.内管材质：铝合金或不锈钢内管，直径 28mm 4.扶手表面使用环保标准.抗老化.耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌.金黄色葡萄球菌等细菌，扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5mm	90 元/个
				U 形扶手	1.尺寸：600×700mm 2.外管材质：ABS 材质或抗菌尼龙，直径 35mm	210 元/个

				3.内管材质：铝合金或不锈钢内管，直径 28mm 4.扶手表面使用环保标准.抗老化.耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌.金黄色葡萄球菌等细菌，扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5mm	
			L 形扶手	1.尺寸：600×400mm 2.外管材质：ABS 材质或抗菌尼龙，直径 35mm 3.内管材质：铝合金或不锈钢内管，直径 28mm 4.扶手表面使用环保标准.抗老化.耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌.金黄色葡萄球菌等细菌，扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5mm	220 元/个
			135°扶手	1.尺寸：450×450mm 2.外管材质：ABS 材质或抗菌尼龙，直径 35mm 3.内管材质：铝合金或不锈钢内管，直径 28mm 4.扶手表面使用环保标准.抗老化.耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌.金黄色葡萄球菌等细菌，扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5mm	220 元/个
			T 形扶手	1.内管材质： 厚度≥1.2mm 不锈钢， 2.外管材质：高强度 ABS 或尼龙 3.尺寸：70cm×50cm 及以上，不锈钢螺丝 4.表面工艺： 防滑处理	320 元/个

					5.安装方式： 打孔，手握舒适，防水防潮，承重力强，防锈耐用，夜光功能。	
				马桶助力扶手	1.坚固碳钢材质，更坚固，更稳定，更稳固，易清洁；扶手架高强度碳钢管焊接而成；扶手架整体硫化喷粉处理不易生锈；管内留有排水孔，防止管内储水生锈； 2.两端扶手采用 HEPR 材料,使用舒适度高；防寒易清洗； 3.YPR 橡胶脚垫防滑保护； 4.360 度可旋转的 EVA 马桶扶手夹片；适合任意马桶； 5 、TPR 防滑脚垫、360 度可旋转夹具、绑带三重加固层层防护、抗压承重强，不侧翻，不前倾； 6.白色烤漆，美观防生锈 7.平行管弯管设计更贴切马桶不绊脚； 8.免打孔，升级夹具，可调节，6 级可调， 9.承重≥150kg。	390 元/个
11		配置淋浴椅	辅助老年人洗澡用，避免老年人滑倒，提高安全性。	洗澡椅	产品规格：约 412x560x682mm 产品承重：≥100kg 主架材质表面：铝合金材质，阳极氧化 塑胶配件材质：高密度 PE+PP+EVA+TPR 产品结构特点：	350 元/个

					1.坐垫五档高度调节，坐垫高度范围（380-500）mm 2.EVA 泡棉扶手套，起身抓取防滑，使用更舒适。 3.带孔防滑坐板，排水更快捷。 4.防滑背板，支撑腰部更舒适。 5.脚垫使用 TPR 橡胶，更大程度防滑。 6.产品总重量不超过 3KG，移动、携带方便。 7.采用全组装式安装，无任何焊接处理，两侧扶手有 8 颗螺丝固定，没有一点晃动等安全隐患 8、厂家必须具有 IS09001、CE,ISO13485 医疗器械备案证书。	
12		蹲便器改造坐便器	减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老年人如厕时摔倒，方便轮椅老年人使用	蹲便器改造坐便器	1.拆除原有蹲便器，并清理建筑垃圾 2.水路改造至合适位置 3.地面粉平、安装新坐便器	1500 元/项
				配置坐便椅	1.材质：加厚钢管，吹塑双盖板 2.防滑扶手，高度可调。 3.承重 $\geq 100\text{kg}$ ，提供第三方检测报告。	350 元/个
13	厨房改造	台面改造	降低操作台、灶台、洗菜池高度或者在其下方留出容膝空间，方便乘轮椅或者	厨房操作台	材质：201 不锈钢框架，面板人造石，玻璃钢双开门，最大承重 100KG 尺寸：长 1000MM，宽 580MM，高 800MM，底部悬空 外观：随机 安装方式：无需安装；	1000 元/个

			体型矮小老年人操作。		特点：可用于餐厨制作（切菜、揉面等）。	
		加装中部柜	在吊柜下方设置开敞式中部柜、中部架、方便老年人取放物品。	中部柜	尺寸：高 300*深 220mm，无背板， 材质为：铝合金/玻璃 特点：单门，智能感应灯，液压阻尼铰链,任意停橱柜上翻门撑杆，免打孔安装	480/个
13		安装自动感应灯具	安装感应便携灯，避免直射光源、强刺激性光源，人走灯灭，辅助老年人起夜使用。	人体红外感应小夜灯	1.材质：PC 2.开关形式：手动或自动光控 3.功能：人体红外感应，人来亮，人走灭 4.电源：充电式。	30 元/个
14	物理环境改造	电源插座及开关改造	根据情况进行高/低位、大面板、夜间指示改造，方便老年人使用	大按键开关面板	PC 材料，两开双控，阻燃。	70 元/个
				插座	1.配合电气线路改造，根据电路改造标准，实现灯具门边和床头双控，方便老人起居 2.尺寸：86 盒型，86×86×25mm 3.明盒安装	70 元/个
15		安装防撞护角	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者	防撞护角	1.材质：NBR 环保橡胶发泡材质 2.尺寸：50×50mm	5 元/个

		/ 防 撞 条、提 示标识	防撞条，避免老年人 磕碰划伤，必要时粘 贴防滑条、警示条等 相关标准和老年认 知特点的提示标 识。	防 撞 条	1.材质：橡胶 2.墙边包角处理	40 元/米
16		适老化 家具配 置	例如换鞋凳、适老椅 等便于老年人日常 活动使用	换 鞋 凳	参考尺寸：600×300×600mm 材质： 1、采用橡胶木实木框架+多层板贴皮，橡胶木木质细 腻、具有较良好的强度性能，良好的抗震力； 2、成品纹理清晰、表层饱 满、光泽润亮。 3、坐面采用软包 PU ，具有抗菌防霉、耐医疗消毒剂 的特性；	480 元/个
				适 老 椅	参考尺寸：540×550×840mm 1、实木框架：橡胶木，木质细腻，科技布采耐磨、防 水，背靠有挂扶手设计。 2、坐垫：科技布，高密度海绵，海绵密度，防止褥疮。 3、油漆：成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。	520 元/张
				适 老 桌	参考尺寸：800×800×750mm 1、实木框架：采用橡胶木贴白蜡木木皮，木质细腻、	850 元/张

					具有较良好的强度性能， 良好的抗震力； 2、台面： 圆角木条设计，无缝拼接边角处采用倒圆工艺，夹板贴天然白蜡木木皮 3、油漆：成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮	
17	老年用品配置	手杖	辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚或四脚手杖、凳拐等	带灯四脚手杖	材质：铝合金 尺寸：81- 103cm，10 孔调节	85 元/个
拐凳				材质：铝合金杖身，ABS 橡胶把手，座板 PVC 材质，可折叠。 尺寸：≥80cm。	170 元/个	
18		轮椅 / 助行器	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间	助行器	1、尺寸:约 48×50×(75-90) CM(多档可调)； 2、安全承重:≥110KG； 3、材质：铝合金； 4.具有一类医疗器械备案证，提供证明材料。	240 元/个
				轮椅	1.靠背架：角度完全按人体腰部生理弯曲度来设计，为人体提供最佳支撑。 2.座垫/靠垫：采用人造皮革车缝成型，防水易清洁、质地柔软、平整美观、内置中间夹层高达 600d 的帆布,抗拉强度高。 3.采用固定斜扶手架，坚固耐用，方便使用者站立时辅助。	750 元/个

					4.安全承重：≥100KG。 5、搁脚板：折叠式轮椅车的搁脚板应易于翻动，翻起后应不会自行落下，搁脚板翻下后与脚托架的夹角应为 88°~90°内侧不应有下垂现象。 6、前轮：7 英寸 PVC 前轮，配高强度塑料轮毂,坚固耐用，实心轮耐磨。 7、后轮：24 英寸免充气胎后轮，减震功能卓越，配工程塑料手轮装置(手直接驱动轮椅时使用) 。 8、肘节式刹车装置制动低于座位面，快捷方便、安全。 9、可折叠式车型方便携带出行，且能节省占用空间位置。	
19		放大装置	运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人使用	放大镜	1.放大倍数≥15 倍； 2.带 LED 灯； 3.辅助老年人阅读。	45 元/个
				放大镜指甲钳	1.材质：碳钢镀铬 ABS 2.尺寸：107×15mm 3.可放大 2.5 倍	65 元/个

20		自助进食器具	辅助老年人进食，包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉）、饮水杯（壶）	自助进食器具	1、防洒碗（盘）主体材质为食品级 PP 塑料，半封闭造型的碗边，可防止食物外洒带硅胶吸盘，碗底可拆卸； 2、助食筷含自动弹簧，防手抖，PBT 树脂、食品级 ABS、竹子或食品级不锈钢； 3、弯柄勺（叉）有方便老人抓握设计，硅胶或食品级不锈钢，可弯头设计方便老人自主进食； 4、饮水杯（壶）为食品级塑料或不锈钢，有方便老人饮水设计，有盖防洒，带吸管，可卧床喝水。	650 元/个
21		助听器	帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨传导助听器等	助听器	1、输出功率 129±4db 满溢增档 40db±5db 等效输出噪 音≥32db。 2、材质：医用硅胶	500 元/个
22		防走失装置	用于监测失智老年人或其他精神障碍老年人定位，避免老年人走失，包括防走失手环、防走失胸卡	防走失手环	表壳材质：塑料 表带材质：硅胶 功能：智能提醒、睡眠监测、计步、实时定位、电话、报警、紧急求救、轨迹查询、防水。实体按键，精准定位，一键呼叫，深度防水，走失提醒，智能省电，待机 2-4 天，健康监测。	450 元/个

			等			
		安全监控装置	佩戴于人体或安装在居家环境中,用于监测老年人动作或者居室环境,发生险情时及时报警。包括红外探测器、紧急呼叫器、烟雾/煤气泄露/溢水报警器等。	紧急呼叫器	1.供电方式: 电池供电 2.无线传输方式: NB-IoT (全网通) 3.待机电流: <0.06uA 4.低电量报警: 支持 5.报警电流: <100mA 6.支持电池电量和信号值数据上传 7.支持低电量和信号弱报警 8.产品具有第三方检测报告, 提供报告复印件加盖厂家公章。	180/个
1.以上改造项目和老年用品是常规配置清单, 实施过程中服务承接单位可根据老年人身体状况和家庭环境经甲方同意增加部分改造项目, 增加的项目根据市场价进行结算。						