

政府采购在线询价合同

合同编号：12N00794151620251401

采购单位（甲方）： 中国共产党玉林市玉州区纪律检查委员会

供货商（乙方）： 广西玉柴物业服务有限公司

为了保护甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规以及在线询价项目的成交结果，双方签署本合同，以资共同遵守。

一、采购标的

金额单位：元

序号	采购计划文号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	单位	成交单价
					品牌:,型号:,参数要求: 一、采购预算及供应商要求（一）采购预算：每年费用包干10万元人民币，包括供应商为完成各项物业服务所需要聘请的工作人员的工资费用、社会保险费用、加班费、服装费、物业服务使用工具费用、各项税费及管理费等（其中物业设施维修耗材单次费用超300元人民币以上由采购人承担）。（二）供应商要求：1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求，具有独立法人资格；2.公司营业执照业务范围包含符合物业服务；3.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，无不良行为；4.“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；在“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；5.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一包或者未划分包的同一项目下的政府采购活动；6.本项目不接受联合体形式的投标。二、物业服务区域 中国共产党玉林市玉州区纪律检查委员会位于玉林市教育中路621号，服务区域包括但不限于3栋四层办公楼、3个停车场及其附属设施设备的保洁、水电维修服务。三、物业服务人员配置及要求 序号			

1	YLZC2025-W3-20490-001,YLZC2025-W3-20490-002	物业服务	-	-	岗位 人数 基本要求 1 物业维修 1-2名 要求 18—55周岁，男性，身体健康，能胜任物业维修工作，按操作规程和要领工作，严格遵守劳动纪律和员工守则，工作中不怕苦累，认真负责，必须持有有效期内的电工证，并熟悉水电路的日常维修维护，做到随叫随到，并听从本单位工作人员的安排。2 清洁保洁 2-3名 要求18—60周岁，女性，身体健康，能熟练的运用各类清洁卫生工具，按操作规程和要领工作，严格遵守劳动纪律和员工守则，工作中不怕苦累，认真负责，能胜任本职工作。如遇特殊情况，需要清洁卫生的，必须做到随叫随到，并听从本单位工作人员的安排。以上配置为基本要求，以满足管理需求为目的，人员配置不得少于上述要求。 人员要求： （一）以上物业服务人员必须为物业公司的正式员工，与物业公司签订有一年及以上的劳务合同。 （二）考虑到物业服务工作的地域性，要求所有物业服务人员能够熟练掌握普通话和本地方言，最好是玉林市本地人员，如遇紧急工作安排，所有人员需在半个小时内响应到位。（三）采购人与派驻服务人员不发生任何劳动和雇佣关系，派驻服务人员由成交供应商自行管理，并按法律法规和地方政府的规定支付服务人员的工资（不得低于玉林市最低工资标准）、福利、社保（符合玉林市最新社保标准）、奖金、加班费、工作服、意外险（必须购买）等一切费用。 （四）若采购人加班期间要求提供相关物业服务的，成交供应商应按上班期间要求，保质保量地做好保障工作，费用均由成交供应商负责支付。（五）成交供应商的派驻服务人员应遵守安全操作规程制度，若发生人身伤害及意外伤害等工伤事故，均由成交供应商负责，与采购人无关。（六）成交供应商派驻的全部工作人员应专职服务本项	1	项	164998.04
---	---	------	---	---	---	---	---	-----------

					目，如遇特殊情况需借用本项目工作人员，须于事前与采购人协商沟通同时报采购人备案，并保证本项目正常运行。 （七）所有派驻物业服务人员均由成交供应商实行统一管理，经过岗前培训，一律着职业装、实行挂牌服务。 四、物业服务 事项 1、保洁服务 （1）保洁范围：采购人各办公楼的卫生间、会议室、客房、大厅、走廊通道、楼梯、楼梯扶手、门窗，以及办公楼周边、大门口、停车场等。（2）保洁工作：工作日（周一至周五）停车场、楼梯、走廊、卫生间、门窗、谈话点等区域每天打扫二次，即早上8点前打扫清洁一次，下午6点后打扫清洁一次。（3）清洁标准：保洁区域范围内必须保持清洁，无污垢、积水、纸屑、塑料、污渍、树叶等，天花板、墙面无蜘蛛网，会议室台椅无灰尘，楼梯扶手无灰尘，玻璃门窗无污渍，办公楼周围停车场地无明显垃圾和积水。 2、水电工服务 熟悉办公楼水电路，完成日常水电维修（小修），保证水电正常使用。如水电需要大修（费用超300元以上），先报审批后进行维修，维修人工及材料费另计。 五、其他要求 （一）投标人报价时需同时上传法人证、营业执照、信用征信、相关物业服务人员证件、报价明细表及响应需求的文件，否则即使系统自动判定低价中标，采购人也将视其为无效投标。询价结束后，最终成交的供应商必须于2个工作日内（如遇双休日或法定节假日顺延）将本项目所要求提供的相关材料原件报送至采购人审核，审核不符合本项目采购需求的，视为虚假应标，采购人可作为废标处理，将不予确认成交。造成采购人损失的，由成交供应商负责赔偿。（二）报价高于本项目采购预算金额的视为无效。如出现多个供应商同时报价且报价相同，则由采购人从中选取有相关经验的物业公司		
--	--	--	--	--	--	--	--

					或曾经在采购人服务过的物业公司中选定为中标方。（三）中标人不得转包给第三者，也不能挂靠第三者。			
合同总价（元）		164998.04						
合同总价（大写）		壹拾陆万肆仟玖佰玖拾捌元肆分						

注：

合同总价包含商品到达甲方并能正常使用所需的一切费用，包括但不限于商品购置费、包装费、运输费、装卸费、保险费、安装调试费、技术服务费、培训费以及保修费、税费等。

二、供货范围

合同供货范围包括了所有合同货物、相关的技术资料。

在执行合同过程中如发现任何漏项和短缺，在合同或附件清单并未列入，但该部分漏项或短缺是满足合同货物的性能所必须的，则均应由乙方负责免费将所漏项或短缺的货物及技术服务等在最短的合理时间内补齐。

三、资金来源及支付方式

金额单位：元

序号	采购计划文号	采购目录	数量	预算资金	资金来源性质	资金支付方式
1	YLZC2025-W3-20490-002	物业管理服务	0	114998.04	一般公共预算资金	授权支付
2	YLZC2025-W3-20490-001	物业管理服务	1	50000.00	一般公共预算资金	授权支付

注：

1、资金来源性质包括预算内资金、专户资金、其它、核算其它、预算内暂存、专户资金暂存、核算其它 暂存等，根据采购计划核定的性质填写。

2、资金支付方式包括财政直接支付或财政授权支付、单位自行支付，根据采购计划核定的方式填写。

四、货款结算

1、甲方按以下第 2 种方式支付乙方合同价款。

(1) 一次性支付：
本合同项下的全部货物安装调试完毕并经最终验收合格后 / 个工作日内，甲方向乙方支付全部合同价款。

(2) 分期支付：
①甲方应于本合同生效后 / 个工作日内向乙方支付合同总价款的 / 作为预付款，计¥ / 元（大写 / 整）；
②全部货物验收合格后 / 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 / ，计¥ / 元（大写 / 整）。
③ 按季度支付，下季度的第一个月支付上季度的物业服务费

2、实行国库集中支付的单位：甲方应根据采购计划确认的资金支付方式，按规定将货款支付给乙方。其中确认“财政直接支付方式”的，甲方应在规定期限内，向财政国库支付机构提出申请支付令、办理国库支付手续；财政国库支付机构应在规定时间内（不计入甲方付款期限），将货款支付给乙方；确认“财政授权支付或单位自行支付方式”的，由甲方在规定期限内自行将货款直接支付给乙方。未实行国库集中支付的单位：由甲方在规定期限内自行将货款直接支付给乙方。

3、甲方付款前，乙方应向甲方开具等额有效的增值税发票，甲方未收到发票的，有权不予支付相应款项直至乙方提供合格发票，并不承担延迟付款责任。发票认证通过是付款的必要前提之一。

4、 /

五、履约保证金

1、本合同签订后 / 个工作日内，乙方应向甲方支付合同总价 % 的履约保证金，作为乙方认真履行合同条款的保证。

2、乙方没有履行本合同项下约定的责任和义务所需承担的违约金、赔偿金及其他费用，甲方有权直接从履约保证金中扣除，履约保证金中不足以扣除的，甲方有权从任何一笔货款中扣除。剩余履约保证金（如有）自 合同约定的质保期届满后 由甲方无息返还给乙方。

3、 /

六、质量保证与权利保证

- 1、乙方应保证所供货物是全新且未使用过的，并完全符合政府采购规定的质量性能规格型号和价格、服务要求。乙方应保证其货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在使用寿命期内具有满意的性能。在货物最终交付验收后的质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料等缺陷而产生的故障负责。
- 2、货物质量应符合生产厂家的出厂标准和现行国家、行业各项标准，出厂标准与国家/行业标准要求不一致时，以要求较高者为准。
- 3、乙方保证其对货物及服务项下所有内容拥有完整、独立、有效的所有权，且完全有能力授权甲方永久、免费、全球范围内使用货物附属软件（如有）。
- 4、乙方保证其交付的所有货物、软件及服务，不会侵犯任何第三方的知识产权和其它权益。如因此发生任何针对甲方的争议、索赔、诉讼等，产生的一切法律责任与费用均由乙方承担。
- 5、/

七、转包或分包

- 1、本合同范围的货物，应由乙方直接供应，不得转让他人供应，否则，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。
- 2、/

八、货物包装

- 1、乙方提供的全部货物均应按国家标准中关于包装、储运指示标志的规定及其他相关规定进行包装。该包装应适于远程运输和反复装卸，并具有防潮、防震、防锈、防霉等作用，以确保货物安全无损地运抵甲方指定地点。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失均由乙方承担。
- 2、乙方应向甲方提供使用货物的有关技术资料，包括相应的每套设备和仪器的中文技术文件，例如：商品目录、图纸、使用说明、质量检验证明、操作手册，维护手册或服务指南等。该类文件应包装好随货发运。
- 3、/

九、货物交付

- 1、交货期：合同签订后/个工作日内
- 2、交货方式：/
- 3、收货信息：
 - (1) 收货人：玉州区纪委监委；手机号码：0775-2824468；收货地址：广西壮族自治区玉林市玉州区玉城街道教育中路621号；
- 4、乙方应提前/天以书面形式通知甲方货物备妥待运日期及装箱清单，甲方应为接收货物做好前期准备。如甲方不具备接收货物的条件，应在约定的交货日期/日前以书面形式通知乙方，并重新确定交货日期。
- 5、交货前，乙方应对货物作出全面检查和对验收文件进行整理，并列出清单，作为甲方收货验收和使用的技术条件依据，检验的结果应随货物交甲方。
- 6、/

十、安装与验收

- 1、到货验收：货物运抵甲方指定地点后，甲方应依据本合同及在线询价文件上的技术规格要求和国家有关质量标准及时进行验收。如发生所供货物与合同约定不符，甲方有权退货或要求乙方进行更换、补齐，因此造成逾期交货的，乙方应承担逾期交货的违约责任。乙方应在接到甲方要求后 / 日内予以补救，所产生的费用及法律后果由乙方承担。
- 2、安装调试：甲方对乙方提供的货物在使用前进行调试时，乙方需在甲方指定时间内负责安装并培训甲方的使用操作人员，并协助甲方一起调试，直到符合技术要求。安装调试所需的专用工具、备品备件以及合同规定的其他事项由乙方提供。安装调试过程中，乙方应采取安全保障措施，保证人员安全。如因乙方原因造成人员伤亡和财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。
- 3、最终验收：货物经安装调试完成且符合技术要求后，甲方进行最终验收。验收时乙方必须到现场。货物符合合同约定的技术规范要求和验收标准的，甲方签署验收合格证明。如货物不符合合同约定的要求的，乙方应当在 / 日内采取措施消除缺陷后重新申请验收，并承担由此产生的费用。
- 4、对技术复杂的货物，甲方可请国家认可的专业检测机构参与验收，并由其出具质量检测报告，检测费用由 / 方承担。
- 5、货物毁损、灭失的风险，自货物最终验收合格之日起由甲方承担。
- 6、/

十一、保修与售后服务

- 1、质保期为 / 年， / 起至质保期届满且经甲方确认无任何质量问题时止。
- 2、技术支持
 - (1) 远程技术支持：乙方应具有稳定的技术支持队伍和完善的服务支持网络，提供 / 小时技术支持服务，及时响应甲方的技术服务支持需求，提出有效的解决方案，解决甲方在货物使用过程中遇到的实际问题。
 - (2) 现场技术支持：对于通过电话、邮件等远程技术支持不能解决的问题，乙方应在 / 小时内派遣相关人员赶赴现场， / 小时内维修完毕；发生紧急抢修事故的，乙方应在接到甲方通知后 / 小时内到达现场抢修，并于到达现场 / 小时之内排除故障。乙方未在约定时间内修复的或同一货物经 / 次维修后仍不能稳定、可靠运行的，甲方有权要求乙方免费更换。返修或更换后的部件保修期应重新计算。
 - (3) 技术升级支持：乙方应提供货物所配置软件的终身免费维护和升级服务，保证货物正常运行，且不影响甲方其它运行环境。
- 3、在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

4、质保期届满后，乙方对本合同项下货物提供终身维修服务，且维修时只收取所需维修部件的成本费，服务内容应与质保期内的要求相一致。

5、 /

十二、保密条款

1、乙方对履行合同过程中所获悉的属于甲方的且无法自公开渠道获得的文件及资料，应负保密义务，未经甲方书面同意，不得擅自利用或对外发表或披露。违反前述约定的，乙方应向甲方支付违约金 / 万元；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。保密期限自乙方接收或知悉甲方信息资料之日起至该信息资料公开之日或甲方书面解除乙方保密义务之日止。

2、 /

十三、违约责任

1、本合同项下货物在交货、安装调试、验收及质保期等任何阶段内不符合合同约定的技术规范要求和验收标准的，甲方有权向乙方索赔并选择下列一项或多项补救措施：

(1) 由乙方采取措施消除设备缺陷或不符合合同之处，如果乙方不能及时消除缺陷，甲方有权自行消除缺陷或不符合合同之处，由此产生的一切费用均由乙方承担。

(2) 由乙方在接到甲方通知后 / 日内用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备更换有缺陷的设备或用新的技术资料替换有错误的技术资料或补供遗漏的设备或技术资料等，乙方应承担一切费用和风险并负担给甲方造成的全部损失。

(3) 根据货物的低劣程度、损坏程度以及甲方所遭受损失的数额，乙方必须降低货物的价格。

(4) 退货，乙方应退还甲方支付的全部合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

2、甲方无正当理由拒收货物的，应向乙方偿付拒收货款总值 / %的违约金。

3、甲方无故逾期验收和办理货款支付手续的，每逾期一日，应按逾期付款总额 / ‰向乙方支付违约金。

4、乙方逾期交付货物的，每逾期一日，应按逾期交货总额 / ‰向甲方支付违约金。逾期超过约定日期 / 个工作日不能交货的，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付合同总额 / %的违约金。

乙方未在约定时间内完成安装调试的，参照前款约定承担违约责任。

5、乙方所交付的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及在线询价文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同，并要求乙方支付合同总值 / %的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

6、乙方未能按约定要求履行保修义务的，每发生一次应向甲方支付 / 元的违约金，同时，甲方有权委托第三方进行保修，所产生的费用由乙方承担。若因货物缺陷或乙方服务质量等问题造成甲方或任何人员人身、财产损害的，乙方应承担有关责任并作出相应赔偿。

7、因乙方其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 / %的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

8、 /

十四、不可抗力

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

3、不可抗力事件发生后，受不可抗力事件影响的一方应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。同时应立即尽一切合理努力采取措施，消除影响，减少损失。

4、如果不可抗力事件延续 / 日以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

5、 /

十五、法律适用与争议解决

1、本合同的订立、解释、履行及争议解决，均适用中华人民共和国法律。

2、本合同履行过程中发生争议的，甲乙双方应友好协商；协商不成的，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

3、 /

十六、合同生效及其他

1、本合同经甲、乙双方加盖单位公章后生效，合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本次采购过程中形成的在线询价文件、响应文件、补充协议、附件等与本合同具有同等法律效力。各项文件之间约定不一致的，以签署时间在后的为准。

3、本合同未尽事宜，遵照《政府采购法》、《民法典》有关条文执行。

4、本合同的核心内容必须与成交结果一致。同时，未经同级财政部门批准，甲乙双方不得以任何方式签订合同以外的补充协议，擅自修改合同条款，否则将追究其相关责任。

5、本合同必须在规定时间内备案、公告。

6、 /

甲方(公章):

法定(授权)代表人(签字):

地址:

电话:

开户银行:

账号:

签订日期: 年 月 日

乙方(公章):

法定(授权)代表人(签字):

地址:

电话:

开户银行: 工行玉林市江南科技支行

账号: 2111704009201000349

签订日期: 年 月 日