

政府采购合同书

项目名称：合山市 2025 年日常变更及 2025 年度国土变更调查工作

项目编号：LBZC2025-C3-810041-GXWP

采购人（甲方）合山市自然资源局

中标人（乙方）广西壮族自治区地理信息测绘院（联合体牵头人）

广西祥润不动产测绘有限公司（联合体成员）

合同签订地点：合山市

合同签订日期：2025 年 8 月 4 日

合山市 2025 年日常变更及 2025 年度国土变更调查工作合同书

采购人（甲方）合山市自然资源局

中标人（乙方）广西壮族自治区地理信息测绘院（联合体牵头人）

广西祥润不动产测绘有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及合山市 2025 年日常变更及 2025 年度国土变更调查工作《项目编号：LBZC2025-C3-810041-GXWP》的《招标文件》、乙方的《投标文件》及《中标通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。本项目的招标文件、投标文件、《中标通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

第一条项目概况

根据自然资源部印发的《广西壮族自治区自然资源厅办公室关于开展 2025 年日常变更调查工作的通知》（桂自然资办〔2025〕48 号）、广西壮族自治区自然资源厅办公室印发的《广西 2024 年国土变更调查实施方案》（桂自然资办〔2024〕205 号）等文件通知要求，开展合山市 2025 年日常变更及 2025 年度国土变更等调查工作。

第二条成果交付期

按照自然资源部和自治区自然资源厅最新的时间要求完成。

第三条项目工作内容

（一）日常变更调查：以 2024 年度国土变更调查成果为基础，结合国家和自治区开展的自然资源调查监测、综合监测监管、城乡建设用地增减挂钩、补充耕地、恢复耕地、耕地进出平衡、国土空间生态修复、卫片执法、林草湿调查等工作，统筹现有资料，分析合山市地类变化情况，重点对涉及耕地流入流出和国土利用现状发生稳定变化的图斑开展实地调查举证，形成包括变化图斑矢量数据与举证数据的日常变更成果，逐级上报自然资源部，并纳入 2025 年度国土变更调查。具体工作内容如下：

1. 变化图斑分析提取

根据工作需要通过卫星或无人机自主提取的实时遥感正射影像图，收集管理数据、DOM 等开展县级图斑自提分类工作，根据甲方需求按时报送相关影像及数据。

将变化图斑上传至举证平台。

2. 外业调查举证

结合变化图斑范围开展外业调查举证工作，以实地现状一认定地类为原则，通过实地调查举证，核实认定土地利用变化情况，并拍摄举证照片。

3. 内业数据包制作

结合外业调查举证成果对变化图斑进行处理上图，按要求生成矢量数据图层和举证成果 DB 包，并制作举证信息表。

4. 数据汇总

对经自治区级检查合格的变更结果进行汇总。

(二)年度变更调查：按照国家和广西壮族自治区的统一标准，利用卫星遥感、互联网、云计算等技术，统筹现有资料，根据自治区下发的 2025 年底卫星遥感影像和监测图斑，结合有关监测及相关自然资源管理信息，制作外业调查底图，并开展实地调查举证。通过调查全面掌握合山市 2025 年度的地类、面积、属性及相关图层属性信息的变化情况，更新国土调查数据库。具体工作内容如下：

1. 工作调查底图制作。

根据国家、自治区的文件要求时间节点，以部下发的 2025 年度遥感监测成果为基础，结合自治区及以下 2025 年度内监测发现的各类国土利用变化信息以及各类自然资源管理信息、通过卫星或无人机自主提取的实时遥感正射影像图（次数根据甲方需求），制作 2025 年度变更调查外业调查工作底图(以下简称“工作底图”)。通过比对 2024 年度国土调查数据库、日常变更审核结果与最新遥感正射影像图，内业补充提取 2025 年度各类土地的变化情况。制作 2025 年度变更调查外业调查工作底图(以下简称“工作底图”)。

2. 外业调查举证。

根据国家、自治区的文件要求时间节点，按照以实地现状认定地类的原则，对工作底图中所有的调查图斑，应实地逐图斑核实确认图斑地类，调绘图斑边界，记录更新图斑权属、恢复属性、城镇村及工矿用地属性、废弃属性、耕地种植属性、耕地细化类型、单独图层等各类信息变化情况。对需要举证的图斑，逐一实地拍照举证；日常变更核定图斑结果经 2025 年度遥感监测一致性核实确认的，可直接按照变更调查要求生成增量数据，无需再次实地举证；日常变更核定图斑结果与 2025 年度遥感监测成果不一致的，需再次实地举证。通过实地调查举证，全面查清土地利用变化情况。

3. 国土调查数据库更新。

在 2024 年度国土调查数据库基础上，结合林草湿等专项调查监测工作移交的变化图斑及举证成果，对 2025 年度涉及地类、属性、单独图层等变更的，按照数据库更新技术要求，采用增量更新的方式，逐级更新县级国土调查数据库。

4. 成果核查。

开展县级自查，并配合市、自治区利用高分辨率遥感影像及举证信息，全面核实变化图

斑地类及属性变更的正确性，根据各级核查结果及时修正调查结果。

5. 成果汇总分析。

开展数据汇总分析、报告编写等工作。

第四条联合体成员职责分工

1. 广西壮族自治区地理信息测绘院承担的工作内容为：负责完成本项目内业工作(含资料收集分析、日常变更图斑提取与整合；调查工作底图制作；内业数据包制作、成果上报与修改；年度国土调查变化信息提取、举证照片审核与上图、国土年度变更与日常变更调查衔接、数据更新与入库；成果检查、修改完善与报告编制；成果汇总与上交)。

2. 广西祥润不动产测绘有限公司承担的工作内容为：负责完成本项目外业调查举证工作；配合整理成果汇总、上交。

第五条技术服务

在该项目中，应用乙方广西壮族自治区地理信息测绘院自主研发并拥有知识产权证书的科技成果提供技术服务，科技成果转化费用占乙方广西壮族自治区地理信息测绘院合同金额的 25%。具体作用和比例详见下表：

序号	计算机软件名称	证书编号	项目应用范围	占合同金额比例
1	调查监测照片数据库浏览系统 V1.0	2020SR0615560	服务外业调查举证工作。	10%
2	自然资源调查及监测数据成果检查系统 V1.0	2018SR684852	依据土地利用现状数据库质检标准，对变更后的国土调查数据库进行质检。	15%
合计				25%

第六条相关政策及技术依据

1. 《广西壮族自治区自然资源厅办公室关于开展 2025 年日常变更调查工作的通知》（桂自然资办〔2025〕48 号）；
2. 《第三次全国国土调查工作分类》；
3. 《土地利用现状分类》GB/T21010-2017；
4. 《地籍调查规程》GB/T42547-2023；
5. 《国土调查数据库标准》TD/T1057-2020；
6. 《国土调查数据库更新数据规范》；TD/T1083-2023；
7. 《国土调查数据库更新变更规则》；

8. 《国土变更调查县级数据库质量检查规则》;
9. 《国土调查数据库更新统计报表设计及说明》;
10. 其他相关技术性文件。

第七条项目服务费用

根据中标通知书的中标内容,本项目中标总金额为(大写):人民币壹佰伍拾玖万伍仟元整(¥1595000.00 元)。其中:广西壮族自治区地理信息测绘院项目服务费为人民币捌拾柒万柒仟贰佰伍拾元整(¥877250.00 元);广西祥润不动产测绘有限公司项目服务费为人民币柒拾壹万柒仟柒佰伍拾元整(¥717750.00 元)。

项目服务费用包含乙方为完成本合同约定的全部工作的费用(包括但不限于人工费、劳务费、差旅费、资料费、税费、验收费(如有)等)。

第八条项目服务费用的支付方式

1. 乙方完成成果核查、成果汇总分析、按广西壮族自治区自然资源厅要求按时完成全部工作并通过检查合格后,30个工作日内甲方向乙方支付合同总金额的30%项目服务费,即人民币大写肆拾柒万捌仟伍佰元整(¥478500.00 元),其中向广西壮族自治区地理信息测绘院支付人民币贰拾陆万叁仟壹佰柒拾伍元整(¥263175.00 元);向广西祥润不动产测绘有限公司支付人民币贰拾壹万伍仟叁佰贰拾伍元整(¥215325.00 元)。60个工作日内甲方再向乙方支付合同总金额的50%项目服务费,即人民币大写柒拾玖万柒仟伍佰元整(¥797500.00 元),其中向广西壮族自治区地理信息测绘院支付人民币肆拾叁万捌仟陆佰贰拾伍元整(¥438625.00 元);向广西祥润不动产测绘有限公司支付人民币叁拾伍万捌仟捌佰柒拾伍元整(¥358875.00 元)。

2. 项目最终成果经相关上级主管部门确认下发使用,30个工作日内甲方向乙方支付剩余20%的项目服务费,即人民币大写叁拾壹万玖仟元整(¥319000.00 元),其中向广西壮族自治区地理信息测绘院支付人民币拾柒万伍仟肆佰伍拾元整(¥175450.00 元);向广西祥润不动产测绘有限公司支付人民币拾肆万叁仟伍佰伍拾元整(¥143550.00 元)。

3. 每笔款项由乙方开具正式发票发给甲方,甲方按照有关规定支付,所产生的税费由乙方负责。

第九条提交成果资料

(一) 日常变更成果

1. 日常变更(补充耕地/增减挂钩/其他)数据(MDB 格式,包含命名为DLTB层和相关单独图层)。
2. 举证数据包(DB 格式)。
3. 举证信息表(MDB 格式)。

（二）年度变更成果

1. 数据成果

（1）“互联网+”举证成果（DB 格式）。

（2）更新后的国土调查数据库。

（3）国土调查数据库更新数据包（含增量信息与统计报表，由数据库质检软件打包生成）。

2. 文字成果

（1）国土利用变化情况分析报告。

（2）农用地更新为未利用地的专题报告（存在农用地更新为未利用地情况的提供）。

3. 其他成果

（1）遥感监测图斑信息核实记录表（MDB 格式）。

（2）举证信息表（MDB 格式）。

（3）《国土变更调查技术规程》和《国土调查数据库更新数据规范》要求的各类统计汇总表格。

第十条 知识产权

知识产权归甲方所有。乙方不得泄露甲方所提供的属于国家秘密的信息和数据；未经采购人书面许可，不得使用或者以其他方式给任何第三方提供本项目的相关。

第十一条 保密要求

工作过程中所使用到的相关数据、图表等资料或工作完成后提交合山市自然资源局的结果涉及保密要求的，均要按照《中华人民共和国保守国家秘密法》、《中华人民共和国测绘成果管理条例》及合山市自然资源局相关的保密规定进行使用。

第十二条 甲方的责任和义务

1. 甲方配合乙方开展相关工作，保证甲方项目参加人员按照计划参加与本项目相关的活动，并在项目实施的各阶段按合同及时为乙方办理支付与本合同相关款项的手续。
2. 甲方负责组织项目成果的质量检查和专家评审验收，专家评审等费用由乙方负责。
3. 根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。
4. 国家法律、法规所规定的甲方承担的其他责任。

第十三条 乙方的责任和义务

1. 在工作过程中，严格按照技术设计书的规范、规程、规定、图式等要求作业，确保本项目成果达到质量承诺书的要求。
2. 乙方必须确保在项目完成期限内完成本合同项目。
3. 乙方必须接受甲方对合同执行的监督检查，并应严格按质量管理方案实施项目管理。

对检查发现的问题，乙方必须按甲方下达的书面意见进行整改，否则视为违约，按合同相关条款承担违约责任，情节严重者，甲方有权解除合同，并扣除部分合同款。乙方必须做到安全生产。

4. 乙方应自己负责合同执行期间施工人身、设备安全责任。

5. 乙方必须按后续服务承诺对本项目提供后续服务。

6. 乙方及工作人员在作业过程中涉及的相关数据及资料须严格按照国家法律、法规规定保密并承担相应责任。

7. 国家法律、法规所规定的乙方承担的其他责任。

第十四条违约责任

1. 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，如有违约，要赔偿另一方的经济损失。

2. 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

3. 违反本合同约定，造成本合同不能履行或不能完全履行，违约责任由双方协商解决。

第十五条不可抗力事件处理

1. 由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其他不能预见并对其发生和后果不能预防、不能克服或避免的不可抗力，直接影响本合同的履行或者不能按照合同的约定履行时，遇有上述不可抗力的一方可以免除相关合同责任。但遇有上述不可抗力的一方应立即书面通知对方，并在 15 天之内提供不可抗力的详细情况及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由和有效的证明文件。按不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。一方迟延履行本合同时发生不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

2. 受到不可抗力影响的一方，应尽可能地采取合理的行为和适当的措施减轻不可抗力对本合同的履行所造成的影响。没有采取适当措施致使损失扩大的，该方不得就扩大损失的部分要求免责或赔偿。

第十六条解决合同纠纷的方式

1. 如果合同双方在履行本合同过程中发生争议，双方应首先采取友好协商的方式解决该争议。如协商不成，双方应向甲方所在地合山市人民法院起诉；

2. 如对任何争议进行向人民法院提起诉讼，诉讼期间不停止本合同的履行。

3. 诉讼费、鉴定费、律师费由败诉方承担。

第十七条合同生效及其他

1. 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。
2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须政府采购监管部门审批，并签订书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，财政部门（政府采购监管部门）、采购代理机构各壹份，甲方贰份，乙方肆份（可根据需要另增加）。

甲方（盖章）：合山市自然资源局

法定代表人

或委托代理人：

经办人：

乙方（盖章）：广西壮族自治区地理信息测绘院

广西祥润不动产测绘有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

联系人：谭远

联系人：朱虹威

电 话：0772-2126013

电 话：0772-8919900

开户银行：建设银行柳州东环路支行

开户银行：合山市农村信用合作联社

账 号：4500 1625 0670 5050 1195

账 号：251712010109216638