

凭祥市救助管理站（凭祥市未成年人保护中心）
救助综合楼及附属维修改造工程

施 工 合 同

发包人：广西壮族自治区凭祥市救助管理站

承包人：广西富力建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：广西壮族自治区凭祥市救助管理站

承包人（全称）：广西富力建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凭祥市救助管理站（凭祥市未成年人保护中心）救助综合楼及附属维修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：凭祥市救助管理站（凭祥市未成年人保护中心）救助综合楼及附属维修改造工程。
2. 工程地点：凭祥市。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：救助综合楼维修改造及附属工程，新建大门及围墙，铺设沥青路等，具体详见经财政投资评审的《工程量清单》内容及相关设计图纸要求范围内所有工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：具体详见经财政投资评审的《工程量清单》内容及相关设计图纸要求范围内所有工程内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 11 月 18 日

计划竣工日期: 2026 年 7 月 16 日。

工期总日历天数：240日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）贰佰壹拾叁万叁仟捌佰壹拾叁元肆角伍分
(¥2133813.45元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌万叁仟壹佰贰拾贰元柒角陆分(¥ 83122.76元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：曾丽容。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书（如果有）；

（2）竞标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 凭祥市 签订

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文，下页为签章页)



发包人：(公章)广西壮族自治区凭
祥市救助管理站

承包人：(公章)广西富力建设工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字
):

法定代表人或其委托代理人(签字
):

组织机构代码:

组织机构代码:

9145010056400180XL

地 址 : 凭祥市天南路 171 号

地 址 : 南宁市青秀区民族大道
125号展厦商住综合楼
A单元17层1703号房

邮政编码:

邮政编码: 530022

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话 :

电 话 : 0771-5507563

传 真 :

传 真 : 0771-5507563

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 工商银行南宁市琅东支
行

账 号 :

账 号 : 2102 1120 0930 1017 020

第二部分 合同通用条款

“合同通用条款”，采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“合同通用条款”。

第三部分 合同专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____招标文件及附件；招标控制价等资料_____。

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____ / _____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家、地方、行政主管部门对建设工程项目的有关规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：经审查的设计施工图规定的各类国家标准和规范，且不仅限于此。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / ；

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 成交通知书（如有）；
- (3) 竞标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件：_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人在施工合同签订后 10 天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套，承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：全部施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：承包人须在拿到全套施工图并进场施工前 5 天，向监理人、发包人提交本工程的施工组织设计及专项施工方案一式陆份。施工组织设计中还要求注明各单项工程、大宗材料设备采购供应总计划、主要施工组织方案以及发包人提出需要的其它文件等内容；

承包人提供的文件的期限为：工程开工前 5 天；

承包人提供的文件的数量为：4 份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式和电子版；

发包人审批承包人文件的期限：—/—；

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人在施工现场保留一套完整图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：现场工程部；

发包人指定的接收人为：资料员。

承包人接收文件的地点：双方协商；

承包人指定的接收人为：资料员。

监理人接收文件的地点：双方协商；

监理人指定的接收人为：资料员。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：双方协商。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：原则上以工程用地红线界定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方协商。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限该项工程。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人负责。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：☒是 ☐否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围及其调整办法：

☒ 承包人实际完成的某单项清单项目工程量与招标工程量清单工程量存在偏差时，按实际完成工程量结算。

☐ 承包人实际完成的某单项清单项目工程量与招标工程量清单工程量偏差超过 %且该单项清单造价超过合同总价 %以上的
，超过后增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的综合单价按以下方法调整：

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人与监理工程师协调与本工程有关的事宜，并行使合同约定的发包人权利，履行合同约定发包人的职责。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____双方协商_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：____/____；

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____；

发包人是否提供支付担保：____/____；

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：

按国家规范工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整的（含现场隐蔽工程照片、录像）竣工资料一式陆套及竣工验收报告。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____双方协商_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____承包人承担_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____竣工验收整改完成后 15 日内_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：按崇左市建设行政主管部门和城市建设档案管理机构的相关要求。

(10) 承包人应履行的其他义务:

项目结算审计的审减率在 5%以内的，审计费用由建设单位支付
，审减率超过 5%的，审计费用由施工单位支付，从工程结算价款中
扣除。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名：曾丽容；

身份证号: 450122198908115021;

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：桂245141544568；

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号：赣建安B(2015) 0000441;

联系电话：0771-5507563；

电子信箱: 2290043506@qq.com;

通信地址：南宁市青秀区民族大道125号展厦商住综合楼A单元17层1703号房；

承包人对项目经理的授权范围如下: / ;

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: / ;

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按有关规定执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每月在岗带班时间不得少于当月施工时间的 80%。未经发包人同意或正当理由，项目经理每月在岗带班时间少于当月施工时间 80% 的，少在岗带班一天，发包人有权处违约金 1000 元/日（人民币）。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理必须与承包人竞标时所承诺的人员一致，并在（开工日期）前到任。在

监理人向承包人颁发（竣工证明材料名称）前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理（符合桂建管〔2013〕17号和桂建管〔2014〕25号文除外）。未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的视为违约，违约金处 30000 元/人·次（人民币）。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：因承包人项目经理不称职，发包人要求调换而未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金 30000 元/人·次（人民币）。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告（格式见合同附件 3）的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：因承包人主要施工管理人员不称职，发包人要求调换而无正当理由拒绝撤换或未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金，处罚标准：技术负责人20000 元/人·次（人民币）；专业工程师10000元/人·次（人民币）。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：项目技术负责人、专职安全员及其承诺的其它在场管理人员未经发包人书面同意不准擅自更换，擅自更换项目技术负责人处20000元/人·次（人民币）违约金；擅自更换专职安全员处20000元/人·次（人民币）违约金；擅自更换其它在场管理人员处10000元/人·次（人民币）违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，项目技术负责人擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金1000 元/人·次（人民币）；未经发包人同意，专职安全员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金1000元/

人·次（人民币）；其它在场管理人员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金1000元/人·次（人民币）。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：___/___。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：___/___。

其他关于分包的约定：

（1）除前款约定的分包内容外，经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。本项目分包人主要施工管理人员名单详见合同附件4。

（2）在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后7天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

（3）未经承包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，承包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的发包人费用增加和(或)延误的工期由发包人承担。

（4）承包人有以下情况之一者，发包人有权解除合同：

①个人承包工程，包括本人单位及外单位人员承包，发包人不承认其个人拥有任何资质等级及营业许可资格。

②几个人联合承包工程，就地组织暗分包队伍，不具备完成本工程的技术、机械能力，被发包人判定为没有能力履行的承包人。

③就地转包全部的工程，以谋取高额转让费、管理费的承包人。

④承包人有部分分包现象（其中包括冒充承包人下属单位的挂勾单位，凭口头协议参与施工的分包人及其他暗分包个体户），一经发现核实，发包人将采取驱逐该暗分包人措施。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：___/___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：
施工开始至竣工，承包人自行保护、同时费用自理。

3.7 履约保证金

承包人是否提供履约担保：___否___。

承包人在成交后 7 个工作日内，按（各市住房城乡建设行政主管部门规定）规定将农民工工资保障金存入帐户。工程竣工验收结算经审定后，按照规定程序，将农民工工资保障金没有使用或剩余的金额退还给承包人。

低价风险保证金（如有）在工程竣工验收合格之日起 7 个日历天内，发包人一次性退还给承包人（无息）。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：___见《建设工程监理委托合同》___。

关于监理人的监理权限：___见《建设工程监理委托合同》___。关于
监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约
定：___/___。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 按通用条款；
- (2) _____；
- (3) _____；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：___/___。

关于工程奖项的约定：___/___。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 12 小时以书面形式通知发包人和监理工程师验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单（最好是印制的表格）由双方签证。验收合格，~~承包人可进行~~隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 承包人负责，所发生费用由承包人承担。承包人的施工安全防护和文明施工措施，应执行《中华人民共和国安全生产法》的有关要求，施工中必须遵守国家颁布的《建设工程安全生产管理条例》、广西壮族自治区及崇左市关于安全施工的法律法规和有关标准和规范。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，承包人应采取一切合理的预防措施

，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。承包人的生活设施及施工场地应自费配备消防设备，防止火灾发生。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：承包人负责，所发生费用由承包人承担。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： / 。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

(1) 本合同价款已包含安全文明施工费：捌万叁仟壹佰贰拾贰元柒角陆分(¥ 83122.76 元)。

(2) 使用要求：专款专用。具体按《广西壮族自治区建设工程安全文明施工费使用管理细则》(桂建质〔2015〕16号)和崇左市相关规定执行。

(3) 支付约定：本工程进场后向成交供应商预付合同金额的30%（不含安全文明施工费、规费、增值税、材料（工程设备）暂估价、专业工程暂估价、暂列金额），在竣工验收前，建设单位支付施工单位合同内进度款支付限额为：不得超过经审核认定的已完成工程量的80%，工程变更部分进度款（合同外工程进度款）支付限额为：不得超过经审核认定的已完成工程量的60%；工程竣工验收达到质量要求合格后，可支付合同共金额的90%，经第三方结算审核，并提交完整合格的竣工备案资料给发包人后，工程款支付至结算总价的97%，剩余合同金额的3%作为工程质量保修金，待缺陷责任期满后无息返还。

(4) 建设单位按规定将安全生产费用转入施工单位设立的安全生产费用专户。

(5) 工程施工完成后安全生产费用尚有结余的，结余部分由建设单位收回。

(6) 施工单位将安全生产费用使用情况定期报告建设单位和监理单位，并提供相应的材料接受建设行政主管部门对此事项监管。

(7) 安全生产费用专户： 安全生产费用专户。账号： 。

6.3 环境保护

因施工需要，经发包人批准，由承包人办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，费用由承包人负责。

经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：向发包人提供。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在开工前7日内，提交详细的施工组织设计，并报送监理人和发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到详细施工组织设计后7天内确定或提出修改意见。
对监理人和发包人提出合理意见和要求，承包人应自行修改完善。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：承包人应在开工前7日编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人和发包人，其内容包括：施工组织设计、专项方案、项目人员配备表等。监理人和发包人应在7天内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人和发包人批准的施工进度计划称施工进度计划，是控制合同工程进度的依据。
承包人还应根据合同进度计划，编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理人和发包人审批。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按审批的施工组织设计约定的期限。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起30天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： / 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大图纸变更影响关键线路工序施工；②施工期间如因停电、停水连续 8 小时以上或一周内间歇性停水、停电累计 8 小时（含 8 小时）影响正常施工的。③政府指令性停工。④在施工过程中遇到地下障碍物、溶洞、岩石、文物或地下管线的。⑤因发包人未能及时确认变更价格或甲供材料提供延误的。⑥非承包人的责任造成的工期延误其他情形。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

双方约定经监理工程师确认，工期相应顺延的情况：双方另行约定。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：非上述原因，承包人不能按合同约定的时间竣工，承包人应承担违约责任。应向发包人支付误期赔偿费（每天赔偿金额为合同价款扣除建安劳保费、发包人材料价款、暂估专业工程、暂列金额后的的万分之三），误期时间从规定竣工日期起直到全部工程或相应部分工程竣工验收各方签章日期之间的天数（扣除发包人批准顺延的工期）。发包人可从应向承包人支付的任何金额中扣除此项赔款费

或其他方式收回此款，此赔偿款的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价扣除建安劳保费、发包人材料价款、暂估专业工程、暂列金额后的3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用合同条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 10 级以上持续 8 小时及更长时间的大风；
- (2) 暴风雨以上持续 8 小时及更长时间的大雨；
- (3) 40 度及以上持续 48 小时及更长时间的高温天气；
- (4) 0 度及以下持续 48 小时及更长时间的低温天气。

7.9 提前竣工

7.9.2 提前竣工的奖励：

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

除已标价工程量清单《发包人提供主要材料和工程设备一览表》（表-21）中明确的材料、工程设备外，由承包人负责材料和工程设备的采购、运输和保管。《承包人提供主要材料和工程设备一览表》（表-22）见已标价工程量清单。

对发包人在招标时有“参照或相当于**品牌、级别”约定的材料或设备，承包人采购时必须按类似于或优于所约定品牌、等级进行采购，施工期间该部分材料或设备如未超过招标约定的风险幅度的，结算时按竞标单价支付，不得调整。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由发包人供应给承包人施工使用的材料、设备，保管费由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：主要材料涉及品种、款式、颜色等方面内容的，承包人应提交准备合格的材料样品送发包人选定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

除专用合同条款另有约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。承包人用于本工程的主要机械设备清单见合同附件6。

关于修建临时设施费用承担的约定：

①承包人的临时用地（含项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责，以上费用在竞标报价中综合考虑。

②承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路（含场内外连接公共交通道路）和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作，并承担一切费用。

③承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发包人、监理工程师和其他合同段的承包人使用，如共同使用的路基损坏严重，发包人或监理工程师将负责通知有关承包人共同出资修复，若使用频率相差悬殊，则按比例分摊。

（1）供应商需承担含开挖道路押金、永久占用费、挖掘费、占道费、开挖路面恢复、绿化恢复等完成工程直至交付使用所产生所有费用（包括基础制作、管材及线缆敷设、路灯安装等附件安装及其他为完成本工程的相关税费），招标人不再支付以上费用。

(2) 改造过程中原有照明设施（灯杆、灯具、电缆、电箱等）
需保护性拆除并运至招标人指定崇左市内仓库存放。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施： / 。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人： 承包人 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 按相关规定执行 。

施工现场需要配备的试验设备： 按相关规定执行 。

施工现场需要具备的其他试验条件： 按相关规定执行 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 按照通用条款执行 。

9.5 检验费用

根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第 141 号）以及《广西壮族自治区建设工程质量检测管理规定》（桂建管〔2013〕11 号）规定，工程质量检测业务由招标人委托有相应资质的检测机构检测。费用从招标人的项目建设经费中支出并直接支付给检测机构，不计入合同价款内。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 双方另行约定 。

10.3 变更程序

10.3.1 国有投资项目：

(1)设计变更和工程签证，按各市政府或相关部门的规定办理。

属不可抗力（自然灾害、突发事件等）造成变更的，按特事特办原则予以办理。

(2)建设单位在实施项目过程中，若发生单价变动，由建设单位、监理单位、施工单位及其他相关单位共同商定并签字确认。

(3) 当合同规定的合同价款调整情况发生后，承包人未在规定时间内通知发包人，或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

10.3.2 非国有投资项目：___/___。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：因设计变更、相关签证引起工程项目、工程量任何变化的，变更合同价款按下列方法进行：（1）合同中已有相同清单项目的，按合同该清单项目价格进行计算；（2）合同中只有类似清单项目的，参照该类似清单项目价格进行计算；（3）合同中没有适用或类似清单项目的价格计算方法：有定额的套定额，并（☒乘以下浮系数 10%，☐不乘下浮系数）计算，其中材料价格按施工期间的《崇左建设工程造价信息》相应价格信息进行计算；《崇左建设工程造价信息》没有相应价格信息的按市场价计算；无定额可套的，根据市场价格协商确定综合价格。

工程变更导致实际完成的变更工程量与已标价清单或预算书中列明的该项目工程量有偏差时，其综合单价的确定按专用条款“1.1.3 工程量清单错误的修正”执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：双方协商。

发包人审批承包人合理化建议的期限：双方协商。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：___/___。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见已标价工程量清单《材料（工程设备）暂估价格及调整表》（表 12-2）和《专业工程暂估价表》（表 12-3）。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：___/___。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___/___。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___否___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/___；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（1）允许调整的主要材料（设备）、基期价格、风险系数、竞标报价：详见《承包人提供主要材料和设备一览表》。

（2）主要材料确认价：

按施工期间《崇左市建设工程造价信息》加权平均计算，信息价没有的按通用条款规定确定。

（3）价差计算方法：

①《承包人提供主要材料和设备一览表》中载明的材料竞标报价低于基准价格的：合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础

超过约定的风险范围时，或材料单价跌幅以竞标报价为基础超过约定的风险范围时，其超过部分据实调整。

②承包人在《承包人提供主要材料和设备一览表》中载明的材料竞标报价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过约定的风险范围时，材料单价涨幅以竞标报价为基础超过约定的风险范围时，其超过部分据实调整。

③承包人在《承包人提供主要材料和设备一览表》中载明的材料单价等于基准单价的：合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过约定的风险范围时，其超过部分据实调整。

第3种方式：___/___。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本合同价款采用固定综合单价方式确定。

综合单价包含的风险范围：~~除工程变更、政策性调整、《承包人提供主要材料和设备一览表》约定的材料、设备价格变动风险以外因素。~~

风险范围以外合同价格的调整方法：

- ①工程变更：按 10.4.1 变更估价原则的约定调整。
- ②政策性调整：按自治区建设行政主管部门颁布的文件执行。
- ③材料价格风险：按 11.1 的约定调整。
- ④其它：___/___。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

(3) 其他价格方式：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款的 30%。

预付款支付期限：合同签订后 7 个工作日内。

预付款使用原则：施工单位必须遵守项目专款专用原则，本项目资金不得用于本项目以外的开支，资金使用量必须依据建设单位核定的项目进度进行开支。

预付款扣回的方式：进度款达到 1%作为预付款起扣点，按预付款支付比例一次性扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

预付款担保格式见合同附件 7。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程的计量均以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）和及其广西壮族自治区实施细则、《建设工程工程量清单计算规范》（GB50854~50862—2013）及其广西实施细则、本工程补充项目清单为准

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月 25 日前。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的责任，工程结算以完成的实际工程量为准。

(2) 除另有规定外，工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价款，承包人应得到该价款扣除保留金后的金额。当工程师要对已完工的工程量进行计量时，应适时地通知承包人参加。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：除工程变更外，原图纸范围内的工程量不得按实计量。进度款按支付分解表支付，按通用条款第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：本工程进场后向成交供应商预付合同金额的30%（不含安全文明施工费、规费、增值税、材料（工程设备）暂估价、专业工程暂估价、暂列金额），在项目竣工验收前，建设单位支付施工单位合同内进度款支付限额为：不得超出经审核认定的已完成工程量的80%，工程变更部分进度款（合同外工程进度款）支付限额为：不得超过经审核认定的已完成工程量的60%；工程竣工验收达到质量要求合格后，可支付合同共金额的90%，经第三方结算审核，并提交完整合格的竣工备案资料给发包人后，工程款支付至结算总价的97%，剩余合同金额的3%作为工程质量保修金，待缺陷责任期满后无息返还。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：发包人提供的工程款进度付款申请材料格式和内容填报。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：发包人向财政部门申请工程进度款时，承包人应配合发包人提供以下资料：①《工程用款支付证书》；②工程量计量报表（如财政局业务科室有具体要求格式的，按要求提供）；③其他需要补充说明的材料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 3 个工作日。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___/___。

(2) 发包人支付进度款的期限：___/___。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

进度款支付方式：银行转账。

12.4.6 支付分解表的编制：

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

13. 验收和工程试车

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

(3) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：参照建筑工程验收规范，质量检验评定标准，满足并通过供电部门验收，达到接火通电要求；竣工验收通过并整改完成后，承包人必须无条件移交竣工验收成果材料。其他按通用条款执行。

竣工验收资料的份数：按业主要求。承包人提供竣工图的约定：竣工验收正式通过后 5 天提供竣工图4 套。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：在工程竣工保修期满并对验收发现的问题完成整改后。发包人未按本合同约定接收全部工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：___按通用条款___。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由___承包人承担___；

(2) 无负荷联动试车费用由___承包人承担___。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___按通用条款___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：___移交、接收全部工程后 15 日___。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：___按合同约定执行___。

竣工付款申请单应包括的内容：___按合同约定执行___。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：

	工程竣工结算报告金额	发包人审查时间
1	500 万元以下	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 20 天
2	500 万元-2000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 30 天
3	2000 万元-5000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 45 天
4	5000 万元以上	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 60 天

因承包人提供的结算资料不完整而需要补充或承包人不按时对账耽误时间时，审查时间应相应顺延。

发包人完成竣工付款的期限：按合同约定执行。关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：6 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：按合同约定执行。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按合同约定执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按合同约定执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 发包人按工程价款结算总额的3%预留工程质量保修金，待缺陷责任期满后返还；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按《工程质量保修书》。

工程保修书具体内容见合同附件 8。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：2 小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：如发生时，另行协商。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：如发生时，另行协商。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：如发生时，另行协商。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：如发生时，另行协商。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：如发生时，另行协商。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：如发生时，另行协商。

(7) 其他：如发生时，另行协商。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满7天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人必须执行现行国家法律法规，服从发包人、监理工程师管理，否则每次向发包人支付 1000 元违约金，发包人有权解除合同，承包人无条件退场。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人未按本合同内容完成的，承包人无条件返工处理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则发包人有权扣罚该分项工程 10%的工程款作为处罚。

(2) 承包人有本合同情形的，或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的，发包人将扣除承包人全部质量保修金。

(3) 承包人有本专用合同条款 3.2、3.3 条违约责任的，发包人有权扣除承包人的违约金。违约金金额均在承包人的履约保证金及计量支付款内扣除。监理人预先下发含有罚款意向的指令，如承包人不及时采取措施纠正，则在指令下达后十五天下发罚款通知书（不再陈述罚款理由）。承包人履约保证金被罚款后由发包人从最后一次计量支付时扣除相应金额补足履约保证金。承包人在合同期内，完成合同规定的全部工程，且质量合格，在本工程施工竣工验收后十五天内可申请返还全部或部分罚款，返还金额由监理人审核，发包人批准。罚款金额返还时不包括银行利息。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人有违反以下情况之一的，发包人有权解除合同。

(1) 承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进场组织施工和不按签订协议书时商定的进度计划有效地开展施工准备，造成工期延误的；

(2) 承包人违反本合同通用条款第 3.5 条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人,或私自将工程或工程的一部分分包出去的;

(3) 未经监理人批准, 承包人私自将已按响应文件承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地的;

(4) 由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程, 而又未采取有效措施赶上进度, 造成工期延误的;

(5) 承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务, 或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务的;

(6) 合同签订之日起十五日内, 承包人无法按合同规定及响应文件的承诺进场经监理工程师认可的全部人员和机械的。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 如有, 另行协商。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: a、6 级以上的地震; b、10 级以上的持续 3 日的大风; c、暴雨级以上的持续 3 日的大雨; d、50 年以上未发生过, 持续 3 日的高温天气; e、50 年以上未发生过, 持续 3 日的严寒天气; f、50 年以上未发生过的洪水。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后且在财政部门拨款到位后 56 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：___/___。

18.3 其他保险关于其他保险的约定：___/___。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：___/___。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：按通用条款执行。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：由发包人与承包人双方协商确定。

选定争议评审员的期限：如双方商定采用争议评审方式解决，则按通用条款执行。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 提请___/___仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(2) 向 建设项目所在地 人民法院起诉。

附件

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：支付担保格式

附件 3：承包人主要施工管理人员表

附件 4：分包人主要施工管理人员表

附件 5：履约担保格式

附件 6：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 7：预付款担保格式

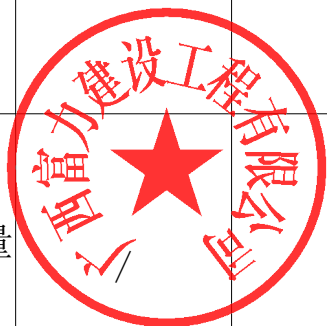
附件 8：工程质量保修书



附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期
天等县返乡创业园产业及配套基础设施工程-混凝土结构标准厂房项目（三期）	详见工程量清单	/	/	/	良好	/	17603611.86元	2022年6月28日	2024年1月24日
广西中医药大学附属瑞康医院空港院区三楼治未病中心装修工程	详见工程量清单	/	/	/	良好	/	738001.53元	2022年12月10日	2023年5月15日
南宁市西乡塘区西乡塘卫生院数字化预防接种门诊升级改造项	详见工程量清单	/	/	/	良好	/	365981.27元	2023年11月1日	2024年8月20日



附件2:

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于_____年___月___日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后7天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____



_____年_____月_____日

附件3:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	计划进场时间
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	曾丽容	项目经理	中级	开工前7日
项目副经理	/	/	/	
技术负责人	郭海军	技术负责人	中级	开工前7日
造价管理	陈凯玥	造价管理员	/	开工前7日
质量管理	魏鹏	质量管理员	/	开工前7日
材料管理	蔡千零	材料管理员	/	开工前7日
计划管理	/	/	/	
安全管理	满华伟	安全管理员	/	开工前7日
其他人员	刘瑞涛	施工管理员	/	开工前7日
	漆雨晨	资料管理员	/	开工前7日

附件4:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件5:

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下简称“承包人”）于_____年_____月_____日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保 人：_____（盖单位章）

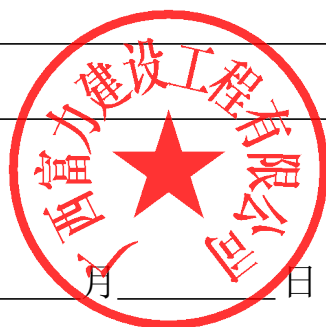
法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____



_____年_____月_____日

附件6:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
1	电锤	博世 GBH 2-28 DRE	8台	中国浙江	2023年	0.8	良好	施工前3天进场
2	电动冲击镐	东成 Z1G-FF 02-15	8台	中国浙江	2023年	1.2	良好	施工前3天进场
3	石料切割机（云石机）	牧田 4100NH	5台	中国浙江	2023年	1.2	良好	施工前3天进场
4	电动往复锯	得伟 DWE305	5台	中国浙江	2023年	1.05	良好	施工前3天进场
5	墙壁切割机	安源 800型	5台	中国浙江	2023年	5.18	良好	施工前3天进场
6	工业吸尘器	凯驰 IVC 60/24-2	2台	中国浙江	2023年	/	良好	施工前3天进场
7	手持电钻	日立 DS18DB DL	6台	中国浙江	2023年	/	良好	施工前3天进场
8	8吨吊车	徐工	2台	中国江苏	2023年	/	良好	施工前3天进场
9	16吨吊车	徐工	2台	中国江苏	2023年	/	良好	施工前3天进场
10	自卸车	CGC3042PV34E3	2台	中国山西	2023年	205	良好	施工前3天进场

11	自卸车	DYX3251	2台	中国山西	2023年	270	良好	施工前3天进场
12	载重汽车	装载质量5t	2台	中国浙江	2023年	/	良好	施工前3天进场
13	载重汽车	装载质量6t	2台	中国浙江	2023年	/	良好	施工前3天进场
14	载重汽车	装载质量8t	2台	中国浙江	2023年	/	良好	施工前3天进场
15	平板拖车	DFHLQ9280TDP	1台	中国郑州	2023年	280	良好	施工前3天进场
16	电动斗车	RY486	6台	中国河北	2023年	0.8	良好	施工前3天进场
17	手推式垃圾清运车	ZY220	10台	中国山东	2023年	0.6	良好	施工前3天进场
18	砂浆搅拌机	JZ350Y	2台	中国上海	2023年	55	良好	施工前3天进场
19	平板式振动器	ZW1.5	5台	中国佛山	2023年	1.5	良好	施工前3天进场
20	插入式振动棒	ZX-50型	5根	中国江苏	2023年	1	良好	施工前3天进场
21	平板式振动机	ZW-5型	5台	中国广东	2023年	1.5	良好	施工前3天进场
22	双胶轮车	WC5J	4台	中国南宁	2023年	1.5	良好	施工前3天进场
23	混凝土搅拌运输车	HNJ5253GJBC	2台	中国辽宁	2023年	194	良好	施工前3天进场
24	混凝土搅拌运输车	HNJ5257GJBA	2台	中国辽宁	2023年	213	良好	施工前3天进

								场
25	混凝土车载 泵	SYM516 1THB-1 0028C- 8GWC8	2台	中国 湖南	2023年	216	良好	施工前 3天进 场
26	钢筋 切断机	GQ5-40	2台	中国 上海	2023年	3	良好	施工前 3天进 场
27	钢筋 调直机	JJK-2	2台	中国 上海	2023年	5.5	良好	施工前 3天进 场
28	钢筋 弯曲机	QJ40-1	2台	中国 上海	2023年	3	良好	施工前 3天进 场
29	钢筋压力对 焊机	BX3-50 0-2	4台	中国 上海	2023年	12.6	良好	施工前 3天进 场
30	钢筋 弯箍机	开拓1 号	2台	中国 邢台	2023年	15	良好	施工前 3天进 场
31	钢筋 镦头机	J200	2台	中国 上海	2023年	35	良好	施工前 3天进 场
32	点焊机	DNJ-3	2台	中国 山东	2023年	36	良好	施工前 3天进 场
33	钢筋 除锈机	CX-200	2台	中国 北京	2023年	20	良好	施工前 3天进 场
34	钢筋 矫正机	DBC-16 W	2台	中国 广东	2023年	16	良好	施工前 3天进 场
35	闪光 对焊机	UN1-15 0	2台	中国 湖南	2023年	60	良好	施工前 3天进 场
36	电渣压力焊 机	HYS-63 0	2台	中国 广东	2023年	65	良好	施工前 3天进 场
37	电焊机	ZX7-40 0ST	2台	中国 江苏	2023年	36	良好	施工前 3天进

								场
38	钢筋对焊机	UN1-100KVA	2台	中国广东	2023年	46	良好	施工前3天进场
39	电渣压力焊机	BX3-500	2台	中国郑州	2023年	3.2	良好	施工前3天进场
40	电弧焊机	ZX7-300	2台	中国天津	2023年	20	良好	施工前3天进场
41	切割机	CG1-30	2台	中国上海	2023年	5.5	良好	施工前3天进场
42	剪板机	QC11Y(K)	1台	中国上海	2023年	15	良好	施工前3天进场
43	加工用卷板机	YB250	1台	中国深圳	2023年	4.5	良好	施工前3天进场
44	圆锯机	450型	2台	中国柳州	2023年	2	良好	施工前3天进场
45	压刨机	MB105BM	2台	中国柳州	2023年	3	良好	施工前3天进场
46	角度切割机	G7-255C	2台	中国上海	2023年	1.2	良好	施工前3天进场
47	铝合金加工机械	多型号	2台	中国深圳	2023年	2.5	良好	施工前3天进场
48	台式切割机	DS-450-2	2台	中国广州	2023年	2.3	良好	施工前3天进场
49	冲击钻	TSB5500	2台	中国辽宁	2023年	1.5	良好	施工前3天进场
50	点胶机	NORDSON	2台	中国柳州	2023年	0.5	良好	施工前3天进场

51	咬口机	KTZG	2台	中国 西安	2023年	2	良好	施工前 3天进 场
52	空压机	750W-3 0L	2台	中国 浙江	2023年	0.8	良好	施工前 3天进 场
53	水钻（金刚 石钻孔机）	博深 180T	3台	中国 浙江	2023年	2.2	良好	施工前 3天进 场
54	线缆剥线钳 （电动）	德力西 J1G-BT 01-16	3台	中国 浙江	2023年	0.08	良好	施工前 3天进 场
55	墙面打磨机 （电动）	雷亚 S1P-FF 03-225	3台	中国 浙江	2023年	0.8	良好	施工前 3天进 场
56	吊顶升降机 （小型）	中旺 ZW-JD1 00	2台	中国 浙江	2023年	/	良好	施工前 3天进 场
57	圆管咬 口机	GH-YKJ -ZW	2台	中国 安徽	2023年	1.5	良好	施工前 3天进 场
58	管子切 割机	S1M-FF 03-100 A	2台	中国 深圳	2023年	0.5	良好	施工前 3天进 场
59	金刚电钻	Z1Z-FF -90	2台	中国 江苏	2023年	1.2	良好	施工前 3天进 场
60	不锈钢 焊机	ws-200 a	2台	中国 上海	2023年	4.5	良好	施工前 3天进 场
61	角向磨 光机	81100D	3台	中国 柳州	2023年	1	良好	施工前 3天进 场
62	冲击 电钻	GSB20- 2RE	6台	中国 河北	2023年	1.3	良好	施工前 3天进 场
63	射钉枪	RF	4把	中国 河北	2023年	1.2	良好	施工前 3天进 场
64	拉铆枪	TOPKES	4台	中国 台湾	2023年	0.4	良好	施工前 3天进

								场
65	气焊机	XD350S	2台	中国 青岛	2023年	5.6	良好	施工前 3天进 场
66	空气 压缩机	VW-0.1 1/7	2台	中国 辽宁	2023年	2.3	良好	施工前 3天进 场
67	联合 咬口机	SA-12H B	2台	中国 安徽	2023年	1.5	良好	施工前 3天进 场
68	剪板机	QC12Y- 4X4000	2台	中国 山东	2023年	5.5	良好	施工前 3天进 场
69	台虎钳	16-363 -16	2台	中国 浙江	2023年	0.5	良好	施工前 3天进 场
70	高压 喷涂机	HXD-60 00B	2台	中国 江苏	2023年	3	良好	施工前 3天进 场
71	试压泵	4DSY	2台	中国 辽宁	2023年	2.5	良好	施工前 3天进 场
72	液压 弯管机	WG-76	2台	中国 河南	2023年	2.2	良好	施工前 3天进 场
73	套丝机	GMTE-1	2台	中国 山东	2023年	0.69	良好	施工前 3天进 场
74	试压泵	4DSY	2台	中国 辽宁	2020年	2.5	良好	施工前 3天进 场
75	液压 弯管机	WG-76	2台	中国 河南	2020年	2.2	良好	施工前 3天进 场
76	套丝机	GMTE-1	2台	中国 山东	2020年	0.69	良好	施工前 3天进 场
77	潜水泵	2DA-8	3台	中国 上海	2020年	45	良好	施工前 3天进 场

78	抽水机	DBZ	3 台	中国 上海	2020年	2.2	良好	施工前 3天进 场
79	污泥泵	NL50-1 2	3 个	中国 江苏	2020年	7.4	良好	施工前 3天进 场
80	平地机	PY185	2台	中国 山东	2020年	118	良好	施工前 3天进 场
81	光轮 压路机	3Y15/1 8、内燃 重量12 ~15t	2台	中国 山东	2020年	78	良好	施工前 3天进 场
82	光轮 压路机	3Y18/2 5、内燃 重量18 ~21t	2台	中国 山东	2020年	78	良好	施工前 3天进 场
83	振动 压路机	YZS06B	1台	中国 洛阳	2020年	20	良好	施工前 3天进 场
84	空压机	VHP700	2台	中国 长春	2020年	86	良好	施工前 3天进 场
85	沥青 洒布车	3500L	1台	中国 洛阳	2020年	3	良好	施工前 3天进 场
86	三混轴摊铺 机	HTZ219	2台	中国 河南	2020年	20	良好	施工前 3天进 场
87	推土机	SR20M	2台	中国 上海	2020年	2.5	良好	施工前 3天进 场
88	混凝土电动 真空吸水机 组	YT112M -2	2台	中国 无锡	2020年	4	良好	施工前 3天进 场
89	手推车热熔 划线车	HK-630	2台	中国 山东	2020年	1.5	良好	施工前 3天进 场
90	刻纹机	KWJ-40 0	4 台	中国 成都	2020年	7.5	良好	施工前 3天进 场

91	切缝机	CY002	2台	中国 河南	2020年	3.8	良好	施工前 3天进 场
92	电焊机	BX-500	2台	中国 上海	2020年	3	良好	施工前 3天进 场
93	柴油发电机 组	250GF	2台	中国江 苏	2023年	20	良好	施工前 3天进 场

附件7:

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与
（发包人名称）（以下简称“发包人”）于_____年____月____日签订的
的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约
定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预
付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在7天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

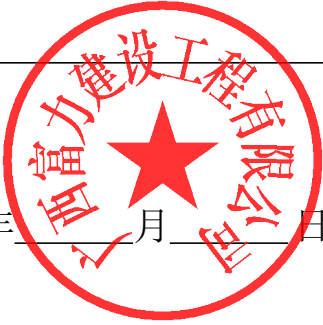
法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____



_____年____月____日

附件8:

工程质量保修书

发包人（全称）：广西壮族自治区凭祥市救助管理站

承包人（全称）：广西富力建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括经财政投资评审的《工程量清单》内容及相关设计图纸要求范围内所有工程内容，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：经财政投资评审的《工程量清单》内容及相关设计图纸要求范围内所有工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 桥梁工程为桥梁隧道主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
2. 道路工程为2年（建议路基、路面、桥面为2年）；
3. 排水（雨水）工程为3年（建议道路工程中的排水工程为3年）；
4. 绿化工程为单位工程竣工验收合格后 1年；
5. 地下防水工程为5年（建议为5年）；
6. 其他附属工程为1年。
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月（最长不超过 24 个月），缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期满之日起14天（按合同约定期限），发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修理费用从质量保证金内扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：广西壮族自治区
凭祥市救助管理
站

地 址：凭祥市天南路 171 号

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人（公章）：广西富力建设工
程有限公司

地 址：南宁市青秀区民族大道
125号展厦商住综合楼A
单元17层1703号

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：0771-5507563

传 真：0771-5507563

开户银行：工商银行南宁市琅东支
行

账 号：2102 1120 0930 1017 020

邮政编码：530022