

项目编号：GLZC2025-C2-250027-GXXQ



兴安县工业园区及县城周边公租房改造万元楼项目

施工合同



发包人（全称）：兴安县住房和城乡建设局

承包人（全称）：广西腾英建筑工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 兴安县住房和城乡建设局

承包人(全称): 广西腾英建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就兴安县工业园区及县城周边公租房改造万元楼项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 兴安县工业园区及县城周边公租房改造万元楼项目。

2. 工程地点: 桂林市兴安县。

3. 资金来源: / 。

4. 工程内容: 建筑面积=3555.00 m², 含拆除工程、装饰装修工程、电气设备安装、给排水燃气、智能通信等施工内容(具体详见工程量清单、图纸等要求的内容)。

5. 工程承包范围: 具体详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 13 日。(实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2025 年 9 月 21 日。

工期总日历天数: 100 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写) 贰佰伍拾叁万捌仟柒佰零贰元捌角陆分 (¥2538702.86 元);

2. 合同价格形式: 本合同为固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 蒋成龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;



(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西桂林市兴安县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，招标代理机构执 贰 份。

发包人：兴安县住房和城乡建设局（章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：450321

地址：

联系人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

开户名称：

账号：

承包人：广西腾英建筑工程有限公司（章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：914503003403686618

地址：桂林市兴安县兴安镇志玲路 66 号

联系人：

电话：0773-5369689

电子信箱：

开户银行：广西腾英建筑工程有限公司

开户名称：广西兴安农村合作银行营业部

账号：307512010186997418

