

北海市人民政府采购合同

合同名称：北海市海城区 2025 年老旧小区改造项目一期

合同编号：12N0076910512025403

采购单位（甲方）：北海市海城区住房和城乡建设局

供应商（乙方）：广西城市设计有限公司

签订合同地点：北海市海城区住房和城乡建设局

签订合同时间：2025 年 6 月 5 日

北海市政府采购合同

合同编号：

采购人（甲方）：北海市海城区住房和城乡建设局 采购计划号：

供应商（乙方）：广西城市设计有限公司

项目名称和项目编号：北海市海城区 2025 年老旧小区改造项目一期

签订地点：北海市海城区住建局

签订时间：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照竞争性磋商文件（以下简称“采购文件”）规定条款和乙方响应文件（以下简称“响应文件”）及其承诺，甲乙双方签订本合同。

第一条 合同标的

1、服务一览表

主要服务内容	北海市海城区 2025 年老旧小区改造项目一期，包括公共汽车公司宿舍、保险公司宿舍、南玻花园、公安分局宿舍、宏利小区、苗圃宿舍、农垦宿舍、经委宿舍、自来水公司宿舍、物资局宿舍一区、建港宿舍、水产车队宿舍（四川路）、水产车队宿舍（菜园里）、稽征处宿舍、交通局宿舍、文明小区、北海市市政工程处宿舍、海关宿舍二区、海关宿舍三区、二医院宿舍、财政局宿舍、北京路第一中学宿舍、边防检查站宿舍、文明家园、新安街 5 号（市府二区宿舍）、文化大院、防疫站宿舍、迎宾馆宿舍、兽医站宿舍、二小宿舍、海关宿舍（桂园区）、锦源大楼、邮电局宿舍、光明街公安局宿舍、航道工区宿舍、万达苑、红帆步行街 10 号楼、海上海、蓝色家园、红帆步行街 3 号楼、蔚蓝海岸小区、土地局宿舍、新丰登粮店宿舍、木林森大厦、农行宿舍、致丰宿舍、乡镇企业小区、建材厂宿舍、屋仔村 76 栋 A 小区、屋仔村 56 栋 A 小区、屋仔村 37 栋 A 小区、振华花园、银祥公寓小区、青少年宫小区、南航花园、盐业小区（宿舍）、星海艺术幼儿园宿舍楼、高德卫生院宿舍、中房宿舍、设计院宿舍等 60 个小区。总体改造内容及规模为：合计改造 60 个小区，包括新建沥青路面 59422.85 m ² ，新建水泥混凝土路面 6698.95 m ² ，新建人行道铺装 3571.29 m ² ，新建雨水管道 6996m，新建污水管道 5261m，新建给水管道 20046m，新增照明路灯 127 盏，新建电动车停车棚 2007.48 m ² ，同时改造小区的停车位标线、宣传栏、垃圾分类亭及休闲坐凳等。
合同金额	人民币合计金额（大写）：人民币柒拾玖万壹仟元整，小写金额：¥791000.00 元。

2、合同合计金额包括服务费、设备费、管理费、验收费、利润、税金及其它所有成本、费用的总和。如采购文件、响应文件对其另有规定的，从其规定。

第二条 质量保证

乙方所提供的服务质量必须与采购文件、响应文件和承诺相一致。

第三条 交付和验收

1. 合同履约期限：合同签订后 15 个工作日内提供初步设计成果，初步设计批复后，10 个工作日内提供施工图设计成果。
2. 提交服务成果地点：北海市海城区住房和城乡建设局。
3. 验收方式：由甲方联合各参加方组织实施。

第四条 付款方式

1. 资金性质：财政拨款。

2. 付款方式：①项目资金分四期支付，第一期自合同签订之日起7个工作日内支付至合同暂定金额的30%作为预付款；第二期提交初步设计成果并获得相关审批部门批复后10个工作日内，支付至合同暂定金额的50%；第三期提交施工图设计并通过相关部门审核合格后10个工作日内，支付至合同暂定金额的80%；第四期工程竣工验收合格后10个工作日内，支付至最终设计费总额的100%。

②以上支付方式需待财政资金拨付到位后执行。

3. 政府采购合同信用融资：如乙方需要向金融机构申请本项目融资贷款，甲方不得违规干预。如乙方向金融机构申请本项目融资贷款，则本项目资金支付时必须将采购资金支付到合同中注明的收款账户，如需要变更收款账户，必须由甲方、乙方、贷款金融机构三方签订书面协议。

第五条履约保证金

本项目不收取履约保证金。

第六条税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

第七条违约责任

1. 合同一方违约，违约方向对方支付违约金，违约金额为中标金额的3%。乙方违约的，违约金按约定金额支付，采购人违约的，违约金从采购款中扣除，但违约金累计不得超过违约货款额5%。

2. 乙方给采购人造成的损失超过违约金额的，乙方应给采购人高出违约金的部分予以赔偿，但赔偿金额不超过合同金额。

3. 乙方延迟履约、不完全履约或提供的服务不符合采购文件和响应文件要求的。除支付违约金外，仍需继续履行合同或重新提供符合要求的服务。

第八条不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第九条合同争议解决

1. 因服务质量问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构对服务质量进行鉴定。服务符合标准或要求的，鉴定费由甲方承担；服务不符合标准或要求的，鉴定费由乙方承担。

2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，由甲乙双方约定选择向仲裁委员会申请仲裁或者向人民法院提起诉讼的其中一种方式处理合同争议。

3. 仲裁或诉讼期间，本合同继续履行。

第十条合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经海城区财政局审批，并签书面补充协议报海城区财政局备案，方可作为合同不可分割的一部分。

3. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

第十一条合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

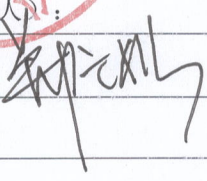
2. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十二条签订本合同依据

1. 政府采购竞争性磋商文件；
2. 乙方提供的响应文件；
3. 承诺函；
4. 成交通知书。

第十三条本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各三份（可根据需要另增加）。

本合同在甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（章）  2025年6月5日	乙方（章） 广西城市设计有限公司  2025年6月5日
单位地址：	单位地址：
法定代表人（负责人）：  4505021161028	法定代表人（负责人）：
委托代理人：	委托代理人： 
电话：	电话：0779-3801001
电子邮箱：	电子邮箱：536000
开户银行：	开户银行：交通银行四川路支行
账号：	账号：455060800018000054951
邮政编码：	邮政编码：536000
经办人：	

合同附件

1、供应商承诺具体事项：商务技术承诺

1、我公司承诺：一旦中标，合同签订后，采购人下达任务书，15 日历天完成初步设计；初步设计 相关部门审批后，20 日历天完成施工图设计。

2、我公司承诺：交付地点按采购人指定的地点。

3、我公司承诺质量要求：质量要求：符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求，并通过相关行政部门组织的审查。

4、我公司承诺：一旦中标，需提交的最终成果全部材料包括书面形式和电子版成果，其中书面成果 打印成册，一式八份。提交形式：纸质和电子两种形式。

5、我公司同意以下付款方式：

①项目资金分四期支付，第一期自合同签订之日起 7 个工作日内支付至合同暂定金额的 30%作为预付款；第二期提交初步设计成果并获得相关审批部门批复后 10 个工作日内，支付至合同暂定金额的 50%；第三期提交施工图设计并通过相关部门审核合格后 10 个工作日内，支付至合同暂定金额的 80%；第四期工程竣工验收合格后，支付至最终设计费总额的 100%。②以上支付方式需待财政资金拨付到位后执行。

售后服务承诺

1、我公司承诺：一旦中标，设立项目代表为专门联系人，提供联系电话。项目代表常驻项目所在地为招标人提供从受理委托到成果出具的全过程服务，明确拟成立的项目组成员及人数。并承诺所有服务人员的联系方式有变更，都将第一时间通知招标人。

2、我公司承诺，严格按项目业主的进度要求完成相关服务内容，及时解决服务过程中发生的各项问题，保证服务内容均能够按质量按量完成，并保证提供的服务成果均能够满足通过有关部门的评审或备案。

3、我公司承诺为招标人建设的项目设计工作提供优质服务，在实施过程中，提供技术人员跟踪服务，配合采购人设计文件的报审工作。接到采购人通知时，1小时内响应，24小时内到达现场。

4、我公司承诺根据审查会、工作对接会、协调会等意见相应修改完善设计内容。对因项目需要额外临时增加的方案修改，我们也承诺严格按照招标人要求的时间完成修改任务。我公司根据招标人要求对方案进行修改及向规委会汇报。

5、我方承诺项目组将竭力配合甲方做好各阶段的技术交底和各类审批会工作，配合各类汇报工作。同时，我公司将做好各项配合工作和保障工作，力求顾客的满意；各专业之间都将密切配合，加强沟通，统一思想，发挥本公司传统的团队合作精神，力求创造精品工程和满意工程。

6、设计配合服务承诺

在确认入围中标后，当业主委托我公司相关项目设计时，立即成立设计项目组，针对项目制订设计进度计划，分阶段提出人员安排计划，在合同规定的时间内优质高效地完成设计任务。凡投标文件中安排的各项专业技术骨干在设计阶段及后续服务各阶段保证全部到位，并全过程投入到本项目之中，保证做到项目队伍的稳定。

在符合上位规划以及各专业法律法规的条件下，全面响应业主要求，充分体现业主的设计意图，对业主及有关各方在设计中提出的意见和建议认真研究，虚心采纳合理的建议，在设计及服务过程中，对业主所提问题及时答复。准时参加与工程有关的会议及活动。

积极配合和协助业主完成方案技术咨询、方案报批等工作，协调好与技术咨询单位和审批单位的关系，并

接受其合理的意见和建议。

实行全过程的跟踪配合服务，积极履行合同内容及响应业主要求，按时提供规划服务，随时向业主了解设计意图，处理设计过程中发生的与设计有关的技术问题，并做好业主和有关职能单位的参谋，确保设计质量和设计工作的顺利进行。

7、工期计划承诺

严格执行项目进度计划，按时提交项目成果。我公司承诺中标后，严格按照合同签订要求时间提交评审成果，严格按照合同要求控制进度，在保证质量的条件下全力以赴为业主节约时间成本。

设计实施期间的跟踪配合措施，我方将实行全过程的跟踪配合服务，积极履行合同内容及响应业主要求，按时提供规划设计服务，派设计代表组常驻现场，随时向业主了解设计意图，处理设计过程中发生的与设计有关的技术问题，并做好业主和有关职能单位的参谋，确保设计质量和设计工作的顺利进行。

8、保证措施承诺

我公司的质量方针是“精心设计，确保质量；优质服务，顾客满意”，如我公司荣幸中标，本投标人郑重承诺：

全面响应业主要求，充分体现业主的设计意图，对业主及有关各方在设计中提出的意见和要求认真研究，虚心采纳合理的建议，在设计及服务过程中，对业主所提问题及时答复，不拖延。准时参加与工程有关的会议及活动。

积极配合和协助业主完成方案设计文件的审查、技术答疑和技术评审等工作，协调好与设计审查单位的关系，并虚心接受其合理的意见和建议，并及时向业主提供技术资料，及时进行方案设计文件的修编工作。

严格按照国家现行的标准、规范、规程、规定及业主要求精心设计，做到“准确、先进、安全、美观、适用、合理、经济、环保、易于施工”，对提供的所有设计文件的真实性、可靠性负法律责任。

及时提供招标工程量清单；在施工和监理招标的标前会和现场考察做必要的工程介绍。

项目方案设计完成后，将根据业主安排的时间，及时派各专业设计技术骨干向下一阶段设计团队、施工单位进行技术交底。派各专业技术骨干对各专业设计情况进行介绍，详细说明相中中应注意的事项及对业主、施工单位等提出的问题现场进行解答。在工程施工过程中按招标人要求时间及时提供设计变更。

积极配合业主及承包商搞好竣工验收，协助整理竣工资料，积极参与工程总结的编写。

建立健全廉政制度，开展廉政教育。

不接受与工程有关单位或工作人员行贿，在设计中不采用不合格产品，不指定和不推荐材料供应商。

我公司对自己的设计质量和技术成果在设计使用年限内负终身责任。

如果由于我方原因导致违约，我方将严格按照合同约定承担我方应该承担的责任，并全力组织人员将违约损失降至最低，以保证工程项目的顺利进行。

9、其它服务承诺

人员安排：我公司非常重视本项目，参与设计人员均由已拥有多年设计经验的人员组成（具体详见拟投入该项目的�主要设计人员表）。

设计质量：严格按照质量管理体系要求进行设计管理，保证项目组提供优质的符合业主要求的优质设计文件；各专业设计人员必须严格按照国家规范、规定执行，从环保生态出发，积极推广新技术、新产品，在安全情况下，控制到投资最经济；校对、审核要严格按照国家和公司有关规定、程序执行。

针对本项目特点组建质优高效设计团队，保证设计质量。

结合本项目自身特点，均选择具有类似项目经验、技术过硬、责任心强的设计人员组成项目设计团队。保证设计工作高效、有序开展。

本项目设计质量保证措施：

严格按照有关国家工程建设标准强制性条文和现行国家法律、规范、标准、条例，以及地方法规文件进行设计。

严格按照合同书、中标函（文件）、甲方的要求及委托书、投标书及任务书的要求进行设计。

严格按照项目设计组织体系和本公司的质量保证体系进行项目管理。

严格按照本公司的质量保证体系的有关要求制订详细的工作计划，计划经审批通过后严格按项目计划和质量保证体系关于设计工作的各项具体要求开展设计工作，设计组成员在设计的全过程接受各级质量管理人员的监督和检查，确保设计工作严格按照质量保证体系进行运转。

按照本公司的质量保证体系要求建立本项目的设计质量责任制。

按照本公司产品分级标准确定本项目的各分项设计产品的产品级别，根据产品级别确定相应资格的编制、校审人员，负责相应的设计工作并承担相应的设计责任。在设计过程中严格执行质量保证体系的产品校审程序，确保各项设计产品质量合格，达到预期质量目标。

编制各阶段设计质量控制要求，严格把关过程设计效果。

项目设计各个阶段相应编制设计质量控制要求，由项目负责人及各专业负责人组成质量控制小组，重点关注设计过程工序管理和设计接口控制，做好各专业之间的设计组织协调，严格控制互提资料质量，做到设计成果校审会签齐全，避免错漏碰缺。

多方案比较，优化项目设计。

各专业尽量多方案技术经济比较，选择最优方案，总结以往同类工程中成熟的经验，做到精心设计、质量第一。

通过项目联系人制度建立高效的沟通协调机制，保证项目按计划推进。

在项目设计过程中，采用项目联系人制度，指定项目联系人，确保项目组与甲方之间的高效沟通，保证项目按计划推进。尤其是在项目报审报批过程中与甲方积极配合，按照政府部门的审批意见及时进行方案修改。

协调好与各相关部门的工作关系，积极配合甲方开展各阶段的设计文件审查、评审工作及向国家、地方主管部门报审、报批，及时解答审查中所提出的问题，并按要求汇报材料。

强化项目组人员管理，确保人员稳定。

项目设计过程中，如有项目组人员变动，我公司将及时告知业主，并及时补充具有同样工作年限及经验的员工进入项目组。

9、后期服务承诺

本着精心设计的原则，我公司对于小幅度（不超过设计总量的20%）的设计修改将不收取任何修改费用。本着精心设计的原则，我公司项目组将根据项目审查会、工作对接会、协调会等意见相应修改设计方案内容。在方案编制过程中及时沟通，出现意见、建议和问题及时处理，积极配合做好合同其它事项工作，严格管理往来文函，并及时做好发、复工作，保证在设计中和后期跟踪的全过程提供满意的产品和服务。我公司将做好各项配合工作和保障工作，力求顾客的满意；各专业之间都将密切配合，加强沟通，统一思想，发挥本公司传统

的团队合作精神，力求创造精品工程和满意工程。

附：我方行政部服务承诺

精心设计，确保质量；优质服务，顾客满意

专职负责：由行政部组织、协调项目设计总负责人与顾客、施工方及监理方的工作。

快速反应：项目需要设计人员到场处理时，设计人员及时到达现场处理、解决问题。

全面服务：提供工程建设、使用阶段全过程的技术服务和支撑。

延伸服务：根据业主需要提供相关的专业技术咨询服务。

项目回访：跟踪检查工程服务质量，建立项目服务档案，对项目进行不定期回访。及时把顾客的需求反馈给设计人员，实现优质服务，使顾客满意。

2、质保期责任：

所提交的服务成果质量均符合国家、省、行业及其他有关规范、规程、标准要求并通过审批。根据审查会、工作对接会、协调会等意见相应修改完善设计内容。对因项目需要额外临时增加的方案修改，供应商严格按照采购人要求的时间完成修改任务。并根据招标人要求对方案进行修改及向相关部门汇报。

3、其他具体事项：

本项目设立项目代表为专门联系人，提供联系电话。项目代表常驻项目所在地为招标人提供从受理委托到成果出具的全过程服务，明确拟成立的项目组成员及人数。并承诺所有服务人员的联系方式有变更，都将第一时间通知招标人。

严格按项目采购人的进度要求完成相关服务内容，及时解决服务过程中发生的各项问题，保证服务内容均能够按质量按量完成，并保证提供的服务成果均能够满足通过有关部门的评审或备案。

甲方（章）



李铸

2025年6月5日

乙方（章）



2025年6月5日

注：填不下时可另加附页

附：中标通知书

广西向海韵工程咨询有限公司
北海市海城区2025年老旧小区改造项目一期设计服务
成交通知书

广西城市设计有限公司：

广西向海韵工程咨询有限公司受北海市海城区住房和城乡建设局委托，承接的北海市海城区2025年老旧小区改造项目一期设计服务（项目编号为：BH2C2025-C3-020011-GXXH）项目，确定你公司中标（成交），中标(成交)价格为：人民币柒拾玖万壹仟元整，（小写：¥791000.00元）。

请贵公司接此通知书后，请于25日内到北海市海城区住房和城乡建设局指定地点与采购单位签订合同（签订合同后1个工作日内携合同原件一份交给采购代理机构）。

特此通知。

采购代理机构联系人：符琼鑫，联系电话：0779-3039129

采购单位联系人：钟艳邦，联系方式：0779-3066280

采购单位：北海市海城区住房和城乡建设局（盖单位章）

采购代理机构：广西向海韵工程咨询有限公司（盖单位章）

2025年05月09日

