

2025 年不动产登记配图及数据录入服务 合同书

项 目 名 称：2025 年不动产登记配图及数据录入服务

建 设 地 点：梧州市

甲方单位名称：梧州市不动产登记中心

乙方单位名称：梧州市自然资源信息中心（梧州市自然资源勘测规划院）

丙方单位名称：广西创想空间科技有限公司

合同签订日期：2025 年 6 月 18 日

合同目录

第一条 项目概况及服务范围..... 2

第二条 服务交付成果清单及合同款..... 3

第三条 甲方权利和义务..... 3

第四条 乙方及丙方权利和义务..... 4

第五条 验收..... 4

第六条 售后服务、质保期..... 4

第七条 付款方式..... 4

第八条 税费..... 5

第九条 履约保证金..... 5

第十条 违约责任..... 5

第十一条 不可抗力事件处理..... 6

第十二条 合同争议解决..... 6

第十三条 合同生效及其它..... 6

第十四条 合同的变更、终止与转让..... 6

第十五条 签订本合同依据..... 6

第十六条 本合同一式伍份， 7

附件 1：乙方、丙方（联合体）营业执照..... 8

附件 2：测绘资质证书..... 10

附件 3：联合体协议书..... 11

附件 4：商务要求偏离表..... 15

附件 5：技术要求响应表..... 18

附件 6：最终报价明细表..... 22

附件 7：成交通知书..... 23

政府采购合同

合同编号：12NMB02089442025201

采购单位（甲方）：梧州市不动产登记中心

供应商（乙方）：梧州市自然资源信息中心（梧州市自然资源勘测规划院）（联合体）

供应商（丙方）：广西创想空间科技有限公司（联合体）

采购计划号：WZZC2025-C3-00982

项目名称编号：2025年不动产登记配图及数据录入服务、WZZC2025-C3-990111-JDZB

签订地点：梧州市

签订时间：2025年6月18日

根据《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规规定，按照采购文件规定条款和乙方及丙方响应文件及其承诺，甲乙丙三方签订本合同。

第一条 项目概况及服务范围

1、项目名称：2025年不动产登记配图及数据录入服务。

2、服务内容及范围：

（1）2025年不动产登记配图：

配制2025年全年配图（电子图）不少于6000份，超出6000份采用包干方式；少于6000份，按实际数量结算，每份按50元计算。

（2）成果入库、挂接：

将2025年配图成果生成二维码，挂接到广西不动产统一登记信息云平台中对应的不动产登记单元上。将万秀区的存量土地承包经营权进行数据维护，新增的土地承包经营权延包数据坐标转换，并与不动产登记数据、地籍调查数据、全国第三次国土调查成果叠加分析和形成分析成果，将转换后的土地承包经营权延包数据入库、数据维护、权源资料挂接，以及形成延包前、后对应的宗地数据关系表。其中：数据维护是指按照《不动产登记数据库标准》补充生成不动产单元号及其他相关字段信息，以达到不动产登记的基本要求。

（3）2025年补充不动产权籍调查及登记数据录入：

2025年不动产补充地籍调查不少于220宗（含国有建设用地及房屋、林权），其中未办理分户土地登记的房改房至少10宗。登记数据录入数据库，其中：宗地不少于500宗，自然幢不少于500幢，分户数据不少于1000户。

（4）工作范围：梧州市本级

- 3、服务期：自签订合同之日起，至 2025 年 12 月 31 日止。
- 4、交付地点：梧州市长洲区三龙大道 72 号（红岭大厦）二楼。
- 5、报价要求：合同合计金额可能包括提供本次服务范围的所有成本、税金、保险、利润、会务费、差旅费、住宿费、交通运输费用、人工费及部分不可预见开支等全部费用。如磋商文件对其另有规定的，从其规定。
- 6、合同价格形式：☒固定总价 ☐固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效激励

第二条 服务交付成果清单及合同款

1、服务交付成果清单

服务交付成果清单：

序号	服务交付成果 (产品) 名称	数量	单位	单价 (元)	总价 (元)	备注
1	2025 年不动产登记配 图及数据录入服务	1	项	928000.00	928000.00	无
人民币合计金额（大写）： <u>玖拾贰万捌仟元整</u> （小写）： <u>928000.00 元</u>						

2、合同金额

- (1) 根据成交通知书的成交内容，合同的总金额为人民币（大写）玖拾贰万捌仟元整（¥928000.00）。
- (2) 根据投标文件联合体协议，其中乙方（梧州市自然资源信息中心（梧州市自然资源勘测规划院））本项目合同占比 52%，合同金额为人民币（大写）肆拾捌万贰仟伍佰陆拾元整（¥482560.00）；
- (3) 丙方广西创想空间科技有限公司本项目合同占比 48%，合同金额为人民币（大写）肆拾肆万伍仟肆佰肆拾元整（¥445440.00）。

第三条 甲方权利和义务

- 1、甲方有权要求乙方及丙方按时、按质、按量、按计划与合同协议约定完成本项目，并有权对乙方及丙方工作进行监督。
- 2、根据项目进度，甲方有权及时对乙方及丙方提交的方案提出修改意见，并要求乙方及丙方按修改意见完成服务工作。
- 3、乙方及丙方配备的项目投入人员应得到甲方的认可；

4、按合同要求及时向乙方及丙方支付合同款项。

第四条 乙方及丙方权利和义务

1、严格履行合同文件（含采购文件、响应文件等）约定和承诺的服务内容和质量标准，保证甲方项目的相关工作质量和进度。

2、必须严格实施乙方及丙方响应文件中承诺的人力资源配置。在必须补充或更换人员时，必须补充或更换优于或等同于响应文件所承诺资质的服务人员，并需取得甲方书面同意。

3、乙方及丙方依本合同约定向甲方提供服务成果后，未经甲方书面许可，乙方及丙方不得向任何第三方提供服务成果。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

4、乙方及丙方应保证所提供服务在使用时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权或其他权利。

5、按照合同约定收取服务费，当甲方出现无故拖欠费用时，乙方及丙方有权采取适当方式进行催缴，若甲方仍未支付费用，乙方及丙方有权停止工作。

第五条 验收

1、配图经采购人签收确认，数据录入需通过不动产权籍系统完成入库并可继续后续登记工作。

2、其他未尽事宜应严格按照《关于印发广西壮族自治区政府采购项目履约验收管理办法的通知》[桂财采（2015）22号]以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》[财库（2016）205号]规定执行。

3、履约验收方案详见附件。

第六条 售后服务、质保期

1、乙方及丙方应按照国家有关法律法规和“三包”规定以及采购文件和本合同附件，为甲方提供售后服务。

2、按采购文件规定的服务质量标准，并达到或优于成交供应商承诺的标准。

3、乙方及丙方所提供的服务成果与采购文件和承诺相一致。

4、如遇到使用或技术问题，乙方及丙方在接到甲方通知后在1小时内到达甲方现场。

第七条 付款方式

1、资金性质：财政性资金。

2、付款方式：

合同签订后按三期支付：

第一期签订合同后，财政部门拨付经费到账后 10 个工作日内支付合同总价的 30%，第二期 2025 年 7 月 30 日前，财政部门拨付经费到账后按项目服务内容完成进度支付，不超过合同总价的 80%（含第一期支付）；第三期 2026 年 6 月 30 日前，通过综合验收后，财政部门拨付经费到账后支付剩余价款。

（2）应付款按进度支付：自双方确认每一阶段进度进行结算。

（3）支付形式为：汇票

（4）本合同使用货币币制如未作特别说明均为人民币。

3、乙方及丙方开具发票给甲方后由甲方支付款项给乙方及丙方。

第八条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方及丙方负担。

第九条 履约保证金

本项目合同无履约保证金。

第十条 违约责任

1、若因乙方及丙方原因而未能履行合同或未达到合同约定的要求，甲方有权书面督促乙方及丙方履行合同，乙方及丙方应在收到甲方书面通知之日起七日内给予书面答复并进行整改；如乙方及丙方在上述时间未答复，或无故拖延履行合同超过 15 日，或经 3 次整改后仍未达到甲方要求，甲方有权书面通知乙方及丙方解除服务合同，且无需支付合同解除后的合同后续费用。同时，乙方及丙方必须退还甲方已付出的所有服务费用，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

2、乙方及丙方未得到甲方同意，擅自更换项目负责人及服务团队成员时，甲方有权书面通知乙方及丙方解除服务合同，且无需支付合同解除后的合同后续费用。同时，乙方及丙方必须退还甲方已付出的所有服务费用，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

3、乙方及丙方或乙方及丙方人员违反保密义务时，甲方有权书面通知乙方及丙方解除咨询合同，且无需支付合同解除后的合同后续费用。同时，乙方及丙方必须退还甲方已付出的所有咨询费用，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

4、乙方及丙方提供的交付成果或服务如侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或诉讼，均由乙方及丙方负责交涉并承担全部责任。

5、乙方及丙方未按本合同和响应文件中规定的服务承诺提供售后服务的，乙方及丙方应按本合同合计金额 5% 向甲方支付违约金。

6、其它违约行为按违约服务成果费用金额 5%收取违约金并赔偿经济损失。

7、因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，应当依照合同约定对乙方及丙方受到的损失予以赔偿或者补偿。赔偿（补偿）标准：按实际损失赔偿。

第十一条 不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十二条 合同争议解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、诉讼期间，本合同继续履行。

第十三条 合同生效及其它

1、合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报财政部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。

第十四条 合同的变更、终止与转让

1、除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

2、未经甲方书面同意，乙方及丙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十五条 签订本合同依据

1、政府采购采购文件；

2、乙方及丙方提供的响应文件；

3、响应承诺书；

4、成交通知书。

第十六条 本合同一式伍份，具有同等法律效力。政府采购监督管理部门、采购代理机构各一份，甲方一份，乙方及丙方各一份。

本合同经甲乙丙三方法定代表人(负责人)或被授权代表签字并加盖单位公章后生效。

甲方(章): 	乙方(章): 梧州市自然资源信息中心(梧州市自然资源勘测规划院) 
单位地址: 梧州市长洲区三龙大道 72 号 (红岭大厦) 二楼	单位地址: 梧州市长洲区银湖南路 2 号
法定代表人: 	法定代表人(负责人): 
委托代理人: 	委托代理人 
电话: 0774-6029815	电话: 0774-6029263
电子邮箱:	电子邮箱: fuwuzhan999@163.com
开户银行:	开户银行: 交行梧州新兴支行
账 号:	账 号: 454060300012015006856
邮政编码: 543002	邮政编码: 543002
丙方(章): 广西创想空间科技有限公司(联合体成员) 	
单位地址: 南宁市青秀区中柬路 8 号龙光世纪 2 号楼三十九层 3923 号办公室	
法定代表人: 	
委托代理人: 	
电 话:	
开户银行: 招商银行股份有限公司南宁东盟商务区支行	
账 号: 771903534310001	
邮 编: 530022	

附件 1：乙方、丙方（联合体）营业执照

中华人民共和国

事业单位法人证书

(副本)

统一社会信用代码 12450400498137455M

名称

蚌埠市自然资源信息中心（蚌埠市自然资源勘测规划院）

宗旨

和为土地管理提供所需要的图件资料及测量、测绘等技术服务项目

业务范围

住所

所 蚌埠市琅琊山路2号

法定代表人

黄超鸿

经费来源

经费自理

开办资金

¥90万元

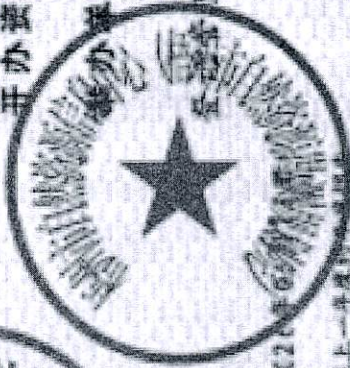
举办单位

蚌埠市自然资源局



有效期至2021年05月13日 至2021年05月13日

每年5月31日前向登记机关报送上一年度工作报告



国家事业单位登记管理局监制



91450103MADCGLH985 (2-1)



「這本新書，是根據作者多年從事教育工作的經驗，結合當前教育改革的實際，對中學教育進行了全面的探討。本書內容豐富，論述深入，是當前中學教育理論與實踐的權威性參考資料。」

(副本)

类型 有源器件公司(由福州人投资控制)

國
紀
類

一般项目：技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术服务；地理信息咨询服务；卫星遥感数据处理；数据处理和存储服务；卫星地图制作；系统集成；信息技术咨询服务；计算机软硬件开发；计算机软硬件及辅助设备销售；软件开发；网络技术服务；网络技术开发；网络技术服务外包（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 贰佰万圆整

成立日期 2024年02月27日

住 所 南宁市青秀区中柬路8号龙光世纪2号楼三十九层3923号办公室



五

2025年05月30日

International Journal of Management Reviews

劇場主體應於每年1月1日至6月30日通過國家企業信用問題公示系統置換公示年度報告

國家圖書館藏

附件 2:梧州市自然资源信息中心(梧州市自然资源勘测规划院)(牵头人)乙级测绘资质证书



联合体协议书

梧州市自然资源信息中心（梧州市自然资源勘测规划院）、广西创想空间科技有限公司 自愿组成 梧州市自然资源信息中心（梧州市自然资源勘测规划院）、广西创想空间科技有限公司 联合体，共同参加 2025 年不动产登记配图及数据录入服务（WZZC2025-C3-990111-JDZH） 采购招标项目响应，现就联合体响应事宜订立如下协议。

1、梧州市自然资源信息中心（梧州市自然资源勘测规划院） 为 梧州市自然资源信息中心（梧州市自然资源勘测规划院）、广西创想空间科技有限公司 牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加响应活动，签署文件及对文件的盖章，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署和盖章的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照采购文件、响应文件和要求全面履行合同义务，并向采购人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

序号	服务内容	采购需求概况	具体实施单位	合同额占比
1	2025 年不动产登记配图：	配制 2025 年全年配图（电子图）不少于 6000 份，超出 6000 份采用包干方式，少于 6000 份，按实际数量结算	广西创想空间科技有限公司	48%
2	成果入库、挂接	将 2025 年配图成果生成二维码，挂接到广西不动产统一登记信息云平台中对应的不动产登记单元上。将万秀区的存量土地承包经营权进行数据维护，新增的土地承包经营权延包数据坐标转换，并与不动产登记数据、地籍调查数据、全国第三次国土调查成果叠加分析和形成分析成果，将转换后的土地承包经营权延包数据入库、数据维护、权源资料挂接，以及形成延包前、后对应的宗地数据关系表。其中：数据维护是指按照《不动产登记数据库标准》补充生成不动产单元号及其他相关字段信息，以达到不动产登记的基本要求。		

3	2025 年补充不动产 权籍调查 及登记数 据录入	2025 年不动产补充地籍调查不少于 220 宗 (含国有建设用地及房屋、林权)，其中 未办理分户土地登记的房改房至少 10 宗。 登记数据录入数据库，其中：宗地不少于 500 宗，自然幢不少于 500 幢，分户数据 不少于 1000 户。	梧州 市国土 资源勘 测规划 院	52%
---	------------------------------------	---	------------------------------	-----

5、本联合体中，联合体牵头人梧州市自然资源信息中心（梧州市自然资源勘测规划院）为小型企业合计金额占合同总金额的 52%，联合体成员广西创想空间科技有限公司为微型企业合计金额占合同总金额的 48%。

6、本协议书自所有成员单位法定代表人或者其委托代理人签字或者盖公章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式 贰 份，联合体成员和采购人各执 壹 份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人 梧州市自然资源信息中心（梧州市自然资源勘测规划院）（盖公章或电子签章）；

法定代表人或者其委托代理人：



（签字或签章）

联合体成员 广西创想空间科技有限公司（盖公章或电子签章）；

法定代表人或者其委托代理人：



（签字或签章）

日期：2025 年 6 月 4 日

法定代表人证明书

供应商名称：梧州市自然资源信息中心（梧州市自然资源勘测规划院）

地 址：梧州市银湖南路2号

姓 名：黄韶鸿 性 别：男

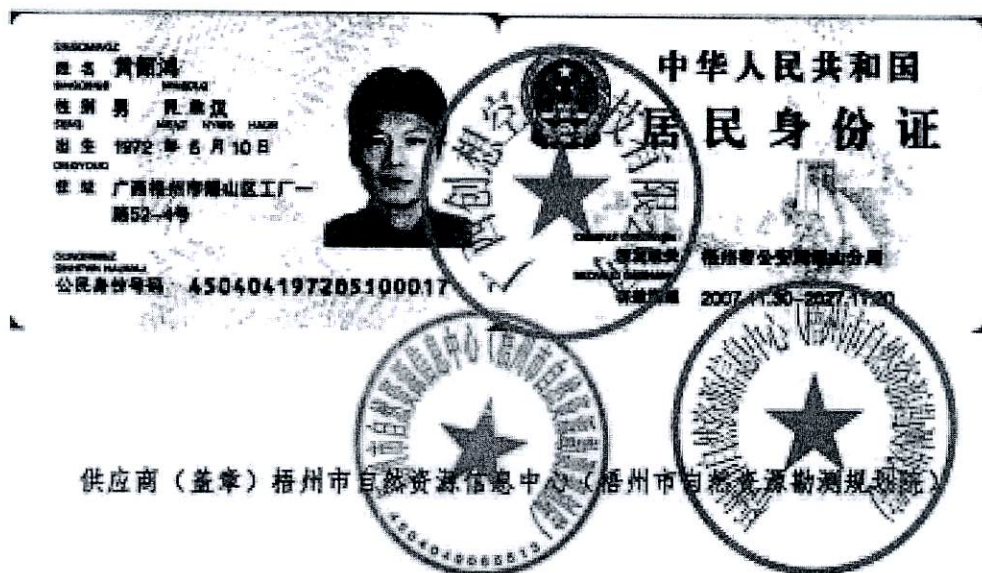
年 龄：52 职 务：院长

身份证号码：450404197205100017

系 梧州市自然资源信息中心（梧州市自然资源勘测规划院） 的法定代表人。

特此证明。

附件：法定代表人有效身份证正反面复印件



法定代表人证明书

供应商名称：广西创想空间科技有限公司

地 址：南宁市青秀区中柬路8号龙光世纪2号楼三十九层3923号办公室

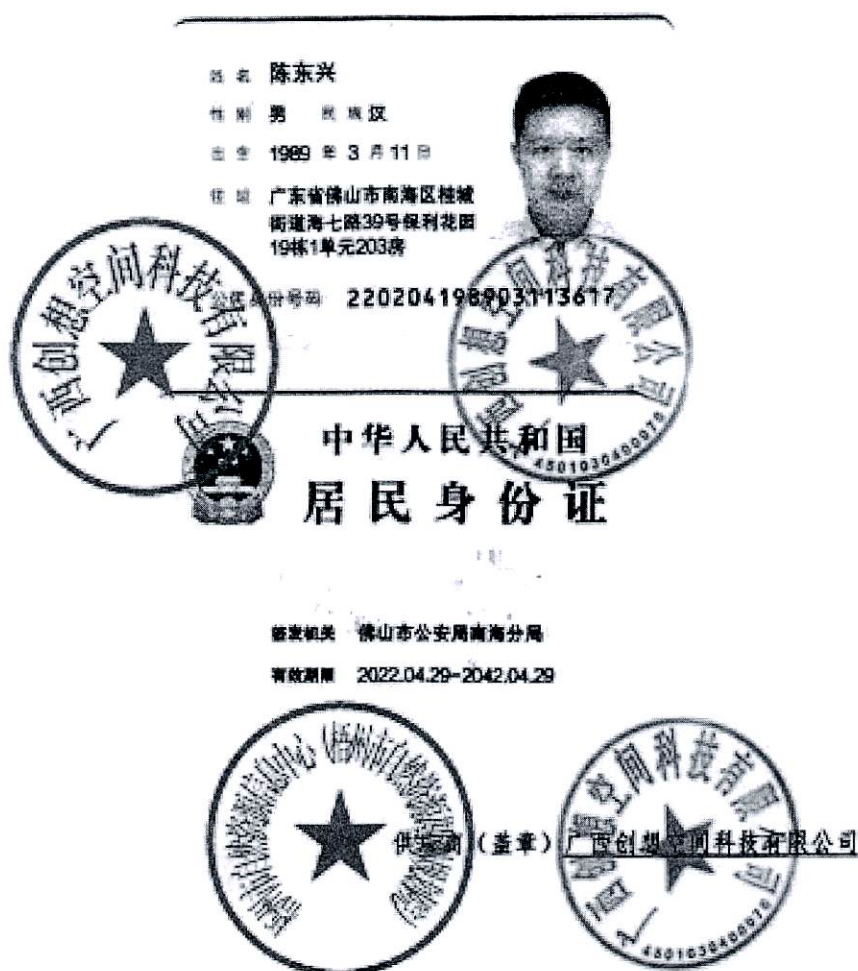
姓 名：陈东兴 性 别：男

年 龄：37 职 务：总经理

身份证号码：220204198903113617 系 广西创想空间科技有限公司 的法定代表人。

特此证明。

附件：法定代表人有效身份证正反面复印件



附件 4：商务要求偏离表

9. 对本项目第二章《采购需求》商务要求的响应表

序号	采购文件要求 (注明章节及条款号)	响应文件响应内容 (可注明所在页码)	偏离说明
1	1.报价要求 本次报价须为人民币报价，本次报价须为人民币报价，供应商就第二章“采购需求”中的服务内容可能发生的所有费用作唯一完整报价，包含人力成本、服务费用、编制配图而进行的所有资料收集、现场勘察等完成本项目所有服务内容所需的一切费用和售后服务、税金及其它所有成本费用的汇总。请各供应商根据自身的综合实力报价（本项目只允许递交一个方案的报价，不接受任何有选择性的报价）。（第二章采购需求第三点商务要求第 1 点）	我联合体单位完全响应招标文件商务要求：1.报价要求 本次报价须为人民币报价，本次报价须为人民币报价，供应商就第二章“采购需求”中的服务内容可能发生的所有费用作唯一完整报价，包含人力成本、服务费用、编制配图而进行的所有资料收集、现场勘察等完成本项目所有服务内容所需的一切费用和售后服务、税金及其它所有成本费用的汇总。请各供应商根据自身的综合实力报价（本项目只允许递交一个方案的报价，不接受任何有选择性的报价）。商务技术文件 P50 页、详见报价文件。	无偏离
2	2.合同签订日期 成交通知书发出后 15 日内（第二章采购需求第三点商务要求第 2 点）	我联合体单位完全响应招标文件商务要求：2.合同签订日期要求，成交通知书发出后 15 日内签署合同。商务技术文件 P50	无偏离
3	3.服务成果时间 自签订合同之日起，至 2025 年 12 月 31 日止；（第二章采购需求第三点商务要求第 3 点）	我联合体单位完全响应招标文件商务要求：3.服务成果提交时间要求：自签订合同之日起，至 2025 年 12 月 31 日止；商务技术文件 P50	无偏离
4	4.服务成果提交地点 梧州市长洲区三龙大道 72 号（第二章采购需求商务要求 4）（红岭大厦）二楼。（第二章采购需求第三点商务要求第 4 点）	我联合体单位完全响应招标文件商务要求：4.服务成果提交地点：梧州市长洲区三龙大道 72 号（红岭大厦）二楼。商务技术文件 P50	无偏离

5	5.验收标准 1.服务内容应与采购合同一致，交付服务成果达到规定的标准。 2.在规定时间内完成服务成果交付，并经采购人验收确认。 3.其他验收要求按本项目采购合同执行，未尽事宜按照《关于印发广西壮族自治区政府采购项目履约验收管理办法的通知》(桂财采〔2015〕22号)以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)等规定执行。(第二章采购需求第三点商务要求第5点)	我联合体单位完全响应招标文件商务要求：5.验收标准： 1.服务内容应与采购合同一致，交付服务成果达到规定的标准。 2.在规定时间内完成服务成果交付，并经采购人验收确认。 3.其他验收要求按本项目采购合同执行，未尽事宜按照《关于印发广西壮族自治区政府采购项目履约验收管理办法的通知》(桂财采〔2015〕22号)以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)等规定执行。 商务技术文件 P51	无偏离
6	6.服务标准、期限、效率 6.1 成交供应商在质量保证期内应当为采购人提供以下技术支持和服务： 6.1.1 电话咨询 成交供应商应当为采购人提供技术援助电话，解答采购人在使用中遇到的问题，及时为采购人提出解决问题的建议。 6.1.2 技术升级 在质保期内，如果成交供应商的产品或服务升级，成交供应商应及时通知采购人，如采购人有相应要求，成交供应商应对采购人购买的产品或服务进行升级。 (第二章采购需求第三点商务要求第6点)	我联合体单位完全响应招标文件商务要求：6.服务标准、期限、效率： 6.1 成交供应商在质量保证期内应当为采购人提供以下技术支持和服务： 6.1.1 电话咨询 成交供应商应当为采购人提供技术援助电话，解答采购人在使用中遇到的问题，及时为采购人提出解决问题的建议。 6.1.2 技术升级 在质保期内，如果成交供应商的产品或服务升级，成交供应商应及时通知采购人，如采购人有相应要求，成交供应商应对采购人购买的产品或服务进行升级。商务技术文件 P51	无偏离

7	7.付款方式、时间及条件 合同签订后按三期支付,第一期签订合同后,财政部门拨付经费到账后10个工作日内支付合同总价的30%,第二期2025年7月30日前,财政部门拨付经费到账后按项目服务内容完成进度支付,不超过合同总价的80%(含第一期支付);第三期2025年10月31日前,通过综合验收后,财政部门拨付经费到账后支付剩余价款。(第二章采购需求第三点商务要求第7点)	我联合体单位完全响应招标文件商务要求:7.付款方式、时间及条件 合同签订后按三期支付,第一期签订合同后,财政部门拨付经费到账后10个工作日内支付合同总价的30%,第二期2025年7月30日前,财政部门拨付经费到账后按项目服务内容完成进度支付,不超过合同总价的80%(含第一期支付);第三期2025年10月31日前,通过综合验收后,财政部门拨付经费到账后支付剩余价款。商务技术文件P53	无偏离
8	8.履约保证金 无 (第二章采购需求第三点商务要求第8点)	我联合体单位完全响应招标文件商务要求:8.履约保证金 无 商务技术文件P53	无偏离
9	9.知识产权 供应商应保证梧州市不动产登记中心在接受其提供的相关服务时免受第三方提出侵犯其知识产权的起诉,由此引起的知识产权纠纷及引起的法律裁决、诉讼及赔偿费用均由成交供应商承担。 (第二章采购需求第三点商务要求第9点)	我联合体单位完全响应招标文件商务要求:9.知识产权 供应商应保证梧州市不动产登记中心在接受其提供的相关服务时免受第三方提出侵犯其知识产权的起诉,由此引起的知识产权纠纷及引起的法律裁决、诉讼及赔偿费用均由成交供应商承担。商务技术文件P53	无偏离

注:

- (1) 本表应对采购文件第二章《采购需求》中所列商务要求进行响应,并根据响应情况在“偏离说明”栏填写正偏离或负偏离及原因,完全符合的填写“无偏离”。
- (2) 第二章《采购需求》中的总体要求无需响应。
- (3) 偏离认定说明详见评审方法及标准。
- (4) 本表可扩展。

供应商名称(电子签章): 梧州市自然资源信息中心(梧州市自然资源局测绘规划院)(牵头人)

广西创想空间信息技术有限公司(联合体成员)联合体

日期: 2023年11月11日

附件 5：技术要求响应表

2. 对本项目第二章《采购需求》技术要求的响应表

序号	采购文件要求 (注明章节及条款号)	响应文件响应内容	偏离 说明
1	需实现的功能、目标及应用场景满足采购文件要求,验收达到合格标准(第二章采购需求第二点技术要求第 1 点)	我联合体完全响应招标需求, 我联合体可以实现的功能、目标及应用场景满足采购文件要求, 验收达到合格标准, 详见我联合体投标文件。	无偏离
2	需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范 本项目应执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范为: <u>详见技术指标要求</u> (第二章采购需求第二点技术要求第 2 点)	我联合体完全响应招标需求, 我联合体执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范, 本项目应执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范为: <u>详见技术指标要求</u> , 详见我联合体投标文件。	无偏离
3	标的所属行业: 其他未列明行业。 (第二章采购需求第二点技术要求第 3 点)	我联合体完全响应和满足如下要求: 标的所属行业: 其他未列明行业	无偏离
4	核心产品: 本项目为服务项目, 不适用核心产品规定。(第二章采购需求第二点技术要求第 4 点)	我联合体完全响应和满足如下要求: 核心产品: 本项目为服务项目, 不适用核心产品规定。	无偏离
5	2025 年不动产登记配图及数据录入服务 (一) 项目概况 根据《自治区物价局 财政厅 国土资源厅关于不动产登记收费等有关问题的通知》(桂价〔2018〕14 号)“实施不动产统一登记前, 已经依法办理了土地登记和房屋登记, 以及依法办理了房屋登记但未办理分户土地登记的城镇住宅、成套的商业办公用房等不动产申请办理转移、变更、抵押等登记时, 经确认土地权属合法且不涉及界址界限变化的, 不得要求权利人提	2025 年不动产登记配图及数据录入服务 我联合体完全接受并响应招标需求 (一) 项目概况 根据《自治区物价局 财政厅 国土资源厅关于不动产登记收费等有关问题的通知》(桂价〔2018〕14 号)“实施不动产统一登记前, 已经依法办理了土地登记和房屋登记, 以及依法办理了房屋登记但未办理分户土地登记的城镇住宅、成套的商业办公用房等不动产申请办理转移、变更、抵押等	无偏离

	交权籍调查成果,不得要求权利人委托调查单位开展权籍调查,不得要求权利人缴纳测绘费、配图费等额外费用。为满足不动产登记需要,对于需要补充开展权籍调查,完成房屋落幢落宗等相关工作的,不动产登记机构应当提请政府落实经费,由同级财政预算予以保障。”的规定,梧州市不动产登记中心需采购 2025 年不动产登记配图及数据录入服务项目。(第二章采购需求第二点技术要求第 5 点 (一))	登记时,经确认土地权属合法且不涉及界址界限变化的,不得要求权利人提交权籍调查成果,不得要求权利人委托调查单位开展权籍调查,不得要求权利人缴纳测绘费、配图费等额外费用。为满足不动产登记需要,对于需要补充开展权籍调查,完成房屋落幢落宗等相关工作的,不动产登记机构应当提请政府落实经费,由同级财政预算予以保障。”的规定,梧州市不动产登记中心需采购 2025 年不动产登记配图及数据录入服务项目。 详见我联合体投标文件	
6	(二)服务内容 1、2025 年不动产登记配图: 配制 2025 年全年配图(电子图)不少于 6000 份,超出 6000 份采用包干方式,少于 6000 份,按实际数量结算。 2、成果入库、挂接: 将 2025 年配图成果生成二维码,挂接到广西不动产统一登记信息云平台中对应的不动产登记单元上。将万秀区的存量土地承包经营权进行数据维护,新增的土地承包经营权延包数据坐标转换,并与不动产登记数据、地籍调查数据、全国第三次国土调查成果叠加分析和形成分析成果,将转换后的土地承包经营权延包数据入库、数据维护、权源资料挂接,以及形成延包前、后对应的宗地数据关系表。其中:数据维护是指按照《不动产登记数据库标准》补充生成不动产单元号及其他相关字段信息,以达到不动产登记的基本要求。	我联合体完全接受并响应招标需求:(二)服务内容 3、2025 年不动产登记配图: 配制 2025 年全年配图(电子图)不少于 6000 份,超出 6000 份采用包干方式,少于 6000 份,按实际数量结算。 4、成果入库、挂接: 将 2025 年配图成果生成二维码,挂接到广西不动产统一登记信息云平台中对应的不动产登记单元上。将万秀区的存量土地承包经营权进行数据维护,新增的土地承包经营权延包数据坐标转换,并与不动产登记数据、地籍调查数据、全国第三次国土调查成果叠加分析和形成分析成果,将转换后的土地承包经营权延包数据入库、数据维护、权源资料挂接,以及形成延包前、后对应的宗地数据关系表。其中:数据维护是指按照《不动产登记数据库标准》补充生成不动产单元号及其他相	无偏离

	2025 年补充不动产权籍调查及登记数据录入： 2025 年不动产补充地籍调查不少于 220 宗（含国有建设用地及房屋、林权），其中未办理分户土地登记的房改房至少 10 宗。登记数据录入数据库，其中：宗地不少于 500 宗，自然幢不少于 500 幢，分户数据不少于 1000 户。（第二章 采购需求第二点技术要求第 5 点（二））	关字段信息，以达到不动产登记的基本要求。 2025 年补充不动产权籍调查及登记数据录入： 2025 年不动产补充地籍调查不少于 220 宗（含国有建设用地及房屋、林权），其中未办理分户土地登记的房改房至少 10 宗。登记数据录入数据库，其中：宗地不少于 500 宗，自然幢不少于 500 幢，分户数据不少于 1000 户。 详见我联合体投标文件。	
7	（三）服务技术标准 ①不动产权籍调查技术方案》（试行）； ②《地籍调查规程》（GB/T42547-2023）； ③《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）； ④《不动产登记数据标准（试行）》； ⑤《城市测量规范》（CJJ8-2011）； ⑥《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图数字化规范》GB/T17160-2008； ⑦《全球定位系统（GPS）测量规范》GB/T 18314-2009； ⑧《地籍测绘规范》CH5002-94； ⑨《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》CH/T2009-2010 （第二章 采购需求第二点技术要求第 5 点（三））	我联合体完全接受并响应招标需求（三）服务技术标准 ①不动产权籍调查技术方案》（试行）； ②《地籍调查规程》（GB/T42547-2023）； ③《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）； ④《不动产登记数据标准（试行）》； ⑤《城市测量规范》（CJJ8-2011）； ⑥《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图数字化规范》GB/T17160-2008； ⑦《全球定位系统（GPS）测量规范》GB/T 18314-2009； ⑧《地籍测绘规范》CH5002-94； ⑨《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》CH/T2009-2010 详见我联合体投标文件。	无偏离
8	（四）提交的成果 对部分需要进行实地补测的宗地和房屋，重新制作附有宗地坐标的《宗地图》《房屋分户图》，并经梧州市不动产登记中心签收确认；将	我联合体完全接受并响应招标需求（四）提交的成果 对部分需要进行实地补测的宗地和房屋，重新制作附有宗地坐标的《宗地图》《房屋分户图》，并	无偏离

2025 年配图成果生成二维码，挂接到广西不动产统一登记信息云平台中对应的不动产登记单元上，同时可以通过梧州市不动产登记 APP 和人脸识别设备录入身份证号及刷脸核验后，查询、浏览下载对应登记单元的不动产宗地图及房产分户图；将万秀区的存量土地承包经营权进行数据维护，新增的土地承包经营权延包数据坐标转换，并与不动产登记数据、地籍调查数据、全国第三次国土调查成果叠加分析和形成分析成果，将转换后的土地承包经营权延包数据入库、数据维护、权源资料挂接，以及形成延包前、后对应的宗地数据关系表。其中：数据维护是指按照《不动产登记数据库标准》补充生成不动产单元号及其他相关字段信息，以达到不动产登记的基本要求。（第二章 采购需求第二点技术要求第 5 点（四））	经梧州市不动产登记中心签收确认；将 2025 年配图成果生成二维码，挂接到广西不动产统一登记信息云平台中对应的不动产登记单元上，同时可以通过梧州市不动产登记 APP 和人脸识别设备录入身份证号及刷脸核验后，查询、浏览下载对应登记单元的不动产宗地图及房产分户图；将万秀区的存量土地承包经营权进行数据维护，新增的土地承包经营权延包数据坐标转换，并与不动产登记数据、地籍调查数据、全国第三次国土调查成果叠加分析和形成分析成果，将转换后的土地承包经营权延包数据入库、数据维护、权源资料挂接，以及形成延包前、后对应的宗地数据关系表。其中：数据维护是指按照《不动产登记数据库标准》补充生成不动产单元号及其他相关字段信息，以达到不动产登记的基本要求。详见我联合体投标文件。
--	--

注：

- （1）本表应对采购文件第二章《采购需求》中所列技术要求进行响应，并根据响应情况在“偏离说明”栏填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无偏离”。
- （2）第二章《采购需求》中的总体要求无需响应。
- （3）偏离认定说明详见评审方法及标准。
- （4）本表可扩展。

梧州市自然资源局信息中心

梧州市自然资源局勘测规划院

广西创想空间科技有限公司

梧州市自然资源局信息中心

梧州市自然资源局勘测规划院

广西创想空间科技有限公司

供应商名称(电子签章): 梧州市自然资源局信息中心(梧州市自然资源局勘测规划院)(牵头人)、广西创想空间科技有限公司(联合体成员) 联合体

日期: 2025 年 6 月 11 日

附件 6：最终报价明细表



投标报价明细表

投标人全称（公章）：梧州市自然资源局信息中心（梧州市自然资源局勘测规划院）、梧州市自然资源局信息中心（梧州市自然资源局勘测规划院）、广西创想空间科技有限公司（联合体）

项目编号及分标：2025年不动产登记配图及数据录入服务（WZZC2025-C3-990111-JDZB）

供应商名称	报价(总价, 元)	合同履约期限	备注
梧州市自然资源局信息中心（梧州市自然资源局勘测规划院）、梧州市自然资源局信息中心（梧州市自然资源局勘测规划院）、广西创想空间科技有限公司（联合体）	928000	自签订合同之日起，至2025年12月31日止。	无

附件 7: 成交通知书

成交通知书

项目名称	2025 年不动产登记配图及数据录入服务	
项目编号	WZZC2025-C3-990111-JDZB	
采购人	梧州市不动产登记中心	
采购代理机构	广西机电设备招标有限公司	
采购方式	竞争性磋商	
成交供应商(联合体)	梧州市自然资源信息中心（梧州市自然资源勘测规划院）、广西创想空间科技有限公司（联合体）	
成交内容	梧州市不动产登记中心 2025 年不动产登记配图及数据录入服务 1 项	
成交金额	人民币玖拾贰万捌仟元整（¥928,000.00）	
成交公告时间 成交通知书发出时间	2025 年 6 月 11 日	
合同签订日期	成交通知书发出后 15 日内。	
服务时间	自签订合同之日起，至 2025 年 12 月 31 日止。	
合同公示日期	合同签订之日起 2 个工作日内。 《政府采购法实施条例》第五十条规定：采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。	
采购人 联系方式	联系人	黄工
	联系电话	0774-6029815
采购代理机构 联系方式	联系人	李艳兰
	联系电话	0774-5836662
采购人：梧州市不动产登记中心 地址：广西梧州市三龙大道 72 号政务服务中心二楼 电话：0774-6029815		
广西机电设备招标有限公司 地址：广西梧州市新兴二路 30 号神冠豪都 B 栋 2 单元 24 楼（梧州分公司） 电话：0774-5836662 邮箱：JZBWZ@163.com		

广西机电设备招标有限公司

Guangxi Machinery & Electric Equipment Tendering Co., Ltd.

工程招标代理资质等级(降) 中央投资项目招标代理机构甲级(降) 工程咨询资格甲级

国际国际航协(IATA) 航空采购联盟(IATA) 工业管理专业乙级资质

广西民族民间传统医药多量验方大汇编广西中医师李柳西南成点金批



