

政府采购合同

采购计划号：YLZC2025-G3-41211-001 合同编号：12N0079602822025401

采购人（甲方）：容县民政局 供应商（乙方）：深圳数联天下智能科技有限公司

项目名称：容县民政局 2025 年居家和社区基本养老服务提升行动项目

标项名称：容县民政局 2025 年居家和社区基本养老服务提升行动项目-家庭养老床位建设

项目编号：YLZC2025-G3-210131-GXYT

签订地点：玉林市容县 签订时间：2025 年 10 月 22 日

本合同为中小企业预留合同：否。

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照招投标文件规定条款和乙方响应文件及其承诺，甲乙双方签订本合同。

第一条 合同标的

1、项目一览表

序号	标的名称	服务内容	数量	单位	折扣率	合同金额（元）
1	容县民政局 2025 年居家和社区基本养老服务提升行动项目-家庭养老床位建设	完成不低于 450 户家庭养老床位建设所包含适老化改造、智能化改造、老年用品配置项目。每户不高于 4289 元，其中每户适老化改造不高于 3000 元，智能化改造不高于 2000 元。具体内容详见招标文件采购需求。	1	项	97%	1930000.00
人民币合计金额（大写）： <u>壹佰玖拾叁万</u> 元整（¥ <u>1930000.00</u> ）						
注： <u>最终结算价=单价限价×最终折扣率报价×实际安装数量，总价不超过项目预算金额。</u>						

第二条 质量保证

乙方所提供的货物及服务必须与响应文件承诺相一致，有国家强制性标准的，还必须符合国家强制性标准的规定，没有国家强制性标准但有其他强制性标准的，必须符合其他强制性标准的规定。

第三条 权利保证

- 1、乙方应保证所提供服务在使用时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权或其他权利。
- 2、乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用服务方案的有关技术资料。
- 3、乙方保证所交付的服务内容的所有权完全属于乙方且无任何抵押、质押、查封等产权瑕疵。

第四条 履行时间(期限)、地点和方式

1. 履行时间(期限): 项目建设完成期限: 合同签订后至 2025 年 12 月 31 日。(2) 项目服务响应期限: 合同签订后至 2026 年 12 月 31 日。

2. 履行地点: 广西玉林市容县(本项目家庭养老床位建设, 具体以甲方提供的名单和地址为准)。

3. 履行方式

(1) 履行方式: 将货物送达甲方指定的地点, 提供安装部署服务, 完成各类设备的安装与调试服务;

(2) 伴随货物的, 乙方负责货物运输, 货物的运输方式: 汽车, 交货方式:

☒ 乙方将货物送到甲方指定地点。

☐ 甲方自行到乙方指定地点提货。

☐ 其他: _____。

第五条 包装方式(如有伴随货物的)

1. 乙方提供的货物均应按投标文件承诺的要求的包装材料、包装标准、包装方式进行包装。

2. 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防水、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装, 以保证货物安全运达甲方指定地点。

3. 货物的使用说明书(货物属于进口产品的, 供货时应同时附上中文使用说明书)、质量检验证明书、质量合格证、随配附件和工具以及清单一并附于货物包装内。

第六条 实施和培训

1. 实施时间: 合同签订后至 2025 年 12 月 31 日; 实施地点: 广西玉林市容县(本项目家庭养老床位建设, 具体以甲方提供的名单和地址为准)。

2. 实施要求: 乙方应当按投标文件中承诺及甲方要求实施。

3. 乙方应按投标文件的承诺向甲方提供相应的服务，并提供所服务内容的相关技术资料，乙方提供不符合投标文件和本合同规定的服务成果，甲方有权拒绝接受。

4. 乙方应当按照投标文件的承诺对甲方有关人员进行培训。培训时间：2025 年 12 月 1 日至 2025 年 12 月 10 日；培训地点：容县民政局。

第七条 验收、交付标准和方法

1. 验收标准和方法

(1) 验收标准:符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。

(2) 验收程序及方法:

1) 乙方完成服务实施和培训后，向甲方提交验收书面申请。

2) 甲方收到乙方验收申请之日起5个工作日内组织开展履约验收。甲方委托第三方机构组织项目验收的，其验收时间以该项目验收方案确定的验收时间为准。

3) 负责本项目验收的单位按下列 ② 方式确定:

①甲方自行组织;

②甲方委托的第三方机构组织。

4) 本项目验收由验收小组按照采购合同约定对每一项技术和商务要求的履约情况进行确认。

5) 验收结束后，验收小组出具采购验收书，验收书应当包括每一项技术和商务要求的履约情况，并列明项目总体评价，由验收小组、甲方和乙方共同签署。甲方委托第三方机构组织项目验收的，其验收结果以第三方机构出具验收书结论为准，甲方和乙方共同签署确认。

6) 验收书一式5份，甲乙双方各执2份、受托第三方机构一份(如有)。

7) 验收结论不合格的，乙方应自收到验收书后5日内及时予以解决。经乙方对验收结论不合格的货物进行整改后，仍然达不到要求的，经双方协商，可按以下办法处理:

①更换:由乙方承担所发生的全部费用。

②贬值处理:由甲乙双方协议定价。

8) 验收费用按下列①方式确定:

①甲方支付;

②乙方支付。

2. 交付标准和方法

(1)除售后服务验收外，验收结论合格的，乙方应自收到验收书/报告后5日内向甲方交付使用。

(2)甲方在初步验收或者最终验收过程中如发现乙方提供的服务成果不满足投标文件及本合同规定的，暂停向乙方付款，直到乙方及时完善并提交相应的服务成果且经甲方验收合格后，方可办理付款。

(3)伴随货物的，其所有权和风险自交付时起由乙方转移至甲方，货物交付给甲方之前所有风险均由乙方承担。

第八条 售后服务

1. 方应按照国家有关法律法规规定以及投标文件承诺，为甲方提供售后服务。

2. 伴随货物的质量保修范围：在质保期内，乙方保证所提供的货物及服务满足招标文件中技术（服务）要求，有国家强制性标准的，同时满足国家强制性规定。72 小时内无法修复的，乙方必须提供同品牌同型号或更高型号的备用设备进行暂时替换，以保证甲方的正常工作；保修期：1 年。

第九条 合同价款及支付

1. 本合同以人民币付款。

2. 合同价款(或者报酬)：本项目合同金额为 1930000.00（元）。

3. 合同价款包括但不限于项目所需的货物及服务费、人工费、设备、运输费、随配附件、备品备件、工具、安装调试、技术支持、验收、培训、保险、税费、售后服务专职人员服务费、服务实施费、项目管理费、交通、通讯、办公场地及相关材料及设备等、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项全部费用。

4. 预付款：双方签订合同后，采购人在收到预付款支付申请后向中标人支付合同价款的 30%作为预付款。

5. 付款进度安排，本合同价款的支付按以下第2项约定执行：

(1) 一次性支付： / 。

(2) 分期支付：进度款：按照项目实施的进度支付。中标供应商完成家庭养老床位建设户数的 60%以上，经采购人聘请第三方公司验收合格后支付至合同价款的 60%。尾款：中标供应商至 2025 年 12 月底全部完成家庭养老床位建设，经采购人聘请第三方公司验收合格后支付至结算总价的 100%。

6. 资金支付方式：(银行转账)。

第十条 履约保证金

本项目不收取履约保证金。成交供应商未按合同约定履行合同义务，给采购人造成损失的，按实际损

失进行赔偿。

第十一条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担，合同另有约定的除外。

第十二条 违约责任

1、乙方未按本合同和投标文件中规定的服务承诺提供服务的，且经乙方整改2次以上仍不合格的，乙方应按本合同不合格货物合计金额10%向甲方支付违约金。

2、甲方未按本合同和投标文件中规定的付款期限付款，每逾期一日按照人民银行颁布的一年期LPR支付乙方逾期利息，最高不超过本合同金额20%。

甲方应给乙方交付提供必要的条件，如因甲方原因导致乙方无法交付或者交付延期，不视为乙方违约。

第十三条 不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十四条 合同争议解决

1、因服务质量问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构进行鉴定。服务符合标准的，鉴定费由甲方承担；服务不符合标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或者与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向原告方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、诉讼期间，本合同继续履行。

第十五条 合同生效及其他

1、合同经双方法定代表人或者授权代表签字并加盖单位公章（或电子签章）后生效（委托代理人签字的需后附法定代表人授权委托书，格式自拟）。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或者补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报财政部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

第十六条 合同的变更、终止与转让

1、除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止。

第十七条 签订本合同依据

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或者不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

甲方：（章）	乙方：（章）
2025 年 10 月 22 日	2025 年 10 月 22 日
单位地址：	单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明凤凰广场 1 栋 602
法定代表人：	法定代表人：刘建伟
委托代理人：	委托代理人：唐剑辉
电话：	电话：0755-86199525
开户银行：	开户银行：广州银行股份有限公司深圳南山支行
账号：	账号：812003288880010190
邮政编码：	邮政编码：518000

合同附件

一般服务类

1. 供应商承诺具体事项:

所有的智能设备在线情况、设备预警处理信息等数据按市平台统一要求，对接到玉林市提升行动平台，所有的设备状态信息需按要求对接到玉林市智慧养老平台。

2. 售后服务具体事项:

1. 所有硬件及软件产品质保期：一年。

2. 标人应保证货物是全新、未使用过的原厂合格产品，并完全符合招标文件规定的质量、规格和参数的要求。所有报价的产品的各项技术标准应当符合现行相关生产标准和规范及招标文件的要求。验收过程中发现产品不符合上述要求的，将视作不合格产品，使用方有权终止合同，造成的一切损失由供应商承担。

3. 设备免费送货上门，安装调试至验收合格，按国家有关产品“三包”规定执行“三包”。在质保期内，如设备在使用过程中出现因产品自身导致的质量问题，要求在接到客户正式反馈 2 小时内做出响应（包含远程诊断，电话，邮件等），24 小时内提出解决方案，若经远程诊断确认必须现场处理的 72 小时内安排人到达采购人指定地点解决问题。72 小时内无法修复的，中标人必须提供同品牌同型号或更高型号的备用设备进行暂时替换，以保证采购人的正常工作。

4. 定期回访服务对象，及时跟踪服务对象的实际需求，有特殊需求应及时报送至采购人。

5. 投标人有技术服务热线，提供 7 天*24 小时电话咨询服务。

6. 其他按供应商自行承诺。

3. 质保期责任:在质保期内, 如设备在使用过程中出现因产品自身导致的质量问题, 要求在接到客户正式反馈后 2 小时内做出响应(包含远程诊断, 电话, 邮件等), 24 小时内提出解决方案, 若经远程诊断确认必须现场处理 72 小时内安排人到达采购人指定地点解决问题。72 小时内无法修复的, 中标人必须提供同品牌同型号或更高型号的备用设备进行暂时替换, 以保证采购人的正常工作。

3. 其他具体事项：详见后附内容

①第二章 采购需求

②分标一附件 1: 玉林市家庭养老床位基本项目参考清单

③中标（成交）通知书

甲方（章）

乙方 (章)

2025 年 10 月 22 日

2025 年 10 月 22 日

注：服务事项填不下时可另加附页

第二章 采购需求

说明：

1. 为落实政府采购政策需满足的要求

(1) 本招标文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定。

(2) 根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）和《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）的规定，采购需求中的产品属于节能产品政府采购品目清单内标注“★”的，供应商必须在响应文件中提供所竞标产品的节能产品认证证书复印件（加盖供应商公章），否则响应文件按无效处理。如本项目包含的货物属于品目清单内非标注“★”的产品时，应优先采购，具体详见“第四章 评审程序和评定成交的标准”。

(3) 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023年1号）规定，本项目采购需求中的产品如果包括《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品，供应商在响应文件中应主动列明供货范围中属于网络安全专用产品的响应产品，并在响应文件（商务及技术文件）中提供由中国网信网（<http://www.cac.gov.cn/index.htm>）最新发布的《网络关键设备和网络安全专用产品安全认证和安全检测结果》截图证明材料，不在《网络关键设备和网络安全专用产品安全认证和安全检测结果》中或不在有效期内或未提供有效的《计算机信息系统安全专用产品销售许可证》的，响应文件按无效处理。如属于《网络关键设备和网络安全专用产品目录》中“二、网络安全专用产品”内“产品类别”中的所描述的产品，但不属于所列“产品描述”情形的，应提供相应的说明及证明材料。

2. “实质性要求”是指采购需求中带“▲”的条款或者不能负偏离的条款或者已经指明不满足按响应文件按无效处理的条款。

3. 采购需求中出现的品牌、型号或者生产供应商仅起参考作用，不属于指定品牌、型号或者生产供应商的情形。供应商可参照或者选用其他相当的品牌、型号或者生产供应商替代。

4. 供应商必须自行为其竞标产品侵犯他人的知识产权或者专利成果的行为承担相应法律责任。

5. 本项目为服务类项目，无核心产品，本项目不允许进口产品投标。

分标 1 合同金额（元）：1930000.00

序号	标的名称	数量及单位	所属行业	服务（技术）需求
1	容县民政局 2025 年居家和社区基本养老服务提升行动项目-家庭养老床位建设	1 项	其他未列明行业	一、项目基本情况 1. 服务范围：玉林市容县。 2. 项目建设完成期限：合同签订后至 2025 年 12 月 31 日。 3. 项目服务响应期限：合同签订后至 2026 年 12 月 31 日。 二、服务对象 具有玉林市容县户籍，长期居住在本县且年满 60 周岁及以上经济困难的失能、部分失能老年人可列为服务对象，须同时满足以下两个条件： 1. 经济困难老年人。具体包含以下五类人群： (1) 民政部门认定的分散供养特困老年人； (2) 民政部门认定的城乡居民最低生活保障家庭老年人； (3) 收入低于每人每月 1368 元的城市低收入家庭老年人、收入低于每人每年 9000 元的农村低收入家庭老年人； (4) 其他根据自治区统计部门公布的年度经济和社会发展统计公报确定的人均可支配收入统计口径的低收入组、中间偏下收入组的老年人(城镇居民人均可支配收入低于 2073 元/月、农村居民人均可支配收入低于 963 元/月可纳入服务对象)； (5) 经民政部门评估认定的存在其他特殊困难的老年人。 2. 失能、部分失能老年人。根据《老年人能力评估规范》(GB/T42195—2022)标准评估认定，或依据县(市、区)相关标准确定轻度及以上失能的老年人。 三、服务内容 1. 根据老年人失能状况、居家环境条件等情况并结合其意愿，按照《玉林市家庭养老床位基本项目参考清单》（附件 1），对其居家环境关键区域或部位进行适老化改造，按需安装网络连接、紧急呼叫、活动监测等智能化设备，并视情配备助行、助餐、感知类老年用品。建设的家庭养老床位应有效增强服务对象居家生活的安全性、便利性和舒适性，并能够通过智能化手段进行远程监测和动态管理，对服务对象服务需求和异常情况及时响应和进行应急处置。此前已享受特殊困难老年人家庭适老化改造或无障碍改造政策且功能达标的，家庭养老床位建设中对已达标的部分不再重复改造。同一家庭有 2 名及以上（含）服务对象的，不再重复补助共同使用的适老化、智能化改造设施设备。 2. 完成不少于 450 户家庭养老床位建设，每户不高于 4289 元，其中每户适老化改造不高于 3000 元，智能化不高于 2000 元。 四、服务要求

			1. 床位建设分基础项目和可选项目，基础项目是原则上必须配置的项目，应根据老年人能力评估和改造意愿实施改造，不得过度改造造成资源浪费；若老年人放弃配置基础项目，实施机构须提交《老年人放弃安装说明》。 2. 通过市级家庭养老床位系统入户采集服务对象需求，对其家庭环境进行评估，在评估方案经市局督导方审核确定后，将建设需求评估方案上传至全国养老信息服务平台。根据“一人一案”原则，制订个性化家庭养老床位建设方案，并提交《玉林市家庭养老床位建设需求评估表》和《玉林市家庭养老床位建设知情承诺书》。 3. 根据《玉林市家庭养老床位建设需求评估表》的设计方案，与老年人签订《家庭养老床位建设实施协议》，实施适老化、智能化改造，配备必要的老年用品，实施过程中须使用市级家庭养老床位系统上传必要的信息，实施数据审核后上传至全国养老信息服务平台。同时在服务对象家中显著位置粘贴“彩票公益金资助—中国福利彩票和中国体育彩票”标识。建设完成后，同步提交《玉林市家庭养老床位建设施工确认表》和《玉林市家庭养老床位建设改造前后对比信息表》。 4. 资料归档要求：将家庭养老床位建设过程中产生的需求评估资料、改造实施资料、改造前后对比档案等相关档案材料，按市民政局统一标准要求归档，做到一户一档。具体要求标准可参照《玉林市民政局关于进一步规范玉林市居家和社区基本养老服务提升行动项目工作的通知》（玉民函〔2025〕24 号）执行。 5. 培训要求：中标供应商对服务对象及照护人员进行适老化、智能化设备使用培训。 6. 通过招标确定第三方验收单位使用市级家庭养老床位系统完成每户验收，验收率要求达到 100%，同时需要查看设备的参数符合性、安装的合规性、产品的数量、智能设备是否能提供 24 小时紧急呼叫闭环响应、统一一个手机移动端给用户使用、统一接入玉林市居家和社区基本养老服务提升行动监管信息平台等方面，同时确保安装产品与评估设计产品的一致性、服务对象满意度达到 95%以上，否则应要求实施主体限期整改，情节严重收回已发放项目资金，并纳入行业黑名单公示发布。 7. 老年人去世、住院、搬家或出现其他妨碍服务持续的情形时，服务终止。家庭养老床位建设机构要及时在信息管理系统中注销，及时上报县民政局备案。 五、家庭养老床位信息化管理系统要求 1. 家庭养老床位建设全流程数据在玉林市居家和社区基本养老服务提升行动平台完成，并经市局督导方审核通过后，按玉
--	--	--	--

			林市民政局要求的时间完成全国养老服务信息系统家庭养老床位模块的填报工作。 2. 中标供应商为老年人安装的智能设备的预警等各类信息实时推送给老人及家属，并承诺智能设备在线情况、设备预警处理信息等数据按市平台统一要求，对接到玉林市提升行动平台。 3. 中标供应商在项目质保期内为老年人提供 24 小时呼叫服务，确保智能设备预警实时响应。提升行动项目第三方监督服务方会在项目实施和验收的过程中审查平台响应情况。 六、货物交付及安装要求 1. 中标人负责货物的安装与现场调试，所有产品的配送、培训、安装、调试等费用均包含在投标报价中。中标人应按要求将货物送达采购人指定的地点，提供安装部署服务，完成各类设备的安装与调试服务。 2. 中标人应保证货物是全新、未使用过的原厂合格产品，并完全符合招标文件规定的质量、规格和参数的要求，符合国标(无国标的需达到行业标准)。在产品安装前，招标方有权要求中标人提供样品。验收过程中发现产品不符合或不符合上述要求的，将视作不合格产品，招标方有权终止合同，造成的一切损失由中标人承担。 3. 中标人应保证提供的产品不得侵犯第三方专利权、商标权和设计权、版权等。否则，中标人应负全部责任，并承担由此引起的一切后果。 4. 中标人应采取必要的安全措施保证货物的运输及安装的安全, 并承担货物的运输及安装过程中产生的风险及一切安全责任。 5. 所有报价的产品的各项技术标准应当符合现行相关国家(行业)标准和规范及招标文件的要求。 6. 供货时必须随产品提供出厂材料，包括但不限于检验报告(复印件)、产品合格证(原件)等。 7. 投标人提供的产品需达到采购需求相关要求及国家相关行业标准要求，不使用假冒伪劣产品、以次充好。所有产品报价均包含安装费用，上门服务期间不得额外收取任何费用。 七、服务工作规范要求 1. 入户人员不得向老人及家属推销保健品、P2P 等违法违规的内容，并追究法律责任。 2. 入户人员要注意工作方式、方法和态度，不能与老人、家属、村（社区）工作人员发生矛盾。 3. 确保在执行过程中入户人员与老人、家属、工作人员的人身安全。执行过程中发生任何安全问题，由中标人自行负责，采
--	--	--	--

			购人不承担任何责任。 4. 投标人要按照行业标准和规范，与接受项目的老年人或者其代理人签订服务协议，并按照服务协议为老年人开展对应的服务，保证服务质量，维护老年人合法权益。 5. 投标人要根据服务对象需求，做好方案、总结及每月计划、进度等工作，按要求报送容县民政局及所辖乡镇等。 6. 投标人开展服务要做到敬老爱老，态度和蔼，尊重服务对象的隐私权、名誉权，并建立服务对象的台账。 7. 投标人不得在提供家庭养老床位建设服务过程中开展非法集资、推销假药、伪劣商品等违法活动。 8. 严格遵守法律、法规规定以及购买项目要求的其他条件。 八、质量监管 市民政局委托的第三方督导服务方对项目承接机构实施全过程督导监管。中标人需要全程配合，对于第三方监管机构指出的老人满意度、产品质量等方面存在的问题，服务机构应及时整改。
一、商务条款			
服务期限及地点：	1. 服务期限（合同履行期限）：（1）项目建设完成期限：合同签订后至 2025 年 12 月 31 日。（2）项目服务响应期限：合同签订后至 2026 年 12 月 31 日。 2. 地点：广西玉林市容县（采购人指定区域）		
合同签订时间	自中标通知书发出之日起 <u>25</u> 日内		
报价方式	家庭养老床位建设以折扣率报价，最高限价 100%，合同金额=单价限价×最终折扣率报价×实际安装数量。		
报价要求	投标报价是履行合同的最终报价，即满足全部采购需求所应提供的货物和服务；包括但不限于项目所需的货物及服务费、人工费、设备、运输费、随配附件、备品备件、工具、安装调试、技术支持、验收、培训、保险、税费、售后服务专职人员服务费、服务实施费、项目管理费、交通、通讯、办公场地及相关材料及设备等、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项全部费用。投标人负责工人人身、设备安全，验收前，设备丢失自行负责。投标人在报价中必须考虑各种风险费用。由于供应商考虑不周，漏报、少报而要求追加报价将不会被采购人所接受。采购人不接受任何有选择性的报价或附条件的报价。 ☒ 投标报价包含验收费用。		
付款条件（进度和方式）	1. 预付款：双方签订合同后，采购人在收到预付款支付申请后向中标人支付合同价款的 30%作为预付款。 2. 进度款：按照项目实施的进度支付。中标供应商完成家庭养老床位建设户数的 60%以上，经采购人聘请第三方公司验收合格后支付至合同价款的 60%。 3. 尾款：中标供应商至 2025 年 12 月底全部完成家庭养老床位建设，经采购人聘请第三方公司验收合格后支付至结算总价的 100%。		
售后服务	1. 所有硬件及软件产品质保期：一年。		

	2. 标人应保证货物是全新、未使用过的原厂合格产品，并完全符合招标文件规定的质量、规格和参数的要求。所有报价的产品的各项技术标准应当符合现行相关生产标准和规范及招标文件的要求。验收过程中发现产品不符合上述要求的，将视作不合格产品，使用方有权终止合同，造成的一切损失由供应商承担。 3. 设备免费送货上门，安装调试至验收合格，按国家有关产品“三包”规定执行“三包”。在质保期内，如设备在使用过程中出现质量问题，要求2小时内做出响应，24小时内提出解决方案，72小时内安排人到达采购人指定地点解决问题。72小时内无法修复的，中标人必须提供同品牌同型号或更高型号的备用设备进行暂时替换，以保证采购人的正常工作。 4. 定期回访服务对象，及时跟踪服务对象的实际需求，有特殊需求应及时报送至采购人。 5. 投标人有技术服务热线，提供7天*24小时电话咨询服。 6. 其他按供应商自行承诺。
其他说明	1. 项目开展服务后，采购人成立由相关负责人组成的监督检查组，不定期对中标人的项目开展情况进行检查，如发现中标人在项目进行中有违约行为，给予警告，下达整改通知书责令3日内整改完成；如未按时或拒不整改的，将按违约行为进行处理，由此产生的一切后果由中标人自行承担。 2. 中标人必须对其投标文件中提供各种资料、说明的真实性负责。如发现中标人是提供虚假材料谋取中标资格，采购人将取消其中标资格并上报监督管理部门，给采购人造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。 3. 实际服务过程中如遇临时加急加班情况，中标人须积极配合，不得拒绝，费用均已包含在总价中，采购人不再另行支付。 4. 改造前完成所有家庭的评估报告出具改造方案，改造方案经采购人同意后方可实施改造。 5. 中标人实施项目工作期间如出现人员人身、财产安全事故、损失等由中标人全部负责，采购人不负任何责任。 6. 在服务协议约定期间发生的服务质量、服务安全、欺老虐老以及其他涉及合同纠纷等问题的，由中标人承担相应责任，涉及违法违规的，依法追究其责任。 7. 若中标人所供货物或服务不按采购文件要求履约的，将按照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定严肃处理。 8. 供应商需承诺所提供的服务或产品不会发生任何知识产权或经营权的纠纷和第三方提出侵犯其著作权、专利权、商标权或设计权的纠纷的情况。供应商应对采购内容所涉及的专利承担责任，并负责保护业主的利益不受任何损害。
质量要求	所有文件应当符合国家规定的标准和现行技术规范、规程要求。
验收标准	1. 中标人提供的改造服务以及采购的设施设备应满足国家相关标准、行业标准、地方标准要求，硬件产品必须取得合格证并符合国家相关质量标准要求，坚决杜绝假冒伪劣、以次充好及“三无”产品，确保质量合格。 2. 在验收时由采购人对照招标文件的服务要求、投标文件承诺及合同所有条款进行全面核对检验，对所有要求出具的证明文件的原件进行核查。如不符合招标文

	件的服务要求、投标文件承诺及合同条款、提供虚假承诺的，采购人有权拒绝验收并做违约处理，中标人承担所有责任和费用，采购人保留进一步追究权利的权利。
其他要求	1. 投标人须在投标文件中提供技术方案【不限于项目理解及需求分析、项目实施方案、人员配备方案、培训方案、售后服务方案等】。 2. 业绩（如有）、企业实力、拟投入团队成员，见本招标文件“第四章评标方法及评标标准”。

分标一附件 1：玉林市家庭养老床位基本项目参考清单

备注：参照玉林市居家和社区基本养老服务提升行动项目实施细则来验收。

一、适老化改造								
序号	类别	名称	具体内容	项目类型	产品名称	参数	单位	单价限价（元）
1	地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶	基础	拼接防滑垫	1. 材质：环保软性 PVC； 2. 尺寸：≥300×300mm； 3. 防滑性能好，可任意裁剪拼接； 4. 拼接安装，便于清洁拆洗。	块	15
					防滑砖	1. 老旧破损地砖拆除，垃圾清运，地面处理找平； 2. 水泥黄沙底面处理； 3. 防滑地砖铺设； 4. 含地漏，防水微处理； 5. 如非原房屋结构原因，与地砖连接的室内外地面标高差≤1.5cm。	平方米	250
					防滑地胶	1. 采用 PVC 材质地板，抗菌防霉易清洗，卫浴间、厨房等较湿滑地方； 2. 采用防湿滑系数为>R10，地板、其他处防湿滑数为>R9，厚度≥2mm。	平方米	140
					防滑脚垫	1. 尺寸：≥560×880mm； 2. 材质：PVC 材质； 3. 正面小圆点按摩，背面真空吸盘，可轻松吸附于光滑地面，不会偏移。	块	80
2		高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道	基础	橡胶坡道	1. 材质：橡胶； 2. 尺寸：根据现场情况进行定制； 3. 承重≥500kg，耐水防滑； 4. 表面凹痕防滑设计，缓冲底座抗压性好，柔韧性高。	块	180
					水泥坡道	1. 材质：水泥、砂子； 2. 尺寸：根据门厅、过道等处实际高低差（大于 50mm）设计施工样式； 3. 坡道坡度比≤1:8（根据现场实际情况定）； 4. 表面作防滑条纹处理。	平方米	300
3	门改造	门槛移除	移除门槛，便利老年人进出	可选	门槛移除	1. 适合水泥地面，不包括木质结构房屋； 2. 拆除原有门槛并清理原水泥层，定制并安装新门槛与地面瓷砖保持水平。	项	800
4		房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方	可选	房门拓宽	1. 对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通行性，方便轮椅进出； 2. 根据现场条件拆除门边墙体，门边洞口四周粉刷修补平整； 3. 若原有墙面铺贴为瓷砖，拆除后进行瓷砖铺贴并完成修补（尽量与原墙面瓷砖颜色接近）；	项	1200

			便轮椅进出			4. 安装平开门或推拉门(门材质为铝合金或木门，具体以业主沟通认可为准)，包含门套、门扇、轨道、五金件等； 5. 拓宽改造后达到交付使用； 6. 砖混结构或现场鉴定为危险结构的不符合改造条件。		
5		下压式门把手改造	可用单手掌或者手指轻松操作,增加摩擦力和稳定性,方便老年人开门	可选	下压式门把手改造	拆除原有锁具(含垃圾清理、外运), 安装下压式门把手, 带钥匙; 材质: 面板、把手材质为不锈钢, 锁芯为铝铜。	个	270
6		安装床边护栏(抓杆)	辅助老年人起身、上下床,防止翻身滚下床	基础	床边护栏 床边扶手	1. 材质: 铝合金上管, 加厚不锈钢支架, 含金属连接件, 折叠按键; 2. 折叠护栏档位数: ≥ 3 档; 3. 护栏高度: $\geq 40\text{cm}$; 4. 适合平板床、内嵌床, 现场经鉴定床体结构老化, 或不符合安装条件的应停止评估此项。 1. 底座尺寸约为: $500 \times 600\text{mm}$; 产品重量不低于 13.5KG; 2. 高度: 多档可调节; 3. 底座采用钢板, 表面烤漆, 稳固安全, 橡胶条包边处理; 4. 固定立柱套管采用优质碳钢, 采用整体螺丝固定的方式, 安全美观。	个	300
7	卧室改造	配置护理床	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作, 辅助喂食、处理排泄物等	可选	手摇护理床	1. 尺寸: 床内长尺寸不得低于 190cm; 2. 床头、床尾、护板包围采用木质, 床头带软包, 护板外形美观, 装卸自如, 抗冲击性、耐热性、耐低温性, 耐化学药品性及电气性能优良, 材质为颗粒板; 3. 床面采用优质无缝碳钢, 厚度约 1.0mm, 便于透气并具有防滑功能, 表面无焊点, 背部有钢管加强筋, 采用双支撑结构; 4. 床体骨架采用约 $40 \times 80 \times 1.0\text{mm}$ 的成型方管焊接而成, 焊接质量优质, 床体坚固, 整体承载 $\geq 200\text{kg}$; 5. 护栏采用折叠式木纹 5 档护栏, 下管管材为优质碳钢材质, 连接件采用优质碳钢材质, 立柱采用优质铝合金管材, 坚固耐用, 使用方便; 6. 配置隐藏式摇把, 可以隐藏于床体, 避免不必要的伤害, 方便护理人员操作, 具有双向极	张	1950

8						限保护设置,不变形,回旋体为锌合金压铸工艺,丝杠结合部采用优质钢材加工制作,与丝杠咬合密切,有效地防止磨损,噪音小、寿命长; 7. 靠背: $0-75^{\circ} \pm 5^{\circ}$, 腿部: $0-25 \pm 5^{\circ}$; 8. 床垫采用防水布料,美观大方透气性好,厚度$\geq 60\text{mm}$,棕+棉材质。 9. 配置餐桌板,静音轮。		
					电动护理床	1. 尺寸: 床内长尺寸不得低于 190cm; 2. 材质: 床垫采用优质布料,内部采用 $40 \pm 5\text{mm}$ 硬质棕丝,透气性好。$20 \pm 5\text{mm}$ 高密度海绵,回弹力良好,防虫处理,便于拆洗; 3. 功能包括起背、抬腿。床面板调节范围: 起背 $0-75^{\circ} \pm 5^{\circ}$; 腿位可升降角度: $0-25 \pm 5^{\circ}$; 4. 整体载重: $\geq 260\text{kg}$; 5. 四个万向静音轮带刹车功能; 6. 配置: 颗粒板木质床头床尾+包围+手电双摇+5 档木纹护栏+静音轮+床垫+床头软包。 7. 可以实现起身、侧翻、处理排泄物等功能。	张	2800
					起身垫	1. 尺寸: 床架不小于 $1900 \times 850\text{mm}$, 床垫(海绵材质)厚度不小于 60mm; 2. 材质: 采用不小于 25 方管折弯焊接,床面采用交叉式丝网设计,床面具有透气和方孔。不锈钢折叠护栏,搭配木质餐桌; 3. 整床承载$\geq 200\text{kg}$; 4. 遥控操作, $0 \sim 80$ 度自由起背调节; 5. 双重抗锈表面处理、磷化处理。	张	900
		配置防压疮垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮,包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等	可选	防压疮床垫	1. 形状: 方形; 2. 材质: 内胆 PVC, 外: 优质绒; 轻巧耐拉伸,承重效果佳; 3. 坐垫分布小孔≥ 9 个,与气室交错形成波浪凹凸表层,舒适透气。 4. 配备打气筒。	个	450
					防压疮坐垫	1. 尺寸: $\geq 1900 \times 900\text{mm}$; 2. 材质: PVC; 3. 条形波动,气条可单独拆卸,方便更换。 4. 气道循环充气,床垫表面波动起伏,具有通风换气,预防皮肤组织坏死或细菌滋生。 5. 低噪音设计。	张	50
					防压疮靠垫	1. 型号规格: 三角垫 R 型; 2. 内置高密度回弹海绵,久压不变形; 3. 选用纯棉面料,舒适透气;	个	50

						4. R 型设计，弧形线条，柔软舒适； 5. 拉链式设计，方便拆洗。		
9	如厕 洗浴 设备 改造	安装 扶手	在如厕区 或者洗浴 区安装扶 手,包括一 字形扶手、 U 形扶手、 L 形扶手、 135 ° 扶 手、T 形扶 手或者助 力扶手等	基础	一字形 扶手	1. 尺寸：长度≥480mm； 2. 外管材质：ABS 材质或抗菌尼龙，直径约 35mm 3. 内管材质：铝合金或不锈钢内管，直径约 28mm； 4. 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐 火材料，能有效抑制大肠杆菌等细菌，扶手表 面采用防滑浮点设计，厚度约为 0.5mm。	个	150
					L 形扶 手	1. 尺寸：≥600×350mm； 2. 外管材质：ABS 材质或抗菌尼龙，直径约 35mm； 3. 内管材质：铝合金或不锈钢内管，直径约 28mm； 4. 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐 火材料，能有效抑制大肠杆菌等细菌，扶手表 面采用防滑浮点设计，厚度约为 0.5mm。	个	280
					U 形扶 手	1. 尺寸：≥600×700mm； 2. 外管材质：ABS 材质或抗菌尼龙，直径约 35mm 3. 内管材质：铝合金或不锈钢内管，直径约 28mm； 4. 带不锈钢底座，可上翻； 5. 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐 火材料，能有效抑制大肠杆菌等细菌，扶手表 面采用防滑浮点设计，厚度约为 0.5mm。	个	220
					135° 扶手	1. 尺寸：≥450×350mm； 2. 外管材质：ABS 材质或抗菌尼龙，直径约 35mm； 3. 内管材质：铝合金或不锈钢内管，直径约 28mm； 4. 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐 火材料，能有效抑制大肠杆菌等细菌，扶手表 面采用防滑浮点设计，厚度约为 0.5mm。	个	280
					T 形扶 手	1. 尺寸：≥700×500mm； 2. 外管材质：ABS 材质或抗菌尼龙，直径约 35mm； 3. 内管材质：铝合金或不锈钢内管，直径约 28mm； 4. 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐 火材料，能有效抑制大肠杆菌等细菌，扶手表 面采用防滑浮点设计，厚度约为 0.5mm。	个	340

					坐便助力扶手	产品尺寸：≥高度 6 档调节； 产品材质：PP+钢管组装式支架； 扶手架高强度碳钢管焊接而成，整体喷塑处理不易生锈；管内留有排水孔，防止管内储水生锈；扶手可上翻收起、扶手盖 PP 材质+抑菌剂抑制细菌增长。 产品承重≥100kg。	个	420
					马桶增高器	1. 材质：铝合金材质； 2. 尺寸：与马桶相适应； 3. 两侧配备 PU 扶手，免工具安装。	个	260
					移动坐便椅	1. 材质：不锈钢材质； 2. 安全承重：≥100kg； 3. 可折叠设计； 4. 吹塑双盖板，配有底桶。	个	360
					移动坐便器	1. 材质：安全 PP，软靠垫、坐垫 PU 材质； 2. 实心内桶可拆卸，扶手可抬； 3. 高度可调节。	个	240
10		配置淋浴椅	辅助老年人洗澡用，避免老年人滑倒	基础	普通淋浴椅	1. 承重≥100kg，漏水、透气； 2. 铝合金材质，高度不低于 5 档调节； 3. 坐板根据人体工程学设计，脚垫采用凹型吸盘大脚垫，带扶手靠背，外置花洒口。	张	210
					折叠淋浴椅	1. 材质：椅架采用高强度铝合金材质； 2. 表面喷塑处理，座板和靠背材质为高密度 PE，扶手材质为加强尼龙； 3. 防霉防滑 TPE 材质脚垫座板和靠背，可加装 EVA 软垫座板； 4. 高度≥6 档调节； 5. 产品承重≥100kg。	张	400
11		光源改造	安装自动感应灯，辅助老年人起夜使用	基础	自动感应灯	1. 尺寸：直径≥80mm； 2. 感应角度：120 度，感应距离：3-5m。 3. 灯珠：LED 灯珠 4. 光色：暖白光。 5. 充电方式：USB 充电； 6. 可手持、可磁吸，免布线。	个	50
12	物理环境改造	电源插座及开关改造	根据情况进行高/低位、大面板、夜间指示改造，方便老年人使用	可选	老旧线路改造	1. 更换室内老化或裸漏的电气线路； 2. 明线布线，整体保证横平竖直； 3. 铜芯规格：空调、热水器、油烟机线 4mm ² ，插座线 2.5mm ² ，灯具线 1.5mm ² ； 4. 内芯材质：高纯度无氧铜； 5. 国标纯铜，节能阻燃，安全环保； 6. PVC 套管保护。	米	80
					插座改造	1. 拆除原老旧插座或安装新插座，根据老人需要调整高度；	个	70

						2. 插座材质 PC 阻燃、锡磷青铜、钢架。		
					开关改造	1. 拆除原老旧开关，根据老人需要调整高度； 2. 面板：窄边框、圆角设计、小角度开合，带夜间荧光。	个	50
13		安装防撞护角/防撞条、提示标识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条,必要时粘贴警示条	可选	防撞护角	1. 尺寸：约 60×60mm； 2. 材质：丁腈橡胶（NBR），防水耐油； 3. 加厚，双面胶粘贴，不伤家具。	个	10
					防撞护条	1. 长：约 2000mm； 2. 材质：橡胶； 3. 墙边包角处理； 4. 双面胶粘贴。	条	30
					警示条	1. 尺寸：≥长 1000mm×宽 100mm×厚 6mm； 2. 材质：橡胶/塑胶，嵌入式高亮度黄色反光材质； 3. 功能：防火阻燃，防滑耐磨，起到有效警示和保护作用。	张	30
14		适老家具配置	配置适老家具,如适老椅、适老桌、适老床等	可选	换鞋凳	1. 尺寸：≥600×400×600mm； 2. 材质：优质橡胶木，木质细腻，具有较好的总体强度性能，良好的抗震力； 3. 坐面布艺或 PU 皮软包，防水、防褥疮，不易变形，内部优质海绵结构； 4. 座面两侧设有抓手及拐杖凹槽。	张	380
					适老方桌	1. 尺寸：≥800×800×750mm； 2. 实木框架，采用橡胶木实木； 3. 台面：多层板贴木皮饰面或实木桌面，无缝拼接边角处采用倒圆工艺，含适老四角抓手； 4. 国内环保油漆。	张	800
					适老长桌	1. 尺寸：≥1600×800×750mm； 2. 实木框架，采用橡胶木实木； 3. 台面：多层板贴木皮饰面或实木桌面，无缝拼接边角处采用倒圆工艺，含适老抓手。 4. 国内环保油漆。	张	1000
					适老椅	1. 尺寸：≥540×550×850mm； 2. 实木框架：采用橡胶木实木，木质细腻，硬度高，具有较良好的强度性能，良好的抗震力； 3. 扶手：弯曲半扶手设计，边角处采用倒圆工艺； 4. 靠背：高密度海绵，防止褥疮，耐磨防水； 5. 坐垫：坐面布艺或 PU 皮软包，防水、防褥疮，不易变形，内部优质海绵结构。	张	520
					适老化床头柜	1. 尺寸：≥长 400×宽 400×高 650mm； 2. 材质：多层免漆板。	个	400
					居家适	1. 尺寸约：≥2000×1200×450mm；	张	1980

					老床	2. 材质：实木床头床尾，床边附有实木扶手； 3. 软包：采用耐磨超纤皮或优质布艺，质感需柔和，抗划、耐脏性能好； 4. 工艺：无尖角，四角需倒安全圆弧，倒菱角、圆角、圆形均匀一致，自装配，拆装产品零件结合应牢固严密，家具整体结构牢固，平衡，专业化适老设计。 5. 不包含床垫。		
二、智能化改造								
序号	类别	名称	具体内容	项目类型	产品名称	参数	单位	单价限价（元）
15	网络连接设备	WIFI路由器	保证相关智能设备数据的传送和服务响应	基础（任选其一）	4G 路由器	1. 网口：4×LAN； 2. 供电方式：DC 供电； 3. 无线速率：不低于 300Mbps； 4. 加密方式：支持 WPA/WPA2 等，包含 2 年流量。 5. 支持 4G 全网通，保障网络传输。	个	430
		无线网卡			无线网卡	1. USB 接口，支持 WiFi； 2. 无线速率不低于 300Mbps，内置天线； 3. 可连接用户≥10 个； 4. 附 2 年流量，满足相关传感设备正常使用需要。	个	350
16	紧急呼叫设备	紧急呼叫器	安装在床头、卫生间等关键位置，老年人出现危机情况便于一键呼叫	基础	床头呼叫器	1. 主要服务高龄独居老人，按紧急呼叫键，设备自动拨打 2 个以上预设的求助电话； 2. 当前一个电话无法接通时，设备自动拨打下一个号码； 3. 紧急呼叫实时推送至子女手机起到应急响应的作用； 4. 设备状态信息需按要求对接到玉林市智慧养老平台。	个	158
					卫生间呼叫器	1. 带拉绳，安装于卫生间，当老人出现紧急情况时，可以一键呼叫； 2. 通信方式：NB-IOT 或 4G（全网通） 3. 触发方式：按键或者拉绳 4. 安装方式：壁挂； 5. 坐姿和站姿可按动面板触控按键，摔倒时可拉动拉绳按键； 6. 呼叫信息实时推送至紧急联系人手机，起到应急响应的作用； 7. 设备状态信息需按要求对接到玉林市智慧养老平台。	个	430
17	生命体征	智能腕表	动态监测和记录老	基础	智能腕表	1. 用于监测失智老人或其他精神障碍老年人定位，避免走失；	个	450

	监测设备	等监测设备	年人呼吸、心率等参数,发现异常自动提醒			2. 实现紧急情况下求救,轨迹查询、实时定位、佩戴状态监测; 3. 若老人外出走失,能够及时定位老人当前位置信息,帮助老人亲属及时找到并救助老人。 4. 含 2 年 4G 网络通讯费。 5. 设备状态信息需按要求对接到玉林市智慧养老平台。		
					睡眠看护带	1. 通信方式: WiFi/4G (全网通); 2. 传感垫尺寸要求: 长宽 $\geq 700\text{mm} \times 50\text{mm}$; 3. 实时监测: 心率、呼吸率、离床警示; 4. 传感器构成: 至少 1 路高灵敏度压电薄膜+至少 2 路柔性织物压力传感器 (防水等级 $\geq \text{IPX6}$) 5. 被动报警功能: 夜间异常情况系统自动触发报警; 6. 实现健康评估及睡眠质量评估; 7. 每日可生成自然语言健康分析报告,疾病初筛功能: 可监测呼吸暂停综合征指数; 8. 断线续传: 当通讯中断时可在本地存储不少于 300 分钟的数据; 9. 预警数据实时推送给老人紧急联系人。 10. 设备状态信息需按要求对接到玉林市智慧养老平台。	张	630
					毫米波生命体征检测设备	1. 可识别用户在床姿态与状态: 包括坐姿、躺姿、坠床; 可实时识别用户清醒、睡眠状态。 2. 呼吸率测量范围: $0 \sim 30\text{bpm}$, 呼吸率在 $10 \sim 30\text{bpm}$ 范围内, 最大误差 $\pm 2\text{bpm}$; 3. 心率测量范围: $40 \sim 155\text{bpm}$, 心率在 $60 \sim 120\text{bpm}$ 范围内, 最大误差 $\pm 5\text{bpm}$; 4. 设备需提供睡眠分析功能: 可记录用户上床时间、入睡时间、醒来时间、起床时间, 误差 ≤ 10 分钟; 可记录用户睡眠过程中的起夜次数、呼吸暂停次数、低通气次数及对应时间; 需提供呼吸心率异常、呼吸暂停告警功能, 告警阈值用户可自行设置。 5. 设备状态信息需按要求对接到玉林市智慧养老平台。	个	800
18	安全监控装置	烟雾报警器	安装在居家应急响应位置,用于监测老年人居室环境,发生	基础	烟雾报警器	可安装于厨房、客厅及卧室,监测火灾造成的空气中的烟雾浓度以及光源,一旦触发后,设备报警。 1. 通信方式: NB-IoT 或 4G (全网通); 2. 探测类型: 烟温一体报警器; 3. 智能编码: 内置 MCU 和光电感烟电路;	个	150

			险情时, 及时报警			4. 灵敏度等级: II 或 III 级; 5. 报警音量: $\geq 80\text{dB}$ (正前方 3 米处); 6. 报警方式: 声、光同时警; 7. 支持周期上报, 间隔小于 24 小时; 8. 支持上传电池电量和信号 CSQ 值持电池低电量报警功能; 9. 预警数据实时推送给老人紧急联系人; 10. 设备状态信息需按要求对接到玉林市智慧养老平台。		
19		可燃气体泄露报警器		可选	燃气报警器	可安装于厨房, 监测火灾造成的空气中的可燃气体 (天然气和液化气) 的浓度, 一旦触发后, 设备本地蜂鸣报警。 1. 工作电压: AC220V 供电; 2. 报警浓度约: $8\% \text{ LEL} \pm 2\% \text{ LEL}$; 3. 报警音量: $\geq 70\text{dB}$ (正前方 1 米处) 4. 通信方式: NB-IOT 或 4G (全网通) 5. 支持周期上报, 间隔小于 24 小时; 6. 支持 NB-IOT 信号值上传, 信号低提示; 7. 预警数据实时推送给老人紧急联系人; 8. 设备状态信息需按要求对接到玉林市智慧养老平台。	个	150
20		溢水报警器		可选	溢水报警器	可安装于厨房、卫生间, 监测地面积水的情况, 一旦触发后, 设备本地蜂鸣报警; 1. 工作电源: 电池供电; 2. 通信方式: NB-IOT 或 4G (全网通); 3. 支持电池电量和信号值数据上传支持低电量和信号弱报警; 4. 预警数据实时推送给老人紧急联系人; 5. 设备状态信息需按要求对接到玉林市智慧养老平台。	个	180
21		毫米波跌倒监测仪		可选	毫米波跌倒监测仪	一、设备技术参数: 1. 电磁频段: 60GHz ; 2. 天线覆盖范围: 120° ; 3. 最大探测距离: $\geq 6\text{m}$; 4. 网络传输方式: 支持 WIFI 或 4G; 二、产品功能要求: 1. 能准确判断跌倒, 包括: 向前跌倒、向后跌倒、侧向跌倒。单人情况下, 三个方向的判断准确率不低于 95%; 检测到室内人员跌倒时, 会自动发出报警信息。 2. 增强功能可以准确识别目标站、坐、躺、跌倒四种姿态, 单人情况下, 四种姿态识别综合准确率不低于 95%, 两人情况下, 四种姿态识	个	1200

						别综合准确率不低于 90% 3. 同一监测区域内,最大支持不少于 3 个目标的姿态判定。 4. 设备可以根据运营要求可提供久坐提醒、夜间离床告警功能。 5. 单个感应设备的有效监测范围不小于 30 平方米。 6. 具备大数据处理能力,可根据老人身高和形体状态,可快速设置科学判断跌倒的参数等。 7. 支持在淋浴房(玻璃材质)监测,监测设备需防水。设备需可以排除淋浴过程中花洒的影响,可以准确报警。 8. 设备状态信息需按要求对接到玉林市智慧养老平台。		
22	视频或语音通话设备	智能监控摄像头等设备	双向实时视频或语音通话,及时准确掌握老人在家实时情况	基础	智能监控摄像头	1. 像素: ≥ 300 万 2. 最大红外监控距离 ≥ 10 米 3. 支持图像翻转, 适用不同监控环境; 4. 支持 H. 265、H. 264, 灵活编码, 适用不同带宽和存储环境; 5. 内置麦克风和扬声器, 支持 SD 卡; 6. 支持跌倒检测。 7. 支持语音求助检测, APP 可接收到推送的消息。 8. 支持语音提醒(自定义用药提醒、休息时间提醒等)。	个	500
					移动式双向语音	1. 工作电源: 电池供电; 2. 定位模式: GPS+基站双模式; 3. 电池容量: $\geq 1000\text{mAh}$; 4. 功能: 手持便携式、可实现一键双向实时语音通话(类似微信语音聊天功能), 定时点卯、实时定位、事件提醒功能; 5. 支持计步功能; 6. 支持电池电量和信号值数据上传, 实现低电量和信号弱报警; 7. 支持物联网流量卡打电话; 8. 设备状态信息需按要求对接到玉林市智慧养老平台。(注: 以上提到的物联网流量卡非普通的手机电话卡, 而是纯流量卡, 无通话时长)	个	400
23	智能感应设备	门磁感应器	安装在门或窗等位置,实时监测门窗开	可选	门磁感应器	安装于进出主门,起到防盗(防恶意闯入)以及记录老人活动轨迹的作用; 1. 通信方式: NB-IoT 或 4G (全网通) 2. 供电方式: 电池供电支持周期上报, 间隔小	个	160

			闭状态,触发及时报警			于 24 小时支持低电压/故障数据上报 3. 支持电池低电量告警 4. 预警数据实时推送给老人紧急联系人。 5. 设备状态信息需按要求对接到玉林市智慧养老平台。		
24		红外探测器	安装在卧室、客厅等老年人频繁活动区域,探测老年人活动情况	可选	红外探测器	安装于室内必经通道,起到防盗(防恶意闯入)以及记录老人活动轨迹的作用; 1. 感应距离: 8-12M; 2. 通信方式: NB-IOT 或 4G (全网通); 3. 电池容量: ≥800mAh; 4. 低电量报警: 支持; 5. 支持电池电量和信号值数据上传; 6. 支持低电量和信号弱报警; 7. 预警数据实时推送给老人紧急联系人; 8. 设备状态信息需按要求对接到玉林市智慧养老平台。	个	220
三、老年用品								
序号	类别	名称	具体内容	项目类型	产品名称	参数	单位	单价限价(元)
25	老年用品	手杖	辅助老年人平稳站立和行走,包含三脚或四脚手杖、凳拐等	5项任选其三	单脚手杖	1. 高强度铝合金管材,表面阳极氧化处理,大圆单头拐杖脚; 2. 高度 10 档可调节,适合不同身高的人使用。	根	50
					三脚手杖	1. 高强度铝合金管材,表面阳极氧化处理; 2. 高度 10 档可调节,适合不同身高的人使用。	根	90
					四脚手杖	1. 材质: 铝合金; 2. 尺寸: 10 孔调节; 3. 管壁采用加厚优质铝合金材质,承重力强,ABS 防滑带灯把手。	根	100
					凳拐	1. 材质: 座板采用 ABS 材料或 PVC 座板,座板加大加宽,座面有穴位按摩凹凸点。橡胶防滑脚垫; 2. ≥5 档高度可调; 3. 折叠设计,携带方便;	根	150
26		轮椅/助行器	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走,扩大老年人活动空间		手动轮椅	1. 产品符合 GB/T13800-2009《手动轮椅车》国家标准; 2. 车架: 铝合金车架,采用固定式扶手,固定式脚托,锁紧装置可靠,安全性能好; 3. 前轮: 360 度万向 8 寸加厚实心前轮,配一体冲压成型金属拐臂,强度高不变形,配置优质碗轴承。 4. 后轮: 24 寸铝合金轮毂、实心胎,配置电镀金属手轮圈。 5. 刹车: 前后都有刹车,驻车采用钢制肘节式	辆	650

					刹车装置，刹车装置制动后低于座位面，方便使用者上下车 6. 座靠垫：采用牛津布加厚海绵座垫，双翻设计，透气舒适，缝边牢固整齐； 7. 护板：选用金属护板。 8. 脚踏板：配置金属脚踏板，脚踏板高度可调，脚踏板可开合。 9. 安全带：座位配有按扣安全带。 10. 配有护腿带，防止小腿后移，更加安全。		
				电动轮椅	1. 车架：采用优质钢管焊接组成，表面烤漆处理，美观耐用防生锈，整体可折叠；配备可调节安全带； 2. 前轮：直径 10 寸环保型无污染、加宽、加厚高弹性聚氨酯实心轮胎，配置为高强度工程塑料轮毂； 3. 后轮：直径 16 寸钢充气减震轮胎，前后轮结构牢固可靠，保证轮椅的抗颠簸性能，以适合不同路面的使用要求。 4. 坐垫及靠背：采用优质防水帆布及透气蜂网布材料制成，可拆卸清洗方便，缝边牢固整齐，无智皱； 5. 可上翻式扶手，可拆卸式挂脚，方便使用者从侧面上下轮椅，并配备防后仰安全支架，锁紧装置可靠，安全性能好； 6. 脚踏板：优质尼龙塑料注塑而成，坚固耐用，上下折叠方便，多档可调；配备安全护腿； 7. 智能操控：智能控制，即停即走，手自一体模式； 8. 离合轻松切换基本参数：电机 250W×2，速度 0-6km/h，1 次性充满电行程≥15km，铅酸电瓶。	辆	3000
				框式助行器	1. 材质：铝合金，把手采用高密度 PVC 材质，防滑不断裂； 2. 腿部高度≥5 档可调，适合不同身高； 3. 双把手设计，适用不同环境使用； 4. 支持折叠。	个	150
				轮式助行器	1. 简易式助行器，大架铝合金材质； 2. 可折叠，腿部高度≥5 档可调节，带约 5 寸前小轮； 3. 双把手设计，适用不同环境使用； 4. 支持折叠。	个	250
				助行推车	1. 尺寸：≥长 60×宽 75cm，高度可调； 2. 材质：主架铝合金管，厚度≥1.25mm；	辆	280

						3. 全新折叠设计、可以交互两用固定 4. 加轮加坐板配合使用。		
					老年购物助行车	1. 车架采用加厚钢管材质。 2. 配有手闸, 固定扶手, 可坐、可推行。 3. 配有可拆卸购物兜, 可折叠设计。 4. 车把高低可调。	辆	750
27		放大装置	运用光学/电子原理进行影像放大, 方便老年人使用		放大镜	1. 光学放大倍数 ≥ 10 倍; 2. 带 LED 灯; 3. 镜片直径 $\geq 125\text{mm}$ 。	个	45
					放大镜指甲钳	1. 材质: 碳钢+ABS; 2. 功能: 带有放大镜。	个	60
28		自助进食器具	辅助老年人进食, 包括防洒碗(盘)、助食筷、弯柄勺(叉)、饮水杯(壶)		自助进食器具	助餐碗: 碗体食品级塑胶、硅胶吸盘底座, 碗口高护档设计, 防止食物洒出; 助餐盘: 碗体食品级塑胶、硅胶吸盘底座, 盘口高护档设计, 防止食物洒出; 助食筷: 尺寸 $\geq 20\text{cm}$ (长), 筷体/筷头材质: ABS/食品级 PC。 助餐勺: 尺寸 $\geq 20\text{cm}$ (长), 勺柄/勺头材质: ABS/304 不锈钢。	套	300
					饮水杯(壶)	1. 内胆材质: SUS304; 2. 容量: $\geq 400\text{ml}$; 3. 吸嘴: 硅胶材质; 4. 其他: 含重力球吸管。	个	100
29		助听器	帮助老年人听清声音来源, 增加与周围的交流, 包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨传导助听器等		盒式助听器	1. 助听器外形应端正、色泽应均匀, 表面应无毛刺飞边、凹陷、划痕等缺陷。 2. 助听器的文字与符号应清晰、准确、牢固: 音量调节变化方向应以文字或数量直观表示, 电池极性应有相应的标记。 3. 助听器各零部件应装配齐全、固定可靠, 各调节钮、开关应灵活、有效。 4. 耳机、插座与导线接插有效。 5. 电声性能: (1) 输入声压级为 90dB 时的输出声压级 (0SPL, 90)。检测值之差应不大于 $\pm 3\text{dB}$ 范围。 (2) 最大饱和声压级 0SPL90 应符合产品技术要求。 (3) 高频平均值 5SPL90 应符合产品技术要求。 (4) 满档声增益(高频平均值)应符合产品技术要求:检测值之差应不大于 $\pm 4\text{dB}$ 范围。 (6) 总谐波失真应 $\leq 7\%+3\%$; 测试值应不大于 12%。	个	450

					(7) 助听器基本频响曲线应不窄于 400Hz~3500Hz。		
				耳内助听器	1. 饱和声输出: 111dB SPL; 2. 峰值增益: 40 ± 5 dB; 3. 高频平均增益: 35 ± 5 dB; 4. 等效输入 噪音: ≤ 23.4 dB; 5. 谐波失真: $\leq 3\%$; 模拟机; 6. 频响范围: 200Hz-7200Hz。	个	200
				耳背助听器	1. 全数字信号处理, 专业噪音过滤系统; 2. 4 通道、8 频段数字处理技术, 音质更自然、更清晰内置高保真反馈抑制系统, 有效防止啸叫, 使用更舒适; 3. 4 个调节程序, 满足不同的听力补偿需求。	个	900
				骨传导助听器	1. 有线骨导式助听器, 智能降噪, 不堵耳朵。 2. 双耳独立调节音量, 实体按键, 适老性更佳。 3. 内置充电电池, 可通过 3.5mm 音频连接线连接手机、电脑等设备。 4. 产品有二类医疗器械资质和检验报告。 5. 最大 OFL90: 120dB, 实测值应不大于标称值 +3dB 6. 等效输入噪声级: 26dB, 实测值应不大于标称值 +3dB 7. 频率响应范围: 不小于 500Hz-4500Hz	个	3000

注: 中央财政补助资金对符合条件的服务对象予以补助支持的项目分为基础项目和可选项目, 基础项目是必须配置的项目, 可选项目是根据老年人实际情况和需求进行个性化配置的项目。适老化改造配置项目(1-13 项)中的可选项目 7 项选 2 项(不可重复选); 智能化改造配置项目(14-23 项)中的可选项目 4 项选 1 项; 老年用品配置项目(24-28 项)中的可选项目 5 项选 3 项(不可重复选)。

附件 2、中标通知书

中标(成交)通知书

深圳数联天下智能科技有限公司:

经评定, 编号为YLZC2025-G3-210131-GXYT招标文件中的容县民政局2025年居家和社区基本养老服务提升行动项目-分标1(容县民政局2025年居家和社区基本养老服务提升行动项目-家庭养老床位建设), 确定你公司中标(成交)。

中标折扣率为: 97%。

合同履行期限: (1) 项目建设完成期限: 合同签订后至2025年12月31日。(2) 项目服务响应期限: 合同签订后至 2026年12月31日。

请自此通知书发出之日起25天内, 与采购人签订政府采购合同。合同签订前, 需按本项目招标文件和你公司投标(响应)文件等约定拟定合同文本(合同格式见招标文件)。

