

合同编号:

施工承包合同

项目名称: 梧州市倒水中学旧宿舍楼维修工程(重)

发包人: 梧州市长洲区教育局



承包人: 广西同扬建设工程有限公司



日期: 2025 年 7 月

承包人(全称): 广西同扬建设工程有限公司

一、工程概况

5. 工程内容：新建 1.5m 高毛石挡土墙、更换门窗、修复混凝土路面、新建道路、舞台装修及配电安装、值班室加钢构盖顶等。具体详见图纸及工程量清单要求范围内所有工程内容。

6. 工程承包范围:

新建 1.5m 高毛石挡土墙、更换门窗、修复混凝土路面、新建道路、舞台装修及配电安装、值班室加钢构盖顶等。具体详见图纸及工程量清单要求范围内所有工程内容。

计划开工日期: 2025 年 7 月 28 日。

计划竣工日期: 2025 年 9 月 26 日。

工期总日历天数：60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工程质量符合 合格 标准。

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖拾叁万肆仟玖佰柒拾肆元柒角叁分 (¥ 934974.73 元);
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万玖仟叁佰壹拾叁元捌角伍分 (¥ 19313.85 元);

(2) 建安劳保费:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

广西同扬建设工程有限公司委托广西同扬建设工程有限公司梧州分公司开具发票并收款，由此产生的一切法律责任由承包人承担。

2. 合同价格形式： 施工合同价款采用总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 黄芹岚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）成交通知书（如果有）；
- （3）响应函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）图纸；
- （9）其他合同文件；

（10）《建设工程工程量清单计价规范（GB5050-2013）》及其广西实施细则及《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标（2016）17号）、《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》（桂造价（2019）10号）、《建设工程工程量清单计算规范（GB5854~50862-2013）》及其广西实施细则（修订本）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 梧州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章即 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：梧州市长洲区教育局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：广西同扬建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：9145300410513000410

地 址：来宾市桂中大道富临滨江 A
栋桂中大道西 93 号

邮政编码：546100

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0772-4282163

电子信箱：282453519@qqcom

开户名称：广西同扬建设工程有限公司梧州分公司

开户银行：桂林银行股份有限公司梧州分行

账 号：660000016739000013

基本存款账户编号：J6210001570903

负责人盖章：

签订日期：2025 年 7 月 28 日

签订日期：2025 年 7 月 28 日