框架协议采购合同文本

合同编号： 2551801000007842955

采购单位（甲方）

广西壮族自治区高速公路发展中

采购计划号： 广西政采[2025]14269号

供应商（乙方）

广西南宁信德佳物业服务有限公司

签订地点 签订时间

广西南宁市2025年7月

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及国家和地方政府有关物业管理的法律、法规和政策规定，按照并严格遵循2025年自治区本级预算单位物业管理服务框架协议采购征集文件、响应文件、入围框架协议，甲乙双方签订本合同。

一、甲方聘请乙方为

南宁市滨湖路66号广西公路大厦13-16层及分摊大楼公共区域

使用人提供物业管理服务。

二、服务区域基本情况如下：

三、乙方提供的管理服务包括以下内容：

（一）：

房屋维护服务、公用设施设备维护维修服务

（二）：

保洁服务、绿化养护服务、公共秩序维护管理、会务服务及其他物业管理服务、因工作需要采购方安排的特定物业服务内容。

四、乙方提供的服务质量标准按国家和地方政府的规定和本合同约定的服务质量要求及乙方在采购文件中的承诺执行。

五、合同金额：

壹拾贰万肆仟捌佰捌拾壹元整

（¥），服务期：

2025年7月29日至12月28日

。

付款方式为：

签订合同后，中标单位向采购方开具正式发票，采购方收到正式发票后于15个工作日内支付合同价款的50%；验收合格后，中标单位向采购方开具正式发票，采购人收到正式发票后于15个工作日内支付至最终合同价款的100%。

六、甲方权利义务

- (一) 审定乙方管理服务方案和工作计划，听取乙方管理情况报告，监督检查乙方各项方案和计划的实施；
- (二) 协调、处理本合同生效前发生的遗留问题；
- (三) 法律、法规、政策规定的其他权利、义务。

七、乙方权利义务

- (一) 按有关法律、法规和政策规定和本合同的约定制订物业管理服务方案和工作计划，全面履行本成交人应履行的义务，每月向甲方通报一次物业管理服务实施情况；
- (二) 法律、法规、政策规定的其他权利、义务。

八、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。
2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。
3. 不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

九、法律适用与争议解决

1. 本合同的订立、解释、履行及争议解决，均适用中华人民共和国法律。
2. 本合同履行过程中发生争议的，甲乙双方应友好协商；协商不成的，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。
3. 其他：

- (1) 乙方未按合同约定质量提供物业管理服务的，应自收到甲方通知之日起 日内完成整改，乙方逾期不予整改或整改后质量仍不符合合同标准达3次的，甲方有权解除合同。
- (2) 乙方不具备履行合同相关资质的，甲方有权解除合同。
- (3) 未经甲方事先书面同意，乙方擅自将服务内容全部或部分分包、转包的，甲方有权解除合同。
- (4) 因乙方违约致使甲方解除合同的，合同自解除通知送达乙方之日起解除，甲方另有权要求乙方按合同总价款的20%支付违约金。
- (5) 合同解除后甲乙双方另行据实结算。如乙方需向甲方归还已支付未使用的服务费用的，乙方应自结算完成之日起3日内向甲方支付，每逾期一日按应付未付金额的万分之五计付违约金。
- (6) 因乙方违约产生的违约金、赔偿金及其他费用，甲方均有权自应付合同价款中直接扣除。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应继续承担赔偿责任。
- (7) 因争议产生的所有费用，包括但不限于诉讼或者仲裁费用、律师费、交通费、保全保险费、公证费等，均由违约方承担。

十、合同生效及其他

1. 合同经甲、乙双方签名并加盖单位公章后生效。
2. 解除合同应向同级政府采购监管部门备案。
3. 项目征集文件、响应文件与本合同具有同等法律效力。
4. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。合同内容如遇国家法律、法规及政策另有规定的，从其规定。
5. 本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（章） 年 月 日	乙方（章） 2025 年 7 月 29 日
通讯地址：	通讯地址： 南宁市汇春路2号

法定代表人:	法定代表人: 李海玲
委托代理人:	委托代理人: 刘利
电话:	电话: 0771-5868309
开户银行:	开户银行: 广西北部湾银行南宁市琅东支行
账号:	账号: 800053613700013
邮政编码:	邮政编码:
经办人:	年 月 日