

# 贵港市中医医院手术室、ICU、负压病房等区域 空调系统、洁净系统维保服务采购合同

合同编号：2025079

采购人（甲方）：贵港市中医医院

供应商（乙方）：南宁市快朗冷气设备有限公司

项目名称：贵港市中医医院手术室、ICU、负压病房等区域空调系统、洁净系  
统维保服务采购

项目编号：GGZC2025-C3-990075-GXJX

签订地点：贵港市中医医院 签订时间：2025年5月19日

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等法律、  
法规规定，按照磋商文件规定条款和乙方响应文件及其承诺，甲乙双方签订  
本合同。

## 第一条 合同标的

1. 合同金额：901689 元。
2. 项目一览表：详见附件 2 报价表。
3. 合同履行期限：2025年5月19日 至 2028年5月18日 止。

## 第二条 甲方责任：

1. 合同履行期间，甲方应给予乙方工作人员充分配合。
2. 甲方若发现机组工作失常或发生故障，以及状况不良时，应及时通知  
乙方。
3. 提供正常的供电电源及供电设施。

## 第三条 乙方责任：

特殊科室洁净系统部分：

1. 合同期间，乙方必须每年派工程师到甲方处，免费对甲方的相关操作  
维护人员进行一次专业培训，帮助提高甲方操作工人对空调主机设备的操作、  
维护、保养程序及一般故障排除技术的相关认识，提高甲方工作队伍的技术  
水平，为空调设备的安全、高效运行提供更好的条件。
2. 合同履行期间，乙方定期每月一次派员到甲方机房进行巡视检查和保  
养，以便能及时发现问题并排除各种故障隐患。

3. 停机期间，对上述空调主机进行一次年度性的全面检修、维护、保养工作。确保在下一个运行季节主机能安全、高效运行。

4. 合同履行期间，乙方接到甲方紧急故障维修通知后，将在 2 小时(节假日及下班时间 4 小时)内到达现场并尽快排除故障直至机组运行正常。如遇重大故障导致维修周期较长，或需更换零配件的，则应及时通知甲方，并提供维修方案及工期。

5. 每次工作结束后，乙方向甲方提交书面技术服务报告。甲方确认后，签名或盖章给乙方，作为乙方工作的依据。

6. 乙方不定时为甲方提供技术咨询与指导服务。

7. 合同期间，所需更换或补充的零配件及材料费用(价格大于 100 元)由甲方负责。乙方以优惠价向甲方供货。

#### **第四条 质量保证**

乙方所提供的服务及技术要求必须与响应文件承诺相一致，有国家强制性标准的，还必须符合国家强制性标准的规定，没有国家强制性标准但有其他强制性标准的，必须符合其他强制性标准的规定。

#### **第五条 权利保证**

1. 乙方应保证所提供服务在使用时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权等知识产权及其他合法权利，且所有权、处分权等没有受到任何限制。

2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或者任何合同条文、规格、计划、图纸或者资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。乙方的保密义务持续有效，不因为本合同履行终止、解除或者无效而解除。

#### **第六条 验收、交付标准和方法**

1. 验收标准及方法：甲方根据磋商文件规定和响应文件承诺，依据《制冷及空调系统安全管理督导检查表》(详见附件)，每年对乙方的维保工作进行检验。甲方根据检查中发现的问题向乙方发出整改通知书，乙方需在 3 日内整改，逾期不整改，视为乙方违约，承担违约责任。

2. 交付标准和方法：

(1) 交付时间及地点：详见商务要求响应偏离表和技术要求。

(2) 乙方提供不符合采购文件和本合同规定的服务成果，甲方有权拒绝

接受。

(3) 乙方应对提交的服务成果作出全面检查和整理，并列出清单，作为甲方验收和使用的技术条件依据，清单应随提交的服务成果交给甲方。

(4) 乙方应按要求提交服务成果材料：详见乙方响应文件，如有缺失应及时补齐，否则 视为逾期交付。

(5) 乙方应在约定时间指定地点提交服务成果后，甲方应在七个工作日内进行验收，验收后由甲乙双方签署验收单并加盖采购单位公章，甲乙双方各执一份。

(6) 甲方对验收有异议的，在验收后五个工作日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后 5 个工作日内及时予以解决。

3. 合同期间，乙方不承担设备由非乙方人员造成的，或不可抗拒的自然灾难造成的损坏的责任，但有责任尽最大努力和最快速度进行抢修机组，使之尽快恢复正常运行。如在工作过程中由乙方工作人员工作失误导致设备损坏的，其修复费用由乙方全部承担。

### **第七条 付款方式**

本项目无预付款，分 6 期付款，每半年为一期，每期维护保养完成后，乙方出具维护保养工单并开具当期发票，甲方收到乙方开具的当期发票后一个月内予以支付。

### **第八条 履约保证金：无。**

### **第九条 税费**

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担，合同另有约定的除外。

### **第十条 违约责任**

1. 由于甲方的原因造成合同不能如期履行的，双方可根据具体情况顺延合同的履行期，对乙方因此遭受的损失，甲方应予以补偿。

2. 乙方应按照本合同约定的时间要求提供服务，每逾期一日的，按合同总额的 3‰向甲方支付违约金，逾期超过 5 日的，甲方有权解除本合同，乙方应按合同总额的 5%向甲方支付违约金，造成甲方损失的，乙方还需承担赔偿责任。在履行合同过程中，如因乙方编制进度、质量等原因导致甲方受到上级部门批评或通报，甲方可视情扣除乙方部分报酬，但最高不超过合同总额的 5%。

3. 如因第三方提出对乙方提供的服务成果提出专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担，甲方可视情扣除乙方部分

报酬，但最高不超过合同总额的 10%，造成甲方损失的，乙方还需承担赔偿责任。

4. 如乙方未经甲方允许，将合同项下义务全部或者部分转交由第三方履行的，甲方有权解除本合同，乙方应按合同总额的 5%向甲方支付违约金，造成甲方损失的，乙方还需承担赔偿责任。

5. 乙方提供的服务不满足采购文件基本合同要求或经验收不合格的，甲方有权解除合同，乙方应按合同总额的 10%向甲方支付违约金，造成甲方损失的，乙方还需承担赔偿责任。

### **第十一条 不可抗力事件处理**

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

### **第十二条 合同争议解决**

1. 因服务质量问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构进行鉴定。服务符合标准的，鉴定费由甲方承担；服务不符合标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 因履行本合同引起的或者与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 诉讼期间，本合同继续履行。

### **第十三条 合同生效及其它**

1. 合同经双方法定代表人或者授权代表签字并加盖单位公章后生效（委托代理人签字的需后附法定代表人授权委托书，格式自拟）。

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或者补充的，须经财政部门审批，并签订书面补充协议报财政部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### **第十四条 合同的变更、终止与转让**

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止。

2. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

### 第十五条 签订本合同依据

1. 成交通知书；

2. 竞标报价表；

3. 商务要求响应偏离表和技术要求响应偏离表；

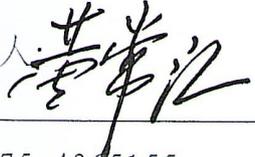
4. 服务承诺；

5. 响应文件中的其他相关文件。

6. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或者不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

第十六条 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方三份、乙方两份、代理机构一份。

本合同自签订之日起2个工作日内，甲方应当将采购合同在广西壮族自治区财政厅指定的媒体上公告。

甲方（章）  贵港市中医医院 2025年5月19日	乙方（章）  南宁市快朗冷气设备有限公司 2025年5月19日
单位地址：贵港市中山南路26号	单位地址：南宁市青秀区中越路7号金旺角·CASA国际公馆B栋502号
法定代表人： 	法定代表人： 
电话：0775-4365155	电话：0771-5345445
电子邮箱：ggzyycgzx@163.com	电子邮箱：1406942836@qq.com
开户银行：交通银行贵港分行	开户银行：中国工商银行南宁民族支行
账号：458100100018010171448	账号：2102109019300115675

经办人:

冯永明

2025年5月19日

- 附件:
1. 成交通知书
  2. 竞标报价表
  3. 商务要求响应偏离表和技术要求响应偏离表
  4. 服务承诺



附件 1. 成交通知书

广西北投建信建设项目管理有限公司  
成交通知书  
GGZC2025-C3-990075-GXJX

南宁市快朗冷气设备有限公司：

广西北投建信建设项目管理有限公司受贵港市中医医院的委托，就贵港市中医医院手术室、ICU、负压病房等区域空调系统、洁净系统维保服务采购采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了评审，经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商；其中成交项目主要内容为：贵港市中医医院手术室、ICU、负压病房等区域空调系统、洁净系统维保服务采购 1 项，详见本项目竞争性磋商文件；成交总报价为人民币（大写）：玖拾万零壹仟陆佰捌拾玖元整（¥901689.00）。

请贵公司在按规定程序领取成交通知书后与采购单位贵港市中医医院联系，且在成交通知书发出之日后 20 日内与采购单位签订合同，并按竞争性磋商文件要求和响应文件的承诺履行合同。

特此通知。

采购代理机构联系人：王婷

联系电话：0773-2806008、0771-5345226

采购人联系人：冯兴胜

联系电话：0775-4365155

成交供应商联系人：李莹

联系电话：18076549206

采购代理机构：广西北投建信建设项目管理有限公司

2025年4月30日



附件 2. 竞标报价表

## 竞标报价表

### 最终报价表

#### 最 终 报 价 表

项目名称：贵港市中医医院手术室、ICU、负压病房等区域空调系统、洁净系统维保服务采购

项目编号：GGZC2025-C3-990075-GXJX

供应商名称：南宁市快朗冷气设备有限公司

序号	服务内容	单项总价（元）	备注
1	手术室部分	477840	此项金额须与附表《磋商报价明细表》小计一金额一致。
2	ICU 部分	80826	此项金额须与附表《磋商报价明细表》小计二金额一致。
3	产房部分	44502	此项金额须与附表《磋商报价明细表》小计三金额一致。
4	检验科部分	95397	此项金额须与附表《磋商报价明细表》小计四金额一致。
5	PCR 实验室部分	53787	此项金额须与附表《磋商报价明细表》小计五金额一致。
6	负压病房部分	85305	此项金额须与附表《磋商报价明细表》小计六金额一致。
7	介入导管室	64032	此项金额须与附表《磋商报价明细表》小计七金额一致。
磋商总报价：1+2+3+4+5+6+7（大写）玖拾万零壹仟陆佰捌拾玖元整（¥901689.00）			
合同履行期限：自合同签订之日起三年。			

注：

1. 供应商的报价表必须加盖供应商电子签章并由法定代表人或者委托代理人签字或者电子签名，否则其响应文件按无效处理。

2. 报价一经涂改，应在涂改处加盖供应商公章或者加盖电子签章或者由法定代表人或者授权委托人签字（或者电子签名），否则其响应文件按无效处理。

法定代表人或者委托代理人（签字或盖章或电子签名）：

供应商（公章或电子签章）：南宁市快朗冷气设备有限公司

日期：2025 年 4 月

第 1 页

附表:

贵港市中医医院手术室、ICU、负压病房等区域空调系统、洁净系统维保服务采购项目  
磋商报价明细表

一、手术室部分											
序号	项目名称	规格 (mm)	单位	数量 ①	服务内容	单价 (元) ②	合计 (元) ③=①*②	次数/ 年	服务 期限 (年) ④	总费用 (元) ⑤=③*④	备注
1	风机盘管	/	台	14	每季度检查蜗轮、集水盘、通漏，噪音及振动情况	12	168	4	3	2016	
					每季度检查风机盘管温控器、电动二通阀。	6	84	4	3	1008	
					每季度检查风机盘管电机运行电流正常、电压、轴温。	6	84	4	3	1008	
					每季度检查风机盘管制冷（采暖）及风速情况。	15	210	4	3	2520	
2	新风机组	/	台	1	每季度检查蜗轮、集水盘、通漏，噪音及震动情况	19	19	4	3	228	
					每季度检查比例基芬阀、集水盘	19	19	4	3	228	
					每季度检查确认电气控制装置工作状态。	19	19	4	3	228	
					每月清洗新风过滤器一次	38	38	12	3	1368	
3	水泵	/	台	2	1、每季度检查调节水泵的压差及阀门的开启度；	190	380	4	3	4560	

第 2 页

					2、每季度检查确认控制电气装置性能及状况良好； 3、及时补充轴承内的润滑油或润滑脂，保证油位正常，并定期检测油质变化情况，换用新油； 4、每季度检查、调整、更换阀门填料，做到不漏水，无油污、锈迹； 5、根据运行的技术状态监测数据确定检修项目，每月进行预防性检查，对有问题零部件进行修理或更换； 6、每季度根据运行情况，随时调整填料压盖松紧度，根据填料磨损情况应及时更换填料。 7、每季度调整水流压差以满足系统的运行需要。						
4	风冷热泵机组	/	台	3	每季度检查确认通常的运行条件和运行状态 2、每季度记录运行状态，并进行数据分析，找出不合理的地方。 3、按要求调节运行控制 4、每季度检查确认油和制冷剂充注正确 5、检查油和曲轴箱加热器 6、每季度检查启动器，继电器和控制元件	230	690	4	3	8280	

第 3 页

					<p>7、每季度检查风冷冷凝器风机和电机运行状态 停机期间，每年一次进行下列各项检查，以便能正确评价设备的状态，为下一个供冷或供热季节的运行作好准备</p> <p>1、用欧表测量电机绕组电阻。并记录好</p> <p>2、检查压缩机的油位，按要求补充润滑油，并进行油的酸碱度测试</p> <p>3、进行泄漏测试，并修理泄漏部位，如有必要，按要求补充制冷剂</p> <p>4、检查曲轴箱加热，确认运行正常</p> <p>5、更换干燥过滤器</p> <p>拧紧接触器和电机端子箱内的电源线</p> <p>7、清洁所有连接头，如有必要按要求更换</p> <p>8、检查所有继电器，运行控制装置和安全保护装置</p> <p>9、检查确认所有控制装置，安全保护装置。卸载装置和外部联锁跨接装置</p> <p>10、检查确认压缩机的吸气和排气阀完好</p>						
5	中效排风机组检查维护	/	台	9	每季度对机组、滤网、电机运行电流、电容、轴承、风管等进行检查维护一次	190	1710	4	3	20520	

第 4 页

6	净化新风空气处理机组检查维护	/	台	1	每季度对净化机组表冷器、冷凝水盘、风管进行检查维护，对控制柜进行检测，若发现异常及时通报甲方相关人员；每次更换过滤器后检查机组工况，调整风量压力参数一次。	230	230	4	3	2760	
7	净化空气处理机组检查维护	/	台	6	每半年对净化机组、表冷器、冷凝水盘、风管进行检查维护，对控制柜进行检测，若发现异常及时通报甲方相关人员；每次更换过滤器后检查机组工况，调整风量压力参数，保证洁净区域洁净度一次。	230	1380	2	3	8280	
8	空气处理机组电机及皮带维护	/	台		每半年维护一次：检查电机电流、轴承、噪声，检查皮带松紧度、磨损程度，清理污垢	190	1330	2	3	7980	
9	初效过滤器	595*595*46	个	2	每季度更换一次	140	280	4	3	3360	
10	初效过滤器	595*495*46	个		每季度更换一次	140	700	4	3	8400	
12	初效过滤器	595*292*46	个	11	每季度更换一次	131	1441	4	3	17292	
13	初效过滤器	290*495*46	个	2	每季度更换一次	131	262	4	3	3144	
15	初效过滤器	595*575*46	个	2	每季度更换一次	140	280	4	3	3360	
16	板式初效过滤器	540*290*46	个	23	每季度更换一次	131	3013	4	3	36156	
17	板式初效	450*2	个	1	每季度更换一次	131	131	4	3	1572	

第 5 页

	过滤器	90*46										
18	板式初效过滤器	320*320*210	个	1	每季度更换一次	259	259	4	3	3108		
19	板式初效过滤器	840*290*46	个	6	每季度更换一次	134	804	4	3	9648		
20	板式初效过滤器	320*320*80	个	10	每季度更换一次	127	1270	4	3	15240		
21	板式初效过滤器	484*484*80	个	6	每季度更换一次	106	636	4	3	7632		
22	中效过滤器	595*595*50-6	个	4	每半年更换一次	173	692	2	3	4152		
23	中效过滤器	595*495*50-6	个	5	每半年更换一次	173	865	2	3	5190		
25	中效过滤器	595*292*50-6	个	11	每半年更换一次	159	1749	2	3	10494		
26	中效过滤器	290*495*50-3	个	2	每半年更换一次	154	308	2	3	1848		
27	中效过滤器	595*575*50-6	个	2	每半年更换一次	173	346	2	3	2076		

第 6 页

28	高效过滤器	610*305*292	个	16	每年更换一次	586	9376	1	3	28128		
29	高效过滤器	935*445*69	个	6	每年更换一次	576	3456	1	3	10368		
30	高效过滤器	1038*410*69	个	6	每年更换一次	624	3744	1	3	11232		
31	高效过滤器	484*484*220	个	12	每年更换一次	547	6564	1	3	19692		
32	高效过滤器	320*320*220	个	12	每年更换一次	470	4700	1	3	14100		
33	洁净数据检测及调整	/	间	12	每季度对上述洁净区域的尘埃粒子数目进行检测，并出具检测报告一次，相对正压值、噪音、温湿度、照度等根据结果调整设备运行参数。	576	6912	4	3	82944		手术间 7 间、无菌 1 间、洁净走道 1 条、缓冲 3 间
34	电动门检测及保养	/	樘	16	每半年对电动门定期保养；定期清洁电动门，清理等专业保养一次	220	3520	2	3	21120		

第 7 页

35	地板保养、打蜡	/	m <sup>2</sup>	700	每半年对 PVC、橡塑地板进行保养打蜡一次	23	16100	2	3	96600	
小计一										477840	
二、ICU 部分											
序号	项目名称	规格 (mm)	单位	数量 ①	服务内容	单价 (元) ②	合计 (元) ③=①*②	次数/ 年	服务 期限 (年) ④	总费用 (元) ⑤=③*④	备注
1	风机盘管	/	台	22	每季度检查蜗轮、集水盘、通漏，噪音及振动情况。	12	264	4	3	3168	
					每季度检查风机盘管温控器、电动二通阀。	6	132	4	3	1584	
					每季度检查风机盘管电机运行电流正常、电容、轴承。	6	132	4	3	1584	
					每季度检查风机盘管制冷（采暖）及风速情况。	15	330	4	3	3960	
2	新风机组	/	台	2	每季度检查蜗轮、集水盘、通漏，噪音及震动情况。	19	38	4	3	456	
					每季度检查比例基芬阀、集水盘	19	38	4	3	456	
					每季度检查确认电气控制装置工作状态。	19	38	4	3	456	
					每月清洗新风过滤器一次	38	76	12	3	2736	
3	水泵	/	台	2	1、每季度检查调节水泵的压差及阀门的开启度；	190	380	4	3	4560	

第 8 页

					2、每季度检查确认控制电气装置性能及状况良好； 3、及时补充轴承内的润滑油或润滑脂，保证油位正常，并定期检测油质变化情况，换用新油； 4、每季度检查、调整、更换阀门填料，做到不漏水，无油污、锈迹； 5、根据运行的技术状态监测数据确定检修项目，每月进行预防性检查，对有问题零部件进行修理或更换； 6、每季度根据运行情况，随时调整填料压盖松紧度，根据填料磨损情况应及时更换填料。 7、每季度调整水流压差以满足系统的运行需要。						
4	风冷热泵机组	/	台	2	1、每季度检查确认通常的运行条件和运行状态。 2、每季度记录运行状态，并进行数据分析，找出不合理的地方。 3、按要求调节运行控制 4、每季度检查确认油和制冷剂充注正确	230	240	4	3	2880	

第 9 页

				<p>5、检查油和曲轴箱加热器</p> <p>6、每季度检查启动器，继电器和控制元件</p> <p>7、每季度检查风冷冷凝器风机和电机运行状态</p> <p>停机期间，每年一次进行下列各项检查，以便能正确评价设备的状态，为下一个供冷或供热季节的运行作好准备</p> <p>1、用欧姆表测量电机绕组电阻。并记录好</p> <p>2、检查压缩机的油位，按要求补充润滑油，并进行油的酸碱度测试</p> <p>3、进行泄漏测试，并修理泄漏部位，如有必要，按要求补充制冷剂</p> <p>4、检查曲轴箱加热，确认运行正常</p> <p>5、更换干燥过滤器</p> <p>6、拧紧接触器和电机端子箱内的电源线</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

第 10 页

				<p>7、清洁所有连接头，如有必要按要求更换</p> <p>8、检查所有继电器，运行控制装置和安全保护装置</p> <p>9、检查确认所有控制装置，安全保护装置。卸载装置和外部联锁跨接装置</p> <p>10、检查确认压缩机的吸气和排气阀完好</p>							
5	中效排风机组检查维护	/	台	2	每季度对机组、滤网、电机运行电流、电容、轴承、风管等进行检查维护一次	190	160	4	3	1920	
6	电动门检测及保养	/	樘	2	每半年对电动门定期保养；定期清洁电动门，清理等专业保养一次	190	380	2	3	2280	
9	地板保养、打蜡	/	m <sup>2</sup>	397	每半年对 PVC、橡塑地板进行保养打蜡一次	23	9131	2	3	54786	
小计二										80826	
三、产房部分											
序号	项目名称	规格 (mm)	单位	数量 ①	服务内容	单价 (元) ②	合计 (元) ③=①*②	次数/ 年	服务 期限 (年) ④	总费用 (元) ⑤=③*④	备注

第 11 页

1	洁净回风口及滤网清洗	/	个	23	每月清洗一次	19	437	12	3	15732	
2	洁净排风口及滤网清洗	/	个	2	每月清洗一次	19	38	12	3	1368	
3	风机盘管	/	台	23	每季度检查涡轮、集水盘、通漏、噪音及振动情况。	12	276	4	3	3312	
					每季度检查风机盘管温控器、电动二通阀。	6	138	4	3	1656	
					每季度检查风机盘管电机运行电流正常、电容、轴承。	6	138	4	3	1656	
					每季度检查风机盘管制冷（采暖）及风速情况。	15	345	4	3	4140	
4	新风机组	/	台	2	每季度检查涡轮、集水盘、通漏、噪音及震动情况。	19	19	4	3	228	
					每季度检查比例基芬阀、集水盘	19	10	4	3	120	
					每季度检查确认电气控制装置工作状态。	19	10	4	3	120	
					每月清洗新风过滤器一次	38	20	12	3	720	
5	中效排风机组检查维护	/	台	1	每季度对机组、滤网、电机运行电流、电容、轴承、风管等进行检查维护一次	190	80	4	3	960	
6	电动门检测及保养	/	樘	2	每半年对电动门定期保养；定期清洁电动门，清理等专业保养一次	190		2	3		

第 12 页

7	地板保养、打蜡	/	m <sup>2</sup>	210	每半年对 PVC、橡塑地板进行保养打蜡一次	23	4830	1	3	14490	
小计三										44502	
四、检验科部分											
序号	项目名称	规格 (mm)	单位	数量 ①	服务内容	单价 (元) ②	合计 (元) ③=①*②	次数/ 年	服务 期限 (年) ④	总费用 (元) ⑤=③*④	备注
1	风机盘管	/	台	16	每季度检查涡轮、集水盘、通漏、噪音及振动情况。	12	192	4	3	2304	
					每季度检查风机盘管温控器、电动二通阀。	6	96	4	3	1152	
					每季度检查风机盘管电机运行电流正常、电容、轴承。	6	96	4	3	1152	
					每季度检查风机盘管制冷（采暖）及风速情况。	15	240	4	3	2880	
2	新风机组	/	台	2	每季度检查涡轮、集水盘、通漏、噪音及震动情况	19	38	4	3	152	
					每季度检查比例基芬阀、集水盘	19	38	4	3	152	
					每季度检查确认电气控制装置工作状态。	19	38	4	3	152	
					每月清洗新风过滤器一次	38	76	12	3	912	

第 13 页

3	风冷热泵机组	/	台	1	<p>1、每季度检查确认通常的运行条件和运行状态</p> <p>2、每季度记录运行状态，并进行数据分析，找出不合理的地方。</p> <p>3、按要求调节运行控制</p> <p>4、每季度检查确认油和制冷剂充注正确</p> <p>5、检查油和曲轴箱加热器</p> <p>6、每季度检查启动器，继电器和控制元件</p> <p>7、每季度检查风冷冷凝器风机和电机运行状态</p> <p>停机期间，每年一次进行下列各项检查，以便能正确评价设备的状态，为下一个供冷或供热季节的运行作好准备</p> <p>1、用兆欧表测量电机绕组电阻。并记录好</p> <p>2、检查压缩机的油位，按要求补充润滑油，并进行油的酸碱度测试</p> <p>3、进行泄漏测试，并修理泄漏部位，如有必要，按要求补充制冷剂</p> <p>4、检查曲轴箱加热，确认运行正常</p> <p>5、更换干燥过滤器</p> <p>6、拧紧接触器和电机端子箱内的电源线</p>	230	120	4	3	1440
---	--------	---	---	---	---	-----	-----	---	---	------

第 14 页

					<p>7、清洁所有连接头，如有必要按要求更换</p> <p>8、检查所有继电器，运行控制装置和安全保护装置</p> <p>9、检查确认所有控制装置，安全保护装置。卸载装置和外部联锁跨接装置</p> <p>10、检查确认压缩机的吸气和排气阀完好</p>					
4	中效排风机组检查维护	/	台	1	每季度对机组、滤网、电机运行电流、电容、轴承、风管等进行检查维护一次	190	190	4	3	2280
5	净化空气处理机组检查维护	/	台	1	每半年对净化机组、表冷器、冷凝水盘、风管进行检查维护，对控制柜进行检测，若发现异常及时通报甲方相关人员；每次更换过滤器后检查机组工况，调整风量压力参数，保证洁净区域洁净度一次。	230	230	2	3	1380
6	空气处理机组电机及皮带维护	/	台	1	每半年维护一次：检查电机电流、轴承、噪声，检查皮带松紧度、磨损程度，清理污垢保持清洁。	190	190	2	3	1140
7	初效过滤器	595*595*25	个	1	每季更换一次	134	134	4	3	1608
8	初效过滤器	292*595*25	个	1	每季更换一次	131	131	4	3	1572
9	中效过滤器	595*595*50	个	1	每半年更换一次	173	173	2	3	1038

第 15 页

		0*20-6										
10	中效过滤器	292*595*50	个	1	每半年更换一次	159	159	2	3	954		
11	高效过滤器	320*320*220	个	7	每年更换一次	470	3290	1	3	9870		
12	高效过滤器	484*484*220	个	3	每年更换一次	547	1641	1	3	4923		
13	净化自控系统维护	/	套		每季度对自控系统电动阀、阀门执行器、温湿度传感器、加湿器、加热器等进行维护、检测，对强电、弱电部分进行检测	154	80	4	3	960		
14	洁净数据检测及调整	/	间		每季度对上述洁净区域的尘埃粒子数目、相对压差、噪音、温湿度、照度进行检测，并根据结果调整设备运行参数，并出具检测报告一次。	576	900	4	3	10800		
15	地板保养、打蜡	/	m2	352	每半年对 PVC、橡塑地板进行保养打蜡一次	23	8096	2	3	48576		
小计四										95397		

第 16 页

五、PCR 实验室部分											
序号	项目名称	规格 (mm)	单位	数量 ①	服务内容	单价 (元) ②	合计 (元) ③=①*②	次数/ 年	服务 期限 (年) ④	总费用 (元) ⑤=③*④	备注
1	初效过滤器	593*593*46	个	2	每季更换一次	140	280	4	3	3360	
2	初效过滤器	593*285*46	个	2	每季更换一次	131	262	4	3	3144	
3	中效过滤器	590*590*530-6	个	2	每半年更换一次	173	346	2	3	2076	
4	中效过滤器	590*285*530-6	个	2	每半年更换一次	159	318	2	3	1908	
5	高效过滤器	320*320*80	个	1	每年更换一次	470	470	1	3	1410	
6	高效过滤器	485*485*80	个	5	每年更换一次	787	3935	1	3	11805	
7	高效过滤器	305*610*292	个	2	每年更换一次	806	1612	1	3	4836	
8	排风口	300*300	个	9	每月清洗一次	19	171	12	3	6156	

第 17 页

9	排风柜	/	台	3	每季度对机组、滤网、电机运行电流、电容、轴承、风管等进行检查维护一次	190		4	3		
10	空调主机	/	台	2	<p>1、每季度检查确认通常的运行条件和运行状态</p> <p>2、每季度记录运行状态，并进行数据分析，找出不合理的地方。</p> <p>3、按要求调节运行控制</p> <p>4、每季度检查确认油和制冷剂充注正确</p> <p>5、检查油和曲轴箱加热器</p> <p>6、每季度检查启动器，继电器和控制元件</p> <p>7、每季度检查风冷冷凝器风机和电机运行状态</p> <p>8、停机期间，每年一次进行下列各项检查，以便能正确评价设备的状态，为下一个供冷或供热季节的运行作好准备</p> <p>1、用欧表测量电机绕组电阻。并记录好</p> <p>2、检查压缩机的油位，按要求补充润滑油，并进行油的酸碱度测试</p> <p>3、进行泄漏测试，并修理泄漏部位，如有必要，按要求补充制冷剂</p> <p>4、检查曲轴箱加热，确认运行正常</p>	190	160	12	3	5760	

第 18 页

					<p>5、更换干燥过滤器</p> <p>6、拧紧接触器和电机端子箱内的电源线</p> <p>7、清洁所有连接头，如有必要按要求更换</p> <p>8、检查所有继电器，运行控制装置和安全保护装置</p> <p>9、检查确认所有控制装置，安全保护装置。卸载装置和外部连锁跨接装置</p> <p>10、检查确认压缩机的吸气和排气阀完好</p>						
11	风柜	/	台	1	<p>每季度检查涡轮、集水盘、通漏、噪音及震动情况</p> <p>每季度检查比例基芬阀、集水盘</p> <p>每季度检查确认电气控制装置工作状态。</p> <p>每月清洗新风过滤器一次</p>	19	19	4	3	228	
						19	19	4	3	228	
						38	38	12	3	1368	
小计五										53787	
六、负压病房部分											
序号	项目名称	规格 (mm)	单位	数量 ①	服务内容	单价 (元) ②	合计 (元) ③=①*②	次数/ 年	服务 期限 (年) ④	总费用 (元) ⑤=③*④	备注
1	等离子体空气消毒	/	台	14	每月清洗一次	29	406	12	3	14616	

第 19 页

	器										
2	滤网	530*440	个	14	每月清洗一次	19	266	12	3	9576	
3	出风口	280*280	个	7	每月清洗一次	19	133	12	3	4788	
4	出风口	530*530	个	4	每月清洗一次	19	76	12	3	2736	
5	出风口	360*360	个	3	每月清洗一次	19	57	12	3	2052	
6	排风口	280*570	个	1	每月清洗一次	19	19	12	3	684	
7	排风口	280*330	个	2	每月清洗一次	19	38	12	3	1368	
8	排风口	180*570	个	3	每月清洗一次	19	57	12	3	2052	
9	排风口	280*230	个	8	每月清洗一次	19	152	12	3	5472	
10	初效过滤器	595*490*46	个	2	每季更换一次	140	280	4	3	3360	
11	初效过滤器	595*595*46	个	2	每季更换一次	140	280	4	3	3360	
12	中效过滤器	595*490*530-6	个	2	每半年更换一次	173	346	2	3	2076	
13	中效过滤器	595*595*530-6	个	2	每半年更换一次	173	346	2	3	2076	

第 20 页

14	高效过滤器	610*610*290	个	1	每年更换一次	931	931	1	3	2793	
15	高效过滤器	510*610*290	个	1	每年更换一次	912	912	1	3	2736	
16	高效过滤器	510*410*290	个	1	每年更换一次	874	874	1	3	2622	
17	高效过滤器	610*410*290	个	1	每年更换一次	874	874	1	3	2622	
18	空调主机 (直膨机)	/	台	2	1、每季度检查确认通常的运行条件和运行状态 2、每季度记录运行状态，并进行数据分析，找出不合理的地方。 3、按要求调节运行控制 4、每季度检查确认油和制冷剂充注正确 5、检查油和曲轴箱加热器 6、每季度检查启动器，继电器和控制元件 7、每季度检查风冷冷凝器风机和电机运行状态	190	380	12	3	13680	

第 21 页

					停机期间，每年一次进行下列各项检查，以便能正确评价设备的状态，为下一个供冷或供热季节的运行作好准备 1、用欧表测量电机绕组电阻。并记录好 2、检查压缩机的油位，按要求补充润滑油，并进行油的酸碱度测试 3、进行泄漏测试，并修理泄漏部位，如有必要，按要求补充制冷剂 4、检查曲轴箱加热，确认运行正常 5、更换干燥过滤器 6、拧紧接触器和电机端子箱内的电源线 7、清理所有连接头，如有必要按要求更换 8、检查所有继电器，运行控制装置和安全保护装置 9、检查确认所有控制装置，安全保护装置。卸载装置和外部联锁跨接装置 10、检查确认压缩机的吸气和排气阀完好						
19	风柜	/	台	1	每季度检查涡轮、集水盘、通漏、噪音及震动情况	19	19	4	3	228	
				1	每季度检查比例基芬阀、集水盘	19	19	4	3	228	
				1	每季度检查确认电气控制装置工作状态。	19	19	4	3	228	
				1	每月清洗新风过滤器一次	38	38	12	3	1368	

第 22 页

20	排风柜	/	台	1	每季度对机组、滤网、电机运行电流、电容、轴承、风管等进行检查维护一次	154	154	4	3	1848	
21	排风高效滤网	960x415x50	个	2	每月清洗一次	38	76	12	3	2736	
小计六										85305	

七、介入导管室部分

序号	项目名称	规格 (mm)	单位	数量 ①	服务内容	单价 (元) ②	合计 (元) ③=①*②	次数/年	服务期限 (年) ④	总费用 (元) ⑤=③*④	备注
1	空调主机	/	台	2	1、每季度检查确认通常的运行条件和运行状态 2、每季度记录运行状态，并进行数据分析，找出不合理的地方。 3、按要求调节运行控制 4、每季度检查确认油和制冷剂量充注正确 5、检查油和曲轴箱加热器 6、每季度检查启动器，继电器和控制元件 7、每季度检查风冷冷凝器风机和电机运行状态 停机期间，每年一次进行下列各项检查，以便能正确评价设备的状态，为下一个供冷或供热季节的运行作好准备	190	380	12	3	13680	

第 23 页

				1、用欧表测量电机绕组电阻。并记录好 2、检查压缩机的油位，按要求补充润滑油，并进行油的酸碱度测试 3、进行泄漏测试，并修理泄漏部位，如有必要，按要求补充制冷剂 4、检查曲轴箱加热，确认运行正常 5、更换干燥过滤器 6、拧紧接触器和电机端子箱内的电源线 7、清洁所有连接头，如有必要按要求更换 8、检查所有继电器，运行控制装置和安全保护装置 9、检查确认所有控制装置，安全保护装置、卸载装置和外部联锁跨接装置 10、检查确认压缩机的吸气和排气阀完好						
2	风柜	/	台	每季度检查涡轮、集水盘、通漏、噪音及震动情况	19	19	4	3	228	
				1 每季度检查比例基芬阀、集水盘	19	19	4	3	228	
				1 每季度检查确认电气控制装置工作状态。	19	19	4	3	228	
				1 每月清洗新风过滤器一次	38	38	12	3	1368	
3	初效过滤器	290*5 95*46	个	2 每季更换一次	144	288	4	3	3456	
4	初效过滤器	595*5 95*46	个	2 每季更换一次	246	492	4	3	5904	

第 24 页

5	中效过滤器	287*5 92*38 1	个	2 每半年更换一次	188	376	2	3	2256	
6	中效过滤器	592*5 92*38 1	个	2 每半年更换一次	221	442	2	3	2652	
7	中效过滤器	785*2 85*46 -F5	个	3 每半年更换一次	246	738	2	3	4428	
8	高效过滤器	669*5 07*69	个	8 每年更换一次	768	6144	1	3	18432	
9	高效过滤器	669*7 05*69	个	4 每年更换一次	931	3724	1	3	11172	
小计七									64032	
合计：一+二+三+四+五+六+七									901689	
合计人民币					大写：玖拾万零壹仟陆佰捌拾玖元整 (¥901689)					
说明：										
1、以上报价均不含配件费（除报价内初效、中效、高效过滤器外），本报价只包括维护保养人工费用。										
2、以上报价已含税。										

第 25 页

附件 3. 商务要求响应偏离表和技术要求响应偏离表

# 商务要求响应偏离表和技术要求响应偏离表

## 4. 技术要求响应偏离表

### 技术要求响应偏离表

采购项目编号: GGZC2025-C3-990075-GXJX

采购项目名称: 贵港市中医医院手术室、ICU、负压病房等区域空调系统、洁净系统维保服务采购

序号	名称	磋商文件技术要求	竞标响应	偏离说明
1	▲一、服务要求及标准 (一)总体要求	1. 服务期间, 服务商必须每年派工程师到采购方处, 免费对采购方的相关操作维护人员进行一次专业培训, 帮助提高采购方操作工人对空调主机设备的操作、维护、保养程序及一般故障排除技术的相关认识, 提高采购方工作队伍的技术水平, 为空调设备的安全、高效运行提供更好的条件。	1. 服务期间, 我公司每年派工程师到采购方处, 免费对采购方的相关操作维护人员进行一次专业培训, 帮助提高采购方操作工人对空调主机设备的操作、维护、保养程序及一般故障排除技术的相关认识, 提高采购方工作队伍的技术水平, 为空调设备的安全、高效运行提供更好的条件。	无偏离
2	▲一、服务要求及标准 (一)总体要求	2. 服务履行期间, 服务商定期每月一次派员到采购方机房进行巡视检查和保养, 以便能及时发现并排除各种故障隐患。	2. 服务履行期间, 我公司定期每月 2 次 (每两周一次) 派员到采购方机房进行巡视检查和保养, 以便能及时发现并排除各种故障隐患。(优于招标要求)	正偏离
3	▲一、服务要求及标准 (一)总体要求	3. 停机期间, 对维保范围内的空调主机进行一次年度性的全面检修、维护、保养工作。确保在下一个运行季节主机能安全、高效运行。	3. 停机期间, 对维保范围内的空调主机进行一次年度性的全面检修、维护、保养工作。确保在下一个运行季节主机能安全、高效运行。	无偏离
4	▲一、服务要求及标准 (一)总体要求	4. 服务履行期间, 服务商接到采购方紧急故障维修通知后, 要在 2 小时(节假日及下班时间 4 小时)内到达现场(因交通原因延误的除外)并尽快排除故障直至机组运行正常。如遇重大故障导致维修周期较长, 或需更换零配件的, 则应及时通知采购方, 并提供维修方案及工期。	4. 服务履行期间, 我公司接到采购方紧急故障维修通知后, 在 1 小时(节假日及下班时间 2 小时)内到达现场(因交通原因延误的除外)并尽快排除故障直至机组运行正常。如遇重大故障导致维修周期较长, 或需更换零配件的, 则及时通知采购方, 并提供维修方案及工期。(优于招标要求)	正偏离
5	▲一、服务要求	5. 每次工作结束后, 服务商向采购方提交书面技术服务报告。采购方确认后, 签名或盖	5. 每次工作结束后, 我公司向采购方提交书面技术服务报告。采购方确认后, 签名或盖	无偏离

	及标准 (一)总 体要求	章给服务商，作为服务商工作的依据。	章给服务商，作为服务商工作的依据。																																																																																				
6	▲一、服 务要求 及标准 (一)总 体要求	6. 服务商不定时为采购方提供技术咨询与 指导服务。	6. 我公司不定时为采购方提供技术咨询与 指导服务。	无偏离																																																																																			
	▲一、服 务要求 及标准 (二)贵 港市中 医医院 手术室、 ICU、负 压病房 等区域 空调系 统、洁净 系统维 保具体 服务明 细	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">一、手术室部分</th> <th colspan="5">手术室部分</th> </tr> <tr> <th>序号</th> <th>项目名称</th> <th>规格 (mm)</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>服务内容</th> <th>次数 /年</th> <th>服务 期限 (年)</th> <th>备注</th> <th>序号</th> <th>项目名称</th> <th>规格 (mm)</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>服务内容</th> <th>次数 /年</th> <th>服务 期限 (年)</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">1</td> <td rowspan="3">风机盘管</td> <td rowspan="3">/</td> <td rowspan="3">台</td> <td>14</td> <td>每季度 检查蜗 轮、集 水盘、 通漏， 噪音及 振动情 况。</td> <td>4</td> <td>3</td> <td></td> <td rowspan="3">1</td> <td rowspan="3">风机盘管</td> <td rowspan="3">/</td> <td rowspan="3">台</td> <td>14</td> <td>每季度 检查蜗 轮、集 水盘、 通漏， 噪音及 振动情 况。</td> <td>4</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>每季度 检查风 机盘管 温控 器、电 动二通 阀。</td> <td>4</td> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td>每季度 检查风 机盘管 温控 器、电 动二通 阀。</td> <td>4</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>每季度 检查风 机盘管 电机运 行电流 正常、 电容、 轴承。</td> <td>4</td> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td>每季度 检查风 机盘管 电机运 行电流 正常、 电容、 轴承。</td> <td>4</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>每季度 检查风 机盘管 制冷 (采 暖)及 风速情 况。</td> <td>4</td> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>每季度 检查风 机盘管 制冷 (采 暖)及 风速情 况。</td> <td>4</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		一、手术室部分					手术室部分					序号	项目名称	规格 (mm)	单位	数量	服务内容	次数 /年	服务 期限 (年)	备注	序号	项目名称	规格 (mm)	单位	数量	服务内容	次数 /年	服务 期限 (年)	备注	1	风机盘管	/	台	14	每季度 检查蜗 轮、集 水盘、 通漏， 噪音及 振动情 况。	4	3		1	风机盘管	/	台	14	每季度 检查蜗 轮、集 水盘、 通漏， 噪音及 振动情 况。	4	3			每季度 检查风 机盘管 温控 器、电 动二通 阀。	4	3			每季度 检查风 机盘管 温控 器、电 动二通 阀。	4	3			每季度 检查风 机盘管 电机运 行电流 正常、 电容、 轴承。	4	3			每季度 检查风 机盘管 电机运 行电流 正常、 电容、 轴承。	4	3							每季度 检查风 机盘管 制冷 (采 暖)及 风速情 况。	4	3						每季度 检查风 机盘管 制冷 (采 暖)及 风速情 况。	4	3		无偏离
一、手术室部分					手术室部分																																																																																		
序号	项目名称	规格 (mm)	单位	数量	服务内容	次数 /年	服务 期限 (年)	备注	序号	项目名称	规格 (mm)	单位	数量	服务内容	次数 /年	服务 期限 (年)	备注																																																																						
1	风机盘管	/	台	14	每季度 检查蜗 轮、集 水盘、 通漏， 噪音及 振动情 况。	4	3		1	风机盘管	/	台	14	每季度 检查蜗 轮、集 水盘、 通漏， 噪音及 振动情 况。	4	3																																																																							
					每季度 检查风 机盘管 温控 器、电 动二通 阀。	4	3							每季度 检查风 机盘管 温控 器、电 动二通 阀。	4	3																																																																							
					每季度 检查风 机盘管 电机运 行电流 正常、 电容、 轴承。	4	3							每季度 检查风 机盘管 电机运 行电流 正常、 电容、 轴承。	4	3																																																																							
					每季度 检查风 机盘管 制冷 (采 暖)及 风速情 况。	4	3						每季度 检查风 机盘管 制冷 (采 暖)及 风速情 况。	4	3																																																																								





		<p>状态</p> <p>2、每季度记录运行状态,并进行数据分析,找出不合理的地方。</p> <p>3、按要求调节运行控制</p> <p>4、每季度检查确认油和制冷剂充注正确</p> <p>5、检查油和曲轴箱加热器</p> <p>6、每季度检查启动器,继电器和控制元件</p> <p>7、每季度检查风冷冷凝器风机和电机运行状态</p> <p>停机期间,每年一次进行下列各项检查,以便能正确评价设备的状态,为下一个</p>			<p>状态</p> <p>2、每季度记录运行状态,并进行数据分析,找出不合理的地方。</p> <p>3、按要求调节运行控制</p> <p>4、每季度检查确认油和制冷剂充注正确</p> <p>5、检查油和曲轴箱加热器</p> <p>6、每季度检查启动器,继电器和控制元件</p> <p>7、每季度检查风冷冷凝器风机和电机运行状态</p> <p>停机期间,每年一次进行下列各项检查,以便能正确评价设备的状态,为下一个</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--









	带维护				损程度，清理污垢保持清洁。			
9	初效过滤器	59 5* 59 5* 46	个 2	每季度更换一次	4	3		
10	初效过滤器	59 5* 49 5* 46	个 5	每季度更换一次	4	3		
12	初效过滤器	59 5* 29 2* 46	个 1	每季度更换一次	4	3		
13	初效过滤器	29 0* 49 5* 46	个 2	每季度更换一次	4	3		
15	初效过滤器	59 5* 57 5* 46	个 2	每季度更换一次	4	3		
16	板式初效过滤器	54 0* 29 0* 46	个 2	每季度更换一次	4	3		
17	板式初效过滤器	45 0* 29 0* 46	个 1	每季度更换一次	4	3		
18	板式初效过滤器	32 0* 32 0* 21 0	个 1	每季度更换一次	4	3		
	带维护				损程度，清理污垢保持清洁。			
9	初效过滤器	59 5* 59 5* 46	个 2	每季度更换一次	4	3		
10	初效过滤器	59 5* 49 5* 46	个 5	每季度更换一次	4	3		
12	初效过滤器	59 5* 29 2* 46	个 1	每季度更换一次	4	3		
13	初效过滤器	29 0* 49 5* 46	个 2	每季度更换一次	4	3		
15	初效过滤器	59 5* 57 5* 46	个 2	每季度更换一次	4	3		
16	板式初效过滤器	54 0* 29 0* 46	个 2	每季度更换一次	4	3		
17	板式初效过滤器	45 0* 29 0* 46	个 1	每季度更换一次	4	3		
18	板式初效过滤器	32 0* 32 0* 21 0	个 1	每季度更换一次	4	3		

















6	电动门检测及保养	/	樘	2	每半年对电动门定期保养:定期清洁电动门,清理等专业保养一次	2	3		
9	地板保养、打蜡	/	m <sup>2</sup>	397	每半年对PVC、橡塑地板进行保养打蜡一次	3	3		
三、产房部分					产房部分				
序号	项目名称	规格 (mm)	单位	数量	服务内容	次数/年	服务期限 (年)	备注	
1	洁净回风口及滤网清洗	/	个	23	每月清洗一次	12	3		
2	洁净排风口及滤网清洗	/	个	2	每月清洗一次	12	3		
3	风机盘管	/	台	23	每季度检查蜗轮、集水盘、通漏,噪音及振动情况。	4	3		
6	电动门检测及保养	/	樘	2	每半年对电动门定期保养:定期清洁电动门,清理等专业保养一次	2	3		
9	地板保养、打蜡	/	m <sup>2</sup>	397	每半年对PVC、橡塑地板进行保养打蜡一次	3	3		
1	洁净回风口及滤网清洗	/	个	23	每月清洗一次	12	3		
2	洁净排风口及滤网清洗	/	个	2	每月清洗一次	12	3		
3	风机盘管	/	台	23	每季度检查蜗轮、集水盘、通漏,噪音及振动情况。	4	3		

















									年)
1	初效过滤器	59 3* 59 3* 46	个	2	每季更换一次	4	3		
2	初效过滤器	59 3* 28 5* 46	个	2	每季更换一次	4	3		
3	中效过滤器	59 0* 59 0* 53 0- 6	个	2	每半年更换一次	2	3		
4	中效过滤器	59 0* 28 5* 53 0- 6	个	2	每半年更换一次	2	3		
5	高效过滤器	32 0* 32 0* 80	个	9	每年更换一次	1	3		
6	高效过滤器	48 5* 48 5* 80	个	5	每年更换一次	1	3		
7	高效过滤器	30 5* 61 0* 29 2	个	2	每年更换一次	1	3		
8	排风口	30 0* 30 0	个	9	每月清洗一次	1	2	3	
9	排风柜	/	台	3	每季度对机组、滤网、电机运行	4	3		
									年)
1	初效过滤器	59 3* 59 3* 46	个	2	每季更换一次	4	3		
2	初效过滤器	59 3* 28 5* 46	个	2	每季更换一次	4	3		
3	中效过滤器	59 0* 59 0* 53 0- 6	个	2	每半年更换一次	2	3		
4	中效过滤器	59 0* 28 5* 53 0- 6	个	2	每半年更换一次	2	3		
5	高效过滤器	32 0* 32 0* 80	个	9	每年更换一次	1	3		
6	高效过滤器	48 5* 48 5* 80	个	5	每年更换一次	1	3		
7	高效过滤器	30 5* 61 0* 29 2	个	2	每年更换一次	1	3		
8	排风口	30 0* 30 0	个	9	每月清洗一次	1	2	3	
9	排风柜	/	台	3	每季度对机组、滤网、电机运行	4	3		



							<p>停机期间，每年一次进行下列各项检查，以便能正确评价设备的状态，为下一个供冷或供热季节的运行作好准备</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、用欧姆表测量电机绕组电阻，并记录好</li> <li>2、检查压缩机的油位，按要求补充润滑油，并进行油的酸碱度测试</li> <li>3、进行泄漏测试，并修理泄漏部位，如有必要，按要求补充制冷剂</li> <li>4、检查曲轴箱加热，确认运行正常</li> <li>5、更换干燥过滤器</li> </ol>									<p>停机期间，每年一次进行下列各项检查，以便能正确评价设备的状态，为下一个供冷或供热季节的运行作好准备</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、用欧姆表测量电机绕组电阻，并记录好</li> <li>2、检查压缩机的油位，按要求补充润滑油，并进行油的酸碱度测试</li> <li>3、进行泄漏测试，并修理泄漏部位，如有必要，按要求补充制冷剂</li> <li>4、检查曲轴箱加热，确认运行正常</li> <li>5、更换干燥过滤器</li> </ol>							
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--





					控制装置 工作 状况。				
				1	每月清 洗新风 过滤器 一次	1 2	3		
六、负压病房部分									
序号	项目名称	规格 (mm)	单位	数量	服务内容	次数 (次/年)	服务期 限(年)	备注	
1	等离子体空气消毒器	/	台	4	每月清 洗一次	1 2	3		
2	滤网	53 0* 44 0	个	4	每月清 洗一次	1 2	3		
3	出风口	28 0* 28 0	个	7	每月清 洗一次	1 2	3		
4	出风口	53 0* 53 0	个	4	每月清 洗一次	1 2	3		
5	出风口	36 0* 36 0	个	3	每月清 洗一次	1 2	3		
6	排风口	28 0* 57 0	个	1	每月清 洗一次	1 2	3		
7	排风口	28 0* 33 0	个	2	每月清 洗一次	1 2	3		
8	排风口	18 0* 57 0	个	3	每月清 洗一次	1 2	3		

					控制装置 工作 状况。				
				1	每月清 洗新风 过滤器 一次	1 2	3		
六、负压病房部分									
序号	项目名称	规格 (mm)	单位	数量	服务内容	次数 (次/年)	服务期 限(年)	备注	
1	等离子体空气消毒器	/	台	4	每月清 洗一次	1 2	3		
2	滤网	53 0* 44 0	个	4	每月清 洗一次	1 2	3		
3	出风口	28 0* 28 0	个	7	每月清 洗一次	1 2	3		
4	出风口	53 0* 53 0	个	4	每月清 洗一次	1 2	3		
5	出风口	36 0* 36 0	个	3	每月清 洗一次	1 2	3		
6	排风口	28 0* 57 0	个	1	每月清 洗一次	1 2	3		
7	排风口	28 0* 33 0	个	2	每月清 洗一次	1 2	3		
8	排风口	18 0* 57 0	个	3	每月清 洗一次	1 2	3		

9	排风口	280*230	个	8	每月清洗一次	1	2	3	9	排风口	280*230	个	8	每月清洗一次	1	2	3
10	初效过滤器	595*490*46	个	2	每季更换一次	4	3		10	初效过滤器	595*490*46	个	2	每季更换一次	4	3	
11	初效过滤器	595*595*46	个	2	每季更换一次	4	3		11	初效过滤器	595*595*46	个	2	每季更换一次	4	3	
12	中效过滤器	595*490*530-6	个	2	每半年更换一次	2	3		12	中效过滤器	595*490*530-6	个	2	每半年更换一次	2	3	
13	中效过滤器	595*595*530-6	个	2	每半年更换一次	2	3		13	中效过滤器	595*595*530-6	个	2	每半年更换一次	2	3	
14	高效过滤器	610*610*290	个	1	每年更换一次	1	3		14	高效过滤器	610*610*290	个	1	每年更换一次	1	3	
15	高效过滤器	510*610*290	个	1	每年更换一次	1	3		15	高效过滤器	510*610*290	个	1	每年更换一次	1	3	
16	高效过滤器	510*410*290	个	1	每年更换一次	1	3		16	高效过滤器	510*410*290	个	1	每年更换一次	1	3	
17	高效过滤器	610*410*290	个	1	每年更换一次	1	3		17	高效过滤器	610*410*290	个	1	每年更换一次	1	3	















		滤器	5*46-F5																
	8	高效过滤器	669*507*69	个	8	每年更换一次		1		3									
	9	高效过滤器	669*705*69	个	4	每年更换一次		1		3									
		滤器	5*46-F5																
	8	高效过滤器	669*507*69	个	8	每年更换一次		1		3									
	9	高效过滤器	669*705*69	个	4	每年更换一次		1		3									

注：

1. 说明：应对照磋商文件“第三章 采购需求”中的“一、服务要求”的技术要求逐条作出明确响应，并作出偏离说明。
2. 供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求，在“偏离说明”中注明“正偏离”“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。

法定代表人或者委托代理人（签字或盖章或电子签名）：

李莹

供应商（公章或电子签章）：南宁市快朗冷气设备有限公司

日期：2025年4月29日



## 5. 商务要求响应偏离表

### 商务要求响应偏离表

采购项目编号：GGZC2025-C3-990075-GXJX

采购项目名称：贵港市中医医院手术室、ICU、负压病房等区域空调系统、洁净系统维保服务采购

项目	磋商文件商务要求	供应商的响应	偏离说明
(一) 服务期限	自合同签订之日起二年。	自合同签订之日起三年。	无偏离
(二) 服务地点	贵港市中医医院采购人指定地点。	贵港市中医医院采购人指定地点。	无偏离
(三) 服务能力	服务商应具备专业维保能力和经验，具有完善的维修设备和维修技术，配备专业技术人员，能及时准确地诊断和解决空调系统、洁净系统故障。	我公司具备专业维保能力和经验，具有完善的维修设备和维修技术，配备专业技术人员，能及时准确地诊断和解决空调系统、洁净系统故障。	无偏离
(四) 付款方式	本项目无预付款，分6期付款，每半年为一期，每期维护保养完成后，服务商出具维护保养工单并开具当期发票，采购方收到服务商开具的当期发票后一个月内予以支付。	本项目无预付款，分6期付款，每半年为一期，每期维护保养完成后，我公司出具维护保养工单并开具当期发票，采购方收到我公司开具的当期发票后一个月内予以支付。	无偏离
(五) 验收标准及方法	采购方根据磋商文件规定和响应文件承诺，依据《制冷及空调系统安全管理督导检查表》（详见合同附件），每年对服务商的维保工作进行检验。采购方根据检查中发现的问题向服务商发出整改通知书，服	采购方根据磋商文件规定和响应文件承诺，依据《制冷及空调系统安全管理督导检查表》（详见合同附件），每年对我公司的维保工作进行检验。采购方根据检查中发现的问题向我公司发出整改通知书，我	无偏离

	务商需在 3 日内整改，逾期不整改， 视为服务商违约，承担违约责任。	公司在 3 日内整改，逾期不整改， 视为我公司违约，承担违约责任。	
--	---------------------------------------	--------------------------------------	--

注：1. 说明：应对照磋商文件“第三章 采购需求”中“二、商务要求”逐条作出明确响应，并作出偏离说明。

2. 供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求在“偏离说明”中注明“正偏离”“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。

法定代表人或者委托代理人（签字或盖章或电子签名）：

李莹

供应商（公章或电子签章）：南宁市快明冷气设备有限公司

日期：2025 年 4 月 29 日



## 附件 4. 服务承诺

# 服务承诺

### 6.3、服务承诺

#### (1) 服务承诺

#### 售后服务承诺书

贵港市中医医院：

我公司参加贵港市中医医院手术室、ICU、负压病房等区域空调系统、洁净系统维保服务采购的竞标，针对本项目的售后服务，我公司在此郑重承诺如下：

##### 1、服务期限、地点及能力

服务期限：自合同签订之日起三年。

服务地点：贵港市中医医院采购人指定地点。

服务能力：我公司具备专业维保能力和经验，具有完善的维修设备和维修技术，配备专业技术人员，能及时准确地诊断和解决空调系统、洁净系统故障。

##### 2、服务承诺响应

1. 服务期间，我公司每年派工程师到采购方处，免费对采购方的相关操作维护人员进行一次专业培训，帮助提高采购方操作工人对空调主机设备的操作、维护、保养程序及一般故障排除技术的相关认识，提高采购方工作队伍的技术水平，为空调设备的安全、高效运行提供更好的条件。

2. 服务履行期间，我公司定期每月2次（每两周一次）派员到采购方机房进行巡视检查和保养，以便能及时发现并排除各种故障隐患。（优于招标要求）

3. 停机期间，对维保范围内的空调主机进行一次年度性的全面检修、维护、保养工作。确保在下一个运行季节主机能安全、高效运行。

4. 服务履行期间，我公司接到采购方紧急故障维修通知后，在1小时（节假日及下班时间2小时）内到达现场（因交通原因延误的除外）并尽快排除故障直至机组运行正常。如遇重大故障导致维修周期较长，或需更换零配件的，则及时通知采购方，并提供维修方案及工期。（优于招标要求）

5. 每次工作结束后，我公司向采购方提交书面技术服务报告。采购方确认后，签名或盖章给服务商，作为服务商工作的依据。

6. 我公司不定时为采购方提供技术咨询与指导服务。

供应商名称（电子签章）：南宁市快朗冷气设备有限公司

日期：2025年4月29日

