

政府采购在线询价合同

合同编号：12N0078453722025202

采购单位（甲方）：灵川县教育局

供货商（乙方）：灵川县铭军物业服务有限公司

为了保护甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规以及在线询价项目的成交结果，双方签署本合同，以资共同遵守。

一、采购标的

金额单位：元

序号	采购计划文号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	单位	成交单价
					品牌:,型号:,参数要求: 一、人员配置 门卫3人，保洁员2人。 二、岗位要求（一） 门岗值班人员要求 1.3名门卫人员负责对局大院门岗和青少年活动中心门岗进行全天候24小时值班（包括国家法定节假日）。2.上岗人员年龄不得超过50岁，初中以上文化程度，有合法有效身份证件，身体健康，无犯罪前科或劣迹记录备案。有良好的沟通能力,服从管理,且必须持有公安部门颁发的资格证书。退役军人优先选择。3.严格执行国家各项政策、法令，维护本单位安全稳定和治安秩序，按时上岗，坚守岗位，恪尽职守。不得在岗位上做与工作无关的事。 4.维护好门卫室及周围区域秩序安全，确保人员、车辆正常出入并做好出入登记手续，发现可疑和问题及时报告，并妥善处理。 5.禁止携带易燃、易爆物品和狗、猫、鼠、蛇等动物进入单位，一旦发现上述现象应立即驱赶、收缴或采取果断措施。 6.保持门口值班室及周边干净整洁，每个月不定期修剪局大院和青少年活动中心前的花圃、绿化，保持整齐美观。 （二）保洁岗位要求 1.2名保洁员要求年龄不超55岁,身体健康，无犯罪前科或劣迹记录备案，服从管理。 2.负责对局大院和青少年活动中心的办公室、会议室、办公楼、公共走廊、卫生间、楼梯、扶手、消防栓等区域的清洁、消毒工作，每天至少			

1	LCZC2025-W3-00138	物业服务	-	-	<p>一次。天花板、内墙等必须每周清洁一次。</p> <p>3.垃圾桶(箱)每天清洗一次,不得出现满布灰尘污渍、垃圾溢满外泄等情况。垃圾池外观每周清洗一次。</p> <p>4.对单位内主要干道每天上、下午全面打扫一次,随时捡拾绿化带两边的各种垃圾,保持大院的干净。</p> <p>5.清洁工具必须清洗干净,保存在仓库,如果有遗失,由本人按市场价赔偿。</p> <p>三、服务费扣罚条款</p> <p>1.采购人有权随时对中标供应商的派驻的工作人员及服务进行考核,在工作中发现物业管理人员存在以下违规违纪行为,采购人将对中标供应商进行罚款、中止合同处理,罚款金额从采购人每月付给中标供应商的物业管理服务费中扣除。</p> <p>2.中标供应商工作人员当出现脱岗、迟到、早退的,发现一次扣罚100元每人。第二次翻倍,第三次采购人有权要求更换人员。</p> <p>3.因中标供应商管理人员未履行,或履行职责不到位,造成采购人重大财产损失的,或造成师生人身安全的,中标供应商负责40%的责任。</p> <p>4.因中标供应商员工偷窃单位内财物或因其他违规违法行为给采购人造成损失的,由中标供应商全额赔偿。</p> <p>5.因中标供应商工作人员出现工作失职造成财产损失的,物业公司全额赔偿。</p> <p>6.因中标供应商人员未履行岗位职责,或履行职责不到位,出现失窃,且偷盗者是外部人员,中标供应商须赔偿失窃财物的50%的价值;</p> <p>7.值班人员打架斗殴等造成重大不利影响的,每人次扣罚500元;</p> <p>7.在值班期间有睡觉、酗酒上岗等违反值班规定的,发现一次扣罚200元,第二次翻倍,第三次采购人单方有权要求更换人员。</p> <p>8.不服从采购人管理的,每人次扣罚1000元。</p> <p>9.其它不按照岗位职责执行或工作失职、工作不到位造成严重影响的,依照以上作相应处理。</p> <p>四、采购人的权力和义务</p> <p>1.审议中标供应商提交的物业管理服务方案及管理制度。</p> <p>2.审议中标供</p>	3	年	151000.00
---	-------------------	------	---	---	---	---	---	-----------

				<p> 5. 协调中标供应商在涉及本合同物业服务内容范围管理上的各种关系。 6. 有权对中标供应商物业管理工作情况进行检查监督和考核，提出整改意见。 7. 为中标供应商提供物业管理用房和相应物品。 </p> <p> 五、商务要求 </p> <p> 1. 服务要求： （1）中标人应制订具体的质量保证措施及质量保证和相关服务承诺。中标人还应接受采购人的随时检查。 如因质量未达到目标，采购人有权要求其整改，同时中标人应承担责任和经济赔偿（扣款或终止合同）。 2. 服务时间及地点： （1）服务地点：桂林市灵川县灵西路46号灵川县教育局和青少年活动中心 （2）服务时间：本项目服务周期为3年，自合同签订之日起计。 3. 付款方式： 物业管理服务费按月度支付（中标金额1/36），月末支付当月物业管理服务费，采购人以转账方式足额转入中标供应商指定账户；转账前中标供应商将相应的足额服务（含税）发票交给采购人；否则，采购人有权拒绝付费且不承担任何责任。 </p> <p> 六、其他要求 （1）本项目3年的采购预算总金额为：人民币肆拾柒万肆仟元整（¥474000.00元），投标报价超出采购预算金额的，投标无效； （2）中标供应商应按照《劳动合同法》的规定与投入本项目员工签订劳动合同，并依据灵川县有关最低工资标准的规定要求、以及缴纳各种社会保险的规定要求，向员工支付工资和缴纳社保及其他保险。中标供应商的报价中必须按该条款要求，充分考虑“人员配置要求”中各类人员的工资、福利、加班费、社保及其他应缴保险等费用。 （3） 本项目服务所属行业为物业管理。 </p>			
合同总价（元）		453000.00					

合同总价（大写）	肆拾伍万叁仟元整
----------	----------

注：

合同总价包含商品到达甲方并能正常使用所需的一切费用，包括但不限于商品购置费、包装费、运输费、装卸费、保险费、安装调试费、技术服务费、培训费以及保修费、税费等。

二、供货范围

合同供货范围包括了所有合同货物、相关的技术资料。

在执行合同过程中如发现任何漏项和短缺，在合同或附件清单并未列入，但该部分漏项或短缺是满足合同货物的性能所必须的，则均应由乙方负责免费将所漏项或短缺的货物及技术服务等在最短的合理时间内补齐。

三、资金来源及支付方式

金额单位：元

序号	采购计划文号	采购目录	数量	预算资金	资金来源性质	资金支付方式
1	LCZC2025-W3-0138	物业管理服务	3	453000.00	政府预算资金	授权支付

注：

1、资金来源性质包括预算内资金、专户资金、其它、核算其它、预算内暂存、专户资金暂存、核算其它 暂存等，根据采购计划核定的性质填写。

2、资金支付方式包括财政直接支付或财政授权支付、单位自行支付，根据采购计划核定的方式填写。

四、货款结算

1、甲方按以下第（2）种方式支付乙方合同价款。

（1）一次性支付：

本合同项下的全部货物安装调试完毕并经最终验收合格后 个工作日内，甲方向乙方支付全部合同价款。

（2）分期支付：

①甲方应于本合同生效后 个工作日内向乙方支付合同总价款的 作为预付款，计¥ 元（大写 整）；

②全部货物验收合格后 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 ，计¥ 元（大写 整）。

③ 付款方式：物业管理服务费按月度支付中标金额的1/36，月末中标供应商将相应的足额服务费（含税）发票交给采购人，采购人以银行转账形式一次性支付当月物业管理费到中标供应商的指定账户，否则，采购人有权拒绝付费且不承担任何责任。

2、实行国库集中支付的单位：甲方应根据采购计划确认的资金支付方式，按规定将货款支付给乙方。其中确认“财政直接支付方式”的，甲方应在规定期限内，向财政国库支付机构提出申请支付令、办理国库支付手续；财政国库支付机构应在规定时间内（不计入甲方付款期限），将货款支付给乙方；确认“财政授权支付或单位自行支付方式”的，由甲方在规定期限内自行将货款直接支付给乙方。未实行国库集中支付的单位：由甲方在规定期限内自行将货款直接支付给乙方。

3、甲方付款前，乙方应向甲方开具等额有效的增值税发票，甲方未收到发票的，有权不予支付相应款项直至乙方提供合格发票，并不承担延迟付款责任。发票认证通过是付款的必要前提之一。

4、

五、履约保证金

1、本合同签订后 个工作日内，乙方应向甲方支付合同总价%的履约保证金，作为乙方认真履行合同条款的保证。

2、乙方没有履行本合同项下约定的责任和义务所需承担的违约金、赔偿金及其他费用，甲方有权直接从履约保证金中扣除，履约保证金中不足以扣除的，甲方有权从任何一笔货款中扣除。剩余履约保证金（如有）自 合同约定的质保期届满后 由甲方无息返还给乙方。

3、[本合同无需缴纳保证金](#)

六、质量保证与权利保证

1、乙方应保证所供货物是全新且未使用过的，并完全符合政府采购规定的质量性能规格型号和价格、服务要求。乙方应保证其货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在使用寿命期内具有满意的性能。在货物最终交付验收后的质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料等缺陷而产生的故障负责。

2、货物质量应符合生产厂家的出厂标准和现行国家、行业各项标准，出厂标准与国家/行业标准要求不一致时，以要求较高者为准。

3、乙方保证其对货物及服务项下所有内容拥有完整、独立、有效的所有权，且完全有能力授权甲方永久、免费、全球范围内使用货

物附属软件（如有）。

4、乙方保证其交付的所有货物、软件及服务，不会侵犯任何第三方的知识产权和其它权益。如因此发生任何针对甲方的争议、索赔、诉讼等，产生的一切法律责任与费用均由乙方承担。

5、

七、转包或分包

1、本合同范围的货物，应由乙方直接供应，不得转让他人供应，否则，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

2、

八、货物包装

1、乙方提供的全部货物均应按国家标准中关于包装、储运指示标志的规定及其他相关规定进行包装。该包装应适于远程运输和反复装卸，并具有防潮、防震、防锈、防霉等作用，以确保货物安全无损地运抵甲方指定地点。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失均由乙方承担。

2、乙方应向甲方提供使用货物的有关技术资料，包括相应的每套设备和仪器的中文技术文件，例如：商品目录、图纸、使用说明、质量检验证明、操作手册，维护手册或服务指南等。该类文件应包装好随货发运。

3、

九、货物交付

1、交货期：合同签订后20个工作日内

2、交货方式：现场交货

3、收货信息：

(1) 收货人：李健伟；手机号码：15978018089；收货地址：广西壮族自治区桂林市灵川县灵川镇广西桂林市灵川县灵西路46号；

4、乙方应提前/天以书面形式通知甲方货物备妥待运日期及装箱清单，甲方应为接收货物做好前期准备。如甲方不具备接收货物的条件，应在约定的交货日期/日前以书面形式通知乙方，并重新确定交货日期。

5、交货前，乙方应对货物作出全面检查和对验收文件进行整理，并列清单，作为甲方收货验收和使用的技术条件依据，检验的结果应随货物交甲方。

6、

十、安装与验收

1、到货验收：货物运抵甲方指定地点后，甲方应依据本合同及在线询价文件上的技术规格要求和国家有关质量标准及时进行验收。如发生所供货物与合同约定不符，甲方有权退货或要求乙方进行更换、补齐，因此造成逾期交货的，乙方应承担逾期交货的违约责任。乙方应在接到甲方要求后 日内予以补救，所产生的费用及法律后果由乙方承担。

2、安装调试：甲方对乙方提供的货物在使用前进行调试时，乙方需在甲方指定时间内负责安装并培训甲方的使用操作人员，并协助甲方一起调试，直到符合技术要求。安装调试所需的专用工具、备品备件以及合同规定的其他事项由乙方提供。安装调试过程中，乙方应采取安全保障措施，保证人员安全。如因乙方原因造成人员伤亡和财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

3、最终验收：货物经安装调试完成且符合技术要求后，甲方进行最终验收。验收时乙方必须到现场。货物符合合同约定的技术规范要求和验收标准的，甲方签署验收合格证明。如货物不符合合同约定的要求的，乙方应当在 日内采取措施消除缺陷后重新申请终验，并承担由此产生的费用。

4、对技术复杂的货物，甲方可请国家认可的专业检测机构参与验收，并由其出具质量检测报告，检测费用由 方承担。

5、货物毁损、灭失的风险，自货物最终验收合格之日起由甲方承担。

6、

十一、保修与售后服务

1、质保期为 3 年，合同生效日 起至质保期届满且经甲方确认无任何质量问题时止。

2、技术支持

(1) 远程技术支持：乙方应具有稳定的技术支持队伍和完善的服务支持网络，提供 小时技术支持服务，及时响应甲方的技术服务支持需求，提出有效的解决方案，解决甲方在货物使用过程中遇到的实际问题。

(2) 现场技术支持：对于通过电话、邮件等远程技术支持不能解决的问题，乙方应在 小时内派遣相关人员赶赴现场， 小时内维修完毕；发生紧急抢修事故的，乙方应在接到甲方通知后 小时内到达现场抢修，并于到达现场 小时之内排除故障。乙方未在约定时间内修复的或同一货物经 次维修后仍不能稳定、可靠运行的，甲方有权要求乙方免费更换。返修或更换后的部件保修期应重新计算。

(3) 技术升级支持：乙方应提供货物所配置软件的终身免费维护和升级服务，保证货物正常运行，且不影响甲方其它运行环境。

3、在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

4、质保期届满后，乙方对本合同项下货物提供终身维修服务，且维修时只收取所需维修部件的成本费，服务内容应与质保期内的要求相一致。

5、

十二、保密条款

1、乙方对履行合同过程中所获悉的属于甲方的且无法自公开渠道获得的文件及资料，应负保密义务，未经甲方书面同意，不得擅自利用或对外发表或披露。违反前述约定的，乙方应向甲方支付违约金 万元；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。保密期限自乙方接收或知悉甲方信息资料之日起至该信息资料公开之日或甲方书面解除乙方保密义务之日止。

2、

十三、违约责任

1、本合同项下货物在交货、安装调试、验收及质保期等任何阶段内不符合合同约定的技术规范要求和验收标准的，甲方有权向乙方索赔并选择下列一项或多项补救措施：

(1) 由乙方采取措施消除设备缺陷或不符合合同之处，如果乙方不能及时消除缺陷，甲方有权自行消除缺陷或不符合合同之处，由此产生的一切费用均由乙方承担。

(2) 由乙方在接到甲方通知后 3 日内用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备更换有缺陷的设备或用新的技术资料替换有错误的技术资料或补供遗漏的设备或技术资料等，乙方应承担一切费用和风险并负担给甲方造成的全部损失。

(3) 根据货物的低劣程度、损坏程度以及甲方所遭受损失的数额，乙方必须降低货物的价格。

(4) 退货，乙方应退还甲方支付的全部合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

2、甲方无正当理由拒收货物的，应向乙方偿付拒收货款总值 5 %的违约金。

3、甲方无故逾期验收和办理货款支付手续的，每逾期一日，应按逾期付款总额 1 %向乙方支付违约金。

4、乙方逾期交付货物的，每逾期一日，应按逾期交货总额 1 %向甲方支付违约金。逾期超过约定日期 20 个工作日不能交货的，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付合同总额 5 %的违约金。

乙方未在约定时间内完成安装调试的，参照前款约定承担违约责任。

5、乙方所交付的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及在线询价文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同，并要求乙方支付合同总值 5 %的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

6、乙方未能按约定要求履行保修义务的，每发生一次应向甲方支付 200 元的违约金，同时，甲方有权委托第三方进行保修，所产生的费用由乙方承担。若因货物缺陷或乙方服务质量等问题造成甲方或任何人员人身、财产损害的，乙方应承担有关责任并作出相应赔偿。

7、因乙方其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 5 %的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

8、

十四、不可抗力

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大的变化，以及双方商定的其他事件。

3、不可抗力事件发生后，受不可抗力事件影响的一方应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。同时应立即尽一切合理努力采取措施，消除影响，减少损失。

4、如果不可抗力事件延续 30 日以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

5、

十五、法律适用与争议解决

1、本合同的订立、解释、履行及争议解决，均适用中华人民共和国法律。

2、本合同履行过程中发生争议的，甲乙双方应友好协商；协商不成的，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

3、

十六、合同生效及其他

1、本合同经甲、乙双方加盖单位公章后生效，合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本次采购过程中形成的在线询价文件、响应文件、补充协议、附件等与本合同具有同等法律效力。各项文件之间约定不一致的，以签署时间在后的为准。

3、本合同未尽事宜，遵照《政府采购法》、《民法典》有关条文执行。

4、本合同的核心内容必须与成交结果一致。同时，未经同级财政部门批准，甲乙双方不得以任何方式签订合同以外的补充协议，擅自修改合同条款，否则将追究其相关责任。

5、本合同必须在规定时间内备案、公告。

6、

（本页无正文，为《政府采购在线询价合同》之签章页）

甲方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

电话：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址：

电话：

开户银行:

账号:

签订日期:

年

月

日

开户银行: 桂林银行灵川支行

账号: 660013097291500010

签订日期:

年

月

日