

建设工程造价咨询合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：玉林市中医医院

咨询人（全称）：广西鼎信建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：玉林市中医医院中医康复楼建设项目工程造价咨询服务采购

2. 工程地点：玉林市教育中路与新洲路交汇处西北处

3. 工程概况：①建设规模：项目拟新建一栋中医康复楼，总建筑面积23888.23平方米，建筑高度40米，最大跨度20米。其中：地上9层，建筑面积17114.03平方米；地下2层，建筑面积6774.2平方米，建成后新增床位350张。主要建设内容为土建工程、装饰装修工程、室内给排水工程、室内电气工程、消防工程、绿化工程等相关附属工程。②服务内容：玉林市中医医院中医康复楼建设项目工程造价咨询服务具体包括施工过程造价控制咨询及竣工结算审核服务。

4. 投资金额：113835916.33元。

5. 资金来源：财政资金。

6. 建设工期或周期：自本项目合同签订之日起至本项目竣工决算结束。

7. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

施工过程造价审核，含进度款审核、工程变更价款审核、工程索赔审核、现场签证审核、材料设备询价与核价（含电梯及暖通设备等）、竣工结算审核等，具体包括但不限于：



1. 对施工单位提供的月进度资料进行归纳、整理、确认，做好每月进度款支付审核的准备工作，依据施工招标文件、施工投标文件及施工合同，核对施工合同条款，查看每月完工程内容是否符合施工合同条件要求，对施工单位报送的每月（期）完成进度款月报表进行审核。积极主动地与甲方联系，落实具体事宜，合理安排人员在合同规定的时间内完成审核工作，合理审核进度款并负责保密。

2. 索赔事件发生时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见。

3. 审核因设计变更、现场签证等发生的费用，及时向甲方反馈。

4. 了解和掌握定额管理机构发布的最新材料价格信息，重点关注装饰工程材料的品牌及价格；在审核材料价格过程中，应先确定材料的质量及规格，截取材料样本做市场询价，对于材料签证价明显不合理的情况应及时提出，要求施工单位作出调整。

5. 在合同规定的时间内完成审核工作，并向甲方出具审核报告（包括结算书、《建设项目评审审增（减）明细表》），同时提供审核过程中的《评审情况摘要表》和工程量计算底稿等相关审核资料（含电子版数据）。

6. 审核人员在每月进度审核、设计变更、签证、隐蔽工程及各种因造价审核需要到场时必须到场。如在审核过程中对图纸及有关资料不足情况下，应该到现场进行实际核查及丈量。

7. 如施工单位提出与所审核工程有关的疑问，乙方必须在规定的时间内作出书面答复，如认为有必要进行面对面复核对数时，乙方要服从甲方安排，委派该工程审核人员参加复核对数，不得以任何理由拒绝。

8. 工程竣工后，需配合本项目竣工结算及财务决算审计单位的工作。

9. 按甲方要求，完成虽未在竞争性磋商文件中具体列明但在实施中委托人要求与本项目施工过程造价控制有关的其他咨询服务内容。

三、其他要求

1. 乙方不得将甲方委托的咨询工作转包给第三方完成。

2. 乙方应按甲方规定的内容及时间完成咨询工作，并向甲方提交约定数量的成果文件，包括：计价软件电子版、计算底稿（含计算式）电子文档等。

3. 乙方在接受委托任务后应积极主动地与甲方联系，落实具体事宜，并安排充足的人员在规定的时间内完成咨询工作。



4. 在服务过程中，乙方要做好保密工作，对工程量清单、招标控制价（或标底）、招标文件、合同、图纸等信息资料以及成交供应商出具的各种审核成果文件要进行严格保密。

5. 乙方已接受甲方的委托，不能再为与该工程项目有关的其他关系人（如施工单位、监理单位等）提供与该工程项目有关的造价咨询服务；如发现成交供应商有违规情况并经查实的，甲方有权终止合同并追究成交供应商的违约责任。

6. 乙方应按照上述造价服务内容要求，依据国家、广西壮族自治区及玉林市现行关于造价咨询业务和跟踪审核业务的相关法律、法规、国家规范和各项规章制度，进行无遗漏的全面审核。

7. 乙方应按甲方需求，依据广西壮族自治区及玉林市有关规定，完成与监管部门就本项目造价咨询成果进行对接、答疑等工作。

8. 上级审计部门对提交的竣工结算审计成果进行复审，净核减率在3%以内（含3%）不处罚，净核减率在3%以上，每超出1%扣除咨询服务费用的10%，按插入法计算，以此类推（ $\text{净核减率} = (\text{第三方结算总价} - \text{审计部门结算总价}) / \text{第三方结算总价} * 100\%$ ），扣减额最高不超过咨询服务费用的50%。

四、成果文件资料及要求：

- 1、施工过程造价咨询服务资料一式陆份（含电子文件）。
- 2、所有成果资料文件电子文档和光盘各一份。

五、投入其他人员要求：

乙方除项目负责人外，拟投入的其他人员不少于3人，其中：（1）具备中华人民共和国一级造价工程师注册执业证书（专业为土木建筑工程）不少于2人。
（2）具备中华人民共和国一级造价工程师注册执业证书（专业为安装工程）不少于1人。

六、服务期限和要求



本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2025 年 4 月 24 日开始实施，至终结。乙方接到甲方处理对本项目造价问题通知后30分钟内电话反馈，2小时内到达甲方指定现场处理问题。

七、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《工程造价管理协会相关规定要求》。

八、酬金或计取方式

1. 酬金：人民币伍拾贰万元整（大写）（¥520000.00 元）。

2. 费用支付时间：本项目无预付款，按以下方式支付：本项目按施工工程款支付进度为申请节点，施工工程款支付进度分别达到 20%、50%、80%时分别支付合同金额的 20%、50%、80%；工程结算经上级审计部门复审后，支付合同金额至 100%（如上级审计部门复审后存在扣款的情况的，按以下情况进行支付：

①扣减额未超过合同金额 20%的，按要求扣除后甲方再支付剩余合同款（不处罚除外）；②扣减额超过合同金额 20%的，成交供应商应当向甲方足额补偿。付款条件成立时，成交供应商应提交支付申请和等额有效增值税普通发票，采购人应当自收到发票后在 15 日内将资金支付到合同约定的供应商账户上。

九、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 成交通知书；
2. 竞标声明及竞标报价表及技术服务方案；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

十、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

十一、合同订立

1. 订立时间： 2025年4月24日。
2. 订立地点： 玉林市人民东路 805 号（玉林市中医医院）

十二、合同生效

本合同自双方签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执壹份，代理公司执贰份。

甲方：（章）  玉林市中医医院 2025年 4 月 24 日	乙方：（章）  广西鼎信建设工程咨询有 限公司 2025 年 4 月 24 日
单位地址： 广西壮族自治区玉林市玉州区人民东路8052号	单位地址： 玉林市玉州区教育东路 319 号
法定代表人：	法定代表人：
电话： 0775-2580010	电话： 0775-2672975
开户银行： 中国银行玉林市人民东路支行	开户银行： 中国建设银行玉林分行营业部
账号： 624957490607	账号： 45001660455050503970
统一信用代码： 12450900499338149W	统一信用代码： 914509007351640307

第二部分 通用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 词语定义

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。

1.1.2 “工程造价”是指工程项目建设过程中结计或实际支出的全部费用。

1.1.3 “委托人”是指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 “咨询人”是指本合同中提供造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5 “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.6 “正常工作”是指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的咨询人的工作。

1.1.7 “附加工作”是指咨询人根据合同条件完成的正常工作以外的工作。

1.1.8 “项目咨询团队”是指咨询人指派负责履行本合同的团队，其团队成员为本合同的项目咨询人员。

1.1.9 “项目负责人”是指由咨询人的法定代表人书面授权，在授权范围内负责履行本合同、主持项目咨询团队工作的负责人。

1.1.10 “委托人代表”是指由委托人的法定代表人书面授权，在授权范围内行使委托人权利的人。

1.1.11 “酬金”是指咨询人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付咨询人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指在协议书中载明的，咨询人完成正常工作，委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.13 “附加工作酬金”是指咨询人完成附加工作，委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.14 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。



1.1.15 “不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

1.2 语言

本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.3 合同文件的优先顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

1. 协议书
2. 成交通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 竞标声明及竞标声明及竞标报价表及技术服务方案；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

1.4 适用法律

本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用条件中约定本合同适用的其他规范、规程、定额、技术标准等规范性文件。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人应当在专用条件约定的时间内，无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向咨询人提供最新的与本合同



咨询业务有关的资料。委托人应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2.2 提供工作条件

委托人应为咨询人完成造价咨询提供必要的条件。

2.2.1 委托人需要咨询人派驻项目现场咨询人员的，除专用条件另有约定外，项目咨询人员有权无偿使用由委托人提供的房屋及设备。

2.2.2 委托人应负责与本工程造价咨询业务有关的所有外部关系的协调，为咨询人履行本合同提供必要的外部条件。

2.3 合理工作时限

委托人应当为咨询人完成其咨询工作，设定合理的工作时限。

2.4 委托人代表

委托人应授权一名代表负责本合同的履行。委托人应在双方签订本合同 7 日内，将委托人代表的姓名和权限范围书面告知咨询人。委托人更换委托人代表时，应提前 7 日书面通知咨询人。

2.5 答复

委托人应当在专用条件约定的时间内就咨询人以书面形式提交并要求做出答复的事宜给予书面答复。逾期未答复的，由此造成的工作延误和损失由委托人承担。

2.6 支付

委托人应当按照合同的约定，向咨询人支付酬金。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有专用条件约定的资格条件，团队人员的数量应符合专用条件的约定。

3.1.2 项目负责人

咨询人应以书面形式授权一名项目负责人负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。采用采购程序签署本合同的，项目负责人应当与响应文件载明的一致。

3.1.3 在本合同履行过程中，咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。



咨询人可根据工程进展和工作需要等情形调整项目咨询团队人员。咨询人更换项目负责人时，应提前 7 日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。除专用条件另有约定外，咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前 3 日向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。

3.1.4 咨询人员有下列情形之一，委托人要求咨询人更换的，咨询人应当更换：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人应当按照专用条件约定的时间等要求向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询企业的资质证书及承担本合同业务的团队人员名单及执业（从业）资格证书、咨询工作大纲等，并按合同约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。

3.2.2 咨询人应当在专用条件约定的时间内，按照专用条件约定的份数、组成向委托人提交咨询成果文件。

咨询人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。委托人要求的工程造价咨询成果文件质量标准高于现行国家或行业标准的，应在专用条件中约定具体的质量标准，并相应增加服务酬金。

3.2.3 咨询人提交的工程造价咨询成果文件，除加盖咨询人单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章。

3.2.4 咨询人应在专用条件约定的时间内，对委托人以书面形式提出的建议或者异议给予书面答复。

3.2.5 咨询人从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚



实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。

3.2.6 咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包承接的造价咨询服务业务。

3.3 咨询人的工作依据

咨询人应在专用条件内与委托人协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据，但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

咨询人应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。需要委托人协助才能获得的资料，委托人应予以协助。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备的，咨询人应妥善使用和保管，在本合同终止时将上述房屋及设备按专用条件约定的时间和方式返还委托人。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.1.2 委托人违反本合同约定造成咨询人损失的，委托人应予以赔偿。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

4.1.3 委托人未能按期支付酬金超过 14 天，应按下列方法计算并支付逾期付款利息。逾期付款利息=当期应付款总额×中国人民银行发布的同期贷款基准利率×逾期支付天数（自逾期之日起计算）。双方也可在专用条件中另行约定逾期付款利息的计算及支付方法。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.2.2 因咨询人违反本合同约定给委托人造成损失的，咨询人应当赔偿委托人损失。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

5. 支付

5.1 支付货币



除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类和汇率等在专用条件中约定。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期前，向委托人提交支付申请书，支付申请书的提交日期由双方在专用条件中约定。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有异议部分的支付

委托人对咨询人提交的支付申请书有异议时，应当在收到咨询人提交的支付申请书后 7 日内，以书面形式向咨询人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 任何一方以书面形式提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致咨询人履行合同期限延长、内容增加时，咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的工作时间或工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法由双方根据委托的服务范围及工作内容在专用条件中约定。

6.1.3 合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的，双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的，双方协商确定执行依据。由此引起造价咨询的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的，双方应通过协商确定。

6.1.4 因工程规模、服务范围及工作内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金应作相应调整，调整方法由双方在专用条件中约定。

6.2 合同解除

6.2.1 委托人与咨询人协商一致，可以解除合同。

6.2.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：



(1) 咨询人将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人，委托人可以解除合同；

(2) 咨询人提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求，经委托人催告仍不能达到合同约定要求的，委托人可以解除合同；

(3) 委托人未按合同约定支付服务酬金，经咨询人催告后，在 28 天内仍未支付的，咨询人可以解除合同；

(4) 因不可抗力致使合同无法履行；

(5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

除上述情形外，双方可以根据委托的服务范围及工作内容，在专用条件中约定解除合同的其他条件。

6.2.3 任何一方提出解除合同的，应提前 30 天书面通知对方。

6.2.4 合同解除后，委托人应按照合同约定向咨询人支付已完成部分的咨询服务酬金。

因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专用条件中自行约定。除不可抗力外因非咨询人原因导致的合同解除，其损失由委托人承担。因咨询人自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。

6.2.5 本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

6.3 合同终止

除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

- (1) 咨询人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与咨询人结清并支付酬金；
- (3) 咨询人将委托人提供的资料交还。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 日内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。



7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8.其他

8.1 考察及相关费用

除专用条件另有约定外，咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由委托人审核后另行支付。差旅费及相关费用的承担由双方在专用条件中约定。

8.2 奖励

对于咨询人在服务过程中提出合理化建议，使委托人获得效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.3 保密

在本合同履行期间或专用条件约定的期限内，双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三人所提供的保密资料。保密事项在专用条件中约定。

8.4 联络

8.4.1 与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应采用书面形式，并在专用条件约定的期限内送达接收人和送达地点。

8.4.2 委托人和咨询人应在专用条件中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

8.4.3 委托人和咨询人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的往来函件，如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为认可往来函件的内容。

8.5 知识产权

除专用条件另有约定外，委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得



为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

除专用条件另有约定外，咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于咨询人。委托人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经咨询人书面同意，委托人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担；因委托人提供的基础资料导致侵权的，由委托人承担责任。

除专用条件另有约定外，双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。



第三部分 专用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 _____ / _____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：1. 协议书；2. 成交通知书；3. 专用条件；4. 通用条件；5. 竞标声明及竞标声明及竞标报价表及技术服务方案；6. 其他合同文件。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：国家及广西有关工程建设的法律、法规、现行有关建设工程的设计、施工规范、标准；国家及广西现行工程造价的计价办法、规定。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：造价业务开展前三天。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：
/_____。

2.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

2.5 答复

委托人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 一级注册造价工程师 资格条件，团队人员的数量为3人。

3.1.2 项目负责人为：廖筱瑛

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：适用通用条款。



3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：_____ / _____。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：合同签订后三日内。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：1、施工过程造价咨询服务资料一式陆份（含电子文件）；2、所有成果资料文件电子文档和光盘各一份。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：适用通用条款。

3.4 咨询人提交成果时间：工程进度款审核成果在收到委托人送审相关进度款材料后 7 个工作日内提交审核意见报告。工程结算成果在收到委托人送审相关结算材料后 30 个工作日内提交审核意见报告。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：适用通用条款。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法： / 。

5. 支付

5.1 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期7日前，向委托人提交支付申请书以及等额有效增值税普通发票。

5.2 支付酬金

正常工作酬金的支付：本项目无预付款，按以下方式进行支付：本项目按施工工程款支付进度为申请节点，施工工程款支付进度分别达到 20%、50%、80%时分别支付合同金额的 20%、50%、80%；工程结算经上级审计部门复审后，支付合同金额至 100%（如上级审计部门复审后存在扣款的情况的，按以下情况进行支付：①扣减额未超过合同金额 20%的，按要求扣除后委托人再支付剩余合同款（不



处罚除外)；②扣减额超过合同金额 20%的，咨询人应当向委托人足额补偿)。
付款条件成立时，咨询人应提交支付申请和等额有效增值税普通发票，委托人应当自收到发票后在 15 日内将资金支付到合同约定的咨询人账户上。

上级审计部门对提交的竣工结算审计成果进行复审，净核减率在 3%以内(含 3%)不处罚，净核减率在 3%以上，每超出 1%扣除咨询服务费用的 10%，按插入法计算，以此类推(净核减率=(第三方结算总价-审计部门结算总价)/第三方结算总价*100%)，扣减额最高不超过咨询服务费用的 50%。

本项目不受施工工期、咨询服务工作内容(含工作量)变化及工程投资额变化影响，委托人不再另行支付其他费用。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：_____ / _____。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：_____ / _____。

6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：_____ / _____。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：___/___。

7. 争议解决

7.1 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第__2__种方式：

(1) 提请_____仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 _____委托人所在地_____人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由__咨询人__支付。

差旅费及相关费用的支付：_____ / _____。

8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：_____ / _____。



8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在__7__日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：____/____，送达地点：____/____，电子邮箱：____/____。

咨询人指定的送达接收人：____/____，送达地点：____/____，电子邮箱：____/____。

9.补充条款：

9.1 咨询人应对咨询工作结果的准确性负责，但由于咨询工作受时间、政策变化及市场价格和委托人等情况及工程项目固有的不确定性和其他客观因素的制约，咨询结果难免存在一定的误差。



云之龙咨询集团有限公司

玉林市中医医院中医康复楼建设项目工程造价咨询服务采购

(项目编号: YLZC2025-C3-990043-YZLZ)

成交通知书

广西鼎信建设工程咨询有限公司:

云之龙咨询集团有限公司受玉林市中医医院的委托,就玉林市中医医院中医康复楼建设项目工程造价咨询服务采购采用竞争性磋商方式进行采购,按规定程序进行评标,经磋商小组评审、采购人确认,贵公司为本项目的成交供应商。

现将有关事项通知如下:

请贵公司接此通知书后25日内与采购人签订合同,并按竞争性磋商文件要求和响应文件的承诺履行合同,逾期依法承担相关责任。

项目内容	备注
玉林市中医医院中医康复楼建设项目工程造价咨询服务采购1项。	
1、成交金额:人民币伍拾贰万元整(¥520000.00)。	
2、服务期:自本项目合同签订之日起至本项目竣工决算结束。	
3、服务地点:玉林市教育中路与新洲路交汇处西北处。	

请贵公司在收到本通知后及时与采购人联系,办理签订合同的相关事宜。

采购人:玉林市中医医院

联系人:李智华 电话:0775-2580161

成交供应商:广西鼎信建设工程咨询有限公司

联系人:王小蔓 电话:18907752505

特此通知。



云之龙咨询集团有限公司

2025年4月3日

投标报价 明细表

投标人全称（公章）：广西鼎信建设工程咨询有限公司

项目编号及分标：玉林市中医医院中医康复楼建设项目工程造价咨询服务采购（YLZC2025-C3-990043-YZLZ）

供应商名称	报价(总价, 元)	服务期	备注
广西鼎信建设工程咨询有限公司	520000	自本项目合同签订之日起至本项目竣工决算结束	无



4. 商务要求偏离表（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）

商务要求偏离表

项目编号：YLZC2025-C3-990043-YZLZ

项目名称：玉林市中医医院中医康复楼建设项目工程造价咨询服务采购

项号	标的的名称	商务要求	竞标响应	偏离说明
1	服务期及服务地点	1、服务期：自本项目合同签订之日起至本项目竣工决算结束。 2、服务地点：玉林市教育中路与新洲路交汇处西北处。	1、服务期：自本项目合同签订之日起至本项目竣工决算结束。 2、服务地点：玉林市教育中路与新洲路交汇处西北处。	无偏离
2	合同签订时间	自成交通知书发出之日起25日内。	自成交通知书发出之日起25日内。	无偏离
3	付款条件（进度和方式）	本项目无预付款，按以下方式进行支付：本项目按施工工程进度支付，施工进度分别达到20%、50%、80%时分别支付合同金额的20%、50%、80%；工程结算经上级审计部门复审后，支付合同金额的20%（如上级审计部门复审后存在扣款的情况的，按以下情况进行支付：①扣减额未超过合同金额20%的，按要求扣除后采购人再支付剩余合同款（不处罚除外）；②扣减额	本项目无预付款，按以下方式进行支付：本项目按施工工程进度支付，施工进度分别达到20%、50%、80%时分别支付合同金额的20%、50%、80%；工程结算经上级审计部门复审后，支付合同金额的20%（如上级审计部门复审后存在扣款的情况的，按以下情况进行支付：①扣减额未超过合同金额20%的，按要求扣除后采购人再支付剩余合同款（不处罚除外）；②扣减额	无偏离



		超过合同金额 20% 的, 成交供应商应当向采购人足额补偿)。付款条件成立时, 成交供应商应提交支付申请和等额有效增值税普通发票, 采购人应当自收到发票后在 15 日内将资金支付到合同约定的供应商账户上。	超过合同金额 20% 的, 我公司应当向采购人足额补偿)。付款条件成立时, 我公司应提交支付申请和等额有效增值税普通发票, 采购人应当自收到发票后在 15 日内将资金支付到约定的我公司账户上。	
4	处理问题响应时间	成交供应商接到采购人处理对本项目造价问题通知后 30 分钟内电话反馈, 2 小时内到达采购人指定现场处理问题。	我公司接到采购人处理对本项目造价问题通知后 30 分钟内电话反馈, 2 小时内到达采购人指定现场处理问题。	无偏离

注:

1. 说明: 应对照磋商文件“第三章 采购需求”中的商务要求逐条作出明确响应, 并作出偏离说明。
2. 供应商应根据自身的承诺, 对照磋商文件要求在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。

法定代表人或者委托代理人 (签字或者电子签名):

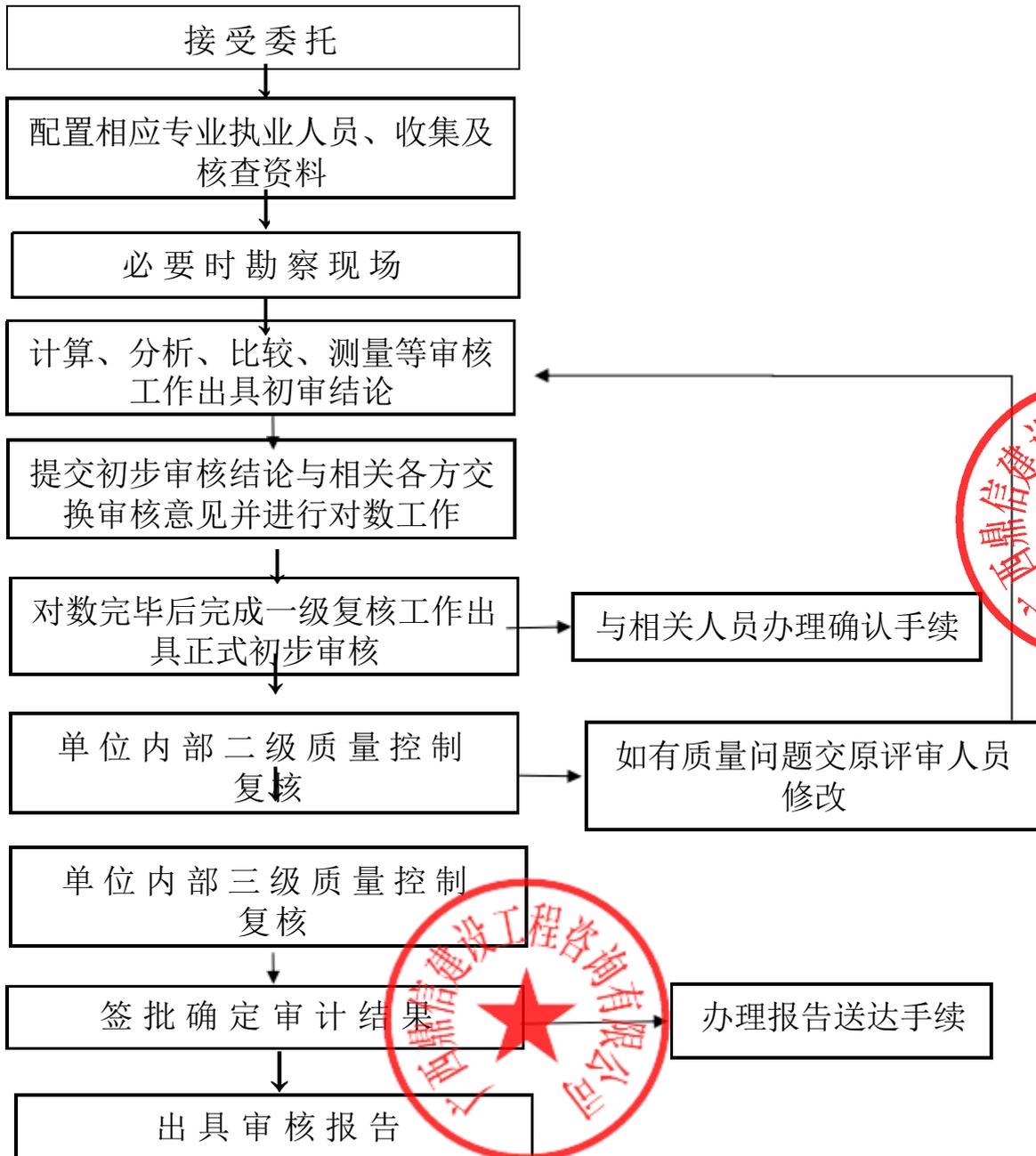
供应商 (电子签章): 广西鼎信建设工程咨询有限公司

日期: 2025 年 4 月 2 日

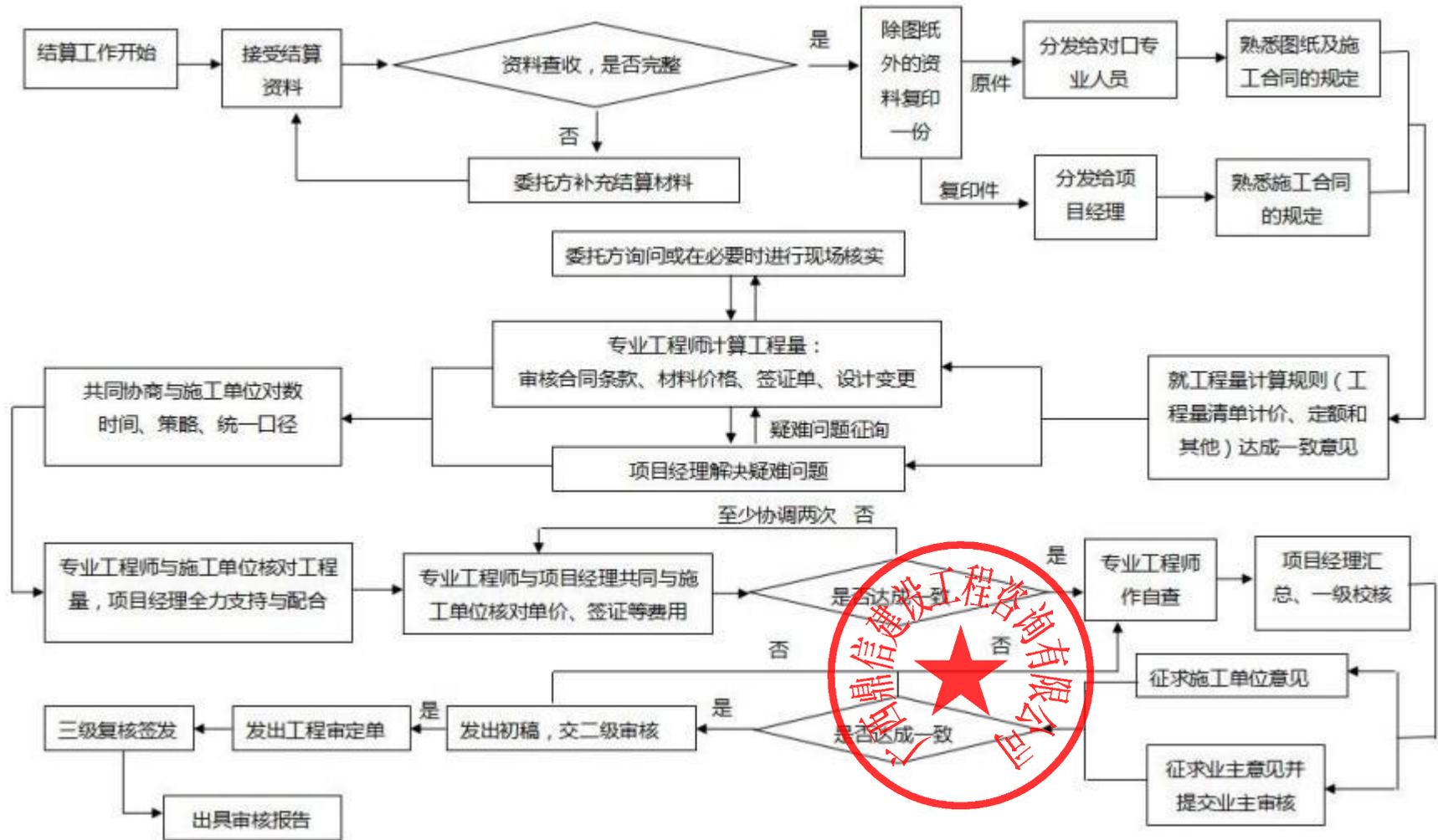
三、审核实施流程

(一) 工作流程图

工程预算审核流程图



结算审核流程图



项目审核现场踏勘流程图



（二）前期准备阶段

1、资料收集与整理

收集完整、有效的资料是审核工作的基础，直接影响后续工程量计算、价款核对及争议处理的准确性。

（1）核心资料清单及审核要点

①合同文件（重中之重）

收集内容：

包括施工合同（含补充协议）、招投标文件（含答疑纪要）、中标通知书、廉政协议等。

重点审查：

计价方式：明确采用清单计价、定额计价还是市场议价，是否与《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）匹配（如全费用综合单价约定）。

付款条款：预付款比例、进度款支付节点、质保金比例是否符合地方规定（如广西对政府投资项目质保金不超过3%）。

风险条款：材料涨价风险幅度（如 $\pm 5\%$ 以外可调）、人工费调整依据（是否与地方造价站发布的价格指数挂钩）。

特殊约定：如广西试点项目中“总价合同仅调整设计变更”的条款，需确认变更签证是否完整。

②图纸与技术文件

收集内容：

施工图纸（含各专业深化图、设计变更图）、图纸会审记录、地质勘察报告、施工组织设计（方案）。

重点审查：

版本有效性：图纸是否经图审机构备案，设计变更是否有甲方/监理签字，避免使用旧版图纸计算工程量。

完整性：核对图纸目录与实际内容是否一致（如建筑与结构图纸是否对应），缺图可能导致漏项（如装修节点图缺失）。

技术标准：施工组织设计中的施工工艺（如桩基类型、混凝土浇筑方式）是否影响定额套用（如广西定额中不同桩基工艺对应不同子目）。

③签证与变更文件

收集内容：

工程签证单（含现场签证、经济签证）、设计变更单、工程联系单、洽商记录。

重点审查：

合规性：签证是否有甲方、监理、施工方三方签字盖章，是否符合合同约定的签证流程（如广西规定超过一定金额需甲方上级主管部门备案）。

时效性：签证是否在事件发生后合同约定期限内提交（如GB/T 50500-2024要求14天内提出变更估价申请），超期签证可能无效。

内容清晰性：签证描述是否明确（如人工/机械台班数量、材料规格、变更原因），避免“情况属实”等模糊表述导致计价争议。

④结算书与计价文件

收集内容：

施工单位提交的结算报告（含工程量计算书、综合单价分析表、措施项目清单）、招标控制价/投标报价文件、地方造价信息期刊（如《玉林工程造价信息》）。

重点审查：

编制依据：结算是否按合同约定的定额、计价标准编制（如广西项目是否采用《广西壮族自治区消耗量定额》2023版），费率取定是否符合资质等级。

格式合规性：结算书是否由一级注册造价工程师签字并加盖执业章（GB/T 50500-2024强制要求），多页文件是否有骑缝章。

与招投标文件对比：核对结算综合单价是否与投标报价一致（非变更部分不得调整），避免施工单位高套定额。

⑤其他关键资料

工程验收文件：竣工验收报告、分部分项验收记录（确认工程是否按图完成，甩项工程需扣除）。

付款凭证：甲方已付进度款凭证、农民工工资专用账户流水（核查是否存在超付或未扣预付款情况）。

政策文件汇编：收集项目实施期间适用的国家/地方调价文件（如2024年广西人工费调整通知）、税率调整文件（如增值税率从9%降至8%的过渡期规定）。



（2）资料收集流程与实操建议

①建立资料清单目录

按“合同类→技术类→变更类→结算类→其他”分类，制定《资料交接清单》，注明资料名称、份数、提供日期、责任方，双方签字确认，避免后续资料缺失纠纷。



②时效性与有效性审查

时间线核对：按项目施工进度（开工→主体→装修→竣工）梳理资料时间，重点关注签证日期是否在施工日志或影像资料显示的施工时间之后（防止事后补签）。

签字盖章核查：国有资金项目的变更签证需甲方上级主管部门或财政评审中心签字，民营项目需符合合同约定的授权层级（如项目经理是否有权签署签证）。

③数字化管理工具

对图纸、签证单等扫描存档，使用造价软件（如广联达、鲁班）关联电子资料，方便后续审核时快速调用。例如：在计算某楼层工程量时，可同步调取该部位的变更图纸和签证单。

④争议预判与缺项处理

若发现资料缺失（如某部分工程无签证单），及时书面告知委托方限期补充，并备注“因资料不全导致的审核误差由责任方承担”。

对模糊不清的条款（如合同未约定材料涨价调整方式），提前查阅地方造价管理机构的解释文件（如广西住建厅发布的《造价咨询常见问题解答》）。

(3) 地方特殊场景应对（以广西玉林为例）

①农民工工资专用账户资料：

根据《广西壮族自治区保障农民工工资支付条例》，需收集工资代发协议、工资表、银行流水，核查结算书中是否单列农民工工资保证金（玉林市标准为合同价的2%）。

②地方材料价格信息：

优先采用《玉林市建设工程造价信息》发布的材料价，缺项材料需施工方提供采购发票、合同（需甲方签字确认），避免虚高报价。

③安全文明施工费计取：

广西试点项目虽取消“不可竞争费用”限制，但需核查是否按《广西建设工程安全文明施工费计价管理办法》足额计取（如市级文明工地需提高10%费率）。



(4) 风险提示

资料造假防范：重点核查签证单中“洽商内容”与施工日志、影像资料的一致性，必要时现场踏勘（如签证的土方外运距离是否与实际测量相符）。

电子资料效力：微信、邮件传输的资料需转为纸质版并签字盖章，避免因电子证据法律效力争议影响审核进度。

2、制定审核计划

制定科学合理的审核计划是确保后续工作高效开展的核心环节。计划需明确团队分工、时间节点、核心任务及风险预案，结合项目特点（如地域政策、工程类型）细化执行细节。

(1) 明确审核目标与范围

核心目标：

合规性：确保结算符合《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、地方定额（如广西2023版消耗量定额）及合同约定。

准确性：核减率控制在5%-15%，关键数据误差率 $\leq 2\%$ （参考广西造价咨询成果质量标准）。

效率性：按合同工期1/10设定审核周期（如12个月工期项目，审核期 ≤ 45 天）。

范围界定：

工程范围：明确标段（如A区1-5楼）、专业（土建/安装/市政）、是否包含甩项工程（如室外绿化暂不纳入）。

时间范围：施工周期（2024.1-2025.3），重点关注政策适用时段（如2024年7月广西人工费调整文件的生效范围）。

文件范围：施工合同（含补充协议）、全套图纸（含变更图）、签证单（≥50万元重大签证需专项审核）、地方造价信息（如《玉林工程造价信息》2024年合订本）。

(2) 明确分工

角色	核心职责	资质/经验要求	广西特殊要求
项目负责人	统筹计划执行，对接委托方，处理重大争议（如合同条款歧义），终审成果文件。	一级注册造价工程师，10年以上审核经验，需在“桂建云”备案	禁止同时承接同一项目甲乙双方委托
土建造价师	审核主体结构、装修工程工程量，核对混凝土、钢筋等单价，编制土建审核表。	二级及以上注册造价工程师，8年房建经验，熟悉广西2023版建筑定额	需参与广西造价管理协会年度继续教育
安装造价师	审核水电、消防、智能化工程，核查主材价格（如电缆、阀门），计算措施项目费。	二级及以上注册造价工程师，5年安装经验，掌握《广西安装工程消耗量定额》	需通过广西安装工程计价软件实操考核
市政造价师	审核道路、管网、绿化工程，核实现场签证（如土石方外运距离、苗木规格）。	二级及以上注册造价工程师，6年市政经验，熟悉玉林市地方计价细则	市政项目超2000万元需配备注册市政工程师
助理工程师	资料整理、数据录入	工程造价专业，2	需在广西造价咨

	、市场询价（如玉林砂石价格）、现场踏勘记录。	年以上实操经验，熟练使用Excel数据透视表	询企业管理系统登记备案
外聘专家	复杂工艺技术支持（如深基坑支护、钢结构深化设计），出具专业意见。	高级工程师，相关领域15年经验，广西财政厅专家库成员优先	国有项目专家需通过广西政府投资项目评审入库

(3) 时间节点规划

①阶段划分与里程碑

阶段	核心任务	开始时间	持续天数	关键输出	政策/规范衔接
启动阶段	签订委托合同，组建团队	项目承接日	3天	审核委托合同（明确双方责任、保密条款）	参照《广西建设工程造价咨询合同示范文本》
资料准备阶段	收集并审查基础资料（合同、图纸、签证等）	合同签订后	7天	《资料完整性清单》《问题清单》	按 GB/T 50500-2024 第3章核查资料合规性
方案制定阶段	编制审核方案，明确分工与技术路线	资料齐全后	5天	《审核计划书》《专业分工表》	结合广西地方定额计算规则制定核量标准
现场准备阶段	踏勘现场，确认施工完成情况，制定实测计划	方案通过后	2天	现场影像资料、实测点位平面图	玉林市要求隐蔽工程需100%核查验收记录

启动会议	召开三方交底会 (甲方/乙方/审核方)	现场踏勘后	1天	会议纪要 (明确审核流程、资料提交时限)	强调广西试点项目总价合同调价规则
------	------------------------	-------	----	----------------------	------------------

②每日/周任务细化 (示例)

第1-3天 (启动阶段) :

项目负责人与委托方确认审核范围, 签订合同 (重点: 结算争议解决条款、审核费计费方式)。

组建团队, 分配账号权限 (如广联达协同平台、企业云盘)。

第4-10天 (资料准备阶段) :

助理工程师按《资料清单》收集文件, 每日更新《资料进度表》, 缺项24小时内发函催告。

专业造价师初步审查合同条款, 标记与GB/T 50500-2024冲突点 (如风险幅度约定不明确)。

第11-15天 (方案制定阶段) :

项目负责人组织内部研讨会, 确定审核重点 (如广西项目重点核查安全文明施工费是否按桂建标 (2020) 22号计取)。

编制《分专业审核指引》 (例: 安装工程主材价需对比玉林市信息价与施工方采购发票)。

第16-17天 (现场准备阶段) :

土建、安装造价师联合踏勘, 实测主体结构尺寸 (如梁柱截面), 记录与图纸不符处 (如签证增加的构造柱未施工)。

助理工程师拍摄现场影像, 按楼层/区域编号存档 (作为签证核验依据)。

(4) 风险控制与应急预案

①主要风险识别与应对

风险场景	具体表现	广西项目特有风险	应对措施
资料提交延误	委托方未按时提供签证原件、图纸电子版缺失	试点项目变更签证未按桂建标（2020）22号流程备案	① 合同约定每延迟1天扣减0.1%审核费；② 缺项按不利于施工方处理
政策理解分歧	新旧定额交替期（如2025年GB/T 50500-2024实施）	广西人工费调整文件追溯适用范围不明确	① 编制《政策适用对照表》；② 咨询广西造价管理总站官方解释
人员分工冲突	专业造价师对复杂工艺（如装配式构件）审核经验不足	玉林市装配式建筑补贴政策影响造价计算	① 提前外聘装配式专家；② 组织内部政策培训（2小时/周）
现场踏勘受阻	雨季导致基坑无法测量、装修工程已隐蔽	玉林每年5-8月雨季影响室外工程审核	① 优先审核室内工程，雨季结束后补测；② 要求施工方提供隐蔽工程影像及三方验收单

②质量控制节点

三级复核制：

一审（专业造价师）：完成分部分项审核，自核误差率 $\leq 3\%$ ，附计算底稿。

二审（项目负责人）：抽查20%工程量，重点复核单价异常项（如综合单价超信息价30%的材料）。

三审（技术总监）：终审成果文件，确保符合GB/T 50500-2024签章要求（一级注册造价师签字并盖执业章）。

每日进度同步：

团队通过腾讯文档共享《审核日报》，记录当日完成量、问题点及次日计划（例：“今日核减安装工程主材价虚高部分25万元，明日核查签证对应的管道长度”）。

（5）工具与技术准备

软件工具：

计量软件：广联达BIM土建计量平台（广西专用版）、斯维尔安装算量软件（支持桂建标定额库）。

计价软件：鲁班工程计价软件（内置广西2023版消耗量定额及取费模板）、Excel高级函数（VLOOKUP核对清单项目）。

数据资源：

政策库：住建部官网、广西住建厅“桂建云”平台（实时获取最新计价文件）。

价格库：《玉林工程造价信息》电子版（按月更新）、广联达材价平台（本地供应商报价对比）。

3、前期准备阶段争议解决步骤

（1）争议识别与分类

①初步梳理争议点

审核人员在收集资料（合同、图纸、签证单、结算书等）及制定审核计划时，同步记录发现的争议问题，如：

合同条款模糊（如计价方式、调价机制、责任划分不明确）；

资料缺失或矛盾（如签证单无签字盖章、图纸与清单工程量不符）；

计价依据争议（如定额适用、取费标准、市场价调整方式分歧）。

按争议性质分类：法律条款类、技术规范类、事实认定类（如工程量/价争议）、程序合规类（如签证流程不完整）。

②明确争议影响范围

判断争议是否影响审核计划的时间节点、分工安排或整体造价估算，如资料缺失可能导致关键项无法审核，需优先解决。

（2）初步沟通与协调

①内部团队沟通

审核小组内部讨论争议点，统一专业意见（如对合同条款的理解、定额套用规则），避免因内部分歧延误进度。

②外部主体对接

发函或约谈责任方：向建设单位、施工单位、监理单位等明确争议内容，要求限期回复或补充资料。例如：

资料缺失：“请于X日内提供XX签证单原件/设计变更图纸”；

条款歧义：“请书面说明XX条款中‘市场价’的定义及调整依据”。

会议记录与书面确认：通过专题会议或工作联系单，记录各方陈述的事实、观点及承诺的解决措施，形成书面文件并签字盖章，避免后续推诿。

（3）资料补充与证据固定

①争议相关资料补正



对缺失或不完整的资料（如签证单、变更指令），督促责任方按合同约定或行业规范补充，必要时注明“若未按时提供，将按现有资料或合理推断处理”。

对矛盾资料（如同一工程不同版本图纸），要求提供最新有效版本，并由设计或建设单位书面确认效力优先级。

②证据固定与保全

对无法补充的争议事实（如现场签证无影像记录），可通过现场勘查、第三方检测（如工程量实测）、行业惯例推演等方式固定证据，必要时邀请各方共同参与并签字确认。

（4）专业分析与评估

①争议问题专业拆解

结合合同条款、法律法规（如《民法典》《建设工程价款结算暂行办法》）、地方计价规范，分析争议点的合法性与合理性。例如：

合同约定“总价包干”，但施工过程中出现重大设计变更，需判断变更是否超出包干范围；

签证单无监理签字，需确认是否符合合同约定的签证流程或构成事实变更。

②多方案比选与风险评估

针对争议提出多种处理方案（如按定额计价 vs 市场价询价、按图纸量 vs 现场实测量），评估各方案对造价的影响及法律风险，为协商提供依据。

（5）协商谈判与方案提出

①争议解决优先级排序

优先解决对审核进度影响大的争议（如关键签证缺失），次要争议可后续跟进，避免因小失大导致整体停滞。

②组织多方协商会议

由审核方主持，建设、施工、监理等单位参与，就争议问题逐一讨论，基于合同和事实提出解决方案：

合同有明确约定：严格按约定执行，拒绝不合理诉求；

合同无约定或模糊：参考行业惯例、地方规定或类似案例，协商达成补充协议；

事实存在争议：以证据为基础，采纳双方认可的合理推断（如按第三方检测结果结算）。

③书面记录协商结果

形成《争议解决备忘录》，明确争议事项、解决方案、责任方及完成时限，各方签字盖章后作为审核依据。

(6) 第三方介入与争议裁决

若协商未果，根据合同约定或争议性质引入外部权威机构：

①合同约定的争议解决方式

如合同约定“争议提交XX仲裁机构”或“向法院起诉”，按流程移交处理，审核工作可同步推进无争议部分。

②专业机构鉴定

对技术性争议（如工程质量影响造价、特殊工艺计价），委托造价管理部门、行业协会或司法鉴定机构出具专业意见。

③行政主管部门协调

涉及计价依据、政策文件理解的争议，可向当地建设工程造价管理站申请解释或裁决。



（7）争议处理记录与后续跟进

①建立争议台账

记录争议问题、处理过程、最终方案及责任方履约情况，便于后续审核追溯和项目总结。

②动态调整审核计划

根据争议解决进度，更新审核分工和时间节点，确保关键路径不受延误（如争议部分暂缓，优先审核无争议内容）。

③风险预警与预防

针对争议暴露的问题（如合同条款漏洞、资料管理混乱），向建设单位提出建议，避免类似问题在后续项目中重复发生。

（三）初步审查

初步审查阶段，核心任务是对送审资料的合规性、完整性及数据逻辑的匹配性进行系统性核查，为后续详细审核奠定基础。

1、资料完整性审查

（1）基础资料清单核对

必审资料：

合同文件（含补充协议、招投标文件）

施工图纸（全套蓝图、设计变更、竣工图）

工程量清单（招标清单、投标报价清单、结算清单）

现场签证单、工程联系单、变更指令（需编号连续、无缺失）

结算书（分部分项汇总表、措施项目表、规费税金表等）

其他关键资料：开工报告、竣工验收报告、质量合格证明、主材认价单、影像资料（隐蔽工程等）。

审查重点:

资料是否按合同约定或行业规范完整提供（如缺少某分部工程签证单可能影响造价核算）；

资料之间是否相互关联（如变更图纸需对应变更签证，结算书需对应清单编号）；

资料版本有效性（如施工图是否为最终版，签证单是否为原件而非复印件）。

（2）时间逻辑一致性

审查资料形成时间是否符合工程进度逻辑：

签证单日期不得早于施工日志或影像记录；

设计变更日期应在对应工程量施工之前；

结算书编制日期需在工程竣工且验收合格后。



2、签字盖章有效性审查

（1）主体签署合规性

合同类文件：需双方单位公章/合同专用章+法定代表人或授权委托人签字，授权委托需附《授权委托书》；

签证变更类：需建设单位、施工单位、监理单位三方签字盖章（按合同约定，如约定“需甲方代表签字生效”，则缺少签字视为无效）；

结算书：需施工单位加盖公章及造价人员执业章（如一级造价工程师签字盖章），建设单位或审核单位需签署审核意见并盖章。



（2）签章形式有效性

禁止“代签”“漏签”“重复盖章”等情况，例如：

签证单仅有施工单位签字，无监理/建设单位确认，视为无效；

复印件盖章需注明“与原件一致”并经提供方确认；

电子签章需符合《电子签名法》及合同约定（如无约定则优先认可纸质原件）。

3、工程量与单价、总价匹配性审查

（1）工程量逻辑匹配性

清单与图纸核对：

按分部分项工程，对比招标清单、施工图纸、竣工图的工程量，重点核查：图纸中存在但清单未列项的“漏项”（如保温层厚度变更未计入清单）；清单工程量与图纸计算规则矛盾（如土方工程是否含放坡系数）；

签证变更工程量是否与现场实际情况一致（必要时结合影像、监理日志佐证）。

签证与结算匹配：

结算书中的签证工程量是否与签证单描述一致（如签证单注明“增加混凝土垫层 100m³”，结算书是否多计或漏计）；

同一工程内容的多次签证是否存在重复计算（如同一部位的拆除与重建签证是否叠加）。

（2）单价合规性与合理性

合同约定优先：

固定单价合同：审查结算单价是否与投标报价一致，是否存在擅自调整（如主材涨价未达合同约定调价幅度却调整单价）；

可调价合同：核查调价依据（如政策文件、市场价签证）是否完整，调价公式计算是否正确（如人工单价调整是否按施工期平均信息价）。

定额与市场价格对比：

套用定额是否正确（如清单项目“墙面抹灰”对应定额子目是否匹配工程

做法)；

综合单价组成是否合理（如管理费、利润取费标准是否符合合同或地方规定，主材价是否与认价单一致）。

（3）总价计算准确性

分项汇总核查：

分部分项工程费：工程量×单价是否计算正确（重点检查小数点位数、单位换算，如 m³ 与 m² 混淆）；

措施项目费：安全文明施工费等不可竞争费是否按规定费率计取，其他措施费（如模板、脚手架）是否与施工方案一致；

规费税金：费率是否按工程所在地政策及合同约定执行，计税基础是否正确（如营改增后是否区分含税/不含税价格）。

误差率预警：

对总价与招标控制价、投标报价差异较大的项目（如超过±15%），需重点排查是否存在工程量错算、单价跳项等问题。

4、审查问题处理流程

（1）问题记录与反馈

对审查发现的问题（如资料缺漏、签字不全、计算错误），形成《初步审查问题清单》，注明问题类型、涉及金额、责任方及整改要求。

（2）限期补正与确认

向资料提供方发函要求限期补正（如“请于 3 日内提供 XX 签证单原件”），补正后需重新审查有效性；

对无法补正的问题（如签字缺失但事实存在），要求责任方书面说明情况并承担相应风险（如按不利于责任方的方式估算造价）。

(3) 争议事项标记

对存疑但暂不影响整体审核的争议（如单价合理性分歧），标记为“待协商项”，转入后续争议解决流程（参考前期准备阶段的争议处理步骤）。

5、审查工具与技巧

对比分析法：利用Excel数据透视表对比清单、图纸、结算书的工程量及价格，快速定位差异项；

抽样审查法：对工程量大、单价高的分部分项（如桩基工程、精装修）进行100%细审，其他项目按比例抽查；

现场勘验：对争议较大的隐蔽工程，结合施工日志、监理记录实地复核。

政策对照法：核查单价、取费是否符合施工期适用的计价定额、政府调价文件（如桂建标〔2024〕XX号文）。

6、初步审查常见问题

(1) 资料缺陷

缺失关键文件（如隐蔽工程验收记录）或后补资料未履行签章手续。

(2) 工程量虚报

通过虚增隐蔽工程量、重复计算变更项目套取费用。

(3) 单价与总价矛盾

不平衡报价（如土方工程低价中标后通过变更抬高单价）。

7、初步审查争议解决步骤

初步审查阶段，争议解决需遵循“及时识别、分类处理、协商优先、留痕追溯”的原则，确保争议不积压、责任可追溯。

(1) 争议识别与初步分类（初步审查阶段）

①争议点排查

审查中同步记录争议：

在资料完整性审查（如缺设计变更单）、签字盖章有效性核查（如签证单仅施工方签字）、工程量/单价匹配性复核（如清单工程量与图纸计算偏差超5%）时，即时标记争议项，填写《争议问题台账》，注明争议类型（资料类/计算类/合同条款类/其他）、涉及金额、责任方初步判断。

争议严重程度分级：

轻微争议：可通过补正资料、简单计算修正解决（如缺预算员签字、小数点计算错误）；

中度争议：需双方解释或提供补充依据（如签证内容模糊、定额子目套用分歧）；

重大争议：涉及合同条款冲突、法律风险或造价影响超10%（如无依据调价、无效签证主张）。

②争议示例

争议类型	具体问题	初步影响
资料类	隐蔽工程签证无影像资料	无法确认实际施工内容
计算类	混凝土工程量按清单规则多算100m ³	直接导致造价虚增
合同条款类	结算时擅自调整合同固定单价	违反合同约定

(2) 争议沟通与初步处理（初审阶段）

①发起争议告知

24 小时内书面通知:

向送审方（通常为施工单位）及委托方（建设单位/甲方）发送《争议问题联系单》，列明争议事项、涉及条款、审核方初步意见及需补充的材料/说明（示例：“XX 签证单缺监理签字，根据合同第 X 条，需于 3 日内提供监理确认文件”）。

同步证据链:

附争议相关材料扫描件（如存在问题的签证单、计算底稿对比表），便于对方针对性回应。

②分层处理机制

轻微争议：即时补正或修正

资料缺漏：限期补正（如“缺材料进场验收单，请于 2 日内提供”，补正后复核有效性；

计算错误：直接指出问题并修正（如“钢筋工程量多算 5 吨，按图纸计算应为 XX 吨”），双方签字确认修正结果。

中度争议：组织初步协商

召开三方会议（审核方、建设方、施工方），要求争议方提供依据（如施工方主张新增项目单价，需提供市场询价单或组价计算书）；

依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500）、地方计价定额及合同条款，现场论证争议点（如“某装修工艺应套 A 子目还是 B 子目”，对比定额工作内容及现场照片）。

重大争议：暂停审查+上报

暂冻结争议部分审核，书面说明暂停原因及影响（如“因 XX 变更无甲方审批，暂无法确认造价，建议先解决程序合规性”）；

立即上报技术主管或二级复核人，启动争议预评估（判断是否涉及合同无效、重大造价风险）。

（3）争议解决方案制定（初审+复审衔接）

①依据优先级排序

合同约定优先：争议处理首先援引合同专用条款（如“变更签证需经甲方代表签字并盖章生效”），无明确约定时参照通用条款；

计价规范辅助：引用《广西壮族自治区建设工程计价办法》等地方规定（如“安全文明施工费不可竞争性下浮”）；

事实证据支撑：结合施工日志、影像资料、会议纪要等客观证据（如隐蔽工程验收记录与签证内容矛盾时，以验收记录为准）。

②方案制定方式

协商一致：

对中度争议，经三方协商达成一致后，签署《争议解决备忘录》（示例：“双方同意 XX 签证按 50%计取，因未完整履行审批流程”），作为审核依据；

专业裁定：

对定额套用、计量规则争议，由审核方技术主管依据计价规则作出裁定（如“管道保温工程量应按中心线长度计算，而非外皮长度”），并附裁定依据；

争议拆分：

对复杂争议（如既涉及资料缺漏又涉及合同条款），拆分为“程序补正”“造价计算”两部分，先解决程序问题（如补签变更单），再计算造价。

（4）争议处理结果落实与闭环

①结果执行与复核

资料补正类:

收到补正材料后, 1 个工作日内完成复核 (如审查新增的主材认价单是否有甲方盖章), 确认有效后方可纳入审核;

计算修正类:

对协商或裁定后的工程量/单价调整, 在审核底稿中注明修改原因及依据 (如“依据三方会议纪要第 3 条, 调整 XX 子目单价为 120 元/m²”);

重大争议:

处理结果需经二级复核人签字确认 (如“同意按合同约定扣除未履约的暂列金额 50 万元”), 方可进入下一环节。

②争议归档与追溯

完善台账记录:

在《争议问题台账》中记录处理结果 (如“争议编号 2025-03-08-03, 已补正监理签字, 同意计入”), 并关联相关证据文件编号;

风险提示:

对重复发生的争议 (如多个签证单缺签字), 在审核报告中注明“建议建设方完善签证管理流程”, 避免后续项目出现同类问题。

(5) 特殊争议处理建议

①无法协商的争议

若施工方拒绝补正资料或不接受合理修正 (如坚持无依据的高价索赔), 审核方应在报告中注明“争议事项因XX方不配合, 暂按XX原则处理, 最终以司法/仲裁结果为准”;

涉及合同无效、欺诈等法律风险，建议委托方通过法律途径解决，审核方提供客观证据支持（如无效签证的认定依据）。

②时间紧迫项目

对政府投资类“急审项目”，可采用“争议部分单列+无争议部分先审”的方式（如“主体工程无争议部分先确认，装修变更争议待补充资料后单独审核”），确保项目整体进度不受单一争议拖累。

（四）详细审核阶段

1、核对工程量计算规则与图纸一致性

（1）依据设计文件

逐项核对分部分项工程量与施工图纸、设计说明、节点详图的一致性，重点检查基础与墙身划分、梁柱交接处、门窗洞口扣减等易错部位。

例如：混凝土柱高按楼层净空高度计算（扣除板厚），梁体积需扣除板厚部分。

（2）适用计算规则

根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500）及地方定额要求，确认工程量单位与定额单位一致（如土方按自然方或压实方计算）。

2、分项工程量逐条复核

分项逐条复核工程量是确保造价准确性的核心环节，需遵循“依据明确、逻辑清晰、数据可溯”的原则，结合图纸、清单、变更签证等资料，对每个分项工程的工程量进行细致比对和计算。

（1）复核前准备：明确依据与范围

①资料清单核对

必备基础资料:

施工图纸（含电子版）、图纸会审纪要、设计变更单；

工程量清单（招标清单/投标清单/结算清单）、定额计算规则（如《广西壮族自治区建筑工程消耗量定额》）；

施工方案（如土方开挖方式、模板支撑形式）、隐蔽工程验收记录、现场签证单；

进度计量报表（若有）、甲供材清单（涉及材料用量核对）。

工具准备:

计算工具：Excel（用于工程量对比表）、广联达/斯维尔等造价软件（核对模型工程量）、BIM 三维模型（如有）；

辅助资料：当地政府发布的工程量计算规范、项目专用计量规则（如合同约定“桩基工程量按设计桩长加超灌长度计算”）。

②制定复核计划

分项划分标准:

按清单项目划分（如 010501001 矩形柱）或施工工序划分（如钢筋制安、模板支拆、混凝土浇筑），确保每个分项对应唯一计算对象；

优先级排序:

高造价分项（如桩基工程、钢结构）、易争议分项（如隐蔽工程、签证新增项目）优先复核；

按楼层/施工段拆分（如主楼 1-3 层、地下室部分），避免漏项或重复计算。

(2)分项逐条复核步骤：“三查三比”法

第一步：查计算依据（合规性复核）

①规则匹配性

核对清单项目与定额子目的计算规则是否一致（如清单“挖基础土方”含工作面和放坡，定额是否需单独计算）；

示例：某项目土方开挖清单描述“按自然方计量”，但施工方按夯实方计算，需纠正为清单规则的自然方。

②图纸关联性

工程量计算底稿是否标注图纸编号及具体部位（如“结施-03，轴A~B交叉1~2，KL1梁混凝土量”）；

重点核查图纸与现场不符部分（如设计为C30混凝土，实际施工为C35，需查看变更单）。

③签证有效性

新增工程量是否有有效签证（监理、甲方签字盖章齐全），且签证内容与图纸/现场一致（如签证“新增砖砌隔墙10m³”，需核对位置是否在原图纸范围外）。

第二步：比计算过程（准确性复核）

①公式与数据核对

手工计算：检查长宽高/面积/体积计算公式是否正确（如墙面抹灰面积=墙长×墙高-门窗洞口，是否扣除0.3m²以上孔洞）；

软件算量：对比建模工程量与手算差异（如GTJ模型中柱工程量是否含基础插筋部分，是否按楼层标高正确分层）。

②数据来源追溯

钢筋工程量：核对抽筋表与图纸配筋大样（如梁支座负筋根数、板筋间距是否与图中标注一致）；

安装工程：管线长度是否按系统图走向计算，是否扣除配电箱/设备占长度（如强电配管遇配电箱需扣 0.5m）。

③计量单位一致性

清单单位与定额单位是否匹配（如清单“混凝土灌注桩”以“m”为单位，定额组价时需换算为“m³”）；

注意小数点精度（如工程量 $\leq 100\text{m}^3$ 保留3位小数， $> 100\text{m}^3$ 保留2位）。

第三步：找差异原因（逻辑性复核）

①纵向对比

与招标清单量对比：超 15%以上的量差需重点分析（如招标清单土方量 1000m³，结算报 1500m³，需查看是否因设计变更导致）；

与施工进度报量对比：如某层主体混凝土量逐月突增，需核查是否存在重复报量或虚增。

②横向关联

构件关联性：如柱工程量与梁板工程量是否匹配（柱高应算至板底，避免与板重复计算）；

材料耗用量：钢筋理论重量与实际用量对比（如钢筋总量=混凝土体积 \times 含钢量指标，偏差超 5%需复核）。

③现场逻辑验证

结合施工方案：如基坑支护工程量是否与开挖深度、支护形式对应（土钉墙长度应 \leq 开挖深度，否则存在计算错误）；

利用BIM 模型：三维查看构件布置是否冲突（如管道与墙体位置重叠，实际无法施工，工程量应扣除）。

(3) 常见分项复核重点及示例

① 土石方工程

复核要点：

开挖方式（人工/机械）、运距、土石分类（是否按地质勘察报告区分普土/松石）；

放坡系数、工作面宽度是否按定额或合同约定取值（如广西定额规定机械开挖基坑深度 $>1.5\text{m}$ 需放坡，坡度 1:0.33）。

争议示例：

施工方按签证计算“基坑超挖回填砂” 100m^3 ，但图纸未注明超挖，且无监理确认超挖深度，需核实现场签证是否合规。

② 钢筋混凝土工程

复核要点：

钢筋级别（A/B/C 级）、锚固长度（是否按混凝土强度等级 C30 对应 $LaE=35d$ 计算）；

模板接触面积（是否扣除后浇带、柱与梁重叠部分），超高模板是否仅计算 $>3.6\text{m}$ 部分。

快速核对法：

用“钢筋含量指标”初筛（如多层住宅钢筋含量 $45\text{--}60\text{kg}/\text{m}^2$ ，若某栋达 $80\text{kg}/\text{m}^2$ ，需详查抽筋表）。

③ 装饰装修工程

复核要点：

面层材质（如地砖规格 600×600 是否按实际铺贴面积计算，不扣 $\leq 0.3 \text{ m}^2$ 柱垛）；

天棚吊顶龙骨间距（如设计要求间距 400mm ，实际计算是否按 600mm ，导致龙骨用量少算）。

易漏项点：

门窗套、装饰线条等零星项目是否漏算，墙面抹灰是否含洞口侧壁（清单规则通常不含，定额可能含，需注意匹配）。

④安装工程

复核要点：

管线标高（如给排水立管标高是否从层底 0.3m 算至层顶 2.8m ，正确计算立管长度）；

设备数量（如配电箱内开关数量是否与系统图一致，避免多计备用回路）。

技巧：系统图与平面图对照

从配电箱系统图出发，按回路编号逐行核对平面图中管线走向及设备位置，确保“图-量”一致。

(4) 差异处理与成果整理

① 差异分类处理

计算错误：直接修正并标注原因（如“基础梁长度多算 2m ，因未扣减柱截面”）；

规则争议：援引合同或定额条款协商（如“保温层厚度按图纸标注 50mm ，施工方按 60mm 计算，按图审合格图纸为准”）；

资料缺漏：发函要求补正（如“缺基坑验槽记录，无法确认实际开挖深

度，请 7 日内提供”）。

②复核记录标准化

填写《工程量复核对比表》，至少包含：

分项名称	清单量	送审量	审核量	差异原因	依据文件
基础土方开挖	1200m ³	1500m ³	1350m ³	放坡系数错误	合同专用条款第 5 条

附计算底稿（手算稿/软件导出量）、图纸标注截图、签证扫描件等作为支撑文件。

③三级复核衔接

初审工程师完成分项复核后，提交二级复核人抽查（抽查比例 $\geq 30\%$ 高造价分项）；

重点复核差异 $> 10\%$ 的分项，确认计算逻辑与依据是否准确，最终由三级复核人签字确认工程量汇总表。

(5) 高效复核技巧与注意事项

①工具提效

利用Excel 函数（如 VLOOKUP 核对清单与定额工程量单位，数据透视表分析各分项占比）；

造价软件批量对比：将送审工程量导入广联达，与审核模型自动对比，快速定位量差超 5%的分项。

②风险防控

对“三边工程”（边设计、边施工、边结算），重点核查“未图先建”部

分的工程量，要求提供经确认的施工草图；

注意合同约定的“让利条款”（如总价下浮 5%，需确认是否仅针对可计量部分，暂列金额是否除外）。

③沟通要点

发现量差时，先内部复核计算过程，避免直接质疑对方；

对争议较大的分项，可要求施工方提供计算底稿，对照其逻辑漏洞（如重复计算后浇带混凝土量）。

3、对比图纸与现场实际

（1）竣工图纸与现场核实的流程及要点

①多方共同核验

需由建设单位、施工单位、监理单位和审计人员共同参与现场核实，利用消防门、检查口等可开启部位深入检查隐蔽结构（如骨架型材、管线布置等）。

核对重点包括：材料实际品牌、规格、厚度（如石材、板材的材质与厚度）及施工工艺（如骨架间距、连接方式）。

②差异处理原则

若竣工图与现场不符，需以实际施工情况为准，并通过补充设计资料或变更文件（如联系单、签证单）修正图纸内容。

对于图纸未反映但实际施工的内容，需记录并补充图纸或签证；对图纸有设计但未施工的部分应直接核减费用。

（2）材料与工艺的对比审核

①主材价格核实

结合材料进场报审资料，确认实际使用的品牌、规格与竣工图标注是否一致，尤其关注信息价中未公布的高价值材料（如定制石材、新型装饰材料）。

对于价格争议较大的材料，需通过市场询价、同类项目比价或参考周边城市造价信息综合定价。

②施工工艺匹配性

检查定额套用是否与实际工艺相符。例如：地面石材铺贴需区分干铺、湿贴等工艺，骨架工程需按实际型材重量或间距选用定额子目。

(3) 工程量复核的核心方向

①隐蔽工程重点核查

对基础工程、管线预埋、装饰基层等隐蔽部分，需结合施工日志、验收记录和现场实测数据复核工程量，避免仅依赖图纸计算。

②重复计算风险控制

检查是否存在同一项目在不同分项中重复计算（如墙面与地面交界处的工程量划分），或虚报施工范围（如未施工的图纸内容）。

4、单价定额子目适用性

(1) 适用性审核的关键要素

①项目特征匹配性

需核对定额子目名称、工作内容与设计图纸、施工方案中描述的构件特征（如材料规格、强度等级、断面形式）是否一致。例如：混凝土构件需明确标号（C30/C35）、模板类型（木模/钢模）等。

若施工工艺与定额默认工艺差异较大（如特殊加固措施），需补充说明或调整定额消耗量。

②行业与专业范围限制

不同专业定额不可混用，如建筑工程与市政工程的土方开挖定额可能存在单价差异。

专项工程（如装饰、安装）需采用对应分册定额，避免错套通用子目。

③重复套用与边界划分

检查是否存在重复计费，如块料面层已含基层找平，单独列项找平层即属重复。

明确工程量计算边界，如基础与墙身划分、梁柱交接处钢筋扣减规则。



(2) 特殊情况的处理原则

① 定额换算的合规性

仅允许对定额说明中明确可调整的人工、材料、机械进行换算，且需验证换算系数（如混凝土强度等级调整的砂浆换算系数）。

② 补充定额的编制依据

对新技术、新工艺的补充子目，需提供工料机消耗量测算数据及市场询价记录，避免主观虚增。

审核材料预算价时，需结合同期《工程造价信息》与市场实际采购价。

③ 合同与招投标文件的约束

总价合同原则上不调整闭口范围内的定额套用，单价合同需按投标时的组价逻辑审核。

签证变更涉及的子目适用性，需结合变更通知单与原始清单特征对比。

(3) 审核方法建议

① 对比分析法

横向对比同类工程指标（如单方混凝土造价），识别异常套价。

② 分层抽查法

对高价、高量子目（如钢结构、幕墙）重点核查，次要项目按比例抽查。

③ 现场勘验法

对争议子目（如特殊施工措施）进行现场工艺确认，避免理论套用与实际脱节。

5、材料价差调整合理性

(1) 材料差价调整的常见依据

① 合同约定

合同中明确约定的调差条款（如材料价格波动范围、调差公式、基准价来源等）。

② 政策文件

地方住建部门发布的《建设工程材料价格信息》或《材料价格动态调整办法》。

国家标准如《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500）中关于物价波动调整的规定。

③市场实际价格

对无信息价或信息价偏离市场的材料（如进口设备、特殊建材），需提供采购发票、市场询价记录等证明材料。

（2）材料差价调整的审核要点

①调差范围的合理性

可调材料范围：是否仅调整合同中约定的主材（如钢材、水泥、商品砼）或全部材料？

风险分担比例：合同中是否约定由发承包双方共担价格波动风险？例如“超出 $\pm 5\%$ 部分由发包人承担”。

②基准价与施工期价格的确定

基准价来源：是否与合同约定一致（如投标期信息价、招标控制价中的材料价）。

施工期价格选取：

信息价：是否采用施工期间的平均价或加权价（如按月平均）；

市场价：是否提供有效的采购凭证（发票、供货合同等）。

③料用量的准确性

设计变更影响：实际用量是否因设计变更、施工方案调整超出原清单量？

损耗率计算：是否按定额损耗或合同约定计算合理损耗。

④调差公式的合规性

审核重点：

是否漏计税金、运费、采保费等附加费用；

调差公式是否与合同约定一致。

⑤时间节点的合规性

施工期界定：材料使用时间是否与施工日志、进度计划吻合？

调差期限：是否在合同约定的调差有效期内（如工期延误导致的超期风险由哪方承担）。

（3）常见争议及处理方法

①信息价与市场价差异大

处理原则：合同中未明确时，优先以合同约定为准；若合同未约定，可参考《建设工程造价鉴定规范》（GB/T 51262-2017）协商解决。

示例：某项目约定“信息价与市场价偏差超过10%时，以市场价为准”，需提供同期三家供应商的询价记录。

②甲供材价格调整

甲供材一般不计入调差范围，但需审核甲供材超供或欠供导致的价差责任归属。

③材料认价单效力

施工过程中双方签字的《材料认价单》具有法律效力，需审核认价单是否明确材料规格、单价及适用范围。

（4）审核流程与工具

①审核流程

步骤1：核对合同调差条款及政策依据；

步骤2：复核材料用量（对比图纸、签证单、结算书）；

步骤3：验证基准价与施工期价格来源；

步骤4：检查调差公式及计算逻辑；

步骤5：汇总争议点并提出处理建议。

②辅助工具

软件：广联达、新点等造价软件中的“材差调整”模块；

数据平台：各地住建部门官网、建材价格信息网；

文档模板：材料价差调整计算表、市场询价记录表。

(5) 注意事项

①时效性：材料价格调整需与施工进度匹配，避免跨期调差；

②证据链完整：调差依据（信息价文件、采购凭证、认价单）需形成完整证据链；

③风险预警：对价格波动大的材料（如钢材、铜材），建议在合同中约定“调差封顶条款”或购买价格保险；

④地域差异：不同地区材料价格发布周期和口径不同（如含税/不含税），需注意统一计价口径。

6、变更签证依据合同判定有效性

(1) 合同约定的签署流程与权限

①签署主体与权限

签证单需由合同约定的授权代表（如建设方、监理、施工单位负责人）签字并盖章，且签字人需与合同中明确的授权范围一致。

若签证单由非授权人员签署或未加盖公章，可能被认定为无效。

②提交时效性

签证单需在合同约定的时限内提交（通常为事件发生后28天内），逾期未提交的视为无效。

(2) 变更原因与合同范围的匹配性

①变更必要性

变更需符合合同中约定的调整条件（如设计缺陷、现场条件变化等），且需证明变更的必要性，避免为增加造价而虚构变更。

例如：合同约定“固定总价包干”范围内的内容，不得通过签证单重复计价。

②与合同条款的冲突性

签证内容不得与合同实质性条款（如工期、质量标准）冲突，否则无效。

若签证涉及清单已包含的项目或承包人应承担的责任（如施工质量缺陷修复），需排除在计价范围外。

(3) 签证内容的合规性与完整性

① 内容完整性

签证单需明确变更原因、工程量、时间、位置等细节，并附影像资料、图纸等佐证。

例如：仅标注“情况属实”但未说明费用计算依据的签证单需进一步核实。

② 真实性核查

通过现场踏勘、比对竣工图、隐蔽工程记录等方式验证签证内容是否真实发生。

若发现签证工程量虚增或施工未按要求执行（如材料规格不符），需调整或剔除费用。

(4) 计价方式与合同单价的匹配

① 单价适用性

合同中有适用或类似单价的，按合同约定执行；无约定的需按市场价或定额计价，并扣除合同优惠率。

例如：固定总价合同中，新增项目需按合同下浮比例调整后计价。

② 重复性与扣减项

需检查签证是否重复计价（如同一内容在不同单据中出现）或遗漏扣减项（如工程量减少部分）。

(5) 合同特殊条款的优先适用

① 包干范围与风险承担

若合同约定“固定总价包干”，仅设计变更或建设方要求的签证可调整造价，施工方自身原因导致的变更费用自理。

② 争议解决条款

对签证有效性存疑时，按合同约定的争议解决机制（如第三方审计、仲裁）处理。

7、复核计算逻辑

(1) 工程量计算逻辑复核

①审核依据

图纸与设计文件：竣工图、设计变更单、签证单等。

现场记录：施工日志、隐蔽工程验收记录、测量报告。

计算规则：合同约定的工程量计算规则（如《工程量清单计价规范》或地方定额规则）。

②常见逻辑错误

重复计算：同一工程量在不同分项中重复列项（如土方开挖与回填量未扣减重叠部分）。

虚增工程量：签证单中工程量与图纸或现场实测不符（如混凝土浇筑量超出设计体积）。

单位混淆：图纸单位为“米”，但清单中按“平方米”计价。

③复核方法

逐层分解：从单项工程→单位工程→分部分项工程逐级核对总量与分量。

交叉比对：对比投标工程量、过程报量、结算工程量，分析差异原因。

检查损耗率是否与合同或定额一致（如现浇构件钢筋损耗率通常为2%~3%）。

(2) 单价套用逻辑复核

①审核依据

合同单价：投标报价中的综合单价或暂估价。

定额标准：地方或行业定额（如《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》）。

市场价：信息价、供应商报价或采购发票。

②常见逻辑错误

定额套用错误：高套定额（如普通抹灰套用高级抹灰单价）。

人工/材料价偏离：未按合同约定调整人工费或材料价差（如基准价选取

错误)。

费率误用：企业管理费、利润、税金费率未按合同或政策执行。

③复核方法

定额匹配性检查：核对清单特征描述与定额子目是否一致（如混凝土强度等级、施工工艺）。

检查费率取值是否符合合同或地方文件（如增值税税率9%、附加税12%）。

市场价溯源：对无信息价的材料，核查至少三家供应商报价或采购凭证。

(3) 费用计取逻辑复核

①审核重点

措施项目费：脚手架、模板、垂直运输等是否按施工方案或定额计取。

规费与税金：养老保险金、工伤保险、增值税等是否按政策文件执行。

总承包服务费：是否实际发生分包工程，费率是否符合合同约定。

②常见逻辑错误

重复计费：临时设施费在措施费中已包含，又在其他项目中重复列支。

虚列费用：未实际发生的检验试验费、夜间施工费仍计入结算。

费率超标：安全文明施工费未按地方规定费率上限计取。

③复核方法

费用分解表：逐项拆分费用构成，与合同、政策文件对比。

过程资料验证：

措施费：需提供专项施工方案、监理审批记录；

总承包服务费：需提供分包合同、付款凭证。

(4) 调价机制逻辑复核

①审核依据

合同调价条款：材料价差调整、人工费动态调整、变更计价规则。

政策文件：如《建设工程工程量清单计价规范》中物价波动调价规定。

②常见逻辑错误

调差范围越界：合同中约定仅调整钢材价格，但结算中调整了所有材料。

公式错误：调差公式未扣除合同约定的风险幅度（如±5%以内不调整）。

时间错位：材料使用时间与调价期信息价不匹配（如施工期在 2024 年 1 月，但采用 2024 年 3 月信息价）。

③复核方法

需验证：用量来源、基准价选取、是否扣除风险幅度、税率是否正确。

时间轴比对：结合施工进度计划、材料进场记录，确认调价期与施工期对应关系。

（5）典型争议与解决工具

①争议场景

工程量计算差异：

解决工具：BIM 模型算量 vs 传统手工算量对比，利用三维模型校核隐蔽工程。

定额套用分歧：

解决工具：参考《建设工程造价鉴定规范》（GB/T 51262-2017），由第三方鉴定机构出具意见。

②辅助工具

软件校验：广联达、新点等造价软件的“智能检查”功能，自动提示逻辑矛盾。

数据溯源：区块链技术（如部分地区的造价管理平台）确保材料价格、签证单不可篡改。

（6）审核流程建议

①分层审核法：

第一层：核对总量（如总造价与分项汇总是否一致）；

第二层：抽查关键分项（如钢筋、混凝土、装饰主材）；

第三层：细审争议项（如变更签证、材料调差）。

②交叉验证法：

横向对比：同一项目不同标段的单价水平；

纵向对比：历史类似项目的单方造价指标。

8、关联性与逻辑性检查

(1) 技术经济指标对比

通过单方造价、材料消耗量（如钢材/m²、水泥/m²）与同类工程对比，发现异常波动。

例如：框架结构混凝土含量通常为0.25-0.35吨/m²，若超出需核查计算逻辑。

(2) 分部分项关联性

检查地面面积与天棚面积是否匹配、砌体工程量与门窗洞口数量是否对应。

9、辅助工具与记录

(1) 计算底稿标准化

要求提供工程量计算式电子版，检查计算精度（如土方保留三位小数，钢筋保留四位）。

(2) 复核记录存档

记录争议点（如计算规则差异、图纸歧义），形成书面文件供后续争议解决。

10、常见问题与处理

(1) 正误差：完全按理论尺寸计算（如未扣减保护层）、项目遗漏。

(2) 负误差：土方开挖高度不足仍按设计计算、地面孔洞未扣减。

(3) 处理方式：通过图纸会审记录、现场踏勘报告修正。

11、详细审核阶段争议解决步骤

在工程造价详细审核阶段，争议往往涉及复杂的技术细节、合同条款或计价规则，需通过系统化、规范化的步骤解决。

(1) 争议识别与分类

① 争议点排查

全面梳理争议项：在详细审核过程中（如工程量计算、综合单价分析、变更签证认定、规费税金计取等），对存在分歧的内容逐项记录，形成《争议问题清单》，注明争议类型（如事实争议、合同条款争议、计价规则争议、技术标准争议）、涉及金额及责任方。

事实争议：如隐蔽工程实际做法与图纸不符、现场签证缺失关键要素；

合同争议：如清单项目特征描述与施工内容不一致、总价包干范围界定模糊；

计价争议：如定额子目套用错误、材料价差调整方式分歧；

程序争议：如变更审批流程不合规、索赔时效超期。



② 初步证据收集

调取核心资料：争议相关的合同条款、招投标文件、设计图纸、变更签证、施工日志、验收记录、影像资料、市场价格凭证（如材料采购发票）等，确保证据链完整。

标注争议依据：对每个争议点标注合同约定条款（如《建设工程工程量清单计价规范》GB50500相关条文、合同专用条款第X条）、计价定额章节或地方造价文件依据。



(2) 争议初步协商与澄清

① 内部沟通（审核团队）

小组讨论：审核组内部对争议点进行技术分析，明确争议核心（如“某子目工程量差异因计算规则理解不同”或“签证单无监理签字是否有效”），形成初步处理意见（如“按合同约定计算规则调整”或“要求施工方补充有效签证”）。

②多方会议协商

组织争议协调会：邀请建设单位、施工单位、监理单位（必要时包括设计单位、造价管理部门）参与，就争议问题逐项沟通：

施工方陈述：说明争议理由及支持证据（如“现场实际发生XX工序，虽无签证但有监理邮件确认”）；

审核方举证：出示合同条款、计价规则、图纸等依据，指出争议点不符合之处（如“签证无三方签字，违反合同第X条约定”）；

建设方意见：明确对争议事项的处理原则（如“按合同约定执行”或“需设计单位确认技术方案”）。

形成会议纪要：记录争议焦点、各方观点及下一步处理计划（如“施工方3日内补充隐蔽工程影像资料”“委托第三方检测机构鉴定材料规格”）。

(3)专业鉴定与技术支持

①引入第三方鉴定

适用场景：对技术复杂或专业性强的争议（如特殊工艺计价、材料质量导致的返工费用、工程变更的必要性），可委托具备资质的工程造价咨询机构、检测机构或行业专家进行鉴定：

造价鉴定：由第三方依据合同及计价规则，独立核算争议项目造价；

技术鉴定：如结构变更的必要性、材料替换的合理性，需设计或技术专家出具书面意见。

鉴定流程：

各方共同签署《鉴定委托书》，明确鉴定范围、依据及期限；

鉴定机构现场勘查、收集资料，出具《鉴定报告》；
审核组结合鉴定结论，提出争议处理建议。

②计价规则权威解释

咨询造价管理部门：对地方性计价定额、政策性文件理解分歧（如“疫情期间人工调差是否适用”），向当地建设工程造价管理站提交书面咨询，获取官方解释文件作为依据。

(4) 合同条款与法律依据适用

① 合同条款精准匹配

条款优先级分析：按合同约定的解释顺序（如“专用条款>通用条款>计价规范”），判断争议事项适用的具体条款。例如：

若合同约定“变更签证需经业主、监理、施工方三方签字生效”，则未完成签字的签证单不予认可；

若清单项目特征描述与图纸冲突，按《清单计价规范》9.4.2条，以清单描述为准（除非有证据证明属于招标失误）。

② 法律法规援引

处理程序争议：如施工方超时效提出索赔（超过合同约定28天期限），依据《民法典》第563条及《建设工程施工合同（示范文本）》GF-2021-0201通用条款19.1款，可不予受理。

价格调整争议：材料涨价超过合同约定风险幅度（如 $\pm 5\%$ ），按《价格法》及合同约定的调差公式计算差价。

(5) 争议分级处理（按争议金额/复杂程度）

① 小额争议（建议 < 5 万元）

快速协商解决：经审核组与施工方沟通，对争议金额较小且依据明确的事项（如“零星用工签证单少计1工日”），直接按合同规则调整，签署《争议确认单》，各方签字确认。

②中等争议（5万≤金额<50万元）

调解+书面承诺：

由审核组牵头，组织建设方与施工方进行2-3轮专题协商，结合鉴定意见或造价管理部门解释，提出折中方案（如“按70%争议金额计取，双方各承担部分责任”）；

达成一致后，签订《争议调解协议》，明确调整金额、支付方式及后续无争议承诺。

③重大争议（金额≥50万元或复杂法律问题）

启动争议评审或仲裁/诉讼：

争议评审：若合同约定争议评审机制，按流程提交评审组，由其在约定期限内出具《评审意见》，双方无异议则作为结算依据；

仲裁/诉讼：若协商、调解失败，审核组向委托方（通常为建设单位）提交《争议处理建议书》，建议通过仲裁机构或法院裁决，并协助整理全套证据材料（如合同、争议清单、会议纪要、鉴定报告等）。

(6)争议解决结果确认与归档

①签署书面文件

无争议部分先行确认：对已达成一致的争议项，在《工程造价审核报告》中明确调整依据及金额，各方签署《审核结果确认表》。

争议部分处理说明：对未解决的重大争议，在报告中单独列示，说明争议原因、处理过程及建议解决方案（如“建议通过仲裁确定最终金额”）。

②资料归档

将争议解决过程中的所有文件（会议纪要、鉴定报告、沟通记录、书面承诺等）按时间顺序归档，形成《争议处理专项档案》，便于后续审计或法律程序追溯。

(7)注意事项

①保持客观中立：审核方需以合同和事实为依据，避免偏向任何一方，对争议事项的利弊分析需附具体条款及数据支撑。

②时效管理：严格遵守合同约定的争议解决时限（如索赔通知期限、评审/仲裁申请期限），避免因超时而丧失主动权。

③证据固化：对施工方拒不提供的关键证据（如隐蔽工程记录）会议纪要中注明“施工方未按期提供证据，按不利推定原则处理”。

④风险提示：对可能引发法律诉讼的争议，提前向委托方说明潜在风险（如鉴定费用承担、败诉可能性），协助制定应对策略。



(五) 结果反馈

1、编制审核报告

(1) 审核报告核心框架

①封面与目录

封面内容：项目名称、审核报告编号、委托单位、审核单位、报告日期。

目录结构：清晰列明各章节及附件名称。

②报告正文

项目概况



工程基本信息：工程地点、建设规模（建筑面积、结构类型）、合同类型（单价/总价合同）、合同金额、送审金额。

参建单位：建设单位、施工单位、设计单位、监理单位。

审核范围：具体审核内容（如土建、安装、装饰工程）及时间范围（施工起止日期）。

审核依据

合同文件：施工合同、补充协议、招标文件、投标文件。

政策法规：《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500）、地方定额及调价文件。

技术资料：竣工图纸、设计变更单、现场签证单、材料价格凭证。

过程文件：施工日志、监理月报、验收记录。

审核过程说明

审核程序：资料收集→工程量复核→单价审核→费用计取→争议协商→结果确认。

审核方法：全面审查法、重点抽查法（如对钢筋、混凝土等主材专项审核）。

工具支持：广联达软件算量、Excel数据对比、BIM模型验证（可选）。

分项审核结果

工程量调整：核增/核减的工程量清单及原因（如设计变更、计算误差）。

单价调整：修正的清单单价及依据（定额套用错误、材料价差调整）。

费用扣减：剔除的不合规费用（虚列措施费、重复计费）。

争议问题说明

争议点清单：逐条列明双方分歧（如变更签证有效性、材料调差公式）。

审核方意见：基于合同及法规的分析结论（支持/部分支持/驳回）。

解决建议：协商、第三方鉴定或法律途径（示例见下文模板）。

审定金额汇总

送审总金额：XX万元

审定总金额：XX万元

核减（增）率：XX%

遗留问题金额：需进一步协商或司法处理的争议金额（如XX万元）。

③报告附件

关键证据：变更签证扫描件、材料价格发票、现场影像记录。

计算底稿：工程量计算表、单价分析表、调差公式推导过程。

会议纪要：审核结果交底会、争议专题会记录。

其他文件：施工合同关键条款摘录、政策文件引用页。

(2) 审核报告编制注意事项

①数据准确性

勾稽关系：分项金额之和需与总金额一致，避免四舍五入误差。

单位统一：确保工程量单位（ $m^3/m^2/t$ ）与合同清单一致。

②表述规范性

客观中立：避免主观判断（如“明显虚报”），改用“与图纸不符”“未提供有效证据”。

法律合规：引用合同条款时注明具体条款号（如“依据合同第5.2条”）。

③争议处理原则

风险提示：对可能引发诉讼的争议项，需在报告中明确“以司法裁定为准”。

证据链完整：争议问题需附双方往来函件、价格凭证等支撑材料。

④格式与签章

排版统一：字体、字号、表格样式符合企业或行业模板要求。

签章生效：报告需加盖造价咨询单位公章、注册造价工程师执业章。

(3) 审核报告应用场景

①结算依据：作为建设单位支付最终工程款的依据。

②争议仲裁：在诉讼或仲裁中作为第三方专业意见提交。

③管理复盘：为类似项目提供成本控制参考（如单方造价指标分析）。

(4) 附审核报告各种表

*****项目
预算控制价审核报告

20**~9

****字[20**]RX-03（预）



编制单位：广西*****有限公司

联系电话：***-*****

地 址：*****

邮政编码：537000



项目 预算控制价审核报告

字[20]RX-03（预）

:

我公司接受委托，对预算控制价及相关资料进行了审核，该送审预算书及相关资料是由贵单位提供，相关资料的真实性和合法性由贵单位负责，我们的责任是按照规范要求出具审核报告，并认定审核报告的真实性和合理性。在审核时，我们遵循了独立、客观、公正的执业原则，按规范实施了必要的审核程序。现就审核情况说明如下：

一、工程项目概况

（一）工程概况

本工程位于。工程范围：。

（二）参建单位情况

建设单位：

设计单位：

二、审核范围

根据贵单位对工程项目造价的委托要求，我对工程预算书编制及相关资料的真实性、准确性、工程量、价格计算及费用计取等实施必要的审核程序。在上述审核的基础上，对工程项目最终预算书审核金额发表审核意见。

三、审核依据：

四、审核程序、方法



根据有关规定，我公司审核人员认真查阅了报送资料，在了解和掌握资料的基础上，本着实事求是、客观公正的原则，对报送工程预算进行审核。

1. 审核工程的编制依据、编制方法、取费标准等是否合理。

2. 审查项目建设单位所提供的资料是否完整，并以送审的施工图纸、工程量为依据进行计算、审核工程量计算的准确性。

3. 对工程的各项内容按专业定额、标准、规定逐项进行审核，审核套用定额的准确性。

4. 提交初步审核结果，与建设单位报审的预算控制价进行数据核对，澄清存在争议的问题。

5. 根据复核意见修改初步审核结果，确定工程总造价。

五、主要审增、审减说明：

六、税前项目

七、其他项目差异

由于以上存在问题致措施项目清单计价、总价措施项目清单计价、规费计价及增值税计价等项有偏差（详见附件《工程预算控制价审核对比分析表》）。

八、审核结论（建议）：

本工程送审预算造价为元(人民币大写：)，审定预算造价为元(人民币大写：)，审减金额为元(人民币大写：)。



九、附件：

1. 《工程预算控制价审核定案表》；
2. 《工程预算控制价审核对比分析表》；
3. 《工程预算控制价》；



审核人员：



广西有限公司

建设工程预算控制价审核定案表

项目名称:

金额单位: 人民币元

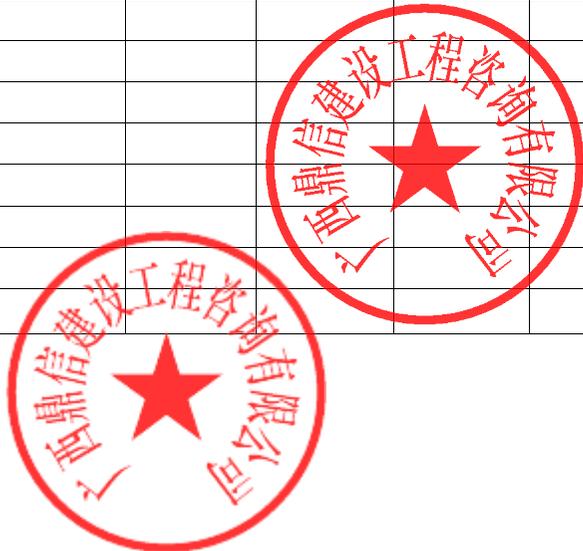
序号	工程项目	报审金额	审定金额	审定结果
				核增金额(+)
				核减金额(-)
1				
2				
	合计			
审定预算控制价金额: 元; 大写:				
建设单位意见: (公章)			审核单位意见: (公章)	
				
负责人签章:			负责人签章:	
年 月 日			年 月 日	

编制:

复核:

项目对比分析表

序号	项目名称及项目特征描述	单位	送审预算			审定预算			工程审核与工程报审对比		
			工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	工程量	单价	增加金额(+)
									工程量增、减	单价增、减	减少金额(-)



项目

工程

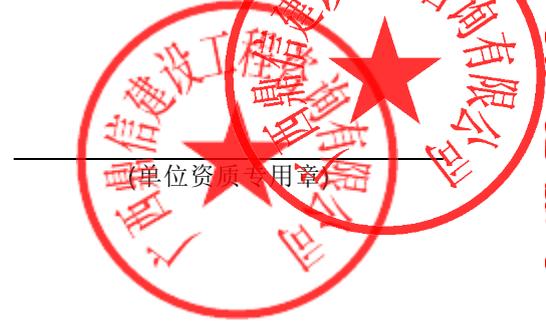
招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 元 _____

(大写): _____

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人
:



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人
:

_____ (签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字)

复 核 人:

_____ (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: _____ 年 月 日

复核时间: _____ 年 月 日

扉-2

总 说 明

工程名称:项目

第页 共页

- 一、工程概况:
- 二、编制依据:

三、其他需要说明的问题



表-01

建设项目招标控制价汇总表

工程名称:项目

第页 共页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	安全文明施工费
1.1				
1.2				
1.3				
1.4				
	招标控制价合计			

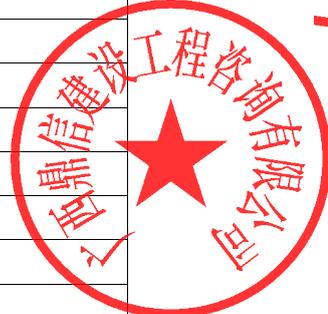


表-02

单项工程招标控制价汇总表

工程名称:项目

第页 共页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	安全文明施工费
1.1.1				
1.1.2				
1.1.3				
1.1.4				
1.1.5				
1.2.1				
1.2.2				
1.2.3				
1.2.4				
1.2.5				
1.2.6				
1.2.7				
1.2.8				
1.2.9				
1.3.1				
1.3.2				
1.3.3				
1.3.4				
1.3.5				
1.4.1				
	招标控制价合计			

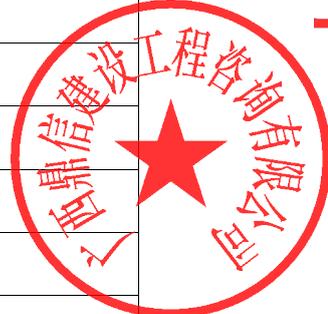


表-03

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 项目

第页 共页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
一地下建筑装饰装修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		
一地下消防水及自动报警工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		
一地下电气及防雷工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		
一地下给排水工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		



表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 项目

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单 价	合 价	其中: 暂估价
一地下建筑装饰装修工程							
		分部分项工程					
		A.1 土(石)方工程					
1			m ³				
2			m ³				
3			m ³				
4			m ³				
5			m ³				
6			m ³				
7			m ³				
8			m ³				
9			m ³				
10			m ³				



表-08

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 项目

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1											
2											
3											
4											



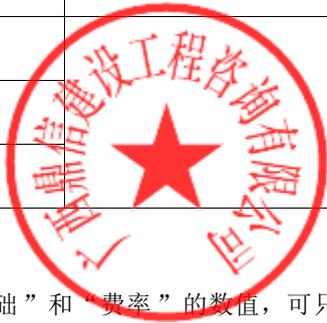
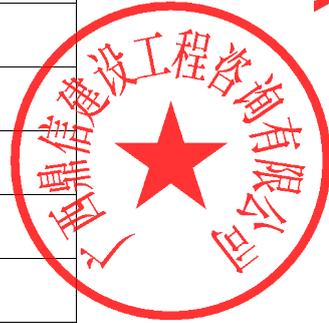
表-09

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 项目

第 页 共 页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率 (%) 或 标 准	金 额(元)	备 注
一						
1						
2						
3						
4						
5						
一						
1						
2						
3						
10						
二						
1						
2						
3						



注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，
但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

表-11

税前项目清单与计价表

工程名称:项目

第页 共页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
					单价	合价
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						



注：税前项目包含除增值税以外的所有费用。

表-14

允许调整主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 项目

编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计差价(元)
1	螺纹钢HRB400 ▶10以内(综合)	t							
2	螺纹钢HRB400 ▶10以上(综合)	t							
3	圆钢HPB300 Φ10以内(综合)	t							
4	圆钢HPB300 Φ10以上(综合)	t							
5	镀锌方钢(综合)	t							
6	槽钢(综合)	t							
7	角钢(综合)	t							
8	等边角钢 ≤5.0	kg							
9	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t							
10	中砂	逆							
11	多孔页岩砖 240×115×90	千块							
12	多孔页岩砖 240×180×90	千块							
13	周转枋材	逆							
14	周转板材	逆							
15	90系列铝合金推拉门 洞口>2m ² 不带亮(成品)	m ²							
16	90系列铝合金平开窗 洞口≤2m ² 带亮(成品)	m ²							
17	90系列铝合金推拉窗 洞口>2m ² 带亮(成品)	m ²							
18	90系列铝合金推拉窗 洞口≤2m ² 带亮(成品)								
19	90系列铝合金推拉窗 洞口>2m ² 不带亮(成品)								
20	深灰色普通铝合金推拉窗≤2m ²								



注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。



表-22

2、列明核减/核增金额及依据

(1) 核减/核增金额的构成与计算方法

工程造价核减核增金额主要涉及工程量差异、单价套用偏差、材料价差调整等。核减金额通常包括多报工程量（如竣工图计算量100单位而申报120单位）、套用定额单价错误（如将框架柱单价套用为剪力墙单价）、材料价格虚高等问题；核增金额则源于设计变更增加工程量、施工条件变化导致的必要调整等。计算时需重新核实变更部分的工程量与单价，例如设计变更需对比原工程量与变更后工程量的差额，材料价格变动需根据合同约定或市场价调整。

(2) 审核依据的核心内容

核减/核增金额的依据需围绕合同文件、设计变更单、签证记录及市场价格信息展开。具体包括：

①合同条款：明确计价方式、变更处理流程及材料调价规则，例如合同外工程需重新协商单价或执行定额补充子目；

②设计变更文件：记录变更范围、工程量增减及施工方案调整，作为重新计算工程造价的直接依据；

③现场签证：确认施工条件变化、隐蔽工程验收等实际情况，避免虚报工程量；

④市场价格凭证：材料价差调整需提供采购发票或造价信息平台发布的指导价，确保调价合规。

(3) 审核流程与报告列明要求

工程造价审核需通过资料收集、现场勘验、数据复核等环节，最终在审核报告中详细列明核减/核增金额及依据：

①资料审查：核对招投标文件、竣工图、签证单等资料的真实性与完整性，确保依据充分；

②工程量复核：采用全面审核法或重点抽查法，比对申报工程量与实际完成量，例如梁柱节点重叠部分易重复计算；

③单价与费用核验：检查定额套用是否与工程特征匹配，规费税金计算是否符合地方政策；

④报告编制：在审核结果中分项说明核减/核增金额（如核减设计变更虚报量50万元、核增材料价差30万元），并附具体依据文件编号（如变更单JZ-2024-001、合同补充协议第3条）。

(4) 合规性与争议处理要点

核减/核增金额的认定需遵循行业规范与法律要求：

①合规操作：严格执行《建设工程价款结算暂行办法》，变更金额超合同价10%时需重新签订补充协议；

②争议解决：对单价争议部分可委托第三方造价咨询机构测算，材料价差争议参考施工期信息价加权平均；

③风险防控：重点关注重复计费（如包干费内已含的抽水台班重复签证）虚增隐蔽工程等问题，通过影像资料与施工日志交叉验证。

(5) 核减/核增金额的列示原则

①分类清晰：按分部分项工程、措施项目、其他费用等逐项列示。

②依据充分：每项调整需注明对应的合同条款、图纸编号、签证单号或政策文件。

③量化精准：金额计算过程可追溯，避免笼统描述（如“扣减不合理费用”）。

(6) 核减/核增金额的典型分类与示例

① 工程量调整

项目名称	送审工程量	审定工程量	核减(增)量	调整依据
混凝土基础 (C30)	1500 m ³	1420 m ³	-80 m ³	竣工图与施工日志显示，实际浇筑量比设计量少5%（图纸编号：结施-02）。
墙面抹灰面 积	8000 m ²	8200 m ²	+200 m ²	设计变更单（编号：C-2023-005）增加走廊墙面

				抹灰范围。
--	--	--	--	-------

②单价调整

项目名称	送审单价 (元)	审单价 (元)	核减(增)金额	调整依据
钢筋制作安装	5800元/t	5600元/t	-200元/t	投标报价中人工费未按地方调整文件(建价〔2023〕8号)更新,核减人工价差。
花岗岩地面	850元/m ²	900元/m ²	+50元/m ²	原清单未考虑异形切割损耗,根据现场签证(编号:V-2023-012)补充损耗费用。

③费用计取调整

费用名称	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	核减(增)金额 (万元)	调整依据
安全文明施工费	150	135	-15	费率超出《XX省建设工程费用定额》(2022版)规定的上限(费率8%→7%)。
总承包服务费	80	100	+20	实际发生专业分包工程(合同编号:FB-2023-001),按合同约定费率3%补计。

④材料调差调整

材料名称	送审调差 (万元)	审定调差 (万元)	核减(增)金额 (万元)	调整依据

螺纹钢（HRB400）	+120	+90	-30	施工期信息价采用错误（合同约定按季度均价，非月度高价），重新计算价差。
铜芯电缆	+50	+60	+10	市场采购价高于信息价，提供三家供应商报价单（附件7），按合同约定补差。

（7）依据的详细说明方法

①合同条款引用

示例：

“核减模板费用20万元：合同第6.3条约定‘措施费包干使用，不因工程量变化调整’，模板工程量增加属于承包方风险。”



②政策文件引用

示例：

“核减养老保险费5万元：依据《XX省建设工程规费计取标准》（2023版），养老保险费率由2.5%调整为2.2%。”

③技术文件佐证

示例：

“核减桩基检测费8万元：竣工图（编号：结施-15）显示桩基数量为80根，送审按100根计，扣减20根检测费。”



④过程证据链

示例：

“核增赶工措施费30万元：监理日志（2023年6月）记录业主指令压缩工期30天，符合合同第8.2条‘非承包方原因的赶工费用据实结算’。”

（8）报告呈现形式

①表格模板

工程造价审核调整明细表

序号	项目名称	送审金额	审定金额	核减（增）金额	调整依据（简写）	证据索引
1	土方工程	500万元	450万元	-50万元	工程量虚增（图纸结施-02）	附件3-1
2	钢筋材料调差	+120万元	+90万元	-30万元	信息价采用错误（合同第4.5条）	附件5-2

②文字说明

示例段落：

“本次审核共核减金额320万元，主要原因为：

工程量核减150万元：包括土方工程量虚增（-50万元）、装饰面层超图纸计算（-100万元）；

单价核减100万元：钢筋综合单价未按信息价调整（-80万元）、定额套用错误（-20万元）；

费用核减70万元：安全文明施工费超费率（-15万元）、无效变更签证（-55万元）。

（9）注意事项

①证据索引：每项调整需标注对应的附件编号（如变更单、合同条款页），便于查阅。

②风险提示：对争议较大的核减项，需单独说明双方分歧及处理建议（如“建议通过司法鉴定确定”）。

③金额汇总：分项核减（增）金额需与总金额严格一致，避免四舍五入误差。

④表述中立：避免主观评价（如“恶意虚报”），改用“未提供有效支撑材料”“与合同约定不符”。

3、与施工单位对账

(1) 工程造价审核流程

①审核前准备

收集完整的工程资料：施工合同、招投标文件、施工图纸、变更签证、验收报告、材料价格凭证等。

明确审核范围和标准：依据合同条款、定额规范（如《建设工程造价管理规范》）、当地政策等。

②审核重点

工程量：核对图纸、现场签证与实际工程量是否一致，注意重复计算或漏项。

单价：检查综合单价是否符合合同约定，材料价格是否按市场价或认价单调整。

费用：审核措施费、管理费、利润、规费、税金等是否按合同费率计取。

变更与索赔：确认变更程序合规性，索赔依据是否充分（如工期延误、设计变更等）。

③审核方法

全面审核法（逐项核对）、重点抽查法、对比分析法（与类似工程指标对比）。

借助BIM、造价软件（如广联达、斯维尔）提高效率。

③争议解决

对差异项协商沟通，必要时邀请第三方机构复核。

最终形成审核报告，经双方签字确认。

(2) 施工单位对账流程

①对账前准备

整理施工过程中的所有单据：进度款申请、变更签证、索赔文件、付款凭证等。

自查工程量、单价、费用计算是否准确，确保与合同一致。

②核对内容

进度款：已完成工程量与付款比例是否匹配，是否存在超付或欠付。

变更签证：新增工程量是否已计入结算，单价是否重新协商确认。

材料调差：按合同约定调整材料价格波动影响的费用。

扣款项：质量罚款、工期延误违约金等是否合理扣除。

③争议处理

对争议项提供书面依据（如会议纪要、监理通知），协商解决。

若无法达成一致，可按合同约定申请仲裁或诉讼。

④确认付款

双方签署最终结算协议，明确剩余款项支付时间及方式。

施工单位开具发票，建设单位履行付款义务。

（3）注意事项

①合同条款：严格按合同约定执行，避免因条款理解偏差导致纠纷。

②过程留痕：所有变更、签证、会议纪要需经双方签字盖章确认。

③时效性：结算审核和对账需在合同约定期限内完成，避免法律风险。

④专业能力：审核人员需熟悉造价规范和行业动态，施工单位需配备专业预算人员。

（4）相关法规与工具

法规依据：《建设工程价款结算暂行办法》、《建设工程造价管理规范》。

工具推荐：广联达、鲁班、AutoCAD（用于工程量计算），Excel或专业造价软件（如斯维尔）用于数据整理。

通过规范流程、强化沟通和专业审核，可有效减少争议，保障工程结算的公平性和效率。

（5）常见问题与对策

①资料不全



对策：建立资料提交清单，缺件时限期补交；历史问题追溯工程日志或影像资料。

②工程量争议

示例：土方量差异，采用第三方测绘数据或按合同约定误差范围处理。

③单价争议

材料调价：合同无调价条款时，按风险共担原则协商（如涨幅超5%部分分担）。

④措施费争议

原则：合同包干价不调整，除非有变更指令导致措施方案变更。

⑤对账效率低

优化措施：采用标准化表格（如Excel模板），线上协同平台实时更新，定期会议跟进。



4、协商争议项并达成一致

(1) 争议分类与分析

①常见争议类型

工程量争议：图纸与实际施工不符、隐蔽工程记录不全、清单描述歧义。

单价争议：综合单价是否包含特定工作内容、材料调差范围不明确。

变更争议：变更程序不合规、新增单价未协商、索赔依据不足。

费用争议：措施费计算基数、管理费费率调整、税金计取方式。

②争议根源分析

合同漏洞：条款表述模糊（如“市场价”未定义）、责任划分不清晰。

信息不对称：施工单位未及时提交完整签证，审核方对现场情况不了解。

利益冲突：一方过度追求利润，另一方严格控制成本。

(2) 协商解决争议的核心策略

①争议初期：友好协商

主动沟通:

组织专题会议，双方陈述观点并展示证据（如施工日志、影像资料、价格凭证）。

采用“问题导向”而非“责任追究”，避免情绪化对抗。

数据验证:

重新核对工程量（如现场实测、BIM模型对比），复核单价组价逻辑。

引用行业标准（如定额解释、造价管理部门发布的文件）作为依据。

②中期：灵活调整方案

折中方案:

对争议金额较大的项目，按比例分摊（如各承担50%差异）。

拆分争议点，先解决无分歧部分，再集中处理难点。

合同解释优先:

依据《民法典》第799-804条关于工程价款结算的规定，优先适用合同约定。

若合同条款冲突，按“特殊条款>通用条款>行业惯例”原则处理。

③僵局突破：第三方介入

专业机构调解:

委托造价咨询公司、行业协会或监理单位进行独立评估。

参考《建设工程造价鉴定规范》（GB/T 51262-2017）进行鉴定。

行政协调:

向住建部门、造价管理站申请行政调解，利用行政资源推动协商。

④最终手段：法律途径

仲裁或诉讼:

若合同约定仲裁条款，提交约定仲裁机构（如中国国际经济贸易仲裁委员会）。

诉讼时需准备完整证据链（合同、签证、会议纪要等），并申请司法鉴定。

(3) 争议解决的关键技巧

① 证据管理

建立争议台账，记录争议点、协商记录、补充证据（如补充协议、邮件往来）。

采用“书面确认”原则，所有口头协商需转化为书面文件并签字盖章。

② 谈判策略

设定底线与弹性空间（如可接受的让步幅度）。

利用“双赢”话术，强调长期合作关系（如“本次争议解决后，后续项目可优先合作”）。

③ 专业支持

组建跨部门团队（造价工程师、法务、项目经理）共同参与协商。

聘请外部专家（如造价司法鉴定人）提供技术支持。

(4) 争议预防措施

① 合同优化

在合同中明确“争议解决流程”（如先协商→再调解→最后仲裁）。

细化条款（如材料调差公式、变更审批时限、索赔有效期）。

② 过程管控

每月核对进度款，及时解决小争议，避免累积成重大纠纷。

采用“四方会签”制度（建设、施工、监理、审计）确认变更签证。

③ 技术应用

使用BIM技术进行工程量动态管理，减少计算误差。

通过造价软件（如广联达）设置预警机制，提示超预算风险。

5、结果反馈争议解决步骤

在工程造价审核结果汇总与反馈阶段，争议通常源于对审核结论（如最终造价金额、争议项处理意见）的分歧。此阶段的争议解决需以审核报告为基础，通过规范化的流程确保各方对结果的认可或明确后续争议处理路径。

(1) 审核结果汇总与争议预分类



①编制《审核结果汇总表》

内容细化:

列明无争议部分（如按合同约定明确计取的分部分项工程、规费税金）、争议部分（如未达成一致的变更签证费用、索赔金额）及争议金额占比；

对争议项标注前期处理过程（如“第3次协商未达成一致”“已委托造价鉴定但双方对鉴定方法有异议”），附争议依据（合同条款、计价规范条文、沟通记录等）。

附件支撑:

随附《审核报告》《争议问题清单》《会议纪要》《鉴定报告》等文件，确保争议事项可追溯。

②争议预分类（按性质/影响）

按争议性质:

数据准确性争议：如工程量计算误差、单价换算错误；

责任认定争议：如变更责任归属（业主原因vs 施工方失误）、索赔是否成立；

程序合规性争议：如审核流程是否符合合同约定（如未按约定时间反馈意见）。

按影响程度:

重大争议：涉及关键条款解释（如总价包干范围）、法律风险（如可能引发诉讼）；

一般争议：局部计算误差、资料不完整导致的分歧（如某材料价格凭证缺失）。

(2) 争议反馈接收与初步处理



①正式反馈审核结果

书面送达：向建设单位、施工单位发送《审核结果通知书》，附《审核结果汇总表》及争议项说明，注明反馈期限（如合同约定 14 日内提出书面异议）。

签收确认：要求接收方签署送达回执，明确“无异议”或“对第 X 项争议提出意见”，逾期未反馈视为默认认可（需在合同中提前约定）。

②争议反馈登记与初步分析

建立反馈台账：记录施工方/建设方提出的异议内容、理由及证据（如“对混凝土单价调整不认可，提供采购发票复印件”），按争议分类编号管理（如“ZY-2025-001”）。

审核组内部复核：

对反馈意见进行技术性复核（如“工程量计算是否漏项”“单价套用是否符合定额”），判断争议是否成立或需进一步协商；

对无依据的异议（如“未提供签证单却要求计取费用”），书面回复驳回理由（引用合同第 X 条“无有效签证不予认可”）。

(3) 争议协商会议与证据补充

①召开结果反馈协调会

参会主体：审核组、建设方代表、施工方代表（必要时包括监理、设计、造价管理部门），重点针对争议金额较大或影响结算推进的事项。

会议流程：

审核组陈述：说明争议项审核依据及计算过程（如“因签证单无日期，按合同约定视为无效”）；

双方质证:

施工方提交新证据（如补充的隐蔽工程验收单、监理口头确认录音）；

建设方提出反证（如合同约定“所有变更需书面审批”）；

争议焦点归纳：形成《争议协商记录》，明确需进一步核实的问题（如“委托第三方检测机构确认材料品牌”）。

②证据补充与限期提交

书面通知举证：对需补充证据的争议项（如“施工方主张的赶工费”），审核组发《证据补充通知书》，注明举证期限（如5个工作日）及逾期后果（如“视为放弃主张”）。

证据有效性审核:

优先采纳原件（如签证单原件、采购合同原件），复印件需经各方签字确
认；

对“事后补签”的签证单，核查签署日期是否符合合同约定的时效（如变更发生后7日内签认）。

(4)专业机构介入与争议裁决

①二次鉴定或专家评审

适用场景:

对审核结果中的技术争议（如“新工艺计价无定额参考”）或法律争议（如“合同无效情形下的造价结算”），可再次委托高资质造价咨询机构或行业专家团队进行独立评审；

若前期鉴定存在程序问题（如鉴定机构资质不符），需重新选定鉴定机构。

评审要求:

评审组需出具书面《争议评审意见》，明确争议项的造价计算依据及结论；

评审意见作为审核结果调整的重要参考，若双方无异议则纳入最终结算。

②争议调解与行政协调

申请造价管理部门调解：对涉及地方性计价政策的争议（如“安全文明施工费计取标准”），可向当地建设工程造价管理站提交《争议调解申请书》，由其依据政策文件出具《调解意见书》。

律师介入法律分析：对可能涉及合同违约、索赔失效等法律问题的争议（如“施工方延迟提交结算资料导致逾期”），建议委托法律顾问出具《法律风险分析报告》，明确责任归属及处理路径。



(5)争议分级处理与结果确认

①按争议金额分级处理

争议等级	处理方式	结果文件
小额争议（<10万元）	审核组与双方现场协商，达成一致后直接调整审核结果，签署《争议确认表》。	《争议确认表》 （各方签字盖章）
中等争议（10万≤金额<100万元）	经2-3轮协商或调解后，提出折中方案（如按争议金额的80%计取），签订《争议和解协议》。	《和解协议》（明确调整金额及支付时间）
重大争议（≥100万元或法律风险高）	1. 启动合同约定的争议评审机制或仲裁/诉讼程序； 2. 审核组协助整理证据	《争议评审报告》 《仲裁申请书》等

	链，提交争议裁决机构。	
--	-------------	--

②无争议部分先行结算

分段确认原则：对已达成一致的争议项及无争议部分，在《审核结果汇总表》中注明“已确认金额”，双方签署《结算确认书》，作为工程进度款支付或最终结算的依据，避免因局部争议延误整体结算。

③未解决争议的处理说明

在审核报告中专项列示：对未能达成一致的争议项，说明争议原因、处理过程及下一步建议（如“建议通过仲裁确定最终金额，争议金额暂按审核意见计入结算，最终以裁决结果调整”）；

法律程序提示：明确双方在争议解决期间的权利义务（如“争议处理不影响已确认部分的支付”“仲裁期间需继续履行合同”）。



(6) 争议解决结果归档与后续跟进

①资料闭环管理

建立专项档案：将《审核结果汇总表》《争议反馈意见》《和解协议》《鉴定报告》等按“一争议一档案”原则归档，标注争议编号、处理状态（已解决/待裁决）及结案时间。

电子台账同步：通过造价管理系统或Excel表格记录争议处理进度，便于后续审计或项目复盘。



②争议履行与风险监控

跟踪协议执行：对签署《和解协议》的争议项，跟进双方是否按约定时间调整造价、支付款项；

法律程序跟进：对进入仲裁/诉讼的争议，审核组指派专人配合收集证据、参与庭审，直至争议最终裁决并完成结算调整。

(7) 注意事项

① 时效严格把控：

按合同约定的争议反馈期（如 14 天）、评审/仲裁申请期（如争议发生后 28 天）推进流程，避免超期导致权利丧失；

对施工方拖延反馈的情况，在《催告函》中注明“逾期未反馈视为认可审核结果”（需合同有明确约定）。

② 结果透明化：

审核结果汇总需清晰列明争议项的计算过程、差异原因（如“清单量与实际量差源于图纸变更”），避免模糊表述引发二次争议；

对协商达成的折中方案，需向双方说明妥协依据（如“考虑到施工实际损失，按市场价 70% 计取”），减少后续反悔风险。

③ 风险隔离机制：

对重大争议，建议在审核报告中提示委托方（建设单位）可能的财务风险（如争议金额占结算总价 15%，需预留保证金）；

避免因个别争议影响整体结算备案，可在备案材料中注明“争议部分待后续解决”，同步推进合规流程。

(六) 三级复核机制

三级复核机制是保障审核质量、控制风险的核心内控流程，通过分层级、分职责的递进式复核，确保初步审查结果的准确性、合规性和完整性。

1、三级复核机制的核心架构

(1) 层级划分与职责定位

复核级别	责任人	角色定位	核心目标
一级复核（初审）	项目造价工程师	基础数据核查与问题初判	资料完整性、计算逻辑、基础数据准确性
二级复核（复审）	部门负责人/技术主管	关键环节校验与争议过滤	政策合规性、重大数据偏差、争议事项处理
三级复核（终审）	技术负责人/总工程师	系统性质量把控与最终决策	整体合规性、风险兜底、报告审批

2、一级复核（初审）：基础数据地毯式核查

（1）复核内容与操作要点

资料完整性复核（同初步审查内容）：

按清单逐项核对送审资料（合同、图纸、签证单等）是否齐全，版本是否有效（如竣工图是否盖“竣工图章”并经各方签字）；

记录缺漏资料并注明影响（如缺少主材认价单可能导致单价争议），形成《资料补正通知书》。

数据逻辑一致性复核：

工程量计算：按图纸及计算规则复算分部分项工程量（如钢筋混凝土体积、墙面抹灰面积），重点核查易出错的换算项（如清单单位 m^3 与定额单位 m^2 的转换）；

单价匹配性：对比合同约定单价与结算单价（固定价合同是否擅自调价，可调价合同调价依据是否完整）；

总价计算：利用Excel公式校验分部分项汇总、措施费、规费税金的计算准确性（如小数点错误、费率套用错误）。

签字盖章有效性复核：

签证单、变更单是否经三方签字盖章，授权委托是否合规（如建设单位代表签字是否在授权范围内）；

结算书是否按规定加盖造价人员执业章及单位公章。

(2) 输出成果与问题处理

形成《初审记录表》，记录核查发现的问题（如“签证单缺监理签字”“混凝土单价多计15元/m²”）；

对明确错误（如计算错误）直接修正，对存疑问题（如模糊签证描述）标记为“待复审项”，提交二级复核。

3、二级复核（复审）：关键环节深度校验

(1) 复核重点与方法

高价值/高风险项抽核：

抽取造价占比30%以上的分部分项（如桩基工程、钢结构）进行100%复算，核查工程量与图纸、现场签证的一致性；

审查合同外新增项目的单价组价依据（如无适用清单子目时，是否按定额合理组价或市场询价）。

政策与合同合规性复核：

取费标准：检查安全文明施工费、规费等是否按工程所在地最新政策及合同约定费率计取（如广西是否执行桂建标〔2024〕10号文）；

变更签证程序：确认变更是否符合合同约定的审批流程（如超过50万元的签证是否经建设单位上级部门备案）。

争议问题处理：

对初审标记的“待复审项”（如模糊签证），结合施工日志、影像资料判断合理性，必要时组织建设、施工单位现场确认；

对定额套用争议（如某工艺适用A子目还是B子目），查阅地方计价解释或组织内部技术研讨。

(2)输出成果与质量控制

签署《复审意见表》，对初审结果进行确认或修正（如“同意初审工程量，单价需补充主材认价单”）；

对复审中发现的系统性问题（如多份签证存在同类错误），反馈给一级复核人进行全面排查。

4、三级复核（终审）：系统性质量把控与决策

(1)复核内容与核心职责

整体合规性审查：

审核流程合规性：检查初审、复审记录是否完整，问题是否闭环（如缺漏资料是否补正）；

报告逻辑性：结算审核报告内容是否与初步审查结果一致，争议事项是否明确说明处理依据。

风险兜底与最终决策：

对重大争议事项（如签证单内容与合同条款冲突），依据法律法规及合同约定作出最终裁定（如判定无效签证或按不利于责任方计价）；

对审核结果与送审价差异超过10%的项目，要求复审人说明差异原因并附详细计算底稿。

成果文件审批：

签署《终审审批表》，确认审核报告可对外提交；

对政府投资项目、大型工程等，需额外核查是否符合审计备案要求（如是否按规定预留质量保证金）。

(2) 特殊情况处理

若终审发现重大质量问题（如核心数据错误导致造价偏差超5%），退回前级复核重新审查；

涉及法律风险的争议（如合同无效情形），建议引入法律顾问参与决策。

5、复核机制运行保障

(1) 流程标准化

制定《三级复核操作指南》，明确各层级复核清单（如初审必查20项、复审必抽10项高价值项目）；

使用统一格式的复核记录表单，确保问题可追溯（如记录“XX签证单缺监理签字，初审已要求补正，复审确认补正有效”）。

(2) 质量考核与责任追溯

建立复核差错率考核指标（如初审差错率 $\leq 3\%$ ，复审漏错率 $\leq 1\%$ ），纳入造价人员绩效；

对三级复核均未发现的重大错误（如结算书总价多计100万元），启动责任倒查，视情节追究相关人员责任。

(3) 争议解决与沟通机制

初审、复审中发现的问题，24小时内书面反馈送审方并限定补正时间（如“请于3日内提供XX变更图纸原件”）；

终审前召开内部复核会议，汇总各层级意见，形成《审核争议处理备忘录》作为最终报告附件。

(七) 提出 AI 辅助算量等数字化审核工具

在工程造价审核中引入AI辅助算量、BIM（建筑信息模型）、大数据分析等数字化工具，可显著提升审核效率、减少人为误差，并解决传统审核中因数据量大、变更频繁导致的争议。

1、AI与数字化工具的核心应用场景

①工程量自动计算

AI识图算量：

通过AI算法（如深度学习）识别CAD图纸、BIM模型中的构件信息，自动提取工程量（如混凝土量、钢筋长度），避免人工逐项计算的疏漏。

工具示例：广联达AI审图、鲁班BIM算量、Autodesk Takeoff。

点云扫描与三维建模：

利用3D激光扫描技术生成现场点云数据，与BIM模型比对，快速核实隐蔽工程或复杂结构的实际工程量。

②单价与成本智能审核

材料价格动态监测：

接入建材价格数据库（如造价通、我的钢铁网），AI自动匹配合同期与施工期的材料价格，生成调价报告。

异常数据预警：

通过大数据分析，识别工程量清单中偏离市场合理范围的单价（如超常规的土方单价），提示审核人员重点核查。

③变更与签证自动化管理

变更影响分析：

在BIM模型中输入设计变更指令，AI自动计算变更前后的工程量差异及费用影响，生成对比报告。

签证智能归档：

OCR（光学字符识别）技术自动提取纸质签证单中的关键信息（如日期、内容、签字），关联到对应工程节点，避免遗漏。

④争议问题辅助决策

历史案例匹配:

通过NLP（自然语言处理）分析合同条款、争议焦点，从数据库中匹配类似案例的处理方案，提供参考依据。

风险概率预测:

基于历史纠纷数据训练模型，预测争议项的法律风险与解决成本，辅助谈判策略制定。

2、主流数字化工具对比

工具类型	功能亮点	适用场景	典型产品
BIM算量软件	基于三维模型自动提取工程量	复杂结构工程、机电管线综合	Revit+Navisworks、广联达BIM
AI识图工具	CAD图纸自动识别与算量	土建、装饰工程	品茗HIBIM、斯维尔AI识图
OCR智能审单	扫描纸质文档提取结构化数据	签证单、验收记录归档	合合信息（扫描全能王）
大数据造价平台	实时材料价格分析、指标库对比	材料调价、成本合理性验证	造价通、广材网
协同管理平台	在线对账、版本控制、争议留痕	多方协同审核与进度跟踪	蓝凌、明源云造价

3、实施数字化审核的挑战与对策

①数据标准化问题

挑战：设计图纸格式混乱、签证单填写不规范，导致AI识别率低。

对策：

建立统一数据标准（如CAD图层命名规则、BIM建模规范）。

对历史数据清洗，补充缺失属性（如材料规格、施工部位）。

②人员适应性

挑战：传统造价人员对AI工具接受度低，操作失误频发。

对策：

分阶段培训（基础操作→高阶应用），结合真实案例演练。

设置“人机协作”流程：AI初筛+人工复核，逐步过渡到全自动化。

③系统兼容性

挑战：不同工具数据接口不互通，形成信息孤岛。

对策：

选择开放API接口的软件，或通过中间件（如FME）实现数据流转。

推动BIM模型作为“单一数据源”，贯穿设计、施工、结算全流程。

④法律与合规风险

挑战：AI计算结果的法律效力可能被质疑（如隐蔽工程争议）。

对策：

保留人工复核记录，关键数据需双方签字确认。

使用区块链技术对审核过程留痕，确保数据不可篡改。



4、未来趋势与建议

①AI+区块链：

构建去中心化的造价审核网络，实现工程量、价格数据的透明化与可追溯性。

②低代码开发：

允许企业根据自身需求快速定制审核规则（如自定义材料调价公式）。

③跨行业数据融合：

整合税务、招投标、供应链数据，构建全生命周期造价风控体系。



5、实施步骤建议

短期：优先部署OCR审单、AI识图工具，解决基础算量效率问题。

中期：引入BIM协同平台，实现变更与成本的动态管理。

长期：构建企业级造价数据库，训练垂直领域AI模型（如轨道交通专项审核）。

（八）结合现场实测与图纸交叉验证

在工程造价审核中，通过现场实测数据与图纸的交叉验证，可以有效解决工程量虚报、隐蔽工程争议等问题，确保结算数据的准确性。一、交叉验证的核心流程

1、交叉验证的核心流程

（1）数据准备阶段

图纸与资料的标准化整理

确保施工图、竣工图、设计变更单版本一致，标注变更时间及责任人。

整理现场实测数据（如全站仪测量记录、3D扫描点云数据、隐蔽工程验收影像）。

（2）关键验证节点选择

优先验证争议高发项：

如土方开挖量、混凝土结构尺寸、管线敷设长度、装饰面层面积等。

隐蔽工程重点核查：

如桩基深度、钢筋绑扎间距（需结合施工日志和验收影像）。

（3）实测与图纸比对方法

验证对象	现场实测方法	图纸比对要点
土方工程量	全站仪/RTK测量地形高程	比对开挖前原始地貌图与竣工断面图
混凝土构件尺寸	激光测距仪、卷尺多点测量	检查结构图标注尺寸与实测值的误差（允许±5%）
管线长度	3D扫描建模提取实际路径长度	对比机电综合管线图与竣工模型
装饰面层面积	红外线面积测量仪	核实装饰图纸中房间净面积与实测值

（4）差异分析与处理

可接受误差范围：

依据合同或行业规范（如《建设工程工程量清单计价规范》GB50500）判定是否合理。

示例：土方量误差 $\leq 3\%$ 视为合理，超差部分需说明原因（如地质变化）。

争议解决步骤：

- （1）标记差异项：记录实测值、图纸值、误差比例。
- （2）追溯过程资料：调取施工日志、监理验收记录、影像证据。
- （3）多方会签确认：建设单位、施工方、监理共同签字确认调整量。

2、技术工具辅助交叉验证

（1）数字化测绘工具

3D激光扫描：

通过FARO或Leica扫描仪生成点云模型，与BIM竣工模型自动比对，精度达毫米级。

无人机航测：

针对大面积土方、屋顶工程，生成正射影像图计算工程量（如场地平整面积）。

（2）BIM模型动态验证

模型与实测数据联动：

将现场实测数据（如混凝土强度检测报告）关联到BIM构件属性，自动预警偏差。

变更可视化追踪：

在BIM模型中高亮显示设计变更部位，对比变更前后的模型差异。

（3）AI辅助差异分析

图像识别技术：

通过AI分析现场拍摄的钢筋绑扎照片，自动计数并与结构配筋图核对。

数据自动化比对：

使用Excel VBA或Python脚本，批量对比实测数据与图纸清单，标记异常值。

3、典型争议场景与解决方案

场景1：钢筋工程量争议

问题：图纸标注Φ20钢筋1000米，实测仅950米，施工方称存在合理损耗。

解决方案：

按《建设工程施工合同》约定损耗率（通常≤3%），超耗部分由施工方承担。

核查钢筋进场记录与加工下料单，追溯实际使用量。

场景2：装饰面层材料厚度差异

问题：图纸要求地砖铺贴厚度50mm，实测平均45mm，施工方认为满足功能需求。

解决方案：

依据《建筑装饰装修工程质量验收规范》，厚度误差超过-5mm需返工。

若功能不受影响，可协商按实际厚度调整综合单价。

场景3：隐蔽管线路径不符

问题：竣工图中给水管绕梁敷设，实测为穿梁敷设（未办理变更签证）。

解决方案：

穿梁需结构设计师复核承载力，若无签证则视为擅自变更，扣除相关费用。影响结构安全，需追究施工方责任。

4、关键注意事项

（1）证据链完整性

实测数据需包含时间、坐标、测量人、仪器校准证明（如全站仪校证书）。

影像资料需清晰反映测量部位与刻度（如卷尺贴附在构件上拍摄）。

（2）多方参与机制

重要部位实测应由建设单位、施工方、监理三方共同见证并签字确认。

使用协同平台（如Bluebeam Revu）共享数据，避免信息不对称。

（3）法律与技术结合

合同需明确实测误差处理规则（如“超差5%以上部分不予计量”）。

涉及结构安全的差异（如桩基长度不足），需第三方检测机构出具报告。

（九）对隐蔽工程、变更签证等高风险环节

1、隐蔽工程审核要点

（1）过程留痕与证据固化

影像资料标准化：

拍摄要求：隐蔽工程覆盖前，拍摄带标尺、时间水印、GPS 定位的全景及细节照片（如钢筋间距、防水搭接宽度），上传至区块链存证平台（如蚂蚁链）。

验收闭环：必须由建设、施工、监理三方现场签字确认，未经验收擅自覆盖的工程不予计量（依据《建设工程施工合同（示范文本）》第 13.2 条）。

（2）技术手段辅助验证

BIM+3D 扫描：

使用3D 激光扫描生成点云模型，与 BIM 设计模型自动比对，识别偏差（如管道标高误差）。

AI 缺陷识别：

通过AI分析影像资料，自动检测钢筋绑扎规范、焊缝质量等（如大华股份“睿界”系统）。



(3) 争议处理规则

责任倒置原则：若施工方无法提供完整验收记录，默认以建设方主张的工程量为准（参考《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》第20条）。

破坏性检测：对争议部位（如混凝土厚度不足）委托第三方检测机构钻孔取样，费用由责任方承担。

2、变更签证审核要点

(1) 分级管控与时效约束

变更分类管理：

变更类型	审批权限	时效要求
重大变更 (超合同价 5%)	建设单位高层+设计单位联合审批	施工前 7 日内完成审批
一般变更 (1%~5%)	项目经理+监理工程师会签	实施后 3 日内提交资料
小微变更 (1%以下)	现场工程师确认	按月批量审核，避免碎片化

(2) 数字化闭环管理

智能防重：

通过区块链技术记录变更哈希值，防止同一内容重复申报（如土方开挖与回填重复签证）。

OCR+NLP 审单：

使用OCR提取纸质签证内容，NLP技术匹配合同条款，自动过滤不合理索赔（如合同已包含的雨季施工费）。

(3) 变更影响量化分析

BIM 动态模拟:

在 BIM 模型中输入变更指令，自动计算工程量增减及关联费用（如管线改道导致的拆除与重建成本）。

风险预警:

大数据分析历史项目，预测变更引发的连锁风险（如工期延误概率、材料价格上涨影响）。

3、高风险场景与对策

场景 1: 隐蔽工程影像缺失

问题: 施工方声称防水工程已按图施工，但无覆盖前影像。

对策:

合同约定“无影像资料视为未施工”，按竣工图扣除相应工程量。引入第三方检测机构进行破坏性验证，费用由施工方承担。



场景 2: 变更签证补签争议

问题: 竣工后补签“口头同意”的变更，声称增加费用。

对策:

合同明确“超期未提交的签证自动失效”（建议时限：变更发生 7 日内）。

通过协同平台日志追溯操作记录，口头指令无效（依据《民法典》第 469 条书面形式要求）。



场景 3: 隐蔽工程与竣工图不符

问题: 竣工图标注管线标高与现场实测偏差，但无验收记录。

对策:

按“不利于提供方”原则，以实测数据为准调整结算（参考《工程结算编审规范》CECA/GC 3-2010）。

强制要求隐蔽工程验收与 BIM 模型更新同步完成。

4、风险防控体系

(1) 合同约束前置化

招标阶段明确：“无三方签字的隐蔽工程不予计量”“超期签证视为放弃索赔”。

(2) 流程强控数字化

使用项目管理平台（如广联达协筑）设置节点卡控：未上传影像→禁止下一工序；未闭合变更→暂停进度款支付。

(3) 责任追溯法律化

监理疏于验收承担连带责任（依据《建筑法》第 35 条）；

施工方虚报隐蔽工程可能面临合同解除（依据《民法典》第 563 条）

5、建议

短期：推行影像存证与三方会签制度，建立变更分级审批机制；

长期：构建 BIM+区块链的造价风控平台，实现“设计-施工-结算”数据穿透式管理。

通过技术赋能与规则约束，可大幅降低审计风险，避免“秋后算账”式纠纷，提升工程结算效率与公信力。

(十) 设置专项审核节点

在工程造价审核中，设置专项审核节点是控制风险、提升效率的核心手段，需针对关键环节设计结构化管控流程。

1、专项审核节点的核心框架

(1) 节点设置原则

关键性：聚焦隐蔽工程、变更签证、材料调价等高争议、高成本影响环节。

强制性：通过合同条款或数字化系统强制触发审核，避免人为跳过。

闭环性：每个节点需输出明确结论（如验收通过/驳回），并同步更新工程量清单。

（2）分阶段节点设置

阶段	专项节点	审核内容	触发条件
招投标阶段	合同风险条款审核	隐蔽工程验收规则、变更签证时效、争议解决机制	合同签订前
施工过程	1. 隐蔽工程覆盖前验收	影像资料完整性、三方签字、BIM 模型更新	隐蔽工程覆盖前 48 小时
	2. 变更签证生效审核	变更必要性、工程量测算、审批权限合规性	变更实施前或发生后 7 日内
竣工验收	现场实测与图纸交叉验证	实测数据与竣工图差异分析（如结构尺寸、管线路径）	初步验收后、结算前
结算阶段	争议项终审会签	遗留争议项证据复核、多方协商结果确认	结算报告提交前

2、关键节点的实施方法

（1）隐蔽工程覆盖前验收节点

审核流程：

- ①施工方提交隐蔽工程自检报告及影像资料（含 GPS 定位、时间戳）。
- ②监理方 24 小时内现场复核，使用 AI 工具（如大华“睿界”）识别施工

缺陷。

③建设单位联合设计单位抽查，三方在协同平台（如广联达协筑）签字确认。

未触发后果：系统自动锁定下一工序，直至节点闭合。

(2) 变更签证生效审核节点

分级管控规则：

变更金额占比	审核层级	生效条件
>5%	建设单位董事会+设计院审批	附成本影响分析及资金来源证明
1%~5%	项目经理+造价咨询单位复核	BIM模型更新并关联变更部位
<1%	现场工程师+监理会签	影像资料上传至区块链存证

防重复申报：通过区块链记录变更哈希值，智能合约自动查重。

(3) 结算争议终审节点

争议解决工具箱：

技术工具：3D激光扫描复测争议部位，生成点云模型与BIM比对。

法律依据：按合同约定执行“不利解释原则”（如施工方举证不全，以建设方数据为准）。

第三方介入：委托造价协会或仲裁机构出具专业意见。

3、数字化工具赋能专项节点

(1) 区块链存证平台

应用场景：

隐蔽工程影像、变更签证审批流、三方会签记录上链，确保数据不可篡

改。

蚂蚁链、腾讯至信链提供司法存证服务，可直接作为诉讼证据。

价值：解决“补签、后补影像”等信任问题。

(2) BIM+AI 协同审核

功能实现：

自动算量：广联达 BIM 审图自动提取变更前后工程量差异。

风险预警：AI分析历史数据，提示类似变更导致的成本超支概率。

(3) 低代码流程引擎

适用场景：

自定义审核规则（如“超 5%变更需附资金证明”）。

明源云、泛微等平台支持拖拽式配置节点审批流。

优势：灵活适配企业个性化管控需求。

4、典型问题与解决方案

问题 1：节点审核延误影响工期

对策：

合同约定“超时默认通过”条款（如监理 48 小时未响应视为验收通过）。

设置自动提醒：企业微信/钉钉推送待办任务，超时预警升级。

问题 2：历史项目节点数据缺失

对策：

逆向工程：利用 3D 扫描重建隐蔽工程模型，结合施工日志反推工程量。

责任追溯：无节点记录视为管理过失，扣减相关方履约保证金。

问题 3：多方协同效率低

对策：



使用 Bluebeam Revu 等协同平台，支持 PDF 图纸标注、评论、批注留痕。

线上会议录屏存档，关键结论自动生成纪要并签字。

5、实施路径建议

(1) 试点先行：选择 1-2 个项目试点隐蔽工程和变更签证专项节点，跑通流程。

(2) 工具配套：部署区块链存证+BIM 算量工具，确保节点审核可量化、可追溯。

(3) 制度固化：修订企业《造价审核管理办法》，将专项节点写入招标文件合同条款。

(4) 能力建设：组织“合同风险+数字化工具”双维度培训，提升人员合规与技术水平。



(十一) 附表

1、时间计划表（以中型项目为例）

阶段	关键任务	时间节点	输出成果	工具/方法
准备阶段	1. 合同条款审查与风险标注	D1-D3	合同风险提示清单	合同分析软件 (如 LegalSifter)
	2. 资料清单核对与缺失项追补	D4-D7	完整资料包(图纸/签证/验收记录)	云文档协同(如腾讯文档)
工程量核对	1. BIM 模型与现场扫描数据比对	D8-D15	工程量差异报告(含误差率分析)	Revit+3D 扫描仪
	2. 争议项标记与多方会审	D16-D20	争议问题清单及初步解决方案	在线批注工具 (如 Bluebeam)
单价审核	1. 材料价格波动分析(钢筋/混凝土)	D21-D25	调价计算表(按合同约定公式)	广材网/造价通数据 API

	土)			
	2. 措施费合理性验证	D26-D28	措施费核减说明 (附监理日志佐证)	历史指标库对比
争议处理	1. 第三方测绘/检测机构介入	D29-D35	仲裁意见书或检测报告	全站仪/混凝土取芯机
	2. 终审会议与签字确认	D36-D40	结算终版报告 (三方签字)	电子签章系统 (如 e 签宝)

注:

小型项目 (合同额 ≤ 500 万元): 压缩时间至 20-25 天, 合并争议处理与终审阶段。

大型项目 (合同额 ≥ 1 亿元): 延长至 60-75 天, 增加分标段并行审核节点。

2、人员分工矩阵图 (RACI 模型)

角色/任务	造价工程师	项目经理	监理工程师	第三方顾问	施工方代表
合同风险审查 (R)	A	C	-	C	I
工程量差异核对 (A)	A	C	R	C	I
材料调价计算 (C)	R	A	C	I	C
争议项仲裁参与 (I)	C	R	C	A	C
结算报告终审签字 (S)	C	A	R	-	R

符号说明:

R (Responsible): 直接执行者

A (Accountable) : 最终责任人

C (Consulted) : 需咨询方

I (Informed) : 需告知方

3、流程与项目规模匹配

(1) 小型项目 (合同额≤500 万元)

流程简化:

工程量核对: 采用Excel 公式快速比对, 抽检率≥30%。

争议处理: 设置 48 小时快速仲裁通道, 由项目经理直接裁决。

人员精简:

造价工程师兼项目经理, 监理工程师参与关键节点验收。

工具适配:

使用移动端 App (如「工程宝」) 拍摄影像并自动归档, 替代专业扫描设备。

(2) 中型项目 (500 万~1 亿元)

标准流程:

按上述时间计划表执行, BIM 模型覆盖主要结构工程。

争议处理引入第三方检测 (如桩基静载试验)。

团队配置:

专职造价工程师 2 人+外部顾问 (法律/技术) 支持。

技术增强:

区块链存证关键验收节点, 预防补签争议。

(3) 大型项目 (≥1 亿元)

分级管控:

分标段审核: 土建、机电、装饰分设审核组, 每周跨组联席会议。

动态预警: 接入 ERP 系统实时监控进度偏差, 超 3%自动触发复审。

资源投入:



成立专项审核组（造价工程师 4 人+BIM 建模师 2 人+法律顾问 1 人）。

高阶工具：

部署AI 审价系统（如广联达「慧审」），自动识别阴阳合同条款。

4、执行关键点

（1）时间弹性控制：

预留 10%缓冲时间（如中型项目实际周期=40 天×1.1=44 天），应对突发争议。

（2）权责对等机制：

造价工程师对工程量准确性负主要责任，项目经理对最终成本超支担责。

（3）数字化留痕：

所有会议纪要、签字文件通过电子归档系统（如泛微 OA）留存，确保审计可追溯。



四、审核成果与保障措施

(一) 审核成果

1、审核报告（含核减明细表、争议问题说明）

(1) 审核报告



广西鼎信建设工程咨询有限公司

容县十里中学学生宿舍楼项目工程 竣工结算审核报告

桂鼎信审字[2023]DX-YL-34

容县十里中学：

我公司接受贵单位委托，对容县十里中学学生宿舍楼项目工程结算及相关资料进行了审核，该送审结算书及相关资料是由贵单位提供，我们的审核工作是按照国家有关政策法规及相关定额、文件规定相关要求进行的。建设单位负责提供真实、合法、完整的相关资料，我公司的责任是按照规范要求出具审核报告，并认定审核报告的真实性和合理性。在审核时，我们遵循了独立、客观、公正的执业原则，按规范实施了必要的审核程序。现就审核情况说明如下：

一、工程项目概况

(一) 工程概况

本工程位于容县十里中学校园内。容县十里中学学生宿舍楼项目工程范围：图纸包含的建筑装饰装修工程、配套的照明配电安装工程、给排水安装工程等。

(二) 参建单位情况

建设单位：容县十里中学
设计单位：广西金格瑞建设集团有限公司
监理单位：广西冠雅工程管理有限公司
施工单位：广西良好建设工程有限公司

二、审核范围

根据贵单位对工程项目造价的委托要求，我公司对工程结算书编制及相关资料的真实性、准确性、工程量、价格计算及费用计取等实施必要的审核程序。在



上述审核的基础上，对工程项目最终结算书审核金额发表审核意见。

三、审核依据：

(一) 中国建设工程造价管理协会中介办[2002]第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》。

(二) 广西金格瑞建设集团有限公司设计施工图纸、变更设计图纸、中标文件及清单、施工合同、收方单、未备案的竣工图等；

(三) 委托方提供的送审结算书、会议纪要、投标文件、招标文件、招标控制价等相关资料；

(四) 采用相关定额及清单编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
2. 《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)〈广西壮族自治区实施细则〉》；
3. 《〈建设工程工程量清单计算规范〉GB 50854~50862-2013 广西壮族自治区实施细则》(修订本)；
4. 2015 年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及相关费用定额；
5. 2013 年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及相关费用定额；
6. 《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(桂建标〔2018〕14 号)及《广西壮族自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》桂建标〔2019〕12 号；
7. 采用合同约定的工程造价文件的规定进行编制；
8. 合同外材料价参考合理施工工期期间的《玉林市建设工程造价信息》，信息价上没有的参考市场价或询价计取；
9. 本工程使用博奥清单计价软件 V17(营改增版)计算。

四、审核程序、方法



根据有关规定,我公司审核人员认真查阅了报送资料,在了解和掌握资料的基础上,本着实事求是、客观公正的原则,对报送工程结算进行审核。

1. 审查项目建设单位所提供的资料是否完整,并以委托单位提供的结算资料为依据进行计算、审核工程量计算的准确性。

2. 结合本项目的实际情况实施了包括工程量计算、现场踏勘等我们认为必要的审核程序。

3. 提交初步审核结果,与建设单位报审的竣工结算价进行数据核对,澄清存在争议的问题。

4. 根据复核意见修改初步审核结果,确定工程竣工总造价。

五、审核结论:

本工程送审结算造价为 6100672.03 元(人民币大写:陆佰壹拾万零陆佰柒拾贰元零叁分),审定结算造价为 5162054.18 元(人民币大写:伍佰壹拾陆万贰仟零伍拾肆元壹角捌分),审减金额为 938617.85 元(人民币大写:玖拾叁万捌仟陆佰壹拾柒元捌角伍分)。详细分析结果见对比分析表。

六、附件:

1. 《建设工程竣工结算价审核定案表》;
2. 《竣工结算审核对比分析表》;
3. 《竣工结算总价》;

广西鼎信建设工程咨询有限公司

审核人员:

2019 年 5 月 15 日

公司地址:广西玉林市玉州区教育东路 321
联系电话:0775-2672976

第 3 页

(2) 核减明细表

容县十里中学学生宿舍楼项目工程竣工结算审核对比分析表

序号	项目名称及项目特征描述	单位	送审结算			审定结算			工程审核与工程报审对比		
			工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	单价	增加金额 (+)
									工程量增、减	单价增、减	减少金额 (-)
1	容县十里中学学生宿舍楼项目-土建				3481987.13			3030007.63			-451979.50
2	分部分项工程				2941833.03			2495433.18			-446399.85
3	A.1 土(石)方工程				9730.58			8906.17			-764.41
4	平整场地	m ²	633	0.55	348.15	425.16	0.55	233.84	-207.84		-114.31
5	挖沟槽土方		29.77	9.24	275.07	135.29	9.24	1250.08	105.52		975.01
6	挖基坑土方		745.23	5.05	3763.41	541.88	5.05	2736.49	-203.35		-1026.92
7	回填方		552.63	5.28	2917.89	469.30	5.28	2477.90	-83.33		-439.99
8	余土弃置		222.37	10.91	2426.06	207.87	10.91	2267.86	-14.50		-158.20
9	A.3 砌筑工程				257755.17			240430.69			-17324.48
10	烧结页岩多孔砖190mm		492.18	474.74	233657.53	455.89	474.74	216429.22	-36.29		-17228.31
11	烧结页岩多孔砖100mm		39.12	561.71	21974.10	37.54	561.71	21086.59	-1.58		-887.51
12	多孔砖柱		0.95	599.77	569.78	4.86	599.77	2914.88	3.91		2345.10
13	沉沙井	座	2	776.88	1553.76				-2.00	-776.88	-1553.76
14	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程				1309098.95			1198332.43			-110766.52
15	垫层		43.02	495.44	21313.83	43.15	495.44	21378.24	0.13		64.41
16	独立基础C30		122.41	574.61	70338.01	122.41	574.61	70338.01			
17	基础梁		41.46	538.48	22325.38	39.74	538.48	21399.70	-1.72		-926.18
18	矩形柱C30		132.56	585.14	77566.16	130.11	585.14	76619.22	-2.45		-1433.59
19	构造柱C25		38.03	623.32	23704.86	38.41	623.32	23941.72	0.38		236.86
20	走廊、阳台、女儿墙、卫生间反边C25		32.14	612.50	19685.75	28.48	612.50	17444.00	-3.66		-2241.75
21	过梁C25		10.7	634.27	6786.69	4.15	634.27	2652.42	-6.55		-4154.47
22	有梁板C30		422.36	564.86	238574.27	411.75	564.86	232911.66	-10.61		-5993.16
23	挑檐板		5.95	726.68	4323.75	5.95	726.68	4323.75			
24	雨篷		2.91	649.71	1890.66	2.91	649.71	1890.66			
25	扶手、压顶		25.63	666.20	17074.71	22.41	666.20	14929.54	-3.22		-2145.17
26	窗台细石砼压顶		3.28	735.62	2412.83	3.61	735.62	2655.59	0.33		242.76
27	干板		8.94	570.35	5098.93	8.94	570.35	5098.93			
28	直形楼梯100mm	m ²	70.68	127.72	9027.55	70.00	127.72	8940.40	-0.68		-86.85

容县十里中学学生宿舍楼项目工程竣工结算审核对比分析表

序号	项目名称及项目特征描述	单位	送审结算			审定结算			工程审核与工程报审对比		
			工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	单价	增加金额 (+)
									工程量增、减	单价增、减	减少金额 (-)
29	直形楼梯140mm	m²	198.4	154.56	30664.70	103.85	154.56	16051.06	-94.55		-14613.64
30	直形楼梯150mm	m²	8.37	161.30	1350.08	12.60	161.30	2032.38	4.23		682.30
31	砖砌暗沟	m	109	80.99	8827.91	62.19	80.99	5036.77	-46.81		-3791.14
32	散水 宽600	m²	58.62	77.30	4531.33	36.23	77.30	2800.58	-22.39		-1730.75
33	无障碍坡道	m²	14.7	195.06	2867.38				-14.70	-195.06	-2867.38
34	现浇构件圆钢筋制安 φ10以内	t	2.856	6046.35	17268.38	1.626	6046.35	9831.37	-1.23		-7437.01
35	现浇构件螺纹钢制安 10以内	t	45.12	6543.50	295242.72	42.593	6543.50	278707.30	-2.53		-16535.42
36	现浇构件螺纹钢制安 10以上	t	70.83	5684.54	402635.97	63.616	5684.54	361627.70	-7.21		-41008.27
37	砌体加固筋	t	2.28	6243.16	14234.40	1.219	6243.16	7610.41	-1.06		-6623.99
38	电渣压力焊接	个	1668	4.52	7539.36	1596	4.52	7213.92	-72.00		-325.44
39	套筒直形螺纹钢接头 φ32以内	个	268	12.62	3382.16	252	12.62	3180.24	-16.00		-201.92
40	钢筋冷挤压接头 φ32以内	个	28	15.41	431.48	36	15.41	554.76	8.00		123.28
41	A.6 金属结构工程				4635.96						-4635.96
42	屋面钢爬梯	t	0.435	10657.38	4635.96				-0.44	-10657.38	-4635.96
43	A.7 屋面及防水工程				178400.41			182642.93			4242.52
44	屋面刚性层	m²	433.57	90.43	39207.74	430.24	90.43	38906.70	-3.33		-301.04
45	屋面卷材防水	m²	529.33	84.75	44860.72	529.46	84.75	44872.70	0.13		11.98
46	雨篷板水泥砂浆防水	m²	105.42	21.18	2232.80	105.42	21.18	2232.80			
47	卫生间平面防水涂料	m²	447.53	31.07	13904.76	645.75	20063.45	28063.45	198.22		6158.69
48	卫生间防水卷材	m²	355.42	31.57	11220.61	355.50	31.57	11223.14	0.08		2.53
49	卫生间立面防水涂料	m²	1281.25	37.31	47803.44	1268.93	37.31	47377.78	-2.32		-425.66
50	墙面聚合物水泥防水涂料	m²	397.83	37.31	14843.04	366.50	37.31	13674.12	-31.33		-1168.92
51	洗手台卷材防水	m²	137.07	31.57	4327.30	137.07	31.57	4327.30			
52	A.8 保温、隔热、防腐工程				130857.24			118034.89			-12822.35
53	保温隔热屋面	m²	45.57	53.30	2448.00	430.24	67.49	27272.97	-3.33		-211.09
54	保温隔热屋面	m²	45.57	53.30	2448.00	430.24	67.49	27272.97	-3.33		-211.09
55	外墙内保温	m²	63.7	54.45	3468.57	1334.50	54.41	72610.15	-229.20		-12470.77
56	A.9 楼地面工程				31877.70			93432.58			-38445.12

容县十里中学学生宿舍楼项目工程竣工结算审核对比分析表

序号	项目名称及项目特征描述	单位	送审结算			审定结算			工程审核与工程报审对比		
			工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	单价	增加金额 (+)
									工程量增、减	单价增、减	减少金额 (-)
57	楼地面垫层		49.5	495.44	24524.28				-49.50	-495.44	-24524.28
58	水泥砂浆地面	m ²	1909.98	23.07	44063.24	1756.29	23.07	40517.61	-153.69		-3545.63
59	防滑耐磨陶瓷地砖地面(卫生间)	m ²	174.15	252.55	43981.58	169.73	252.55	42865.31	-4.42		-1116.27
60	水泥砂浆楼梯面层	m ²	358.23	53.90	19308.60	186.45	53.90	10049.66	-171.78		-9258.94
61	A.10 墙、柱面工程				673789.63			428001.95			-245787.68
62	10厚水泥砂浆内墙	m ²	4967.02	16.10	79969.02	1334.50	16.10	21485.45	-3632.52		-58483.57
63	面砖防水墙面(无内保温)	m ²	1147.22	80.25	92064.41	1070.28	80.25	85889.97	-76.94		-6174.44
64	面砖防水墙面(有内保温)	m ²	220.59	59.24	13067.75				-220.59	-59.24	-13067.75
65	面砖踢脚线	m ²	166.28	91.66	15241.22	148.71	91.66	13630.76	-17.57		-1610.46
66	面砖外墙	m ²	2280.27	168.13	383381.80	1500.91	168.13	252348.00	-779.36		-131033.80
67	独立柱面砖	m ²	101.28	186.10	18848.21	99.67	186.10	18548.59	-1.61		-299.62
68	块料零星项目	m ²	148.13	142.47	21104.08	58.32	142.47	8308.85	-89.81		-12795.23
69	零星项目一般抹灰	m ²	239.45	61.64	14759.70	112.09	61.64	6909.23	-127.36		-7850.47
70	墙面钉(挂)网镀锌钢丝网	m ²	2072.3	11.34	23499.88	1223.98	11.34	13879.93	-848.32		-9619.95
71	镀锌钢丝网抹灰增加人工费	m ²	2072.3	5.72	11853.56	1223.98	5.72	7001.17	-848.32		-4852.39
72	A.11 天棚工程				75444.65			63021.45			-12423.50
73	水泥石灰砂浆顶棚	m ²	2390.7	24.25	57974.48	1924.49	24.25	46677.88	-466.21		-11305.60
74	水泥砂浆防潮顶棚	m ²	557.44	31.34	17470.17	521.77	31.34	16357.88	-35.67		-1117.90
75	A.12 门窗工程				132639.50			131233.80			-1405.70
76	90系列铝合金推拉窗 不带亮(洞口面积>2m ²)	m ²	10.38	424.13	4402.47	10.38	424.13	4402.47			
77	90系列铝合金推拉窗 带亮(洞口面积≤2m ²)	m ²	230.85	439.49	101456.27	230.85	439.49	101456.27			
78	消防救援窗	m ²	20.9	412.80	8627.52	20.90	412.80	8627.52			
79	成品丙纶木质防火门	m ²	7.35	369.49	2715.75	5.25	369.49	1939.83	-2.10		-775.93
80	门窗周边塞缝	m	2173.9	7.54	15437.49	2017.40	7.54	14807.72	-85.80		-629.77
81	A.13 油漆、涂料、裱糊工程				37603.24			31336.59			-6266.65
82	顶棚满刮腻子两遍	m ²	2935.46	12.11	37603.24	2446.26	12.81	31336.59	-489.20		-6266.65



容县十里中学学生宿舍楼项目工程竣工结算审核对比分析表

序号	项目名称及项目特征描述	单位	送审结算			审定结算			工程审核与工程报审对比		
			工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	单价	增加金额 (+)
									工程量增、减	单价增、减	减少金额 (-)
83	单价措施项目				540154.10			534574.45			-5579.65
84	脚手架工程				87799.28			81164.93			-6634.35
85	扣件式钢管外脚手架 双排 20m以内	m²	2093.49	24.25	50767.13	2093.49	24.25	50767.13			
86	扣件式钢管外脚手架 双排 10m以内	m²	148.3	22.57	3347.13	148.30	22.57	3347.13			
87	扣件式钢管里脚手架 3.6m以内	m²	3813.75	5.63	21471.41	2677.81	5.63	15076.07	-1135.94		-6395.34
88	楼现浇混凝土运输	m³	2362.4	5.17	12213.61	2316.17	5.17	11974.60	-46.23		-239.01
89	混凝土模板及支架(撑)				373301.38			376590.03			3288.65
90	混凝土基础垫层 木模板木支撑	m²	27.84	20.65	574.90	93.96	20.65	1940.27	66.12		1365.37
91	独立基础 胶合板模板 木支撑	m²	148.22	40.35	5980.68	148.22	40.35	5980.68			
92	基础梁 胶合板模板 木支撑	m²	416.82	44.49	18544.32	453.66	44.49	20183.33	36.84		1639.01
93	矩形柱 胶合板模板 钢支撑	m²	1114.49	41.77	46552.25	1115.98	41.77	46614.48	1.49		62.23
94	构造柱、梯柱 胶合板模板 木支撑	m²	455	52.43	23855.65	472.51	52.43	24773.70	17.51		918.05
95	反边 直形 胶合板模板 木支撑	m²	311.61	40.40	12589.04	306.15	40.40	12368.46	-5.46		-220.58
96	过梁 胶合板模板 木支撑	m²	76.65	68.59	5257.42	72.48	68.59	4971.40	-4.17		-286.02
97	有梁板 胶合板模板 钢支撑	m²	3988.58	51.11	203856.32	3955.61	51.11	202171.23	-32.97		-1685.09
98	平板 胶合板模板 钢支撑	m²	89.4	43.97	3930.92	89.40	43.97	3930.92			
99	悬挑板 直形 木模板木支撑	m²	93.96	68.25	6412.77	93.96	68.25	6412.77			
100	雨篷直形 木模板木支撑	m²	15.8	108.59	1715.72	15.80	108.59	1715.72			
101	楼梯 直形 胶合板模板 钢支撑	m²	205.53	140.17	28809.14	186.45	140.17	26134.70	-19.08		-2674.44
102	阳台、女儿墙、压顶 木模板木支撑	m	463.8	31.96	14823.05	599.05	31.96	19145.64	35.25		4322.59
103	散水 木模板木支撑	m²	58.62	6.81	399.20	36.23	6.81	246.73	-2.39		-152.47
104	大型机械设备进出场及安拆				1002.16			1002.16			
105	履带式挖掘机 1 以外 场外运输费	台次	1	1002.16	1002.16	1	1002.16	1002.16			
106	垂直运输				59719.69			59294.88			-424.81
107	垂直运输	m²	2362.4	25.30	59719.69	2307.18	25.30	59294.88	-55.22		-424.81
108	混凝土运输及泵送工程				17337.60			16522.80			-814.80
109	混凝土泵送	m³	840	20.64	17337.60	840.00	19.67	16522.80	-0.97		-814.80
110	容县十里中学学生宿舍楼项目-合同外				158975.11			191895.56			33030.45



容县十里中学学生宿舍楼项目工程竣工结算审核对比分析表

序号	项目名称及项目特征描述	单位	送审结算			审定结算			工程审核与工程报审对比		
			工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	单价	增加金额 (+)
									工程量增、减	单价增、减	减少金额 (-)
111	分部分项工程				158865.11			191895.56			33030.45
112	A.1 土(石)方工程				11261.07			8520.18			-2740.89
113	余土弃置		633	17.79	11261.07	633.00	13.46	8520.18		-4.33	-2740.89
114	A.3 砌筑工程				1802.40			1846.67			44.27
115	零星砌砖		2.85	632.42	1802.40	2.92	632.42	1846.67	0.07		44.27
116	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程				33725.93			33725.93			
117	混凝土地面	m²	414.12	81.44	33725.93	414.12	81.44	33725.93			
118	A.9 楼地面工程				431.75						-431.75
119	楼梯间黑板漆踢脚线	m²	55.07	7.84	431.75				-55.07	-7.84	-431.75
120	A.10 墙、柱面工程				111643.96			147802.78			36158.82
121	洗手台挡边贴砖	m²				163.08	101.60	16568.93	163.08	101.60	16568.93
122	女儿墙内抹灰	m²	149.15	24.53	3658.65	148.20	50.02	7412.96	-0.95	25.49	3754.31
123	独立主内侧面一般抹灰	m²				33.20	35.22	1169.30	33.20	35.22	1169.30
124	内墙面一般抹灰(无保温处)	m²				2726.49	25.44	69361.91	2726.49	25.44	69361.91
125	外墙面一般抹灰	m²	1623.9	47.13	76534.41	539.97	47.52	25659.37	-1083.93	0.39	-50875.04
126	楼梯间1.5米以下内墙面	m²	331.8	27.31	9061.46	259.75	20.22	5292.41	-72.05	-7.06	-3801.52
127	楼梯间1.5米以上内墙面	m²	407.53	32.51	13248.80	467.56	25.44	11912.73	60.03	-7.07	-1354.07
128	屋面层楼梯间外墙面一般抹灰	m²	130.32	70.14	9140.64	131.62	79.24	10525.28	1.30	9.45	1335.00
129	容县十里中学学生宿舍楼项目-安装				793311.74			545477.94			-247833.80
130	分部分项工程				793311.74			545477.94			-247833.80
131	B4 电气设备安装工程				355355.64			216572.21			-140532.43
132	总配电箱 ALZ	台	1	2354.74	2354.74	1	2354.74	2354.74			
133	楼层照明配电箱 1AL/2AL/3AL/4AL/5AL	台	5	1454.74	7273.70	5	1454.74	7273.70			
134	空调总配电箱APKZ	台	1	1451.64	1451.64	1	1451.64	1451.64			
135	空调配电箱1APK/2APK/3APK/4APK/5APK	台	5	1751.64	8758.20	5	1751.64	8758.20			
136	管理员宿舍照明电源箱1ALI	台	1	851.64	851.64					-851.64	-851.64
137	公共照明电源箱ALG	台	1	1754.74	1754.74	1	1754.74	1754.74			
138	应急照明配电箱 ALE	台	1	651.64	651.64	1	651.64	651.64			

容县十里中学学生宿舍楼项目工程竣工结算审核对比分析表

序号	项目名称及项目特征描述	单位	送审结算			审定结算			工程审核与工程报审对比		
			工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	单价	增加金额 (+)
									工程量增、减	单价增、减	减少金额 (-)
139	应急照明配电箱 2AMyj(集中电源)	台	1	851.64	851.64	1	851.64	851.64			
140	普通插座配电箱1AP/2AP/3AP/4AP/5AP	台	5	1604.74	8023.70				-5.00	-1604.74	-8023.70
141	插座配电箱APZ	台	1	1351.64	1351.64	1	1351.64	1351.64			
142	屋面生活增压泵电源箱AT-ZYB	台	1	651.64	651.64	1	651.64	651.64			
143	圆形吸顶灯(带蓄电池)	套	52	73.09	3800.68	52	73.09	3800.68			
144	防水防尘吸顶灯 22W	套	134	70.06	9388.04	90	70.06	6305.40	-44.00		-3082.64
145	吸顶灯	套	2	57.94	115.88	2	57.94	115.88			
146	单管荧光灯	套	140	59.81	8373.40	135	59.81	8074.35	-5.00		-299.05
147	壁灯	套	5	53.78	268.90	5	53.78	268.90			
148	单联单控跷板暗装开关	套	46	20.01	920.46	2	20.01	40.02	-44.00		-880.44
149	双联单控跷板暗装开关	套	2	22.84	45.68	1	22.84	22.84	-1.00		-22.84
150	三联单控跷板暗装开关	套	89	27.13	2414.57	44	27.13	1193.72	-45.00		-1220.85
151	电井插座(安全型)	套	5	24.11	120.55	5	24.11	120.55			
152	安全二三孔插座	套	271	24.08	6525.68				-271.00	-24.08	-6525.68
153	空调插座(安全型)	套	49	38.61	1891.89	45	38.61	1737.45	-4.00		-154.44
154	轴流风机 65W	台	90	159.81	14382.90	90	159.81	14382.90			
155	排气扇 40W	台	45	157.86	7103.70	45	157.86	7103.70			
156	呼叫按钮	个	1	37.40	37.40				-1.00	-37.40	-37.40
157	残卫复位按钮	个	1	37.60	37.60				-1.00	-37.60	-37.60
158	残卫呼叫报警器	个	1	102.12	102.12				-1.00	-102.12	-102.12
159	闪光提示门铃	个	1	95.12	95.12				1.00	-95.12	-95.12
160	闪光提示门铃按钮	个	1	38.00	38.00				1.00	-38.00	-38.00
161	安全出口标志灯	套	12	88.48	1061.76	12	88.48	1061.76			
162	楼层标志灯	套	12	88.48	1061.76	12	88.48	1061.76			
163	多信息复合标志灯	套	8	78.43	627.44	8	78.43	627.44			
164	单向疏散指示标志灯	套	42	88.8	3736.16	42	88.8	3716.16			
165	消防应急照明灯具	套	10	106.71	1067.10	10	106.71	1067.10			
166	消防应急照明灯具	套	37	147.11	5443.07	37	147.11	5443.07			

容县十里中学学生宿舍楼项目工程竣工结算审核对比分析表

序号	项目名称及项目特征描述	单位	送审结算			审定结算			工程审核与工程报审对比		
			工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	单价	增加金额 (+)
									工程量增、减	单价增、减	减少金额 (-)
167	电力电缆敷设WDZ-YJE-1kV-4x35mm2	m	10	120.44	1204.40				-10.00	-120.44	-1204.40
168	电力电缆头WDZ-YJE-1kV-4x35mm2	个	10	95.52	955.20				-10.00	-95.52	-955.20
169	电力电缆敷设WDZ-YJE-1kV-4x95mm2	m	10	306.21	3062.10				-10.00	-306.21	-3062.10
170	电力电缆头WDZ-YJE-1kV-4x95mm2	个	2	160.08	320.16				-2.00	-160.08	-320.16
171	管内穿铜芯绝缘导线WDZ-BYJ(F)-6mm2	m	561.4	7.92	4446.29	473.00	7.92	3746.16	-88.40		-700.13
172	管内穿铜芯绝缘导线WDZ-BYJ(F)-16mm2	m	460	18.88	8684.80	256.18	18.88	4836.68	-203.82		-3848.12
173	管内穿铜芯绝缘导线WDZ-BYJ(F)-2.5mm2	m	12937.26	3.39	43857.31	9129.08	3.39	30947.58	-3808.18		-12909.73
174	管内穿铜芯绝缘导线WDZ-BYJ(F)-4mm2	m	12654.88	5.41	68462.90	5696.60	5.41	30818.61	-6958.28		-37644.29
175	管内穿铜芯绝缘导线WDNH-RVS-2.5mm2	m	1094.06	6.48	7089.51	556.03	6.48	3603.07	-538.03		-3486.44
176	管内穿铜芯绝缘导线BV-4mm2	m	121.6	4.01	487.62	112.00	4.01	449.12	-9.60		-38.50
177	金属桥架CT150*100(含盖板) 5	m	196.2	108.59	21305.36	196.20	108.59	21305.36			
178	金属电缆桥架CT100*100(含盖板) 5 =1.2mm	m	19.5	68.12	1328.34	19.50	68.12	1328.34			
179	电缆桥架支架制作安装	kg	871.26	16.16	14079.56	406.59	16.16	6570.49	-464.67		-7509.07
180	金属结构刷油	kg	871.26	1.48	1289.46	406.59	1.48	601.75	-464.67		-687.71
181	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管SC15	m	485.33	15.57	7556.59	496.61	15.57	7732.22	11.28		175.63
182	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管SC20	m	5	18.01	90.05	5.00	18.01	90.05			
183	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管SC32	m	40.24	28.48	1146.04	40.24	28.48	1146.04			
184	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管PC16	m	2611.6	8.17	21336.77	1588.13	8.17	12973.22	-2023.47		-8361.75
185	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管PC20	m	3410.59	8.96	30558.89	628.09	8.96	5627.69	-2882.50		-24931.20
186	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管PC25	m	46.17	9.80	452.47	46.17	9.80	452.47			
187	凿(压)槽及恢复(公称直径20mm以内)	m	1396.6	10.71	14957.59	119.50	10.71	1279.85	-1277.10		-13677.74
188	凿(压)槽及恢复(公称直径32mm以内)	m	5	13.89	69.45	5.00	13.89	69.45			
189	防雷系统				18244.27			18244.27			-1361.95
190	接地母线	m	115.21	14.67	1689.13	115.21	14.67	1689.13			
191	避雷引下线	m	156	13.75	2145.00	156.00	13.75	2145.00			
192	避雷网 沿女儿墙敷设	m	164.8	26.11	4303.11	164.80	26.11	4303.11			
193	避雷网 暗敷于隔热层	m	24.6	13.29	326.93	24.60	13.29	326.93			

容县十里中学学生宿舍楼项目工程竣工结算审核对比分析表

序号	项目名称及项目特征描述	单位	送审结算			审定结算			工程审核与工程报审对比		
			工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	单价	增加金额 (+)
									工程量增、减	单价增、减	减少金额 (-)
194	避雷针	根	8	23.73	189.84	8	23.73	189.84			
195	接地端子板	块	8	78.26	626.08	4	78.26	313.04	-4.00		-313.04
196	总等电位端子箱MED	台	1	191.99	191.99	1	191.99	191.99			
197	局部等电位端子箱LEB	台	93	99.85	9286.05	89	99.85	8886.65	-4.00		-399.40
198	接地装置调试 接地网	系统	1	834.09	834.09	1	834.09	834.09			
199	消防系统				67413.64			64049.54			-3364.10
200	消火栓内外壁热镀锌钢管DN150 1.6MPa	m	9.2	181.36	1668.51	6.10	181.36	1106.30	-3.10		-562.21
201	消火栓内外壁热镀锌钢管DN100 1.6MPa	m	155.69	120.63	18780.88	141.27	120.63	17041.40	-14.42		-1739.48
202	消火栓内外壁热镀锌钢管DN65 1.6MPa	m	14.32	78.95	1130.56	28.00	78.95	2210.60	13.68		1080.04
203	室内单出口消火栓(成套)DN65 (1000*700*180)	套	20	861.51	17230.20	20	861.51	17230.20			
204	地上式室外消火栓 SS100/65-1.0(改进)	套	2	1020.33	2040.66	2	1020.33	2040.66			
205	试验消火栓 单栓SN65 SG24A65-J	套	1	177.11	177.11	1	177.11	177.11			
206	蝶阀DN150	个	1	3687.04	3687.04	1	3687.04	3687.04			
207	蝶阀DN100	个	13	1002.98	13038.74	13	1002.98	13038.74			
208	水表DN65	个	1	555.05	555.05				-1.00	-555.05	-555.05
209	自动排气阀DN20	个	1	51.29	51.29	1	51.29	51.29			
210	过楼板钢套管制作、安装 公称直径(mm 以内) 150(水泥石灰砂浆(加防水粉5%) 1:2.5)	个	20	103.58	2071.60	20	103.58	2071.60			
211	手提式干粉灭火器 MF/ABC5, 5kg 3A	具	52	74.09	3852.68	52	74.09	3852.68			
212	水灭火控制装置调试	点	20	79.37	1587.40				-20.00	-79.37	-1587.40
213	管道支架	kg	84.12	16.85	1417.42	84.12	16.85	1417.42			
214	金属结构除锈刷油	kg	84.12	1.48	124.50	84.12	1.48	124.50			
215	给水系统				20457.71			129337.89			-75126.82
216	PPR给水管DN15	m	306.9	21.15	6490.34	405.35	21.15	2236.64	-201.15		-4254.33
217	PP-R给水管DN20	m	409.86	19.76	8097.04	409.86	19.76	8097.04			
218	PP-R给水管DN25	m	343.45	23.41	7940.16	343.45	23.41	7940.16			
219	PP-R给水管DN32	m	236	26.16	6173.76	219.35	26.16	5732.96	-16.85		-440.80



容县十里中学学生宿舍楼项目工程竣工结算审核对比分析表

序号	项目名称及项目特征描述	单位	送审结算			审定结算			工程审核与工程报审对比		
			工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	单价	增加金额 (+)
									工程量增、减	单价增、减	减少金额 (-)
220	PP-R给水管DN40	m	45.9	40.06	1838.75	22.50	40.06	901.35	-23.40		-937.40
221	PP-R给水管DN65	m	47.74	43.22	2063.32	24.54	43.22	1060.62	-23.20		-1002.70
222	衬塑复合管DN40	m	35.7	93.91	3352.59	31.55	93.91	2962.86	-4.15		-389.73
223	衬塑复合管DN50	m	230.63	110.56	25498.45	68.00	110.56	7518.08	-162.63		-17980.37
224	衬塑复合管DN65	m	171.3	112.07	19197.59	85.76	112.07	9611.12	-85.54		-9586.47
225	衬塑复合管DN80	m	88.36	133.38	11785.46	86.82	133.38	11580.05	-1.54		-205.41
226	饮用水型钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管DN150	m	68	198.19	13476.92	68.00	198.19	13476.92			
227	水龙头DN15	个	135	21.05	2841.75	358	21.05	7535.90	223.00		4694.15
228	淋浴喷头DN15	套	89	125.93	11207.77				-89.00	-125.93	-11207.77
229	闸阀DN40	个	45	92.68	4170.60	45	92.68	4170.60			
230	闸阀DN65	个	14	306.08	4285.12	11	306.08	3366.88	-3.00		-918.24
231	闸阀DN80	个	8	392.80	3142.40	8	392.80	3142.40			
232	电磁阀N65	个	2	765.46	1530.92	2	765.46	1530.92			
233	止回阀DN80	个	2	484.41	968.82	2	484.41	968.82			
234	水力液位控制阀DN65	个	2	532.10	1064.20	2	532.10	1064.20			
235	倒流防止器DN80	个	1	607.00	607.00	1	607.00	607.00			
236	水流指示器DN80	个	1	457.05	457.05				-1.00	-457.05	-457.05
237	Y型过滤器	个	2	403.48	806.96	2	403.48	806.96			
238	水表DN80	组	1	575.20	575.20				-1.00	-575.20	-575.20
239	水表DN65	组	1	555.05	555.05				1.00	-555.05	-555.05
240	水表DN40	组	45	343.34	15450.30				45.00	-343.34	-15450.30
241	自动排气阀DN25	个	2	63.68	127.36				-1.00		-63.68
242	成品不锈钢生活水箱 容积12m3	个	2	12283.65	24567.30	2	12283.65	24567.30			
243	供水增压泵(一用一备)	套	1	16139.80	16139.80	1	16139.80	16139.80			
244	紫外线消毒仪	台	2	936.64	1873.28				-2.00	-936.64	-1873.28
245	WTS-2A型水箱自洁消毒器	台	2	1572.25	3144.50				-2.00	-1572.25	-3144.50
246	液位信号装置	套	2	673.53	1347.06						

容县十里中学学生宿舍楼项目工程竣工结算审核对比分析表

序号	项目名称及项目特征描述	单位	送审结算			审定结算			工程审核与工程报审对比		
			工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	单价	增加金额 (+)
									工程量增、减	单价增、减	减少金额 (-)
247	水箱通气管DN80	根	2	94.53	189.06	2	94.53	189.06			
248	水箱溢流管DN80	根	2	84.58	169.16	2	84.58	169.16			
249	防水套管DN40	个	18	45.05	810.90	9	45.05	405.45	-9.00		-405.45
250	防水套管DN50	个	22	36.51	803.22	18	36.51	657.18	-4.00		-146.04
251	防水套管DN65	个	18	44.59	802.62	18	44.59	802.62			
252	防水套管DN80	个	5	51.27	256.35	5	51.27	256.35			
253	小型机械挖管沟土方		30.6	11.69	357.71	30.60	11.69	357.71			
254	土方回填		30.6	6.14	187.88	30.60	6.14	187.88			
255	排水系统				146471.53			119023.03			-27448.50
256	HDPE双壁波纹管 De300	m	46.42	109.04	5061.64	46.42	109.04	5061.64			
257	PVC-U排水管 De160	m	45	94.65	4259.25	42.82	94.65	4052.91	-2.18		-206.34
258	PVC-U排水管 dn110	m	624.42	68.05	42491.78	619.02	68.05	42124.31	-5.40		-367.47
259	PVC-U排水管 dn75	m	96.6	47.52	4590.43	45.00	47.52	2138.40	-51.60		-2452.03
260	洗手盆	套	135	212.90	28741.50				-135.00	-212.90	-28741.50
261	蹲式大便器	套	88	212.97	18741.36	88	369.53	32518.64		156.56	13777.28
262	坐式大便器 含水箱	套	1	918.15	918.15	1	918.15	918.15			
263	地漏DN75	个	90	73.51	6615.90	90	73.51	6615.90			
264	扫除口dn110	个	45	17.99	809.55	45	17.99	809.55			
265	通气帽dn110	个	18	17.91	322.38	18	17.91	322.38			
266	圆形污水检查井Φ700	座	12	884.65	10615.80	5	884.65	4423.25	-7.00		-6192.55
267	小型机械挖管沟土方		59.69	11.66	695.99	59.69	11.66	695.99			
268	土方回填		59.69	6.14	366.50	59.69	6.14	366.50			
269	PVC-U直通雨水排水管 dn110	m	162.4	45.13	7329.11	150.40	45.13	6787.55	12.00		-541.56
270	PVC-U直通雨水排水管 dn75	m	6	30.78	184.68	38.00	30.78	1169.64	32.00		984.96
271	PVC-U过阳台雨水排水管 dn75	m	101.8	38.45	3914.21	101.8	38.45	3914.21			
272	地漏dn75	个	16	73.51	1176.16	16	73.51	1176.16			
273	雨水斗dn110	个	8	71.00	568.00	8	71.00	568.00			
274	雨水斗 dn75	个	6	66.71	400.26	6	66.71	400.26			

容县十里中学学生宿舍楼项目工程竣工结算审核对比分析表

序号	项目名称及项目特征描述	单位	送审结算			审定结算			工程审核与工程报审对比		
			工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	单价	增加金额 (+)
									工程量增、减	单价增、减	减少金额 (-)
275	防水套管 dn110	个	122	64.42	7859.24	90	64.42	5797.80	-32.00		-2061.44
276	防水套管 dn75	个	18	44.98	809.64				-18.00	-44.98	-809.64
277	安装-合同外							1647.69			1647.69
278	分部分项工程							1647.69			1647.69
279	强电							862.50			862.50
280	电力电缆头 5*16	个				10	86.25	862.50	10.00	86.25	862.50
281	防雷							292.18			292.18
282	等电位均压环	m²				174.96	1.67	292.18	174.96	1.67	292.18
283	消防							493.01			493.01
284	消防管道管道刷油	m²				60.27	8.18	493.01	60.27	8.18	493.01
285	容县十里中学学生宿舍楼项目-挡土墙				189698.75			128994.72			-60704.03
286	分部分项工程				172142.11			113463.74			-58678.37
287	A.1 土(石)方工程				6154.87			3514.87			-2640.00
288	挖沟槽土方		189.29	9.24	1749.04	189.29	9.24	1749.04			
289	回填方		557.61	5.28	2944.18	57.61	5.28	304.18	-500.00		-2640.00
290	余土弃置		131.68	11.10	1461.65	131.68	11.10	1461.65			
291	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程				165987.24			109919.87			-56067.37
292	现浇混凝土挡土墙		265.24	560.02	148539.70	165.24	560.02	92557.00	-100.00		-56002.00
293	现浇构件螺纹钢制安 10以上	t	1.322	5684.99	7515.56	1.322	5684.99	7515.56			
294	变形缝	m	10.2	22.43	228.79	10.20	23.01	234.70		0.58	5.91
295	塑料排水管	m	68.2	48.35	3297.47	68.20	47.73	3257.19		-0.62	-42.28
296	反滤层铺筑		25	226.68	5667.00	25.00	226.68	5667.00			
297	土工布铺设	m²	72	10.26	738.72	72.00	10.26	738.72			
298	单价措施项目				17556.64			15530.66			-2025.66
299	脚手架工程				2039.43			2039.43			
300	扣件式钢管外脚手架 双排 10m以内	m²	90.36	22.57	2039.43	90.36	22.57	2039.43			
301	混凝土模板及支架(撑)				10148.63			10148.63			
302	混凝土挡土墙 组合钢模板	m²	256.02	39.64	10148.63	256.02	39.64	10148.63			



容县十里中学学生宿舍楼项目工程竣工结算审核对比分析表

序号	项目名称及项目特征描述	单位	送审结算			审定结算			工程审核与工程报审对比		
			工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	单价	增加金额 (+)
									工程量增、减	单价增、减	减少金额 (-)
303	混凝土运输及泵送工程				5368.58			3342.92			-2025.66
304	混凝土泵送		171.52	31.30	5368.58	171.52	19.49	3342.92		-11.81	-2025.66
305	材料价格调差							-19961.07			-19961.07
306	分部分项工程							-19961.07			-19961.07
307	材料价格调差	项				1	-19961.07	-19961.07	1.00	-19961.07	-19961.07
308	工程项目汇总										
309	分部分项工程和单价措施项目清单计价				4623862.73			3878062.47			-745800.26
310	总价措施项目清单计价合计				275972.96			232307.49			-43665.47
311	其中:安全文明施工费				235772.50			201395.78			-34376.72
312	其他项目清单计价合计										
313	税前项目清单计价合计				308447.71			304456.16			-3991.55
314	规费				388663.42			319355.24			-69308.18
315	增值税				503725.21			427872.82			-75852.39
316	工程总造价=1+2+3+4+5+6				6100672.03			5169954.18			-938617.85



(3) 争议问题说明

关于容县十里中学学生宿舍楼项目结算评审争议问题清单

一、工程量争议

1. 烧结页岩多孔砖 190mm 工程量差异：施工方计算的工程量是 467.18，审核计算的工程量是 454.03，地面垫层标高错误导致 1 层砌体墙被扣减 2 层新增墙体。

评审方答复：初稿漏计二层新增墙体，已修改计算。

2. 基础梁工程量差异：基础应设置为基础梁，设为框架梁可能 L 梁未计入。

评审方答复：基础梁与框梁受力原理不同，配筋形式也不同。应按设计的“框架梁”定义图元算量，此处维持原评审结果不做修改。

3. 直形楼梯 100mm 工程量差异：计漏了 C-D 轴 5.4 米标高的休息平台。

评审方答复：该处不属于楼梯间，应按普通梁板计算，此处维持原评审结果不做修改。

4. 屋面卷材防水工程量差异：2 道 3 厚 APP 改性沥青防水卷材（女儿墙外墙翻遍高 600），审核只计翻起 250 高，工程量计算偏少。

评审方答复：按 600mm 翻起高度修改计算。

5. 防滑耐磨陶瓷地砖地面（卫生间）面积工程量差异：需加上门槛的面积。

评审方答复：此部分已计算，此处维持原评审结果不做修改。

6. 水泥砂浆楼梯面层面积工程量差异：应增 5.4 米层休息平台面积。

评审方答复：该处不属于楼梯间，应按普通水泥砂浆地面计算，此处维持原评审结果不做修改。

7. 块料零星项目（洗手台）工程量差异：审核设计挡水周边的贴砖面积。

评审方答复：补充计算。

二、其他争议

1. 工期超期罚金：不应计算，有“工期延期协议”及“建筑工程施工工期延期情况说明”。

评审方答复：根据补充的工期说明材料，不计算工期赔偿金。



2、修正后的结算书

容县十里中学学生宿舍楼项目工程 工程

竣工结算总价

签约合同价(小写): 元 (大写):

竣工结算价(小写): 5162054.18元 (大写): 伍佰壹拾陆万贰仟零伍拾肆元壹角捌分

发包人: 容县十里中学
(单位盖章)

承包人: 广西良好建设
工程有限公司
(单位盖章)

造价咨询人:

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编制人: (造价人员签字)

核对人: (造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

核对时间:

扉-4

单位工程竣工结算汇总表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
容县十里中学学生宿舍楼项目-土建			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	3030007.63	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	188511.42	
2.1	其中:安全文明施工费	169822.78	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	148185.16	
5	规费	254586.99	
6	增值税	325916.21	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	3947207.41	
土建-合同外			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	191895.56	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	11398.65	
2.1	其中:安全文明施工费	10268.61	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	156271.00	
5	规费	24715.51	
6	增值税	34585.26	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	418865.98	
容县十里中学学生宿舍楼项目-安装			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	545477.94	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	23819.03	
2.1	其中:安全文明施工费	13598.42	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	33907.55	
6	增值税	54288.41	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	657492.93	
安装-合同外			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	1647.69	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	124.88	
2.1	其中:安全文明施工费	90.52	
3	其他项目清单计价合计		

表-07

单位工程竣工结算汇总表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	219.43	
6	增值税	179.28	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	2171.28	
容县十里中学学生宿舍楼项目-挡土墙			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	128994.72	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	8453.51	
2.1	其中:安全文明施工费	7615.45	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	5925.76	
6	增值税	12903.66	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	156277.65	
材料价格调差			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	-19961.07	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	-19961.07	
工程项目汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	3878062.47	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	232307.49	
2.1	其中:安全文明施工费	201395.78	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	304456.16	
5	规费	319355.24	
6	增值税	427872.82	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	5162054.18	

表-07

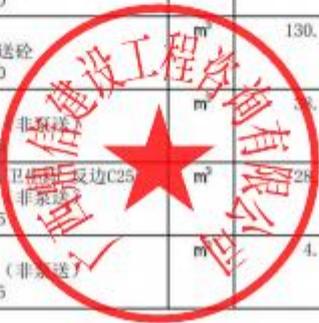
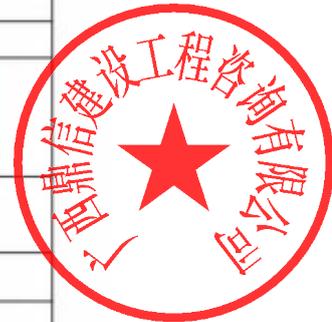
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
容县十里中学学生宿舍楼项目-土建					3030007.63		
分部分项工程					2495433.18		
A.1 土(石)方工程					8966.17		
1	010101001001	平整场地	m ²	425.16	0.55	233.84	
2	010101003001	挖沟槽土方 土壤类别:三类土 挖土深度1.5m以内	m ³	135.29	9.24	1250.08	
3	010101003002	挖基坑土方 土壤类别:三类土 挖土深度2m以内	m ³	541.88	5.05	2736.49	
4	010103001001	回填方 土壤类别:三类土 原土利用	m ³	469.30	5.28	2477.90	
5	010103002001	余土弃置 运距暂定3km	m ³	207.87	10.91	2267.86	
A.3 砌筑工程					240430.69		
6	010401004001	烧结实岩多孔砖190mm 砂浆种类、强度等级:MU10,M5混合砂浆 墙体厚度:190mm 【根据反馈意见增加二层漏记墙体,工程量由454.03增加至455.89】	m ³	455.89	474.74	216429.22	
7	010401004002	烧结实岩多孔砖100mm 砂浆种类、强度等级:MU10,M5混合砂浆 墙体厚度:100mm	m ³	37.54	561.71	21086.59	
8	010401010001	多孔砖柱 部位:洗手台	m ³	4.86	599.77	2914.88	
A.4 混凝土及钢筋混凝土工程					1198332.43		
9	010501001001	垫层 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:独基、基础梁	m ³	43.15	495.44	21378.24	
10	010501002001	独立基础C30 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	122.41	574.61	70338.01	
11	010503001001	基础梁 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	39.74	538.48	21399.20	
12	010502001001	矩形柱C30 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	130.11	585.14	76132.57	
13	010502002001	构造柱C25 1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m ³	38.41	623.32	23941.72	
14	010503004001	走廊、阳台、女儿墙、卫生间反边C25 1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m ²	28.48	612.50	17444.00	
15	010503005001	过梁C25 1.混凝土种类:商品砼(非泵送) 2.混凝土强度等级:C25	m ³	4.15	634.27	2632.22	

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
16	010505001001	有梁板C30 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	411.75	564.86	232581.11	
17	010505007001	挑檐板 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	5.95	726.68	4323.75	
18	010505008001	雨篷 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	2.91	649.71	1890.66	
19	010507005001	扶手、压顶 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C20	m ³	22.41	666.20	14929.54	
20	010507005002	窗台细石砼压顶 1.混凝土种类:商品砼(非泵送) 2.混凝土强度等级:C20	m ³	3.61	735.62	2655.59	
21	010505003001	平板 1.混凝土种类:商品普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:洗手台	m ³	8.94	570.35	5098.93	
22	010506001001	直形楼梯100mm 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:100mm	m ²	70.00	127.72	8940.40	
23	010506001002	直形楼梯140mm 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:140mm	m ²	103.85	154.56	16051.06	
24	010506001003	直形楼梯150mm 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:150mm	m ²	12.60	161.30	2032.38	
25	010401014001	砖砌暗沟 详见图集11xj901 4/7、A/8 1.20厚1:2.5水泥砂浆粉面 2.砌砖 3.60厚河沙垫层 4.素土夯实 5.含钢筋、盖板制作、安装	m	62.19	80.99	5036.77	
26	010507001001	散水 宽600 详见图集11xj901	m ²	36.23	77.30	2800.58	
27	010515001001	现浇构件圆钢筋制安 Φ 10以内 【经复核,钢筋总量由初稿108.088吨调整为107.35吨】	t	1.626	6046.35	9831.37	
28	010515001002	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以内	t	4.593	6543.50	278707.30	
29	010515001003	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以上	t	63.616	5684.54	361627.70	
30	柱010515011001	砌体加固筋	t	1.119	6243.16	7610.41	
31	柱010516004001	电渣压力焊接	个	596	4.52	7213.92	
32	010516003001	套筒直形螺纹钢筋接头 Φ 32以内	个	252	12.62	3180.24	
33	010516003002	钢筋冷挤压接头 Φ 32以内	个	36	15.41	554.76	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		A.7 屋面及防水工程				182642.93	
34	010902003001	屋面刚性层 50厚C20细石混凝土,内配Φ4@100双向钢筋网片,表面压光分隔缝间距3m*3m,深度为20,内嵌填聚乙烯泡沫棒,面嵌填7厚单组份聚氨酯建筑密封胶 干铺聚酯无纺布一层 65厚绝热挤塑聚乙烯板(另计) 2道3厚APP改性沥青防水卷材(女儿墙外墙翻遍高600)(另计) 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找坡3%(另计) 钢筋砼屋面板	m ²	430.24	90.43	38906.60	
35	010902001001	屋面卷材防水 2道3厚APP改性沥青防水卷材(女儿墙外墙翻遍高600) 【根据反馈意见复核,调整卷标高度,工程量由495.48平方增加至529.46平方】	m ²	529.46	84.75	44871.74	
36	010902002001	雨篷板水泥砂浆防水 1.15厚1:2.5水泥砂浆,加5%防水粉(上翻300) 2.现浇钢筋混凝土板,表面清扫干净 3.部位:雨篷、空调板	m ²	105.42	21.18	2232.80	
37	010904002001	卫生间平面防水涂料 1.5厚聚氨酯防水涂料(翻起边600高) 部位:卫生间地面	m ²	645.75	31.07	20063.45	
38	010904001001	卫生间防水卷材 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度≥0.5),用1.3厚专用配套粘料满粘	m ²	355.50	31.57	11223.14	
39	010903002001	卫生间立面防水涂料 1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型) 部位:卫生间及阳台 高度:至顶棚	m ²	1268.93	37.31	47343.78	
40	010903002002	墙面聚合物水泥防水涂料 部位:寝室与卫生间隔墙 1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型)	m ²	366.50	37.31	13674.12	
41	010904001002	洗手台卷材防水 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用1.3厚专用配套粘料满粘	m ²	137.07	31.57	4327.30	
		A.8 保温、隔热、防腐工程				118034.89	
42	011001001001	保温隔热屋面 30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找坡3%	m ²	430.24	63.39	27272.91	
43	011001001002	保温隔热屋面 65厚绝热挤塑聚乙烯板	m ²	430.24	42.19	18151.83	
44	011001003001	外墙内保温 30厚无机保温砂浆 5厚抗裂砂浆 【根据补充的外墙节能构造检测报告表明该项已按图施工,按实计价】	m ²	1334.50	54.41	72610.15	
		A.9 楼地面工程				93432.58	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
45	011102003001	水泥砂浆地面 20厚1:2水泥砂浆面层	m ²	1756.29	23.07	40517.61	
46	011102003002	防滑耐磨陶瓷地砖地面(卫生间) 1.8~14厚防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2.25厚1:2水泥砂浆保护层 3.1.5厚聚氨酯防水涂料(翻起边600高) (另计) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.8厚(经过计算填充厚度)C10轻骨料混凝土填充层找坡,坡向地漏 6.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度≥0.5),用1.3厚专用配套粘胶料满粘(另计) 7.20厚1:3水泥砂浆找平	m ²	169.73	252.55	42865.31	
47	011106002001	水泥砂浆楼梯面层 20厚1:2水泥砂浆面层	m ²	186.45	53.90	10049.66	
		A.10 墙、柱面工程				428001.95	
48	011201001001	10厚水泥砂浆内墙 10厚1:3水泥砂浆 部位:卫生间2.1米以上、阳台、房间、走廊墙体	m ²	1334.50	16.10	21485.45	
49	桂011204007001	面砖防水墙面(无内保温) 做法参照15ZJ001内墙24 4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型)(另计) 15厚1:3水泥砂浆 部位:卫生间2.1m高	m ²	1070.28	80.25	85889.97	
50	桂011204007003	面砖踢脚线 部位:所有房间 8~10厚面砖,水泥砂浆擦缝 4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 15厚1:3水泥砂浆	m ²	148.71	91.66	13630.76	
51	桂011204007004	面砖外墙 5厚面砖,陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴,填缝剂填缝 5厚干粉聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层热镀锌电焊网 15厚1:3水泥砂浆	m ²	1500.91	168.13	252348.00	
52	011208001001	独立柱面砖 5厚面砖,陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴,填缝剂填缝 5厚干粉聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层热镀锌电焊网 15厚1:3水泥砂浆	m ²	99.67	186.10	18548.59	
53	桂011206005001	块料零星项目 9厚地砖铺实拍平,水泥灰擦缝 20厚1:4干硬性水泥浆 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(用1.3厚专用配套粘胶料满粘(另计) 最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 部位:洗手台	m ²	58.32	142.47	8308.85	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
54	011203001001	零星项目一般抹灰 20厚1:3水泥砂浆 部位:压顶,腰线	m ²	112.09	61.64	6909.23	
55	桂011201005001	墙面钉(柱)网镀锌钢丝网 部位:不同材料交接处	m ²	1223.98	11.34	13879.93	
56	011201001002	镀锌钢丝网抹灰增加人工费	m ²	1223.98	5.72	7001.17	
	11.	A.11 天棚工程				63021.15	
57	011301001001	水泥石灰砂浆顶棚 1.现浇钢筋混凝土底板面清理干净 2.5厚1:1:4水泥石灰砂浆 2.5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m ²	1924.49	24.25	46668.88	
58	011301001002	水泥砂浆防潮顶棚 1.现浇钢筋混凝土底板面清理干净 2.基层配套界面处理 3.7厚1:1水泥砂浆 4.3厚刮涂型聚合物水泥防水砂浆	m ²	521.77	31.34	16352.27	
		A.12 门窗工程				131233.80	
59	010807001001	90系列铝合金推拉窗 不带亮(洞口面积>2m ²) 1.框、扇材质及质量:90系列普通铝合金 壁厚1.4mm 2.玻璃品种、厚度:无色透明中空玻璃5mm+9mm+5mm 3.银灰色铝合金框	m ²	10.38	424.13	4402.47	
60	010807001002	90系列铝合金推拉窗 带亮(洞口面积≤2m ²) 1.框、扇材质及质量:90系列普通铝合金 壁厚1.4mm 2.玻璃品种、厚度:无色透明中空玻璃5mm+9mm+5mm 3.银灰色铝合金框	m ²	230.85	439.49	101456.27	
61	010807001003	消防救援窗 易击碎玻璃,消防救援窗标志	m ²	20.90	412.80	8627.52	
62	010801004001	成品丙级木质防火门	m ²	5.25	369.49	1939.82	
63	桂010811002001	门窗周边塞缝	m	2017.40	7.34	14807.72	
	13.	A.13 油漆、涂料、裱糊工程				31336.59	
64	011406003001	顶棚满刮腻子两道 刮腻子两道	m ²	2446.26	12.81	31336.59	
		单价措施项目				534574.45	
	011701	脚手架工程				81164.93	
65	桂011701001001	扣件式钢管外脚手架 双排,20m以内	m ²	209.49	24.25	50767.13	
66	桂011701001002	扣件式钢管外脚手架 双排,10m以内	m ²	148.30	22.57	3347.13	
67	桂011701002001	扣件式钢管里脚手架 6m以内	m ²	267.81	5.63	15076.07	
68	桂011701011001	楼板现浇混凝土运输道	m ²	235.17	5.17	11974.60	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				376590.03	
69	011702001001	混凝土基础垫层 木模板木支撑	m ²	93.96	20.65	1940.27	

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
70	011702001002	独立基础 胶合板模板 木支撑	m ²	148.22	40.35	5980.68	
71	011702005001	基础梁 胶合板模板 木支撑	m ²	453.66	44.49	20183.33	
72	011702002001	矩形柱 胶合板模板 钢支撑	m ²	1115.98	41.77	46614.48	
73	011702003001	构造柱、梯柱 胶合板模板 木支撑	m ²	472.51	52.43	24773.70	
74	011702008001	反边 直形 胶合板模板 木支撑	m ²	306.15	40.40	12368.46	
75	011702009001	过梁 胶合板模板 木支撑	m ²	72.48	68.59	4971.40	
76	011702014001	有梁板 胶合板模板 钢支撑	m ²	3955.61	51.11	202171.23	
77	011702016001	平板 胶合板模板 钢支撑	m ²	89.40	43.97	3930.92	
78	011702023001	悬挑板 直形 木模板木支撑	m ²	93.96	68.25	6412.77	
79	011702023002	雨篷直形 木模板木支撑	m ²	15.80	108.59	1715.72	
80	011702024001	楼梯 直形 胶合板模板 钢支撑	m ²	186.45	140.17	26134.70	
81	011702028001	阳台、女儿墙、压顶 木模板木支撑	m	599.05	31.96	19145.64	
82	011702029001	散水 木模板木支撑	m ²	36.23	6.81	246.73	
	011705	大型机械设备进出场及安拆				1002.16	
83	011705001001	履带式挖掘机 1m ³ 以外 场外运输费	台次	1	1002.16	1002.16	
	011703	垂直运输				59294.53	
84	011703001001	垂直运输	m ²	2307.18	25.70	59294.53	
	011708	混凝土运输及泵送工程				16522.80	
85	桂011708002001	混凝土泵送	m ³	840.00	19.67	16522.80	
		土建-合同外				191895.56	
		分部分项工程				191895.56	
		A.1 土(石)方工程				8520.18	
86	010103002001	余土弃置 地基下降1000mm,挖运土方 运距: 3km 签证单 编号: 联-01	m ³	633.00	13.46	8520.18	
		A.3 砌筑工程				1846.67	
87	010401012001	零星砌砖 砂浆种类、强度等级:M10、M5混合砂浆 墙体厚度: 120mm 部位: 洗手台砖砌挡水板 清单漏项	m ²	2.92	632.42	1846.67	
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程				33725.93	
88	010501001001	混凝土地面 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C20	m ²	414.12	81.44	33725.93	
		A.10 墙、柱面工程				147802.78	
89	桂011206005	洗手台贴砖	m ²	163.08	101.60	16568.93	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		【根据反馈意见,增加计算洗手台漏贴砖部分,工程量由23.58平方增加至163.08平方】					
90	011201001001	女儿墙内抹灰 水泥油过面压光	m ²	148.20	50.02	7412.96	
91	011201001	独立主内侧面一般抹灰	m ²	33.20	35.22	1169.30	
92	011201001	内墙面一般抹灰(无保温处) 15厚1:3水泥砂浆找平	m ²	2726.49	25.44	69361.91	
93	011201001002	外墙面一般抹灰 底层15厚1:2水泥砂浆找平 外墙防水腻子 二遍 部位:走廊侧墙、栏板	m ²	539.97	47.52	25659.37	
94	011201001003	楼梯间1.5米以下内墙面 10厚1:3水泥砂浆找平 满刮腻子两道 部位:用于楼梯间1.5米以下内墙面 签证单 编号: 联-003	m ²	259.75	20.25	5259.94	
95	011201001004	楼梯间1.5米以上内墙面 15厚1:3水泥砂浆找平 满刮腻子两道 部位:用于楼梯间1.5米以上内墙面 签证单 编号: 联-003	m ²	467.56	25.44	11894.73	
96	011201001005	屋面层楼梯间外墙面一般抹灰 底层15厚1:2水泥砂浆找平 5厚干粉聚合物水泥防水砂浆,中间压入一 层热镀锌电焊网 面层防水腻子 签证单 编号: 联-003	m ²	131.62	79.59	10475.64	
容县十里中学学生宿舍楼项目-安装						545477.94	
分部分项工程						545477.94	
B4 电气设备安装工程						214823.21	
97	030404017001	总配电箱 ALZ 安装方式:距地1.8米明装 按箱内元件计价	台	1	2354.74	2354.74	
98	030404017002	楼层照明配电箱 1AL/2AL/3AL/4AL/5AL 安装方式:距地1.6米明装 按箱内元件计价	台	5	1454.74	7273.70	
99	030404017003	空调总配电箱APKZ 安装方式:距地1.8米明装 按箱内元件计价	台	1	1451.64	1451.64	
100	030404017004	空调配电箱1APK/2APK/3APK/4APK/5APK 安装方式:距地1.6米明装 按箱内元件计价	台	5	1751.64	8758.20	
101	030404017006	公共照明电源箱ALG 安装方式:距地1.8米明装 按箱内元件计价	台	1	1754.74	1754.74	
102	030404017007	应急照明配电箱 ALE 安装方式:距地1.5米明装 按箱内元件计价	台	1	651.64	651.64	
103	030404017008	应急照明配电箱 2AMyj(集中电源)	台	1	851.64	851.64	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		安装方式:距地1.6米明装 按箱内元件计价					
104	030404017009	插座配电箱APZ 安装方式:距地1.8米明装 按箱内元件计价	台	1	1351.64	1351.64	
105	030404017010	屋面生活增压泵电源箱AT-ZYB 安装方式:距地1.8米明装 按箱内元件计价	台	1	651.64	651.64	
106	030412001001	圆形吸顶灯(带蓄电池) 规格:PAK-1X14W,1400Lm 型号:T5环形荧光灯,吸顶安装	套	52	73.09	3800.68	
107	030412001002	防水防尘吸顶灯 22W 规格:PAK-1X22W 1350Lm 型号:T5环形荧光灯,吸顶安装	套	90	70.06	6305.40	
108	030412001003	吸顶灯 规格:PAK-1X22W 1350Lm 型号:T5环形荧光灯,吸顶安装	套	2	57.94	115.88	
109	030412005001	单管荧光灯 规格:PAK-1X28W 2800Lm 型号:T8直管荧光灯,吸顶安装	套	135	59.81	8074.35	
110	030412001004	壁灯 安装方式:门框上0.3安装	套	5	53.78	268.90	
111	030404034001	单联单控跷板暗装开关 规格:SM86A-12 10A 安装方式:底边距地1.3米暗装	套	2	20.01	40.02	
112	030404034002	双联单控跷板暗装开关 规格:SM86A-12 10A 安装方式:底边距地1.3米暗装	套	1	22.84	22.84	
113	030404034003	三联单控跷板暗装开关 规格:SM86A-12 10A 安装方式:底边距地1.3米暗装	套	44	27.13	1193.72	
114	030404035001	电井插座(安全型) 规格:SM86A-12 10A 安装方式:底边距地0.5m安装	套	5	24.11	120.55	
115	030404035003	空调插座(安全型) 规格:SM86A-12 16A 安装方式:底边距地2.5m暗装	套	45	38.61	1737.45	
116	030404033001	轴流风扇 65W 安装方式:吸顶安装 含调速开关	台	90	159.81	14382.90	
117	030404033002	排气扇 40W 安装方式:嵌墙安装	台	45	157.86	7103.70	
118	030412004001	安全出口标志灯 型号:TY-BLJC I系列 安装方式:门框上方0.2米安装	套	12	88.48	1061.76	
119	030412004002	楼层标志灯 型号:TY-BLJC I系列 安装方式:底边距地2.5m暗装	套	12	88.48	1061.76	
120	030412004003	多信息复合标志灯 型号:TY-BLJC I系列 安装方式:底边距地2.5m暗装	套	8	78.43	627.44	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
121	030412004004	单向疏散指示标志灯 型号:TY-BLJC I系列 1W 安装方式:底距地0.5m壁挂	套	42	88.48	3716.16	
122	030412001005	消防应急照明灯具 型号:TY-ZFJC系列 3W 安装方式:底边距地2.5m壁挂	套	10	106.71	1067.10	
123	030412001006	消防应急照明灯具 型号:TY-ZFJC系列 6W 安装方式:底边距地2.5m壁挂	套	37	147.11	5443.07	
124	030411004001	管内穿铜芯绝缘导线WDZ-BYJ(F)-6mm ²	m	473.00	7.92	3746.16	
125	030411004002	管内穿铜芯绝缘导线WDZ-BYJ(F)-16mm ²	m	256.18	18.88	4836.68	
126	030411004003	管内穿铜芯绝缘导线WDZ-BYJ(F)-2.5mm ²	m	9129.08	3.39	30947.58	
127	030411004004	管内穿铜芯绝缘导线WDZ-BYJ(F)-4mm ²	m	5696.60	5.41	30818.61	
128	030411004005	管内穿铜芯绝缘导线WDNH-RVS-2.5mm ²	m	556.03	6.48	3603.07	
129	030411004006	管内穿铜芯绝缘导线BV-4mm ²	m	112.00	4.01	449.12	
130	030411003001	金属桥架CT150*100(含盖板) δ=1.2mm 含桥架弯头等配件安装	m	196.20	108.59	21305.36	
131	030411003002	金属电缆桥架CT100*100(含盖板) δ=1.2mm 含桥架弯头等配件安装	m	19.50	68.12	1328.34	
132	030413001001	电缆桥架支架制作安装	kg	406.59	16.16	6570.49	
133	031201003001	金属结构刷油 含除锈,刷调和漆两道	kg	406.59	1.48	601.75	
134	030411001001	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管SC15	m	496.61	15.57	7732.22	
135	030411001002	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管SC20	m	5.00	18.01	90.05	
136	030411001003	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管SC32	m	40.24	28.48	1146.04	
137	030411001004	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管PC16	m	1588.13	8.17	12975.02	
138	030411001005	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管PC20	m	628.09	8.96	5627.69	
139	030411001006	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管PC25	m	46.17	9.80	452.47	
140	030413002001	凿(压)槽及恢复(公称直径20mm以内)	m	119.50	10.71	1279.85	
141	030413002002	凿(压)槽及恢复(公称直径32mm以内)	m	5.00	13.89	69.45	
		防雷系统				18244.27	
142	030409001001	接地母线	m	115.21	14.67	1690.13	
143	030409003001	避雷引下线 避雷引下线:利用柱内两对角线剪力墙 外边的两根钢筋(Φ≥16)通长可靠连接 作为引下线 在结构转换层就近与柱部的柱内的主筋 可靠连接形成上下联通的避雷网	m	56.00	13.75	2145.00	
144	030409005001	避雷网 沿女儿墙敷设 采用Φ12热镀锌圆钢	m	141.00	26.19	3666.60	
145	030409005002	避雷网 暗敷于隔热层 -40x4热镀锌扁钢明敷于楼板隔热层上	m	24.60	13.29	326.93	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
146	030409006001	避雷针	根	8	23.73	189.84	
147	030409008001	接地端子板	块	4	78.26	313.04	
148	030409008002	总等电位端子箱MEB 安装方式:距地0.3米暗装	台	1	191.99	191.99	
149	030409008003	局部等电位端子箱LEB 安装方式:距地0.3米暗装	台	89	99.85	8886.65	
150	030414011001	接地装置调试 接地网	系统	1	834.09	834.09	
		消防系统				64049.54	
151	030901002001	消火栓内外壁热镀锌钢管DN150 1.6MPa	m	6.10	181.36	1106.30	
152	030901002002	消火栓内外壁热镀锌钢管DN100 1.6MPa	m	141.27	120.63	17041.40	
153	030901002003	消火栓内外壁热镀锌钢管DN65 1.6MPa	m	28.00	78.95	2210.60	
154	030901010001	室内单出口消火栓(成套)DN65 (1000*700*180) 暗装,水带DN65,L=25m;水枪Φ19;消防软管卷盘(JPSL.0-19)	套	20	861.51	17230.20	
155	030901011001	地上式室外消火栓 SS100/65-1.0(改进型)	套	2	1020.33	2040.66	
156	桂030901016001	试验消火栓 单栓SM65 SG24A65-J	套	1	177.11	177.11	
157	031003001001	蝶阀DN150	个	1	3687.04	3687.04	
158	031003001002	蝶阀DN100	个	13	1002.98	13038.74	
159	031003001003	自动排气阀DN20	个	1	51.29	51.29	
160	031002003001	过楼板钢套管制作、安装 公称直径(mm以内) 150(水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5)	个	20	103.58	2071.60	
161	030901013001	手提式干粉灭火器 MF/ABC5, 5kg 3A	具	52	74.09	3852.68	
162	031002001001	管道支架	kg	84.12	16.85	1417.42	
163	桂031211003001	金属结构除锈刷油	kg	84.12	1.48	124.50	
		给水系统				129337.89	
164	031001006001	PPR给水管DN15	m	105.75	21.15	2236.61	
165	031001006003	PP-R给水管DN25	m	252.90	23.41	5920.39	
166	031001006004	PP-R给水管DN32	m	219.15	26.16	5732.96	
167	031001006005	PP-R给水管DN40	m	22.50	40.06	901.35	
168	031001006006	PP-R给水管DN65	m	24.54	43.22	1060.62	
169	031001007001	衬塑复合管DN40	m	3.55	93.91	2962.86	
170	031001006007	衬塑复合管DN50	m	68.00	110.56	7518.08	
171	031001007002	衬塑复合管DN65	m	85.76	112.07	9611.12	
172	031001007003	衬塑复合管DN80	m	5.82	133.38	11580.05	
173	031001007004	饮用水型钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 DN150	m	68.00	198.19	13476.92	
174	桂031004020001	水龙头DN15	个	358	21.05	7535.90	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
175	031003001004	闸阀DN40	个	45	92.68	4170.60	
176	031003001005	闸阀DN65	个	11	306.08	3366.88	
177	031003001006	闸阀DN80	个	8	392.80	3142.40	
178	031003001007	电磁阀N65	个	2	765.46	1530.92	
179	031003001008	止回阀DN80	个	2	484.41	968.82	
180	031003001009	水力液位控制阀DN65	个	2	532.10	1064.20	
181	031003012001	倒流防止器DN80	个	1	607.00	607.00	
182	031003001010	Y型过滤器	个	2	403.48	806.96	
183	031003001011	自动排气阀DN25	个	1	63.68	63.68	
184	031006015001	成品不锈钢生活水箱 容积12m3	个	2	12283.65	24567.30	
185	030109006001	供水增压泵(一用一备) 包含气压罐, 两台稳压水泵(一用一备) Q=4.22m3/h H=15.0m N=1.1kw	套	1	16139.80	16139.80	
186	桂030503016001	液位信号装置	套	2	673.53	1347.06	
187	桂031003024001	水箱通气管DN80 末端设防虫网	根	2	94.53	189.06	
188	桂031003024002	水箱溢流管DN80	根	2	84.58	169.16	
189	031002003002	防水套管DN40	个	9	45.05	405.45	
190	031002003003	防水套管DN50	个	18	36.51	657.18	
191	031002003004	防水套管DN65	个	18	44.59	802.62	
192	031002003005	防水套管DN80	个	5	51.27	256.35	
193	桂030413013001	小型机械挖管沟土方 土质类别: 三类土	m ³	30.60	11.69	357.71	
194	桂030413014001	土方回填	m ³	30.60	6.14	187.88	
		排水系统				119023.03	
195	031001006	HDPE双壁波纹管 De300	m	46.42	109.04	5061.64	
196	031001006009	PVC-U排水管 De160	m	42.82	94.65	4052.91	
197	031001006010	PVC-U排水管 dn110	m	619.02	68.05	42124.31	
198	031001006011	PVC-U排水管 dn75	m	45.00	47.52	2138.40	
199	031004006	蹲式大便器	套	88	369.53	32518.64	
200	031004006002	坐式大便器 含水箱	套	1	918.15	918.15	
201	桂031004021001	地漏DN75	个	90	73.51	6615.90	
202	桂031004022001	扫除口dn110	个	45	17.99	809.55	
203	031004014002	通气帽dn110	个	18	17.91	322.38	
204	010401011	圆形污水检查井Φ700	座	5	884.65	4423.25	
205	桂030413013002	小型机械挖管沟土方 土质类别: 三类土	m ³	59.69	11.66	695.99	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
206	桂030413014002	土方回填	m ³	59.69	6.14	366.50	
207	031001006012	PVC-U直通雨水排水管 dn110	m	150.40	45.13	6787.55	
208	031001006013	PVC-U直通雨水排水管 dn75	m	38.00	30.78	1169.64	
209	031001006014	PVC-U过阳台雨水排水管 dn75	m	80.00	38.45	3076.00	
210	桂031004021002	地漏dn75	个	16	73.51	1176.16	
211	桂031004023001	雨水斗dn110	个	8	71.00	568.00	
212	桂031004023002	雨水斗 dn75	个	6	66.71	400.26	
213	031002003006	防水套管 dn110	个	90	64.42	5797.80	
安装-合同外						1647.69	
分部分项工程						1647.69	
强电						862.50	
214	030408006	电力电缆头 5*16	个	10	86.25	862.50	
防雷						292.18	
215	桂030409015	等电位均压环	m ²	174.96	1.67	292.18	
消防						493.01	
216	031201001	消防管道管道刷油 除锈、红色调和漆二道	m ²	60.27	8.18	493.01	
容县十里中学学生宿舍楼项目-挡土墙						128994.72	
分部分项工程						113463.74	
A.1 土(石)方工程						3514.87	
217	010101003001	挖沟槽土方 土壤类别:三类土 工程量按实际(签证单编号:联-02)	m ³	189.29	9.24	1749.04	
218	010103001001	回填方 原土利用 含靠背处回填 工程量按实际(签证单编号:联-02)	m ³	57.61	5.28	304.18	
219	010103002001	余土弃置 运距:3km 工程量按实际(签证单编号:联-02)	m ³	131.68	11.10	1461.65	
A.4 混凝土及钢筋混凝土工程						109948.87	
220	010504004001	现浇混凝土挡土墙 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30 工程量按实际(签证单编号:联-02)	m ³	165.24	560.02	92537.70	
221	010515001001	现浇构件螺纹钢制安 工程量按实际(签证单编号:联-02)	t	1.322	5684.99	7515.56	
222	040402017001	变形缝	m	10.20	23.01	234.70	
223	040501004001	塑料泄水管	m	5.20	47.73	3255.19	
224	060105005001	反滤层铺筑 砂砾石	m ³	25.00	226.68	5667.00	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估价
225	060105006001	土工布铺设	m ²	72.00	10.26	738.72	
		单价措施项目				15530.98	
	011701	脚手架工程				2039.43	
226	桂011701001001	扣件式钢管外脚手架 双排 10m以内	m ²	90.36	22.57	2039.43	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				10148.63	
227	011702011001	混凝土挡土墙 组合钢模板 1. 模板、支撑材质:木模板 木支撑 2. 支模高度:5.1米	m ²	256.02	39.64	10148.63	
	011708	混凝土运输及泵送工程				3342.92	
228	桂011708002001	混凝土泵送	m ³	171.52	19.49	3342.92	
		材料价格调差				-19961.07	
		分部分项工程				-19961.07	
229	01B01002	材料价格调差 材料价格调差条款:水泥、钢筋、砖、木材、砂石价格涨跌超材料基准价5%的,超出部分调整,其余不调整。	项	1	-19961.07	-19961.07	
		合 计				3878062.47	
		Σ人工费				980930.15	
		Σ材料费				2374436.07	
		Σ机械费				114724.15	
		Σ管理费				318791.73	
		Σ利 润				89180.53	



表-08

工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第1页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价				
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润
容县十里中学学生宿舍楼项目-土建										
分部分项工程										
A.1 土(石)方工程										
1	010101001001	平整场地	m ²	425.16	0.55	0.05	0.44	0.05	0.01	
	A1-88换	平整场地土30cm以内 推土机 75kW	1000m ²	0.42516	550.77	52.12	439.86	46.74	12.05	
2	010101003001	挖沟槽土方 土壤类别:三类土 挖土深度1.5m以内	m ³	135.29	9.24	4.41	3.85	0.78	0.20	
	A1-9	人工挖沟槽(基坑) 三类土 深 2m以内	100m ³	0.1354	4522.52	4035.22	4.55	383.78	98.97	
	A1-19换	液压挖掘机挖土斗容量(1.25m ³)	1000m ³	0.12175	5247.87	410.27	4277.42	445.33	114.85	
3	010101003002	挖基坑土方 土壤类别:三类土 挖土深度2m以内	m ³	541.88	5.05	4.08	0.43	0.43	0.11	
	A1-9	人工挖沟槽(基坑) 三类土 深 2m以内	100m ³	0.5419	4522.52	4035.22	4.55	383.78	98.97	
	A1-19换	液压挖掘机挖土斗容量(1.25m ³)	1000m ³	0.05419	5247.87	410.27	4277.42	445.33	114.85	
4	010103001001	回填方 土壤类别:三类土 原土利用	m ³	469.30	5.28	1.96	2.75	0.45	0.12	
	A1-105	挖掘机回填土	100m ³	4.2237	500.39	37.5	271.60	29.73	7.67	
	A1-82	人工回填土 夯填	100m ³	0.4693	2111.32	1622.45	272.44	180.01	46.42	
5	010103002001	余土弃置 运距暂定3km	m ³	207.87	10.91	0.37	9.37	0.93	0.24	
	A1-140换	装载机装土(斗容量1.5m ³) 自卸汽车运土(运距1km以内) 4.5t[实际3]	1000m ³	0.20787	10906.09	372.98	9368.95	925.48	238.68	
A.3 砌筑工程										

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第2页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
6	010401004001	烧结页岩多孔砖190mm 砂浆种类、强度等级:MU10, M5混合砂浆 墙体厚度: 190mm 【根据反馈意见增加二层漏记墙体, 工程量由454.03增加至455.89】	m ³	455.89	474.74	115.30	307.22	2.98	39.23	10.01	
	A3-14换	混水砖墙 多孔砖 240×180×90 墙体厚度 18cm(水泥石灰砂浆中砂M5)	10m ³	45.589	4747.41	1153.04	3072.17	29.79	392.34	100.07	
7	010401004002	烧结页岩多孔砖100mm 砂浆种类、强度等级:MU10, M5混合砂浆 墙体厚度: 100mm	m ³	37.54	561.71	161.37	330.04	2.20	54.26	13.84	
	A3-9换	混水砖墙 多孔砖240×115×90 墙体厚度 9cm(水泥石灰砂浆中砂M5)	10m ³	3.754	5617.02	1613.67	3300.36	22.04	542.57	138.38	
8	010401010001	多孔砖柱 部位: 洗手台	m ³	4.86	599.77	179.75	341.13	2.87	60.57	15.45	
	A3-31换	多孔砖方柱(混水) 周长 1.2m以内(水泥石灰砂浆中砂M5)	10m ³	0.486	5997.67	1797.48	3411.28	28.68	605.74	154.49	
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程									
9	010501001001	垫层 1. 混凝土种类:商品泵送砼 2. 混凝土强度等级:C15 3. 部位: 独基、基础梁	m ³	43.15	495.44	30.84	450.54	0.84	10.51	2.68	
	A4-3换	混凝土垫层(换:碎石 GD40 商品普通砼 C15)	10m ³	4.315	4944.36	308.39	4505.65	8.36	105.07	26.80	
10	010501002001	独立基础C30 1. 混凝土种类:商品泵送砼 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	122.41	574.61	42.30	513.45	0.86	14.32	3.65	
	A4-7换	独立基础 混凝土(换:碎石 GD40 商品普通砼 C30)	10m ³	12.241	5745.97	422.98	5112.55	8.58	143.15	36.51	
11	010503001001	基础梁 1. 混凝土种类:商品泵送砼 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	39.74	538.46	15.49	514.67	1.39	5.60	1.43	
	A4-21换	混凝土 基础梁(换:碎石 GD40 商品普通砼 C30)	10m ³	3.974	5384.79	154.93	5145.65	13.92	56.01	14.28	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第3页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
12	010502001001	矩形柱C30 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	130.11	585.14	50.10	512.22	1.38	17.08	4.36	
	A4-18换	混凝土柱 矩形[换:碎石 GD40 商品普通砼 C30]	10m ³	13.011	5851.24	500.95	5122.18	13.81	170.75	43.55	
13	010502002001	构造柱C25 1.混凝土种类:商品砼(非泵送) 2.混凝土强度等级:C25	m ³	38.41	623.32	94.28	487.84	1.38	31.73	8.09	
	A4-20换	混凝土柱 构造柱[换:碎石 GD40 商品普通砼 C25]	10m ³	3.841	6233.25	942.82	4878.38	13.81	317.31	80.93	
14	010503004001	走廊、阳台、女儿墙、卫生间 反边C25 1.混凝土种类:商品砼(非泵送) 2.混凝土强度等级:C25	m ²	28.48	612.50	84.91	491.02	0.86	28.45	7.26	
	A4-24换	混凝土 圈梁[换:碎石 GD40 商品普通砼 C25]	10m ²	2.848	6124.95	849.13	4910.18	8.58	284.50	72.56	
15	010503005001	过梁C25 1.混凝土种类:商品砼(非泵送) 2.混凝土强度等级:C25	m ³	4.15	634.27	96.27	495.95	1.39	32.40	8.26	
	A4-25换	混凝土 过梁[换:碎石 GD40 商品普通砼 C25[商品砼]]	10m ³	0.415	6342.75	962.74	4959.59	13.92	323.96	82.63	
16	010505001001	有梁板C30 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30	m ³	411.75	564.87	323.88	5170.46	1.37	11.20	2.86	
	A4-31换	混凝土 有梁板[换:碎石 GD40 商品普通砼 C30]	10m ³	41.175	5648.27	323.88	5170.46	13.70	111.98	28.56	
17	010505007001	挑檐板 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30	m ²	5.95	736.58	143.24	520.70	2.23	48.24	12.30	
	A4-37换	混凝土 天沟、挑檐板[换:碎石 GD40 商品普通砼 C30]	10m ²	0.595	7266.90	1432.08	5200.98	22.29	482.41	123.04	
18	010505008001	雨篷 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30	m ²	2.91	649.71	117.22	481.71	1.39	39.35	10.04	
	A4-38换	混凝土 悬挑板[碎石 GD40 商品普通砼 C20]	10m ²	0.291	4972.07	1172.24	4817.05	13.93	393.45	100.35	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第4页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
19	010507005001	扶手、压顶 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C20	m ³	22.41	666.20	124.46	489.93		41.28	10.53	
	A4-53换	混凝土 压顶、扶手 [碎石 GD40 商品普通砼 C20]	10m ³	2.241	6661.98	1244.58	4899.28		412.83	105.29	
20	010507005002	窗台细石砼压顶 1.混凝土种类:商品砼(非泵送) 2.混凝土强度等级:C20	m ³	3.61	735.62	152.06	520.26		50.44	12.86	
	A4-53换	混凝土 压顶、扶手 [换:碎石 GD40 商品普通砼 C20 细石]	10m ³	0.361	7356.26	1520.62	5202.61		504.39	128.64	
21	010505003001	平板 1.混凝土种类:商品普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:洗手台	m ²	8.94	570.35	64.07	477.66	1.37	21.71	5.54	
	A4-33换	混凝土 平板 [换:碎石 GD20 商品普通砼 C20]	10m ²	0.894	5703.48	640.71	4776.64	13.70	217.07	55.36	
22	010506001001	直形楼梯100mm 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:100mm	m ²	70.00	127.72	18.46	100.95	0.44	6.27	1.60	
	A4-49换	混凝土直形楼梯 板厚100mm [换:碎石 GD20 商品普通砼 C30]	10m ²	7.000	1277.92	184.60	1009.50	4.35	62.66	15.98	
23	010506001002	直形楼梯140mm 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:140mm	m ²	103.85	154.55	22.29	122.20	0.52	7.57	1.93	
	A4-49换	混凝土直形楼梯 板厚100mm [实际140] [换:碎石 GD40 商品普通砼 C30]	10m ²	10.385	1546.68	222.93	1222.52	5.24	75.68	19.30	
24	010506001003	直形楼梯150mm 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:150mm	m ²	12.60	161.20	23.25	127.80	0.55	7.89	2.01	
	A4-49换	混凝土直形楼梯 板厚100mm [实际150] [换:碎石 GD20 商品普通砼 C30]	10m ²	1.260	1613.09	232.53	1276.03	5.46	78.94	20.13	

表-09



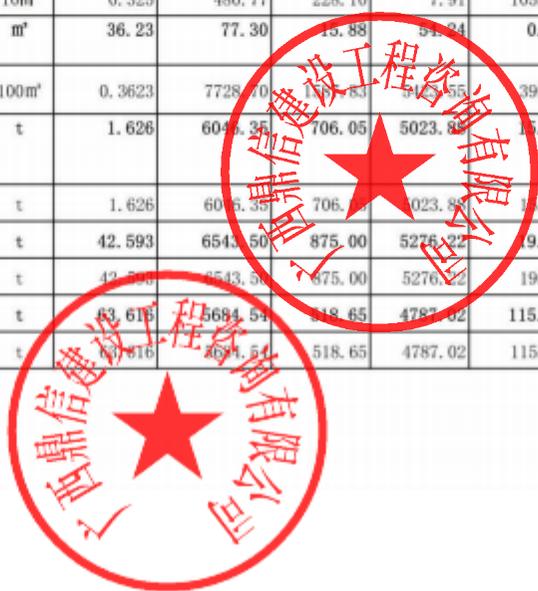
工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第5页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
25	010401014001	砖砌暗沟 详见图集11z.j901 4/7、A/8 1.20厚1:2.5水泥砂浆粉面 2.砌砖 3.60厚河沙垫层 4.素土夯实 5.含钢筋、盖板制作、安装	m	62.19	80.99	22.05	48.13	1.15	7.70	1.96	
	A3-91换	砂 垫层	10m ³	0.187	2913.51	343.99	2420.60	4.04	115.44	29.44	
	A3-48换	砖砌明沟 多孔砖11.5cm壁厚 内空260×120mm(水泥砂浆 1:2.5)	100m	0.6219	6017.29	1820.36	3381.23	40.87	617.37	157.46	
	A4-148换	预制混凝土 地沟盖板 制作(碎石 GD20 中砂水泥 32.5 C20)	10m ³	0.050	5324.24	744.09	4035.13	166.11	301.91	77.00	
	A4-215换	地沟盖板 安装(水泥砂浆 1:2)	10m ²	0.050	1159.48	629.67	258.26	6.65	211.07	53.83	
	A4-248	预制构件圆钢制安 圆钢φ10以内 绑扎	t	0.044	6109.23	734.49	4998.62	49.67	260.11	66.34	
	A4-1换	混凝土拌制 搅拌机	10m ³	0.325	480.77	228.10	7.91	105.77	110.74	28.25	
26	010507001001	散水 宽600 详见图集11z.j901	m ²	36.23	77.30	13.88	54.24	0.40	5.40	1.38	
	A4-59换	散水 混凝土60mm厚 水泥砂浆面20mm(碎石 GD40 商品普通砼 C15)	100m ²	0.3623	7728.70	138.83	5023.55	39.76	539.87	137.69	
27	010515001001	现浇构件圆钢筋制安 φ10以内 【经复核,钢筋总量由初稿108.088吨调整为107.35吨】	t	1.626	604.25	706.05	5023.88	19.88	239.46	61.08	
	A4-236	现浇构件圆钢筋制安 φ10以内	t	1.626	604.25	706.05	5023.88	19.88	239.46	61.08	
28	010515001002	现浇构件螺纹钢制安 φ10以内	t	42.593	6543.50	875.00	5276.22	19.78	296.80	75.70	
	A4-240	现浇构件螺纹钢制安 φ10以内	t	42.593	6543.50	875.00	5276.22	19.78	296.80	75.70	
29	010515001003	现浇构件螺纹钢制安 φ10以上	t	63.616	5684.54	518.65	4787.02	115.06	210.20	53.61	
	A4-241换	现浇构件螺纹钢制安 φ10以上	t	63.616	5684.54	518.65	4787.02	115.06	210.20	53.61	

表一-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第6页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
30	桂010515011001	砌体加固筋	t	1.219	6243.16	873.52	4983.69	15.75	294.97	75.23	
	A4-318	砖砌体加固钢筋 不绑扎	t	1.219	6243.16	873.52	4983.69	15.75	294.97	75.23	
31	桂010516004001	电渣压力焊接	个	1596	4.52	0.74	0.83	1.87	0.86	0.22	
	A4-319换	钢筋电渣压力焊接	10个	159.6	45.19	7.38	8.29	18.68	8.64	2.20	
32	010516003001	套筒直形螺纹钢筋接头 ϕ 32以内	个	252	12.62	4.58	4.54	1.13	1.89	0.48	
	A4-320换	套筒直形螺纹钢筋接头 ϕ 32以内	10个	25.2	126.19	45.77	45.39	11.28	18.92	4.83	
33	010516003002	钢筋冷挤压接头 ϕ 32以内	个	36	15.41	3.99	7.39	1.67	1.88	0.48	
	A4-324换	钢筋冷挤压接头 ϕ 32以内	10个	3.6	153.92	39.86	73.87	16.66	18.75	4.78	
		A.7 屋面及防水工程									
34	010902003001	屋面刚性层 50厚C20细石混凝土,内配 Φ 4@100双向钢筋网片,表面压光分隔缝间距3m*3m,深度为20,内嵌填聚乙烯泡沫棒,面嵌填7厚单组份聚氨酯建筑密封胶 干铺聚酯无纺布一层 65厚绝热挤塑聚乙烯板(另计) 2道3厚APP改性沥青防水卷材(女儿墙外墙翻遍高600)(另计) 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找坡3%(另计) 钢筋砼屋面板	m ²	430.24	90.43	24.13	55.87	0.70	7.75	1.98	
	A7-100换	混凝土防水层(无筋) 40mm(素水泥浆)[实际50]	100m ²	4.3024	405.43	944.14	2698.37	3.32	317.59	81.00	
	A4-269	钢筋网片制安 间距(cm) 10×10	100m ²	4.3024	1711.87	586.86	86.24	10.14	198.02	50.51	
	A9-8	找平层分格缝 塑料油膏嵌缝	100m	4.3024	270.01	115.90	114.26		31.64	8.18	
	A7-36换	干铺土工布	100m ²	4.3024	83.46	101.87	706.18		33.79	8.62	
	A9-2换	水泥砂浆找平层 在填充材料上 20mm(水泥砂浆 1:3)	100m ²	4.3024	257.6	664.37	1202.32	46.29	194.01	50.17	

表-09

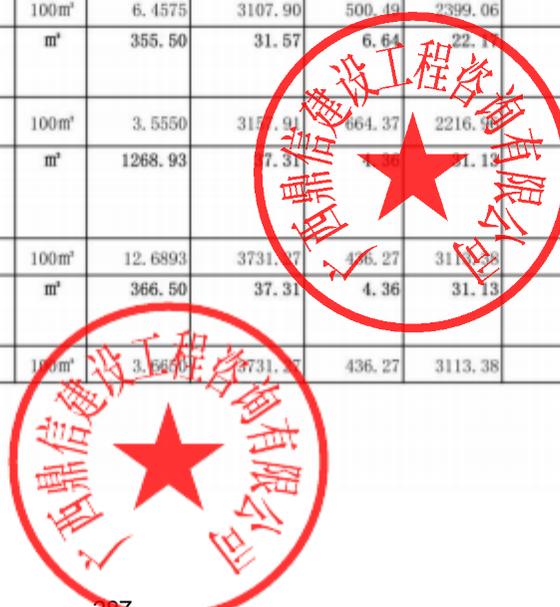
工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第7页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
35	010902001001	屋面卷材防水 2道3厚APP改性沥青防水卷材(女儿墙外墙翻遍高600) 【根据反馈意见复核,调整卷标高度,工程量由495.48平方增加至529.46平方】	m ²	529.46	84.75	7.33	74.37		2.43	0.62	
	A7-47换	改性沥青防水卷材热熔屋面 一层 满铺[实际2](冷底子油 30:70)	100m ²	5.2946	8475.19	733.02	7437.02		243.14	62.01	
36	010902002001	雨篷板水泥砂浆防水 1.15厚1:2.5水泥砂浆,加5%防水粉(上翻300) 2.现浇钢筋混凝土板,表面清扫干净 3.部位:雨篷、空调板	m ²	105.42	21.18	7.97	9.34	0.39	2.77	0.71	
	A7-98换	防水砂浆 20mm厚[换:水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5]	100m ²	1.0542	2116.84	796.50	934.02	38.65	277.02	70.65	
37	010904002001	卫生间平面防水涂料 1.5厚聚氨酯防水涂料(翻起边600高) 部位:卫生间地面	m ²	645.75	31.07	5.00	23.99		1.66	0.42	
	A7-134换	聚氨酯防水 1.2mm厚 平面[实际1.5]	100m ²	6.4575	3107.90	500.49	2399.06		166.01	42.34	
38	010904001001	卫生间防水卷材 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度≥0.5),用1.3厚专用配套粘结构满粘	m ²	355.50	31.57	6.64	22.14		2.20	0.56	
	A7-124换	氯化聚乙烯-橡胶共混卷材防水 平面[建筑胶素水泥浆]	100m ²	3.5550	3157.91	664.37	2216.06		220.37	56.21	
39	010903002001	卫生间立面防水涂料 1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型) 部位:卫生间及阳台 高度:至顶棚	m ²	1268.93	37.31	4.36	31.13		1.45	0.37	
	A7-131换	聚合物水泥防水涂料 涂膜1.2mm厚 立面[实际1.5]	100m ²	12.6893	3731.27	436.27	3113.38		144.71	36.91	
40	010903002002	墙面聚合物水泥防水涂料 部位:寝室与卫生间隔墙 1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型)	m ²	366.50	37.31	4.36	31.13		1.45	0.37	
	A7-131换	聚合物水泥防水涂料 涂膜1.2mm厚 立面[实际1.5]	100m ²	3.6650	3731.27	436.27	3113.38		144.71	36.91	

表一-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第8页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
41	010904001002	洗手台卷材防水 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用1.3厚专用配套粘结构满粘	m ²	137.07	31.57	6.64	22.17		2.20	0.56	
	A7-124换	氯化聚乙烯-橡胶共混卷材防水 平面[建筑胶素水泥浆]	100m ²	1.3707	3157.91	664.37	2216.96		220.37	56.21	
		A.8 保温、隔热、防腐工程									
42	011001001001	保温隔热屋面 30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找坡3%	m ²	430.24	63.39	8.84	50.87		2.93	0.75	
	A8-32换	屋面现浇陶粒混凝土隔热层 LC5 厚度100mm[中砂 水泥32.5 陶粒(密度等级700) LC5][实际110]	100m ²	4.3024	6338.07	883.61	5086.62		293.09	74.75	
43	011001001002	保温隔热屋面 65厚绝热挤塑聚苯乙烯板	m ²	430.24	42.19	8.12	30.65	0.03	2.70	0.69	
	A8-21换	屋面保温 挤塑聚苯板 厚度50mm	100m ²	4.3024	4219.25	812.00	3064.51	3.32	270.44	68.98	
44	011001003001	外墙内保温 30厚无机保温砂浆 5厚抗裂砂浆 【根据补充的外墙节能构造钻心检测报告表明该项已按图施工,按实计价】	m ²	1334.50	54.41	15.50	31.56	0.64	5.35	1.36	
	A8-69换	外墙外保温 膨胀玻化微珠 厚度30mm 涂料饰面	100m ²	13.3450	5440.91	1068.60	4372.87	63.79	535.16	136.49	
		A.9 楼地面工程									
45	011102003001	水泥砂浆地面 20厚1:2水泥砂浆面层	m ²	1756.29	3.07	7.77	12.12	0.38	2.22	0.58	
	A9-10换	水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm[水泥砂浆 1:2]	100m ²	17.5629	236.70	777.21	1211.97	57.54	222.45	57.53	
46	011102003002	防滑耐磨陶瓷地砖地面(卫生间) 1.8*14厚防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2.25厚1:2水泥砂浆保护层 3.1.5厚聚氨酯防水涂料(翻起边600高)(另计) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.H厚(经过计算填充厚度)C10轻骨料混凝土填充找坡,坡向地漏	m ²	169.73	252.55	61.04	156.85	8.79	20.58	5.29	

表一-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第9页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		6.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度≥0.5),用1.3厚专用配套粘结构满粘(另计) 7.20厚1:3水泥砂浆找平									
	A9-80换	陶瓷地砖楼地面 每块周长(1200mm以内) 水泥砂浆 密缝(换:水泥砂浆 1:2)	100m ²	1.6973	8299.34	2686.45	4390.71	222.62	794.18	205.38	
	A9-3换	水泥砂浆找平层 每增减5mm(换:水泥砂浆 1:2)	100m ²	1.6973	433.54	116.63	263.44	9.97	34.56	8.94	
	A9-2换	水泥砂浆找平层 在填充材料上 20mm(水泥砂浆 1:3)	100m ²	1.6973	2157.16	664.37	1202.32	46.29	194.01	50.17	
	A3-103换	炉(窑)渣垫层 混凝土(炉渣混凝土 C10)	10m ³	5.092	4158.84	669.90	2943.70	188.07	284.59	72.58	
	A9-1换	水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm(素水泥浆)	100m ²	1.6441	1948.78	647.02	1029.01	37.54	186.88	48.33	
47	011106002001	水泥砂浆楼梯面层 20厚1:2水泥砂浆面层	m ²	186.45	53.90	25.90	18.33	0.57	7.23	1.87	
	A9-11换	水泥砂浆整体面层 楼梯 20mm(水泥砂浆 1:2)	100m ²	1.8645	5390.86	2590.29	1833.47	57.37	722.81	186.92	
		A.10 墙、柱面工程									
48	011201001001	10厚水泥砂浆内墙 10厚1:3水泥砂浆 部位:卫生间2.1米以上、阳台、房间、走廊墙体	m ²	1334.50	16.10	7.41	5.56	0.21	2.14	0.55	
	A10-37换	内墙、内墙裙 水泥砂浆找平层 砖墙 15mm(水泥砂浆 1:3)	100m ²	13.3450	2128.84	905.54	849.94	12.01	261.68	67.67	
	A10-56换	抹灰层每增减1mm 水泥砂浆(水泥砂浆 1:3)	100m ²	13.3450	-58.27	-162.40	-284.95	-1.07	-47.36	-12.25	
49	桂011204007001	面砖防水墙面(无内保温) 做法参照15ZJ001内墙24 4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘贴 1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型)(另计) 15厚1:3水泥砂浆 部位:卫生间2.1m高	m ²	1070.28	40.25	31.53	34.88	2.25	9.22	2.38	
	A10-171换	墙面、墙裙贴面砖 水泥砂浆粘贴 周长在1600mm以内 (水泥砂浆 1:3)	100m ²	10.7028	3025.79	3152.28	3488.45	224.72	921.92	238.42	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第10页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
50	桂011204007003	面砖踢脚线 部位:所有房间 8~10厚面砖,水泥砂浆擦缝 4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 15厚1:3水泥砂浆	m ²	148.71	91.66	40.24	35.00	1.93	11.51	2.98	
	A9-99换	陶瓷地砖 踢脚线 水泥砂浆(水泥砂浆 1:3)	100m ²	1.4871	9166.65	4024.11	3500.42	193.09	1151.30	297.73	
51	桂011204007004	面砖外墙 5厚面砖,陶瓷墙地砖胶剂粘贴,填缝剂填缝 5厚干粉聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层热镀锌电焊网 15厚1:3水泥砂浆	m ²	1500.91	168.13	80.57	58.89	0.48	22.40	5.79	
	A10-157换	陶瓷锦砖(马赛克)干粉型粘结剂粘贴 墙面、墙裙(素水泥浆)	100m ²	15.0091	13535.07	6426.79	4867.46	24.25	1761.13	455.44	
	A7-185换	聚合物水泥砂浆防水 立面 10mm(素水泥浆)[实际5]	100m ²	15.0091	1167.07	457.67	507.90	7.75	154.38	39.37	
	A10-68换	墙面钉(挂)网 铁丝网	100m ²	15.0091	1133.92	638.49	267.18	6.60	176.11	45.54	
	A10-39换	铁丝挂网增加人工费(水泥砂浆 1:3)	100m ²	15.0091	977.86	554.98	246.91	9.64	148.52	38.41	
52	011208001001	独立柱面砖 5厚面砖,陶瓷墙地砖胶剂粘贴,填缝剂填缝 5厚干粉聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层热镀锌电焊网 15厚1:3水泥砂浆	m ²	99.67	186.10	92.14	761.30	0.49	25.56	6.61	
	A10-158换	陶瓷锦砖(马赛克)干粉型粘结剂粘贴 独立柱、梁面(素水泥浆)	100m ²	0.9967	15594.58	7766.5	5115.91	21.36	2127.08	550.08	
	A7-185换	聚合物水泥砂浆防水 立面 10mm(素水泥浆)[实际5]	100m ²	0.9967	1167.07	457.67	507.90	7.75	154.38	39.37	
	A10-68换	墙面钉(挂)网 铁丝网	100m ²	0.9967	1133.92	638.49	267.18	6.60	176.11	45.54	
	A10-42换	铁丝挂网增加人工费(水泥砂浆 1:3)	100m ²	0.9967	724.61	352.07	239.08	9.30	98.65	25.51	
53	桂011206005001	块料零星项目 9厚地砖铺实拍平,水泥灰擦缝 20厚1:4干硬性水泥浆	m ²	58.32	142.47	60.71	48.98	2.36	19.40	5.02	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第11页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用1.3厚专用配套粘结料满粘(另计) 最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 部位:洗手台									
	A10-45换	其他 水泥砂浆找平层 零星项目 15mm[换:水泥砂浆1:4]	100m ²	0.5832	4137.30	2464.21	781.90	33.11	681.77	176.31	
	A10-181换	零星项目贴面砖 水泥砂浆粘贴 周长在800mm以内(水泥砂浆1:3)	100m ²	0.5832	10109.88	4407.04	3916.58	202.44	1258.39	325.43	
54	011203001001	零星项目一般抹灰 20厚1:3水泥砂浆 部位:压顶、腰线	m ²	112.09	61.64	36.96	11.40	0.43	10.21	2.64	
	A10-34换	其他 水泥砂浆 零星项目(水泥砂浆1:1)	100m ²	1.1209	6163.34	3695.89	1139.66	43.08	1020.74	263.97	
55	桂011201005001	墙面钉(挂)网镀锌钢丝网 部位:不同材料交接处	m ²	1223.98	11.34	6.38	2.67	0.07	1.76	0.46	
	A10-68换	墙面钉(挂)网 铁丝网	100m ²	12.2398	1133.92	638.49	267.18	6.60	176.11	45.54	
56	011201001002	镀锌钢丝网抹灰增加人工费	m ²	1223.98	5.72	3.03	1.57	0.06	0.84	0.22	
	A10-7换	镀锌钢丝网抹灰增加人工费	100m ²	12.2398	571.97	302.13	156.60	6.31	84.40	21.83	
	11.	A.11 天棚工程									
57	011301001001	水泥石灰砂浆顶棚 1.现浇钢筋混凝土底板面清理干净 2.5厚1:1:4水泥石灰砂浆 2.5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m ²	1924.49	21.25	12.66	6.88	0.26	3.53	0.91	
	A11-5换	混凝土面天棚 混合砂浆 现浇 (5+5)mm(混合砂浆1:1:4)	100m ²	19.2449	245.58	265.87	689.24	6.47	352.81	91.24	
58	011301001002	水泥砂浆防潮顶棚 1.现浇钢筋混凝土底板面清理干净 2.基层配套界面处理 3.7厚1:1水泥砂浆 4.3厚刮涂型聚合物水泥防水砂浆	m ²	521.28	19.82	11.31	1.87	0.22	4.72	1.22	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第12页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A7-183换	聚合物水泥砂浆防水 平面 10mm〔素水泥浆〕〔实际3〕	100m ²	5.2177	848.06	349.90	347.80	3.32	117.16	29.88	
	A11-7换	混凝土面天棚 水泥砂浆 现浇 (5+5)mm〔水泥砂浆 1:3〕	100m ²	5.2177	2596.38	1378.70	709.88	25.36	383.31	99.13	
	A10-56换	抹灰层每增减1mm 水泥砂浆〔水泥砂浆 1:3〕	100m ²	5.2177	-310.91	-97.44	-171.07	-6.64	-28.41	-7.35	
		A.12 门窗工程									
59	010807001001	90系列铝合金推拉窗 不带亮 (洞口面积>2m ²) 1.框、扇材质及质量:90系列普通铝合金 壁厚1.4mm 2.玻璃品种、厚度:无色透明中空玻璃5mm+9mm+5mm 3.银灰色铝合金框	m ²	10.38	424.13	36.18	374.88	0.47	10.01	2.59	
	A12-115换	铝合金推拉窗 不带亮	100m ²	0.1038	34230.66	3618.11	29305.66	47.41	1000.69	258.79	
	B-换	无色透明中空玻璃价格调差	m ²	10.38	81.82		81.82				
60	010807001002	90系列铝合金推拉窗 带亮 (洞口面积≤2m ²) 1.框、扇材质及质量:90系列普通铝合金 壁厚1.4mm 2.玻璃品种、厚度:无色透明中空玻璃5mm+9mm+5mm 3.银灰色铝合金框	m ²	230.85	439.49	40.35	384.76	0.38	11.12	2.88	
	A12-114换	铝合金推拉窗 带亮	100m ²	2.3085	35766.09	4427.23	30328.11	38.07	1112.01	287.57	
	B-换	无色透明中空玻璃价格调差	m ²	230.85	81.82		81.82				
61	010807001003	消防救援窗 易击碎玻璃,消防救援窗标志	m ²	20.90	442.80	36.18	383.55	0.47	10.01	2.59	
	A12-115换	铝合金推拉窗 不带亮	100m ²	0.2090	4427.23	3618.11	38354.00	47.41	1000.69	258.79	
62	010801004001	成品丙级木质防火门	m ²	3.23	36949.55	45.30	30762.44		12.37	3.20	
	A12-81换	防火门 木质	100m ²	0.0525	36949.55	45.30	30862.44		1236.73	319.83	
63	桂010811002001	门窗周边塞缝	m	2017.40	7.34	4.79	0.90		1.31	0.34	
	A12-166换	门窗周边塞缝 水泥砂浆1:2.5〔水泥砂浆 1:2.5〕	100m	20.174	732.95	48.65	89.84		130.67	33.79	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第13页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	13.	A.13 油漆、涂料、裱糊工程									
64	011406003001	顶棚满刮腻子两道 刮腻子两道	m ²	2446.26	12.81	8.40	1.53		2.29	0.59	
	A13-204换	刮熟胶粉腻子 内墙面 两遍	100m ²	24.4626	1281.83	840.16	152.99		229.36	59.32	
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
65	桂011701001001	扣件式钢管外脚手架 双排 20m以内	m ²	2093.49	24.25	12.25	6.29	0.43	4.21	1.07	
	A15-6换	扣件式钢管外脚手架 双排 20m以内	100m ²	20.9349	2425.12	1225.39	628.58	43.09	420.75	107.31	
66	桂011701001002	扣件式钢管外脚手架 双排 10m以内	m ²	148.30	22.57	11.94	4.93	0.52	4.13	1.05	
	A15-5换	扣件式钢管外脚手架 双排 10m以内	100m ²	1.4830	2257.21	1193.64	492.88	52.09	413.21	105.39	
67	桂011701002001	扣件式钢管里脚手架 3.6m以内	m ²	2677.81	5.63	3.20	0.83	0.19	1.12	0.29	
	A15-1换	扣件式钢管里脚手架 3.6m以内	100m ²	26.7781	563.45	320.19	83.43	18.74	112.42	28.67	
68	桂011701011001	楼板现浇混凝土运输道	m ²	2316.17	5.17	2.67	0.89	0.34	1.00	0.26	
	A15-28换	钢管现浇混凝土运输道 楼板钢管架	100m ²	23.1617	517.69	141.18	85.05	34.47	100.39	25.60	
	011702	混凝土模板及支架(撑)									
69	011702001001	混凝土基础垫层 木模板木支撑	m ²	93.96	0.65	0.30	7.54	0.31	3.07	0.78	
	A17-1换	混凝土基础垫层 木模板木支撑	100m ²	0.9396	205.74	894.70	753.88	31.32	307.23	78.36	
70	011702001002	独立基础 胶合板模板 木支撑	m ²	148.22	40.35	21.36	9.53	0.40	7.22	1.84	
	A17-14换	独立基础 胶合板模板 木支撑	100m ²	1.4822	4036.11	2336.31	953.26	40.42	722.02	184.15	
71	011702005001	基础梁 胶合板模板 木支撑	m ²	453.66	44.49	21.20	13.70	0.49	7.20	1.84	
	A17-63换	基础梁 胶合板模板 木支撑	100m ²	4.5366	4448.57	2120.35	1376.18	48.96	719.56	183.52	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第14页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
72	011702002001	矩形柱 胶合板模板 钢支撑	m ²	1115.98	41.77	22.35	9.16	0.67	7.64	1.95	
	A17-50换	矩形柱 胶合板模板 钢支撑	100m ²	11.1598	4176.80	2234.71	916.24	67.46	763.63	194.76	
73	011702003001	构造柱、梯柱 胶合板模板 木支撑	m ²	472.51	52.43	27.38	13.27	0.27	9.17	2.34	
	A17-58换	构造柱 胶合板模板 木支撑	100m ²	4.7251	5243.61	2737.87	1327.32	27.29	917.20	233.93	
74	011702008001	反边 直形 胶合板模板 木支撑	m ²	306.15	40.40	21.96	8.89	0.29	7.38	1.88	
	A17-72换	圈梁 直形 胶合板模板 木支撑	100m ²	3.0615	4040.14	2195.61	888.81	29.43	738.05	188.24	
75	011702009001	过梁 胶合板模板 木支撑	m ²	72.48	68.59	35.43	17.45	0.68	11.98	3.05	
	A17-76换	过梁 胶合板模板 木支撑	100m ²	0.7248	6858.72	3542.78	1745.19	67.70	1197.60	305.45	
76	011702014001	有梁板 胶合板模板 钢支撑	m ²	3955.61	51.11	25.53	13.41	1.09	8.83	2.25	
	A17-91换	有梁板 胶合板模板 钢支撑	100m ²	39.5561	5110.43	2552.69	1340.64	109.03	882.89	225.18	
77	011702016001	平板 胶合板模板 钢支撑	m ²	89.40	43.97	22.09	11.31	0.97	7.65	1.95	
	A17-99换	平板 胶合板模板 钢支撑	100m ²	0.8940	4397.69	2209.39	1130.97	97.15	765.08	195.13	
78	011702023001	悬挑板 直形 木模板木支撑	m ²	93.96	68.23	39.51	14.96	0.91	13.42	3.42	
	A17-108	挑檐天沟 木模板木支撑	100m ² 投影面积	0.9396	6871.21	3954.45	1095.62	90.70	1341.78	342.22	
79	011702023002	雨篷直形 木模板木支撑	m ²	15.80	108.65	54.92	27.93	1.03	18.89	4.82	
	A17-109	悬挑板 直形 木模板木支撑	10m ² 投影面积	1.580	1087.92	549.21	279.21	10.34	188.92	48.18	
80	011702024001	楼梯 直形 胶合板模板 钢支撑	m ²	186.45	140.17	72.97	30.08	4.82	25.80	6.58	
	A17-115换	楼梯 直形 胶合板模板 钢支撑	10m ² 投影面积	18.645	1401.73	729.66	300.82	48.22	258.02	65.81	
81	011702028001	阳台、女儿墙、压顶 木模板木支撑	m ²	19.05	31.96	17.63	6.35	0.45	6.00	1.53	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第15页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A17-118	压顶、扶手 木模板木支撑	100延长米	5.9905	3195.15	1762.53	634.82	45.23	599.63	152.94	
82	011702029001	散水 木模板木支撑	m ²	36.23	6.81	3.63	1.67		1.20	0.31	
	A17-123	混凝土散水 混凝土60mm厚 木模板木支撑	100m ²	0.3623	681.08	362.98	166.99		120.40	30.71	
	011705	大型机械设备进出场及安拆									
83	011705001001	履带式挖掘机 1m ³ 以外 场外运输费	台次	1	1002.16	73.82	145.92	691.02	72.66	18.74	
	A20-21	履带式挖掘机 1m ³ 以外 场外运输费	台次	1.000	1002.16	73.82	145.92	691.02	72.66	18.74	
	011703	垂直运输									
84	011703001001	垂直运输	m ²	2307.18	25.70			22.96	2.18	0.56	
	A16-2	建筑物垂直运输高度 20m以内 框架结构 卷扬机	100m ²	23.0718	2570.65			2296.25	218.14	56.26	
	011708	混凝土运输及泵送工程									
85	桂011708002001	混凝土泵送	m ³	840.00	19.67	2.49	8.33	7.64	0.96	0.25	
	A18-3换	混凝土泵送 输送泵车 檐高 60m以内(碎石 GD20 商品普通砼 C20)(泵车60M)	100m ³	0.0548	1919.01	249.60	781.28	766.59	96.54	24.90	
	A18-3换	混凝土泵送 输送泵车 檐高 60m以内(碎石 GD20 商品普通砼 C20)(泵车60M)	100m ³	0.0904	1919.01	249.60	781.28	766.59	96.54	24.90	
	A18-3换	混凝土泵送 输送泵车 檐高 60m以内(碎石 GD20 商品普通砼 C30)(泵车60M)	100m ³	0.1629	1980.48	249.60	842.85	766.59	96.54	24.90	
	A18-3换	混凝土泵送 输送泵车 檐高 60m以内(碎石 GD40 商品普通砼 C15)(泵车60M)	100m ³	0.4588	1800.35	249.60	752.71	766.59	96.54	24.90	
	A18-3换	混凝土泵送 输送泵车 檐高 60m以内(碎石 GD40 商品普通砼 C20)(泵车60M)	100m ³	0.2266	1919.01	249.60	781.28	766.59	96.54	24.90	
	A18-3换	混凝土泵送 输送泵车 檐高 60m以内(碎石 GD40 商品普通砼 C30)(泵车60M)	100m ³	7.3797	1980.48	249.60	842.85	766.59	96.54	24.90	
土建-合同外											

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第16页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		分部分项工程									
		A.1 土(石)方工程									
86	010103002001	余土弃置 地下降1000mm,挖运土方 运距:3km 签证单编号:联-01	m ³	633.00	13.46	0.37		11.66	1.14	0.29	
	A1-155换	液压挖掘机挖土 斗容量1m ³ 自卸汽车运土(运距1km以内) 8t[实际3]	1000m ³	0.63300	13468.42	374.40		11656.35	1142.92	294.75	
		A.3 砌筑工程									
87	010401012001	零星砌砖 砂浆种类、强度等级:MU10, M5混合砂浆 墙体厚度:120mm 部位:洗手台砖砌挡水板 清单漏项	m ³	2.92	632.42	189.77	358.16	3.88	64.23	16.38	
	A3-37	零星砌体 标准砖240×115×53(水泥石灰砂浆中砂M5)	10m ³	0.292	6324.15	1897.70	3581.55	38.76	642.32	163.82	
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程									
88	010501001001	混凝土地面 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C25	m ²	414.12	81.41	41.73	7456.70	0.12	1.61	0.41	
	A4-70换	混凝土地面 20cm(碎石 GD20 商品普通砼 C25)[实际15]	100m ²	4.1412	8113.42	472.76	7456.70	1.34	160.91	41.04	
		A.10 墙、柱面工程									
89	桂011206005	洗手台贴砖 【根据反馈意见,增加计算洗手台漏贴砖部分,工程量由23.58平方增加至163.08平方】	m ²	163.08	10.60	44.24	39.49	2.03	12.63	3.27	
	A10-181	零星项目贴面砖 水泥砂浆粘贴 周长在800mm以内(木屑砂浆 1:3)	100m ²	1.6308	10160.26	423.85	3943.24	203.17	1263.18	326.67	
90	011201001001	女儿墙内抹灰 水泥油过面压光	m ²	148.20	50.02	28.07	11.73	0.43	7.78	2.01	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第17页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A10-24	外墙 水泥砂浆 砖墙 (12+8)mm(水泥砂浆 1:3)	100m ²	1.4820	4751.92	2643.50	1142.08	43.19	733.47	189.68	
	A13-260	抹灰面刷 普通水泥浆 二遍	100m ²	1.4820	249.52	163.02	30.49		44.50	11.51	
91	011201001	独立主内侧面一般抹灰	m ²	33.20	35.22	17.67	10.92	0.41	4.94	1.28	
	A10-30	独立砖柱 水泥砂浆 矩形 (14+6)mm(水泥砂浆 1:3)	100m ²	0.3320	3522.27	1767.48	1092.42	40.98	493.71	127.68	
92	011201001	内墙面一般抹灰(无保温处) 15厚1:3水泥砂浆找平	m ²	2726.49	25.44	12.32	8.46	0.32	3.45	0.89	
	A10-20换	内墙 水泥砂浆 砖墙 (15+5)mm(水泥砂浆 1:3)[实际10]	100m ²	27.2649	2544.95	1232.09	846.36	32.12	345.13	89.25	
93	011201001002	外墙面一般抹灰 底层15厚1:2水泥砂浆找平 外墙防水腻子 二遍 部位:走廊侧墙、栏板	m ²	539.97	47.52	26.44	11.42	0.43	7.33	1.90	
	A10-24	外墙 水泥砂浆 砖墙 (12+8)mm(水泥砂浆 1:3)	100m ²	5.3997	4751.92	2643.50	1142.08	43.19	733.47	189.68	
94	011201001003	楼梯间1.5米以下内墙面 10厚1:3水泥砂浆找平 满刮腻子两道 部位:用于楼梯间1.5米以下内墙面 签证单 编号: 联-003	m ²	259.75	20.25	10.69	5.60	0.21	2.98	0.77	
	A10-20换	内墙 水泥砂浆 砖墙 (15+5)mm(水泥砂浆 1:3)[实际5]	100m ²	2.5975	2075.13	1069.07	560.42	21.04	297.60	76.96	
95	011201001004	楼梯间1.5米以上内墙面 15厚1:3水泥砂浆找平 满刮腻子两道 部位:用于楼梯间1.5米以上内墙面 签证单 编号: 联-003	m ²	467.56	5.44	12.32	8.46	0.32	3.45	0.89	
	A10-20换	内墙 水泥砂浆 砖墙 (15+5)mm(水泥砂浆 1:3)[实际10]	100m ²	4.6756	2544.95	1232.09	846.36	32.12	345.13	89.25	
96	011201001005	屋面层楼梯间外墙面一般抹灰 底层15厚1:2水泥砂浆找平	m ²	431.62	79.59	44.19	18.95	0.46	12.53	3.23	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第18页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		5厚干粉聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层热镀锌电焊网 面层防水腻子 签证单 编号: 联-003									
	A10-24换	外墙 水泥砂浆 砖墙 (12+8)mm(水泥砂浆 1:3)[实际7]	100m ²	1.3162	4232.10	2480.48	856.17	32.12	685.94	177.39	
	A7-185换	聚合物水泥砂浆防水 立面 10mm[素水泥浆][实际5]	100m ²	1.3162	1167.07	457.67	507.90	7.75	154.38	39.37	
	A10-68换	墙面钉(挂)网 铁丝网	100m ²	1.3162	1133.92	638.49	267.18	6.60	176.11	45.54	
	A13-208	外墙防水腻子 二遍	100m ²	1.3032	1441.10	874.30	266.39		238.68	61.73	
容县十里中学学生宿舍楼项目-安装											
分部分项工程											
B4 电气设备安装工程											
97	030404017001	总配电箱 AL2 安装方式:距地1.8米明装 按箱内元件计价	台	1	2354.74	132.73	2129.97	22.10	47.66	22.28	
	B4-0303换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长m) 1.5	台	1	2354.74	132.73	2129.97	22.10	47.66	22.28	
98	030404017002	楼层照明配电箱 1AL/2AL/3AL/4AL/5AL 安装方式:距地1.6米明装 按箱内元件计价	台	5	1454.74	103.88	1259.97	16.09	47.66	22.28	
	B4-0303换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长m) 1.5	台	5	1454.74	103.88	1259.97	16.09	47.66	22.28	
99	030404017003	空调总配电箱APKZ 安装方式:距地1.8米明装 按箱内元件计价	台	1	1454.74	103.88	1277.48	16.09	36.93	17.26	
	B4-0302换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长m) 1	台	1	1451.64	103.88	1277.48	16.09	36.93	17.26	
100	030404017004	空调配电箱1APK/2APK/3APK/4APK/5APK 安装方式:距地1.6米明装 按箱内元件计价	台	5	1751.64	103.88	1577.48	16.09	36.93	17.26	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第19页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B4-0302换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长m) 1	台	5	1751.64	103.88	1577.48	16.09	36.93	17.26	
101	030404017006	公共照明配电箱ALG 安装方式:距地1.8米明装 按箱内元件计价	台	1	1754.74	132.73	1529.97	22.10	47.66	22.28	
	B4-0303换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长m) 1.5	台	1	1754.74	132.73	1529.97	22.10	47.66	22.28	
102	030404017007	应急照明配电箱 ALE 安装方式:距地1.5米明装 按箱内元件计价	台	1	651.64	103.88	477.48	16.09	36.93	17.26	
	B4-0302换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长m) 1	台	1	651.64	103.88	477.48	16.09	36.93	17.26	
103	030404017008	应急照明配电箱 2AMyJ(集中电源) 安装方式:距地1.6米明装 按箱内元件计价	台	1	851.64	103.88	677.48	16.09	36.93	17.26	
	B4-0302换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长m) 1	台	1	851.64	103.88	677.48	16.09	36.93	17.26	
104	030404017009	插座总配电箱APZ 安装方式:距地1.8米明装 按箱内元件计价	台	1	1351.64	103.88	1177.48	16.09	36.93	17.26	
	B4-0302换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长m) 1	台	1	1351.64	103.88	1177.48	16.09	36.93	17.26	
105	030404017010	屋面生活增压泵电源箱AT-ZYB 安装方式:距地1.8米明装 按箱内元件计价	台	1	651.64	103.88	477.48	16.09	36.93	17.26	
	B4-0302换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长m) 1	台	1	651.64	103.88	477.48	16.09	36.93	17.26	
106	030412001001	圆形吸顶灯(带蓄电池) 规格:PAK-1X14W,1400Lm 型号:T5环形荧光灯,吸顶安装	套	52	730.95	167.35	484.41	2.64	52.32	24.46	
	B4-1745换	普通灯具安装 吸顶灯具 灯具周长:200mm以内	10套	5.200	730.95	167.35	484.41	2.64	52.32	24.46	
107	030412001002	防水防尘吸顶灯 22W 规格:PAK-1X22W 1350Lm 型号:T5环形荧光灯,吸顶安装	套	90	70.06	16.74	45.58	0.26	5.23	2.45	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第20页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	B4-1745换	普通灯具安装 吸顶灯具 灯罩周长 2000mm以内	10套	9.0	700.61	167.35	453.84	2.64	52.32	24.46	
108	030412001003	吸顶灯 规格:PAK-1X22W 1350Lm 型号:T5环形荧光灯,吸顶安装	套	2	57.94	16.74	33.26	0.26	5.23	2.45	
	B4-1745换	普通灯具安装 吸顶灯具 灯罩周长 2000mm以内	10套	0.200	579.41	167.35	332.64	2.64	52.32	24.46	
109	030412005001	单管荧光灯 规格:PAK-1X28W 2800Lm 型号:T8直管荧光灯,吸顶安装	套	135	59.81	15.12	37.63	0.16	4.70	2.20	
	B4-1885换	荧光灯具安装 壁装式、吸顶式 单管	10套	13.5	598.10	151.20	376.30	1.58	47.03	21.99	
110	030412001004	壁灯 安装方式:门框上0.3安装	套	5	53.78	14.25	32.86	0.16	4.44	2.07	
	B4-1753换	其他普通灯具 一般壁灯 单罩	10套	0.500	537.78	142.54	328.56	1.58	44.36	20.74	
111	030404034001	单联单控跷板暗装开关 规格:SM86A-12 10A 安装方式:底边距地1.3米暗装	套	2	20.01	8.63	7.48		2.66	1.24	
	B4-0412换	开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板暗开关(单控) 单联	10套	0.2	200.12	86.37	74.81		26.56	12.42	
112	030404034002	双联单控跷板暗装开关 规格:SM86A-12 10A 安装方式:底边距地1.3米暗装	套	1	22.94	10.93	9.93		2.74	1.28	
	B4-0413	开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板暗开关(单控) 双联	10套	0.1	228.39	88.38	99.27		27.38	12.80	
113	030404034003	三联单控跷板暗装开关 规格:SM86A-12 10A 安装方式:底边距地1.3米暗装	套	44	27.15	9.56	13.87		2.82	1.32	
	B4-0414换	开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板暗开关(单控) 三联	10套	4.4	271.23	91.57	138.29		28.19	13.18	
114	030404035001	电井插座(安全型) 规格:SM86A-12 10A 安装方式:底边距地0.5m安装	套	5	24.11	10.29	9.17		3.17	1.48	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第21页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	B4-0436换	单、三相暗插座 单相暗插座10A 5孔	10套	0.500	241.02	102.85	91.71		31.66	14.80	
115	030404035003	空调插座(安全型) 规格:SM86A-12 16A 安装方式:底边距地2.5m暗装	套	45	38.61	12.94	19.83		3.98	1.86	
	B4-0440换	单、三相暗插座 单相暗插座16A以下 3孔	10套	4.5	386.09	129.40	198.24		39.83	18.62	
116	030404033001	轴流风扇 65W 安装方式:吸顶安装 含调速开关	台	90	159.81	24.82	123.78		7.64	3.57	
	B4-0474换	风扇 吊风扇	台	90	159.81	24.82	123.78		7.64	3.57	
117	030404033002	排气扇 40W 安装方式:嵌墙安装	台	45	157.86	35.20	105.99	0.53	11.00	5.14	
	B4-0476换	风扇 排气扇 墙上安装	台	45	157.86	35.20	105.99	0.53	11.00	5.14	
118	030412004001	安全出口标志灯 型号:TY-BLJC I系列 1W 安装方式:门框上方0.2米安装	套	12	88.48	15.81	65.30	0.16	4.91	2.30	
	B4-1846换	装饰灯具安装 标志、诱导装饰灯、应急灯 墙壁式	10套	1.200	884.79	158.06	653.04	1.58	49.14	22.97	
119	030412004002	楼层标志灯 型号:TY-BLJC I系列 1W 安装方式:底边距地2.2m壁挂	套	1	88.48	15.81	65.30	0.16	4.91	2.30	
	B4-1846换	装饰灯具安装 标志、诱导装饰灯、应急灯 墙壁式	10套	1.200	884.79	158.06	653.04	1.58	49.14	22.97	
120	030412004003	多信息复合标志灯 型号:TY-BLJC I系列 1W 安装方式:底边距地2.5m壁挂	套	8	88.48	15.81	65.30	0.16	4.91	2.30	
	B4-1846换	装饰灯具安装 标志、诱导装饰灯、应急灯 墙壁式	10套	0.800	884.79	158.06	653.04	1.58	49.14	22.97	
121	030412004004	单向疏散指示标志灯 型号:TY-BLJC I系列 1W 安装方式:底距地0.5m壁挂	套	42	88.48	15.81	65.30	0.16	4.91	2.30	
	B4-1846换	装饰灯具安装 标志、诱导装饰灯、应急灯 墙壁式	10套	4.2	884.79	158.06	653.04	1.58	49.14	22.97	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第22页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
122	030412001005	消防应急照明灯具 型号:TY-ZFJC系列 3W 安装方式:底边距地2.5m壁挂	套	10	106.71	15.81	83.53	0.16	4.91	2.30	
	B4-1846换	装饰灯具安装 标志、诱导装饰灯、应急灯 墙壁式	10套	1.000	1067.09	158.06	835.34	1.58	49.14	22.97	
123	030412001006	消防应急照明灯具 型号:TY-ZFJC系列 6W 安装方式:底边距地2.5m壁挂	套	37	147.11	15.81	123.93	0.16	4.91	2.30	
	B4-1846换	装饰灯具安装 标志、诱导装饰灯、应急灯 墙壁式	10套	3.700	1471.09	158.06	1239.34	1.58	49.14	22.97	
124	030411004001	管内穿铜芯绝缘导线WDZ-BYJ(F)-6mm ²	m	473.00	7.92	0.57	7.10		0.17	0.08	
	B4-1584换	管内穿线 动力线路 铜芯 导线截面(mm ² 以内) 6	100m单 线	4.7300	792.36	56.70	710.05		17.45	8.16	
125	030411004002	管内穿铜芯绝缘导线WDZ-BYJ(F)-16mm ²	m	256.18	18.88	0.77	17.76		0.24	0.11	
	B4-1586换	管内穿线 动力线路 铜芯 导线截面(mm ² 以内) 16	100m单 线	2.5618	1887.98	76.86	1776.40		23.66	11.06	
126	030411004003	管内穿铜芯绝缘导线WDZ-BYJ(F)-2.5mm ²	m	9129.08	3.39	0.45	2.68		0.15	0.07	
	B4-1564换	管内穿线 照明线路 铜芯 导线截面(mm ² 以内) 2.5	100m单 线	91.2908	339.16	48.68	268.44		15.05	7.03	
127	030411004004	管内穿铜芯绝缘导线WDZ-BYJ(F)-4mm ²	m	5696.60	5.41	0.47	4.22		0.14	0.07	
	B4-1565换	管内穿线 照明线路 铜芯 导线截面(mm ² 以内) 4	100m单 线	56.9660	50.24	46.51	472.97		14.32	6.69	
128	030411004005	管内穿铜芯绝缘导线WDNH-RVS-2.5mm ²	m	1056.43	6.11	0.47	5.77		0.15	0.07	
	B4-1564换	管内穿线 照明线路 铜芯 导线截面(mm ² 以内) 2.5	100m单 线	10.5643	61.1560	48.88	577.03		15.05	7.03	
129	030411004006	管内穿铜芯绝缘导线BV-4mm ²	m	1027.00	4.05	0.48	3.31		0.15	0.07	
	B4-1565换	管内穿线 照明线路 铜芯 导线截面(mm ² 以内) 4	100m单 线	10.2700	400.65	48.88	337.49		14.66	6.86	
130	030411003001	金属桥架CT150*100(含盖板) 6=1.2mm 含桥架弯头等配件安装	m	198.20	108.59	18.35	80.63	0.91	5.93	2.77	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第23页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	B4-0905换	钢制桥架 钢制槽式桥架(宽+高mm以下) 400	10m	19.620	1085.94	183.51	806.31	9.11	59.29	27.72	
131	030411003002	金属电缆桥架CT100*100(含盖板) δ=1.2mm 含桥架弯头等配件安装	m	19.50	68.12	11.02	51.46	0.46	3.53	1.65	
	B4-0904换	钢制桥架 钢制槽式桥架(宽+高mm以下) 200	10m	1.950	681.20	110.22	514.58	4.55	35.33	16.52	
132	030413001001	电缆桥架支架制作安装	kg	406.59	16.16	4.96	8.01	0.65	1.73	0.81	
	B4-2001换	一般铁构件制作安装	100kg	4.0659	1616.07	496.29	801.75	64.65	172.66	80.72	
133	031201003001	金属结构刷油 含除锈,刷调和漆两道	kg	406.59	1.48	0.66	0.20	0.30	0.22	0.10	
	B11-0007	手工除锈 一般钢结构 轻锈	100kg	4.0659	49.94	25.97	2.12	10.07	8.22	3.56	
	B11-0126换	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍	100kg	4.0659	49.51	20.39	9.10	10.07	6.94	3.01	
	B11-0127换	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第二遍	100kg	4.0659	47.55	19.75	7.98	10.07	6.80	2.95	
134	030411001001	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管SC15	m	496.61	15.57	4.87	8.07	0.30	1.59	0.74	
	B4-1417换	电线管敷设 砖、混凝土结构暗配 电线管公称口径(mm以内)15	100m	4.9661	1557.94	187.38	807.98	29.61	159.13	74.39	
135	030411001002	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管SC20	m	5.00	18.81	5.34	8.00	0.30	1.74	0.81	
	B4-1418换	电线管敷设 砖、混凝土结构暗配 电线管公称口径(mm以内)20	100m	0.0500	1807.17	336.05	980.06	29.61	174.11	81.40	
136	030411001003	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管SC32	m	40.24	8.48	6.40	18.67	0.29	2.08	0.97	
	B4-1420换	电线管敷设 砖、混凝土结构暗配 电线管公称口径(mm以内)32	100m	0.4024	2833.09	646.34	1867.44	23.74	207.93	97.21	
137	030411001004	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管PC16	m	1588.13	8.17	4.16	3.84	0.06	1.30	0.61	
	B4-1537换	砖、混凝土结构楼板暗配 刚性阻燃管公称口径(mm以内)16	100m	15.8813	815.40	415.83	203.11	5.95	129.82	60.69	
138	030411001005	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管PC20	m	628.09	8.96	4.52	2.31	0.06	1.41	0.66	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第24页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	B4-1538换	砖、混凝土结构楼板暗配 刚性阻燃管公称口径(mm以内) 20	100m	6.2809	895.82	451.92	231.13	5.95	140.93	65.89	
139	030411001006	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管PC25	m	46.17	9.80	4.84	2.68	0.06	1.51	0.71	
	B4-1539换	砖、混凝土结构楼板暗配 刚性阻燃管公称口径(mm以内) 25	100m	0.4617	979.25	484.24	267.64	5.95	150.88	70.54	
140	030413002001	凿(压)槽及恢复(公称直径20mm以内)	m	119.50	10.71	4.87	3.29	0.24	1.57	0.74	
	B4-2006	凿槽、刨沟 砖结构(公称管径20mm以内)	10m	11.950	55.11	30.78	8.13	1.58	9.96	4.66	
	B4-2018换	所凿沟槽恢复 沟槽尺寸(公称管径20mm以内)(水泥砂浆 1:3)	10m	11.950	52.01	17.95	24.80	0.79	5.77	2.70	
141	030413002002	凿(压)槽及恢复(公称直径32mm以内)	m	5.00	13.89	6.67	3.83	0.26	2.13	1.00	
	B4-2007	凿槽、刨沟 砖结构(公称管径32mm以内)	10m	0.500	73.76	43.60	8.17	1.58	13.91	6.50	
	B4-2019换	所凿沟槽恢复 沟槽尺寸(公称管径32mm以内)(水泥砂浆 1:3)	10m	0.500	65.04	23.08	30.08	1.00	7.41	3.47	
		防雷系统									
142	030409001001	接地母线	m	115.21	14.67	6.67	1.55	2.37	2.78	1.30	
	B4-1202换	钢接地母线敷设 利用基础钢筋做接地母线	10m	11.521	146.62	70.69	145.45	23.67	27.81	13.00	
143	030409003001	避雷引下线 避雷引下线:利用柱内两对角主筋或剪力墙外边的两根钢筋($\phi \geq 16$)通长可靠连接作为引下线 在结构转换层就近与相邻的柱子内的主筋可靠连接形成上下联通的引下线	m	156.00	14.75	5.26	0.70	3.73	2.77	1.29	
	B4-1225换	避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下	10m	15.600	13.54	52.58	7.40	17.34	27.68	12.94	
144	030409005001	避雷网 沿女儿墙敷设 采用 $\phi 12$ 热镀锌圆钢	m	140.00	26.19	8.91	1.45	3.25	3.25	1.52	
	B4-1229换	避雷网安装 沿女儿墙敷设	10m	14.000	261.82	85.13	138.23	10.45	22.50	15.19	
145	030409005002	避雷网 暗敷于隔热层 -40x4热镀锌扁钢明敷于楼板隔热层上	m	24.60	13.29	5.32	0.77	1.88	1.88	0.88	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第25页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	B4-1231换	避雷网安装 沿隔热板敷	10m	2.460	132.86	53.22	44.38	7.73	18.76	8.77	
146	030409006001	避雷针	根	8	23.73	6.48	10.01	2.97	2.91	1.36	
	B4-1266换	避雷针安装 避雷网上(针长1m以内)	根	8	23.73	6.48	10.01	2.97	2.91	1.36	
147	030409008001	接地端子板	块	4	78.26	17.95	46.16	4.16	6.81	3.18	
	B4-1279换	等电位连接、接地测试板	块	4	78.26	17.95	46.16	4.16	6.81	3.18	
148	030409008002	总等电位端子箱MED 安装方式:距地0.3米暗装	台	1	191.99	76.94	76.85	2.38	24.41	11.41	
	B4-1277换	等电位连接、接地测试板 总等电位端子联接箱	台	1	191.99	76.94	76.85	2.38	24.41	11.41	
149	030409008003	局部等电位端子箱LEB 安装方式:距地0.3米暗装	台	89	99.85	32.06	49.44	2.66	10.69	5.00	
	B4-1278换	等电位连接、接地测试板 局部等电位端子联接箱	台	89	99.85	32.06	49.44	2.66	10.69	5.00	
150	030414011001	接地装置调试 接地网	系统	1	834.09	445.47	4.06	126.29	175.99	82.28	
	B4-2123	接地装置调试 接地网	系统	1	834.09	445.47	4.06	126.29	175.99	82.28	
		消防系统									
151	030901002001	消防栓内外壁热镀锌钢管DN150 1.6MPa	m	6.10	181.36	14.21	139.68	0.27	9.69	4.53	
	B9-0040换	钢管(沟槽连接)安装 公称直径(150mm以内)	10m	0.610	181.36	312.08	1356.60	2.66	96.88	45.29	
152	030901002002	消防栓内外壁热镀锌钢管DN100 1.6MPa	m	141.27	140.63	25.67	82.79	0.40	8.02	3.75	
	B9-0038换	钢管(沟槽连接)安装 公称直径(100mm以内)	10m	14.127	140.63	256.57	827.51	1.03	80.24	37.51	
153	030901002003	消防栓内外壁热镀锌钢管DN65 1.6MPa	m	28.00	78.95	25.55	47.84	0.84	8.12	3.80	
	B9-0006换	钢管(螺纹连接)安装 公称直径(65mm以内)	10m	2.800	78.95	255.46	406.40	8.43	81.23	37.97	
154	030901010001	室内单出口消防栓(成套)DN65 (1000*700*180) 暗装,水带DN65,L=25m;水枪φ19;消防软管卷盘(JPS1.0-19)	套	20	861.51	147.48	646.51	0.76	45.63	21.33	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第26页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	B9-0832换	室内消火栓安装(暗装)公称直径(mm以内)单栓 65	套	20	861.51	147.48	646.31	0.76	45.63	21.33	
155	030901011001	地上式室外消火栓 SS100/65-1.0(改进型)	套	2	1020.33	72.46	906.59	5.89	24.12	11.27	
	B9-0837换	室外地上式消火栓 规格 浅100型	套	2	1020.33	72.46	906.59	5.89	24.12	11.27	
156	桂030901016001	试验消火栓 单栓SN65 SG24A65-J	套	1	177.11	60.27	88.51	0.76	18.79	8.78	
	B9-0830换	室内消火栓安装(明装)公称直径(mm以内)单栓 65	套	1	177.11	60.27	88.51	0.76	18.79	8.78	
157	031003001001	蝶阀DN150	个	1	3687.04	62.20	3596.74		19.15	8.95	
	B9-0321换	蝶阀DN150	个	1	3687.04	62.20	3596.74		19.15	8.95	
158	031003001002	蝶阀DN100	个	13	1002.98	62.20	912.68		19.15	8.95	
	B9-0321换	蝶阀DN100	个	13	1002.98	62.20	912.68		19.15	8.95	
159	031003001003	自动排气阀DN20	个	1	51.29	14.11	30.81		4.34	2.03	
	B9-0323换	螺纹阀门安装 自动排气阀、手动放风阀 自动排气阀 公称直径(mm以内) 20	个	1	51.29	14.11	30.81		4.34	2.03	
160	031002003001	过楼板钢套管制作、安装 公称直径(mm以内) 150(水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5)	个	20	103.58	51.30	27.90	0.83	16.05	7.50	
	B9-0264	过楼板钢套管制作、安装 公称直径(mm以内) 150(水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5)	个	20	103.58	51.30	27.90	0.83	16.05	7.50	
161	030901013001	手提式干粉灭火器 MF/ABC5, 5kg 3A	具	52	74.84	3.85	68.51		1.18	0.55	
	B9-0848换	灭火器安装 放置式	10具	5.2	74.84	3.85	68.51		1.18	0.55	
162	031002001001	管道支架	kg	84.12	1.85	5.46	7.44	1.04	2.00	0.94	
	B9-0208换	管道支架制作、安装 管道支架	100kg	0.8412	1685.73	515.92	744.00	104.27	200.13	93.56	
163	桂031211003001	金属结构除锈刷油	kg	84.12	1.48	0.66	0.20	0.30	0.22	0.10	
	B11-0007	手工除锈 一般钢结构 轻锈	100kg	0.8412	49.94	25.97	2.12	10.07	8.22	3.56	
	B11-0126换	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍	100kg	0.412	49.55	20.39	9.14	10.07	6.94	3.01	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第27页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	B11-0127换	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第二遍	100kg	0.8412	47.58	19.75	8.01	10.07	6.80	2.95	
		给水系统									
164	031001006001	PPR给水管DN15	m	105.75	21.15	11.10	4.89	0.10	3.45	1.61	
	B9-0113换	塑料给水管(热熔连接)安装 公称外径(mm以内)20	10m	10.575	211.42	111.00	48.89	0.96	34.46	16.11	
165	031001006003	PP-R给水管DN25	m	252.90	23.41	12.57	4.96	0.14	3.91	1.83	
	B9-0115换	塑料给水管(热熔连接)安装 公称外径(mm以内)32	10m	25.290	234.14	125.74	49.62	1.37	39.12	18.29	
166	031001006004	PP-R给水管DN32	m	219.15	26.16	12.57	7.71	0.14	3.91	1.83	
	B9-0116换	塑料给水管(热熔连接)安装 公称外径(mm以内)40	10m	21.915	261.61	125.74	77.11	1.35	39.12	18.29	
167	031001006005	PP-R给水管DN40	m	22.50	40.06	14.79	18.33	0.18	4.61	2.15	
	B9-0117换	塑料给水管(热熔连接)安装 公称外径(mm以内)50	10m	2.250	400.51	147.86	183.27	1.79	46.06	21.53	
168	031001006006	PP-R给水管DN65	m	24.54	43.22	12.62	24.49	0.28	3.97	1.86	
	B9-0119换	塑料给水管(热熔连接)安装 公称外径(mm以内)75	10m	2.454	432.18	126.19	244.99	2.82	39.71	18.56	
169	031001007001	衬塑复合管DN40	m	31.55	93.81	36.61	57.20	1.22	7.65	3.58	
	B9-0187换	钢塑复合给水管(螺纹连接)安装 公称直径(mm以内)40	10m	3.155	937.07	236.41	578.66	2.22	76.53	35.78	
170	031001006007	衬塑复合管DN50	m	68.00	140.56	241.00	173.56	0.35	7.86	3.67	
	B9-0188换	钢塑复合给水管(螺纹连接)安装 公称直径(mm以内)50	10m	6.800	1115.57	241.00	735.00	1.53	78.57	36.73	
171	031001007002	衬塑复合管DN65	m	85.176	112.07	24.85	87.22	0.54	7.81	3.65	
	B9-0189换	钢塑复合给水管(螺纹连接)安装 公称直径(mm以内)65	10m	8.518	120.61	248.47	752.14	5.35	78.13	36.52	
172	031001007003	衬塑复合管DN80	m	86.82	143.38	26.26	94.43	0.57	8.26	3.86	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第28页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B9-0190换	钢塑复合给水管(螺纹连接)安装 公称直径(mm以内) 80	10m	8.682	1333.78	262.63	944.27	5.68	82.59	38.61	
173	031001007004	饮用水型钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管DN150	m	68.00	198.19	5.89	187.49	1.48	2.27	1.06	
	B4-0817换	塑料管埋地敷设公称直径(mm以内) 150	100m	0.6800	19818.66	588.62	18748.90	148.28	226.82	106.04	
174	桂031004020001	水龙头DN15	个	358	21.05	2.31	17.70		0.71	0.33	
	B9-0578换	水龙头安装 公称直径(mm以内) 15	10个	35.8	210.40	23.08	176.90		7.10	3.32	
175	031003001004	闸阀DN40	个	45	92.68	16.03	69.41		4.93	2.31	
	B9-0317换	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径(mm以内) 40	个	45	92.68	16.03	69.41		4.93	2.31	
176	031003001005	闸阀DN65	个	11	306.08	23.72	271.65		7.30	3.41	
	B9-0319换	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径(mm以内) 65	个	11	306.08	23.72	271.65		7.30	3.41	
177	031003001006	闸阀DN80	个	8	392.80	32.06	346.26		9.87	4.61	
	B9-0320换	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径(mm以内) 80	个	8	392.80	32.06	346.26		9.87	4.61	
178	031003001007	电磁阀N65	个	2	765.46	35.12	711.49	2.06	11.44	5.35	
	B6-0177换	调节阀 阀门检查接线 电磁阀	个	2	765.46	35.12	711.49	2.06	11.44	5.35	
179	031003001008	止回阀DN60	个	2	484.41	32.06	437.80		9.87	4.61	
	B9-0320换	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径(mm以内) 80	个	2	484.41	32.06	437.80		9.87	4.61	
180	031003001009	水力液位控制阀DN65	个	2	532.22	23.72	497.67		7.30	3.41	
	B9-0319换	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径(mm以内) 65	个	2	532.22	23.72	497.67		7.30	3.41	
181	031003012001	倒流防止器DN80	个	1	607.00	32.06	560.00		9.87	4.61	
	B9-0320换	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径(mm以内) 80	个	1	607.00	32.06	560.00		9.87	4.61	
182	031003001010	Y型过滤器	个	2	303.48	23.72	269.05		7.30	3.41	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第29页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	B9-0319换	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径(mm以内) 65	个	2	403.48	23.72	369.05		7.30	3.41	
183	031003001011	自动排气阀DN25	个	1	63.68	17.31	38.55		5.33	2.49	
	B9-0324换	螺纹阀门安装 自动排气阀、手动放风阀 自动排气阀 公称直径(mm以内) 25	个	1	63.68	17.31	38.55		5.33	2.49	
184	031006015001	成品不锈钢生活水箱 容积12m3	个	2	12283.65	493.58	11340.37	156.20	200.00	93.50	
	B9-0702换	组立式水箱安装 总容量 (m³) 12	个	2	12283.65	493.58	11340.37	156.20	200.00	93.50	
185	030109006001	供水增压泵(一用一备) 包含气压罐, 两台稳压水泵(一用一备) Q=4.22m3/h H=15.0m N=1.1kw	套	1	16139.80	166.07	15861.50	25.63	59.01	27.59	
	B9-0634换	立式增压稳压设备底座制作安装 罐体公称直径 (mm以内) 甲型 800	套	1	16139.80	166.07	15861.50	25.63	59.01	27.59	
186	桂030503016001	液位信号装置	套	2	673.53	55.68	592.28	0.29	17.23	8.05	
	B5-0520换	液位计 普通型	套	2	673.53	55.68	592.28	0.29	17.23	8.05	
187	桂031003024001	水箱通气管DN80 未端设防虫网	根	2	94.53		94.53				
	B-换	水箱通气管DN80	根	2.000	84.58		84.58				
	B-	防护网	个	2.000	9.95		9.95				
188	桂031003024002	水箱溢流管DN80	根	2	84.58		84.58				
	B-换	水箱溢流管DN80	根	2.000	84.58		84.58				
189	031002003002	防水套管DN40	个	9	45.05	16.67	20.50		5.13	2.40	
	B9-0273换	过楼板塑料套管制作、安装 公称外径(mm以内) 40(水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5)	个	9	45.05	16.67	20.50		5.13	2.40	
190	031002003003	防水套管DN50	个	8	36.51	18.59	9.52		5.72	2.68	
	B9-0274换	过楼板塑料套管制作、安装 公称外径(mm以内) 50(水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5)	个	8	36.51	18.59	9.52		5.72	2.68	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第30页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
191	031002003004	防水套管DN65	个	18	44.59	21.16	13.88		6.51	3.04	
	B9-0275换	过楼板塑料套管制作、安装 公称外径(mm以内) 75(水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5)	个	18	44.59	21.16	13.88		6.51	3.04	
192	031002003005	防水套管DN80	个	5	51.27	25.01	14.96		7.70	3.60	
	B9-0276换	过楼板塑料套管制作、安装 公称外径(mm以内) 90(水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5)	个	5	51.27	25.01	14.96		7.70	3.60	
193	桂030413013001	小型机械挖管沟土方 土质类别:三类土	m ³	30.60	11.69	0.48		7.57	2.48	1.16	
	B4-0788	小型机械挖填沟槽 小型机械挖沟槽 一般土	10m ³	3.060	116.81	4.75		75.71	24.77	11.58	
194	桂030413014001	土方回填	m ³	30.60	6.14	0.78		3.45	1.30	0.61	
	B4-0791	小型机械挖填沟槽 机械回填沟槽 土方	10m ³	3.060	61.37	7.82		34.46	13.01	6.08	
		排水系统									
195	031001006	HDPE双壁波纹管 De300	m	46.42	109.04	7.60	98.61		1.97	0.86	
	B-	HDPE双壁波纹管 De300	m	46.42	109.04	7.60	98.61		1.97	0.86	
196	031001006009	PVC-U排水管 De160	m	42.82	94.85	7.61	54.71	0.05	8.53	3.99	
	B9-0151换	承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(mm以内) 160	10m	4.282	94.85	7.61	54.71	0.05	8.53	3.99	
197	031001006010	PVC-U排水管 dn110	m	619.02	68.45	19.63	39.45	0.05	6.06	2.83	
	B9-0150换	承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(mm以内) 110	10m	61.902	68.45	19.63	39.45	0.05	6.06	2.83	
198	031001006011	PVC-U排水管 dn75	m	45.00	41.52	17.61	21.45	0.05	5.44	2.54	
	B9-0149换	承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(mm以内) 75	10m	4.500	41.52	17.61	21.45	0.05	5.44	2.54	
199	031004006	蹲式大便器	套	88	369.53	57.41	286.19		17.67	8.26	
	B-	蹲式大便器	套	88	369.53	57.41	286.19		17.67	8.26	
200	031004006002	坐式大便器 含水箱	套	1	918.15	52.76	841.56		16.24	7.59	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第31页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	B9-0557换	坐式大便器安装 坐式 带水箱	10套	0.100	9181.58	527.64	8415.60		162.41	75.93	
201	桂031004021001	地漏DN75	个	90	73.51	33.79	24.46		10.40	4.86	
	B9-0590换	地漏安装 地漏 75(水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5)	10个	9.000	735.20	337.92	244.64		104.01	48.63	
202	桂031004022001	扫除口dn110	个	45	17.99	6.09	9.14		1.88	0.88	
	B9-0606换	地面扫除口安装 地面扫除口 80	10个	4.500	179.82	60.91	91.40		18.75	8.76	
203	031004014002	通气帽dn110	个	18	17.91		17.91				
	B-	通气帽dn110	个	18.000	17.91		17.91				
204	010401011	圆形污水检查井Φ700	座	5	884.65	159.65	659.32	4.52	42.59	18.57	
	B-	圆形污水检查井Φ700	座	5	884.65	159.65	659.32	4.52	42.59	18.57	
205	桂030413013002	小型机械挖管沟土方 土质类别:三类土	m ³	59.69	11.66	0.46		7.57	2.47	1.16	
	B4-0788换	小型机械挖填沟槽 小型机械挖沟槽 一般土	10m ³	5.969	116.63	4.63		75.71	24.73	11.56	
206	桂030413014002	土方回填	m ³	59.69	6.14	0.75		3.45	1.30	0.61	
	B4-0791	小型机械挖填沟槽 机械回填沟槽 土方	10m ³	5.969	67.37	7.82		4.46	13.01	6.08	
207	031001006012	PVC-U直通雨水排水管 dn110	m	150.40	45.40	11.00	29.07	0.06	3.41	1.59	
	B9-0166换	塑料直通雨水管安装 公称外径(mm以内)110	10m	15.040	441.22	110.65	290.63	0.59	34.05	15.92	
208	031001006013	PVC-U直通雨水排水管 dn75	m	38.00	30.78	8.63	18.14	0.06	2.68	1.25	
	B9-0165换	塑料直通雨水管安装 公称外径(mm以内)75	10m	3.800	307.75	86.30	15.68	0.61	26.75	12.51	
209	031001006014	PVC-U过阳台雨水排水管 dn75	m	40.00	38.48	12.36	20.42	0.06	3.82	1.79	
	B9-0160换	过阳台承插塑料雨水管、空调排水管(粘接连接) 公称外径(mm以内)75	10m	4.000	384.32	123.60	204.14	0.56	38.20	17.86	
210	桂031004021002	地漏dn75	个	10	73.51	33.79	24.46		10.40	4.86	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第32页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	B9-0590换	地漏安装 地漏 75(水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5)	10个	1.600	735.20	337.92	244.64		104.01	48.63	
211	桂031004023001	雨水斗dn110	个	8	71.00	31.74	24.92		9.77	4.57	
	B9-0599换	雨水斗安装 雨水斗 100(水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5)	10个	0.800	709.92	317.40	249.15		97.70	45.67	
212	桂031004023002	雨水斗 dn75	个	6	66.71	31.74	20.63		9.77	4.57	
	B9-0599换	雨水斗安装 雨水斗 100(水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5)	10个	0.600	667.02	317.40	206.25		97.70	45.67	
213	031002003006	防水套管 dn110	个	90	64.42	32.06	17.88		9.87	4.61	
	B9-0277换	过楼板塑料套管制作、安装 公称外径(mm以内) 110(水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5)	个	90	64.42	32.06	17.88		9.87	4.61	
		安装-合同外									
		分部分项工程									
		强电									
214	030408006	电力电缆头 5*16	个	10	86.25	24.37	50.87		7.50	3.51	
	B4-1048换	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头 (1kV以下截面mm²以下) 16	个	10	86.25	24.37	50.87		7.50	3.51	
		防雷									
215	桂030409015	等电位均压环	m²	174.98	11.67	10.58	0.30	0.30	0.29	0.14	
	B4-1276	等电位连接、接地测试板 卫生间等电位均压环安装	10m²	1.750	17.03	16.44	30.27	28.73	28.98	13.55	
		消防									
216	031201001	消防管道管道刷油 除锈、红色调和漆二道	m²	40.27	5.52	0.72		1.28	0.56		
	B11-0001	手工除锈 管道 轻锈	10m²	0.027	40.46	24.68	5.84		5.95	2.58	
	B11-0060换	管道刷油 调和漆 第一遍	10m²	6.827	21.04	3.33	0.70		3.50	1.51	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第33页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	B11-0061换	管道刷油 调和漆 第二遍	10m ²	6.027	20.32	14.79	0.70		3.37	1.46	
容县十里中学学生宿舍楼项目-挡土墙											
		分部分项工程									
		A.1 土(石)方工程									
217	010101003001	挖沟槽土方 土壤类别:三类土 工程量按实际(签证单编号:联-02)	m ³	189.29	9.24	4.41		3.85	0.78	0.20	
	A1-19换	液压挖掘机挖土斗容量(1.25m ³)	1000m ³	0.17036	5247.87	410.27		4277.42	445.33	114.85	
	A1-9	人工挖沟槽(基坑)三类土 深 2m以内	100m ³	0.1893	4525.05	4037.48		4.55	383.99	99.03	
218	010103001001	回填方 原土利用 含靠背处回填 工程量按实际(签证单编号:联-02)	m ³	57.61	5.28	1.96		2.75	0.45	0.12	
	A1-105	挖掘机回填土	100m ³	0.5185	350.30	37.85		275.60	29.73	7.67	
	A1-82	人工回填土 夯填	100m ³	0.0576	2121.32	1822.17		272.44	180.01	46.42	
219	010103002001	余土弃置 运距:3km 工程量按实际(签证单编号:联-02)	m ³	131.68	11.70	0.31		9.55	0.94	0.24	
	A1-136换	装载机装土(斗容量1m ³) 自卸汽车运土(运距1km以内) 4.5t[实际3]	1000m ³	0.1368	372.55	372.55		955.36	943.00	243.20	
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程									
220	010504004001	现浇混凝土挡土墙 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30 工程量按实际(签证单编号:联-02)	m ³	165.24	568.02	30.90	514.32	1.37	10.70	2.73	
	A4-28换	墙 混凝土[换:碎石 GD40 商品普通砼 C30]	10m ³	16.524	3800.79	309.00	5143.22	13.65	107.02	27.30	
221	010515001001	现浇构件螺纹钢制安 Ⅱ10以上	t	1.322	5684.99	518.94	4787.05	115.06	210.30	53.64	

表-09

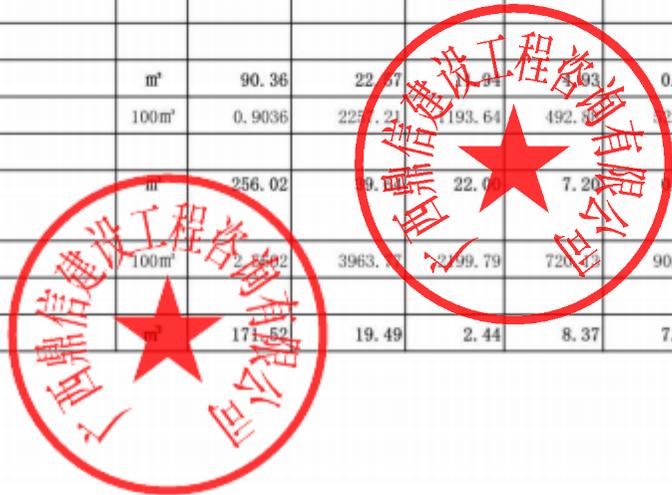
工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第34页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
		工程量按实际(签证单编号:联-02)									
	A4-241	现浇构件螺纹钢制安 Ⅱ10以上	t	1.322	5684.99	518.94	4787.05	115.06	210.30	53.64	
222	040402017001	变形缝	m	10.20	23.01	13.52	3.87		4.48	1.14	
	C3-0479	伸缩缝 沥青麻丝	10m	1.020	230.19	135.19	38.72		44.84	11.44	
223	040501004001	塑料泄水管	m	68.20	47.73	17.26	23.22	0.05	5.74	1.46	
	B9-0149换	塑料泄水管	10m	6.820	477.27	172.58	232.14	0.50	57.41	14.64	
224	060105005001	反滤层铺筑 砂砾石	m ³	25.00	226.68	79.22	99.21	13.66	24.09	10.50	
	C6-0107换	滤料铺设 滤料铺设砾石	10m ³	2.500	2266.80	792.20	992.07	136.57	240.92	105.04	
225	060105006001	土工布铺设	m ²	72.00	10.26	1.46	6.78	1.07	0.66	0.29	
	C7-0037换	土工布散设 斜铺	100m ²	0.7200	1024.61	145.96	677.80	106.72	65.55	28.58	
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
226	桂011701001001	扣件式钢管外脚手架 双排 10m以内	m ²	90.36	225.21	193.64	492.40	2.09	413.21	105.39	
	A15-5换	扣件式钢管外脚手架 双排 10m以内	100m ²	0.9036	225.21	193.64	492.40	2.09	413.21	105.39	
	011702	混凝土模板及支架(撑)									
227	011702011001	混凝土挡土墙 组合钢模板 1.模板、支撑材质:木模板 木支撑 2.支模高度:5.1米	m ²	256.02	3963.77	2199.79	720.43	90.43	759.67	193.75	
	A17-82换	直形墙 组合钢模板 钢支撑[实际5]	100m ²	2.5602	3963.77	2199.79	720.43	90.43	759.67	193.75	
	011708	混凝土运输及泵送工程									
228	桂011708002001	混凝土泵送	m ³	171.52	19.49	2.44	8.37	7.50	0.94	0.24	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第35页 共35页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A18-3	混凝土泵送 输送泵车 檐高 60m以内(碎石 GD40 商品普通砼 C30)(泵车60M)	100m ³	1.6772	1994.08	249.60	856.45	766.59	96.54	24.90	
		材料价格调差									
		分部分项工程									
229	01B01002	材料价格调差 材料价格调差条款:水泥、钢筋、砖、木材、砂石价格涨跌超材料基准价5%,超出部分调整,其余不调整。	项	1	-19961.07		-19961.07				
	B-	材料价格调差	项	1	-19961.07		-19961.07				

表-09



总价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%) 或标准	金额(元)	备注
容县十里中学学生宿舍楼项目- 土建					188511.42	
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机)	6.27	169822.78	
2	桂011801002001	检验试验配合费		0.11	2979.35	
3	桂011801003001	雨季施工增加费		0.53	14355.04	
4	桂011801004001	工程定位复测费		0.05	1354.25	
土建-合同外					11398.65	
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机)	6.27	10268.61	
2	桂011801002001	检验试验配合费		0.11	180.15	
3	桂011801003001	雨季施工增加费		0.53	868.00	
4	桂011801004001	工程定位复测费		0.05	81.89	
容县十里中学学生宿舍楼项目- 安装					23819.03	
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)		13598.42	
2	桂031401002001	检验试验配合费		572.21		
3	桂031401003001	雨季施工增加费		4588.91		
10	桂031401010001	脚手架搭拆费		5059.49		
安装-合同外					124.88	
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)		90.52	
2	桂031401002001	检验试验配合费		3.81		
3	桂031401003001	雨季施工增加费		30.55		
容县十里中学学生宿舍楼项目- 挡土墙					8453.51	
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机)	6.27	7615.45	
2	桂011801002001	检验试验配合费		0.11	133.60	
3	桂011801003001	雨季施工增加费		0.53	643.73	
4	桂011801004001	工程定位复测费		0.05	60.73	
合 计					232307.49	

注:以项计算的总价措施,无“计算基础”和“费率”的数值,可只填“金额”数值,但在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

表-11

税前项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
					单价	合价
容县十里中学学生宿舍楼项目-土建					148185.16	
1	011201001003	石粉类涂料墙面 内墙 类型: 砖墙、砼墙 部位: 卫生间、楼梯间以外内墙 做法: 详15ZJ001/第61页/内墙12 1. 10厚1:3水泥砂浆(另列清单) 2. 2~5厚专用基底料打底 3. 涂刷封底漆封底 4. 抹涂0.8厚石粉类涂料找平 5. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 6. 涂抹0.5厚石粉类涂料面层	m²	5472.10	21.92	119948.43
2	011503001001	楼梯不锈钢扶手栏杆 详11ZJ401 26/2#	m	85.57	149.43	12786.73
3	010507006001	玻璃钢化粪池25m³ HFBH-8-1	个	1	15450.00	15450.00
土建-合同外					156271.00	
4	010802001001	普通钢门 签证单 编号: 联-001	m²	252.99	380.00	96136.20
5	010802001002	卫生间铝合金平开门 签证单 编号: 联-004	m²	152.24	395.00	60134.80
		合 计				304456.6

注: 税前项目包含除增值税以外的所有费用。

表-14



规费、增值税计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
容县十里中学学生宿舍楼项目-土建				580503.20
1	规费			254586.99
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (541660.08+236995.21)	29.35	228535.33
1.1.1	养老保险费		17.22	134084.44
1.1.2	失业保险费		0.34	2647.43
1.1.3	医疗保险费		10.25	79812.17
1.1.4	生育保险费		0.64	4983.39
1.1.5	工伤保险费		0.90	7007.90
1.2	住房公积金			1.85
1.3	工程排污费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (2282985.16+425512.07)	0.43	11646.54
2	增值税	Σ(分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)	9.00	325916.21
土建-合同外				59300.77
1	规费			24715.71
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (76959.20+0)	29.35	22587.53
1.1.1	养老保险费		17.22	13252.37
1.1.2	失业保险费		0.34	261.96
1.1.3	医疗保险费		10.25	7888.33
1.1.4	生育保险费		0.64	492.54
1.1.5	工伤保险费		0.90	692.63
1.2	住房公积金			1.85
1.3	工程排污费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (163773.64+0)	0.43	704.23
2	增值税	Σ(分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)	9.00	34585.26
容县十里中学学生宿舍楼项目-安装				88195.96
1	规费			33907.55
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (107302.40+0)	29.35	31493.25
1.1.1	养老保险费		17.22	18477.47
1.1.2	失业保险费		0.34	364.83
1.1.3	医疗保险费		10.25	10998.50
1.1.4	生育保险费		0.64	686.74
1.1.5	工伤保险费		0.90	965.72
1.2	住房公积金			1.85

表-15



规费、增值税计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1.3	工程排污费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费)	0.40	429.21
2	增值税	Σ(分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)	9.00	54288.41
安装-合同外				398.71
1	规费			219.43
1.1	社会保险费		29.35	203.80
1.1.1	养老保险费		17.22	119.57
1.1.2	失业保险费		0.34	2.36
1.1.3	医疗保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费)	10.25	71.17
1.1.4	生育保险费	(694.39+0)	0.64	4.44
1.1.5	工伤保险费		0.90	6.25
1.2	住房公积金		1.85	12.85
1.3	工程排污费		0.40	2.78
2	增值税	Σ(分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)	9.00	179.28
容县十里中学学生宿舍楼项目-挡土墙				18829.42
1	规费			5925.76
1.1	社会保险费		29.35	5083.09
1.1.1	养老保险费		17.22	2982.31
1.1.2	失业保险费		0.34	58.88
1.1.3	医疗保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费)	10.25	1775.18
1.1.4	生育保险费	(10189.02+7129.85)	0.64	110.84
1.1.5	工伤保险费		0.90	155.87
1.2	住房公积金		1.85	320.40
1.3	工程排污费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (109040.40+12418.09)	0.43	522.27
2	增值税	Σ(分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)	9.00	12903.66
材料价格调差				
1	规费			
1.1	社会保险费			
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			

表-15

主要材料及价格表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第1页 共1页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
1	010103002	螺纹钢HRB400 Ⅲ10以上(综合)	t	67.600	4543.93
2	010310004	镀锌铁丝 Φ2.8	kg	168.448	4.17
3	010310013	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	413.727	4.48
4	030183001	铁钉(综合)	kg	1438.200	4.42
5	031311001	电焊条(综合)	kg	534.186	5.65
6	032105002	镀锌铁丝网	m ²	3239.441	2.04
7	040101001	水泥(综合)	t	4.579	460.09
8	040102004	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	kg	33.970	0.46
9	040301001	砂(综合)	m ³	314.413	235.60
10	040301003	细砂	m ³	7.431	267.96
11	040301004	中砂	m ³	127.541	229.13
12	040501001	砂砾石	m ³	25.403	97.09
13	040902004	石灰膏	m ³	17.353	325.24
14	050306001	周转板枋材	m ³	0.649	752.21
15	050306002	周转枋材	m ³	34.437	752.21
16	050306003	周转板材	m ²	3.964	752.21
17	070103001	陶瓷墙面砖 200×150	m ²	254.112	219.91
18	341101001	水	m ³	198.183	3.97
19	341101001.1	水	m ³	754.394	3.97
20	350302001	回转扣件	个	14.260	5.35
21	350302002	对接扣件	个	35.614	5.35
22	350302003	直角扣件	个	165.749	5.53
23	350303001	脚手架焊接钢管 Φ48.3×3.6	t	1.292	5274.34
24	350307002	竹脚手板	m ²	209.910	26.55
25	043103004	碎石 GD20 商品普通砼 C25	m ³	63.050	482.13
26	043104005	碎石 GD40 商品普通砼 C30	m ³	919.275	506.16
27	172500000.1	塑料排水管DN100	m	65.677	21.44
28	140301004	国V汽油 92#	kg	614.133	8.50
29	140304001	轻柴油 0#	kg	1281.268	6.96
30	341103001	电	kW.h	18020.244	0.85



3、双方确认签字文件

容县十里中学学生宿舍楼项目工程

结算审核报告

桂鼎信审字[2023]DX-YL-34



编制单位：广西鼎信建设工程咨询有限公司

联系电话：0775-2672976

地 址：广西玉林市玉州区教育东路321号

邮政编码：537000



容县十里中学学生宿舍楼项目工程 竣工结算审核报告

桂鼎信审字[2023]DX-YL-34

容县十里中学：

我公司接受贵单位委托，对容县十里中学学生宿舍楼项目工程结算及相关资料进行了审核，该送审结算书及相关资料是由贵单位提供，我们的审核工作是按照国家有关政策法规及相关定额、文件规定相关要求进行的。建设单位负责提供真实、合法、完整的相关资料，我公司的责任是按照规范要求出具审核报告，并认定审核报告的真实性和合理性。在审核时，我们遵循了独立、客观、公正的执业原则，按规范实施了必要的审核程序。现就审核情况说明如下：

一、工程项目概况

(一) 工程概况

本工程位于容县十里中学校园内。容县十里中学学生宿舍楼项目工程范围：图纸包含的建筑装饰装修工程、配套的照明配电安装工程、给排水安装工程等。

(二) 参建单位情况

建设单位：容县十里中学

设计单位：广西金格瑞建设集团有限公司

监理单位：广西冠雅工程管理有限公司

施工单位：广西良好建设工程有限公司

二、审核范围

根据贵单位对工程项目造价的委托要求，我公司对工程结算书编制及相关资料的真实性、准确性、工程量、价格计算及费用计取等实施必要的审核程序。在





上述审核的基础上，对工程项目最终结算书审核金额发表审核意见。

三、审核依据：

(一) 中国建设工程造价管理协会中介办[2002]第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》。

(二) 广西金格瑞建设集团有限公司设计施工图纸、变更设计图纸、中标文件及清单、施工合同、收方单、未备案的竣工图等；

(三) 委托方提供的送审结算书、会议纪要、投标文件、招标文件、招标控制价等相关资料；

(四) 采用相关定额及清单编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

2. 《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)〈广西壮族自治区实施细则〉》；

3. 《〈建设工程工程量清单计算规范〉GB 50854~50862-2013 广西壮族自治区实施细则》(修订本)；

4. 2015 年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及相关费用定额；

5. 2013 年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及相关费用定额；

6. 《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(桂建标〔2018〕14 号)及《广西壮族自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》桂建标〔2019〕12 号；

7. 采用合同约定的工程造价文件的规定进行编制；

8. 合同外材料价参考合理施工工期期间的《玉林市建设工程造价信息》，信息价上没有的参考市场价或询价计取；

9. 本工程使用博奥清单计价软件 V17 (营改增版) 计算。

四、审核程序、方法

公司地址：广西玉林市玉州区教育东路 23 号
联系电话：0775-2672976

第 2 页



根据有关规定，我公司审核人员认真查阅了报送资料，在了解和掌握资料的基础上，本着实事求是、客观公正的原则，对报送工程结算进行审核。

1. 审查项目建设单位所提供的资料是否完整，并以委托单位提供的结算资料为依据进行计算、审核工程量计算的准确性。

2. 结合本项目的实际情况实施了包括工程量计算、现场踏勘等我们认为必要的审核程序。

3. 提交初步审核结果，与建设单位报审的竣工结算价进行数据核对，澄清存在争议的问题。

4. 根据复核意见修改初步审核结果，确定工程竣工总造价。

五、审核结论：

本工程送审结算造价为 6100672.03 元(人民币大写：陆佰壹拾万零陆佰柒拾贰元零叁分)，审定结算造价为 5162054.18 元(人民币大写：伍佰壹拾陆万贰仟零伍拾肆元壹角捌分)，审减金额为 938617.85 元(人民币大写：玖拾叁万捌仟陆佰壹拾柒元捌角伍分)。详细分析结果见对比分析表。

六、附件：

1. 《建设工程竣工结算价审核定案表》；
2. 《竣工结算审核对比分析表》；
3. 《竣工结算总价》；

广西鼎信建设工程咨询有限公司

审核人员：

2019 年 5 月 15 日



广西鼎信建设工程咨询有限公司
建设工程竣工结算价审核定案表

项目名称：容县十里中学学生宿舍楼项目工程

金额单位：人民币元

序号	工程项目	报审金额	审定金额	审定结果	
				核增金额(+)	
				核减金额(-)	
1	容县十里中学学生宿舍楼项目工程	6,100,672.03	5,162,054.18	-938,617.85	
	合计	6,100,672.03	5,162,054.18	-938,617.85	
审定金额：5,162,054.18元,伍佰壹拾陆万贰仟零伍拾肆元壹角捌分					
建设单位意见：(公章)		施工单位意见：(公章)		审核单位意见：(公章)	
					
负责人签章：陈鹏		负责人签章：何文林		负责人签章：[Red Seal]	
2024年5月15日		2024年5月15日		2024年5月15日	

编制：曾健坤
A21214548003679
广西鼎信建设工程咨询有限公司
有效期至：2025年05月13日

复核：廖筱琰
B11024500004714
广西鼎信建设工程咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日



容县十里中学学生宿舍楼项目工程竣工结算审核对比分析表

序号	项目名称及项目特征描述	单位	送审结算			审定结算			工程审核与工程报审对比		
			工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	单价	增加金额 (+)
									工程量增、减	单价增、减	减少金额 (-)
1	容县十里中学学生宿舍楼项目-土建				3481987.13			3030007.63			-451979.50
2	分部分项工程				2941833.03			2495433.18			-446399.85
3	A.1 土(石)方工程				9730.58			8966.17			-764.41
4	平整场地	m ²	633	0.55	348.15	425.16	0.55	233.84	-207.84		-114.31
5	挖沟槽土方		29.77	9.24	275.07	135.29	9.24	1250.08	105.52		975.01
6	挖基坑土方		745.23	5.05	3763.41	541.88	5.05	2736.49	-203.35		-1026.92
7	回填方		552.63	5.28	2917.89	469.30	5.28	2477.90	-83.33		-439.99
8	余土弃置		222.37	10.91	2426.06	207.87	10.91	2267.86	-14.50		-158.20
9	A.3 砌筑工程				257755.17			240430.69			-17324.48
10	烧结页岩多孔砖190mm		492.18	474.74	233657.53	455.89	474.74	216429.22	-36.29		-17228.31
11	烧结页岩多孔砖100mm		39.12	561.71	21974.10	37.54	561.71	21086.59	-1.58		-887.51
12	多孔砖柱		0.95	599.77	569.78	4.86	599.77	2914.88	3.91		2345.10
13	沉沙井	座	2	776.88	1553.76				-2.00	-776.88	-1553.76
14	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程				1309098.95			1198332.43			-110766.52
15	垫层		43.02	495.44	21313.83	43.15	495.44	21378.24	0.13		64.41
16	独立基础C30		122.41	574.61	70338.01	122.41	574.61	70338.01			
17	基础梁		41.46	538.48	22325.38	39.74	538.48	21399.2	-1.72		-926.18
18	矩形柱C30		132.56	585.14	77566.16	130.11	585.14	76542.57	-2.45		-1433.59
19	构造柱C25		38.03	623.32	23704.86	38.47	623.32	23947.25	0.38		236.86
20	走廊、阳台、女儿墙、卫生间 反边C25		32.14	612.50	19685.75	28.48	612.50	17444.66	-3.66		-2241.75
21	过梁C25		10.7	634.27	6786.69	4.15	634.27	2632.22	-6.55		-4154.47
22	有梁板C30		422.36	564.86	238574.27	411.75	564.86	232581.1	-10.61		-5993.16
23	挑檐板		5.95	726.68	4323.75	5.5	726.68	4000.0			
24	雨篷		2.91	649.71	1890.66	2.9	649.71	1882.16			
25	扶手、压顶		25.63	666.20	17074.71	22.41	666.20	14907.54	-3.22		-2145.17
26	窗台细石砼压顶		3.28	735.62	2412.83	3.61	735.62	2655.39	0.33		242.76
27	平板		8.94	570.35	5098.93	8.94	570.35	5098.93			
28	直形楼梯100mm	m ²	70.68	127.72	9027.25	70.00	127.72	8940.40	-0.68		-86.85

容县十里中学学生宿舍楼项目工程竣工结算审核对比分析表

序号	项目名称及项目特征描述	单位	送审结算			审定结算			工程审核与工程报审对比		
			工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	单价	增加金额 (+)
									工程量增、减	单价增、减	减少金额 (-)
29	直形楼梯140mm	m ²	198.4	154.56	30664.70	103.85	154.56	16051.06	-94.55		-14613.64
30	直形楼梯150mm	m ²	8.37	161.30	1350.08	12.60	161.30	2032.38	4.23		682.30
31	砖砌暗沟	m	109	80.99	8827.91	62.19	80.99	5036.77	-46.81		-3791.14
32	散水 宽600	m ²	58.62	77.30	4531.33	36.23	77.30	2800.58	-22.39		-1730.75
33	无障碍坡道	m ²	14.7	195.06	2867.38				-14.70	-195.06	-2867.38
34	现浇构件圆钢筋制安 φ10以内	t	2.856	6046.35	17268.38	1.626	6046.35	9831.37	-1.23		-7437.01
35	现浇构件螺纹钢制安 10以内	t	45.12	6543.50	295242.72	42.593	6543.50	278707.30	-2.53		-16535.42
36	现浇构件螺纹钢制安 10以上	t	70.83	5684.54	402635.97	63.616	5684.54	361627.70	-7.21		-41008.27
37	砌体加固筋	t	2.28	6243.16	14234.40	1.219	6243.16	7610.41	-1.06		-6623.99
38	电渣压力焊接	个	1668	4.52	7539.36	1596	4.52	7213.92	-72.00		-325.44
39	套筒直形螺纹钢接头 φ32以内	个	268	12.62	3382.16	252	12.62	3180.24	-16.00		-201.92
40	钢筋冷挤压接头 φ32以内	个	28	15.41	431.48	36	15.41	554.76	8.00		123.28
41	A.6 金属结构工程				4635.96						-4635.96
42	屋面钢爬梯	t	0.435	10657.38	4635.96				-0.44	-10657.38	-4635.96
43	A.7 屋面及防水工程				178400.41			182642.93			4242.52
44	屋面刚性层	m ²	433.57	90.43	39207.74	430.24	90.43	38906.99	-3.33		-301.14
45	屋面卷材防水	m ²	529.33	84.75	44860.72	529.46	84.75	44872.71	0.13		11.02
46	雨篷板水泥砂浆防水	m ²	105.42	21.18	2232.80	105.42	21.18	2232.80			
47	卫生间平面防水涂料	m ²	447.53	31.07	13904.76	645.75	31.07	20063.45	198.22		6158.69
48	卫生间防水卷材	m ²	355.42	31.57	11220.61	355.50	31.57	11223.14	0.08		2.53
49	卫生间立面防水涂料	m ²	1281.25	37.31	47803.44	1268.93	37.31	47375.78	-12.32		-427.66
50	墙面聚合物水泥防水涂料	m ²	397.83	37.31	14843.04	366.50	37.31	13612.72	-31.33		-1168.92
51	洗手台卷材防水	m ²	137.07	31.57	4327.35	137.07	31.57	4327.35			
52	A.8 保温、隔热、防腐工程				130572.24			118034.89			-12537.35
53	保温隔热屋面	m ²	433.57	63.38	27483.81	430.24	63.38	27272.97	-3.33		-210.84
54	保温隔热屋面	m ²	433.57	42.19	18292.32	430.24	42.19	18151.83	-3.33		-140.49
55	外墙内保温	m ²	1563.7	980.92	1534111.70	1334.50	980.92	1308110.15	-229.20		-12470.77
56	A.9 楼地面工程				93077.70			93432.58			354.88

容县十里中学学生宿舍楼项目工程竣工结算审核对比分析表

序号	项目名称及项目特征描述	单位	送审结算			审定结算			工程审核与工程报审对比		
			工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	单价	增加金额 (+)
									工程量增、减	单价增、减	减少金额 (-)
57	楼地面垫层		49.5	495.44	24524.28				-49.50	-495.44	-24524.28
58	水泥砂浆地面	m ²	1909.98	23.07	44063.24	1756.29	23.07	40517.61	-153.69		-3545.63
59	防滑耐磨陶瓷地砖地面(卫生间)	m ²	174.15	252.55	43981.58	169.73	252.55	42865.31	-4.42		-1116.27
60	水泥砂浆楼梯面层	m ²	358.23	53.90	19308.60	186.45	53.90	10049.66	-171.78		-9258.94
61	A.10 墙、柱面工程				673789.63			428001.95			-245787.68
62	10厚水泥砂浆内墙	m ²	4967.02	16.10	79969.02	1334.50	16.10	21485.45	-3632.52		-58483.57
63	面砖防水墙面(无内保温)	m ²	1147.22	80.25	92064.41	1070.28	80.25	85889.97	-76.94		-6174.44
64	面砖防水墙面(有内保温)	m ²	220.59	59.24	13067.75				-220.59	-59.24	-13067.75
65	面砖踢脚线	m ²	166.28	91.66	15241.22	148.71	91.66	13630.76	-17.57		-1610.46
66	面砖外墙	m ²	2280.27	168.13	383381.80	1500.91	168.13	252348.00	-779.36		-131033.80
67	独立柱面砖	m ²	101.28	186.10	18848.21	99.67	186.10	18548.59	-1.61		-299.62
68	块料零星项目	m ²	148.13	142.47	21104.08	58.32	142.47	8308.85	-89.81		-12795.23
69	零星项目一般抹灰	m ²	239.45	61.64	14759.70	112.09	61.64	6909.23	-127.36		-7850.47
70	墙面钉(挂)网镀锌钢丝网	m ²	2072.3	11.34	23499.88	1223.98	11.34	13879.93	-848.32		-9619.95
71	镀锌钢丝网抹灰增加人工费	m ²	2072.3	5.72	11853.56	1223.98	5.72	7001.17	-848.32		-4852.39
72	A.11 天棚工程				75444.65			63021.45			-12423.50
73	水泥石灰砂浆顶棚	m ²	2390.7	24.25	57974.48	1924.49	24.25	46477.88	-466.21		-11305.60
74	水泥砂浆防潮顶棚	m ²	557.44	31.34	17470.17	521.77	31.34	16322.88	-147.67		-1117.90
75	A.12 门窗工程				132639.50			131233.80			-1405.70
76	90系列铝合金推拉窗 不带亮(洞口面积>2m ²)	m ²	10.38	424.13	4402.47	10.38	424.13	4402.47			
77	90系列铝合金推拉窗 带亮(洞口面积≤2m ²)	m ²	230.85	439.49	101456.27	230.85	439.49	101456.27			
78	消防救援窗	m ²	20.9	412.80	8627.52	20.90	412.80	8627.52			
79	成品丙级木质防火门	m ²	7.35	369.49	2715.75	5.25	369.49	1939.83	-2.10		-775.93
80	门窗周边塞缝	m	2103.2	7.34	15437.49	2017.40	7.34	14807.72	-85.80		-629.77
81	A.13 油漆、涂料、裱糊工程				37603.24			31336.59			-6266.65
82	顶棚满刮腻子两遍	m ²	2935.46	12.81	37603.24	2446.26	12.81	31336.59	-489.20		-6266.65



容县十里中学学生宿舍楼项目工程竣工结算审核对比分析表

序号	项目名称及项目特征描述	单位	送审结算			审定结算			工程审核与工程报审对比		
			工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	单价	增加金额 (+)
									工程量增、减	单价增、减	减少金额 (-)
83	单价措施项目				540154.10			534574.45			-5579.65
84	脚手架工程				87799.28			81164.93			-6634.35
85	扣件式钢管外脚手架 双排 20m以内	m ²	2093.49	24.25	50767.13	2093.49	24.25	50767.13			
86	扣件式钢管外脚手架 双排 10m以内	m ²	148.3	22.57	3347.13	148.30	22.57	3347.13			
87	扣件式钢管里脚手架 3.6m以内	m ²	3813.75	5.63	21471.41	2677.81	5.63	15076.07	-1135.94		-6395.34
88	楼现浇混凝土运输	m ³	2362.4	5.17	12213.61	2316.17	5.17	11974.60	-46.23		-239.01
89	混凝土模板及支架(撑)				373301.38			376590.03			3288.65
90	混凝土基础垫层 木模板木支撑	m ²	27.84	20.65	574.90	93.96	20.65	1940.27	66.12		1365.37
91	独立基础 胶合板模板 木支撑	m ²	148.22	40.35	5980.68	148.22	40.35	5980.68			
92	基础梁 胶合板模板 木支撑	m ²	416.82	44.49	18544.32	453.66	44.49	20183.33	36.84		1639.01
93	矩形柱 胶合板模板 钢支撑	m ²	1114.49	41.77	46552.25	1115.98	41.77	46614.48	1.49		62.23
94	构造柱、梯柱 胶合板模板 木支撑	m ²	455	52.43	23855.65	472.51	52.43	24773.70	17.51		918.05
95	反边 直形 胶合板模板 木支撑	m ²	311.61	40.40	12589.04	306.15	40.40	12368.46	-5.46		-220.58
96	过梁 胶合板模板 木支撑	m ²	76.65	68.59	5257.42	72.48	68.59	4971.40	-4.17		-286.02
97	有梁板 胶合板模板 钢支撑	m ²	3988.58	51.11	203856.32	3955.61	51.11	202171.23	-32.97		-1685.09
98	平板 胶合板模板 钢支撑	m ²	89.4	43.97	3930.92	89.40	43.97	3930.92			
99	悬挑板 直形 木模板木支撑	m ²	93.96	68.25	6412.77	93.96	68.25	6412.77			
100	雨篷直形 木模板木支撑	m ²	15.8	108.59	1715.72	15.80	108.59	1715.72			
101	楼梯 直形 胶合板模板 钢支撑	m ²	205.53	140.17	28809.14	186.45	140.17	26134.70	-19.08		-2674.44
102	阳台、女儿墙、压顶 木模板木支撑	m	463.8	31.96	14823.05	599.05	31.96	19145.64	35.25		4322.59
103	散水 木模板木支撑	m ²	58.62	6.81	399.20	36.23	6.81	246.73	-2.39		-152.47
104	大型机械设备进出场及安拆				1002.16			1002.16			
105	履带式挖掘机 1 以外 场外运输费	台次	1	1002.16	1002.16	1	1002.16	1002.16			
106	垂直运输				59294.55			59294.55			-1419.15
107	垂直运输	m ²	2362.4	25.10	59294.55	2307.18	25.70	59294.55	-55.22		-1419.15
108	混凝土运输及原送工程				1337.60			16522.80			-814.80
109	混凝土泵送	m ³	840	19.67	16522.80	840.00	19.67	16522.80		-0.97	-814.80
110	容县十里中学学生宿舍楼项目-合同外				58865.55			191895.56			33030.45

容县十里中学学生宿舍楼项目工程竣工结算审核对比分析表

序号	项目名称及项目特征描述	单位	送审结算			审定结算			工程审核与工程报审对比		
			工程量	综合单价(元)	合价(元)	工程量	综合单价(元)	合价(元)	工程量	单价	增加金额(+)
									工程量增、减	单价增、减	减少金额(-)
111	分部分项工程				158865.11			191895.56			33030.45
112	A.1 土(石)方工程				11261.07			8520.18			-2740.89
113	余土弃置		633	17.79	11261.07	633.00	13.46	8520.18	-4.33		-2740.89
114	A.3 砌筑工程				1802.40			1846.67			44.27
115	零星砌砖		2.85	632.42	1802.40	2.92	632.42	1846.67	0.07		44.27
116	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程				33725.93			33725.93			
117	混凝土地面	m²	414.12	81.44	33725.93	414.12	81.44	33725.93			
118	A.9 楼地面工程				431.75						-431.75
119	楼梯间黑板漆踢脚线	m²	55.07	7.84	431.75				-55.07	-7.84	-431.75
120	A.10 墙、柱面工程				111643.96			147802.78			36158.82
121	洗手台挡边贴砖	m²				163.08	101.60	16568.93	163.08	101.60	16568.93
122	女儿墙内抹灰	m²	149.15	24.53	3658.65	148.20	50.02	7412.96	-0.95	25.49	3754.31
123	独立主内侧面一般抹灰	m²				33.20	35.22	1169.30	33.20	35.22	1169.30
124	内墙面一般抹灰(无保温处)	m²				2726.49	25.44	69361.91	2726.49	25.44	69361.91
125	外墙面一般抹灰	m²	1623.9	47.13	76534.41	539.97	47.52	25659.37	-1083.93	0.39	-50875.04
126	楼梯间1.5米以下内墙面	m²	331.8	27.31	9061.46	259.75	20.22	5235.41	-72.05	-7.06	-3801.52
127	楼梯间1.5米以上内墙面	m²	407.53	32.51	13248.80	467.56	25.44	11912.73	60.03	-7.07	-1354.07
128	屋面层楼梯间外墙面一般抹灰	m²	130.32	70.14	9140.64	131.62	79.22	10465.56	1.30	9.45	1335.00
129	容县十里中学学生宿舍楼项目-安装				793311.74			545477.94			-247833.80
130	分部分项工程				793311.74			545477.94			-247833.80
131	B4 电气设备安装工程				355355.64			210572.21			-140532.43
132	总配电箱 ALZ	台	1	2354.74	2354.74	1	2105.72	2105.72			
133	楼层照明配电箱 1AL/2AL/3AL/4AL/5AL	台	5	1454.74	7273.70	5	1454.74	7273.70			
134	空调总配电箱APKZ	台	1	1451.64	1451.64	1	1451.64	1451.64			
135	空调配电箱1APK/2APK/3APK/4APK/5APK	台	5	1751.64	8758.20	5	1751.64	8758.20			
136	管理员宿舍照明电源箱1AL1	台	1	851.64	851.64				-1.00	-851.64	-851.64
137	公共照明电源箱ALG	台	1	1754.74	1754.74	1	1754.74	1754.74			
138	应急照明配电箱 ALE	台	1	651.64	651.64	1	651.64	651.64			

容县十里中学学生宿舍楼项目工程竣工结算审核对比分析表

序号	项目名称及项目特征描述	单位	送审结算			审定结算			工程审核与工程报审对比		
			工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	单价	增加金额 (+)
									工程量增、减	单价增、减	减少金额 (-)
139	应急照明配电箱 2AMy j(集中电源)	台	1	851.64	851.64	1	851.64	851.64			
140	普通插座配电箱1AP/2AP/3AP/4AP/5AP	台	5	1604.74	8023.70				-5.00	-1604.74	-8023.70
141	插座配电箱APZ	台	1	1351.64	1351.64	1	1351.64	1351.64			
142	屋面生活增压泵电源箱AT-ZYB	台	1	651.64	651.64	1	651.64	651.64			
143	圆形吸顶灯(带蓄电池)	套	52	73.09	3800.68	52	73.09	3800.68			
144	防水防尘吸顶灯 22W	套	134	70.06	9388.04	90	70.06	6305.40	-44.00		-3082.64
145	吸顶灯	套	2	57.94	115.88	2	57.94	115.88			
146	单管荧光灯	套	140	59.81	8373.40	135	59.81	8074.35	-5.00		-299.05
147	壁灯	套	5	53.78	268.90	5	53.78	268.90			
148	单联单控跷板暗装开关	套	46	20.01	920.46	2	20.01	40.02	-44.00		-880.44
149	双联单控跷板暗装开关	套	2	22.84	45.68	1	22.84	22.84	-1.00		-22.84
150	三联单控跷板暗装开关	套	89	27.13	2414.57	44	27.13	1193.72	-45.00		-1220.85
151	单相插座(安全型)	套	5	24.11	120.55	5	24.11	120.55			
152	安全二三孔插座	套	271	24.08	6525.68				-271.00	-24.08	-6525.68
153	空调插座(安全型)	套	49	38.61	1891.89	45	38.61	1737.45	-4.00		-154.44
154	轴流风扇 65W	台	90	159.81	14382.90	90	159.81	14382.90			
155	排气扇 40W	台	45	157.86	7103.70	45	157.86	7103.70			
156	呼叫按钮	个	1	37.40	37.40				-1.00	-37.40	-37.40
157	残卫复位按钮	个	1	37.60	37.60				-1.00	-37.60	-37.60
158	残卫呼叫警铃器	个	1	102.12	102.12				-1.00	-102.12	-102.12
159	闪光提示门铃	个	1	95.12	95.12				1.00	-95.12	-95.12
160	闪光提示门铃按钮	个	1	38.00	38.00				1.00	-38.00	-38.00
161	安全出口标志灯	套	12	88.48	1061.76	12	88.48	1061.76			
162	楼层标志灯	套	12	88.48	1061.76	12	88.48	1061.76			
163	多信息复合标志灯	套	8	78.43	627.44	8	78.43	627.44			
164	单向疏散指示标志灯	套	42	88.48	3716.16	42	88.48	3716.16			
165	消防应急照明灯具	套	10	106.71	1067.10	10	106.71	1067.10			
166	消防应急照明灯具	套	37	147.11	5443.07	37	147.11	5443.07			

容县十里中学学生宿舍楼项目工程竣工结算审核对比分析表

序号	项目名称及项目特征描述	单位	送审结算			审定结算			工程审核与工程报审对比		
			工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	单价	增加金额 (+)
									工程量增、减	单价增、减	减少金额 (-)
167	电力电缆敷设WDZ-YJE-1kV-4x35mm2	m	10	120.44	1204.40				-10.00	-120.44	-1204.40
168	电力电缆头WDZ-YJE-1kV-4x35mm2	个	10	95.52	955.20				-10.00	-95.52	-955.20
169	电力电缆敷设WDZ-YJE-1kV-4x95mm2	m	10	306.21	3062.10				-10.00	-306.21	-3062.10
170	电力电缆头WDZ-YJE-1kV-4x95mm2	个	2	160.08	320.16				-2.00	-160.08	-320.16
171	管内穿铜芯绝缘导线WDZ-BYJ(F)-6mm2	m	561.4	7.92	4446.29	473.00	7.92	3746.16	-88.40		-700.13
172	管内穿铜芯绝缘导线WDZ-BYJ(F)-16mm2	m	460	18.88	8684.80	256.18	18.88	4836.68	-203.82		-3848.12
173	管内穿铜芯绝缘导线WDZ-BYJ(F)-2.5mm2	m	12937.26	3.39	43857.31	9129.08	3.39	30947.58	-3808.18		-12909.73
174	管内穿铜芯绝缘导线WDZ-BYJ(F)-4mm2	m	12654.88	5.41	68462.90	5696.60	5.41	30818.61	-6958.28		-37644.29
175	管内穿铜芯绝缘导线WDNH-RVS-2.5mm2	m	1094.06	6.48	7089.51	556.03	6.48	3603.07	-538.03		-3486.44
176	管内穿铜芯绝缘导线BV-4mm2	m	121.6	4.01	487.62	112.00	4.01	449.12	-9.60		-38.50
177	金属桥架CT150*100(含盖板) 5	m	196.2	108.59	21305.36	196.20	108.59	21305.36			
178	金属电缆桥架CT100*100(含盖板) 5 =1.2mm	m	19.5	68.12	1328.34	19.50	68.12	1328.34			
179	电缆桥架支架制作安装	kg	871.26	16.16	14079.56	406.59	16.16	6570.49	-464.67		-7509.07
180	金属结构刷油	kg	871.26	1.48	1289.46	406.59	1.48	601.75	-464.67		-687.71
181	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管SC15	m	485.33	15.57	7556.59	496.61	15.57	7732.22	11.28		175.63
182	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管SC20	m	5	18.01	90.05	5.00	18.01	90.05			
183	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管SC32	m	40.24	28.48	1146.04	40.24	28.48	1146.04			
184	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管PC16	m	2611.6	8.17	21336.77	1588.13	8.17	12973.22	-2023.47		-8361.75
185	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管PC20	m	3410.59	8.96	30558.89	628.09	8.96	5627.69	-2882.50		-24931.20
186	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管PC25	m	46.17	9.80	452.47	46.17	9.80	452.47			
187	凿(压)槽及恢复(公称直径20mm以内)	m	1396.6	10.71	14957.59	119.50	10.71	1279.85	-1277.10		-13677.74
188	凿(压)槽及恢复(公称直径32mm以内)	m	5	13.89	69.45	5.00	13.89	69.45			
189	防雷系统				19606.22			18244.27			-1361.95
190	接地母线	m	115.21	14.67	1690.15	115.21	14.67	1690.15			
191	避雷引下线	m	156	13.75	2145.00	156.00	13.75	2145.00			
192	避雷网 沿女儿墙敷设	m	164.8	26.15	4310.00	164.00	26.15	4288.00	-24.80		-649.51
193	避雷网 暗敷于隔热层	m	24.6	13.29	326.93	24.60	13.29	326.93			



容县十里中学学生宿舍楼项目工程竣工结算审核对比分析表

序号	项目名称及项目特征描述	单位	送审结算			审定结算			工程审核与工程报审对比		
			工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	单价	增加金额 (+)
									工程量增、减	单价增、减	减少金额 (-)
194	避雷针	根	8	23.73	189.84	8	23.73	189.84			
195	接地端子板	块	8	78.26	626.08	4	78.26	313.04	-4.00		-313.04
196	总等电位端子箱MED	台	1	191.99	191.99	1	191.99	191.99			
197	局部等电位端子箱LEB	台	93	99.85	9286.05	89	99.85	8886.65	-4.00		-399.40
198	接地装置调试 接地网	系统	1	834.09	834.09	1	834.09	834.09			
199	消防系统				67413.64			64049.54			-3364.10
200	消火栓内外壁热镀锌钢管DN150 1.6MPa	m	9.2	181.36	1668.51	6.10	181.36	1106.30	-3.10		-562.21
201	消火栓内外壁热镀锌钢管DN100 1.6MPa	m	155.69	120.63	18780.88	141.27	120.63	17041.40	-14.42		-1739.48
202	消火栓内外壁热镀锌钢管DN65 1.6MPa	m	14.32	78.95	1130.56	28.00	78.95	2210.60	13.68		1080.04
203	室内单出口消火栓(成套)DN65 (1000*700*180)	套	20	861.51	17230.20	20	861.51	17230.20			
204	地上式室外消火栓 SS100/65-1.0(改进)	套	2	1020.33	2040.66	2	1020.33	2040.66			
205	试验消火栓 单栓SN65 SG24A65-J	套	1	177.11	177.11	1	177.11	177.11			
206	蝶阀DN150	个	1	3687.04	3687.04	1	3687.04	3687.04			
207	蝶阀DN100	个	13	1002.98	13038.74	13	1002.98	13038.74			
208	水表DN65	个	1	555.05	555.05				-1.00	-555.05	-555.05
209	自动排气阀DN20	个	1	51.29	51.29	1	51.29	51.29			
210	过楼板钢套管制作、安装 公称直径(mm 以内) 150(水泥防水砂浆(加防水粉5% 1:2.5)	个	20	103.58	2071.60	20	103.58	2071.60			
211	手提式干粉灭火器 MF/ABC5, 5kg 3A	具	52	74.09	3852.68	52	74.09	3852.68			
212	水灭火控制装置调试	点	20	79.37	1587.40	20	79.37	1587.40	-30.00	-79.37	-1587.40
213	管道支架	kg	84.12	16.85	1417.47	84.12	16.85	1417.47			
214	金属结构除锈刷油	kg	84.12	1.48	124.50	84.12	1.48	124.50			
215	给水系统				64464.71			129337.69			-75126.82
216	PPR给水管DN15	m	306.9	21.55	6610.94	165.75	21.55	3570.81	-201.15		-4254.33
217	PP-R给水管DN20	m	409.86	19.78	8100.51	409.86	19.78	8100.51	-409.86	-19.78	-8107.03
218	PP-R给水管DN25	m	343.45	23.41	8040.11	253.39	23.41	5920.39	-90.55		-2119.77
219	PP-R给水管DN32	m	236	26.16	6173.76	219.15	26.16	5732.96	-16.85		-440.80

容县十里中学学生宿舍楼项目工程竣工结算审核对比分析表

序号	项目名称及项目特征描述	单位	送审结算			审定结算			工程审核与工程报审对比		
			工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	单价	增加金额 (+)
									工程量增、减	单价增、减	减少金额 (-)
220	PP-R给水管DN40	m	45.9	40.06	1838.75	22.50	40.06	901.35	-23.40		-937.40
221	PP-R给水管DN65	m	47.74	43.22	2063.32	24.54	43.22	1060.62	-23.20		-1002.70
222	衬塑复合管DN40	m	35.7	93.91	3352.59	31.55	93.91	2962.86	-4.15		-389.73
223	衬塑复合管DN50	m	230.63	110.56	25498.45	68.00	110.56	7518.08	-162.63		-17980.37
224	衬塑复合管DN65	m	171.3	112.07	19197.59	85.76	112.07	9611.12	-85.54		-9586.47
225	衬塑复合管DN80	m	88.36	133.38	11785.46	86.82	133.38	11580.05	-1.54		-205.41
226	饮用水型钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管DN150	m	68	198.19	13476.92	68.00	198.19	13476.92			
227	水龙头DN15	个	135	21.05	2841.75	358	21.05	7535.90	223.00		4694.15
228	淋浴喷头DN15	套	89	125.93	11207.77				-89.00	-125.93	-11207.77
229	闸阀DN40	个	45	92.68	4170.60	45	92.68	4170.60			
230	闸阀DN65	个	14	306.08	4285.12	11	306.08	3366.88	-3.00		-918.24
231	闸阀DN80	个	8	392.80	3142.40	8	392.80	3142.40			
232	电磁阀N65	个	2	765.46	1530.92	2	765.46	1530.92			
233	止回阀DN80	个	2	484.41	968.82	2	484.41	968.82			
234	水力液位控制阀DN65	个	2	532.10	1064.20	2	532.10	1064.20			
235	倒流防止器DN80	个	1	607.00	607.00	1	607.00	607.00			
236	水流指示器DN80	个	1	457.05	457.05				-1.00	-457.05	-457.05
237	Y型过滤器	个	2	403.48	806.96	2	403.48	806.96			
238	水表DN80	组	1	575.20	575.20				-1.00	-575.20	-575.20
239	水表DN65	组	1	555.05	555.05				-1.00	-555.05	-555.05
240	水表DN40	组	45	343.34	15450.30				-5.00	-343.34	-15450.30
241	自动排气阀DN25	个	2	63.68	127.36	1	63.68	63.68	-1.00		-63.68
242	成品不锈钢生活水箱 容积12m3	个	2	12283.65	24567.30						
243	供水增压泵(一用一备)	套	1	16139.80	16139.80						
244	紫外线消毒仪	台	2	936.64	1873.28				-2.00	-936.64	-1873.28
245	WTS-2A型水箱自洁消毒器	台	2	1572.45	3144.90				-2.00	-1572.45	-3144.90
246	液位信号装置	套	2	673.53	1347.06	2	673.53	1347.06			

容县十里中学学生宿舍楼项目工程竣工结算审核对比分析表

序号	项目名称及项目特征描述	单位	送审结算			审定结算			工程审核与工程报审对比		
			工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	单价	增加金额 (+)
									工程量增、减	单价增、减	减少金额 (-)
247	水箱通气管DN80	根	2	94.53	189.06	2	94.53	189.06			
248	水箱溢流管DN80	根	2	84.58	169.16	2	84.58	169.16			
249	防水套管DN40	个	18	45.05	810.90	9	45.05	405.45	-9.00		-405.45
250	防水套管DN50	个	22	36.51	803.22	18	36.51	657.18	-4.00		-146.04
251	防水套管DN65	个	18	44.59	802.62	18	44.59	802.62			
252	防水套管DN80	个	5	51.27	256.35	5	51.27	256.35			
253	小型机械挖管沟土方		30.6	11.69	357.71	30.60	11.69	357.71			
254	土方回填		30.6	6.14	187.88	30.60	6.14	187.88			
255	排水系统				146471.53			119023.03			-27448.50
256	HDPE双壁波纹管 De300	m	46.42	109.04	5061.64	46.42	109.04	5061.64			
257	PVC-U排水管 De160	m	45	94.65	4259.25	42.82	94.65	4052.91	-2.18		-206.34
258	PVC-U排水管 dn110	m	624.42	68.05	42491.78	619.02	68.05	42124.31	-5.40		-367.47
259	PVC-U排水管 dn75	m	96.6	47.52	4590.43	45.00	47.52	2138.40	-51.60		-2452.03
260	洗手盆	套	135	212.90	28741.50				-135.00	-212.90	-28741.50
261	蹲式大便器	套	88	212.97	18741.36	88	369.53	32518.64		156.56	13777.28
262	坐式大便器 含水箱	套	1	918.15	918.15	1	918.15	918.15			
263	地漏DN75	个	90	73.51	6615.90	90	73.51	6615.90			
264	扫除口dn110	个	45	17.99	809.55	45	17.99	809.55			
265	通气帽dn110	个	18	17.91	322.38	18	17.91	322.38			
266	圆形污水检查井Φ700	座	12	884.65	10615.80	5	884.65	4423.25	-7.00		-6192.55
267	小型机械挖管沟土方		59.69	11.66	695.99	59.69	11.66	695.99			
268	土方回填		59.69	6.14	366.50	59.69	6.14	366.50			
269	PVC-U直通雨水排水管 dn110	m	162.4	45.13	7329.11	150.40	45.13	6787.55	12.00		-541.56
270	PVC-U直通雨水排水管 dn75	m	6	30.78	184.68	38.00	30.78	1169.64	32.00		984.96
271	PVC-U过阳台雨水排水管 dn75	m	101.8	38.45	3914.21	80.00	38.45	3076.00	-21.80		-838.21
272	地漏dn75	个	16	73.51	1176.16	16	73.51	1176.16			
273	雨水斗dn110	个	8	71.00	568.00	8	71.00	568.00			
274	雨水斗 dn75	个	6	66.71	400.26	6	66.71	400.26			



容县十里中学学生宿舍楼项目工程竣工结算审核对比分析表

序号	项目名称及项目特征描述	单位	送审结算			审定结算			工程审核与工程报审对比		
			工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	单价	增加金额 (+)
									工程量增、减	单价增、减	减少金额 (-)
275	防水套管 dn110	个	122	64.42	7859.24	90	64.42	5797.80	-32.00		-2061.44
276	防水套管 dn75	个	18	44.98	809.64				-18.00	-44.98	-809.64
277	安装-合同外							1647.69			1647.69
278	分部分项工程							1647.69			1647.69
279	强电							862.50			862.50
280	电力电缆头 5*16	个				10	86.25	862.50	10.00	86.25	862.50
281	防雷							292.18			292.18
282	等电位均压环	m ²				174.96	1.67	292.18	174.96	1.67	292.18
283	消防							493.01			493.01
284	消防管道管道刷油	m ²				60.27	8.18	493.01	60.27	8.18	493.01
285	容县十里中学学生宿舍楼项目-挡土墙				189698.75			128994.72			-60704.03
286	分部分项工程				172142.11			113463.74			-58678.37
287	A.1 土(石)方工程				6154.87			3514.87			-2640.00
288	挖沟槽土方		189.29	9.24	1749.04	189.29	9.24	1749.04			
289	回填方		557.61	5.28	2944.18	57.61	5.28	304.18	-500.00		-2640.00
290	余土弃置		131.68	11.10	1461.65	131.68	11.10	1461.65			
291	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程				165987.24			109919.87			-56067.37
292	现浇混凝土挡土墙		265.24	560.02	148539.70	165.24	560.02	92557.00	-100.00		-56002.00
293	现浇构件螺纹钢制安 10以上	t	1.322	5684.99	7515.56	1.322	5684.99	7515.56			
294	变形缝	m	10.2	22.43	228.79	10.20	23.01	234.70		0.58	5.91
295	塑料排水管	m	68.2	48.35	3297.47	68.20	48.73	3323.19		-0.62	-42.28
296	反滤层铺筑		25	226.68	5667.00	25.00	226.68	5667.00			
297	土工布铺设	m ²	72	10.26	738.72	72.00	10.26	738.72			
298	单价措施项目				17556.64			15530.66			-2025.66
299	脚手架工程				2039.43			2039.43			
300	扣件式钢管外脚手架 双排 10m以内	m ²	90.36	22.57	2039.43	90.36	22.57	2039.43			
301	混凝土模板及支架(撑)				10148.63			10148.63			
302	混凝土挡土墙 组合钢模板	m ²	256.02	39.64	10148.63	256.02	39.64	10148.63			

容县十里中学学生宿舍楼项目工程竣工结算审核对比分析表

序号	项目名称及项目特征描述	单位	送审结算			审定结算			工程审核与工程报审对比		
			工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	工程量	单价	增加金额 (+)
									工程量增、减	单价增、减	减少金额 (-)
303	混凝土运输及泵送工程				5368.58			3342.92			-2025.66
304	混凝土泵送		171.52	31.30	5368.58	171.52	19.49	3342.92		-11.81	-2025.66
305	材料价格调差							-19961.07			-19961.07
306	分部分项工程							-19961.07			-19961.07
307	材料价格调差	项				1	-19961.07	-19961.07	1.00	-19961.07	-19961.07
308	工程项目汇总										
309	分部分项工程和单价措施项目清单计价				4623862.73			3878062.47			-745800.26
310	总价措施项目清单计价合计				275972.96			232307.49			-43665.47
311	其中:安全文明施工费				235772.50			201395.78			-34376.72
312	其他项目清单计价合计										
313	税前项目清单计价合计				308447.71			304456.16			-3991.55
314	规费				388663.42			319355.24			-69308.18
315	增值税				503725.33			47872.82			-75852.39
316	工程总造价=1+2+3+4+5+6				6100672.83			512054.18			-938617.85



容县十里中学学生宿舍楼项目工程

竣工结算总价

竣工结算价(小写): 5162054.18元 (大写): 伍佰壹拾陆万贰仟零伍拾肆元壹角捌分

发包人



承包人



造价咨询人



法定代表人 陈显鹏 或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人 何文林 或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人 王 或其授权人: (签字或盖章)

编制人:



核对人:



编制时间: 2024年1月15日

核对时间: 2024年1月15日

第 12 页, 共 12 页

单位工程竣工结算汇总表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
容县十里中学学生宿舍楼项目-土建			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	3030007.63	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	188511.42	
2.1	其中:安全文明施工费	169822.78	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	148185.16	
5	规费	254586.99	
6	增值税	325916.21	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	3947207.41	
土建-合同外			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	191895.56	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	11398.65	
2.1	其中:安全文明施工费	10268.61	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	156271.00	
5	规费	24715.51	
6	增值税	34585.26	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	418865.98	
容县十里中学学生宿舍楼项目-安装			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	545477.94	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	23819.03	
2.1	其中:安全文明施工费	13598.42	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	33907.55	
6	增值税	54288.41	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	657492.93	
安装-合同外			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	1647.69	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	124.88	
2.1	其中:安全文明施工费	90.52	
3	其他项目清单计价合计		

表-07

单位工程竣工结算汇总表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	219.43	
6	增值税	179.28	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	2171.28	
容县十里中学学生宿舍楼项目-挡土墙			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	128994.72	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	8453.51	
2.1	其中:安全文明施工费	7615.45	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	5925.76	
6	增值税	12903.66	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	156277.65	
材料价格调差			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	-19961.07	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	-19961.07	
工程项目汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	3878062.47	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	232307.49	
2.1	其中:安全文明施工费	201395.78	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	304456.16	
5	规费	319355.24	
6	增值税	427872.82	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	5162054.18	

表-07

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第1页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
容县十里中学学生宿舍楼项目-土建					3030007.63		
分部分项工程					2495433.18		
A.1 土(石)方工程					8966.17		
1	010101001001	平整场地	m ²	425.16	0.55	233.84	
2	010101003001	挖沟槽土方 土壤类别:三类土 挖土深度1.5m以内		135.29	9.24	1250.08	
3	010101003002	挖基坑土方 土壤类别:三类土 挖土深度2m以内		541.88	5.05	2736.49	
4	010103001001	回填方 土壤类别:三类土 原土利用		469.30	5.28	2477.90	
5	010103002001	余土弃置 运距暂定3km		207.87	10.91	2267.86	
A.3 砌筑工程					240430.69		
6	010401004001	烧结页岩多孔砖190mm 砂浆种类、强度等级:MU10,M5混合砂浆 墙体厚度:190mm		455.89	474.74	216429.22	
7	010401004002	烧结页岩多孔砖100mm 砂浆种类、强度等级:MU10,M5混合砂浆 墙体厚度:100mm		37.54	561.71	21086.59	
8	010401010001	多孔砖柱 部位:洗手台		4.86	599.77	2914.88	
A.4 混凝土及钢筋混凝土工程					1198332.43		
9	010501001001	垫层 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:独基、基础梁		43.15	495.44	21378.24	
10	010501002001	独立基础C30 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30		122.41	574.61	70338.01	
11	010503001001	基础梁		4.74	538.48	21399.20	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第2页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30					
12	010502001001	矩形柱C30 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30		130.11	585.14	76132.57	
13	010502002001	构造柱C25 1.混凝土种类:商品砼(非泵送) 2.混凝土强度等级:C25		38.41	623.32	23941.72	
14	010503004001	走廊、阳台、女儿墙、卫生间 反边C25 1.混凝土种类:商品砼(非泵送) 2.混凝土强度等级:C25		28.48	612.50	17444.00	
15	010503005001	过梁C25 1.混凝土种类:商品砼(非泵送) 2.混凝土强度等级:C25		4.15	634.27	2632.22	
16	010505001001	有梁板C30 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30		411.75	564.86	232581.11	
17	010505007001	挑檐板 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30		5.95	726.68	4323.75	
18	010505008001	雨篷 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30		2.91	649.71	1890.66	
19	010507005001	扶手、压顶 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C20		22.41	666.20	14929.54	
20	010507005002	窗台细石砼压顶 1.混凝土种类:商品砼(非泵送) 2.混凝土强度等级:C20		3.61	735.62	2655.59	
21	010505003001	平板 1.混凝土种类:商品普通砼 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:洗手台		8.94	570.35	5098.93	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
22	010506001001	直形楼梯100mm 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:100mm	m ²	70.00	127.72	8940.40	
23	010506001002	直形楼梯140mm 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:140mm	m ²	103.85	154.56	16051.06	
24	010506001003	直形楼梯150mm 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板厚度:150mm	m ²	12.60	161.30	2032.38	
25	010401014001	砖砌暗沟 详见图集11zj901 4/7、A/8 1.20厚1:2.5水泥砂浆粉面 2.砌砖 3.60厚河沙垫层 4.素土夯实 5.含钢筋、盖板制作、安装	m	62.19	80.99	5036.77	
26	010507001001	散水 宽600 详见图集11zj901	m ²	36.23	77.30	2800.58	
27	010515001001	现浇构件圆钢筋制安 ϕ 10以内	t	1.626	6046.35	9831.37	
28	010515001002	现浇构件螺纹钢制安 10以内	t	42.593	6543.50	278707.30	
29	010515001003	现浇构件螺纹钢制安 10以上	t	63.616	5684.54	361627.70	
30	桂010515011001	砌体加固筋	t	1.219	6243.16	7610.41	
31	桂010516004001	电渣压力焊接	个	1596	4.52	7213.92	
32	010516003001	套筒直形螺纹钢接头 ϕ 32以内	个	252	12.62	3180.24	
33	010516003002	钢筋冷挤压接头 ϕ 32以内	个	36	15.41	554.76	
		A.7 屋面及防水工程				182642.93	
34	010902003001	屋面刚性层 50厚C20细石混凝土,内配 ϕ 100双向钢筋网片,表面压光分缝间距 \leq 3m,缝宽为20,内嵌填聚乙烯泡沫棒,嵌填7厚单组份聚氨酯建筑密封胶	m ²	430.24	90.43	38906.60	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		干铺聚酯无纺布一层 65厚绝热挤塑聚乙烯板(另计) 2道3厚APP改性沥青防水卷材(女儿墙外墙 翻边高600)(另计) 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找坡3% (另计) 钢筋砼屋面板					
35	010902001001	屋面卷材防水 2道3厚APP改性沥青防水卷材(女儿墙外墙 翻边高600)	m ²	529.46	84.75	44871.74	
36	010902002001	雨篷板水泥砂浆防水 1.15厚1:2.5水泥砂浆,加5%防水粉(上翻 300) 2.现浇钢筋混凝土板,表面清扫干净 3.部位:雨篷、空调板	m ²	105.42	21.18	2232.80	
37	010904002001	卫生间平面防水涂料 1.5厚聚氨酯防水涂料(翻起边600高) 部位:卫生间地面	m ²	645.75	31.07	20063.45	
38	010904001001	卫生间防水卷材 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度≥ 0.5),用1.3厚专用配套粘结剂满粘	m ²	355.50	31.57	11223.14	
39	010903002001	卫生间立面防水涂料 1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型) 部位:卫生间及阳台 高度:至顶棚	m ²	1268.93	37.31	47343.78	
40	010903002002	墙面聚合物水泥防水涂料 部位:寝室与卫生间隔墙 1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型)	m ²	366.50	37.31	13674.12	
41	010904001002	洗手台卷材防水 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用1.3厚专用配 套粘结剂满粘	m ²	137.07	31.57	4327.30	
		A.8 保温、隔热、防腐工程				118034.89	
42	011001001001	保温隔热屋面 30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找坡3%	m ²	30.24	63.39	27272.91	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第5页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
43	011001001002	保温隔热屋面 65厚绝热挤塑聚乙烯板	m ²	430.24	42.19	18151.83	
44	011001003001	外墙内保温 30厚无机保温砂浆 5厚抗裂砂浆	m ²	1334.50	54.41	72610.15	
A.9 楼地面工程						93432.58	
45	011102003001	水泥砂浆地面 20厚1:2水泥砂浆面层	m ²	1756.29	23.07	40517.61	
46	011102003002	防滑耐磨陶瓷地砖地面(卫生间) 1.8~14厚防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2.25厚1:2水泥砂浆保护层 3.1.5厚聚氨酯防水涂料(翻起边600高) (另计) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.11厚(经过计算填充厚度)C10轻骨料混凝土 填充层找坡,坡向地漏 6.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度≥ 0.5),用1.3厚专用配套粘胶剂满粘(另 计) 7.20厚1:3水泥砂浆找平	m ²	169.73	252.55	42865.31	
47	011106002001	水泥砂浆楼梯面层 20厚1:2水泥砂浆面层	m ²	186.45	53.90	10049.66	
A.10 墙、柱面工程						428001.95	
48	011201001001	10厚水泥砂浆内墙 10厚1:3水泥砂浆 部位:卫生间2.1米以上、阳台、房间、走 廊墙体	m ²	1334.50	16.10	21485.45	
49	桂011204007001	面砖防水墙面(无内保温) 做法参照15ZJ001内墙24 4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝 3~4厚1:1水泥砂浆加水20%搅拌均匀贴 1.5厚聚合物水泥防水涂料(另计) 15厚1:3水泥砂浆 部位:卫生间2.1m高	m ²	1070.28	80.25	85889.97	
50	桂011204007003	面砖踢脚线	m	148.71	91.66	13630.76	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第6页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		部位:所有房间 8~10厚面砖,水泥砂浆擦缝 4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 15厚1:3水泥砂浆					
51	桂011204007004	面砖外墙 5厚面砖,陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴,填缝剂填缝 5厚干粉聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层热镀锌电焊网 15厚1:3水泥砂浆	m ²	1500.91	168.13	252348.00	
52	011208001001	独立柱面砖 5厚面砖,陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴,填缝剂填缝 5厚干粉聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层热镀锌电焊网 15厚1:3水泥砂浆	m ²	99.67	186.10	18548.59	
53	桂011206005001	块料零星项目 9厚地砖铺实拍平,水泥灰擦缝 20厚1:4干硬性水泥浆 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用1.3厚专用配套粘结构满粘(另计) 最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 部位:洗手台	m ²	58.32	142.47	8308.85	
54	011203001001	零星项目一般抹灰 20厚1:3水泥砂浆 部位:压顶,腰线	m ²	112.09	61.64	6909.23	
55	桂011201005001	墙面钉(挂)网镀锌钢丝网 部位:不同材料交接处	m ²	1223.98	11.34	13879.93	
56	011201001002	镀锌钢丝网抹灰增加人工费	m ²	1223.98	5.72	7001.17	
	11.	A.11 天棚工程				63021.15	
57	011301001001	水泥石灰砂浆顶棚 1.现浇钢筋混凝土底板面清理 2.5厚1:1:4水泥石灰砂浆 2.5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m ²	1934.49	24.25	46668.88	
58	011301001002	水泥砂浆防潮顶棚	m ²	511.77	31.34	16352.27	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第7页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1.现浇钢筋混凝土底板面清理干净 2.基层配套界面处理 3.7厚1:1水泥砂浆 4.3厚刮涂型聚合物水泥防水砂浆					
		A.12 门窗工程				131233.80	
59	010807001001	90系列铝合金推拉窗 不带亮(洞口面积>2m²) 1.框、扇材质及质量:90系列普通铝合金 壁厚1.4mm 2.玻璃品种、厚度:无色透明中空玻璃 5mm+9mm+5mm 3.银灰色铝合金框	m²	10.38	424.13	4402.47	
60	010807001002	90系列铝合金推拉窗 带亮(洞口面积≤2m²) 1.框、扇材质及质量:90系列普通铝合金 壁厚1.4mm 2.玻璃品种、厚度:无色透明中空玻璃 5mm+9mm+5mm 3.银灰色铝合金框	m²	230.85	439.49	101456.27	
61	010807001003	消防救援窗 易击碎玻璃,消防救援窗标志	m²	20.90	412.80	8627.52	
62	010801004001	成品丙级木质防火门	m²	5.25	369.49	1939.82	
63	桂010811002001	门窗周边塞缝	m	2017.40	7.34	14807.72	
	13.	A.13 油漆、涂料、裱糊工程				31336.59	
64	011406003001	顶棚满刮腻子两道 刮腻子两道	m²	2446.26	12.81	31336.59	
		单价措施项目				534574.45	
	011701	脚手架工程				81164.93	
65	桂011701001001	扣件式钢管外脚手架 双排 20m以内	m²	2093.49	24.25	50767.13	
66	桂011701001002	扣件式钢管外脚手架 双排 10m以内	m²	148.30	22.57	3347.13	
67	桂011701002001	扣件式钢管里脚手架 3.6m以内	m²	2977.81	5.63	15076.07	
68	桂011701011001	楼板现浇混凝土运输道	m²	2313.17	5.17	11974.60	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				376590.03	
69	011702001001	混凝土基础垫层 木模板木支撑	m²	93.96	20.65	1940.27	
70	011702001002	独立基础 胶合板模板 木支撑	m²	146.22	40.35	5980.68	
71	011702005001	基础梁 胶合板模板 木支撑	m²	463.66	44.49	20183.33	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第8页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
72	011702002001	矩形柱 胶合板模板 钢支撑	m ²	1115.98	41.77	46614.48	
73	011702003001	构造柱、梯柱 胶合板模板 木支撑	m ²	472.51	52.43	24773.70	
74	011702008001	反边 直形 胶合板模板 木支撑	m ²	306.15	40.40	12368.46	
75	011702009001	过梁 胶合板模板 木支撑	m ²	72.48	68.59	4971.40	
76	011702014001	有梁板 胶合板模板 钢支撑	m ²	3955.61	51.11	202171.23	
77	011702016001	平板 胶合板模板 钢支撑	m ²	89.40	43.97	3930.92	
78	011702023001	悬挑板 直形 木模板木支撑	m ²	93.96	68.25	6412.77	
79	011702023002	雨篷直形 木模板木支撑	m ²	15.80	108.59	1715.72	
80	011702024001	楼梯 直形 胶合板模板 钢支撑	m ²	186.45	140.17	26134.70	
81	011702028001	阳台、女儿墙、压顶 木模板木支撑	m ²	599.05	31.96	19145.64	
82	011702029001	散水 木模板木支撑	m ²	36.23	6.81	246.73	
	011705	大型机械设备进出场及安拆				1002.16	
83	011705001001	履带式挖掘机 1 以外 场外运输费	台次	1	1002.16	1002.16	
	011703	垂直运输				59294.53	
84	011703001001	垂直运输	m ²	2307.18	25.70	59294.53	
	011708	混凝土运输及泵送工程				16522.80	
85	桂011708002001	混凝土泵送		840.00	19.67	16522.80	
		土建合同外				191895.56	
		分部分项工程				191895.56	
		A.1 土(石)方工程				8520.18	
86	010103002001	余土弃置 地基下降1000mm,挖运土方 运距: 3km 签证单 编号: 联-01		633.00	13.46	8520.18	
		A.3 砌筑工程				1846.67	
87	010401012001	零星砌砖 砂浆种类、强度等级:M10,M5混合砂浆 墙体厚度: 120mm 部位: 洗手台砖砌挡水板 清单漏项		2.92	632.42	1846.67	
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程				33725.93	
88	010501001001	混凝土地面 1.混凝土种类:商品泵送	m ²	41.12	81.44	33725.93	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第9页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 混凝土强度等级:C25					
		A. 10 墙、柱面工程				147802.78	
89	桂011206005	洗手台贴砖	m ²	163.08	101.60	16568.93	
90	011201001001	女儿墙内抹灰 水泥油过面压光	m ²	148.20	50.02	7412.96	
91	011201001	独立主内侧面一般抹灰	m ²	33.20	35.22	1169.30	
92	011201001	内墙面一般抹灰(无保温处) 15厚1:3水泥砂浆找平	m ²	2726.49	25.44	69361.91	
93	011201001002	外墙面一般抹灰 底层15厚1:2水泥砂浆找平 外墙防水腻子 二遍 部位: 走廊侧墙、栏板	m ²	539.97	47.52	25659.37	
94	011201001003	楼梯间1.5米以下内墙面 10厚1:3水泥砂浆找平 满刮腻子两道 部位: 用于楼梯间1.5米以下内墙面 签证单 编号: 联-003	m ²	259.75	20.25	5259.94	
95	011201001004	楼梯间1.5米以上内墙面 15厚1:3水泥砂浆找平 满刮腻子两道 部位: 用于楼梯间1.5米以上内墙面 签证单 编号: 联-003	m ²	467.56	25.44	11894.73	
96	011201001005	屋面层楼梯间外墙面一般抹灰 底层15厚1:2水泥砂浆找平 5厚干粉聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一 层热镀锌电焊网 面层防水腻子 签证单 编号: 联-003	m ²	131.62	79.59	10475.64	
容县十里中学学生宿舍楼项目-安装						545477.94	
		分部分项工程				545477.94	
		B4 电气设备安装工程				214823.21	
97	030404017001	总配电箱 ALZ 安装方式: 距地1.8米明装 按箱内元件计价	台	1	2354.74	2354.74	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第10页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
98	030404017002	楼层照明配电箱 1AL/2AL/3AL/4AL/5AL 安装方式:距地1.6米明装 按箱内元件计价	台	5	1454.74	7273.70	
99	030404017003	空调总配电箱APKZ 安装方式:距地1.8米明装 按箱内元件计价	台	1	1451.64	1451.64	
100	030404017004	空调配电箱1APK/2APK/3APK/4APK/5APK 安装方式:距地1.6米明装 按箱内元件计价	台	5	1751.64	8758.20	
101	030404017006	公共照明电源箱ALG 安装方式:距地1.8米明装 按箱内元件计价	台	1	1754.74	1754.74	
102	030404017007	应急照明配电箱 ALE 安装方式:距地1.5米明装 按箱内元件计价	台	1	651.64	651.64	
103	030404017008	应急照明配电箱 2AMyj(集中电源) 安装方式:距地1.6米明装 按箱内元件计价	台	1	851.64	851.64	
104	030404017009	插座总配电箱APZ 安装方式:距地1.8米明装 按箱内元件计价	台	1	1351.64	1351.64	
105	030404017010	屋面生活增压泵电源箱AT-ZYB 安装方式:距地1.8米明装 按箱内元件计价	台	1	651.64	651.64	
106	030412001001	圆形吸顶灯(带蓄电池) 规格:PAK-1X14W,1400Lm 型号:T5环形荧光灯,吸顶安装	套	52	73.09	3800.68	
107	030412001002	防水防尘吸顶灯 22W 规格:PAK-1X22W 1350Lm 型号:T5环形荧光灯,玻璃罩	套	90	70.06	6305.40	
108	030412001003	吸顶灯 规格:PAK-1X22W 1350Lm 型号:T5环形荧光灯,吸顶安装	套	2	57.94	115.88	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第11页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
109	030412005001	单管荧光灯 规格: PAK-1X28W 2800Lm 型号: T8直管荧光灯, 吸顶安装	套	135	59.81	8074.35	
110	030412001004	壁灯 安装方式: 门框上0.3安装	套	5	53.78	268.90	
111	030404034001	单联单控跷板暗装开关 规格: SM86A-12 10A 安装方式: 底边距地1.3米暗装	套	2	20.01	40.02	
112	030404034002	双联单控跷板暗装开关 规格: SM86A-12 10A 安装方式: 底边距地1.3米暗装	套	1	22.84	22.84	
113	030404034003	三联单控跷板暗装开关 规格: SM86A-12 10A 安装方式: 底边距地1.3米暗装	套	44	27.13	1193.72	
114	030404035001	电井插座(安全型) 规格: SM86A-12 10A 安装方式: 底边距地0.5m安装	套	5	24.11	120.55	
115	030404035003	空调插座(安全型) 规格: SM86A-12 16A 安装方式: 底边距地2.5m暗装	套	45	38.61	1737.45	
116	030404033001	轴流风扇 65W 安装方式: 吸顶安装 含调速开关	台	90	159.81	14382.90	
117	030404033002	排气扇 40W 安装方式: 嵌墙安装	台	45	157.86	7103.70	
118	030412004001	安全出口标志灯 型号: TY-BLJC I系列 1W 安装方式: 门框上方0.2米安装	套	12	88.48	1061.76	
119	030412004002	楼层标志灯 型号: TY-BLJC I系列 1W 安装方式: 底边距地2.0m暗装	套	12	88.48	1061.76	
120	030412004003	多信息复合标志灯 型号: TY-BLJC I系列 1W	套	8	78.43	627.44	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第12页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		安装方式: 底边距地2.5m壁挂					
121	030412004004	单向疏散指示标志灯 型号: TY-BLJC I系列 1W 安装方式: 底距地0.5m壁挂	套	42	88.48	3716.16	
122	030412001005	消防应急照明灯具 型号: TY-ZFJC系列 3W 安装方式: 底边距地2.5m壁挂	套	10	106.71	1067.10	
123	030412001006	消防应急照明灯具 型号: TY-ZFJC系列 6W 安装方式: 底边距地2.5m壁挂	套	37	147.11	5443.07	
124	030411004001	管内穿铜芯绝缘导线WDZ-BYJ(F)-6mm ²	m	473.00	7.92	3746.16	
125	030411004002	管内穿铜芯绝缘导线WDZ-BYJ(F)-16mm ²	m	256.18	18.88	4836.68	
126	030411004003	管内穿铜芯绝缘导线WDZ-BYJ(F)-2.5mm ²	m	9129.08	3.39	30947.58	
127	030411004004	管内穿铜芯绝缘导线WDZ-BYJ(F)-4mm ²	m	5696.60	5.41	30818.61	
128	030411004005	管内穿铜芯绝缘导线WDNH-RVS-2.5mm ²	m	556.03	6.48	3603.07	
129	030411004006	管内穿铜芯绝缘导线BV-4mm ²	m	112.00	4.01	449.12	
130	030411003001	金属桥架CT150*100(含盖板) δ=1.2mm 含桥架弯头等配件安装	m	196.20	108.59	21305.36	
131	030411003002	金属电缆桥架CT100*100(含盖板) δ=1.2mm 含桥架弯头等配件安装	m	19.50	68.12	1328.34	
132	030413001001	电缆桥架支架制作安装	kg	406.59	16.16	6570.49	
133	031201003001	金属结构刷油 含除锈, 刷调和漆两道	kg	406.59	1.48	601.75	
134	030411001001	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管SC15	m	496.61	15.57	7732.22	
135	030411001002	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管SC20	m	5.00	18.01	90.05	
136	030411001003	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管SC25	m	40.24	28.48	1146.04	
137	030411001004	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管PC16	m	588.13	8.17	12975.02	
138	030411001005	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管PC20	m	673.09	8.96	5627.69	
139	030411001006	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管PC25	m	463.17	9.80	452.47	
140	030413002001	凿(压)槽及恢复(公称直径20mm以内)	m	19.50	10.71	1279.85	
141	030413002002	凿(压)槽及恢复(公称直径32mm以内)	m	5.00	13.89	69.45	
		防雷系统				18244.27	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第13页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
142	030409001001	接地母线	m	115.21	14.67	1690.13	
143	030409003001	避雷引下线 防雷引下线:利用柱内两对角主筋或剪力墙外边的两根钢筋(Φ≥16)通长可靠连接作为引下线 在结构转换层就近与相邻的柱子内的主筋可靠连接形成上下联通的引下线	m	156.00	13.75	2145.00	
144	030409005001	避雷网 沿女儿墙敷设 采用Φ12热镀锌圆钢	m	140.00	26.19	3666.60	
145	030409005002	避雷网 暗敷于隔热层 -40x4热镀锌扁钢明敷于楼板隔热层上	m	24.60	13.29	326.93	
146	030409006001	避雷针	根	8	23.73	189.84	
147	030409008001	接地端子板	块	4	78.28	313.04	
148	030409008002	总等电位端子箱MED 安装方式:距地0.3米暗装	台	1	191.99	191.99	
149	030409008003	局部等电位端子箱LEB 安装方式:距地0.3米暗装	台	89	99.85	8886.65	
150	030414011001	接地装置调试 接地网	系统	1	834.09	834.09	
		消防系统				64049.54	
151	030901002001	消火栓内外壁热镀锌钢管DN150 1.6MPa	m	6.10	181.36	1106.30	
152	030901002002	消火栓内外壁热镀锌钢管DN100 1.6MPa	m	141.27	120.63	17041.40	
153	030901002003	消火栓内外壁热镀锌钢管DN65 1.6MPa	m	28.00	78.95	2210.60	
154	030901010001	室内单出口消火栓(成套)DN65 (1000*700*180) 暗装,水带DN65,L=25m;水枪Φ19;消防软管卷盘(JPS1.0-19)	套	20	861.51	17230.20	
155	030901011001	地上式室外消火栓 SS100/65-1.0(改进型)	套	2	1020.33	2040.66	
156	桂030901016001	试验消火栓 单栓SN65 SG24A65-J	套	1	177.11	177.11	
157	031003001001	蝶阀DN150	个	1	3687.04	3687.04	
158	031003001002	蝶阀DN100	个	13	1002.98	13038.74	
159	031003001003	自动排气阀DN20	个	1	51.29	51.29	
160	031002003001	过楼板钢管制作、安装(管径Φ150以内)150[水泥防水砂浆(加水泥粉5%)2.5]	个	20	103.58	2071.60	
161	030901013001	手提式干粉灭火器 MF/ABC5,5kg 3A	具	52	74.09	3852.68	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第14页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
162	031002001001	管道支架	kg	84.12	16.85	1417.42	
163	桂031211003001	金属结构除锈刷油	kg	84.12	1.48	124.50	
		给水系统				129337.89	
164	031001006001	PPR给水管DN15	m	105.75	21.15	2236.61	
165	031001006003	PP-R给水管DN25	m	252.90	23.41	5920.39	
166	031001006004	PP-R给水管DN32	m	219.15	26.16	5732.96	
167	031001006005	PP-R给水管DN40	m	22.50	40.06	901.35	
168	031001006006	PP-R给水管DN65	m	24.54	43.22	1060.62	
169	031001007001	衬塑复合管DN40	m	31.55	93.91	2962.86	
170	031001006007	衬塑复合管DN50	m	68.00	110.56	7518.08	
171	031001007002	衬塑复合管DN65	m	85.76	112.07	9611.12	
172	031001007003	衬塑复合管DN80	m	86.82	133.38	11580.05	
173	031001007004	饮用水型钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 DN150	m	68.00	198.19	13476.92	
174	桂031004020001	水龙头DN15	个	358	21.05	7535.90	
175	031003001004	闸阀DN40	个	45	92.68	4170.60	
176	031003001005	闸阀DN65	个	11	306.08	3366.88	
177	031003001006	闸阀DN80	个	8	392.80	3142.40	
178	031003001007	电磁阀N65	个	2	765.46	1530.92	
179	031003001008	止回阀DN80	个	2	484.41	968.82	
180	031003001009	水力液位控制阀DN65	个	2	532.10	1064.20	
181	031003012001	倒流防止器DN80	个	1	607.00	607.00	
182	031003001010	Y型过滤器	个	2	403.48	806.96	
183	031003001011	自动排气阀DN25	个	1	63.68	63.68	
184	031006015001	成品不锈钢生活水箱 容积12m3	个	2	12283.65	24567.30	
185	030109006001	供水增压泵(一用一备) 包含气压罐,两台稳压水泵(一用一备) Q=4.22m3/h H=15.0m N=1.1	套	1	16139.80	16139.80	
186	桂030503016001	液位信号装置		2	673.53	1347.06	
187	桂031003024001	水箱通气管DN80 末端设防虫网	根	2	94.53	189.06	
188	桂031003024002	水箱溢流管DN80	根	2	84.58	169.16	
189	031002003002	防水套管DN40	个	9	45.05	405.45	
190	031002003003	防水套管DN50	个	18	36.51	657.18	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第15页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
191	031002003004	防水套管DN65	个	18	44.59	802.62	
192	031002003005	防水套管DN80	个	5	51.27	256.35	
193	桂030413013001	小型机械挖管沟土方 土质类别:三类土		30.60	11.69	357.71	
194	桂030413014001	土方回填		30.60	6.14	187.88	
		排水系统				119023.03	
195	031001006	HDPE双壁波纹管 De300	m	46.42	109.04	5061.64	
196	031001006009	PVC-U排水管 De160	m	42.82	94.65	4052.91	
197	031001006010	PVC-U排水管 dn110	m	619.02	68.05	42124.31	
198	031001006011	PVC-U排水管 dn75	m	45.00	47.52	2138.40	
199	031004006	蹲式大便器	套	88	369.53	32518.64	
200	031004006002	坐式大便器 含水箱	套	1	918.15	918.15	
201	桂031004021001	地漏DN75	个	90	73.51	6615.90	
202	桂031004022001	扫除口dn110	个	45	17.99	809.55	
203	031004014002	通气帽dn110	个	18	17.91	322.38	
204	010401011	圆形污水检查井Φ700	座	5	884.65	4423.25	
205	桂030413013002	小型机械挖管沟土方 土质类别:三类土		59.69	11.66	695.99	
206	桂030413014002	土方回填		59.69	6.14	366.50	
207	031001006012	PVC-U直通雨水排水管 dn110	m	150.40	45.13	6787.55	
208	031001006013	PVC-U直通雨水排水管 dn75	m	38.00	30.78	1169.64	
209	031001006014	PVC-U过阳台雨水排水管 dn75	m	80.00	38.45	3076.00	
210	桂031004021002	地漏dn75	个	16	73.51	1176.16	
211	桂031004023001	雨水斗dn110	个	8	71.00	568.00	
212	桂031004023002	雨水斗 dn75	个	6	66.71	400.26	
213	031002003006	防水套管 dn110	个	90	64.42	5797.80	
		安装-合同外				1647.69	
		分部分项工程				1647.69	
		强电				862.50	
214	030408006	电力电缆头 5*16	个	10	86.25	862.50	
		防雷				292.18	
215	桂030409015	等电位均压环	m	174.96	1.67	292.18	
		消防				493.01	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第16页 共17页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
216	031201001	消防管道管道刷油 除锈、红色调和漆二道	m'	60.27	8.18	493.01	
容县十里中学学生宿舍楼项目-挡土墙						128994.72	
分部分项工程						113463.74	
A.1 土(石)方工程						3514.87	
217	010101003001	挖沟槽土方 土壤类别:三类土 工程量按实际(签证单编号:联-02)		189.29	9.24	1749.04	
218	010103001001	回填方 原土利用 含靠背处回填 工程量按实际(签证单编号:联-02)		57.61	5.28	304.18	
219	010103002001	余土弃置 运距:3km 工程量按实际(签证单编号:联-02)		131.68	11.10	1461.65	
A.4 混凝土及钢筋混凝土工程						109948.87	
220	010504004001	现浇混凝土挡土墙 1.混凝土种类:商品泵送砼 2.混凝土强度等级:C30 工程量按实际(签证单编号:联-02)		165.24	560.02	92537.70	
221	010515001001	现浇构件螺纹钢制安 10以上 工程量按实际(签证单编号:联-02)	t	1.322	5684.99	7515.56	
222	040402017001	变形缝	m	10.20	23.01	234.70	
223	040501004001	塑料泄水管	m	68.20	47.73	3255.19	
224	060105005001	反滤层铺筑 砂砾石		25.00	226.68	5667.00	
225	060105006001	土工布铺设	m	72.00	10.26	738.72	
单价措施项目						15530.98	
	011701	脚手架工程				2039.43	
226	桂011701001001	扣件式钢管外脚手架 架排19m以内	m'	90.36	22.57	2039.43	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				10148.63	
227	011702011001	混凝土挡土墙 组合钢模板 1.模板、支撑材质:木模板 木支撑	m'	250.02	39.64	10148.63	

表-08

工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第1页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
容县十里中学学生宿舍楼项目-土建											
		分部分项工程									
		A.1 土(石)方工程									
1	010101001001	平整场地	m ²	425.16	0.55	0.05	0.44	0.05	0.01		
	A1-88换	平整场地土30cm以内 推土机 75kW	1000m ²	0.42516	550.77	52.12	439.86	46.74	12.05		
2	010101003001	挖沟槽土方 土壤类别:三类土 挖土深度1.5m以内		135.29	9.24	4.41	3.85	0.78	0.20		
	A1-9	人工挖沟槽(基坑) 三类土 深 2m以内	100	0.1354	4522.52	4035.22	4.55	383.78	98.97		
	A1-19换	液压挖掘机挖土斗容量(1.25)	1000	0.12175	5247.87	410.27	4277.42	445.33	114.85		
3	010101003002	挖基坑土方 土壤类别:三类土 挖土深度2m以内		541.88	5.05	4.08	0.43	0.43	0.11		
	A1-9	人工挖沟槽(基坑) 三类土 深 2m以内	100	0.5419	4522.52	4035.22	4.55	383.78	98.97		
	A1-19换	液压挖掘机挖土斗容量(1.25)	1000	0.05419	5247.87	410.27	4277.42	445.33	114.85		
4	010103001001	回填方 土壤类别:三类土 原土利用		469.30			2.75	0.45	0.12		
	A1-105	挖掘机回填 土	100	4.2237	350.5	37.30	275.60	29.73	7.67		

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第2页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A1-82	人工回填土 夯填	100	0.4693	2121.32	1622.45		272.44	180.01	46.42	
5	010103002001	余土弃置 运距暂定3km		207.87	10.91	0.37		9.37	0.93	0.24	
	A1-140换	装载机装土(斗容量1.5)自卸汽车运土(运距1km以内) 4.5t[实际3]	1000	0.20787	10906.09	372.98		9368.95	925.48	238.68	
		A.3 砌筑工程									
6	010401004001	烧结页岩多孔砖190mm 砂浆种类、强度等级:MU10,M5混合砂浆 墙体厚度:190mm		455.89	474.74	115.30	307.22	2.98	39.23	10.01	
	A3-14换	混水砖墙 多孔砖 240×180×90 墙体厚度 18cm[水泥石灰砂浆中砂M5]	10	45.589	4747.41	1153.04	3072.17	29.79	392.34	100.07	
7	010401004002	烧结页岩多孔砖100mm 砂浆种类、强度等级:MU10,M5混合砂浆 墙体厚度:100mm		37.54	561.71	161.87	330.04	2.20	54.26	13.84	
	A3-9换	混水砖墙 多孔砖240×115×90 墙体厚度 9cm[水泥石灰砂浆中砂M5]	10	3.754	5617.11	1613.67	3300.36	21.04	542.57	138.38	
8	010401010001	多孔砖柱 部位:洗手台		4.86	599.77	179.77	341.13	2.87	60.57	15.45	
	A3-31换	多孔砖方柱(混水) 周长 1.2m以内[水泥石灰砂浆中砂M5]	10	0.486	5997.77	1797.48	3411.29	28.68	605.74	154.49	
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程									

表-09



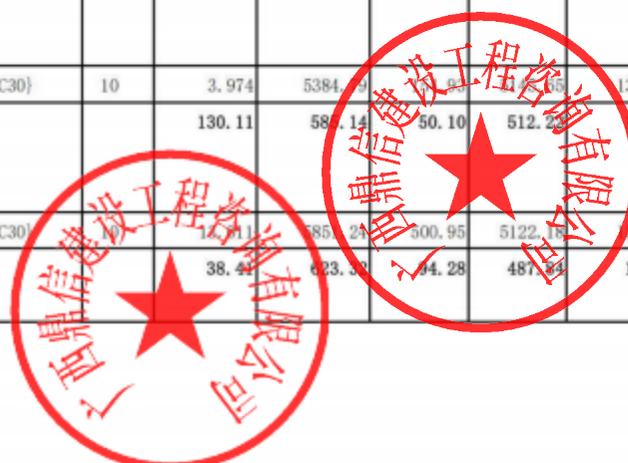
工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第3页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
9	010501001001	垫层 1. 混凝土种类:商品泵送砼 2. 混凝土强度等级:C15 3. 部位:独基、基础梁		43.15	495.44	30.84	450.57	0.84	10.51	2.68	
	A4-3换	混凝土垫层(换:碎石 GD40 商品普通砼 C15)	10	4.315	4954.27	308.39	4505.65	8.36	105.07	26.80	
10	010501002001	独立基础C30 1. 混凝土种类:商品泵送砼 2. 混凝土强度等级:C30		122.41	574.61	42.30	513.48	0.86	14.32	3.65	
	A4-7换	独立基础 混凝土(换:碎石 GD40 商品普通砼 C30)	10	12.241	5745.97	422.98	5134.75	8.58	143.15	36.51	
11	010503001001	基础梁 1. 混凝土种类:商品泵送砼 2. 混凝土强度等级:C30		39.74	538.48	15.49	514.57	1.39	5.60	1.43	
	A4-21换	混凝土 基础梁(换:碎石 GD40 商品普通砼 C30)	10	3.974	5384.9	154.9	5145.65	13.92	56.01	14.28	
12	010502001001	矩形柱C30 1. 混凝土种类:商品泵送砼 2. 混凝土强度等级:C30		130.11	587.14	50.10	512.23	1.38	17.08	4.36	
	A4-18换	混凝土柱 矩形(换:碎石 GD40 商品普通砼 C30)	10	13.011	585.24	50.095	512.16	1.38	170.75	43.55	
13	010502002001	构造柱C25 1. 混凝土种类:商品砼(非泵送)		38.4	623.53	44.28	487.84	1.38	31.73	8.09	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第4页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
		2. 混凝土强度等级:C25									
	A4-20换	混凝土柱 构造柱(换:碎石 GD40 商品普通砼 C25)	10	3.841	6233.25	942.82	4878.38	13.81	317.31	80.93	
14	010503004001	走廊、阳台、女儿墙、卫生间 反边C25 1. 混凝土种类:商品砼(非泵送) 2. 混凝土强度等级:C25		28.48	612.50	84.91	491.02	0.86	28.45	7.26	
	A4-24换	混凝土 圈梁(换:碎石 GD40 商品普通砼 C25)	10	2.848	6124.95	849.13	4910.18	8.58	284.50	72.56	
15	010503005001	过梁C25 1. 混凝土种类:商品砼(非泵送) 2. 混凝土强度等级:C25		4.15	634.27	96.27	495.95	1.39	32.40	8.26	
	A4-25换	混凝土 过梁(换:碎石 GD40 商品普通砼 C25[商品砼])	10	0.415	6342.75	962.74	4959.50	13.92	323.96	82.63	
16	010505001001	有梁板C30 1. 混凝土种类:商品泵送砼 2. 混凝土强度等级:C30		411.75	564.86	32.39	517.04	1.37	11.20	2.86	
	A4-31换	混凝土 有梁板(换:碎石 GD40 商品普通砼 C30)	10	41.175	5648.60	323.88	5170.40	1.70	111.98	28.56	
17	010505007001	挑檐板 1. 混凝土种类:商品泵送砼 2. 混凝土强度等级:C30		5.95	736.88	143.20	620.70	2.23	48.24	12.30	
	A4-37换	混凝土 天沟、挑檐板(换:碎石 GD40 商品普通砼 C30)	10	0.595	7368.80	1432.08	6206.98	22.29	482.41	123.04	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第5页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
18	010505008001	雨篷 1. 混凝土种类:商品泵送砼 2. 混凝土强度等级:C30		2.91	649.71	117.22	481.71	1.39	39.35	10.04	
	A4-38换	混凝土 悬挑板(碎石 GD40 商品普通砼 C20)	10	0.291	6497.02	1172.24	4817.05	13.93	393.45	100.35	
19	010507005001	扶手、压顶 1. 混凝土种类:商品泵送砼 2. 混凝土强度等级:C20		22.41	666.20	124.46	489.93		41.28	10.53	
	A4-53换	混凝土 压顶、扶手(碎石 GD40 商品普通砼 C20)	10	2.241	6661.98	1244.58	4899.28		412.83	105.29	
20	010507005002	窗台细石砼压顶 1. 混凝土种类:商品砼(非泵送) 2. 混凝土强度等级:C20		3.61	735.62	152.06	520.26		50.44	12.86	
	A4-53换	混凝土 压顶、扶手(换:碎石 GD40 商品普通砼 C20 细石)	10	0.361	7356.26	1520.61	5202.61		504.39	128.64	
21	010505003001	平板 1. 混凝土种类:商品普通砼 2. 混凝土强度等级:C20 3. 部位:洗手台		8.94	570.35	64.07	477.66	1.37	21.71	5.54	
	A4-33换	混凝土 平板(换:碎石 GD20 商品普通砼)	10	0.894	5703.48	640.71	4776.66	13.70	217.07	55.36	
22	010506001001	直形楼梯100mm 1. 混凝土种类:商品泵送砼	m	70.00	127.72	18.46	100.95	0.44	6.27	1.60	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第6页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
		2. 混凝土强度等级:C30 3. 梯板厚度:100mm									
	A4-49换	混凝土直形楼梯 板厚100mm(换:碎石 GD20 商品普通砼 C30)	10m ²	7.000	1277.02	184.55	1009.48	4.35	62.66	15.98	
23	010506001002	直形楼梯140mm 1. 混凝土种类:商品泵送砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 梯板厚度:140mm	m ²	103.85	154.56	22.29	122.25	0.52	7.57	1.93	
	A4-49换	混凝土直形楼梯 板厚100mm[实际140](换:碎石 GD40 商品普通砼 C30)	10m ²	10.385	1545.68	222.93	1222.53	5.24	75.68	19.30	
24	010506001003	直形楼梯150mm 1. 混凝土种类:商品泵送砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 梯板厚度:150mm	m ²	12.60	161.30	23.25	127.60	0.55	7.89	2.01	
	A4-49换	混凝土直形楼梯 板厚100mm[实际150](换:碎石 GD20 商品普通砼 C30)	10m ²	1.260	1613.27	232.53	1276.05	0.46	78.94	20.13	
25	010401014001	砖砌暗沟 详见图集11zj901 4/7、A/8 1. 20厚1:2.5水泥砂浆粉面 2. 砌砖 3. 60厚河沙垫层	m	62.19	30.92	22.00	48.13	1.15	7.70	1.96	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第7页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		4.素土夯实 5.含钢筋、盖板制作、安装										
	A3-91换	砂 垫层	10	0.187	2913.51	343.99	2420.60	4.04	115.44	29.44		
	A3-48换	砖砌明沟 多孔砖11.5cm壁厚 内空260×120mm(水泥砂浆 1:2.5)	100m	0.6219	6017.29	1820.36	3381.23	40.87	617.37	157.46		
	A4-148换	预制混凝土 地沟盖板 制作(碎石 GD20 中砂水泥 32.5 C20)	10	0.050	5324.24	744.09	4035.13	166.11	301.91	77.00		
	A4-215换	地沟盖板 安装(水泥砂浆 1:2)	10	0.050	1159.48	629.67	258.26	6.65	211.07	53.83		
	A4-248	预制构件圆钢制安 圆钢φ10以内 绑扎	t	0.044	6109.23	734.49	4998.62	49.67	260.11	66.34		
	A4-1换	混凝土拌制 搅拌机	10	0.325	480.77	228.10	7.91	105.77	110.74	28.25		
26	010507001001	散水 宽600 详见图集11zj901	m ²	36.23	77.30	15.88	54.24	0.40	5.40	1.38		
	A4-59换	散水 混凝土60mm厚 水泥砂浆面20mm(碎石 GD40 商品普通砼 C15)	100m ²	0.3623	7728.70	1067.81	6660.89	39.76	539.87	137.69		
27	010515001001	现浇构件圆钢制安 φ10以内	t	1.626	6046.35	706.05	5023.88	1.88	239.46	61.08		
	A4-236	现浇构件圆钢制安 φ10以内	t	1.626	6046.35	706.05	5023.88	1.88	239.46	61.08		
28	010515001002	现浇构件螺纹钢制安 10以内	t	42.593	6543.50	875.00	5276.22	19.78	296.80	75.70		
	A4-240	现浇构件螺纹钢制安 10以内	t	42.593	6543.50	875.00	5276.22	19.78	296.80	75.70		
29	010515001003	现浇构件螺纹钢制安 10以上	t	63.616	5684.54	518.65	4787.02	15.06	210.20	53.61		
	A4-241换	现浇构件螺纹钢制安 10以上	t	63.616	5684.54	518.65	4787.02	15.06	210.20	53.61		
30	桂010515011001	墙体加圆筋	t	1.219	6243.16	873.02	4983.69	15.75	294.97	75.23		

表一09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第8页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A4-318	砖砌体加固钢筋 不绑扎	t	1.219	6243.16	873.52	4983.69	15.75	294.97	75.23	
31	桂010516004001	电渣压力焊接	个	1596	4.52	0.74	0.83	1.87	0.86	0.22	
	A4-319换	钢筋电渣压力焊接	10个	159.6	45.19	7.38	8.29	18.68	8.64	2.20	
32	010516003001	套筒直形螺纹钢筋接头 ϕ 32以内	个	252	12.62	4.58	4.54	1.13	1.89	0.48	
	A4-320换	套筒直形螺纹钢筋接头 ϕ 32以内	10个	25.2	126.19	45.77	45.39	11.28	18.92	4.83	
33	010516003002	钢筋冷挤压接头 ϕ 32以内	个	36	15.41	3.99	7.39	1.67	1.88	0.48	
	A4-324换	钢筋冷挤压接头 ϕ 32以内	10个	3.6	153.92	39.86	73.87	16.66	18.75	4.78	
		A.7 屋面及防水工程									
34	010902003001	屋面刚性层 50厚C20细石混凝土,内配 Φ 4@100双向钢筋网片,表面压光分隔缝间距3m*3m,深度为20,内嵌填聚乙烯泡沫棒,嵌缝填7厚单组份聚氨酯建筑密封胶 干铺聚酯无纺布一层 65厚绝热挤塑聚乙烯板(另计) 2道3厚APP改性沥青防水卷材(女儿墙外墙翻边高600)(另计) 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找坡3%(另计) 钢筋砼屋面板	m ²	430.24	90.43	24.13	55.87	0.70	7.75	1.98	
	A7-100换	混凝土防水层(无筋) 40mm 素水泥浆(实际50)	100m ²	4.3024	4054.42	944.14	2698.37	13.32	317.59	81.00	
	A4-269	钢筋网片制安 间距(cm) 0	100m ²	4.3024	1711.07	580.00	653.54	10.14	198.02	50.51	

表一-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第9页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A9-8	找平层分格缝 塑料油青嵌缝	100m ²	4.3024	270.01	115.90	114.29		31.64	8.18	
	A7-36换	干铺土工布	100m ²	4.3024	850.46	101.87	706.18		33.79	8.62	
	A9-2换	水泥砂浆找平层 在填充材料上 20mm(水泥砂浆 1:3)	100m ²	4.3024	2157.16	664.37	1202.32	46.29	194.01	50.17	
35	010902001001	屋面卷材防水 2道3厚APP改性沥青防水卷材(女儿墙外墙翻遍高600)	m ²	529.46	84.75	7.33	74.37		2.43	0.62	
	A7-47换	改性沥青防水卷材热贴屋面 一层 满铺[实际2](冷底子油 30:70)	100m ²	5.2946	8475.19	733.02	7437.02		243.14	62.01	
36	010902002001	雨篷板水泥砂浆防水 1.15厚1:2.5水泥砂浆,加5%防水粉(上翻300) 2.现浇钢筋混凝土板,表面清扫干净 3.部位:雨篷、空调板	m ²	105.42	21.18	7.97	9.34	0.39	2.77	0.71	
	A7-98换	防水砂浆 20mm厚[换:水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5]	100m ²	1.0542	2116.84	205.51	1934.22	38.65	277.02	70.65	
37	010904002001	卫生间平面防水涂料 1.5厚聚氨酯防水涂料(翻起边600高) 部位:卫生间地面	m ²	645.75	310.07	5.00	23.24		1.66	0.42	
	A7-134换	聚氨酯防水 1.2mm厚 平面[实际1.5]	100m ²	6.4575	3100.90	500.49	2399.65		166.01	42.34	
38	010904001001	卫生间防水卷材 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度≥0.5),用1.3厚专用配套粘料满粘	m ²	355.50	31.77	5.64	23.24		2.20	0.56	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第10页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A7-124换	氯化聚乙烯-橡胶共混卷材防水 平面(建筑胶素水泥浆)	100m ²	3.5550	3157.91	664.37	2216.96		220.37	56.21	
39	010903002001	卫生间立面防水涂料 1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型) 部位:卫生间及阳台 高度:至顶棚	m ²	1268.93	37.31	4.36	31.13		1.45	0.37	
	A7-131换	聚合物水泥防水涂料 涂膜1.2mm厚 立面[实际1.5]	100m ²	12.6893	3731.27	436.27	3113.38		144.71	36.91	
40	010903002002	墙面聚合物水泥防水涂料 部位:寝室与卫生间隔墙 1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型)	m ²	366.50	37.31	4.36	31.13		1.45	0.37	
	A7-131换	聚合物水泥防水涂料 涂膜1.2mm厚 立面[实际1.5]	100m ²	3.6650	3731.27	436.27	3113.38		144.71	36.91	
41	010904001002	洗手台卷材防水 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用1.3厚专用配套粘剂满粘	m ²	137.07	31.57	6.64	22.77		2.20	0.56	
	A7-124换	氯化聚乙烯-橡胶共混卷材防水 平面(建筑胶素水泥浆)	100m ²	1.3707	3157.91	664.37	2216.96		220.37	56.21	
		A.8 保温、隔热、防腐工程									
42	011001001001	保温隔热屋面 30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找坡3%	m ²	430.24	61.39	8.64	50.62		2.93	0.75	
	A8-32换	屋面现浇陶粒混凝土隔热层 LC5 厚度100mm(中砂 水泥32.5 陶粒(密度等级700) LC5)[实际110]	100m ²	4.3024	6338.07	883.61	5086.62		293.09	74.75	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第11页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
43	011001001002	保温隔热屋面 65厚绝热挤塑聚乙烯板	m ²	430.24	42.19	8.12	30.65	0.03	2.70	0.69	
	A8-21换	屋面保温 挤塑聚苯板 厚度50mm	100m ²	4.3024	4219.25	812.00	3064.51	3.32	270.44	68.98	
44	011001003001	外墙内保温 30厚无机保温砂浆 5厚抗裂砂浆	m ²	1334.50	54.41	15.50	31.56	0.64	5.35	1.36	
	A8-69换	外墙外保温 膨胀玻化微珠 厚度30mm 涂料饰面	100m ²	13.3450	5440.91	1549.60	3155.87	63.79	535.16	136.49	
		A.9 楼地面工程									
45	011102003001	水泥砂浆地面 20厚1:2水泥砂浆面层	m ²	1756.29	23.07	7.77	12.12	0.38	2.22	0.58	
	A9-10换	水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm(水泥砂浆 1:2)	100m ²	17.5629	2306.70	777.31	1211.87	37.54	222.45	57.53	
46	011102003002	防滑耐磨陶瓷地砖地面(卫生间) 1.8~14厚防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2.25厚1:2水泥砂浆保护层 3.1.5厚聚氨酯防水涂料(翻起边600高)(另计) 4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.H厚(经过计算填充厚度)C10轻骨料混凝土填充层找坡,坡向地漏 6.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度≥0.5),用1.3厚专用配套粘胶剂满粘(另计)	m ²	169.73	252.55	61.64	156.85	8.79	20.58	5.29	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第12页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
		7.20厚1:3水泥砂浆找平									
	A9-80换	陶瓷地砖楼地面 每块周长(1200mm以内) 水泥砂浆 密缝(换:水泥砂浆 1:2)	100m ²	1.6973	8299.34	2686.45	4390.71	222.62	794.18	205.38	
	A9-3换	水泥砂浆找平层 每增减5mm(换:水泥砂浆 1:2)	100m ²	1.6973	433.54	116.63	263.44	9.97	34.56	8.94	
	A9-2换	水泥砂浆找平层 在填充材料上 20mm(水泥砂浆 1:3)	100m ²	1.6973	2157.16	664.37	1202.32	46.29	194.01	50.17	
	A3-103换	炉(矿)渣垫层 混凝土(炉渣混凝土 C10)	10	5.092	4158.84	669.90	2943.70	188.07	284.59	72.58	
	A9-1换	水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm(素水泥浆)	100m ²	1.6441	1948.78	647.02	1029.01	37.54	186.88	48.33	
47	011106002001	水泥砂浆楼梯面层 20厚1:2水泥砂浆面层	m ²	186.45	53.90	25.90	18.33	0.57	7.23	1.87	
	A9-11换	水泥砂浆整体面层 楼梯 20mm(水泥砂浆 1:2)	100m ²	1.8645	5390.86	2590.29	1833.47	57.37	722.81	186.92	
		A.10 墙、柱面工程									
48	011201001001	10厚水泥砂浆内墙 10厚1:3水泥砂浆 部位:卫生间2.1米以上、阳台、房间、走廊墙体	m ²	1334.50	16.10	7.64	5.76	0.21	2.14	0.55	
	A10-37换	内墙、内墙裙 水泥砂浆找平层 砖墙 15mm(水泥砂浆 1:3)	100m ²	13.3450	2138.87	928.54	840.90	33.01	261.68	67.67	
	A10-56换	抹灰层每增减1mm 水泥砂浆(水泥砂浆 1:3)	100m ²	13.3450	-538.69	-162.40	284.95	-11.07	-47.36	-12.25	
49	桂011204007001	面砖防水墙面(无内保温) 做法参照15ZJ001内墙24 4~5厚釉面砖,白水泥浆擦缝	m ²	1070.28	80.25	31.52	34.88	2.25	9.22	2.38	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第13页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
		3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型)(另计) 15厚1:3水泥砂浆 部位:卫生间2.1m高									
	A10-171换	墙面、墙裙贴面砖 水泥砂浆粘贴 周长在1600mm以内[水泥砂浆 1:3]	100m ²	10.7028	8025.79	3152.28	3488.45	224.72	921.92	238.42	
50	桂011204007003	面砖踢脚线 部位:所有房间 8~10厚面砖,水泥砂浆擦缝 4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 15厚1:3水泥砂浆	m ²	148.71	91.66	40.24	35.00	1.93	11.51	2.98	
	A9-99换	陶瓷地砖 踢脚线 水泥砂浆[水泥砂浆 1:3]	100m ²	1.4871	9166.65	3124.11	3500.23	193.09	1151.30	297.73	
51	桂011204007004	面砖外墙 5厚面砖,陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴,填缝剂填缝 5厚干粉聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层热镀锌电焊网 15厚1:3水泥砂浆	m ²	1500.91	168.11	90.57	58.39	0.48	22.40	5.79	
	A10-157换	陶瓷锦砖(马赛克) 干粉型粘结剂粘贴 墙面、墙裙(素水泥浆)	100m ²	15.0091	13535.07	6426.79	4852.66	4.25	1761.13	455.44	
	A7-185换	聚合物水泥砂浆防水 立面 10mm(素水泥浆)[实际5]	100m ²	15.0091	1167.07	457.67	507.90	7.75	154.38	39.37	
	A10-68换	墙面钉(挂)网 铁丝网	100m ²	15.0091	1133.92	638.19	267.18	6.60	176.11	45.54	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第14页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A10-39换	铁丝挂网增加人工费(水泥砂浆 1:3)	100m ²	15.0091	977.86	534.38	246.91	9.64	148.52	38.41	
52	011208001001	独立柱面砖 5厚面砖,陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴,填缝剂填缝 5厚干粉聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层热镀锌电焊网 15厚1:3水泥砂浆	m ²	99.67	186.10	92.14	61.30	0.49	25.56	6.61	
	A10-158换	陶瓷锦砖(马赛克)干希型粘结剂粘贴 独立柱、梁面(素水泥浆)	100m ²	0.9967	15584.59	7766.16	5115.91	25.36	2127.08	550.08	
	A7-185换	聚合物水泥砂浆防水 立面 10mm(素水泥浆)[实际5]	100m ²	0.9967	1167.07	457.67	507.90	7.75	154.38	39.37	
	A10-68换	墙面钉(挂)网 铁丝网	100m ²	0.9967	1133.92	638.49	267.18	6.60	176.11	45.54	
	A10-42换	铁丝挂网增加人工费(水泥砂浆 1:3)	100m ²	0.9967	724.61	352.07	239.08	9.30	98.65	25.51	
53	柱011206005001	块料零星项目 9厚地砖铺实拍平,水泥灰擦缝 20厚1:4干硬性水泥浆 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用1.3厚专用配套粘结剂满粘(另计) 最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 部位:洗手台	m ²	58.32	142.47	68.51	46.98	2.36	19.40	5.02	
	A10-45换	其他 水泥砂浆找平层 零星项目 15mm(换:水泥砂浆 1:4)	100m ²	0.5832	4137.20	2444.21	781.70	33.11	681.77	176.31	
	A10-181换	零星项目贴面砖 水泥砂浆粘贴 周长在800mm以内(水泥砂浆 1:3)	100m ²	0.5832	10109.88	4467.04	3946.58	202.44	1258.39	325.43	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第15页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
54	011203001001	零星项目一般抹灰 20厚1:3水泥砂浆 部位:压顶,腰线	m ²	112.09	61.64	36.96	11.40	0.43	10.21	2.64	
	A10-34换	其他 水泥砂浆 零星项目{水泥砂浆 1:1}	100m ²	1.1209	6163.34	3695.89	1139.66	43.08	1020.74	263.97	
55	桂011201005001	墙面钉(挂)网镀锌钢丝网 部位:不同材料交接处	m ²	1223.98	11.34	6.38	2.67	0.07	1.76	0.46	
	A10-68换	墙面钉(挂)网 铁丝网	100m ²	12.2398	1133.92	638.49	267.18	6.60	176.11	45.54	
56	011201001002	镀锌钢丝网抹灰增加人工费	m ²	1223.98	5.72	3.03	1.57	0.06	0.84	0.22	
	A10-7换	镀锌钢丝网抹灰增加人工费	100m ²	12.2398	571.97	302.83	156.60	6.31	84.40	21.83	
	11.	A.11 天棚工程									
57	011301001001	水泥石灰砂浆顶棚 1.现浇钢筋混凝土底面清理干净 2.5厚1:1:4水泥石灰砂浆 2.5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m ²	1924.49	24.25	12.56	6.89	0.26	3.53	0.91	
	A11-5换	混凝土面天棚 混合砂浆 现浇 (5+5)mm[混合砂浆 1:1:4]	100m ²	19.2449	2425.59	1265.89	89.20	26.47	352.81	91.24	
58	011301001002	水泥砂浆防潮顶棚 1.现浇钢筋混凝土底面清理干净 2.基层配套界面处理 3.7厚1:1水泥砂浆	m ²	521.77	3.34	16.61	8.62	0.22	4.72	1.22	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第16页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
		4.3厚刮涂型聚合物水泥防水砂浆									
	A7-183换	聚合物水泥砂浆防水 平面 10mm(素水泥浆)[实际3]	100m ²	5.2177	848.06	349.90	347.80	3.32	117.16	29.88	
	A11-7换	混凝土面天棚 水泥砂浆 现浇 (5+5)mm(水泥砂浆 1:3)	100m ²	5.2177	2596.38	1378.70	709.88	25.36	383.31	99.13	
	A10-56换	抹灰层每增减1mm 水泥砂浆(水泥砂浆 1:3)	100m ²	5.2177	-310.91	-97.44	-171.07	-6.64	-28.41	-7.35	
		A.12 门窗工程									
59	010807001001	90系列铝合金推拉窗 不带亮(洞口面积>2m ²) 1.框、扇材质及质量:90系列普通铝合金 壁厚1.4mm 2.玻璃品种、厚度:无色透明中空玻璃5mm+9mm+5mm 3.银灰色铝合金框	m ²	10.38	424.13	36.18	374.88	0.47	10.01	2.59	
	A12-115换	铝合金推拉窗 不带亮	100m ²	0.1038	34230.66	3618.11	29305.66	47.41	1000.69	258.79	
	B-换	无色透明中空玻璃价格调差	m ²	10.38	81.82		81.82				
60	010807001002	90系列铝合金推拉窗 带亮(洞口面积≤2m ²) 1.框、扇材质及质量:90系列普通铝合金 壁厚1.4mm 2.玻璃品种、厚度:无色透明中空玻璃5mm+9mm+5mm 3.银灰色铝合金框	m ²	230.85	439.40	36.18	384.36	0.38	11.12	2.88	
	A12-114换	铝合金推拉窗 带亮	100m ²	2.3085	35703.99	4035.23	30894.55	31.07	1112.01	287.57	
	B-换	无色透明中空玻璃价格调差	m ²	230.85	81.82		81.82				
61	010807001003	消防救援窗 易击碎玻璃,消防救援窗标志	m ²	20.90	412.80	36.18	363.55	0.47	10.01	2.59	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第17页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A12-115换	铝合金推拉窗 不带亮	100m ²	0.2090	41279.90	3618.11	36354.90	47.41	1000.69	258.79	
62	010801004001	成品丙级木质防火门	m ²	5.25	369.49	45.30	308.62		12.37	3.20	
	A12-81换	防火门 木质	100m ²	0.0525	36949.15	4530.15	30862.44		1236.73	319.83	
63	桂010811002001	门窗周边塞缝	m	2017.40	7.34	4.79	0.90		1.31	0.34	
	A12-166换	门窗周边塞缝 水泥砂浆1:2.5(水泥砂浆 1:2.5)	100m	20.1740	732.95	478.65	89.84		130.67	33.79	
	13.	A.13 油漆、涂料、裱糊工程									
64	011406003001	顶棚满刮腻子两道 刮腻子两道	m ²	2446.26	12.81	8.40	1.53		2.29	0.59	
	A13-204换	刮熟胶粉腻子 内墙面 两道	100m ²	24.4626	1281.83	840.16	152.99		229.36	59.32	
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
65	桂011701001001	扣件式钢管外脚手架 双排 20m以内	m ²	2093.49	24.25	12.25	6.29	0.43	4.21	1.07	
	A15-6换	扣件式钢管外脚手架 双排 20m以内	100m ²	20.9349	2425.2	255.50	127.68	43.09	420.75	107.31	
66	桂011701001002	扣件式钢管外脚手架 双排 10m以内	m ²	148.30	24.57	11.94	4.93	0.52	4.13	1.05	
	A15-5换	扣件式钢管外脚手架 双排 10m以内	100m ²	1.4830	2237.21	119.50	2.88	53.09	413.21	105.39	
67	桂011701002001	扣件式钢管里脚手架 3.6m以内	m ²	2677.81	5.62	3.20	0.83	0.19	1.12	0.29	
	A15-1换	扣件式钢管里脚手架 3.6m以内	100m ²	26.7781	562.45	320.19	83.43	8.74	112.42	28.67	
68	桂011701011001	楼板现浇混凝土运输道	m ²	2316.17	5.17	2.68	0.69	0.34	1.00	0.26	
	A15-28换	钢管现浇混凝土运输道 楼板钢管架	100m ²	23.1617	517.69	268.18	89.60	34.47	100.39	25.60	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第18页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	011702	混凝土模板及支架(撑)									
69	011702001001	混凝土基础垫层 木模板木支撑	m ²	93.96	20.65	8.95	7.54	0.31	3.07	0.78	
	A17-1换	混凝土基础垫层 木模板木支撑	100m ²	0.9396	2065.71	894.92	753.88	31.32	307.23	78.36	
70	011702001002	独立基础 胶合板模板 木支撑	m ²	148.22	40.35	21.36	9.53	0.40	7.22	1.84	
	A17-14换	独立基础 胶合板模板 木支撑	100m ²	1.4822	4036.16	2136.31	953.26	40.42	722.02	184.15	
71	011702005001	基础梁 胶合板模板 木支撑	m ²	453.66	44.49	21.20	13.76	0.49	7.20	1.84	
	A17-63换	基础梁 胶合板模板 木支撑	100m ²	4.5366	4448.57	2120.35	1376.18	48.96	719.56	183.52	
72	011702002001	矩形柱 胶合板模板 钢支撑	m ²	1115.98	41.77	22.35	9.16	0.67	7.64	1.95	
	A17-50换	矩形柱 胶合板模板 钢支撑	100m ²	11.1598	4176.80	2234.71	916.24	67.46	763.63	194.76	
73	011702003001	构造柱、梯柱 胶合板模板 木支撑	m ²	472.51	52.43	27.38	13.27	0.27	9.17	2.34	
	A17-58换	构造柱 胶合板模板 木支撑	100m ²	4.7251	5243.61	2737.87	1327.32	27.29	917.20	233.93	
74	011702008001	反边 直形 胶合板模板 木支撑	m ²	306.15	40.40	21.96	8.89	0.29	7.38	1.88	
	A17-72换	圆梁 直形 胶合板模板 木支撑	100m ²	3.0615	4040.4	2196.01	889.81	29.43	738.05	188.24	
75	011702009001	过梁 胶合板模板 木支撑	m ²	72.48	61.59	35.43	17.45	0.68	11.98	3.05	
	A17-76换	过梁 胶合板模板 木支撑	100m ²	0.7248	6888.72	3543.01	1745.19	67.70	1197.60	305.45	
76	011702014001	有梁板 胶合板模板 钢支撑	m ²	3955.61	51.11	25.52	13.41	1.09	8.83	2.25	
	A17-91换	有梁板 胶合板模板 钢支撑	100m ²	39.5561	5111.45	2552.69	1340.64	109.03	882.89	225.18	
77	011702016001	平板 胶合板模板 钢支撑	m ²	89.40	43.97	22.09	11.21	0.97	7.65	1.95	
	A17-99换	平板 胶合板模板 钢支撑	100m ²	0.8940	4397.69	2209.39	1120.97	97.15	765.08	195.13	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第19页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
78	011702023001	悬挑板 直形 木模板木支撑	m ²	93.96	68.25	39.54	10.96	0.91	13.42	3.42	
	A17-108	挑檐天沟 木模板木支撑	100m ² 投影面积	0.9396	6824.84	3954.45	1095.69	90.70	1341.78	342.22	
79	011702023002	雨篷直形 木模板木支撑	m ²	15.80	108.59	54.92	27.93	2.03	18.89	4.82	
	A17-109	悬挑板 直形 木模板木支撑	10m ² 投影面积	1.580	1085.92	549.21	279.27	20.34	188.92	48.18	
80	011702024001	楼梯 直形 胶合板模板 钢支撑	m ²	186.45	140.17	72.97	30.00	4.82	25.80	6.58	
	A17-115换	楼梯 直形 胶合板模板 钢支撑	10m ² 投影面积	18.645	1401.73	729.66	300.02	48.22	258.02	65.81	
81	011702028001	阳台、女儿墙、压顶 木模板木支撑	m	599.05	31.96	17.63	6.35	0.45	6.00	1.53	
	A17-118	压顶、扶手 木模板木支撑	100延长米	5.9905	3195.15	1762.53	634.82	45.23	599.63	152.94	
82	011702029001	散水 木模板木支撑	m ²	36.23	6.81	3.43	1.67		1.20	0.31	
	A17-123	混凝土散水 混凝土60mm厚 木模板木支撑	100m ²	0.3623	681.08	362.97	166.99		120.40	30.71	
	011705	大型机械设备进出场及安拆									
83	011705001001	履带式挖掘机 1 以外 场外运输费	台次	1	100.15	73.82	145.92	69.02	72.66	18.74	
	A20-21	履带式挖掘机 1 以外 场外运输费	台次	1.000	100.15	73.82	145.92	69.02	72.66	18.74	
	011703	垂直运输									
84	011703001001	垂直运输	m ²	2307.18	25.70			2.96	2.18	0.56	
	A16-2	建筑物垂直运输高度 20m以内 框架结构 卷扬机	100m ²	23.0718	2570.65			296.25	218.14	56.26	
	011708	混凝土运输及泵送工程									

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第20页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
85	柱011708002001	混凝土泵送		840.00	19.67	2.49	8.33	7.64	0.96	0.25	
	A18-3换	混凝土泵送 输送泵车 槽高 60m以内(碎石 GD20 商品普通砼 C20) (泵车60M)	100	0.0548	1919.01	249.60	781.38	766.59	96.54	24.90	
	A18-3换	混凝土泵送 输送泵车 槽高 60m以内(碎石 GD20 商品普通砼 C20) (泵车60M)	100	0.0904	1919.01	249.60	781.38	766.59	96.54	24.90	
	A18-3换	混凝土泵送 输送泵车 槽高 60m以内(碎石 GD20 商品普通砼 C30) (泵车60M)	100	0.1629	1980.48	249.60	842.85	766.59	96.54	24.90	
	A18-3换	混凝土泵送 输送泵车 槽高 60m以内(碎石 GD40 商品普通砼 C15) (泵车60M)	100	0.4588	1890.38	249.60	752.75	766.59	96.54	24.90	
	A18-3换	混凝土泵送 输送泵车 槽高 60m以内(碎石 GD40 商品普通砼 C20) (泵车60M)	100	0.2266	1919.01	249.60	781.38	766.59	96.54	24.90	
	A18-3换	混凝土泵送 输送泵车 槽高 60m以内(碎石 GD40 商品普通砼 C30) (泵车60M)	100	7.3797	1980.48	249.60	842.85	766.59	96.54	24.90	
土建-合同外											
分部分项工程											
A.1 土(石)方工程											
86	010103002001	余土弃置 地基下降1000mm,挖运土方 运距:3km 签证单 编号: 联-01		633.00	13.45	0.37	1.66	1.14	0.29		
	A1-155换	液压挖掘机挖土 斗容量1 自卸汽车运土(运距1km以内) 8t [实际3]	1000	0.63300	13468.42	374.40	11656.35	1142.92	294.75		
A.3 砌筑工程											

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第21页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
87	010401012001	零星砌砖 砂浆种类、强度等级:MU10, M5混合砂浆 墙体厚度: 120mm 部位: 洗手台砖砌挡水板 清单漏项		2.92	632.42	189.77	358.16	3.88	64.23	16.38	
	A3-37	零星砌体 标准砖240×115×53(水泥石灰砂浆中砂M5)	10	0.292	6324.15	1897.70	3581.55	38.76	642.32	163.82	
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程									
88	010501001001	混凝土地面 1. 混凝土种类:商品泵送砼 2. 混凝土强度等级:C25	m ²	414.12	81.44	4.73	74.57	0.12	1.61	0.41	
	A4-70换	混凝土地面 20cm(碎石 GD20 商品普通砼 C25)[实际15]	100m ²	4.1412	8143.81	458.76	7453.76	12.34	160.91	41.04	
		A.10 墙、柱面工程									
89	桂011206005	洗手台贴砖	m ²	163.08	1016.60	44.24	39.43	2.03	12.63	3.27	
	A10-181	零星项目贴面砖 水泥砂浆粘贴 周长在800mm以内(水泥砂浆 1:3)	100m ²	1.6308	10166.00	4423.85	3943.35	200.17	1263.18	326.67	
90	011201001001	女儿墙内抹灰 水泥油过面压光	m ²	148.20	50.62	28.00	11.73	0.43	7.78	2.01	
	A10-24	外墙 水泥砂浆 砖墙 (12+8)mm(水泥砂浆)	100m ²	1.4820	4751.90	243.50	1142.50	43.19	733.47	189.68	
	A13-260	抹灰面刷 普通水泥浆 二遍	100m ²	1.4820	249.52	163.02	30.50		44.50	11.51	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第22页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
91	011201001	独立主内侧面一般抹灰	m ²	33.20	35.22	17.67	10.92	0.41	4.94	1.28	
	A10-30	独立砖柱 水泥砂浆 矩形 (14+6)mm(水泥砂浆 1:3)	100m ²	0.3320	3522.27	1767.48	1092.42	40.98	493.71	127.68	
92	011201001	内墙面一般抹灰(无保温处) 15厚1:3水泥砂浆找平	m ²	2726.49	25.44	12.32	8.46	0.32	3.45	0.89	
	A10-20换	内墙 水泥砂浆 砖墙 (15+5)mm(水泥砂浆 1:3)[实际10]	100m ²	27.2649	2544.95	1232.09	846.36	32.12	345.13	89.25	
93	011201001002	外墙面一般抹灰 底层15厚1:2水泥砂浆找平 外墙防水腻子 二遍 部位:走廊侧墙、栏板	m ²	539.97	47.52	26.44	11.42	0.43	7.33	1.90	
	A10-24	外墙 水泥砂浆 砖墙 (12+8)mm(水泥砂浆 1:3)	100m ²	5.3997	4751.92	2643.50	1142.08	43.19	733.47	189.68	
94	011201001003	楼梯间1.5米以下内墙面 10厚1:3水泥砂浆找平 满刮腻子两道 部位:用于楼梯间1.5米以下内墙面 签证单 编号: 联-003	m ²	259.75	20.25	10.69	5.90	0.21	2.98	0.77	
	A10-20换	内墙 水泥砂浆 砖墙 (15+5)mm(水泥砂浆 1:3)[实际5]	100m ²	2.5975	2021.12	969.07	560.45	21.04	297.60	76.96	
95	011201001004	楼梯间1.5米以上内墙面 15厚1:3水泥砂浆找平	m ²	467.56	25.44	12.32	8.46	0.32	3.45	0.89	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第23页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		满刮腻子两道 部位:用于楼梯间1.5米以上内墙面 签证单 编号: 联-003										
	A10-20换	内墙 水泥砂浆 砖墙 (15+5)mm(水泥砂浆 1:3)[实际10]	100m ²	4.6756	2544.95	1232.09	846.36	32.12	345.13	89.25		
96	011201001005	屋面层楼梯间外墙一般抹灰 底层15厚1:2水泥砂浆找平 5厚干粉聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层热镀锌电焊网 面层防水腻子 签证单 编号: 联-003	m ²	131.62	79.59	44.42	18.95	0.46	12.53	3.23		
	A10-24换	外墙 水泥砂浆 砖墙 (12+8)mm(水泥砂浆 1:3)[实际7]	100m ²	1.3162	4232.10	2457.48	852.17	32.12	685.94	177.39		
	A7-185换	聚合物水泥砂浆防水 立面 10mm(素水泥浆)[实际5]	100m ²	1.3162	1167.00	107.61	607.34	7.75	154.38	39.37		
	A10-68换	墙面钉(挂)网 铁丝网	100m ²	1.3162	1137.92	755.49	267.25	5.60	176.11	45.54		
	A13-208	外墙防水腻子 二遍	100m ²	1.3032	1441.24	874.30	266.34		238.68	61.73		
容县十里中学学生宿舍楼项目-安装												
		分部分项工程										
		B4 电气设备安装工程										
97	030404017001	总配电箱 ALZ 安装方式:距地1.8米明装			2354.74	132.73	2129.97	22.10	47.66	22.28		

表-09

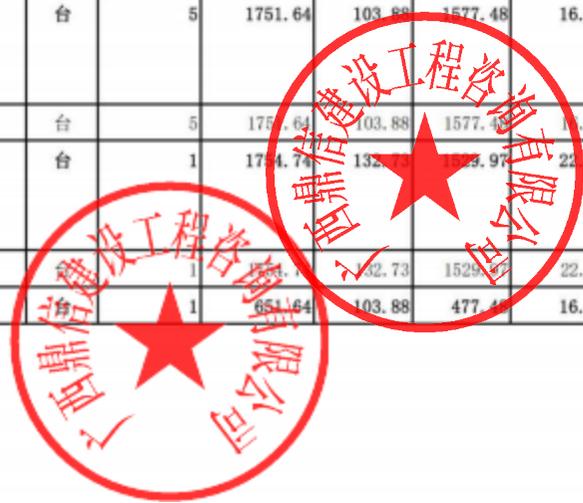
工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第24页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
		按箱内元件计价									
	B4-0303换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长m) 1.5	台	1	2354.74	132.73	2129.97	22.10	47.66	22.28	
98	030404017002	楼层照明配电箱 1AL/2AL/3AL/4AL/5AL 安装方式:距地1.6米明装 按箱内元件计价	台	5	1454.74	132.73	1229.97	22.10	47.66	22.28	
	B4-0303换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长m) 1.5	台	5	1454.74	132.73	1229.97	22.10	47.66	22.28	
99	030404017003	空调总配电箱APKZ 安装方式:距地1.8米明装 按箱内元件计价	台	1	1451.64	103.88	1277.48	16.09	36.93	17.26	
	B4-0302换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长m) 1	台	1	1451.64	103.88	1277.48	16.09	36.93	17.26	
100	030404017004	空调配电箱1APK/2APK/3APK/4APK/5APK 安装方式:距地1.6米明装 按箱内元件计价	台	5	1751.64	103.88	1577.48	16.09	36.93	17.26	
	B4-0302换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长m) 1	台	5	1751.64	103.88	1577.48	16.09	36.93	17.26	
101	030404017006	公共照明电源箱ALG 安装方式:距地1.8米明装 按箱内元件计价	台	1	1754.74	132.73	1629.97	22.10	47.66	22.28	
	B4-0303换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长m) 1.5	台	1	2354.74	132.73	2129.97	22.10	47.66	22.28	
102	030404017007	应急照明配电箱 ALE	台	1	1451.64	103.88	477.48	16.09	36.93	17.26	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第25页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
		安装方式:距地1.5米明装 按箱内元件计价									
	B4-0302换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长n) 1	台	1	651.64	103.88	477.48	16.09	36.93	17.26	
103	030404017008	应急照明配电箱 2AMyj(集中电源) 安装方式:距地1.6米明装 按箱内元件计价	台	1	851.64	103.88	677.48	16.09	36.93	17.26	
	B4-0302换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长n) 1	台	1	851.64	103.88	677.48	16.09	36.93	17.26	
104	030404017009	插座总配电箱APZ 安装方式:距地1.8米明装 按箱内元件计价	台	1	1351.64	103.88	1177.48	16.09	36.93	17.26	
	B4-0302换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长n) 1	台	1	1351.64	103.88	1177.48	16.09	36.93	17.26	
105	030404017010	屋面生活增压泵电源箱AT-ZYB 安装方式:距地1.8米明装 按箱内元件计价	台	1	651.64	103.88	477.48	16.09	36.93	17.26	
	B4-0302换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长n) 1	台	1	651.64	103.88	477.48	16.09	36.93	17.26	
106	030412001001	圆形吸顶灯(带蓄电池) 规格:PAK-1X14W,1400Lm 型号:T5环形荧光灯,吸顶安装	套	52	730.91	167.35	484.11	0.26	5.23	2.45	
	B4-1745换	普通灯具安装 吸顶灯具 灯罩周长 2000mm以内	10套	5.200	730.91	167.35	484.11	2.64	52.32	24.46	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第26页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
107	030412001002	防水防尘吸顶灯 22W 规格: PAK-1X22W 1350Lm 型号: T5环形荧光灯, 吸顶安装	套	90	70.06	16.74	45.38	0.26	5.23	2.45	
	B4-1745换	普通灯具安装 吸顶灯具 灯罩周长 2000mm以内	10套	9.0	700.61	167.35	453.84	2.64	52.32	24.46	
108	030412001003	吸顶灯 规格: PAK-1X22W 1350Lm 型号: T5环形荧光灯, 吸顶安装	套	2	57.94	16.74	33.26	0.26	5.23	2.45	
	B4-1745换	普通灯具安装 吸顶灯具 灯罩周长 2000mm以内	10套	0.200	579.41	167.35	332.64	2.64	52.32	24.46	
109	030412005001	单管荧光灯 规格: PAK-1X28W 2800Lm 型号: T8直管荧光灯, 吸顶安装	套	135	59.81	15.12	37.63	0.16	4.70	2.20	
	B4-1885换	荧光灯具安装 壁装式、吸顶式 单管	10套	13.5	598.10	151.20	376.30	1.58	47.03	21.99	
110	030412001004	壁灯 安装方式: 门框上0.3安装	套	5	53.81	14.25	25.86	0.16	4.44	2.07	
	B4-1753换	其他普通灯具 一般壁灯 单罩	10套	0.500	537.78	142.50	258.56	1.58	44.36	20.74	
111	030404034001	单联单控跷板暗装开关 规格: SM86A-12 10A 安装方式: 底边距地1.3米暗装	套	2	20.92	8.60	7.48		2.66	1.24	
	B4-0412换	开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板暗开关(单控) 单联	10套	0.2	200.12	86.00	74.80		26.56	12.42	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第27页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
112	030404034002	双联单控跷板暗装开关 规格: SM86A-12 10A 安装方式: 底边距地1.3米暗装	套	1	22.84	8.89	9.93		2.74	1.28	
	B4-0413	开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板暗开关(单控)双联	10套	0.1	228.39	88.94	99.27		27.38	12.80	
113	030404034003	三联单控跷板暗装开关 规格: SM86A-12 10A 安装方式: 底边距地1.3米暗装	套	44	27.13	9.16	13.83		2.82	1.32	
	B4-0414换	开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板暗开关(单控)三联	10套	4.4	271.23	91.57	138.29		28.19	13.18	
114	030404035001	电井插座(安全型) 规格: SM86A-12 10A 安装方式: 底边距地0.5m安装	套	5	24.11	10.29	9.17		3.17	1.48	
	B4-0436换	单、三相暗插座 单相暗插座10A 5孔	10套	0.500	241.2	102.85	91.71		31.66	14.80	
115	030404035003	空调插座(安全型) 规格: SM86A-12 16A 安装方式: 底边距地2.5m暗装	套	45	3.61	12.94	19.63		3.98	1.86	
	B4-0440换	单、三相暗插座 单相暗插座16A以下 3孔	10套	4.5	389.05	129.40	198.24		39.83	18.62	
116	030404033001	轴流风扇 65W 安装方式: 吸顶安装	台	90	159.8	24.82	123.18		7.64	3.57	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第28页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
		含调速开关									
	B4-0474换	风扇 吊风扇	台	90	159.81	24.82	123.78		7.64	3.57	
117	030404033002	排气扇 40W 安装方式: 嵌墙安装	台	45	157.86	35.20	105.99	0.53	11.00	5.14	
	B4-0476换	风扇 排气扇 墙上安装	台	45	157.86	35.20	105.99	0.53	11.00	5.14	
118	030412004001	安全出口标志灯 型号: TY-BLJC I系列 1W 安装方式: 门框上方0.2米安装	套	12	88.48	15.81	65.30	0.16	4.91	2.30	
	B4-1846换	装饰灯具安装 标志、诱导装饰灯、应急灯 墙壁式	10套	1.200	884.79	158.06	653.04	1.58	49.14	22.97	
119	030412004002	楼层标志灯 型号: TY-BLJC I系列 1W 安装方式: 底边距地2.2m壁柱	套	12	88.48	15.81	65.30	0.16	4.91	2.30	
	B4-1846换	装饰灯具安装 标志、诱导装饰灯、应急灯 墙壁式	10套	1.200	884.79	158.06	653.04	1.58	49.14	22.97	
120	030412004003	多信息复合标志灯 型号: TY-BLJC I系列 1W 安装方式: 底边距地2.5m壁柱	套	8	77.43	15.81	55.25	0.16	4.91	2.30	
	B4-1846换	装饰灯具安装 标志、诱导装饰灯、应急灯 墙壁式	10套	0.800	787.25	158.06	552.04	1.58	49.14	22.97	
121	030412004004	单向疏散指示标志灯 型号: TY-BLJC I系列 1W	套	42	88.48	15.81	65.30	0.16	4.91	2.30	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第29页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
		安装方式:底距地0.5m壁挂									
	B4-1846换	装饰灯具安装 标志、诱导装饰灯、应急灯 墙壁式	10套	4.2	884.79	158.06	653.04	1.58	49.14	22.97	
122	030412001005	消防应急照明灯具 型号:TY-ZFJC系列 3W 安装方式:底边距地2.5m壁挂	套	10	106.71	15.81	83.53	0.16	4.91	2.30	
	B4-1846换	装饰灯具安装 标志、诱导装饰灯、应急灯 墙壁式	10套	1.000	1067.09	158.06	835.34	1.58	49.14	22.97	
123	030412001006	消防应急照明灯具 型号:TY-ZFJC系列 6W 安装方式:底边距地2.5m壁挂	套	37	147.11	15.81	123.93	0.16	4.91	2.30	
	B4-1846换	装饰灯具安装 标志、诱导装饰灯、应急灯 墙壁式	10套	3.700	1471.09	158.06	1239.34	1.58	49.14	22.97	
124	030411004001	管内穿铜芯绝缘导线WDZ-BYJ(F)-6mm ²	m	473.00	7.92	0.57	7.10		0.17	0.08	
	B4-1584换	管内穿线 动力线路 铜芯 导线截面(mm ² 以内) 6	100m单 线	4.7300	792.36	58.71	710.25		17.45	8.16	
125	030411004002	管内穿铜芯绝缘导线WDZ-BYJ(F)-16mm ²	m	256.18	18.88	0.77	17.26		0.24	0.11	
	B4-1586换	管内穿线 动力线路 铜芯 导线截面(mm ² 以内) 16	100m单 线	2.5618	1887.92	78.86	1776.40		23.66	11.06	
126	030411004003	管内穿铜芯绝缘导线WDZ-BYJ(F)-2.5mm ²	m	9129.08	3.39	0.4	2.68		0.15	0.07	
	B4-1564换	管内穿线 照明线路 铜芯 导线截面(mm ² 以内) 2.5	100m单 线	91.2908	339.10	48.88	255.11		15.05	7.03	
127	030411004004	管内穿铜芯绝缘导线WDZ-BYJ(F)-4mm ²	m	5696.60	5.41	0.47	4.73		0.14	0.07	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第30页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B4-1565换	管内穿线 照明线路 铜芯 导线截面(mm²以内) 4	100m单 线	56.9660	540.49	46.51	472.97		14.32	6.69	
128	030411004005	管内穿铜芯绝缘导线WDNH-RVS-2.5mm2	m	556.03	6.48	0.49	5.77		0.15	0.07	
	B4-1564换	管内穿线 照明线路 铜芯 导线截面(mm²以内) 2.5	100m单 线	5.5603	647.98	48.88	577.02		15.05	7.03	
129	030411004006	管内穿铜芯绝缘导线BV-4mm2	m	112.00	4.01	0.48	3.31		0.15	0.07	
	B4-1565换	管内穿线 照明线路 铜芯 导线截面(mm²以内) 4	100m单 线	1.1200	400.65	47.64	331.49		14.66	6.86	
130	030411003001	金属桥架CT150*100(含盖板) δ=1.2mm 含桥架弯头等配件安装	m	196.20	108.59	18.35	80.63	0.91	5.93	2.77	
	B4-0905换	钢制桥架 钢制槽式桥架(宽+高mm以下) 400	10m	19.620	1085.94	183.51	806.31	9.11	59.29	27.72	
131	030411003002	金属电缆桥架CT100*100(含盖板) δ=1.2mm 含桥架弯头等配件安装	m	19.50	68.12	11.02	51.46	0.46	3.53	1.65	
	B4-0904换	钢制桥架 钢制槽式桥架(宽+高mm以下) 200	10m	1.950	681.21	109.23	571.98	4.55	35.33	16.52	
132	030413001001	电缆桥架支架制作安装	kg	406.59	169.16	4.96	82.24	0.65	1.73	0.81	
	B4-2001换	一般铁构件制作安装	100kg	4.0659	163.37	496.29	801.75	6.65	172.66	80.72	
133	031201003001	金属结构刷油 含除锈,刷调和漆两道	kg	406.59	1.47	0.6	0.20	0.30	0.22	0.10	
	B11-0007	手工除锈 一般钢结构 轻锈	100kg	4.0659	49.34	23.97		10.07	8.22	3.56	
	B11-0126换	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍	100kg	4.0659	49.51	20.39	9.10	10.07	6.94	3.01	
	B11-0127换	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第二遍	100kg	4.0659	47.55	19.18	7.98	10.07	6.80	2.95	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第31页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
134	030411001001	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管SC15	m	496.61	15.57	4.87	8.07	0.30	1.59	0.74	
	B4-1417换	电线管敷设 砖、混凝土结构暗配 电线管公称口径(mm以内)15	100m	4.9661	1557.94	487.38	807.43	29.61	159.13	74.39	
135	030411001002	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管SC20	m	5.00	18.01	5.36	9.80	0.30	1.74	0.81	
	B4-1418换	电线管敷设 砖、混凝土结构暗配 电线管公称口径(mm以内)20	100m	0.0500	1801.17	536.05	980.00	29.61	174.11	81.40	
136	030411001003	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管SC32	m	40.24	28.48	6.47	18.67	0.29	2.08	0.97	
	B4-1420换	电线管敷设 砖、混凝土结构暗配 电线管公称口径(mm以内)32	100m	0.4024	2848.09	646.78	1867.43	28.74	207.93	97.21	
137	030411001004	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管PC16	m	1588.13	8.17	4.16	2.04	0.06	1.30	0.61	
	B4-1537换	砖、混凝土结构楼板暗配 刚性阻燃管公称口径(mm以内)16	100m	15.8813	815.40	415.83	203.11	5.95	129.82	60.69	
138	030411001005	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管PC20	m	628.09	8.96	4.52	2.31	0.06	1.41	0.66	
	B4-1538换	砖、混凝土结构楼板暗配 刚性阻燃管公称口径(mm以内)20	100m	6.2809	895.87	447.91	231.26	5.95	140.93	65.89	
139	030411001006	砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管PC25	m	46.17	9.80	4.84	2.48	0.06	1.51	0.71	
	B4-1539换	砖、混凝土结构楼板暗配 刚性阻燃管公称口径(mm以内)25	100m	0.4617	980.25	483.77	247.64	5.95	150.88	70.54	
140	030413002001	凿(压)槽及恢复(公称直径20mm以内)	m	119.50	10.71	4.95	3.25	0.24	1.57	0.74	
	B4-2006	凿槽、刨沟 砖结构(公称管径20mm以内)	10m	11.950	55.11	30.78	8.11	1.58	9.96	4.66	
	B4-2018换	所凿沟槽恢复 沟槽尺寸(公称管径20mm以内)(水泥砂浆1:3)	10m	11.950	52.01	17.95	24.80	0.79	5.77	2.70	
141	030413002002	凿(压)槽及恢复(公称直径32mm以内)	m	5.00	13.89	6.67	3.83	0.26	2.13	1.00	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第32页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B4-2007	凿槽、刨沟 砖结构(公称管径32mm以内)	10m	0.500	73.76	43.60	8.17	1.58	13.91	6.50	
	B4-2019换	所需沟槽恢复 沟槽尺寸(公称管径32mm以内)(水泥砂浆 1:3)	10m	0.500	65.04	23.08	30.08	1.00	7.41	3.47	
		防雷系统									
142	030409001001	接地母线	m	115.21	14.67	6.67	1.55	2.37	2.78	1.30	
	B4-1202换	钢接地母线敷设 利用基础钢筋做接地线	10m	11.521	146.62	66.69	15.45	23.67	27.81	13.00	
143	030409003001	避雷引下线 防雷引下线:利用柱内两对角主筋或剪力墙外边的两根钢筋($\Phi \geq 16$)通长可靠连接作为引下线 在结构转换层就近与相邻的柱子内的主筋可靠连接形成上下联通的引下线	m	156.00	13.75	5.26	0.70	3.73	2.77	1.29	
	B4-1225换	避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下	10m	15.600	137.54	52.58	7.00	37.34	27.68	12.94	
144	030409005001	避雷网 沿女儿墙敷设 采用 $\Phi 12$ 热镀锌圆钢	m	140.00	26.19	8.91	10.88	1.65	3.25	1.52	
	B4-1229换	避雷网安装 沿女儿墙敷设	10m	14.000	261.82	89.13	108.88	16.45	32.50	15.19	
145	030409005002	避雷网 暗敷于隔热层 -40x4热镀锌扁钢明敷于楼板隔热层上	m	24.60	35.29	5.32	4.44	0.77	1.88	0.88	
	B4-1231换	避雷网安装 沿隔热板敷设	10m	2.460	139.86	53.22	44.38	7.73	18.76	8.77	
146	030409006001	避雷针	根	8	23.73	6.48	10.01	2.97	2.91	1.36	
	B4-1266换	避雷针安装 避雷网上(针长1m以内)	根	8	23.73	6.48	10.01	2.97	2.91	1.36	
147	030409008001	接地端子板	块	4	78.26	17.98	46.16	4.16	6.81	3.18	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第33页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B4-1279换	等电位连接、接地测试板	块	4	78.26	17.95	46.16	4.16	6.81	3.18	
148	030409008002	总等电位端子箱MED 安装方式:距地0.3米暗装	台	1	191.99	76.94	76.85	2.38	24.41	11.41	
	B4-1277换	等电位连接、接地测试板 总等电位端子联接箱	台	1	191.99	76.94	76.85	2.38	24.41	11.41	
149	030409008003	局部等电位端子箱LEB 安装方式:距地0.3米暗装	台	89	99.85	32.06	49.44	2.66	10.69	5.00	
	B4-1278换	等电位连接、接地测试板 局部等电位端子联接箱	台	89	99.85	32.06	49.44	2.66	10.69	5.00	
150	030414011001	接地装置调试 接地网	系统	1	834.09	445.47	4.06	126.29	175.99	82.28	
	B4-2123	接地装置调试 接地网	系统	1	834.09	445.47	4.06	126.29	175.99	82.28	
		消防系统									
151	030901002001	消火栓内外壁热镀锌钢管DN150 1.6MPa	m	6.10	181.36	31.21	135.66	0.27	9.69	4.53	
	B9-0040换	钢管(沟槽连接)安装 公称直径(150mm以内)	10m	0.610	1813.51	312.48	156.60	2.66	96.88	45.29	
152	030901002002	消火栓内外壁热镀锌钢管DN100 1.6MPa	m	141.27	120.43	21.67	95.79	0.40	8.02	3.75	
	B9-0038换	钢管(沟槽连接)安装 公称直径(100mm以内)	10m	14.127	1204.34	256.67	827.55	1.03	80.24	37.51	
153	030901002003	消火栓内外壁热镀锌钢管DN65 1.6MPa	m	28.00	88.95	23.55	60.64	0.84	8.12	3.80	
	B9-0006换	钢管(螺纹连接)安装 公称直径(65mm以内)	10m	2.800	799.11	255.40	406.40	1.43	81.23	37.97	
154	030901010001	室内单出口消火栓(成套)DN65 (1000*700*180) 暗装,水带DN65,L=25m;水枪φ19;消防软管卷盘(JPS1.0-19)	套	20	861.51	147.48	646.31	0.76	45.63	21.33	
	B9-0832换	室内消火栓安装(暗装) 公称直径(mm 以内) 单栓 65	套	20	861.51	147.48	646.31	0.76	45.63	21.33	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第34页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
155	030901011001	地上式室外消火栓 SS100/65-1.0(改进型)	套	2	1020.33	72.46	906.59	5.89	24.12	11.27	
	B9-0837换	室外地上式消火栓 规格 浅100型	套	2	1020.33	72.46	906.59	5.89	24.12	11.27	
156	桂030901016001	试验消火栓 单栓SN65 SG24A65-J	套	1	177.11	60.27	88.51	0.76	18.79	8.78	
	B9-0830换	室内消火栓安装(明装) 公称直径(mm 以内) 单栓 65	套	1	177.11	60.27	88.51	0.76	18.79	8.78	
157	031003001001	蝶阀DN150	个	1	3687.04	62.20	3596.74		19.15	8.95	
	B9-0321换	蝶阀DN150	个	1	3687.04	62.20	3596.74		19.15	8.95	
158	031003001002	蝶阀DN100	个	13	1002.98	62.20	912.68		19.15	8.95	
	B9-0321换	蝶阀DN100	个	13	1002.98	62.20	912.68		19.15	8.95	
159	031003001003	自动排气阀DN20	个	1	51.29	14.11	30.81		4.34	2.03	
	B9-0323换	螺纹阀门安装 自动排气阀、手动放气阀 自动排气阀 公称直径(mm以内) 20	个	1	51.29	14.11	30.81		4.34	2.03	
160	031002003001	过楼板钢套管制作、安装 公称直径(mm以内) 150(水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5)	个	20	103.58	51.30	27.96	0.83	16.05	7.50	
	B9-0264	过楼板钢套管制作、安装 公称直径(mm以内) 150(水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5)	个	20	103.58	51.30	27.96	0.83	16.05	7.50	
161	030901013001	手提式干粉灭火器 MF/ABC5, 5kg 3A	具	52	70.00	3.85	68.54		1.18	0.55	
	B9-0848换	灭火器安装 放置式	10具	5.2	70.00	3.85	68.54		1.18	0.55	
162	031002001001	管道支架	kg	84.12	1.85	5.46	7.41	0.04	2.00	0.94	
	B9-0208换	管道支架制作、安装 管道支架	100kg	0.8412	1685.73	54.92	74.04	0.04	200.13	93.56	
163	桂031211003001	金属结构除锈刷油	kg	84.12	1.48	0.66	0.20	0.30	0.22	0.10	
	B11-0007	手工除锈 一般钢结构 轻锈	100kg	0.8412	49.94	2.12	10.07	0.22	8.22	3.56	

表一-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第35页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B11-0126换	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍	100kg	0.8412	49.55	20.39	9.14	10.07	6.94	3.01	
	B11-0127换	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第二遍	100kg	0.8412	47.58	19.75	8.01	10.07	6.80	2.95	
		给水系统									
164	031001006001	PPR给水管DN15	m	105.75	21.15	11.10	4.89	0.10	3.45	1.61	
	B9-0113换	塑料给水管(热熔连接)安装 公称外径(mm以内)20	10m	10.575	211.42	111.00	48.89	0.96	34.46	16.11	
165	031001006003	PP-R给水管DN25	m	252.90	23.41	12.57	4.96	0.14	3.91	1.83	
	B9-0115换	塑料给水管(热熔连接)安装 公称外径(mm以内)32	10m	25.290	234.14	125.74	49.62	1.37	39.12	18.29	
166	031001006004	PP-R给水管DN32	m	219.15	26.16	12.57	7.71	0.14	3.91	1.83	
	B9-0116换	塑料给水管(热熔连接)安装 公称外径(mm以内)40	10m	21.915	261.61	125.74	77.11	1.35	39.12	18.29	
167	031001006005	PP-R给水管DN40	m	22.50	40.06	14.79	18.33	0.18	4.61	2.15	
	B9-0117换	塑料给水管(热熔连接)安装 公称外径(mm以内)50	10m	2.250	400.51	147.80	183.27	1.79	46.06	21.53	
168	031001006006	PP-R给水管DN65	m	24.54	43.22	12.65	24.49	0.28	3.97	1.86	
	B9-0119换	塑料给水管(热熔连接)安装 公称外径(mm以内)75	10m	2.454	432.80	171.74	255.00	2.82	39.71	18.56	
169	031001007001	衬塑复合管DN40	m	31.55	91.91	23.64	57.62	0.22	7.65	3.58	
	B9-0187换	钢塑复合给水管(螺纹连接)安装 公称直径(mm以内)40	10m	3.155	919.07	236.50	478.13	12.22	76.53	35.78	
170	031001006007	衬塑复合管DN50	m	68.00	111.56	24.17	73.62	0.35	7.86	3.67	
	B9-0188换	钢塑复合给水管(螺纹连接)安装 公称直径(mm以内)50	10m	6.800	1105.17	211.73	731.00	13.53	78.57	36.73	
171	031001007002	衬塑复合管DN65	m	85.76	112.07	24.85	75.40	0.54	7.81	3.65	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第36页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B9-0189换	钢塑复合给水管(螺纹连接)安装 公称直径(mm以内)65	10m	8.576	1120.61	248.47	752.14	5.35	78.13	36.52	
172	031001007003	衬塑复合管DN80	m	86.82	133.38	26.26	94.43	0.57	8.26	3.86	
	B9-0190换	钢塑复合给水管(螺纹连接)安装 公称直径(mm以内)80	10m	8.682	1333.78	262.63	944.27	5.68	82.59	38.61	
173	031001007004	饮用水型钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管DN150	m	68.00	198.19	5.89	187.49	1.48	2.27	1.06	
	B4-0817换	塑料管埋地敷设公称直径(mm以内)150	100m	0.6800	19818.66	588.62	18748.90	148.28	226.82	106.04	
174	桂031004020001	水龙头DN15	个	358	21.05	2.31	17.70		0.71	0.33	
	B9-0578换	水龙头安装 公称直径(mm以内)15	10个	35.8	210.40	23.08	176.90		7.10	3.32	
175	031003001004	闸阀DN40	个	45	92.68	16.03	69.41		4.93	2.31	
	B9-0317换	螺纹闸门安装 螺纹阀 公称直径(mm以内)40	个	45	92.68	16.03	69.41		4.93	2.31	
176	031003001005	闸阀DN65	个	11	306.08	23.73	271.65		7.30	3.41	
	B9-0319换	螺纹闸门安装 螺纹阀 公称直径(mm以内)65	个	11	306.08	23.73	271.65		7.30	3.41	
177	031003001006	闸阀DN80	个	8	392.40	32.06	346.25		9.87	4.61	
	B9-0320换	螺纹闸门安装 螺纹阀 公称直径(mm以内)80	个	8	392.40	32.06	346.25		9.87	4.61	
178	031003001007	电磁阀N65	个	2	765.46	35.72	711.49	2.06	11.44	5.35	
	B6-0177换	调节阀 闸门检查接线 电磁阀	个	2	765.46	35.72	711.49	2.06	11.44	5.35	
179	031003001008	止回阀DN80	个	2	484.41	32.06	437.87		9.87	4.61	
	B9-0320换	螺纹闸门安装 螺纹阀 公称直径(mm以内)80	个	2	484.41	32.06	437.87		9.87	4.61	
180	031003001009	水力液位控制阀DN65	个	2	532.10	23.72	497.11		7.30	3.41	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第37页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B9-0319换	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径(mm以内) 65	个	2	532.10	23.72	497.67		7.30	3.41	
181	031003012001	倒流防止器DN80	个	1	607.00	32.06	560.46		9.87	4.61	
	B9-0320换	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径(mm以内) 80	个	1	607.00	32.06	560.46		9.87	4.61	
182	031003001010	Y型过滤器	个	2	403.48	23.72	369.05		7.30	3.41	
	B9-0319换	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径(mm以内) 65	个	2	403.48	23.72	369.05		7.30	3.41	
183	031003001011	自动排气阀DN25	个	1	63.68	17.31	38.55		5.33	2.49	
	B9-0324换	螺纹阀门安装 自动排气阀、手动放风阀 自动排气阀 公称直径(mm以内) 25	个	1	63.68	17.31	38.55		5.33	2.49	
184	031006015001	成品不锈钢生活水箱 容积12m3	个	2	12283.65	493.58	11340.37	156.20	200.00	93.50	
	B9-0702换	组装式水箱安装 总容量 () 12	个	2	12283.65	493.58	11340.37	156.20	200.00	93.50	
185	030109006001	供水增压泵(一用一备) 包含气压罐, 两台稳压水泵(一用一备) Q=4.22m3/h H=15.0m N=1.1kw	套	1	16139.80	166.07	15861.50	25.63	59.01	27.59	
	B9-0634换	立式增压稳压设备底座制作安装 罐体公称直径(mm以内) 甲型 800	套	1	16139.80	166.07	15861.50	25.63	59.01	27.59	
186	桂030503016001	液位信号装置	套	2	63.53	55.6	92.28	0.29	17.23	8.05	
	B5-0520换	液位计 普通型	套	2	63.53	55.6	92.28	0.29	17.23	8.05	
187	桂031003024001	水箱通气管DN80 末端设防虫网	根	2	94.53		94.53				
	B-换	水箱通气管DN80	根	2.000	84.58		84.58				

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第38页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B-	防护网	个	2.000	9.95		9.95				
188	桂031003024002	水箱溢流管DN80	根	2	84.58		84.58				
	B-换	水箱溢流管DN80	根	2.000	84.58		84.58				
189	031002003002	防水套管DN40	个	9	45.05	16.67	20.85		5.13	2.40	
	B9-0273换	过楼板塑料套管制作、安装 公称外径(mm以内) 40[水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5]	个	9	45.05	16.67	20.85		5.13	2.40	
190	031002003003	防水套管DN50	个	18	36.51	18.59	9.52		5.72	2.68	
	B9-0274换	过楼板塑料套管制作、安装 公称外径(mm以内) 50[水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5]	个	18	36.51	18.59	9.52		5.72	2.68	
191	031002003004	防水套管DN65	个	18	44.59	21.16	13.88		6.51	3.04	
	B9-0275换	过楼板塑料套管制作、安装 公称外径(mm以内) 75[水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5]	个	18	44.59	21.16	13.88		6.51	3.04	
192	031002003005	防水套管DN80	个	5	51.27	25.01	14.26		7.70	3.60	
	B9-0276换	过楼板塑料套管制作、安装 公称外径(mm以内) 90[水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5]	个	5	51.27	25.01	14.26		7.70	3.60	
193	桂030413013001	小型机械挖管沟土方 土质类别:三类土		30.60	17.69	0.48	5.57		2.48	1.16	
	B4-0788	小型机械挖填沟槽 小型机械挖沟槽 一般土	10	3.060	13.87	4.71	7.71		24.77	11.58	
194	桂030413014001	土方回填		30.60	6.14	0.78	3.45		1.30	0.61	
	B4-0791	小型机械挖填沟槽 机械回填沟槽 土方	10	3.060	61.37	7.82	34.46		13.01	6.08	
		排水系统									

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第39页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
195	031001006	HDPE双壁波纹管 De300	m	46.42	109.04	7.60	98.61		1.97	0.86	
	B-	HDPE双壁波纹管 De300	m	46.42	109.04	7.60	98.61		1.97	0.86	
196	031001006009	PVC-U排水管 De160	m	42.82	94.65	27.67	54.41	0.05	8.53	3.99	
	B9-0151换	承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(mm以内)160	10m	4.282	946.55	276.74	544.12	0.47	85.33	39.89	
197	031001006010	PVC-U排水管 dn110	m	619.02	68.05	19.63	39.48	0.05	6.06	2.83	
	B9-0150换	承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(mm以内)110	10m	61.902	680.49	196.33	394.78	0.48	60.58	28.32	
198	031001006011	PVC-U排水管 dn75	m	45.00	47.52	17.61	21.88	0.05	5.44	2.54	
	B9-0149换	承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(mm以内)75	10m	4.500	475.13	176.07	218.80	0.50	54.35	25.41	
199	031004006	蹲式大便器	套	88	369.53	57.41	286.19		17.67	8.26	
	B-	蹲式大便器	套	88	369.53	57.41	286.19		17.67	8.26	
200	031004006002	坐式大便器 含水箱	套	1	918.15	52.76	841.56		16.24	7.59	
	B9-0557换	坐式大便器安装 坐式 带水箱	10套	0.100	9181.8	527.6	8415.6		162.41	75.93	
201	桂031004021001	地漏DN75	个	90	75.51	33.79	24.46		10.40	4.86	
	B9-0590换	地漏安装 地漏 75(水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5)	10个	9.000	755.20	337.9	244.64		104.01	48.63	
202	桂031004022001	扫除口dn110	个	45	17.99	6.09	9.40		1.88	0.88	
	B9-0606换	地面扫除口安装 地面扫除口 80	10个	4.500	179.92	60.91	94.00		18.75	8.76	
203	031004014002	通气帽dn110	个	18	17.91		17.91				
	B-	通气帽dn110	个	18.000	17.91		17.91				

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第40页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
204	010401011	圆形污水检查井Φ700	座	5	884.65	159.65	659.32	4.52	42.59	18.57	
	B-	圆形污水检查井Φ700	座	5	884.65	159.65	659.32	4.52	42.59	18.57	
205	桂030413013002	小型机械挖管沟土方 土质类别:三类土		59.69	11.66	0.46		7.57	2.47	1.16	
	B4-0788换	小型机械挖填沟槽 小型机械挖沟槽 一般土	10	5.969	116.63	4.63		75.71	24.73	11.56	
206	桂030413014002	土方回填		59.69	6.14	0.78		3.45	1.30	0.61	
	B4-0791	小型机械挖填沟槽 机械回填沟槽 土方	10	5.969	61.37	7.82		34.46	13.01	6.08	
207	031001006012	PVC-U直通雨水排水管 dn110	m	150.40	45.13	11.00	29.07	0.06	3.41	1.59	
	B9-0166换	塑料直通雨水管安装 公称外径(mm以内)110	10m	15.040	451.22	110.03	290.63	0.59	34.05	15.92	
208	031001006013	PVC-U直通雨水排水管 dn75	m	38.00	30.78	8.63	18.16	0.06	2.68	1.25	
	B9-0165换	塑料直通雨水管安装 公称外径(mm以内)75	10m	3.800	307.75	86.20	181.58	0.61	26.75	12.51	
209	031001006014	PVC-U过阳台雨水排水管 dn75	m	80.00	38.45	12.36	20.42	0.06	3.82	1.79	
	B9-0160换	过阳台承插塑料雨水管、空调排水管(粘接连接)安装 公称外径(mm以内)75	10m	8.000	384.32	123.56	204.04	0.56	38.20	17.86	
210	桂031004021002	地漏dn75	个	16	73.86	33.79	24.46		10.40	4.86	
	B9-0590换	地漏安装 地漏 75(水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5)	10个	1.600	735.38	337.90	244.64		104.01	48.63	
211	桂031004023001	雨水斗dn110	个	8	71.00	31.74	24.92		9.77	4.57	
	B9-0599换	雨水斗安装 雨水斗 100(水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5)	10个	0.800	709.92	317.40	249.10		97.70	45.67	
212	桂031004023002	雨水斗 dn75	个	6	66.71	31.14	20.63		9.77	4.57	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第41页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	B9-0599换	雨水斗安装 雨水斗 100(水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5)	10个	0.600	667.02	317.40	206.25		97.70	45.67	
213	031002003006	防水套管 dn110	个	90	64.42	32.06	17.88		9.87	4.61	
	B9-0277换	过楼板塑料套管制作、安装 公称外径(mm以内) 110(水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5)	个	90	64.42	32.06	17.88		9.87	4.61	
安装-合同外											
分部分项工程											
强电											
214	030408006	电力电缆头 5*16	个	10	86.25	24.37	50.87		7.50	3.51	
	B4-1048换	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头 (1kV以下截面mm²以下) 16	个	10	86.25	24.37	50.87		7.50	3.51	
防雷											
215	桂030409015	等电位均压环	m²	174.96	1.67	0.64	0.30	0.30	0.29	0.14	
	B4-1276	等电位连接、接地测试板 卫生间等电位均压环安装	10m²	1.750	167.00	32.41	32.41	29.73	28.98	13.55	
消防											
216	031201001	消防管道管道刷油 除锈、红色调和漆二道	m²	60.27	8.78	5.62	0.79		1.28	0.56	
	B11-0001	手工除锈 管道 轻锈	10m²	6.027	4.46	25.09	5.62		5.95	2.58	
	B11-0060换	管道刷油 调和漆 第一遍	10m²	6.027	21.94	14.33			3.50	1.51	
	B11-0061换	管道刷油 调和漆 第二遍	10m²	6.027	20.32	14.79	0.70		3.37	1.46	
容县十里中学学生宿舍楼项目-挡土墙											

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第42页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
		分部分项工程									
		A.1 土(石)方工程									
217	010101003001	挖沟槽土方 土壤类别:三类土 工程量按实际(签证单编号:联-02)		189.29	9.24	4.41		3.85	0.78	0.20	
	A1-19换	液压挖掘机挖土斗容量(1.25)	1000	0.17036	5247.87	410.27		4277.42	445.33	114.85	
	A1-9	人工挖沟槽(基坑)三类土 深 2m以内	100	0.1893	4525.05	4037.48		4.55	383.99	99.03	
218	010103001001	回填方 原土利用 含靠背处回填 工程量按实际(签证单编号:联-02)		57.61	5.28	1.96		2.75	0.45	0.12	
	A1-105	挖掘机回填土	100	0.5185	350.30	37.35		275.60	29.73	7.67	
	A1-82	人工回填土 夯填	100	0.0576	2121.2	192.44		172.44	180.01	46.42	
219	010103002001	余土弃置 运距:3km 工程量按实际(签证单编号:联-02)		131.68	1.10	0.37		0.55	0.94	0.24	
	A1-136换	装载机装土(斗容量1)自卸汽车运土(运距1km以内) 4.5t[实际3]	1000	0.13168	1112.54	372.98		953.36	943.00	243.20	
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程									
220	010504004001	现浇混凝土挡土墙		165.24	560.02	30.90		514.32	1.37	10.70	2.73

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第43页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
		1. 混凝土种类:商品泵送砼 2. 混凝土强度等级:C30 工程量按实际(签证单编号:联-02)									
	A4-28换	墙 混凝土(换:碎石 GD40 商品普通砼 C30)	10	16.524	5600.19	309.00	5143.22	13.65	107.02	27.30	
221	010515001001	现浇构件螺纹钢制安 10以上 工程量按实际(签证单编号:联-02)	t	1.322	5684.99	518.94	4787.05	115.06	210.30	53.64	
	A4-241	现浇构件螺纹钢制安 10以上	t	1.322	5684.99	518.94	4787.05	115.06	210.30	53.64	
222	040402017001	变形缝	m	10.20	23.01	13.52	3.87		4.48	1.14	
	C3-0479	伸缩缝 沥青麻丝	10m	1.020	230.19	135.19	38.72		44.84	11.44	
223	040501004001	塑料泄水管	m	68.20	47.73	17.26	23.22	0.05	5.74	1.46	
	B9-0149换	塑料泄水管	10m	6.820	477.27	172.58	232.14	0.50	57.41	14.64	
224	060105005001	反滤层铺筑 砂砾石		25.00	226.68	79.22	99.21	13.66	24.09	10.50	
	C6-0107换	滤料铺设 滤料铺设砾石	10	2.500	226.80	92.20	99.21	13.66	24.09	10.50	
225	060105006001	土工布铺设	m ²	72.00	10.26	1.07	6.78	1.07	0.66	0.29	
	C7-0037换	土工布散设 斜铺	100m ²	0.7200	103.44	145.92	677.80	10.72	65.55	28.58	
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
226	桂011701001001	扣件式钢管外脚手架 双排 10m以内	m ²	90.36	22.57	11.94	4.98	0.52	4.13	1.05	

表-09



工程量清单综合单价分析表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第44页 共44页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A15-5换	扣件式钢管外脚手架 双排 10m以内	100m ²	0.9036	2257.21	1193.64	492.88	52.09	413.21	105.39	
	011702	混凝土模板及支架(撑)									
227	011702011001	混凝土挡土墙 组合钢模板 1.模板、支撑材质:木模板 木支撑 2.支模高度:5.1米	m ²	256.02	39.64	22.00	7.20	0.90	7.60	1.94	
	A17-82换	直形墙 组合钢模板 钢支撑[实际5]	100m ²	2.5602	3963.77	2199.79	720.13	90.43	759.67	193.75	
	011708	混凝土运输及泵送工程									
228	桂011708002001	混凝土泵送		171.52	19.49	2.44	8.37	7.50	0.94	0.24	
	A18-3	混凝土泵送 输送泵车 槽高 60m以内(碎石 GD40 商品普通砼 C30)(泵车60M)	100	1.6772	1994.08	249.60	856.45	766.59	96.54	24.90	
		材料价格调整									
		分部分项工程									
229	01B01002	材料价格调整 材料价格调整条款:水泥、钢筋、砖、木材、砂石价格涨跌超材料基准价5%的,超出部分调整,其余不调整。	项	1	-19961.07		-19961.07				
	B-	材料价格调差	项	1	-19961.07		-19961.07				

表-09



总价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%) 或标准	金额(元)	备注
容县十里中学学生宿舍楼项目-土建					188511.42	
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施 人材机)	6.27	169822.78	
2	桂011801002001	检验试验配合费		0.11	2979.35	
3	桂011801003001	雨季施工增加费		0.53	14355.04	
4	桂011801004001	工程定位复测费		0.05	1354.25	
土建-合同外					11398.65	
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施 人材机)	6.27	10268.61	
2	桂011801002001	检验试验配合费		0.11	180.15	
3	桂011801003001	雨季施工增加费		0.53	868.00	
4	桂011801004001	工程定位复测费		0.05	81.89	
容县十里中学学生宿舍楼项目-安装					23819.03	
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费)		13598.42	
2	桂031401002001	检验试验配合费			572.21	
3	桂031401003001	雨季施工增加费			4588.91	
10	桂031401010001	脚手架搭拆费			5059.49	
安装-合同外					124.88	
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费)		90.52	
2	桂031401002001	检验试验配合费			3.81	
3	桂031401003001	雨季施工增加费			30.55	
容县十里中学学生宿舍楼项目-楼土地					8453.51	
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施 人材机)	6.27	7615.45	
2	桂011801002001	检验试验配合费		0.11	133.60	
3	桂011801003001	雨季施工增加费		0.53	643.73	

注:以项计算的总价措施,无“计算基础”和“费率”的数值,可以填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算式。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%) 或标准	金额(元)	备注
4	桂011801004001	工程定位复测费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机)	0.05	60.73	
		合 计			232307.49	

注:以项计算的总价措施,无“计算基础”和“费率”的数值,可以填“金额”数值,但在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

表-11

税前项目清单与计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程				第1页 共1页		
序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
					单价	合价
容县十里中学学生宿舍楼项目-土建					148185.16	
1	011201001003	石粉类涂料墙面 内墙 类型: 砖墙、砼墙 部位: 卫生间、楼梯间以外内墙 做法: 详15ZJ001/第61页/内墙12 1. 10厚1:3水泥砂浆 (另列清单) 2. 2~5厚专用基底料打底 3. 涂刷封底漆封底 4. 抹涂0.8厚石粉类涂料找平 5. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 6. 涂抹0.5厚石粉类涂料面层	㎡	5472.10	21.92	119948.43
2	011503001001	楼梯不锈钢扶手栏杆 详11ZJ401 26/2W	m	85.57	149.43	12786.73
3	010507006001	玻璃钢化粪池25m3 HFBH-8-I	个	1	15450.00	15450.00
土建-合同外					156271.00	
4	010802001001	普通钢门 签证单 编号: 联-001	㎡	252.99	380.00	96136.20
5	010802001002	卫生间铝合金平开门 签证单 编号: 联-004	㎡	152.24	395.00	60134.80
合 计					304456.16	

注: 税前项目包含除增值税以外的所有费用。

表-14



规费、增值税计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
容县十里中学学生宿舍楼项目-土建				580503.20
1	规费	1.1+1.2+1.3		254586.99
1.1	社会保险费		29.35	228535.33
1.1.1	养老保险费		17.22	134084.44
1.1.2	失业保险费		0.34	2647.43
1.1.3	医疗保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (541660.08+236995.21)	10.25	79812.17
1.1.4	生育保险费		0.64	4983.39
1.1.5	工伤保险费		0.90	7007.90
1.2	住房公积金		1.85	14407.12
1.3	工程排污费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (2282985.16+425512.07)	0.43	11646.54
2	增值税	Σ(分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)	9.00	325916.21
土建-合同外				59300.77
1	规费	1.1+1.2+1.3		24715.51
1.1	社会保险费		29.35	22587.53
1.1.1	养老保险费		17.22	13252.37
1.1.2	失业保险费		0.34	261.66
1.1.3	医疗保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (78939.2+0)	10.25	7888.32
1.1.4	生育保险费		0.64	492.54
1.1.5	工伤保险费		0.90	692.63

表-15

规费、增值税计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1.2	住房公积金	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (76959.2+0)	1.85	1423.75
1.3	工程排污费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (163773.64+0)	0.43	704.23
2	增值税	Σ(分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)	9.00	34585.26
容县十里中学学生宿舍楼项目-安装				88195.96
1	规费	1.1+1.2+1.3		33907.55
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (107302.4+0)	29.35	31493.25
1.1.1	养老保险费		17.22	18477.47
1.1.2	失业保险费		0.34	364.83
1.1.3	医疗保险费		10.25	10998.52
1.1.4	生育保险费		0.64	686.74
1.1.5	工伤保险费		0.90	965.72
1.2	住房公积金		1.85	1985.09
1.3	工程排污费		0.40	429.21
2	增值税	Σ(分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)	9.00	54288.41
安装-合同外				398.71
1	规费	1.1+1.2+1.3		219.43
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (694.36+0)	29.35	203.80
1.1.1	养老保险费		17.22	119.57
1.1.2	失业保险费		0.34	2.36

表-15

规费、增值税计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1.1.3	医疗保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (694.39+0)	10.25	71.17
1.1.4	生育保险费		0.64	4.44
1.1.5	工伤保险费		0.90	6.25
1.2	住房公积金		1.85	12.85
1.3	工程排污费		0.40	2.78
2	增值税	Σ(分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)	9.00	179.28
容县十里中学学生宿舍楼项目-挡土墙				18829.42
1	规费	1.1+1.2+1.3		5925.71
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (10189.02+7129.85)	29.35	5083.06
1.1.1	养老保险费		17.22	2982.71
1.1.2	失业保险费		0.34	58.88
1.1.3	医疗保险费		10.25	1775.18
1.1.4	生育保险费		0.64	110.84
1.1.5	工伤保险费	0.90	155.87	
1.2	住房公积金		1.85	320.40
1.3	工程排污费	Σ(分部分项材料费+单价措施材料费) (109040.4+2418.09)	0.43	522.27
2	增值税	Σ(分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)	9.00	12903.66
材料价格调差				
1	规费	1.1+1.2+1.3		

表-15

规费、增值税计价表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程 第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费)		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金			
1.3	工程排污费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机)		
2	增值税	Σ(分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
	合 计			747228.96

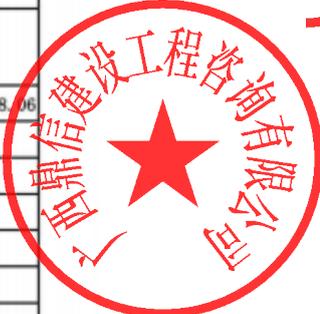


表-15

主要材料及价格表

工程名称:容县十里中学学生宿舍楼项目工程

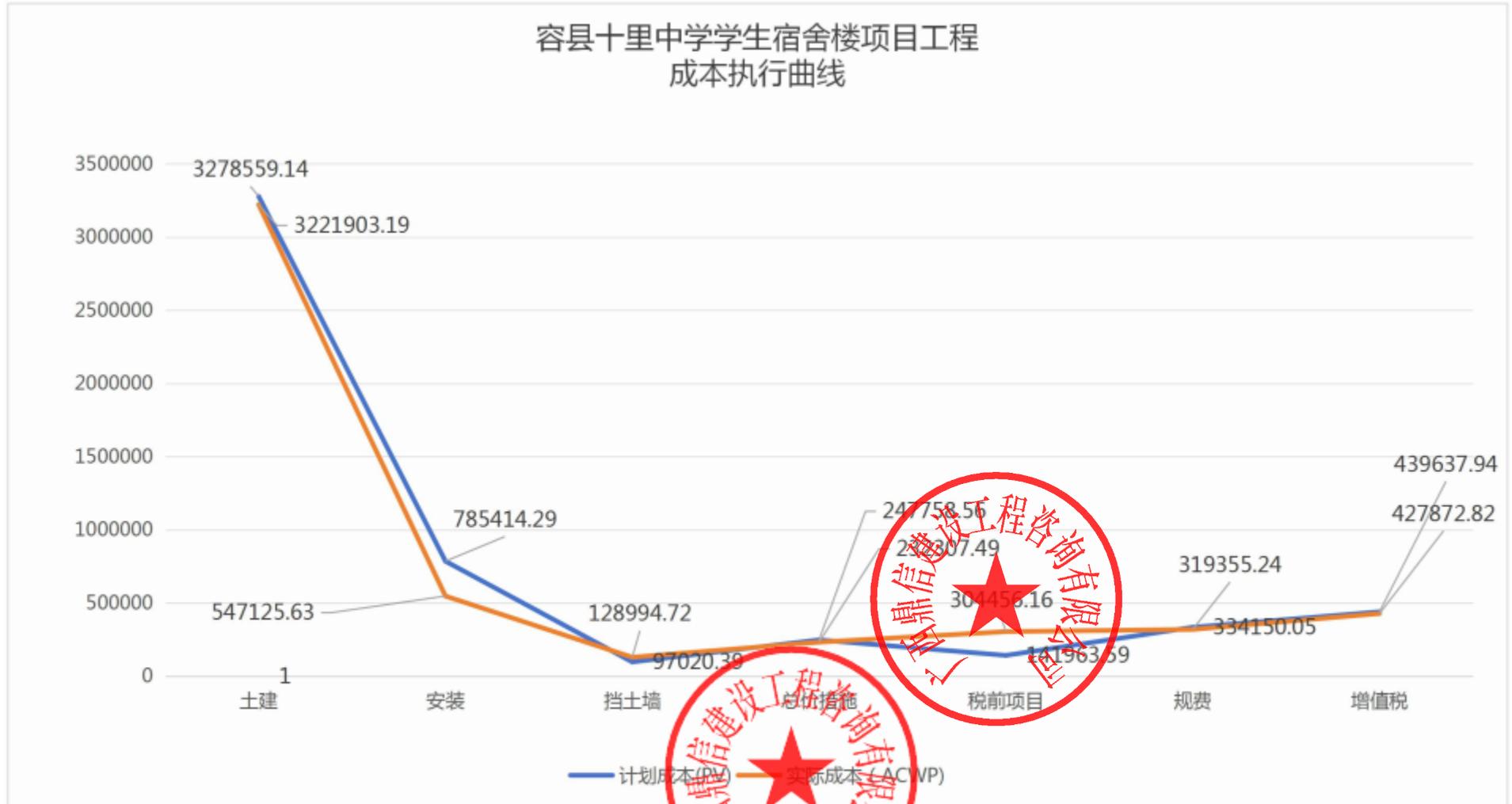
第1页 共1页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
1	010103002	螺纹钢HRB400 10以上(综合)	t	1.376	4543.93
2	010310004	镀锌铁丝 Φ2.8	kg	8.111	4.17
3	010310013	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	2.899	4.48
4	030183001	铁钉(综合)	kg	1.403	4.42
5	031311001	电焊条(综合)	kg	10.881	5.65
6	032105002	镀锌铁丝网	m²	144.232	2.04
7	040101001	水泥(综合)	t	0.295	460.09
8	040102001	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t	37.906	453.89
9	040102004	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	kg	33.970	0.46
10	040301001	砂(综合)		95.336	235.60
11	040301003	细砂		0.354	267.96
12	040301004	中砂		0.727	229.13
13	040501001	砂砾石		25.403	97.09
14	040902004	石灰膏		0.092	325.24
15	050306001	周转板枋材		0.174	752.21
16	050306002	周转枋材		0.044	752.21
17	050306003	周转板材		0.074	752.21
18	070103001	陶瓷墙面砖 200×150	m²	187.363	22.91
19	341101001.1	水		2.757	3.97
20	341101001	水		134.732	3.97
21	350302001	回转扣件	个	0.405	5.35
22	350302002	对接扣件	个	0.765	5.35
23	350302003	直角扣件	个	3.681	5.53
24	350303001	脚手架焊接钢管 Φ48.3×3.6	t	0.032	5274.35
25	350307002	竹脚手板	m²	5.689	26.55
26	043103004	碎石 GD20 商品普通砼 C25		63.050	482.13
27	043104005	碎石 GD40 商品普通砼 C30		170.235	506.16
28	172500000.1	塑料泄水管DN100	m	65.677	21.44
29	140301004	国V汽油 92#	kg	16.050	8.50
30	140304001	轻柴油 0#	kg	666.007	6.96
31	341103001	电	kW.h	18020.244	0.85

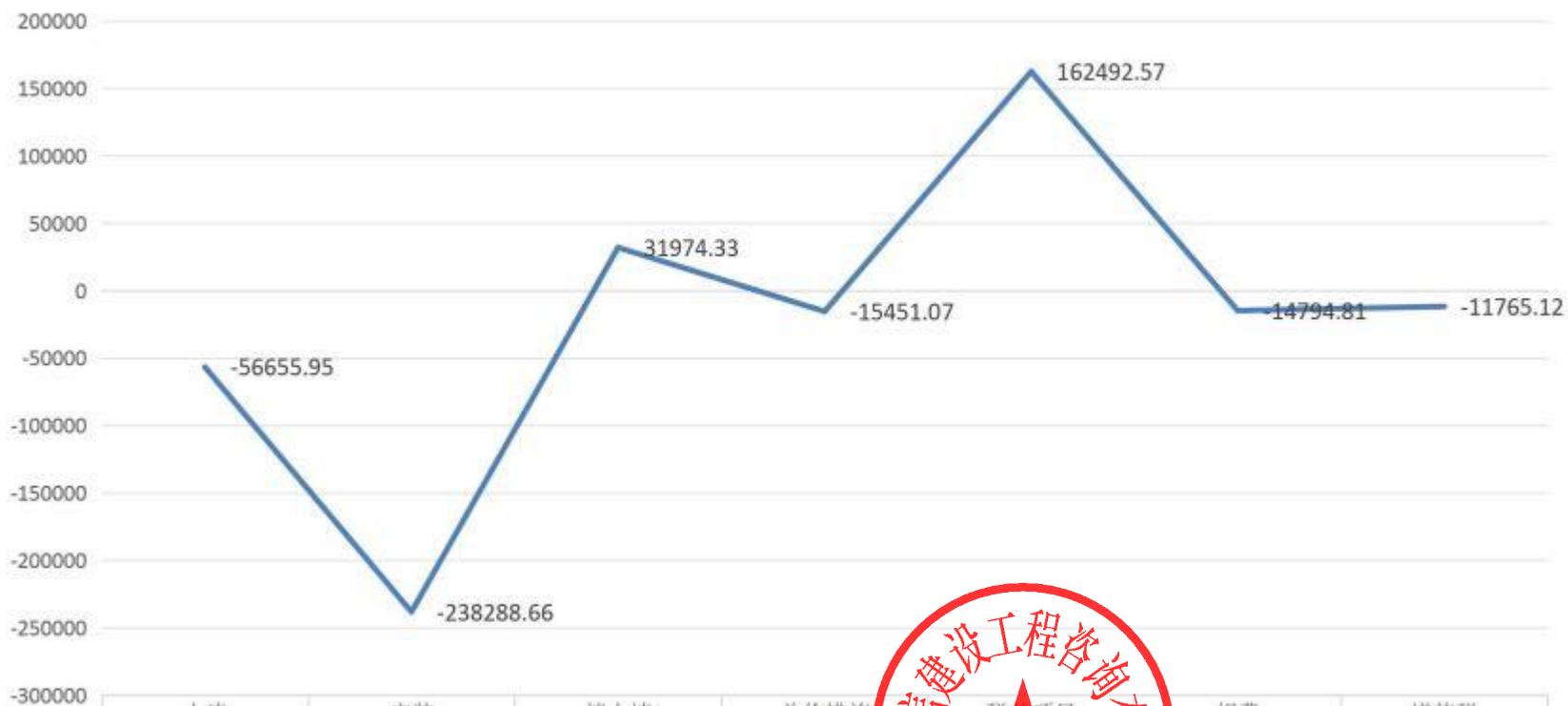


4、附可视化图表

(1) 成本偏差趋势图



容县十里中学学生宿舍楼项目工程
成本偏差 (CV) 趋势图



成本偏差 (CV)	土建	安装	挡土墙	总价措施	税	规费	增值税
	-56655.95	-238288.66	31974.33	-15451.07	162492.57	-14794.81	-11765.12

本报告基于CV (成本偏差) = ACWP (实际成本) - PV (预算成本) 计算规则。正值表示实际成本高于计划 (超支), 负值表示实际成本低于计划 (节约)



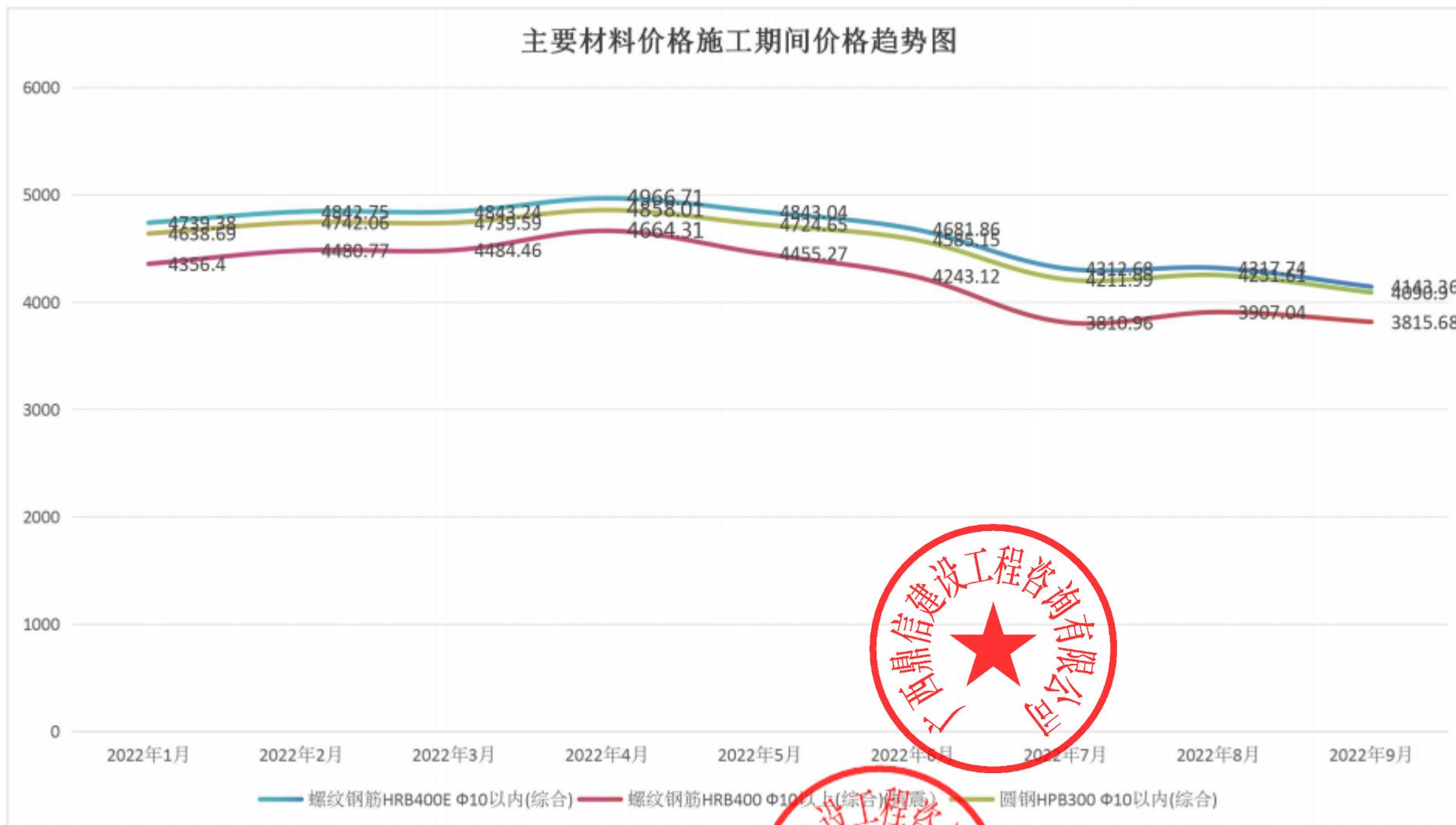
附录数据

	计划成本 (PV)	实际成本 (ACWP)	成本偏差 (CV)	偏差率
土建工程	3,278,559	3,221,903	-56,656	-1.7%
安装工程	785,414	547,126	-238,289	-30.4%
挡土墙	97,020	128,995	+31,974	+33.0%
总价措施	247,759	232,307	-15,451	-6.2%
税前项目	141,964	304,456	+162,493	+114.5%
规费	334,150	319,355	-14,795	-4.4%
增值税	439,638	427,873	-11,765	-2.7%

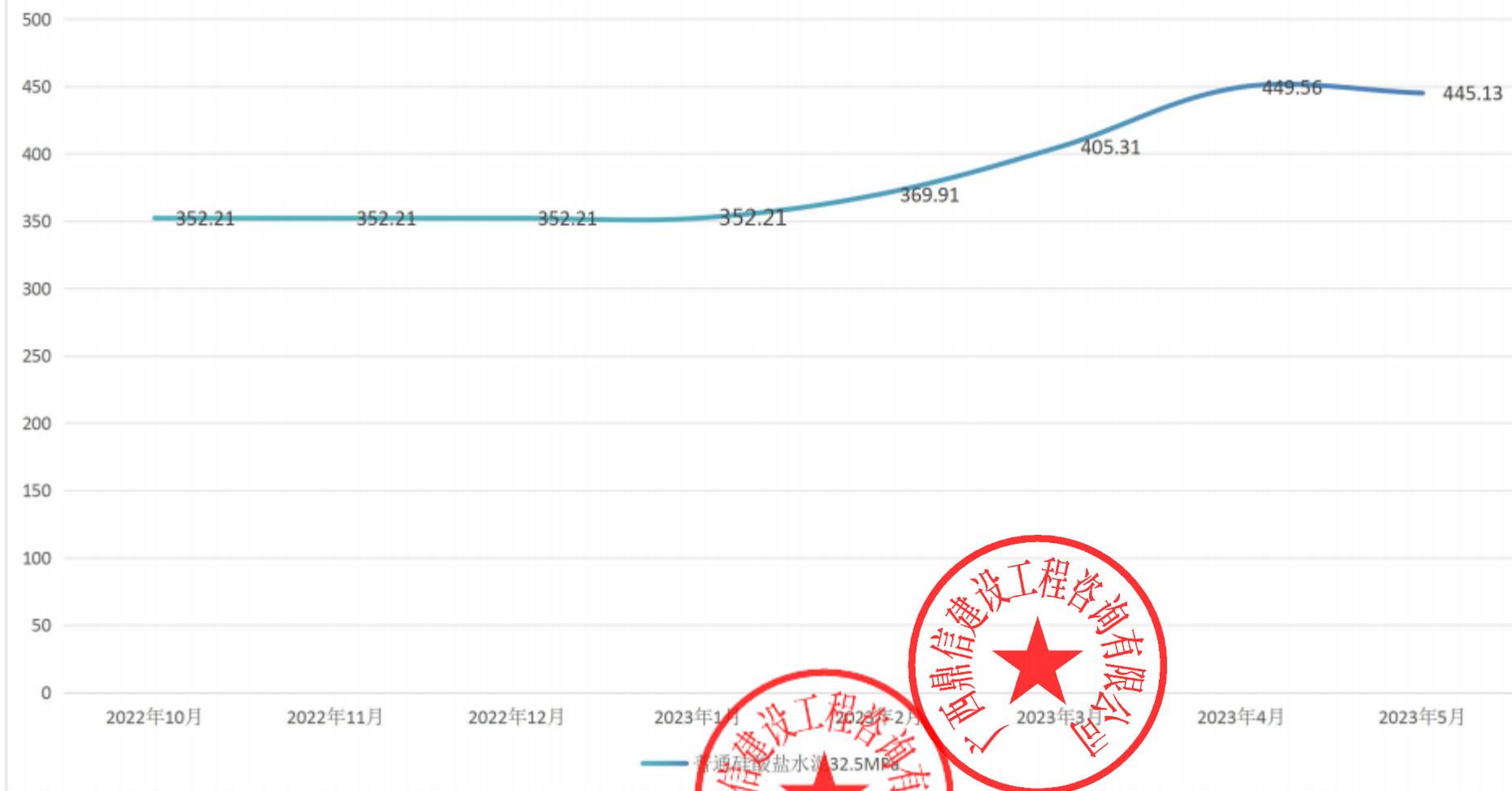
注：本报告基于 $CV = ACWP - PV$ 计算规则，正值表示实际成本高于计划（超支），负值表示实际成本低于计划（节约）。



(2) 材料价差对比表



主要材料价格施工期间价格趋势图



主要材料价差对比表

序号	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	预算中标价 (2021年6月)	施工期间平均价	涨跌幅度	调差金额
1	螺纹钢HRB400 10以内(综合)	t	44.339	5044.250	4632.307	-8.17%	-7082.305
2	螺纹钢HRB400 10以上(综合)	t	66.224	4543.930	4246.446	-6.55%	-4654.749
3	圆钢HPB300 Φ10以内(综合)	t	2.954	4905.210	4538.072	-7.48%	-360.025
4	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t	169.659	453.890	384.844	-15.21%	-7863.992
5	砂(综合)		307.587	235.600	233.660	-0.82%	
6	中砂		128.715	229.130	227.180	-0.85%	
7	多孔页岩砖 240×115×90	千块	15.888	778.760	778.760	0.00%	
8	多孔页岩砖 240×190×90	千块	102.656	1069.609	1069.030	0.00%	
9	周转枋材		37.815	752.210	752.210	0.00%	
	合计调差金额	元					-19961.071



5、附双方签字确认流程

成果文件双方签字确认流程

(1) 成果文件编制与内部审核

①审核完成

审核机构（如造价咨询公司、建设单位或第三方审核单位）完成工程造价审核后，编制《工程造价审核成果文件》，内容包括：

审核报告（含审核依据、范围、方法、结论及争议说明）；

造价成果表（如结算审核汇总表、分部分项造价表等）；

附件（如合同复印件、变更签证单、审核过程中沟通记录等）。

②内部复核

审核机构内部质量控制部门对成果文件进行复核，确保数据准确、依据充分、格式合规，由项目负责人及技术负责人签字确认。

(2) 成果文件提交与对方初核

①正式提交

审核机构将成果文件（纸质版+电子版）提交给委托方（如建设单位）或相关方（如施工单位），附《成果文件签收单》注明提交时间、份数及文件清单。

②对方初步复核

接收方在约定时间内（如15个工作日）对成果文件进行复核，重点核对：

工程量计算、综合单价、收费标准是否符合合同及规范；

争议事项处理是否合理（如有前期沟通记录需对应）；

数据逻辑是否一致，附件是否完整。

(3) 意见反馈与修改调整

①反馈与协商

若接收方无异议，进入签字确认流程；

若有异议，需在规定时间内以书面形式（含具体问题、依据及计算过程）反馈给审核机构，双方通过会议、函件等方式协商，必要时补充证据材料。

②修改与确认

审核机构根据协商结果调整成果文件，形成《最终审核成果文件》，再次提交接收方复核。无争议后，双方确认修改内容无误。

(4) 签字盖章与效力确认

① 签字确认主体

审核机构：由项目负责人、技术负责人签字，并加盖单位公章或造价咨询专用章；

接收方：委托方（如建设单位）或相关方（如施工单位）由法定代表人或授权代表签字，加盖单位公章。

注：若涉及政府投资项目，可能需建设单位、施工单位、审核机构三方签字确认。

② 签署要求

成果文件需注明签署日期，多页文件需加盖骑缝章；

签字确认后，双方各执至少2份原件（视合同约定份数而定），作为结算依据或存档资料。

(5) 后续归档与效力

① 归档与分发

审核机构将签字后的成果文件及过程资料（如沟通记录、修改痕迹）立卷归档，保存期限按行业规定（通常不少于5年）；

涉及工程结算的，成果文件作为支付凭证附件，提交财务部门履行付款流程。

② 争议处理（补充说明）

若双方对成果文件存在争议且协商无果，可按合同约定申请调解、仲裁或诉讼，但签字确认流程不影响已达成一致部分的效力。

(二) 质量保障机制

在工程造价审核中，建立三级复核制度（初审、复审、终审）是确保审核



质量、降低人为误差的关键机制。

1、三级复核制度

(1) 三级复核制度框架

①核心流程

复核层级	责任人	核心任务	输出文档	工具/方法
初审	造价员/初级工程师	基础数据核对 (工程量、单价)、资料完整性检查	《初审问题清单》	Excel 公式校验、BIM 模型抽检
复审	项目经理/资深造价工程师	争议项复核、调价逻辑验证、风险项标记	《复审意见书》+《差异分析表》	广联达计价软件、AI 审价系统
终审	部门总监/外部专家顾问	合规性审查、争议仲裁、报告终签	《终审确认书》+《结算终稿》	区块链存证、法律条款匹配系统

(2) 分级实施要点

①初审：数据基础校验

工作内容：

核对工程量清单与图纸、签证单的一致性（如混凝土量、钢筋规格）。

验证单价来源（合同价/市场价）及调价公式应用（如钢材价格指数浮动）。

标记缺失资料（如隐蔽工程影像不全、变更无三方签字）。

工具应用：

BIM 模型抽检：随机选取 10%构件，对比模型与图纸工程量差异。

Excel 自动化：利用VBA 脚本批量校验清单编码重复、计量单位错误。

②复审：逻辑与风险审查

工作内容:

复核争议项（如土方虚方系数取值、措施费计取基数）。

分析调价合理性（如材料涨幅超 5% 部分的分摊是否符合合同）。

识别红线问题（如阴阳合同条款、重复申报签证）。

工具应用:

AI 审价系统：广联达「慧审」自动标记非常规单价（偏离行业均值±20%）。

大数据预警：接入造价指标库，提示单方造价超同类项目 15% 的异常项。

③终审：合规与终局裁决

工作内容:

审核流程合规性（如隐蔽工程是否按节点验收）。

裁决遗留争议（如工程量计算规则适用分歧）。

确认报告法律效力（如税率适用、签字盖章完整性）。

工具应用:

区块链存证：蚂蚁链固化终审报告及过程文件，确保不可篡改。

法律条款匹配：使用LegalSifter 自动比对合同与审核结论的合规性。

(3) 责任与风险控制

①责任矩阵（RACI 模型）

任务/角色	初审员	复审员	终审员	施工方
工程量基础 核对 (R)	A	C	-	I
单价逻辑验 证 (C)	R	A	C	I
争议项仲裁 (A)	-	C	A	I
报告终签	-	-	A	R



(S)				
-----	--	--	--	--

符号说明：

A (Accountable)：决策责任

R (Responsible)：执行责任

C (Consulted)：需协商方

I (Informed)：需告知方

②风险控制措施

交叉盲审：复审员不得查看初审员个人备注，避免先入为主。

留痕追溯：所有修改记录通过 Git 版本控制系统留存，标记修改人及时间。

质量挂钩绩效：误差率>3%的初审员扣减季度奖金，终审无误项目给予奖励。

(4) 分级适配方案

①小型项目（合同额≤500 万元）

流程简化：

初审与复审合并，由 1 名造价师完成；终审由部门经理直接签署。

抽检率降至20%，争议项采用快速仲裁（如微信会议确认）。

工具适配：

使用移动端 App（如「工程宝」）拍照上传资料，替代专业扫描设备。

②中型项目（500 万~1 亿元）

标准流程：

严格执行三级复核，BIM 模型覆盖主要工程量（如混凝土、钢筋）。

引入第三方顾问对终审争议出具书面意见。

技术增强：

部署AI 审价系统，自动生成《风险项 TOP10 报告》供复审参考。

③大型项目（≥1亿元）

强化管控：

分标段设置三级复核组（如土建组、机电组），每周跨组联席终审。
终审需建设单位总经济师+法律顾问联合签字。

高阶工具：

点云扫描+BIM 模型实时比对，自动生成《工程量动态偏差热力图》。

（5）常见问题与对策

问题 1：复审过度依赖初审结论

对策：

强制要求复审员独立复算至少 30%核心工程量（如混凝土、钢筋）。
设置“差异率阈值”（如>5%），超限项目全量重新审核。

问题 2：终审周期过长

对策：

合同约定“7 日内未终审视为默认通过”，倒逼高效裁决。
使用电子签章系统（如 e 签宝）实现异地秒签。

问题 3：施工方不认可终审结果

对策：

终审前组织三方会审，现场演示 BIM 模型与点云数据比对过程。
争议项提前引入造价协会专家意见，作为仲裁依据。

2、交叉审核与专家会审结合

（1）结合模式及流程设计

①交叉审核先行筛查

采用分组计算法和菜单式复核，由不同专业团队对工程量清单、定额套用、材料价格等分项进行交叉核对，确保基础数据的全面性。例如，土建与安装团



队互换审核重点，减少主观误差。

通过工程量对比、定额适用性分析等步骤，筛选出争议项或复杂问题，形成《审核争议问题清单》。

②专家会审集中攻坚

针对交叉审核中的疑难问题，组织设计、施工、造价等领域专家进行会审，重点解决以下问题：

设计变更合理性及费用调整依据；

特殊工艺定额套用争议（如深基坑支护方案的经济性论证）；

材料价差调整的合规性（如信息价缺项时的市场询证）。

(2)关键环节控制要点

①资料协同验证机制

交叉审核阶段需同步验证施工图、竣工图、变更签证等资料的真实性，采用「原件核验+现场踏勘」双重确认，避免虚假签证影响专家判断。

②动态调整审核重点

对隐蔽工程、土方工程等高争议领域，采用「重点审核法+专家抽样复验」模式。例如，桩基工程量除核对记录外，专家需结合地质报告复核实际成桩深度。

③标准化争议处理流程

建立三级争议解决机制：

一级：交叉审核组内部协商；

二级：造价站等第三方机构介入；

三级：专家会审终裁。

(3)技术支撑与工具应用

①BIM模型交叉审核

利用BIM模型进行工程量自动校核，通过模型版本对比功能快速定位设计变更导致的量差，为专家会审提供可视化分析依据。

②大数据价格库辅助

交叉审核阶段调用建材价格波动曲线、同类工程指标数据库，专家会审时结合AI价差预测模型，提升材料调价争议解决效率。

(4) 优势分析

① 质量控制维度互补

交叉审核实现「量-价-费」的全覆盖筛查（误差率可降低 15%-20%），专家会审提供专业技术兜底，特别对 EPC 项目中的可施工性造价优化效果显著。

② 时效与成本平衡

通过交叉审核过滤 70% 以上常规问题，使专家资源聚焦于 20% 的高价值争议点，综合审核周期可缩短 30%。

(5) 实施保障措施

① 建立交叉审核人员能力矩阵，要求土建审核员必须具备安装工程基础知识；

② 制定专家会审利益回避制度，采用「背靠背盲审+交叉质询」方式确保结论公正；

③ 推行审核结论追溯制度，所有会审决议附技术论证记录，纳入项目审计档案。

3、降低人为误差

(1) 提升人员专业能力

① 加强培训与考核

定期组织造价人员学习最新定额标准、市场材料价格及审核技术，通过案例分析和模拟审核提升实战能力。例如，针对定额换算、补充定额编制等易出错环节进行专项培训。

② 建立考核激励机制

将审核误差率纳入绩效考核，对高精度审核人员给予奖励，倒逼人员提升责任心和专业度。

(2) 规范审核流程与标准

①制定标准化审核模板

明确工程量计算规则、单价套用范围及费用计取标准，减少主观判断空间。例如，统一工程量计算的“分层分段”规则，避免重复或遗漏。

②实施多级复核制度

采用“初审-复审-终审”三级审核机制，通过交叉核对发现误差。例如，初审关注工程量与图纸一致性，复审核查单价套用合规性，终审评估费用计取合理性。

(3)应用技术工具辅助审核

①推广工程量清单软件

使用广联达、鲁班等专业软件自动生成工程量，减少人工计算误差。例如，通过BIM技术实现模型与清单联动，实时校验工程量。

②建立动态价格数据库

整合区域材料价格、人工费指数等数据，自动生成价格波动预警，避免因市场变化导致的预算偏差。

(4)强化动态管理机制

①设计变更实时管控

要求变更申请需附施工前后的对比图及费用影响分析，审核人员同步更新预算，避免事后补算导致的误差。

②签证单据规范化

制定签证单填写标准（如时间、地点、工程量描述），要求施工单位、监理、业主三方签字确认，减少模糊表述引发的争议。

(5)优化审核方法与策略

①采用对比分析法

将同类项目历史数据与当前项目对比，识别异常单价或工程量。例如，发现某项目钢筋用量显著高于行业平均水平时，需重点核查。

②推行重点抽样审核



对高价值、易出错环节（如桩基工程、装饰工程）进行100%核查，其他环节按5%-10%比例抽样，平衡效率与精度。

(6)完善制度与责任体系

①明确审核责任分工

划分工程量审核、单价审核、费用审核等岗位职责，避免职责交叉导致的推诿。

②建立审核结果追溯机制

保存审核过程文档（如计算底稿、变更记录），便于事后追溯误差原因，优化流程。

(三) 风险防控措施

1、建立审核风险清单

(1) 工程造价审核风险清单模板

风险类别	风险描述	高发场景	风险等级	应对策略
虚增工程量	施工方通过重复计量、虚报隐蔽工程量获取超额利润	土方工程、装饰面层、管线敷设	高	BIM 模型比对、现场实测、区块链存证影像
材料调价争议	施工期材料价格波动超出合同约定范围引发争议	钢材、混凝土、电缆等大宗材料	中高	明确调价公式、接入价格数据库、智能合约执行
变更签证失控	补签、重复签证或未经审批的变更导致成本超支	设计变更、施工条件变化	高	分级审批、区块链流程追溯、OCR 查重
措施费争议	施工方虚报措施项目（如脚手架、模板）费用	高层建筑、复杂结构工程	中	按方案验算、参照历史指标、AI 工料分析
合规性风险	审核程序不合规（如验收缺失、签	隐蔽工程、进度款支付	高	流程数字化强控、法律条款匹配、三

	字不全)		方会签
--	------	--	-----

(2) 重点风险详解与防控方案

①虚增工程量风险

典型手段:

重复计算: 同一工程量在不同分项中重复列项 (如土方开挖与回填)。

虚报隐蔽工程: 利用验收影像缺失虚报桩基深度、钢筋绑扎量。

计量单位混淆: 将“平方米”改为“立方米” (如抹灰工程)。

识别方法:

BIM 模型校验: 广联达 BIM 审图自动比对设计模型与申报量差异。

交叉验证: 施工图、竣工图、现场实测数据三方比对 (允许误差 $\leq 3\%$)。

影像追溯: 区块链存证隐蔽工程覆盖前影像, 缺失部分按 70% 计量。

②材料调价争议风险

争议焦点:

合同未明确调价阈值 (如 $\pm 5\%$) 及分担比例。

施工方采用非权威价格数据 (如小供应商报价)。

材料价格剧烈波动 (如疫情期间钢材涨幅超 20%)。

防控策略:

合同条款前置: 约定调价公式 (示例: 涨幅超 5% 部分建设方承担 60%)。

数据权威性: 接入官方价格指数 (如我的钢铁网、水泥协会数据)。

智能合约执行: 区块链自动抓取价格并计算调价金额, 减少人为干预。

(3) 风险等级评估与优先级管理

①风险评估矩阵

风险发生概率	影响程度	风险等级	应对优先级
高	高	红色 (紧急)	立即处理

中	高	橙色（高）	优先处理
低	高	黄色（中）	监控并优化
高	低	黄色（中）	流程优化

②优先级行动建议

红色风险（如虚增工程量、合规性风险）：

停止付款并启动全面复审，引入第三方检测机构。

橙色风险（如材料调价争议）：

冻结争议部分款项，组织专题谈判并签署补充协议。

黄色风险（如措施费争议）：

记录问题并纳入结算报告，后续项目优化合同条款。

(4)数字化风控工具推荐

①虚增工程量防控

工具：

BIM+3D 扫描：FARO Focus 激光扫描仪生成点云模型，自动对比设计量。

AI 图像识别：大华股份“睿界”系统分析钢筋绑扎照片，自动计数纠偏。

②材料调价争议防控

工具：

价格指数API：广材网/造价通实时数据接入 ERP 系统，自动生成调价报告。

区块链存证：蚂蚁链固化调价依据文件（如采购合同、发票）。

示例报表：

材料	合同价	施工期均价	调价金额	责任方
HRB400 钢筋	4200 元/吨	4800 元/吨	+180 万元	建设方 60%

(5)制度与流程保障

①合同条款优化

工程量计量规则：

明确“无影像的隐蔽工程按 70%计量”“工程量误差超 5%扣减双倍差异”。

材料调价机制：

约定“以省级造价站发布价为基准，涨幅超 5%部分双方各担 50%”。

②审核流程强控

三级拦截机制：

初审：造价员基础校验（1 日内完成）；

复审：项目经理重点核查争议项（2 日内完成）；

终审：外部专家合规审查（1 日内完成）。

未闭合风险处理：超期未处理项自动升级至高层决策会。



2、预留审减风险金

在工程造价审核中，预留审减风险金是建设单位或审核机构为应对结算审核中可能出现的工程量虚报、单价偏差等风险，提前在合同或资金计划中设置的专项储备资金。其核心目的是确保在结算核减后，资金链不受冲击并保障项目成本可控。

(1) 审减风险金的定义与必要性

①定义：

审减风险金（Audit Deduction Reserve）是建设单位在工程进度款支付或结算阶段，按一定比例暂扣的专项资金，用于覆盖后续审核中可能核减的虚报金额。

常见形式：合同约定按结算申报额的 3%~10%预留，审核完成后多退少补。

法律依据：部分地方规定（如《江苏省建设工程造价管理办法》）允许预留风险金，但需明确条款。



②必要性:

风险对冲: 防范施工方虚报工程量、高套单价等行为导致的成本超支。

资金安全: 避免因核减金额过大导致已付款超支, 需施工方退款困难。

促进合规: 倒逼施工方规范申报, 减少争议。

(2) 审减风险金的设定规则

①比例确定依据

项目类型	建议预留比例	设定依据
EPC 总承包项目	5%~10%	设计施工一体化, 变更风险高
施工总承包项目	3%~8%	工程量清单招标, 风险相对可控
小型修缮工程	2%~5%	工程量透明, 虚报空间小

参考公式:

风险金比例 = 历史同类项目平均核减率 × 风险系数 (1.2~1.5)

②合同条款示例

进度款预留:

“每月进度款支付时, 暂扣当期申报额的 5%作为审减风险金, 最终结算后按审核结果调整。”

结算款预留:

“竣工结算申报后, 支付至结算申报价的85%, 剩余 15%作为审减风险金, 审核完成后 30 日内结清。”

(3) 审减风险金的管理流程

①资金预留阶段

进度款预留:

按合同约定比例从每期进度款中暂扣 (如 5%)。

资金存入共管账户, 注明“审减风险金”用途。

结算款预留：

竣工结算后，按申报价扣除已支付比例（如85%），剩余部分作为风险金。

②审核与核减阶段

核减处理：

审核确认的核减金额优先从风险金中扣除。

若核减额 $>$ 风险金，施工方需补足差额；若核减额 $<$ 风险金，余额需返还。

争议处理：

争议部分资金暂扣，待仲裁或诉讼结果确定后结算。

③资金释放与返还

结算完成：

出具终审报告后 15 日内，计算应返还款项。

双方确认无误后，释放剩余风险金至施工方账户。

账务处理：

建设单位计入“应付账款-暂扣款”，施工方计入“其他应收款-审减保证金”。

(4) 审减风险金的注意事项

①合规性要求

合同约定：须在招标文件及施工合同中明确预留比例、扣留方式及返还条件，避免法律纠纷。

政策限制：部分省份规定风险金上限（如不超过结算申报价的 10%），需遵守地方规定。

②风险对冲策略



动态调整：根据施工方信用评级调整预留比例（信用差的企业提高至8%~10%）。

分段释放：对长期合作且历史核减率低的单位，可分阶段返还部分风险金（如中期验收后返还50%）。

③避免资金滥用

专款专用：风险金不得用于支付其他工程款项或抵扣罚款。

利息归属：共管账户产生的利息通常按比例分配或归属施工方，需提前约定。

3、应对潜在纠纷

针对工程造价审核中潜在纠纷的系统性应对方案，结合风险预防、争议解决和法律保障三个维度构建全流程管理体系：

(1) 纠纷预防机制

① 合同条款优化

风险量化条款：在施工合同中明确：

工程量偏差±5%以内不予调整

主材价格波动超8%启动调差机制

争议解决路径：约定“协商→第三方调解→区块链仲裁”三级处理流程

② 动态风险评估

graph LR

A[项目特征分析] --> B[历史纠纷数据库匹配]

B --> C[风险等级判定]

C --> |高风险| D[专项审核预案]

C --> |中风险| E[常规审核加强]

C --> |低风险| F[标准化流程]

建立风险评估矩阵:

风险因子	权重	评估标准
合同计价方式	25%	固定总价/单价/成本加酬金
工程复杂度	20%	结构类型、专业分包数量
参与方信用	15%	履约记录、诉讼历史

③过程留痕强化

采用“双哈希值”存证技术:

原始数据哈希值 (SHA-256)

操作过程哈希值 (HMAC-SHA3-256)

某房建项目通过过程留痕, 在争议中快速还原变更决策过程, 缩短处理周期

50%

(2) 争议解决机制

① 分级响应体系

争议金额	响应层级	处理时限	特殊机制
≤50万元	项目组内部调解	7个工作日	智能合约自动计算
50-500万元	专家委员会仲裁	20个工作日	三维模型碰撞检测
≥500万元	区块链仲裁联盟	30个工作日	司法机关链上取证

② 智能合约应用

自动触发条件:

工程量偏差超阈值

价格调差未达成一致

(3) 法律保障措施

① 证据链完整性构建

实施“四性验证”标准：

验证维度	技术手段	法律依据
真实性	区块链存证	《电子签名法》第5条
合法性	智能合约合规审计	《民法典》第158条
关联性	三维模型数据关联分析	《民事诉讼法》第66条
充分性	争议点覆盖度算法	《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》第85条

②法律风险预判

开发AI法律风险模型：

训练数据：5000+造价纠纷判决书

预测准确率：83%（测试集）

输出内容：

可能引发诉讼的风险点

法律条款匹配建议

类案判决参考

(4)深化应用建议

①建立造价纠纷案例库

按工程类型、争议类型、处理结果分类

开发智能检索系统，支持“关键词+要素”组合查询

②完善法律救济通道

与法院共建“区块链存证验证中心”



实现电子证据在线质证

某试点项目已完成区块链存证直接采信判决

③培育专业调解队伍

推行“双证合一”认证：

注册造价工程师

调解员资格证书

开展法律实务培训（重点：《民法典》合同编解读）

4、设置动态风险预警

(1)动态风险预警系统架构

①核心目标

实时性：通过数据接口实时抓取工程进度、材料价格、变更签证等关键信息。

多维度：覆盖工程量、单价、合规性、合同履行等多维度风险指标。

可量化：将风险转化为数值指标（如风险指数），便于分级响应。

②系统组成

模块	功能	技术工具
数据采集层	整合 BIM 模型、ERP 系统、市场价数据库等数据源	API 接口、IoT 传感器、OCR 识别
风险分析层	计算风险指标，生成预警信号	Python/Pandas、AI 算法（随机森林）
预警输出层	可视化仪表盘推送预警信息	Power BI、Tableau、企业微信机器人
处置反馈层	记录处置结果，优化预警模型	低代码平台（如明源

		云)
--	--	----

(2) 动态风险预警指标与规则

① 核心预警指标

风险类型	预警指标	阈值设定	数据来源
工程量虚增	申报量 vs 模型量 偏差率	>5% (黄)、>10% (红)	BIM 模型、3D 扫描 点云数据
材料价差异常	施工期价格 vs 合 同价波动率	>合同约定阈值 (如±5%)	广材网API、区 块链存证价格
变更签证失控	单月变更金额占比	>合同总价 3% (黄)、>5% (红)	OA 审批流、变更 台账
合规性风险	关键节点验收缺失 率	>20% (黄)、>30% (红)	区块链存证记 录、监理日志

② 风险等级与响应机制

预警等级	触发条件	响应动作
红色	指标超阈值且持续恶化	暂停付款、启动全面审计、高 层介入决策
黄色	指标接近阈值或短期波动	发送预警通知、要求限期说 明、增加抽检频率
蓝色	指标正常但有潜在风险趋势	记录监控、定期复查

(3) 技术工具与实施步骤

①数据整合与实时监控

BIM+IoT 集成:

通过 BIM 模型关联物联网传感器（如混凝土浇筑量监测设备），实时回传工程量数据。

示例：钢筋绑扎进度与模型计划对比，偏差 $>10\%$ 触发预警。

区块链存证:

关键数据（变更签证、验收记录）实时上链，确保可追溯且不可篡改。

②风险模型构建

AI 算法训练:

使用历史项目数据训练风险预测模型（如逻辑回归、随机森林），识别高风险模式。

示例：若某施工方历史虚增率达 8% ，新项目申报量偏差 $>5\%$ 时自动升级为黄/红预警。

动态阈值调整:

根据项目阶段、合同类型动态调整阈值（如主体施工期放宽 $\pm 2\%$ ，结算期收紧 $\pm 1\%$ ）。

③预警输出与处置

可视化看板:

显示实时风险热力图、TOP5 风险项、处置进度。

自动化推送:

企业微信/钉钉机器人推送预警消息，附带处置建议（如“土方量偏差 12% ，需 3 日内复测”）。

（4）分级处置流程

①蓝色预警:

系统自动记录，周报中汇总潜在风险趋势。

示例：某材料价格连续 3 周上涨2%，提示关注调价风险。

②黄色预警：

责任人 48 小时内提交说明报告，审核组抽检 30%相关数据。

示例：变更金额占比达4%，要求补充变更依据文件。

③红色预警：

冻结关联款项，组建专项小组（含第三方审计），15 日内出具处理方案。

示例：混凝土量偏差 15%，启动 3D 扫描复测并追溯供应商配合比记录。

(5) 关键实施要点

①数据质量保障：

定期清洗数据（如剔除异常值），确保模型输入准确性。

②跨部门协同：

工程、成本、法务部门共用预警平台，避免信息孤岛。

③迭代优化：

每季度复盘预警准确率，调整模型参数与阈值规则。



5、预判纠纷场景并制定标准化解决方案

通过预判高频纠纷场景并制定标准化解决方案，可显著降低争议处理成本，提升审核效率。

(1) 六大高频纠纷场景与预判模型

纠纷场景	风险特征	预判指标	触发条件
工程量虚增	申报量偏离 BIM 模型 >5%，隐蔽工程影像缺失	模型偏差率、影像完整率	偏差率 >8% 且 影像缺失 >30%
材料价差异常	施工期价格波动超合同阈值，数据来源不权威	价格波动率、数据来源一致性	波动率 >10% 且 数据来源未上链

变更签证失控	补签率高，同一部位重复签证，审批流程超时	补签率、重复签证率、审批时效	补签率>20%或审批超 7 日
隐蔽工程争议	验收记录不全，实测数据与图纸不符	验收缺失率、点云扫描偏差率	验收缺失>25%或偏差>10%
措施费争议	申报方案与实际不符，历史指标偏离>15%	方案符合率、单方造价偏差率	符合率<80%或偏差率>20%
合规性风险	签字不全，税率适用错误，验收程序违规	文件完整率、条款匹配度	完整率<90%或条款冲突>3 处

(2) 标准化解决方案框架

① 工程量虚增纠纷

标准化流程:

预防：合同约定“无 BIM 模型支撑的工程量按 70% 计量”。

识别：BIM 审图系统自动标记偏差>5%的项，推送预警至企业微信。

处理：3 日内完成 3D 激光扫描复测，施工方未配合则按模型量下浮 10% 结算。

解决：争议部分冻结 15% 进度款，终审后多退少补。

工具支持:

BIM 模型比对：广联达 BIM 审图、Autodesk Navisworks

现场复测：FARO Focus 激光扫描仪+PointCab 点云处理软件

② 材料价差异异常纠纷

标准化流程:

预防: 合同嵌入调价公式 (示例: $\pm 5\%$ 内不调整, 超 5% 部分建设方承担 60%)。

识别: 区块链自动抓取广材网价格, 偏差 $>5\%$ 时触发预警。

处理: AI生成《价差核减计算表》, 施工方 48 小时内反馈。

解决: 争议部分按合同约定仲裁机构 (如贸仲委) 快速裁决。

工具支持:

价格数据: 广材网API、我的钢铁网指数

智能合约: 蚂蚁链调价合约模板

③变更签证失控纠纷

标准化流程:

预防: 合同规定“超 7 日未提交的变更视为放弃, 重复签证扣减双倍金额”。

识别: OCR 识别签证单内容, NLP 匹配合同条款, 标记重复/超期项。

处理: 争议签证冻结关联款项, 15 日内组织四方会审 (建设/施工/监理/造价咨询)。

解决: 未闭合签证按“不利于提供方”原则核减 50% 。

工具支持:

查重工具: 合合信息OCR+智能合约查重

协同平台: 蓝凌 OA 变更管理模块

(3) 法律与行业规范支撑

纠纷类型	法律依据	行业规范
工程量虚增	《民法典》第 509 条 (诚信原则)	《建设工程工程量清单计价规范》GB50500
材料调价争议	《价格法》第 14 条 (市	《建设工程施工合同 (示

	场价格波动)	范文本)》GF-2017
变更签证失控	《最高人民法院施工合同司法解释一》第 19 条	《工程变更管理办法》 CECA/GC 8-2015

(4) 技术工具链集成

①数据采集与风险预判

BIM+IoT: Revit 模型关联传感器数据, 实时监控施工进度与工程量偏差。

区块链存证: 隐蔽工程影像、变更审批流实时上链 (蚂蚁链司法存证平台)。

②自动化处理

AI 审价系统: 广联达慧审自动识别阴阳合同条款, 生成《风险项 TOP10 报告》。

RPA 流程机器人: 自动抓取造价站价格指数, 比对施工方申报数据。

③争议解决支持

VR 争议复盘: 使用VR 技术还原施工场景, 辅助仲裁员理解技术细节。

法律条款库: 内置《建设工程法规大全》, 自动匹配争议焦点条款。

(5) 关键执行要点

①规则前置化: 招标阶段明确纠纷处理规则, 减少结算博弈空间。

②工具标配化: 为审核团队配备 BIM 审图、区块链存证等数字工具。

③能力体系化: 定期开展“法律+技术”复合培训, 提升风险处置能力。

6、预留风险储备金且分配逻辑清晰

预留风险储备金并设计清晰的分配逻辑是控制成本超支、应对不确定风险的核心手段。以下是基于风险类型、项目阶段及责任归属的储备金预留与分配方案, 结合数字化工具实现动态管理:

(1) 风险储备金预留原则

①分类预留

根据风险来源与可控性，将储备金分为刚性预留金（应对必然风险）与弹性预留金（应对偶然风险）：

风险类别	预留比例（占合同价）	适用场景	分配规则
工程量虚增风险	2%~5%	土方、隐蔽工程等高争议项	按核减额的80%~100%扣除
材料价格波动	1%~3%	钢材、混凝土等大宗材料	超合同阈值部分按约定比例分担
变更签证风险	1%~2%	设计变更频繁或施工条件复杂项目	按实际变更金额的50%~70%划扣
合规性风险	0.5%~1%	验收程序复杂或合同条款模糊项目	全额承担（如验收缺失导致返工）

②动态调整机制

阶段释放：主体结构验收后释放30%，竣工结算后释放剩余部分（扣除实际核减额）。

风险对冲：若施工方历史项目核减率 $<3\%$ ，可降低预留比例1%~2%。

(2) 储备金分配逻辑设计

①优先级分配规则

风险等级	分配顺序	资金使用范围	释放条件
一级	1	工程量虚增、材料调价争议	审核确认后按实际核减额划扣
二级	2	变更签证超支、合规性处罚	争议解决后按仲裁/判决结果划扣
三级	3	不可抗力（如自	提供权威证明后

		然灾害)	按实际损失支付
--	--	------	---------

②分配计算公式

单风险项分配:

分配金额 = 风险储备金总额 × (该风险历史发生概率 × 权重系数)

示例: 某项目材料价差风险概率20%, 权重系数 1.2, 则分配金额=总储备金×24%。

多风险项竞争分配:

采用“剩余优先权”算法, 按优先级顺序分配, 余额自动转入下一级。

(3) 储备金管理流程

①全周期管控节点

阶段	管理动作	工具支持
合同签订	约定储备金比例、分配规则及释放条件	智能合同模板 (嵌入区块链)
施工过程	动态监控风险指标, 触发储备金预扣	BIM+ERP 集成系统、风险预警看板
结算审核	按审核结果划扣/释放储备金	区块链资金共管账户、电子签章
争议解决	冻结争议部分资金, 按裁决结果分配	司法存证链、仲裁机构数据接口

②资金账户设计

共管账户:

建设方与施工方联合开设, 预留金存入后双方共管 (需双签支付)。

示例: 某项目合同价 1 亿元, 预留 5% (500 万元) 至共管账户。

利息处理：

约定利息归属（通常按预留比例分配），避免资金闲置争议。

（4）技术工具赋能

①区块链资金监管

智能合约自动执行：

当 BIM 模型检测到工程量偏差 $> 5\%$ 时，自动触发储备金划扣指令。

示例：某项目虚报混凝土量 200m^3 ，单价 $500\text{元}/\text{m}^3$ ，自动扣减 10 万元。

资金流透明化：

所有划扣记录上链，双方可实时查询资金流向（蚂蚁链企业版）。

②动态风险建模

AI预测资金需求：

基于历史数据训练模型，预测各阶段储备金需求量（误差率 $< 10\%$ ）

工具：Python Scikit-learn 库、Power BI 预测模块。

③数字化对账平台

自动生成分配报告：

广联达「云计价」平台对接 ERP 数据，按规则输出《储备金分配明细表》。

示例：

风险项	分配金额 (万元)	占比	责任方
土方虚增	80	40%	施工方
钢材价差	50	25%	建设方 60%

（5）关键执行要点

①合同条款刚性化：

在招标文件中明确储备金规则，避免结算时扯皮。

示例条款：“若结算核减额超过申报价5%，超出部分从储备金双倍扣除”。

②动态调整机制：

每季度根据风险发生率修正预留比例（如±0.5%）。

③法律合规底线：

预留比例不超过地方规定上限（通常≤10%），避免触发反不正当竞争条款。

（四）信息化支撑

1、应用造价审核系统实现流程线上化

通过数字化系统实现全流程线上化可显著提升效率、降低人为误差，并实现数据全程可追溯。以下为基于行业实践的线上化系统架构、核心功能模块及实施路径：

（1）造价审核线上系统架构

①系统分层设计

层级	功能模块	技术工具/平台
数据采集层	图纸/合同OCR识别、BIM模型对接、IoT传感器接入	合合信息OCR、Autodesk Forge、5G物联网
业务处理层	工程量自动计算、单价审核、变更签证管理	广联达云计价、鲁班BIM审价、AI算量引擎
风控决策层	风险预警、区块链存证、智能合约执行	蚂蚁链、Power BI风险看板、Python决策树

协同交互层	多方在线批注、电子签章、争议处理跟踪	钉钉项目空间、腾讯电子签、蓝凌 OA
-------	--------------------	--------------------

②数据流闭环设计

图纸/合同 → BIM 模型 → 工程量清单 → 审核报告 → 支付指令 → 区块链存证

关键接口：

BIM 模型与 ERP 系统实时同步工程量数据；

电子签章系统与银行支付系统直连，审核通过后自动触发付款。

(2) 核心功能模块与线上化流程

①线上化审核全流程

graph TD

A[资料上传] --> B(智能预审)

B --> C{AI 初筛结果}

C --> |通过| D[人工复审]

C --> |异常| E[风险预警]

D --> F[多方协同批注]

F --> G[电子签章确认]

G --> H[区块链存证]

H --> I[报告生成]



②关键模块功能说明

模块	功能亮点	技术实现	效率提升
智能预审	AI 自动识别图纸与清单编码错误、单价偏离预警	深度学习算法 (ResNet+Transformer)	减少人工初筛时间 70%
BIM 协同审	多方可在线标注模型差异	WebGL 三维引擎+协同批注	争议处理周期缩短

量	异, 自动生成争议报告	SDK	短 50%
区块链存证	关键节点 (验收/变更) 实时上链, 司法直连	蚂蚁链司法存证开放平台	法律纠纷处理周期缩短 60%
动态看板	实时展示核减率、风险分布、进度偏差	Power BI Embedded+实时数据流	管理层决策响应速度提升 2 倍

(3) 线上化实施路径

①分阶段部署策略

阶段	目标	核心任务	周期
试点期	验证系统可行性 (1-2 个项目)	部署基础模块 (BIM 审量+电子签章)	2-3 个月
推广期	全流程覆盖 (合同额 \geq 500 万项目)	接入区块链存证、AI 风险预警	6-12 个月
深化期	生态整合 (与政府平台、银行系统对接)	实现“审核-支付-税务”全链自动化	1-2 年

②系统集成方案

与现有系统对接:

ERP 集成: 用友/金蝶数据通过 API 同步至审核系统;

政务平台对接: 自动获取建材指导价、税率政策变更;

硬件兼容: 支持大疆无人机航测数据、FARO 扫描仪点云导入。

(4) 关键成功要素

①数据治理规范

标准化输入:

强制要求 CAD 图纸按《GBT 18112-2021》分层;

变更签证单使用结构化模板（JSON 格式）。

质量校验：

系统自动检测资料完整性（如隐蔽工程影像需含 GPS+时间戳水印）。

②组织适配变革

角色转型：

传统角色	线上化转型方向	技能提升重点
造价审核员	数据治理专员+AI训练师	Python 基础、BIM 模型 校审
项目经理	数字化风控决策者	区块链存证管理、数据 分析

考核机制：

将线上化流程执行率（如资料电子化率 $\geq 95\%$ ）纳入KPI。



(5) 常见挑战与对策

挑战	解决方案	工具支持
历史数据迁移困难	开发半自动化清洗工具 (正则表达式+OCR)	Python Pandas、ABBYY FineReader
多方协同意愿低	合同约定“未通过线上系 统提交的资料无效”	电子签章法律效力声明
系统安全风险	部署零信任架构 (ZTA) + 定期攻防演练	腾讯云安全中心、奇安 信防火墙

2、数据留痕

数据留痕是确保审核过程透明、可追溯、防篡改的关键，尤其在争议解决与法律举证中具有核心价值。以下是基于区块链、时间戳、数字签名等技术的数据留痕方案，涵盖全流程数据固化与验证方法：

(1) 数据留痕的核心场景与要求

场景	关键数据	留痕要求	技术工具
隐蔽工程验收	影像资料、三方签字记录、GPS定位	不可篡改、时间可信、责任可溯	区块链存证+时间戳相机
变更签证审批	变更申请单、审批意见、工程量测算文件	流程可追溯、版本控制、防重复申报	智能合约+OCR+NLP 查重
材料价格调价	合同调价条款、市场价数据源、计算过程	数据来源权威、调价逻辑透明、公式可验证	区块链 API+数据指纹 (Hash)
审核报告生成	核减明细、争议项处理记录、终审签字页	电子签名有效、司法采信度高、多版本管理	电子签章 (e 签宝)+版本控制系统

(2) 数据留痕技术方案

① 区块链存证：固化关键证据

实施步骤：

数据上链：将影像、签字文件、BIM 模型 Hash 值等上传至司法存证链（如蚂蚁链、腾讯至信链）。

跨链验证：通过区块链浏览器公开验证数据完整性与时间顺序。

优势：

防篡改：链上数据修改需超过 51% 节点共识，实际不可实现。

司法认可：符合《电子签名法》及最高法区块链存证司法解释。

②时间戳与数字签名：确保时间可信

时间戳服务：

使用国家授时中心认证的第三方服务（如TrustAsia），为每份文件生成唯一时间戳。

数字签名：

审核人员使用CA 证书对报告签名，确保身份真实性与内容完整性。

③BIM 模型版本留痕

操作流程：

每次模型修改后生成新版本，记录修改人、时间及变更内容。

模型 Hash 值实时同步至区块链，确保版本可追溯。

工具支持：

Autodesk BIM 360、广联达协筑平台的版本控制模块。



(3) 全流程数据留痕实施步骤

①数据采集与预处理

结构化输入：

强制要求施工方提交标准化格式文件（如PDF/A、IFC），避免非结构化数据干扰。

自动化清洗：

使用 Python 脚本或 ETL 工具（如 Informatica）清洗重复、缺失数据。



②数据存证与关联

跨数据关联：

将影像、模型、文档通过唯一 ID（如项目编号+时间戳）关联，形成证据

链。

③数据验证与追溯

在线验证平台：

建设方、施工方、审计机构可通过区块链浏览器查询数据真实性。

司法调取：

法院/仲裁机构直接访问链上数据，减少举证时间（如杭州互联网法院存证平台）。

(4) 合规与法律保障

①法律效力依据

《电子签名法》：认可可靠电子签名与时间戳的法律效力。

《最高人民法院关于互联网法院审理案件若干问题的规定》：明确区块链存证的证据资格。

②隐私与安全

数据脱敏：敏感信息（如身份证号）加密存储，仅公开元数据Hash。

权限分级：

角色	可访问数据
建设方	全量数据（含核减明细）
施工方	自身提交数据及关联结果
监理方	验收记录、变更流程

(5) 实施成本与效益

成本项	中小型项目（500万）	大型项目（1亿+）
区块链存证年费	0.5-2 万元（公有链按需）	5-20 万元（联盟链定制部）

	付费)	署)
时间戳服务	0.1-0.5 元/次	批量采购 0.05 元/次
系统开发与集成	使用 SAAS 平台 (如 e 签宝)	定制开发 (50-100 万元)

效益对比:

传统模式: 争议处理成本约 3-5% 合同额, 耗时 3-6 个月;

留痕模式: 成本降至 1-2%, 周期压缩至 1-2 个月。

3、利用区块链技术固化关键审核节点证据

(1) 区块链技术固化证据的核心逻辑

① 去中心化存证

将审核流程中的关键节点 (如文件上传、审批签字、时间戳、操作人 ID 等) 实时上链, 分布式存储于多个节点, 避免单点篡改风险。

② 哈希值固化

每个审核节点的原始数据生成唯一哈希值 (如 SHA-256 算法), 哈希值上链存储。

原始数据可本地加密保存, 通过哈希值比对验证数据完整性。

③ 时间戳认证

区块链自动记录操作时间 (精确到毫秒), 为司法举证提供可信时序证据。

④ 智能合约触发

预设审核流程规则 (如多级审批顺序), 通过智能合约自动执行并记录触发条件, 确保流程合规。



(2) 实施步骤与方案设计

①技术架构选择

联盟链模式（推荐）：

适用于企业内部或合作机构间，由参与方（如招标方、代理机构、监管单位）共同维护节点，兼顾隐私与透明性。

优势：可控权限、高效共识机制（如PBFT）、数据隐私保护（加密传输）。

平台选择：Hyperledger Fabric、FISCO BCOS 等。

司法存证链对接（增强法律效力）：

将关键哈希值同步至司法区块链（如最高人民法院“天平链”、杭州互联网法院“司法链”），实现司法机构前置认可。

②关键审核节点上链设计

固化内容：

招标文件上传及哈希值

代理服务费承诺书签署（电子签名+时间戳）

审核人身份认证（数字证书或生物特征）

审批意见及修改记录

操作流程：

用户发起审核操作 → 生成数据哈希 → 调用区块链API上链；

链上生成存证证书（含区块高度、交易 ID 等）；

支持司法机构通过证书一键核验数据真实性。

③法律合规性保障

电子签名法合规：



采用符合《电子签名法》的 CA 认证机构颁发数字证书，确保签名法律效力。

第三方存证平台备案：

通过国家网信办备案的区块链信息服务提供者（如蚂蚁链、腾讯至信链）存证，提升司法采信率。

存证报告生成：

争议时，从区块链平台导出《电子数据存证证明》，包含操作全链路哈希值、时间戳、节点信息。

（3）风险与应对策略

①数据隐私风险

应对：敏感数据仅存储哈希值，原始文件加密后存于私有云或 IPFS 系统。

②系统性能瓶颈

应对：采用分层架构，高频操作使用私有链+异步上链，关键证据实时上链。

③司法认定差异

应对：优先选择已接入司法链的平台，定期与法院同步存证标准。

（4）成本与效益分析

初期投入：

区块链平台搭建（约 10 万-50 万元，根据节点规模）、CA 认证费用、智能合约开发。

长期收益：

减少合同纠纷处理成本（举证效率提升 50%以上）；

增强企业信用（可对外提供链上审计接口）。

(5) 实施建议

①分阶段推进：

先选择高频、高风险的审核场景（如合同签署）试点，再逐步扩展。

②跨部门协作：

需 IT、法务、业务部门共同设计流程，确保技术可行性与合规性。

③定期审计：

每年对链上数据完整性进行第三方审计，维护系统公信力。



6. 技术要求偏离表（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）

技术要求偏离表

项目编号： YLZC2025-C3-990043-YZLZ

项目名称： 玉林市中医医院中医康复楼建设项目工程造价咨询服务采购

序号	名称	磋商文件技术要求	竞标响应	偏离说明
1	一、项目概况	<p>项目拟新建一栋中医康复楼，总建筑面积23888.23平方米，建筑高度40米，最大跨度20米。其中：地上9层，建筑面积17114.03平方米；地下2层，建筑面积6774.2平方米，建成后新增床位350张。</p> <p>主要建设内容为土建工程、装饰装修工程、室内给排水工程、室内电气工程、消防工程、绿化工程等相关附属工程。</p>	<p>项目拟新建一栋中医康复楼，总建筑面积23888.23平方米，建筑高度40米，最大跨度20米。其中：地上9层，建筑面积17114.03平方米；地下2层，建筑面积6774.2平方米，建成后新增床位350张。</p> <p>主要建设内容为土建工程、装饰装修工程、室内给排水工程、室内电气工程、消防工程、绿化工程等相关附属工程。</p>	无偏离
2	二、服务范围及内容	<p>施工过程造价审核，含进度款审核、工程变更价款审核、工程索赔审核、现场签证审核、材料设备询价与核价（含电梯及暖通设备等）、竣工结算审核等，具体包括但不限于：</p> <p>1、对施工单位提供的月进度资料进行归纳、整理、确认，做好每月进度款支付审核的准备工作，依据施工招标文件、施工投标文件及施工合同，核对施工合同条款，查看每月完工程内容是否符合施工合同条件要求，对施工单位报送的每月（期）完成进度款月报表进行审核。积极主动</p>	<p>施工过程造价审核，含进度款审核、工程变更价款审核、工程索赔审核、现场签证审核、材料设备询价与核价（含电梯及暖通设备等）、竣工结算审核等，具体包括但不限于：</p> <p>1、对施工单位提供的月进度资料进行归纳、整理、确认，做好每月进度款支付审核的准备工作，依据施工招标文件、施工投标文件及施工合同，核对施工合同条款，查看每月完工程内容是否符合施工合同条件要求，对施工单位报送的每月（期）完成进度款月报表进行审核。积极主动</p>	无偏离



	<p>地与采购人联系，落实具体事宜，合理安排人员在合同规定的时间内完成审核工作，合理审核进度款并负责保密。</p> <p>2、索赔事件发生时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见。</p> <p>3、审核因设计变更、现场签证等发生的费用，及时向采购人反馈。</p> <p>4、了解和掌握定额管理机构发布的最新材料价格信息，重点关注装饰工程材料的品牌及价格；在审核材料价格过程中，应先确定材料的质量及规格，截取材料样本做市场询价，对于材料签证价明显不合理的情况应及时提出，要求施工单位作出调整。</p> <p>5、在合同规定的时间内完成审核工作，并向采购人出具审核报告（包括结算书、《建设项目评审审增（减）明细表》），同时提供审核过程中的《评审情况摘要表》和工程量计算底稿等相关审核资料（含电子版数据）。</p> <p>6、审核人员在每月进度审核、设计变更、签证、隐蔽工程及各种因造价审核需要到场时必须到场。如在审核过程中对图纸及有关资料不足情况下，应该到现场进行实际核查及丈量。</p> <p>7、如施工单位提出与所审核工程有关的疑问，成交供应商必须在规定的时间内作出书面答复，如认为有必要进行面对面复核</p>	<p>地与采购人联系，落实具体事宜，合理安排人员在合同规定的时间内完成审核工作，合理审核进度款并负责保密。</p> <p>2、索赔事件发生时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见。</p> <p>3、审核因设计变更、现场签证等发生的费用，及时向采购人反馈。</p> <p>4、了解和掌握定额管理机构发布的最新材料价格信息，重点关注装饰工程材料的品牌及价格；在审核材料价格过程中，应先确定材料的质量及规格，截取材料样本做市场询价，对于材料签证价明显不合理的情况应及时提出，要求施工单位作出调整。</p> <p>5、在合同规定的时间内完成审核工作，并向采购人出具审核报告（包括结算书、《建设项目评审审增（减）明细表》），同时提供审核过程中的《评审情况摘要表》和工程量计算底稿等相关审核资料（含电子版数据）。</p> <p>6、审核人员在每月进度审核、设计变更、签证、隐蔽工程及各种因造价审核需要到场时必须到场。如在审核过程中对图纸及有关资料不足情况下，应该到现场进行实际核查及丈量。</p> <p>7、如施工单位提出与所审核工程有关的疑问，成交供应商必须在规定的时间内作出书面答复，如认为有必要进行面对面复核</p>
--	---	---



		<p>对数时，成交供应商要服从采购人安排，委派该工程审核人员参加复核对数，不得以任何理由拒绝。</p> <p>8、工程竣工后，需配合本项目竣工结算及财务决算审计单位的工作。</p> <p>9、按采购人要求，完成虽未在竞争性磋商文件中具体列明但在实施中委托人要求与本项目施工过程造价控制有关的其他咨询服务内容。</p>	<p>对数时，成交供应商要服从采购人安排，委派该工程审核人员参加复核对数，不得以任何理由拒绝。</p> <p>8、工程竣工后，需配合本项目竣工结算及财务决算审计单位的工作。</p> <p>9、按采购人要求，完成虽未在竞争性磋商文件中具体列明但在实施中委托人要求与本项目施工过程造价控制有关的其他咨询服务内容。</p>	
3	三、其他要求	<p>1、成交供应商不得将采购人委托的咨询工作转包给第三方完成。</p> <p>2、成交供应商应按采购人规定的内容及时间完成咨询工作，并向采购人提交约定数量的成果文件，包括：计价软件电子版、计算底稿（含计算式）电子文档等。</p> <p>3、成交供应商在接受委托任务后应积极主动地与采购人联系，落实具体事宜，并安排充足的人员在规定的时间内完成咨询工作。</p> <p>4、在服务过程中，成交供应商要做好保密工作，对工程量清单、招标控制价（或标底）、招标文件、合同、图纸等信息以及成交供应商出具的各种审核成果文件要进行严格保密。</p> <p>5、成交供应商已接受采购人的委托，不能再为与该工程项目有关的其他关系人（如施工单位</p>	<p>1、我公司不得将采购人委托的咨询工作转包给第三方完成。</p> <p>2、我公司应按采购人规定的内容及时间完成咨询工作，并向采购人提交约定数量的成果文件，包括：计价软件电子版、计算底稿（含计算式）电子文档等。</p> <p>3、我公司在接受委托任务后应积极主动地与采购人联系，落实具体事宜，并安排充足的人员在规定的时间内完成咨询工作。</p> <p>4、在服务过程中，我公司要做好保密工作，对工程量清单、招标控制价（或标底）、招标文件、合同、图纸等信息资料以及成交供应商出具的各种审核成果文件要进行严格保密。</p> <p>5、公司已接受采购人的委托，不能再为与该工程项目有关的其他关系人（如施工单位、监理单位等）提供与该工程项目有关的造价咨询服务；如发现公司有违规情况并经查实的，采购</p>	无偏离



		<p>、监理单位等)提供与该工程项目有关的造价咨询服务;如发现成交供应商有违规情况并经查实的,采购人有权终止合同并追究成交供应商的违约责任。</p> <p>6、成交供应商应按照上述造价服务内容要求,依据国家、广西壮族自治区及玉林市现行关于造价咨询业务和跟踪审核业务的相关法律、法规、国家规范和各项规章制度,进行无遗漏的全面审核。</p> <p>7、成交供应商应按采购人需求,依据广西壮族自治区及玉林市有关规定,完成与监管部门就本项目造价咨询成果进行对接、答疑等工作。</p> <p>8、上级审计部门对提交的竣工结算审计成果进行复审,净核减率在3%以内(含3%)不处罚,净核减率在3%以上,每超出1%扣除咨询服务费用的10%,按插入法计算,以此类推(净核减率=(第三方结算总价-审计部门结算总价)/第三方结算总价100%),扣减额最高不超过咨询服务费用的50%。</p>	<p>人有权终止合同并追究我公司的违约责任。</p> <p>6、我公司应按照上述造价服务内容要求,依据国家、广西壮族自治区及玉林市现行关于造价咨询业务和跟踪审核业务的相关法律、法规、国家规范和各项规章制度,进行无遗漏的全面审核。</p> <p>7、我公司应按采购人需求,依据广西壮族自治区及玉林市有关规定,完成与监管部门就本项目造价咨询成果进行对接、答疑等工作。</p> <p>8、上级审计部门对提交的竣工结算审计成果进行复审,净核减率在3%以内(含3%)不处罚,净核减率在3%以上,每超出1%扣除咨询服务费用的10%,按插入法计算,以此类推(净核减率=(第三方结算总价-审计部门结算总价)/第三方结算总价100%),扣减额最高不超过咨询服务费用的50%。</p>	
4	四、成果文件资料及要求:	<p>1、施工过程造价咨询服务资料一式陆份(含电子文件)。</p> <p>2、所有成果资料文件电子文档和光盘各一份。</p>	<p>1、施工过程造价咨询服务资料一式陆份(含电子文件)。</p> <p>2、所有成果资料文件电子文档和光盘各一份。</p>	无偏离
5	▲五、拟投入其他人员要求:	<p>除项目负责人外,拟投入的其他人员不少于3人,其中:</p> <p>(1)具备中华人民共和国一</p>	<p>除项目负责人外,拟投入的其他人员不少于3人,其中:</p> <p>(1)具备中华人民共和国一</p>	无偏离



7. 项目实施人员一览表（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）

项目实施人员一览表

序号	姓名	职务	专业技术资格（职称）或者职业资格或者执业资格或者其他证书	证书编号	参加本单位工作时间	劳动合同编号	职称
1	廖筱瑛	项目负责人	一级造价工程师	建[造] 11024500004714	2016.12	012	高级
2	周任	三级复核员	一级造价工程师	建[造] 11014500002683	2002.2	018	高级
3	秦大为	二级复核员	一级造价工程师	建[造] 11084500001160	2017.5	016	中级
4	谢军军	一级复核员	一级造价工程师	建[造] 14224500003993	2018.3	019	中级
5	胡肖琳	一级复核员	一级造价工程师	建[造] 11244500007204	2024.4	023	/
6	袁江平	编制人员	一级造价工程师	建[造] 11014500003014	2024.9	025	中级
7	曾健坤	编制人员	二级造价工程师	建[造] 21214548003679 建[造] 24224549005292	2015.8	008	/
8	何苑萍	编制人员	二级造价工程师	建[造] 21234548007796	2017.7	017	/

注：

1. 在填写时，如本表格不适合供应商的实际情况，可根据本表格式自行制表填写。

2. 供应商应当附“第四章 评审程序、评审方法和评审标准”所列人员的证书的复印件并加盖供应商电子签章。

法定代表人或者委托代理人（签字或者电子签章）：孙蔓

供应商（电子签章）：广西信建设工程咨询有限公司

日期：2023年4月2日

企业项目实施人员联系方式

序号	姓名	职务	联系方式	备注

