

柳州高级中学

建设江棉有限公司

承包人(全称): 广西泰博建设工程有限公司

双方就 柳高校史馆

1. 工程名称: 柳高校史馆、校友工作站改造项目。

2. 工程地点: 柳州市城中区东台路柳高小区。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: _____。

5. 工程内容：柳州高中校友联络中心项目位于柳州市城中区东台路柳高小区，本工程是柳高图书馆改造为校友联络中心，建筑层数三层。具体内容详见工程量清单及图纸。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：具体内容详见工程量清单及图纸。

计划开工日期: 2025 年 4 月 17 日。(具体以发包人书面通知为准)

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总天数：60个工作日。工期总天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币(大写)贰佰陆拾捌万捌仟肆佰贰拾肆元贰角贰分(¥2688424.22元)；其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)捌万贰仟零玖拾玖元壹角柒分(¥82099.17元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)叁拾叁万零伍佰伍拾贰元整(¥330552.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹拾万元整(¥100000.00元);

(5)增值税额:

人民币(大写)贰拾壹万柒仟玖佰壹拾贰元壹角贰分(¥217912.12元)。增值税率: 9%

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

3. (1)工程款支付账户: 广西泰博建设工程有限公司 账号: 451060310018010071073

开户银行: 交通银行南宁凤翔支行

(2)农民工工资支付专用账户: 广西泰博建设工程有限公司农民工工资支付专用账户

账号: 613281986477 开户银行: 中国银行北流市城东路支行

4. 增值税计税方法

☒ 一般计税法 ☐ 简易计税法

【备注: 按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)规定, 营改增后, 建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外, 其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程, 采用一般计税方法。】

5. 人工、材料、机械市场价格形式

☒ 除税价格 ☐ 含税价格

【备注: 按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)规定, 增值税计税方法为一般计税方法的, 人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格; 增值税计税方法为简易计税方法的, 人工、材料、机械市场价格形式采用含税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外, 其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程, 采用一般计税方法。】

五、项目经理

承包人项目经理: 潘世燕。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件： 招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 柳州市城中区高新五路 26 号柳州高级中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：柳州高级中学（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：广西泰博建设工程有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

吕宣

社会信用代码：12450200498597050E

地 址：柳州市城中区高新五路 26 号

邮政编码：_____

法定代表人：梁树颖

委托代理人：廖志

电 话：0772-2696609

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

社会信用代码：91450981MA5N3GTX16

地 址：北流市大坡外镇公路边（现乡村建设中心内）

邮政编码：_____

法定代表人：吕宣

委托代理人：_____

电 话：13367716851

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行南宁凤翔支行

账 号：451060310018010071073

