

# 广西壮族自治区政府采购合同

采购计划号：\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_

采购人（甲方）：贵港市达开实验小学 供应商（乙方）：广西南宁桂鸿运物业服务  
有限公司

项目名称：贵港市达开实验小学 2025 年至 2027 年物业管理服务 项目编号：GGZC2025-C3-990147-YZLZ

签订地点：广西贵港 签订时间：2025 年 7 月 15 日

本合同为中小企业预留合同：是。

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照磋商文件规定条款和乙方响应文件及其承诺，甲乙双方签订本合同。

## 第一条 合同标的

### 1、项目一览表

序号	名称	服务内容	数量	单位	单价（元）	总价（元）
1	贵港市达开实验小学 2025 年至 2027 年物业管理服务	本次采购共需要后勤类服务人员人数为 10 名，主要为贵港市达开实验小学提供保洁、绿化养护及校园秩序维护等服务	1	项	699608.00	699608.00

人民币合计金额（大写）：陆拾玖万玖仟陆佰零捌元整 元整（¥ 699608.00）

服务期限：自 2025 年 7 月 16 日起至 2027 年 7 月 15 日止。

服务地点：贵港市达开实验小学。

### 2、报价包含：

竞标报价是履行合同的最终价格，即满足全部采购需求所应提供的服务的价格，报价中应充分考虑岗位配置中各类人员的工资、福利、加班费、社保及其他应缴保险；劳保用品（包括但不限于服装、服务材料消耗品的补充等）；以及管理和服务人员意外伤亡赔偿抚恤金、税费、企业利润、采购代理服务费等其他管

理费用。

## 第二条 质量保证

乙方所提供的服务及服务内容必须与响应文件承诺相一致，有国家强制性标准的，还必须符合国家强制性标准的规定，没有国家强制性标准但有其他强制性标准的，必须符合其他强制性标准的规定。

## 第三条 权利保证

1、乙方应保证所提供服务在使用时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计及其他合法权益，且所有权、处分权等没有受到任何限制。

2、没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或者任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或者资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。乙方的保密义务持续有效，不因为本合同履行终止、解除或者无效而解除。

## 第四条 验收、交付标准和方法

### 1. 验收标准和方法

(1) 验收标准：符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。

### (2) 验收程序及方法：

1) 乙方履行完合同义务后，书面向甲方提交验收申请。

2) 甲方收到乙方验收申请之日起7个工作日内组织验收，并提出验收意见，逾期不验收的，视同验收合格。甲方委托第三方机构组织项目验收的，其验收时间以该项目验收方案确定的验收时间为准。

3) 负责本项目验收的单位按下列第①种方式确定：

①甲方自行组织

②甲方委托的第三方机构组织

4) 本项目验收由验收小组按照采购合同约定对每一项技术和商务要求的履约情况进行确认。

5) 验收结束后，验收小组出具采购验收书，验收书应当包括每一项技术和商务要求的履约情况，并

列明项目总体评价，由验收小组、甲方和乙方共同签署。甲方委托第三方机构组织项目验收的，其验收结果以第三方机构出具验收书结论为准，甲方和乙方

共同签署确认。

6) 验收过程中所产生的一切费用均由乙方承担。

7) 验收书一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份、受托第三方机构\_\_\_\_份（如有）。

8) 验收结论不合格的，乙方应自收到验收书后 10 日内及时予以解决。

## 2. 交付标准和方法

除服务验收外，验收结论合格的，乙方应自收到验收书后 5 日内向甲方交付使用。

## 第五条 服务承诺

1. 乙方应按照国家有关法律法规和本合同所附的《服务承诺》要求为甲方提供相应的服务。

2. 乙方项目经理姓名：岑杰锋；身份证号452630198204171518；。

## 第六条 付款方式

合同签订并具备实施条件后 10 个工作日内甲方支付项目年度计划支付金额的 30%（在签订合同时，乙方明确表示无需分阶段付款或主动要求降低付款比例的甲方可不适用前述规定），甲方按月支付物业管理费用，乙方每月初开具上一个月的物业管理费发票，甲方在收到发票后 10 个工作日内支付上一个月的物业服务费，每次付款前由乙方提供相应金额的正式发票，甲方完成相关报批手续后支付。

**第七条 履约保证金：无。**

## 第八条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担，合同另有约定的除外。

## 第九条 违约责任

1、除不可抗力原因外，乙方没有按照合同规定的时间提供服务的，甲方可要求乙方支付违约金。每推迟一天按合同金额的万分之一支付违约金，该违约金累计不超过合同金额的 10%。

2、乙方提供的服务如侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或者诉讼，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

## 第十条 不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同



履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

#### **第十一条 合同争议解决**

1、因服务质量问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构进行鉴定。服务符合标准的，鉴定费由甲方承担；服务不符合标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或者与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、诉讼期间，本合同继续履行。

#### **第十二条 合同生效及其它**

1、合同经双方法定代表人或者授权代表签字并加盖单位公章后生效（委托代理人签字的需后附法定代表人授权委托书，格式自拟）。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或者补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报财政部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

#### **第十三条 合同的变更、终止与转让**

1、除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止。

2、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

#### **第十四条 签订本合同依据**

1、成交通知书；

2、竞标报价表；

3、商务条款偏离表和服务内容响应偏离表；

4、服务承诺；

5、响应文件中的其他相关文件。

6、上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或者不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

**第十五条** 本合同一式 4 份，甲乙双方各 2 份（可根据需要另增加）。

本合同甲乙双方签字盖章后生效，本合同自签订之日起2个工作日内，甲方应当将采购合同在广西壮族自治区财政厅指定的媒体上公告。

甲方：贵港市达开实验小学（章）   年 月 日	乙方：广西桂鸿运物业服务有限公司（章）   年 月 日
单位地址：	单位地址：南宁市青秀区通泰路64-38号一楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：13878768982
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司南宁民主支行
账号：	账号：771902722910801
邮政编码：	邮政编码：

