

政府采购合同

天等县2024年第二轮土地承包到期后再延长30年整县推进试点工作
服务采购(天等县2024年土地承包到期后再延长三十年整县推进试
点工作项目(小山乡、都康乡、福新镇))

合同编号: TDTDYB-DFYD-2024-05

采购单位: 天等县农业农村局

成交供应商: 东方有道(北京)信息技术有限责任公司

签订日期: 2024年9月18日



合同书

合同编号：TDTDYB-DFYD-2024-05

采购计划号：TDZC2024-G3-00488-001-005、TDZC2024-G3-00488-002

合同编号：TDTDYB-DFYD-2024-05

采购人（甲方）：天等县农业农村局

供应商（乙方）：东方有道（北京）信息技术有限责任公司

项目名称：天等县2024年第二轮土地承包到期后再延长30年整县推进试点工作服务采购(天等县2024年土地承包到期后再延长三十年整县推进试点工作项目（小山乡、都康乡、福新镇）)

项目编号：CZC2024-G3-250273-GXCS

签订地点：天等县 签订时间：2024年9月18日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照招标文件规定条款和乙方投标文件及其承诺，甲乙双方签订本合同。

第一条 合同标的

1、项目一览表

序号	名称	服务内容	数量	单位	单价 (元)	总价 (元)
1	天等县2024年土地承包到期后再延长三十年整县推进试点工作项目（小山乡、都康乡、福新镇）	天等县2024年土地承包到期后再延长三十年整县推进试点工作项目（小山乡、都康乡、福新镇），17883户，包括数据收集、宣传动员、延包底图表制作、摸底调查统计、补充调绘、数据建库、延包审核公示、合同签订、成果整理更新、协助不动产登记、档案数字化、数据建库汇交及平台更新、售后服务等	17883	户	64.8	1,158,818.4

人民币合计金额（大写）：人民币壹佰壹拾伍万捌仟捌佰壹拾捌元肆角（¥1,158,818.4）

备注：结算时按实际完成户数进行结算。

2、合同合计金额包括但不限于满足本次投标全部采购需求所应提供的服务，以及伴随的货物和工程（如有）的价格；包含投标服务、货物、工程的成本、运输（含保险）、安装（如有）、调试、检验、技术服务、培训、税费等所有费用。如招标文件对其另有规定的，从其规定。

3、服务内容

（1）数据收集、宣传培训、延包底图制作、摸底调查统计、外业调查、公示

对乡（镇）行政村的村（居）组土地延包项目实施培训，配合区农业农村局设计制作宣传海报、展板、宣传册等宣传工作。收集摸清土地人口变化情况与农户延包意愿，重点摸排第二轮承包地确权登记颁证和未颁证具体情况。一是摸清集体土地承包历史遗留矛盾和问题；二是摸清第二轮土地承包以来家庭承包现状，查清承包地及人口变化情况；三是摸正确权登记颁证质量及到户情况，核实是否存在四至不清、漏确权、错确权的情况；四是摸清可以直接延包、需变更延包、补确权的情况；五是摸清移民户、外嫁女、入赘婿、全家进城落户等特殊人员情况；六是摸清无地少地农户情况；七是摸清村、组集体土地利用现状和机动地留用情况；八是收集和梳理农户普遍关心的问题及拟采取的措施，包括土地延包路径、小范围适度调查承包地的特殊情形、进城农户自愿有偿退出承包地的意愿等。

（2）内业数据处理、数据建库（包含数据处理、数据入库、材料输出等人力成本和软件使用费）

将延包数据进行入库，利用数据库建库软件导出农业部标准数据汇交成果需要的矢量数据、权属数据、图件、汇总表格等资料，以便进行数据汇交工作。按照《农村承包土地调查数据库规范（试行）》要求，生成农业部及天等县统一要求的数据汇交成果，导入县级农村土地承包经营权确权登记管理系统，并完成区级汇交数据更新。

（3）补充航拍（测图）

以已有的数字正射影像图为基础图件，承包地现状已发生改变，与确权登记颁证时不一致的，要重新进行航拍，制作以村民小组为单位的农村土地承包经营权调查工作底图，并根据村组范围，制作、输出村土地承包延包调查工作底图

（4）网签系统技术服务

系统维护服务、系统培训服务、网上合同签订推进服务和网签材料归档汇交服务，上传到全国农村土地承包合同网签系统。

（5）土地承包合同签订

使用全国农村土地承包合同网签系统，按照业务流程步骤开展延包工作，协助将延包登

记成果、延包档案纳入不动产登记平台管理。

(6) 档案整理、数字化扫描

完善二轮承包的承包地确权登记颁证档案，并以此为基础进一步规范和完善农村土地承包（延包）相关文件档案。完成土地延包合同签订后，需从全国农村土地承包合同网签系统下载承包地权属相关数据，同步更新本地土地确权数据库信息。

(7) 审核颁证与不动产登记：由发包方发起延包颁证申请，乡镇和县农业农村局进行审核，报县人民政府审批后，技术单位提交最终的制证延包数据。

(8) 测绘成果第三方验收

协助采购人和自然资源局完成测绘成果第三方验收工作，在验收过程中如有需要整改的地方，必须按照采购人规定的时间和要求完成整改。

第二条 质量保证

乙方所提供的服务及服务内容必须与投标文件承诺相一致，有国家强制性标准的，还必须符合国家强制性标准的规定，没有国家强制性标准但有其他强制性标准的，必须符合其他强制性标准的规定。

第三条 权利保证

1、乙方应保证所提供服务在使用时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权等知识产权及其他合法权利，且所有权、处分权等没有受到任何限制。

2、没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或者任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或者资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。乙方的保密义务持续有效，不因为本合同履行终止、解除或者无效而解除。

第四条 交付和验收

1、服务期限：合同签订之日起至 2024 年 11 月 30 日，以最终完成验收为准，服务地点：天等县。

2、乙方应按投标文件的承诺向甲方提供相应的服务，并提供所服务内容的相关技术资料。同时形成电子档案。

3、乙方提供不符合投标文件和本合同规定的服务成果，甲方有权拒绝接受。

4、乙方完成服务后应及时书面通知甲方进行验收，甲方应在收到通知后七个工作日内进行验收，逾期不开始验收的，乙方可视同验收合格。验收合格后由甲乙双方签署验收单并加盖采购人公章，甲乙双方各执一份。

5、甲乙双方应按照《广西壮族自治区政府采购项目履约验收管理办法》、双方合同、投

标文件验收。

6、甲方在初步验收或者最终验收过程中如发现乙方提供的服务成果不满足投标文件及本合同规定的，可暂缓向乙方付款，直到乙方及时完善并提交相应的服务成果且经甲方验收合格后，方可办理付款。

7、甲方验收时以书面形式提出异议的，乙方应自收到甲方书面异议后五个工作日内及时予以解决，否则甲方有权不出具服务验收合格单。

第五条 售后服务及培训

1、乙方应按照国家有关法律法规和本合同所附的《售后服务承诺》要求为甲方提供相应的售后服务。

2、甲方应提供必要测试条件（如场地、电源、水源等）。

3、乙方负责甲方有关人员的培训。培训时间、地点：天等县。

第六条 付款方式

合同签订后本项目已具备实施条件，采购人在中标人开具等额发票后支付合同总价的30%作为预付款；完成项目整体工作后，采购人在中标人开具等额发票后支付至实际完成工作量（中标单价*户数）总价的80%；验收合格通过后，采购人在中标人开具等额发票后支付实际完成工作量（中标单价*户数）总价的20%。

第七条 履约保证金

履约保证金金额：无

第八条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担，合同另有约定的除外。

第九条 违约责任

1、除不可抗力原因外，乙方没有按照合同规定的时间提供服务的，甲方可要求乙方支付违约金。每推迟一天按合同金额的3%支付违约金，该违约金累计不超过合同金额的10%。

2、乙方提供的服务如侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或者诉讼，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

3、甲方延期付款的，每天向乙方偿付延期款额3%滞纳金，但滞纳金累计不得超过延期款额5%。

第十条 不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十一条 合同争议解决

1、因服务质量问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构进行鉴定。服务符合标准的，鉴定费由甲方承担；服务不符合标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或者与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

3、诉讼期间，本合同继续履行。

第十二条 合同生效及其它

1、合同经双方法定代表人或者授权代表签字并加盖单位公章后生效（委托代理人签字的需后附法定代表人授权委托书，格式自拟）。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或者补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报财政部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

第十三条 合同的变更、终止与转让

1、除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止。

2、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十四条 签订本合同依据

1、中标通知书；

2、投标报价表；

3、商务条款偏离表和技术需求偏离表；


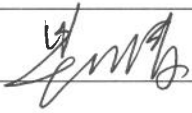
4、服务方案；

5、响应文件中的其他相关文件。

6、上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或者不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

第十五条 本合同一式四份，具有同等法律效力，财政部门（政府采购监管部门）、采购代理机构各一份，甲乙双方各一份（可根据需要另增加）。

本合同自签订之日起2个工作日内，甲方应当将采购合同在广西壮族自治区财政厅指定的媒体上公告。

甲方：(章) 2024年9月18日	乙方：(章)  2024年9月18日
单位地址：	单位地址：北京市海淀区杏石口路30号A座一层118号
法定代表人： 	法定代表人：王立鸿
分管领导：	
委托代理人：	委托代理人：张晶
电话：	电话：18661583520
开户银行：	开户银行：中国工商银行股份有限公司北京双榆树西里支行
账号：	账号：0200 2510 0920 0089 559
邮政编码：	邮政编码：100007

中标通知书

采购单位	天等县农业农村局		
项目名称	天等县 2024 年土地承包到期后再延长三十年整县推进试点项目 (小山乡、都康乡、福新镇)		
项目编号	CZZC2024-G3-250273-GXCS	采购方式	公开招标
采购预算金额	人民币壹佰壹拾陆万贰仟叁佰玖拾伍元整 (¥1162395.00)		
采购代理机构	广西崇善项目咨询有限公司		
开评标时间及地点	2024 年 9 月 4 日 9 时 30 分在崇左市公共资源交易中心(崇左市城南新区石景林路东段政务服务中心综合楼五楼)		
中标单位	东方有道(北京)信息技术有限责任公司		
中标范围	天等县 2024 年土地承包到期后再延长三十年整县推进试点项目(小山乡、都康乡、福新镇), 17883 户, 包括数据收集、宣传动员、延包底图表制作、摸底调查统计、补充调绘、数据建库、延包审核公示、合同签订、成果整理更新、协助不动产登记、档案数字化、数据建库汇交及平台更新、售后服务等, 如需进一步了解, 详见采购文件。		
中标金额	人民币壹佰壹拾伍万捌仟捌佰壹拾捌元肆角整 (¥1158818.40)		
合同履行期限	自合同签订之日起至 2024 年 11 月 30 日前完成第二轮土地承包到期后再延长三十年试点工作并通过项目验收。		
联系事项	采购人名称: 天等县农业农村局 地址: 天等县城南办公区 1 栋 2 楼 联系人及电话: 王锋德 0771-3521202		
	采购代理机构: 广西崇善项目咨询有限公司 地址: 崇左市江州区城南区新城路西段南侧(阳光名邸)第 C4 栋 103 号 联系人及电话: 庞青青 0771-5945100		
发出日期	2024 年 9 月 4 日		
备注	中标人应当在中标通知书发出之日起 15 日内, 根据采购文件和中标人的投标文件订立电子合同。中标人无正当理由拒签合同的, 采购人取消其中标资格。		