

# 施工合同

项目名称：2024年天峨县新建高标准农田建设项目  
(向阳镇党隘村)



项目编号：HCZC2024-C2-220228-GXGX

发包方：天峨县农业农村局

承包方：广西宏灿建筑工程有限公司



签订日期：2024年9月



# 施工协议书

发包人（甲方）：天峨县农业农村局

承包人（乙方）：广西宏灿建筑工程有限公司

天峨县农业农村局（甲方名称，以下简称“甲方”）为实施 2024 年天峨县新建高标准农田建设项目（向阳镇党隘村），已接受 广西宏灿建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）对该项目 2024 年天峨县新建高标准农田建设项目（向阳镇党隘村） 施工的竞标。甲方和乙方共同达成如下协议。

## 一、工程概况

1. 工程名称：2024 年天峨县新建高标准农田建设项目（向阳镇党隘村）
2. 工程地点：天峨县（向阳镇党隘村）
3. 工程内容：水源工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、地力培肥工程、其他工程（具体详见工程量清单与图纸）。

4. 资金来源：财政资金。

## 二、协议工期

自 2024 年 9 月 19 日开始至 2024 年 12 月 30 日止，施工工期          日历天。

## 三、技术指标及质量标准

1. 按设计施工图进行施工。
2. 质量要求达到国家标准规定的合格标准。按行业规范有关条款执行，工程质量达不到约定标准的，乙方应拆除和重新返工，以达到约定标准，返工费用乙方自负，工期不顺延。

## 四、承包价款

1. 中标价（含施工及缺陷修复期的全部工作）人民币大写：壹佰叁拾伍万贰仟

玖佰捌拾伍元壹角柒分 (¥: 1352985.17元)

2. 合同执行期间, 在工程量清单中载明允许调整材料设备的名称及规格型号、风险系数、基准单价等内容, 施工期间出现超出合同约定风险范围需对材料价格波动调整的, 按桂造价[2022]3号文件执行。

#### 五、工程进度款拨付及结算方式


1. 按广西壮族自治区人力资源和社会保障厅等8部门《关于印发广西壮族自治区工程建设领域农民工工资专用帐户管理暂行办法实施细则的通知》(桂人社规[2022]5号)执行, 承包人在合同签订之日起30日内, 自主选择在本自治区行政区域内依法设立或设有分支机构的银行开立专用帐户。办理得开工令后, 按照《关于印发广西壮族自治区工程建设领域农民工工资保证金规定实施办法的通知》(桂人社规[2021]16号)缴存保证金, 也可以使用银行保函。工程竣工验收结算经审定后, 按照规定程序, 将农民工工资保证金没有使用或剩余的金额退还给承包人。

2. 合同协议书签订后, 按相关规定办理完缴纳农民工保证金手续, 取得开工令后, 乙方可向甲方申请合同总金额的30%的工程预付款, 工程预付款将在进度计量累计达到合同总价的40%后, 从进度款中开始逐次扣回, 分三次扣除, 每次扣回的金额为其总额的10%, 直至进度计量累计达到合同总价的80%时, 预付款将全部扣回完毕; 本工程进度款支付限额为已完成工程量的80%, 工程变更部分进度款为已完成工程量的70%, 工程竣工验收合格后10个工作日提交有关资料和结算书, 经审计部门审定(三方签字盖章)后结清余下工程款, 结算书扣留工程总造价3%的资金作为工程质量保证金, 保质期为一年(工程验收合格之日起); 经复验发现工程质量存在问题的, 由乙方在2个月内完成维修, 维修所产生的费用均由乙方负责, 维修完成后按规定程序拨付质量保证金; 复验未发现工程质量问题的, 由乙方提出退款申请, 甲方按规定程序拨付工程

质量保证金；承包方 2 个月后未提出拨款申请的，甲方将工程质量保证金作为结余资金处理；乙方两个月内未能完成维修的，甲方将工程质量保证金转作工程维修费用；质保金无息。

### 3. 农民工工资支付

1) 人工费用是指发包人向承包人专用账户拨付的专项用于支付农民工工资的工程款。农民工工资专用账户是指承包人在工程建设项目所在地银行业金融机构（简称银行）开立的，专项用于支付农民工工资的专用存款账户。

2) 人工费应与工程进度款分帐管理。必须按时足额支付，人工费拨付周期不得超过 1 个月，最少每月支付一次，无工程款申请的月份， 承包人单独上报人工费划拨申请；若因发包人未按照合同约定划拨工程款项导致拖欠工资的，由发包人以未结清的工程款项为限先行垫付所拖欠的工资；承包人向发包人申请工程进度款时必须把农民工工资部分单独列明，如果未单独列明，监理单位不得签支付证书等支付工程款的手续，发包人单位不得审批和支付工程款。发包人必须把工程款分帐出来的人工费转入承包人农民工工资支付专用账户，转入农民工工资支付专用账户环节必须有银行流水凭证。

3) 发包人依据工程进度，审核承包人申报的工程进度款，按照与承包人约定的人工费支付比例 15 %，将人工费及时足额拨付至承包人的农民工工资专用账户，其余工程进度款项由发包人支付到承包人的单位基本户。

4) 凡未向付款单位提供农民工工资专用账户的，或者请款单位在申请工程进度款时未将人工费单列的，付款单位有权拒绝支付工程进度款。

5) 人工费使用要求：专款专用，除发放农民工工资外，不得用于其他用途。

6) 承包人将人工费支付情况定期报告发包人和监理单位，并提供相应的材料接受

建设行政主管部门和劳动保障行政主管部门对此事项监管。

7) 人工费支付专用账户：广西宏灿建筑工程有限公司农民工工资专户。

账号：2114 8750 2910 0060 584。

## 六、双方的责任和义务

### (一) 甲方

1. 合同签订后 7 日内，免费向乙方提供施工图纸壹份，并在适当的时候向乙方进行技术交底。

2. 按照支付条款约定，按时向乙方支付应付的工程款。

3. 协助乙方处理好与交叉作业的其他施工单位、邻近群众、政府机关之间的关系。



### (二) 乙方

1. 精心组织施工，加强质量控制，按规定的工期和质量目标完成本工程合同及其缺陷的修复，并按规定时间向甲方提供各项竣工文件和相关资料。

2. 配备专职安全员，配置足够的消防设备和器材，创建施工现场安全生产和文明生产的氛围，定期进行安全教育和检查，确保所有在现场工作人员的安全。

3. 按国家有关规定和施工工程需要办理必要的工程及设备保险，购买建筑工程团体意外伤害保险，进场开工前将保险相关材料复印送甲方。

4. 按规定缴纳有关的税费和规费。

5. 遵守国家 and 地方有关环境保护、文物保护、爆破作业、事故处理等各项规定。

6. 妥善处理好与交叉作业的其他施工单位以及施工现场邻近群众的关系。

7. 按照《劳动法》规定雇佣民工，确保民工工资按时足额到位。

## 七、设计变更

1、施工中乙方不得擅自对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接经济损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

2、经甲方和设计单位、单项监理同意的变更项目经批复后送审计部门审定的投资可以追加。

## 八、工程结算

1. 工程竣工验收后，乙方在三十日内向甲方提交竣工资料和结算资料，甲方审核无误后，在三十个工作日内送审，并以中介机构的审核报告或审计机构的审计报告作为本工程结算的依据。

2. 乙方应严格按：①工程施工图，②评审施工图预算，③甲方和设计单位、单项监理认可的设计变更通知单或工程量签证单，④乙方必须按照验收的工程量及项目的投标书等资料标定的单价编制工程结算资料和结算书，如第三方审核结果与送审价误差率在 5%以上的，甲方按误差率在 5%支付服务费，超出部分由乙方支付。

3. 乙方收到结算初审意见后，须在十五个工作日内完成核对工作，逾期将按初审价款结算。

## 九、违约处理

### (一) 甲方

1. 由于甲方未按时向乙方提供施工图纸、技术资料、变更通知等，致使乙方无法按期开工或中途停工，导致合同工期延误，其后果由甲方负责。

2. 甲方未按照支付条款约定按时向乙方支付工程款时，应主动向乙方做出说明，并提出支付的补充方案，与乙方达成共识后执行。

### (二) 乙方

1. 除甲方和不可抗力的因素造成的工期延误外，乙方未按合同工期完成本合同

工程的，甲方将向乙方处以合同总价 0.01%/天的拖期损失赔偿金（赔偿的限额为合同总价的 10%），并从对乙方的最后支付工程款中扣除。

2. 经相关质监部门或项目交竣工验收组所评定的工程质量水平未达到合同规定的的质量目标时，乙方除主动采取必要的补救措施（需经甲方批准）加以改进外，由此而引起的直接损失和工期延误损失赔偿金由乙方承担。

3. 在施工期间，甲方发现乙方在工程质量或工期方面存在的问题，乙方未按要求进行整改的，甲方有权通知乙方中止合同，另行选择新的承包商接替乙方完成剩余工程量，此时的工程量、工程款支付均按合同中止日据实计算。乙方必须承担中止日前的所有责任和义务。

4. 施工场地内发生的生产安全事故由乙方承担全部责任。

5. 因乙方拖欠农民工工资而由甲方垫付的，垫付费用由甲方按垫付总额乘以系数 3 向乙方收回，从剩余工程款中直接扣除。

6. 因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接经济损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

## 十、纠纷解决

1. 任何一方因违约或其他问题而引起的纠纷，双方首先应按照友好的原则力求通过协商解决，必要时可请双方的上级机关调解解决。

2. 协商或调解均未奏效时，可依照《中华人民共和国仲裁法》提请项目实施所在市仲裁委员会进行仲裁。仲裁具有最终法律效力，仲裁费用由败诉方承担。

3. 需要通过诉讼解决的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 十一、合同文件的组成

1. 下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分：







**广西国兴项目管理有限公司**  
**2024年天峨县新建高标准农田建设项目(向阳镇党隘村)**  
**(HCZC2024-C2-220228-GXGX) 成交通知书**

广西宏灿建筑工程有限公司：

广西国兴项目管理有限公司受天峨县农业农村局的委托，就 2024年天峨县新建高标准农田建设项目(向阳镇党隘村)(HCZC2024-C2-220228-GXGX) 采用 竞争性磋商 方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经评审小组评审、采购人确认，确定贵公司为本项目成交供应商。

成交金额为：1352985.17（元）

施工工期：自签订合同之日起至2024年12月10日前完工。

施工范围：具体详见工程量清单及设计图纸。

请贵公司接此通知书后在十五日内与采购人签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知。

采购人联系人：田明炳

联系电话：0778-7824910

采购代理机构联系人：李宏盛

联系电话：0771-5789574

广西国兴项目管理有限公司

2024年9月11日





# 安全生产合同

为在 2024年天峨县新建高标准农田建设项目（向阳镇党隘村） 施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目甲方天峨县农业农村局（以下简称“甲方”）与乙方广西宏灿建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

## 1. 甲方职责

(1) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(2) 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

(4) 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

(5) 组织对乙方施工现场进行安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

## 2. 乙方职责

(1) 严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、《公路水运工程安全生产监督管理办法》、《公路工程施工安全技术规程》和《公路筑养路机械操作规程》等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(2) 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产

管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责；项目经理是安全生产的第一责任人，现场设置的安全机构，应按《公路水运工程安全生产监督管理办法》规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的的安全和治安保卫工作，安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用；

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。



### 3. 违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

4. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5. 协议一式五份，甲方执三份，乙方执二份。

甲方：天峨县农业农村局（盖章）  
法定代表人或  
委托代理人： 黄世康（签字）

2024 年 9 月 19 日

乙方：广西宏灿建筑工程有限公司（盖章）  
法定代表人或  
委托代理人： 冷茂红（签字）

2024 年 9 月 19 日





## 廉政合同

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，2024年天峨县新建高标准农田建设项目（向阳镇党隘村）项目法人天峨县农业农村局（以下简称“甲方”）与该项目的施工单位广西宏灿建筑工程有限公司（以下简称“乙方”），特订立如下合同。

### 1. 甲方和乙方双方的权利和义务

- (1) 严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通运输部的有关规定。
- (2) 严格执行2024年天峨县改造提升高标准农田建设项目（向阳镇党隘村）项目目标段施工合同文件，自觉按合同办事。
- (3) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理制度。
- (4) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- (5) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- (6) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 2. 甲方的义务

- (1) 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得让乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。

(2) 甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(3) 甲方及其工作人员不利要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4) 甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工作有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(5) 甲方及期工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

(6) 甲方工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。



### 3. 乙方的义务

(1) 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(3) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

### 4. 违约责任

(1) 甲方及其工作人员违反本合同第 1、2 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 乙方及其工作人员违反本合同第 1、3 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议交通主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的公路建设市场的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察部门约请乙方或乙方上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为甲方和乙方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为 2024 年天峨县改造提升高标准农田建设项目（向阳镇党隘村） 标段施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

8. 协议一式五份，甲方执三份，乙方执二份。

甲方：天峨县农业农村局（盖章）

法定代表人或

委托代理人：李洪厚（签字）

2024 年 9 月 19 日

乙方：广西宏旭建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或

委托代理人：李洪厚（签字）

2024 年 9 月 19 日

