

合 同 书

项目名称：新柳大道 91 号、三中路 66 号等办公区空调维
保服务采购

采 购 人：柳州市市直机关保障中心

采购编号：LZZC2025-C3-990867-LZSZ

合同编号：12N93244632W20253005

日期：2025 年 11 月

目 录

一、政府采购合同	1
二、采购需求	6
三、成交通知书	31

一、政府采购合同

合同使用说明:

1. 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定, 按照竞争性磋商文件规定条款和成交供应商响应文件及其承诺, 甲乙双方签订本合同。
2. 本合同为中小企业预留合同。

合同编号: 12N93244632W20253005

采购单位(甲方) 柳州市市直机关保障中心

采购计划表编号: LZZC2025-C3-02780

供应商(乙方) 广西桂物金岸制冷空调技术有限责任公司

项目名称和编号: 新柳大道 91 号、三中路 66 号等办公区空调维保服务采购 (LZZC2025-C3-990867-LZSZ)

签订地点: 广西柳州市

签订时间: 2025 年 11 月 26 日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定, 按照竞争性磋商文件规定条款和成交供应商响应文件及承诺, 就甲方委托乙方提供新柳大道 91 号、三中路 66 号等办公区空调维保服务采购之相关事宜, 达成以下协议, 并承诺共同遵守。

第一条 合同标的

序号	服务名称	服务内容	数量	单位	单价(元)	金额(元)
1	新柳大道 91 号、三中路 66 号等办公区空调维保服务采购	新柳大道 91 号、三中路 66 号等办公区空调维保服务采购(具体内容详见竞争性磋商文件第三章《采购需求》)	1	项	1280000.00	1280000.00
人民币合计金额(大写) <u>壹佰贰拾捌万元整</u> (小写) <u>¥ 1,280,000.00 元</u>						
服务交接时间: 自合同约定提供服务之日起 <u>1</u> 日内办理完服务交接手续。						

合同合计金额包括为了实施和完成服务所需的各种费用及合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用。如竞争性磋商文件对其另有规定的, 从其规定。

第二条 服务基本情况:

(一) 具体管理范围及构成详见本项目采购文件中第三章《采购需求》的相关内容。

(二) 乙方提供的管理服务包括以下内容:

1. 具体服务内容包含乙方响应文件承诺服务内容。
2. /
3. /

第三条 服务期限、服务人数及工作时间

(一) 服务期限: 柳州市三中路 66 号、高新一路 15 号办公区空调系统维保服务期为 2 年, 自 2025 年 12 月 1 日起; 柳州市新柳大道 91 号、马鹿山路 2 号、瑞安路 9 号办公区空调维保服务期为 23 个月, 自 2026 年 1 月 1 日起, 以上办公区服务截止时间为 2027 年

11月30日。

(二) 服务人数：乙方向甲方派服务人员 8 名。

第四条 质量保证

乙方提供的服务质量标准按国家和地方政府的规定和本合同约定的服务质量要求及乙方在响应文件中的承诺执行。

第五条 服务费及支付

(一) 资金性质：财政性资金。

(二) 合同总金额：(大写) 人民币壹佰贰拾捌万元整 (小写) ¥1,280,000.00 元；

(三) 支付办法：

本项目合同正式生效之日起，甲方按 季度 向乙方支付服务费。具体支付约定见本项目采购文件中第三章《采购需求》的相关内容。

(四) 支付方式：转账或电汇形式

(五) 甲方将服务费付至乙方指定的以下银行账号：

开户名：广西桂物金岸制冷空调技术有限责任公司

开户银行：南宁市区农村信用合作联社营业部

账号：172612010111683058

第六条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

第七条 甲方的权利和义务

(一) 包含竞争性磋商文件的第三章《采购需求》中约定的甲方的权利和义务。

(二) _____/

(三) _____/

第八条 乙方的权利和义务

(一) 包含竞争性磋商文件的第三章《采购需求》中约定的乙方的权利和义务。

(二) _____/

(三) _____/

第九条 违约责任

(一) 合同双方均应按约定履行，如存在逾期提供服务或逾期付款的，每逾期一日应按逾期提供服务所对应的款项或逾期应付款的 0.1 % 支付违约金；逾期超过 60 日的，守约方有权解除合同，并要求违约方按合同总价款的 1 % 支付违约金；

(二) 乙方未按合同约定全面提供服务的，对于未完成部分，甲方有权不予付款，并要求乙方按未完成部分价款的 1 % 支付违约金。如未完成部分与整个合同的履行有直接影响，导致合同无法履行或无法实现合同目的的，甲方有权解除合同，并要求乙方按合同总价款的 1 % 支付违约金；

(三) 1. 如乙方提供的服务不符合合同约定，甲方有权解除合同，并要求乙方按合同总价款的 1 % 支付违约金。2. 如甲方同意由乙方继续履行合同或重新提供符合合同约定服务的，乙方除继续履行外，仍需按合同总价款的 1 % 支付违约金（此项违约金的设置比例不得高于前款所约定的违约金比例）；

(四)若乙方违约,造成甲方的损失超过违约金额的,乙方应赔偿甲方超出违约金部分的损失;

(五)合同一方违约,另一方为主张权利而支付的费用(该包括但不限于诉讼费、律师费、公告费等),由违约方承担。

(六)违约金的约定支付比例按相关法律法规规定自行约定。

第十条 不可抗力事件处理

(一)在合同有效期内,任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同,则合同履行期可延长,其延长期与不可抗力影响期相同。

(二)不可抗力事件发生后,应立即通知对方,并寄送有关权威机构出具的证明。

(三)不可抗力事件延续 30 天以上,双方应通过友好协商,确定是否继续履行合同。

第十一条 争议解决

(一)因服务质量问题发生争议的,应由双方共同委托国家认可的检测部门对质量进行鉴定。服务符合标准或要求的,鉴定费由甲方承担;不符合标准或要求的,鉴定费由乙方承担。

(二)因履行本合同引起的或与本合同有关的争议,甲乙双方应首先通过友好协商解决,如果协商不能解决,可向甲方住所地的人民法院提起诉讼。

(三)诉讼期间,本合同继续履行。

第十二条 合同生效及其它

(一)合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

(二)本合同未尽事宜,遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行

第十三条 合同的变更、终止与转让

(一)除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外,本合同一经签订,甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

(二)乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十四条 签订本合同依据

(一)政府采购招标文件;

(二)乙方提供的采购响应(或应答)文件;

(三)响应承诺书;

(四)中标或成交通知书。

第十五条 合同组成部分及解释顺序

下列文件作为合同的组成部分,互为补充和解释,如有不清楚或相互矛盾之处,以下面所列顺序在前的为准。

(一)双方签订的补充协议、双方协商同意的变更、纪要、协议;

(二)本合同书;

(三)中标或成交通知书;

(四)响应文件及承诺。

第十六条 本合同一式陆份,具有同等法律效力,采购代理机构贰份,甲方叁份,乙方壹份(可根据需要另增加)。

(服务类)

1. 供应商承诺具体事项: 详见成交供应商响应文件	
2. 服务期责任: 详见成交供应商响应文件	
3. 其他具体事项: 详见成交供应商响应文件	
甲方（章） 2025 年 11 月 26 日	乙方（章） 2025 年 11 月 26 日

注：填不下时可另加附页

第三章 采购需求

说明:

1. 评审时,磋商小组发现采购文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行,或者采购文件内容违反国家有关规定的,要停止评审工作并向采购人或采购代理机构书面说明情况,采购人或采购代理机构应当修改采购文件后重新组织采购活动;发现供应商提供虚假材料、串通等违法违规行为的,要及时向采购人或采购代理机构报告。

2. 标记“★”符号的为实质性响应内容,该内容仅限于“第三章 采购需求”,评审时供应商的响应内容发生负偏离一项以上的,视为响应无效。

★一、项目要求及服务需求			
项号	名称	服务内容要求	数量及单位
1	新柳大道91号、三中路66号等办公区空调维保服务采购	一、项目概况 (一) 服务地址: 柳州市新柳大道91号; 柳州市高新一路15号; 柳州市马鹿山路2号; 柳州市三中路66号; 柳州市瑞安路9号。 (二) 服务时间: 柳州市三中路66号、高新一路15号办公区空调系统维保服务期为2年,自2025年12月1日起; 柳州市新柳大道91号、马鹿山路2号、瑞安路9号办公区空调维保服务期为23个月,自2026年1月1日起,以上办公区服务截止时间为2027年11月30日,具体服务起止时间以合同约定日期为准。 二、服务人员配置要求 (一) 人员要求: 1. 维保技术员8名(含1名项目负责人): 年龄必须在法定退休年龄内,高中或中专及以上学历,具有《特种作业操作证(制冷与空调作业)》和《特种作业操作证(低压电工作业)》,有1年以上相关工作经验; 维保技术员需熟练掌握服务范围内各系统、设备的运行及故障排除,并按维保服务要求开展维保工作。项目负责人需有5年相关管理及技术工作经验,还需负责办公区(即本需求涉及的所有办公区)空调系统维保服务的沟通协调及所有维保人员的管理工作。 2. 维保技术员如有更换,需在原维保技术员离职前30天以书面形式向采购人申请,征得采购人同意,配备的新员工需在老员工离职前到岗,且人员资	1 项

	质、资历、证书等应不低于原维保技术员。 注：1. 为保持队伍稳定性，维保技术员每季度的流动不得超过1人，如因工作需要出现人员变动，应由双方协商且得到采购人的同意，未经采购人同意不得抽调维保技术员从事本项目以外的其它任务。 2. 进场时由采购人按采购需求、供应商响应文件对所有维保技术员的相关证明材料、部分材料原件(如工作证明材料、证书、身份证等)、人员花名册(包含服务人员基本资料、照片等)进行验证；根据员工和岗位的实际情况，供应商与员工签订的劳动(劳务)合同及购买的相关保险需提供一份复印件给采购人留存备查；一个月后的验收当日仍未提供上述材料的，将按照《办公区域空调维保服务考核办法》(详见附件)进行考核。 3. 供应商需对所有维保技术员的相关证明材料承诺真实有效，若因提供虚假证明材料引发的法律责任由供应商全部承担。 三、服务要求 (一) 柳州市瑞安路9号、柳州市高新一路15号、柳州市三中路66号、市马鹿山路2号办公区：2025年12月1日至2025年12月31日由4名维保技术员(含项目负责人)在高新一路15号办公区驻点值班，并负责柳州市三中路66号空调系统维保服务；自2026年1月1日起在瑞安路9号驻点值班，并负责柳州市高新一路15号、三中路66号及马鹿山路2号办公区空调系统维保服务；每名维保技术员每天只能上岗一次，具体工作时间由采购人根据工作需要安排。 (二) 柳州市新柳大道91号办公区：自2026年1月1日起由4名维保技术人员驻点值班(具体时间根据工作实际需要安排)，值班分为2班，每班2人，轮流换岗。 (三) 会议保障要求 1. 会议前须检查空调设备是否正常使用，并提前1小时开启空调； 2. 会议过程中设备发生故障时，维保技术员须向采购人汇报并及时处理，做好处理记录； 3. 配合在重大会议期间封闭维保服务工作。会议期间不允许拍照、录音及录像，会议内容不得对外传播。 (四) 供应商需建有24小时现场值班电话(入场时需完成，即确定值班手机号码)，提供及时的全天候维保服务，并确保24小时电话畅通。接报修后，驻点维保技术员需立即到达故障现场(非驻点时间和地点需在20分钟内到故障现场)，并及时将故障原因及维修情况报告采购人，确保空调系统的正常运行。一般故障1小时内解决，特殊情况应在备品备件齐全条件下24小时	
--	---	--

连续抢修，直至设备正常。重大故障或需等零配件维修超出 24 小时的，应向采购人说明原因，并积极提供临时解决方案、替代方案。

（五）办公区空调维保设备明细

1. 柳州市瑞安路 9 号空调设备明细表：

序号	设备类型	品牌	型号	制热功率	制冷功率	数量（台）
1	空调主机	约克	YSEXEWS55 CL-HP	6235KW	196KW	2
2	冷却水泵	格兰富	E2F2002-4	30KW	30KW	3
3	冷却水泵	格兰富	E2F2002-4	30KW	30KW	3
4	冷却水泵	格兰富	E2F160-4	15KW	30KW	5
5	冷却水泵	格兰富	Y2-1323-4	1.5KW	1.5KW	4
6	风柜	约克	YSM-50M15 20HH	11KW	11KW	2
7	风柜	约克	YSM-25VD6 R0A0D	11KW	11KW	1
8	风柜	约克	YSM-08VD6 0C0D	3KW	3KW	4
9	风柜	约克	YSM-18VD6 R0C0D	7.5KW	7.5KW	2
10	风柜	约克	YSM-50091 5HHL	11KW	11KW	2
11	风柜	约克	YSM-25VD4 20A0D	11KW	11KW	1
12	江边潜水泵	开利		70KW		1
13	江边潜水泵控制柜					1
14	水泵控制柜					6
15	分体空调					6
16	风机盘管、风口、新风机					149
17	管道、蓄水池 200m3 水质处理		管道、系统、主机、 冷冻、冷却水系统			1
18	机房群控					1

2. 柳州市新柳大道 91 号空调设备明细表：

序号	设备类型	品牌	型号规格	数量	备注
----	------	----	------	----	----

		1	离心式冷水机组	约克	型号: YKK3KOH95EWH/RP22BVRH, 制冷量: 3416KW 制冷功率: 671.6KW 制冷剂类型: R134a	3	A 塔
		2			型号: YK4F44Q75ENH/XJ22BVR 制冷量: 1934KW 制冷功率: 367.7KW 制冷剂类型: R134a	2	B 塔
		3	螺杆式冷水机组	约克	YEWS215PA50E	1	A 塔
		4	真空热水机组	力聚	ZRQ-150N	1	A 塔
		5			ZRQ-180N	2	A 塔
		6	卧式暗装风机盘管 (30pa)		MCW400-1400VC	1920	
		7	空调面板		TM603	1920	
		8	板式换热器		S100-IS16	2	A17 层
		9	壁式轴流风机		XBDZ-3.6	1	
		10			XBDZ-2.8 (45pa)	1	
		11			XBDZ-4.5	1	
		12			XBDZ-2.8 (41pa)	1	
		13	定压补水装置		DLDY-1400-L-1-1.6-2	3	
		14			DLDY-1200-L-1-1.6-2	1	
		15	多联式空调 (热泵) 机组		室外机: FDC475KXZE1GQ	1	
		16			室外机: FDC504KXE6Q	1	
		17			室外机: FDC615KXE6Q	1	
		18			室内机: FDUM140KXE6FQ	4	
		19			室内机: FDUM160KXE6FQ	13	
		20	方形不锈钢冷水箱		YBSX-BW-L156 (156m³)	1	
		21			YBSX-BW-L66 (54m³)	1	
		22			YBSX-BW-L23.4 (3.4m³)	1	
		23	分水器		Φ1220*5800	1	
		24			Φ820*3000	1	
		25	风机盘管机组		AFP02WA3DGB	171	
		26			AFP05WA3DGB	50	
		27			AFP03WA3DGB	75	
		28			AFP08WA3DGB	58	
		29			AFP10WA3DGB	49	
		30			AFP04WA3DGB	6	
		31			AFP14WA3DGB	1	
		32			AFP12WA3DGB	12	
		33	柜式离心风机		HTFC-25	19	
		34			HTFC-20	13	
		35			HTFC-15	3	

		36		HTFC-18	1	
		37		HTFC-12	4	
		38		HTFC-20 (318pa)	2	
		39		HTFC-20 (325pa)	10	
		40		HTFC-20 (450pa)	4	
		41		HTFC-20 (500pa)	2	
		42		HTFC-20 (516pa)	1	
		43		HTFC-20 (523pa)	1	
		44		HTFC-20 (540pa)	2	
		45		HTFC-20 (621pa)	1	
		46		HTFC-20 (653pa)	1	
		47		HTFC-15 (324pa)	1	
		48		HTFC-15 (341pa)	2	
		49		HTFC-15 (395pa)	1	
		50		HTFC-15 (445pa)	2	
		51		HTFC-15 (520pa)	1	
		52		HTFC-15 (525pa)	1	
		53		HTFC-12 (431pa)	3	
		54		HTFC-9 (153pa)	1	
		55		HTFC-18 (233pa)	1	
		56		HTFC-18 (363pa)	1	
		57		HTFC- II -15 (493/228pa)	1	
		58		HTFC- II -18 (681/341pa)	1	
		59		HTFC- II -20 (633/351pa)	1	
		60		GDF3. 5-8	24	
		61		GDF4. 0-8	13	
		62		HTFC-10	1	
		63		HTFC-9	2	
		64	集水器	Φ1220* ⁻ 5200	1	
		65		Φ820* ⁻ 3000	1	
		66	角型横流 式冷却塔	型号: CDW-200ASY-XX11 冷却能力: 13177KW 水流量: 2266m ³ /h 电机功率: 7. 5KW*11 台	11	A 塔
		67		型号: CDW-200ASY-XX4 冷却能力: 4792 KW 水流量: 824m ³ /h 电机功率: 7. 5KW*4 台	4	B 塔
		68	空调热水 旁通水处理	DLPL-300	1	
		69	冷冻水旁 通水处理	DLPL-250	2	
		70	冷凝器自	CZZ-VBT-S-200-1-A-N	1	

		71	动在线清洗装置		CZZ-VBT-S-250-1-A-N	2	
		72			CZZ-VBT-S-300-1-A-N	3	
		73	冷却水旁通水处理		DLPL-500	1	
		74			DLPL-400	1	
		75	离心式管道风机		GDF3.5-6	2	
		76	流量计		MAG 5100W DN80	18	
		77			MAG 5100W DN100	35	
		78			MAG 5100W DN150	2	
		79			MAG 5100W DN200	6	
		80			MAG 5100W DN250	1	
		81			MAG 5100W DN300	2	
		82			MAG 5100W DN350	1	
		83			MAG 5100W DN450	2	
		84			MAG 5100W DN550	1	
		85	轻型立式多级离心泵		KQDP80-45-151	2	
		86			KQDP65-32-135	2	
		87			KQDQE50-20-105	2	
		88	软水器		DLN-10-12	1	
		89			DLN-3-4	1	
		90			DLN-6-8	1	
		91	数显仪		/	60	
		92	水箱自洁消毒器(微电解水处理机)		SCLL-40HB	1	
		93			SCLL-20HB	1	
		94	温控计		/	4	
		95	温控开关		/	392	
		96	卧式单级泵		300KQW600-38-90/4	4	
		97			125KQW138-38-22/2	1	
		98			300KQW720-32-90/4	4	
		99			125KQW150-28-18.5/2	3	
		100			200KQW374-44-75/4	3	
		101			250KQW500-25-45/4	3	
		102			200KQW245-24-22/4	3	
		103			250KQW550-32-75/4	3	
		104			100KQW95-20-7.5/2	6	
		105	紫外线消毒器		LGUV-380w	2	
		106	自动给水设备		65KQGV-20-105	2	
		107	组合式空气处理机组		AZK1723W	1	
		108			AZK1417W	1	
		109			AZK0916D	10	
		110			AZK0913D	7	

		111			AZK0918D	6	
		112			AZK0914D	3	
		113			AZK03R6K	5	
		114			AZK05R6K	2	
		115			AZK04R4K	5	
		116			AZK04R6X	3	
		117			AZK0812D	2	
		118	组合式空气处理机组（热回收空调机组）		AZK1423L-N	4	
		119			AZK1633L-N	2	
		120			AZK1829L-N	2	
		121			AZK1726L-N	2	
		122			AZK1015L-J	2	
		133	独立空调、精密空调		/	50	
3. 柳州市高新一路 15 号空调设备明细表:							
		序号	设备名称	功率 (KW)	型号	数量	
		1	多联式空调（热泵）机组室外机	15.3	MDV-335（12）W / D2SN1-8U1	3	
		2	多联式空调（热泵）机组室外机	14.6	MDV-280W / D2SN1-8U1	12	
		3	多联式空调（热泵）机组室外机	13.9	MDV-252W / D2SN1-8U1	1	
		4	多联式空调（热泵）机组室外机	29.2	MDV-730（26）W / D2SN1-8X1	11	
		5	多联式空调（热泵）机组室外机	25.9	MDV-615（22）W / D2SN1-8V1	12	
		6	多联式空调（热泵）机组室外机	24.8	MDV-560（20）W / D2SN1-8V1	6	
		7	多联式空调（热泵）机组室外机	33.5	MDV-850W / D2SN1-8X1	1	
		8	多联式空调（热泵）机组室外机	19.1	MDV-450（16）W / D2SN1-8V1	2	
		9	多联式空调（热泵）机组室外机	27	MDV-670W / D2SN1-8X1	1	
		10	多联式空调（热泵）机组室外机	24.8	MDV-560W / D2SN1-8V1	6	
		11	多联式空调（热泵）机组室内机	/	/	305	
		12	普通独立空调	/	/	10	
4. 柳州市马鹿山路 2 号空调设备明细表:							
		序号	设备类	品牌	型号规格	数量	备

		型				注	
		1	多联机 外机	美的	MDV-224W/DSN1-8R0 (制冷量: 22.4KW, 制冷功率: 7.2KW, 制热量: 24.5KW, 制热功率: 6.7KW)	18	
		2			MDV-1120 (40) W/D2SN1 (20+20) (制 冷量: 112.0KW, 制冷功率: 31.42KW, 制热量: 126.0KW, 制热功率: 30.84KW)	9	
		3			MDV-1285 (46) W/D2SN1 (22+24) (制 冷量: 128.5KW, 制冷功率: 36.25KW, 制热量: 144.0KW, 制热功率: 34.59KW)	2	
		4			MDV-850W/D2SN1-8X (I) (制冷量: 85KW, 制冷功率: 22.78KW, 制热量: 95.0KW, 制热功率: 23.1KW)	20	
		5			MDV-850W/D2SN1-8X (I) (制冷量: 25.2KW, 制冷功率: 5.79KW, 制热量: 27KW, 制热功率: 5.79KW)	7	
		6			MDV-450W/D2SN1-8V (I) (制冷量: 45KW, 制冷功率: 12.09KW, 制热量: 50KW, 制热功率: 12.12KW)	1	
		7			MDV-560W/D2SN1-8V (I) (制冷量: 56KW, 制冷功率: 15.76KW, 制热量: 63KW, 制热功率: 15.42KW)	1	
		8			MDV-1285(46)W/D2SN1 (22+24) (制 冷量: 16KW, 制冷功率: 4.3KW, 制热 量: 18.5KW, 制热功率: 4.35KW)	1	
		9	紧凑型 风管式	美的	MDV-D36T2/N1-C3 (B) (冷量: 3.6kW)	96	
		10			MDV-D40T2/N1-C3 (B) (冷量: 4.0kW)	176	
		11			MDV-D50T2/N1-C3 (B) (冷量: 5.0kW)	166	
		12			MDV-D63T2/N1-C3 (B) (冷量: 6.3kW)	11	
		13			MDV-D71T2/N1-C3 (冷量: 7.1kW)	4	
		14			MDV-D80T2/N1-C3 (冷量: 8.0kW)	8	
		15			MDV-D28T2/N1-C3 (B) (冷量: 2.8kW)	60	
		16			MDV-D45T2/N1-C3 (B) (冷量: 4.5kW)	20	
		17			MDV-D56T2/N1-C3 (B) (冷量: 5.0kW)	20	
		18			MDV-D56T2/N1-C3 (冷量: 5.6kW)	2	

		19			MDV-D63T2/N1-C3 (冷量: 6.3kW)	4	
		20			MDV-D36T2/N1-C3 (冷量: 3.6kW)	1	
		21			MDV-D45T2/N1-C3 (冷量: 4.5kW)	1	
		22			MDV-D71T2/N1-C3 (冷量: 7.1kW)	1	
		23	新风机	美的	MDV-D220T1/XFSYN1 (风量: 2000; 制冷量: 22.0KW; 制热量: 13.7KW)	19	
		24			MDV-D250T1/XFSYN1 (风量: 2500; 制冷量: 25.0KW)	108	
		25			MDV-D450T1/XFSYN1 (冷量: 45KW, 风量: 4000m ³ /h)	1	
		26			MDV-D560T1/XFSYN1 (冷量: 56KW, 风量: 5000m ³ /h)	1	
		27	风冷精密空调	美的	冷量(KW): 26.0KW, 电辅热功率(KW): 6KW, 温度控制范围(℃): 17~28, 湿度控制范围(RH) 40%~60%, 额定加湿量(kg/h): 5; 机外静压(KW) (Pa): 20; 供电要求电量(kW): 9.4; 电压(V): 380	1	
		28			冷量(KW): 30KW, 电辅热功率(KW): 6KW, 温度控制范围(℃): 17~28, 湿度控制范围(RH) 40%~60%, 额定加湿量(kg/h): 5; 机外静压(KW) (Pa): 20; 供电要求电量(kW): 11.8; 电压(V): 380	1	
		29	室内机线控器	美的		585	
		30	风冷冷水(热泵)模块机组	约克	YCAE130GRME 制冷量: 130KW; 制冷功率: 40.7KW; 制热量: 134KW; 单台制热功率: 41.8KW。	12	
		31	风机盘管	约克	YBFC02CD3H, 冷量: 2.43kw, 热量: 3.77KW, 风量: 340m ³ /h, 机外余压: 30Pa,	3	
		32			YBFC04CD3H, 冷量: 4.4kw, 热量: 6.98KW, 风量: 680m ³ /h, 机外余压: 30Pa	9	
		33			YBFC05CD3H, 冷量: 5.2kw, 热量: 8.17KW, 风量: 850m ³ /h, 机外余压: 30Pa	19	
		34			YBFC06CD3H, 冷量: 6.4kw, 热量: 10.13KW, 风量: 1020m ³ /h, 机外余压: 30Pa	2	

		35			YBFC07CD3H, 冷量: 6.68kw, 热量: 10.83KW, 风量: 1170m ³ /h, 机外余压: 30Pa	26	
		36			YBFC08CD3H, 冷量: 8.6kw, 热量: 13.33KW, 风量: 1360m ³ /h, 机外余压: 30Pa	14	
		37			YBFC10CD3H, 冷量: 9.35kw, 热量: 16.16KW, 风量: 1700m ³ /h, 机外余压: 30Pa	4	
		38	新风处理机	约克	YBAH1FCSH, 冷量: 24.2kw, 热量: 23.7KW, 风量: 1500m ³ /h, 机组全压: 120Pa	2	
		39			YBAH02CSH, 冷量: 31.7kw, 热量: 31.3KW, 风量: 2000m ³ /h, 机组全压: 120Pa	4	
		40			YBAH2FCSH, 冷量: 36.9kw, 热量: 38.5KW, 风量: 2500m ³ /h, 机组全压: 225Pa	2	
		41	吊式回风处理机	约克	YBAH06CSH, 冷量: 44kw, 热量: 63.6KW, 风量: 6000m ³ /h, 机组全压: 190Pa	4	
		42			YBAH07BSH, 冷量: 49.3kw, 热量: 75.1KW, 风量: 7000m ³ /h, 机组全压: 190Pa	2	
		43	立式回风处理机	约克	YBSE10VSB, 冷量: 72.6kw, 热量: 106.7KW, 风量: 10000m ³ /h, 机组全压: 240Pa	1	
		44			YBSE20VSB, 冷量: 153kw, 热量: 220.3KW, 风量: 20000m ³ /h, 机组全压: 360Pa	1	
		45			YBSE28VSB, 冷量: 197.3kw, 热量: 299.4KW, 风量: 28000m ³ /h, 机组全压: 360Pa	4	
		46	模块机控制器	约克		1	
		47	空气幕	绿岛风	2 米	3	
		48			1.5 米	4	
		49	冷冻水泵	源立水泵	GDX125-32 (流量: 160m ³ /h; 扬程: 32m; 功率: 22KW)	3	
		50	环绕出风嵌入式	美的	MDV-D71Q4/N1-D (冷量: 7.1KW)	20	
		51			MDV-D90Q4/N1-D (冷量: 9.0KW)	20	
		52	高静压风管式	美的	MDV-D280T1/N1-B (制冷量: 28KW)	8	

		内机				
53	空气能热泵机组	美的	RSJ-380/MS-820 (制热量: 38KW, 制热功率: 10KW)	11	热水系统	
54	太阳能集热器	五星太阳能	全铜板芯、镀蓝膜、0.4mm 厚低铁布纹超白钢化玻璃 2000 × 1000 × 80 (长 × 宽 × 高)	404		
55	太阳能集热水箱 (方形热水保温水箱)	万江	40T	1		
56	热水循环泵	源立水泵	GD (2) 40-50 (流量: 11.4m³ /h, 扬程: 50m, 功率: 4KW)	16		
57	集热循环泵	源立水泵	GD (2) 32-14 (流量: 5m³ /h, 扬程: 14m, 功率: 0.37KW)	16		
58	机组循环泵	源立水泵	GD (2) 80-121 (流量: 42m³ /h, 扬程: 21m, 功率: 4KW)	16		
59	供热水箱 (圆形热水保温水箱)	万江	3T	7		
5. 柳州市三中路 66 号空调设备明细表:						
序号	空调设备	数量	单位	技术参数及备注		
1	水冷分离壁挂式空调机①	12	台	水冷分离壁挂式空调机组 FLFP-300IA, Q 冷=3.08KW, 功率=0.74KW		
2	水冷分离壁挂式空调机②	74	台	水冷分离壁挂式空调机组 FLFP-400IA, Q 冷=3.99KW, 功率=0.964KW		
3	水冷分离壁挂式空调机③	29	台	水冷分离壁挂式空调机组 FLFP-400IB, Q 冷=4.46KW, 功率=1.087KW		
4	水冷分离壁挂式空调机④	79	台	水冷分离壁挂式空调机组 FLFP-500I, Q 冷=5.07KW, 功率=1.222KW		

5	水冷分离壁挂式空调机⑤	114	台	水冷分离壁挂式空调机组 FLFP-600I, Q 冷=6.08KW, 功率=1.495KW
6	水冷分离壁挂式空调机⑥	12	台	水冷分离壁挂式空调机组 FLFP-700I, Q 冷=7.01KW, 功率=1.724KW
7	水冷分离壁挂式空调机⑦	14	台	水冷分离壁挂式空调机组 FLFP-800I, Q 冷=8.37KW, 功率=2.053KW
8	水冷分离壁挂式空调机⑧	4	台	水冷分离风机盘管机组 FLFP-500I, Q 冷=5.35KW, 功率=1.202KW, L=1088m ³ /h,
9	水冷分离壁挂式空调机⑨	2	台	水冷分离风机盘管机组 FLFP-800I, Q 冷=8.37KW, 功率=1.528KW, L=1426m ³ /h, 机外余压 25Pa
10	水冷分离壁挂式空调机⑩	14	台	水冷分离风机盘管机组 FLFP-800I, Q 冷=8.37KW, 功率=1.906KW, L=1701m ³ /h, 机外余压 35Pa
11	屋顶式风冷中央空调机组	1	台	制冷量 41.5KW
12	屋顶式风冷中央空调机组	1	台	制冷量 29.8KW
13	屋顶式风冷中央空调机组	2	台	制冷量 98.3KW
14	中央空调冷却水泵①	1	台	SLZ100-160A, 功率 11KW, 流量 94m ³ /h
15	中央空调冷却水泵②	4	台	SLZD200-315A, 功率 22KW, 流量 187m ³ /h
16	加压泵	2	台	YE3-90S-2, 功率 1.5Kw
17	踢脚线电暖器	107 4	台	
18	独立空调	50	台	高空维修时, 需要聘请高空作业人员维修, 供应商承担其相关费用
注: (1) 以上设备、型号以实际数量为准, 中央空调、多联机、独立空调 (分体空调、精密空调等) 维保均含所有办公区内的整套系统、零部件、管道、阀、支撑部件等。 (2) 供应商需负责真空热水机组 (锅炉) 相关部件报检工作, 包括办公区内所有空调系统、热水系统设备 (费用由采购人支付)。 (七) 严格按照设备要求定期对各办公区空调机组系统 (含建筑内的多联				

机空调和中央空调系统的主机、控制柜、管道、末端设备、江边取水机组、蓄水池）进行维护、保养，工作必须认真仔细，按时提供维保工作记录，并接受采购人现场监督及管理，确保空调系统长期处于良好运行状态。

1. 日常运行管理

序号	工作项目	工作内容	工作时间	备注
1	风柜（风机）、风幕	开、关机。	每天	做好各项工作记录
2	空调主机（含多联机外机）、冷冻、冷却水泵等	运行参数记录、开、关机。	每天	
3	冷却水箱及补水装置、热水箱等	水位巡查，检查补水装置是否正常运行。	每天	
4	办公大楼精密空调及相关空调设备	巡查，检查是否不制冷、结冰漏水，确保空调正常运行。	每天	
5	除湿机	开、关机。检查是否结冰，并进行相应处理。	每天	
6	空调制冷、制热效果巡查	巡查确认楼内办公区空调制冷、制热效果，及时处理问题。	每天	
7	过滤装置排沙清污	清理主管道内各类滤网、除砂器、反冲过滤器内杂物。	每周	

2. 日常故障维修

序号	故障性质	故障内容	故障维修时间	备注
1	日常故障	一般性故障，如漏水、报警、停机、不制冷不制热、皮带断裂等	1. 驻点维保期间故障报修后立即到现场处理； 2. 其余时间故障报修后30分钟内到现场处理； 3. 到现场后1小时内修复。	如需更换配件，以实际时间为准，不超过3个工作日。
2	空调大修	空调主机压缩机、蒸发器、冷凝器、水泵电机、轴承、轴封、风柜电机、轴承，真空热水机组主机、燃烧器、真空泵等	1. 驻点维保期间故障报修后立即到现场处理； 2. 其余时间故障报修后20分钟内到现场处理； 3. 2个工作日内出维修计划、3个工作日内购买所需配件（采购人委托代购时），配件到场7个工作日维修好。	

3. 日常维护、保养

序号	保养内容	维保要求	周期
制冷系统:			
1	机组制冷系统高低压是否正常	1. 测量排气压力和吸气压力,若排气压力过高,检查冷却水水压和水温或检查客管式冷凝器是否结垢严重; 2. 吸气压力过低则检查制冷电磁阀是否全部打开、膨胀阀的开启度或补加制冷剂。	季度
2	制冷系统的冷凝器及蒸发器	1. 检查蒸发器和冷凝器的保温层是否有锈蚀,检查冷凝器内部结垢情况; 2. 紧固冷凝器和蒸发器端盖。	年度
3	压缩机的电机	1. 用兆欧表校验电动机的绝缘; 2. 用万用表测量三相绕组值,检查三相阻值是否平衡; 3. 地脚螺栓是否拧紧。	年度
4	冷媒、油系统是否有泄露情况	1. 观看机组各处是否有大量油迹; 2. 用电子检漏仪检查机组各阀门、电磁阀、安全装置接口、测量仪表接口、油视镜连接处等是否有泄露。	每月
5	检查冷媒及润滑油的液面并调至最佳	从油视液镜处水平观看,油位应在视镜三分之二位置,通过补加冷冻油使其保持在正常位置。	每月
6	检过滤器工作情况	检查过滤器前后温差,正常过滤器前后无明显温差。	每月
7	电流检查	用电流表测量电动机电流和额定电流。	每月
8	清洗冷却塔	1. 清洗冷却塔的淤泥、青苔、污垢、藻类等,保持塔内清洁。 2. 清洗填充料内的泥垢、水垢、藻类,保持流水畅通均匀,达到散热效果。 3. 清洗冷却水塔区域内各种杂物,保持冷却塔外观的清洁美观。	每月
制热系统:			
9	换热管清洗	清洗换热管内部水垢。	年度
10	机组内部真空度检查	空气进入内部时及时排除。真空度经常下降应检漏。	每周
11	油过滤器清洗	定期清洗油过滤器。	每月
12	检查燃烧器油泵过滤网、喷嘴	清洗油泵过滤网、喷嘴。	每月

		13	检查光电管、点火电极	光电管有无积碳、点火电极是否合适。	每月
		14	真空泵维护	保持泵体清洁。检查油位是否正常。检查泵油品质是否清洁，无变脏、进水情况。	每月
		制冷、制热系统:			
		15	运行噪声检查	机组开机时进行噪声检测,听是否有其他异响。燃烧器启动有无噪音。风机叶轮有无噪音。水泵运行是否存在异响。	每月
		16	水处理	1. 对冷却、冷冻水系统进行不停机清洗,把冷却、冷冻水系统内的浮锈、水垢、泥垢、污垢、藻类等清除。在冷却、冷冻水系统投放复合清洗剂,为不停机清洗,清洗期间不影响主机运行、时间 7 天左右。在清洗期间,必须现场观察并抽取水样化验,保持药剂浓度,确保清洗效果。 2. 利用停机时间进行系统排污:将系统内的陈水排空,再补充新水,直到排放的陈水澄清并且待系统补充满水后所取水样经化验其化验结果符合水质要求为止。 检查风机盘管情况,疏通硬堵的管路,使水系统运行畅通。 拆洗管道过滤器,把污泥等清除。并检查管道过滤器滤网是否完好,有破损则需更换滤网。 系统清洗干净后,向冷却、冷冻水系统投放一定浓度的钝化预膜剂和保护剂,开启循环水泵运行使药剂均匀分布(时间 4 天左右),使管道内壁镀上薄膜,以保护系统管道。	1. 月度 2. 换季前
		17	阀门开启关闭检查	检查阀门能否正常开启和关闭,进行润滑和除锈。检查是否漏水。 (保养周期要求:主机房内阀门不超过 2 个月一次,其余不超过 3 个月一次,有特殊要求的阀门根据采购人安排制定检查保养周期)	季度
		18	检查水泵运行情况	水泵运行时是否漏水,运行声音正常。	每天
		19	换热器检查	检查是否结垢,及时清理水垢。检查两侧水温温差情况,两侧温差在规定范围内,偏差过大时及时处理。	半年
		20	补水装置检查	检查系统水压是否正常。补水系统工作是否正常。	每天
		21	检修更换易损件	检查隔膜、防爆片、传感器、压力表、滤网等工作是否正常,损坏时及时更换。	季度

控制部分:			
22	控制部分和执行机构效能检查	检测控制信号输出和反馈。检查强制输出控制信号检测执行部件能否正常工作。线路是否松动、积灰等。	每月
23	检查所有的安全保护装置	开启机组通过关小冷却水阀门检测高压报警,关小吸气阀门测量低压报警。用同样的方式测量高油温报警、缺水报警等。检查保护装置动作是否正常,电器防潮。	年度
24	电器部分除尘	清除配电柜内、主机控制柜灰尘等。	每月
4. 末端设备日常维护保养			
序号	保养内容	维保要求	周期
1	风机盘管维护保养	1. 检查水管路并确认畅通,必要时作风机盘管管道疏通处理; 2. 检查盘管冷凝水排水管,确保排水顺畅; 3. 检测风机电机运行性能; 4. 检测出风口温度及风速,必要时清洗盘管管束; 5. 风轮除尘工作; 6. 清洗盘管挡尘网,必要时清洗风机盘管翅片。	半年 (换季前)
2	风机及风柜维护保养	1. 检查水管路并确认畅通; 2. 检查和调整弹簧减振器,紧固马达及风机的紧固螺丝; 3. 检测出风口温度及风速,必要时清洗盘管管束; 4. 检查传动皮带、皮带轮的磨损情况,根据需要进行更换; 5. 调整传动皮带松紧度、皮带轮同心度; 6. 检查及润滑风机的轴承及电机的轴承; 7. 检测电机绝缘度,确保绝缘度正常; 8. 根据需要更换维修有关损坏部件; 9. 清洗所有风柜机滤网和翅片。	半年 (换季前)
3	检查风柜及风机盘管排水情况	1. 检查接水盘安装是否稳固、是否水平,接水盘内部是否滋生霉菌并放药处理; 2. 检查排水管排水是否通畅。	半年 (换季前)
4	清洁出风口、回风口及其滤网,检查控制面板	1. 检查出风口、回风口是否稳固,清洁出风口、回风口及其滤网; 2. 检查控制面板工作是否正常,清洁面板。	半年 (换季前)
5	末端设备滤网清洗	提高风量,提高空气质量。喷淋 84 消毒液进行消杀。	季度
6	设备定期点	及时发现设备故障隐患。	月度

		检		
7	风机轴承加油、换皮带、换轴承	保证设备正常运转。	季度	
8	风机损坏维修及更换	保证正常风量。	当日	
9	表冷器清洗、保养	提高设备换热效率，减少耗电量。	年度	
10	电机保养	提高风量，减少耗电量，防止电机损坏。	年度	
11	叶轮保养	提高风量，防止叶轮主轴、轴承损坏。	年度	
12	皮带校正	提高风量，防止皮带打滑，防止异响。	季度	
13	电控装置检查保养	防止电流失灵，保护电器配件。	年度	
14	杀菌消毒	防细菌，青苔滋生。	季度	
15	水泵密封检查	保证水泵正常运行。	月度	
16	冷却水池清洗、清淤	保证系统正常水位、水量。	年度	
17	冷冻水系统保养	保证系统正常水质、水量。	年度	
18	出风口、回风口清洁	提高空气质量，确保出风口、回风口周边无灰尘	半年	
19	末端风机盘管抽水疏堵	清理末端风机盘管进水管及回水管内杂物、贝壳、淤泥等，提高空调制冷制热效果	换季前	
20	加药	循环水中加入缓蚀阻垢剂等化学试剂，提升水质、保护管道	月度	
5. 三中路 66 号 1 号楼中央空调设备：				
序号	保养内容	维保要求	周期	
1	主机系统	全面检查、维护（制冷、制热前各一次）	半年	
		开机运行检查	每月	
2	水泵电机检查保养	确保正常运行	月度	
3	对冷却塔电机进行维护保养	清洗冷却塔	月度	
4	风机盘管（风柜或空调内机）电机维护保养	确保正常运行	月度	
5	末端设备滤网清洗服务	提高风量，提高空气质量。喷淋 84 消毒液进行消杀。	季度	
6	循环水处理系统	全面检查、清洗、维护（制冷、制热前各一次）	半年	

		冷却水系统进行清洗	半年
7	设备定期点检	及时发现设备故障隐患。	月度
8	风机轴承加油、换皮带、换轴承；	保证设备正常运转。	季度
9	风机损坏维修及更换	保证正常风量。	当日
10	表冷器清洗、保养	提高设备换热效率，减少耗电量。	年度
11	电机保养	提高风量，减少耗电量，防止电机损坏。	年度
12	叶轮保养	提高风量，防止叶轮主轴、轴承损坏。	年度
13	皮带校正	提高风量，防止皮带打滑，防止异响。	季度
14	电控装置检查保养	防止电流失灵，保护电器配件。	年度
15	杀菌消毒	防细菌，青苔滋生。	季度
16	水泵密封检查	保证水泵正常运行。	月度
17	冷却水池清洗	保证系统正常水位、水量。	年度
18	冷冻水系统保养	保证系统正常水质、水量。	年度
19	出风口、回风口清洁	提高空气质量，确保出风口、回风口周边无灰尘。	半年
20	加药	循环水中加入缓蚀阻垢剂等化学试剂，提升水质、保护管道。	月度

以上未提及的设备、部件维护保养按使用说明书有关保养的要求或保养手册执行。

四、其他要求

（一）采购人为驻点值班人员提供值班区域，但办公设备及家具须由供应商自行配备。

（二）供应商须为所有维保技术员统一发放工作服和工作牌，上岗时须统一着装并佩戴工作牌。

（三）供应商在服务期内须配足空调维保所需装备 3 套以上所需的维修工具。

（四）所有维保技术员须自觉遵守法律法规、规章制度、工作纪律和保密规定，服从工作范围内的安排，具备良好的职业道德、业务工作能力和文明工作礼仪，以良好的精神面貌认真履行工作职责。工作期间，维保人员应坚守岗位，不得脱岗、旷工；自觉厉行节约节能，按照垃圾分类投放，爱护本项目各类设施、设备、绿植等公物；具备良好的卫生习惯，工作区域干净整洁、不存放与工作无关物品；严禁酒后上岗，禁止做与工作无关事项，禁止浪费、打人、骂人等不文明行为，禁止下班后利用本项目公共设施设备做私人事项，如有偷

	盗等违法犯罪行为将报警处理。在服务范围内，对于采购人发现的问题，供应商应按照采购人的要求进行整改。 （五）供应商在日常管理中需制定维保技术员请(休)假登记制度，采购人有权查阅记录。如因维保技术员个人原因请(休)假、辞退等造成人数的空缺，供应商应向采购人报备并做好人员调整。 （六）供应商须对设备（系统）定期巡查、清理清洁、系统检测、优化和数据检查，及时反映问题和处理，并做相应的培训。 （七）供应商严格按照要求进行维护、保养工作。工作要认真细致，按时提供维保工作记录，并接受采购人现场监督及管理，确保本项目空调系统长期处于良好运行状态。因供应商在维保过程中操作不当造成的设备故障及其他损失的，供应商应承担相应的责任。 （八）在服务范围内，对于采购人发现的问题，供应商按照采购人的要求进行整改。 （九）采购人在供应商服务范围内提出需求时，包括但不限于设备维修、设备改造、技术升级等，供应商应配合完成技术方案评估及报价工作(提出需求 3 天内完成报价)，对外来施工单位的施工进行监督并协助采购人完成验收。 （十）签订《办公区空调系统维护服务考核办法》（详见附件），并与响应表共同作为合同组成部分，按合同工作并配合考核。 （十一）作业服从采购人安全管理，落实防护措施，需监护作业书面告知采购人。发现安全隐患及时书面告知，严重隐患立即报告并采取措施。协助采购人建立安全管理制度等，配合应急演练。 （十二）供应商在进场一个月后的验收当日须满足其在响应文件中所有的响应内容，对其所承诺的内容承担履约责任，若未满足响应内容的，将按照《办公区空调系统维护服务考核办法》（详见附件）进行考核。 （十三）供应商每季度须向采购人提供成本核算（成本核算的有关内容必须符合国家、政府有关法律法规的规定）。 （十四）供应商在合同期间内，出现管理混乱，缺人缺岗，服务质量差，影响采购人正常秩序或声誉，因此类问题三次接到有效投诉的，采购人有权提前解除合同。 （十五）供应商在合同期间内，违反双方所签订的保密协议产生法律责任的，供应商负全责，采购人有权提前解除合同。 （十六）完成采购人交办的其他事项，如联动巡查、应急处置调度等。 （十七）项目合同期满后，供应商应积极配合完成交接工作。在未确定新一期服务合同前，应采购人的要求，经双方协商一致，在法规允许情况下，采购人可与供应商按本项目合同约定（包括维保标准及费用）继续与采购人签订	
--	---	--

延期服务合同，直至确定新一期合同止。

（十八）合同签订后如供应商提出提前解除合同，供应商除接受政府采购有关规定处理外，应提前 3 个月书面通知采购人以便重新完成办公区空调维保服务采购，供应商如有违反，由此造成的损失由供应商承担。

（十九）做好突发事件的应急预案工作。如遇自然灾害（地震、洪水等）、公共安全、公共卫生（疫情防控）等突发事件和紧急事故须制定相应的应急预案，并能做出快速的反应，采取相应的措施，尽可能减少破坏和损失程度。

（二十）供应商的节能管理工作。供应商需按照采购人的节能管理要求，认真做好本服务项目的水、电等能源的节约管理工作。

（二十一）维保人员须严格遵守国家高空作业规定，持有高处作业操作证才可进行高空作业。

（二十二）业务交流制度

1. 本项目负责人须每周与采购人进行业务交流、沟通；
2. 供应商法定代表人须每半年与采购人进行业务交流、沟通。

（二十三）供应商在日常工作中拒不配合采购人安排的，采购人可以提前终止合同。

五、维修材料的管理及费用要求

（一）供应商负责维保范围内所有空调设施设备的维修、保养工作（提供技术服务及承担因此产生的各项费用）；

（二）供应商须承担单件 300 元及以下的零配件更换、维修及保养所需各项费用，更换的零配件需与设备无缝对接，并确保为全新正品；单件价格超过 300 元的，供应商以书面方式呈交采购人，由采购人采购或委托供应商采购，其中零配件费用由采购人承担，供应商免费安装、更换，供应商承担由此产生的其它费用包括供应商请第三方公司安装、更换、维修产生的人工费、设备使用费等费用（此费用已包含在本项目预算内）。

（三）采购人委托供应商采购的零配件，报价仅为零配件费用，不包含人工费、维修费、系统集成费等变相增加的额外费用，零配件费用不得高于市场平均价（由采购人审核），并签订维修合同（协议），所采购零配件需为全新正品且质保期不低于两年。

（四）供应商须建立符合项目实际需求的备品备件库，并提供种类和数量均不低于下表要求的备品备件库清单：

序号	备品备件名称	型号	数量	单位	备注
1	风机盘管电机	MCW400-1400VC	2	个	麦克维尔
2	风机盘管	YSK-35-4D3	2	个	
3	风机盘管电机	YSK-40-4D3	2	个	

4	空调面板	TM603	5	个	
5	风机皮带		10	根	
6	交流接触器	LC1D150	1	个	
7	电动阀		2	个	
8	温控开关		2	个	荏原
9	制冷剂	R22	1	瓶	10Kg 以上
10	制冷剂	R410	1	瓶	10Kg 以上
11	出风口散流器		2	个	
12	线控器		2	个	美的
13	风机轴承		4	个	匹配风机
14	DN300 橡胶软接及金属垫片	KXT-25 耐压值 DN300	3	套	松江九峰
注：以上配件品牌与出厂品牌或现已安装的配件品牌需一致。 六、违约责任 （一）供应商必须管理约束好自己的员工，在服务区域内工作的员工所发生的违法乱纪、人员意外伤害等责任事故，一切责任由供应商承担。 （二）因供应商责任造成财产损失、丢失及其它损失一切由供应商承担。 七、保密要求 供应商严格执行国家有关的保密法律法规及规章制度，入驻后与采购人签订保密协议，并定期对员工进行保密及法律法规教育。要求所有员工做到不该问、说、看的不做，对该项目工作内容保密，妥善保管采购人资料，不得向第三方提供、转述该资料的任何部分，否则造成严重后果的，采购人将追究其法律责任。供应商与员工须签订的保密协议需提供一份复印件给采购人留存备查。					

★二、商务要求

报价要求	报价必须包含以下部分，包括： 1. 本项目响应报价、利润及风险由供应商自行考虑（包括广西壮族自治区调整最低工资标准后，按实际情况增加人工费及相应保险费用）； 2. 供应商必须按照《中华人民共和国劳动合同法》的规定与员工签订劳动合同并按照国家及省市的相关规定为投入本项目人员统一缴纳社会保险和人员意外伤害等各种保险； 3. 供应商报价必须包含本项目人员工资、保险费、福利费、加班费、管理费、交通费、服装费、税费等相关费用； 4. 供应商须自行承担本项目服务所有的专用工具物品、高空作业相关费用、
------	--

	药剂（如复合清洗剂、钝化预膜剂和保护剂、人缓蚀阻垢剂等）、备品备件、办公用品及日常易耗品、单价 300 元以下的零配件费及所有零配件更换、安装的人工费、设备使用费等相关费用； 5. 其他相关费用由供应商自行承担。
服务期限	柳州市三中路 66 号、高新一路 15 号办公区空调系统维保服务期为 2 年，自 2025 年 12 月 1 日起；柳州市新柳大道 91 号、马鹿山路 2 号、瑞安路 9 号办公区空调维保服务期为 23 个月，自 2026 年 1 月 1 日起，以上办公区服务截止时间为 2027 年 11 月 30 日。具体服务起止时间以合同约定日期为准。
处理问题响应时间	1. 柳州市瑞安路 9 号、柳州市新柳大道 91 号办公区驻点维保技术人员接到报修后立即到达现场（非驻点时间接到通知后 20 分钟内到达现场）。 2. 柳州市高新一路 15 号、柳州市马鹿山路 2 号、柳州市三中路 66 号接到采购人通知后 20 分钟内到达采购人指定现场。
服务交接时间及地点	1. 服务交接时间：自合同约定提供服务之日起 1 日内办理完服务交接手续； 2. 服务地点：柳州市新柳大道 91 号；柳州市高新一路 15 号；柳州市马鹿山路 2 号；柳州市三中路 66 号；柳州市瑞安路 9 号。
付款方式	财政性资金按财政国库集中支付规定程序办理。由采购人按《办公区空调系统维护服务考核办法》（详见附件）对供应商在办公区空调系统维护服务履行情况进行实地考察。根据考核结果按每季度向供应商支付服务费，供应商应当于下季度开始后 10 个工作日内，将上季度合法、有效发票开具给采购人，采购人应当自收到发票后 10 个工作日内将资金支付到合同约定的供应商账户。（季度：第一季度 1-3 月，第二季度 4-6 月，其它类推。） 注：资金支付等事项按照《保障中小企业款项支付条例》（国务院令 802 号）、《广西壮族自治区财政厅关于持续优化政府采购营商环境推动高质量发展的通知》等要求执行。
★三、验收要求	
验收标准及要求	1. 国家强制性标准及有关规定。 2. 竞争性磋商文件的采购需求及成交供应商响应文件响应的事项。
四、资信要求	
★政策性资格要求	1. 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号），本项目属于专门面向中小企业采购的项目，符合《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）规定条

	件的监狱企业以及符合《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定条件的残疾人福利单位视同小型、微型企业； 2. 中小企业须符合本项目采购标的所属行业对应的中小企业划分标准： （1）采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：<u>其他未列明行业</u> （2）中小企业划分有关标准根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）确定； （3）为方便供应商识别企业规模类型，供应商可使用工业和信息化部组织开发的中小企业规模类型自测小程序生成企业规模类型测试结果。 自测小程序链接：https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest
质量管理、企业信用要求（如有）	1. 供应商具备有效的质量管理体系认证证书； 2. 供应商具备有效的职业健康安全管理体系认证证书； 3. 供应商具备有效的通过环境管理体系认证证书。
能力或业绩要求（如有）	供应商 2021 年 1 月 1 日起至今承接的中央空调或多联机空调维保服务项目。
人员要求（如有）	详见第六章 评审方法及评审标准中的“人员配置方案分”要求。
五、其他要求	
其他要求（如有）	踏勘：为便于供应商详细了解本项目服务场地设置现场勘察，供应商应在报价、项目服务方案中给予充分考虑。 （1）踏勘时间：请于 2025 年 11 月 7 日 10:00 前到达现场； （2）踏勘地点：柳州市高新一路 15 号；柳州市新柳大道 91 号、柳州市三中路 66 号、柳州市瑞安路 9 号； （3）联系人及电话：陈工 0772-2660286； （4）请按踏勘时间在柳州市三中路 66 号踏勘地点集合，采购人将统一带领前来踏勘的供应商前往现场勘察，逾期不予接待。

★附件:

★《办公区空调系统维护服务考核办法》

根据办公区空调系统维保服务的工作需要,订立本《办公区空调系统维护服务考核办法》,内容如下:

一、考核措施:

(一) 供应商需按照采购需求、响应文件的内容提供服务,若无法提供相应服务,采购人将以书面形式通知供应商,供应商应在整改期限内整改完毕,若供应商未能按期整改,则每项每天扣款 100 元,直至整改完毕。若因人员要求达不到采购需求、响应文件的内容,超过整改期限未能整改完毕的,则按照每人每项每天扣款 100 元,直至整改完毕。

(二) 供应商严格按合同要求先后、分别在驻点办公区配备维保技术员 8 名,如人数不达到要求,每人每次每天扣款 300 元,缺人连续超过 3 天的从第 4 天起,每人每次每天扣款 500 元。所有人员均须持证上岗,无证视同缺人。

(三) 本项目所有维保技术员需遵守各项规章制度,服装统一、整洁,坚守岗位,在岗时不得做与工作无关的事情。有脱岗、睡岗、酒后上班、替岗(个别情况需事先与采购人报备)、迟到早退、弄虚作假、未按要求统一着装佩戴工作牌等违反相关规定的,同一人第一次扣款 200 元,第二次扣款 300 元,第三次扣款 500 元后,供应商必须将该员工立即调离本项目。维保技术员值班期间从事与本项目无关工作的,视同脱岗。

(四) 按采购要求定期对相关设备进行巡查及保养,有巡查和工作记录,巡查记录不完整的,每次扣 200 元。供应商应按采购人要求及时提交设备巡检计划、设备保养计划以及工作台账,无正当理由未及时提交的,第一次扣款 200 元,第二次扣款 300 元,第三次扣款 500 元并视同拒不配合采购人工作安排。

(五) 如设施设备存在隐患或故障,须如实提供专业、合理的维修、更换、改造方案,并提供不高于市场价的报价。所提供的方案经第三方咨询检测公司(经第三方咨询检测价格合理的,检测费用由采购人支付,否则由供应商支付)检测不合理(例如能修的不修,或只需换配件的要求换总成等),或报价明显高于市场价的,每次扣款 1000 元。

(六) 供应商维保技术员在工作期间未能按工作标准履行职责的,经采购人核实,同一人第一次扣款 200 元,第二次扣款 300 元,第三次扣款 500 元后,供应商须将该员工立即调离本项目。

(七) 采购人日常检查工作时指出的问题,供应商未及时整改,每处扣款 200 元;采购人安排的工作拒不执行或未按时完成,且无正当理由的,每次扣款 200 元。

(八) 供应商工作人员如有变动,需书面报采购人备案,并在老员工离职前配备具有相应资质的新员工到岗,否则,每人次扣款 200 元。供应商应制定措施保持人员稳定,每季度人员变动不得超过 1 人,否则,每人次扣款 500 元。

(九) 供应商应建立有 24 小时现场值班电话提供全天候维保服务,并确保 24 小时畅通,

值班电话无法接通又无正当理由的，每次扣款 300 元；在接到故障报修电话后，驻点时须立即派维保技术人员赶到现场进行处理（非驻点时间和地点需在 20 分钟内到现场处理），并将故障原因及修理结果报告采购人；一般故障 1 小时内解决，特殊情况应在备品备件齐全条件下 24 小时连续抢修直至设备正常，重大故障需在规定时间内完成并将故障原因和处理方案告知采购人。未能按要求及时赶到现场的或不能及时修复的，第一次扣款 200 元，第二次扣款 300 元，第三次以后每次扣款 500 元。如因未能及时处理造成事故或恶劣影响的，由供应商负全责。

（十）供应商维保技术人员在工作期间遇投诉，经采购人核实为有效投诉的，每次扣款 500 元，被有效投诉两次以上或情节严重的员工，成交供应商必须将该员工立即调离本项目。

（十一）因供应商工作人员工作失误造成不良影响的，每次扣 1000 元。

（十二）因供应商原因发生责任事故，造成恶劣影响的，每次扣 10000 元。

（十三）业务交流制度

1. 本项目项目负责人须每天与采购人进行业务交流、沟通，否则每次扣 200 元；
2. 供应商法定代表人须每半年与采购人进行业务交流、沟通，否则每次扣 1000 元。

（十四）供应商在日常工作中拒不配合采购人安排的，采购人可以提前终止合同。

二、考核形式：

以日常动态考核与每月底全面考核相结合的方式进行，具体由采购人派人暗访抽查或组织供应商相关人员按《办公区空调系统维护服务考核办法》对供应商的服务履行情况进行实地考察，考核结果由双方签字认可后生效。按本考核办法考核发现问题时，将相应的扣款作为违约金从服务费中扣除，同时采购人给供应商予 1-3 天整改时间（小问题要求 1 天内予以解决，大问题要求 3 天内解决），整改期间同一对象同一问题不重复、连续扣款。整改期结束后供应商仍未完成整改的，继续按照本考核办法进行扣款。

考核中约定的扣除服务费条款，扣除服务费总额最多不超过合同总金额的 15%，如扣除服务费超过合同总金额的 15%，采购人可以提前终止合同。

三、成交通知书

柳州市政府集中采购中心

新柳大道91号、三中路66号等办公区空调维保服务采购
(LZZC2025-C3-990867-LZSZ)

成交通知书

广西桂物金岸制冷空调技术有限责任公司:

柳州市政府集中采购中心受柳州市市直机关保障中心委托,就新柳大道91号、三中路66号等办公区空调维保服务采购项目采用竞争性磋商方式进行采购,按规定程序进行了开标、评审。经磋商小组评审、采购人确认,贵公司为本项目的成交供应商,成交金额(大写):人民币壹佰贰拾捌万元整(¥1,280,000.00)。

请贵公司在收到本通知书的二十五日内,与采购人柳州市市直机关保障中心签订合同。

根据《柳州市财政局 人民银行柳州市中心支行 关于进一步做好线上“政采贷”融资工作的通知》(柳财采〔2022〕19号),供应商可凭成交通知书、政府采购合同,通过中征应收账款融资服务平台向银行在线申请“政采贷”融资。

特此通知!

采购项目联系人:文强

联系电话:0772-2992102

采购代理机构地址:广西柳州市三中路64-2号

采购人:柳州市市直机关保障中心

联系人及联系电话:陈泽鸿,0772-2660286

采购人地址:柳州市文昌路66号

