

# 防城港市政府采购

## 防城港市市直学校安保服务项目采购合同

项目编号：FCZC2025-G3-990042-ZTZX

采购人：防城港市教育局

中标人：广西全俱保安服务有限公司



签订日期：2025年7月15日

# 目 录

一、防城港市市直学校保安服务合同书

二、合同附件

1、中标通知书

2、招标文件服务需求一览表

# 防城港市市直学校保安服务合同书

甲方（防城港市教育局）：防城港市教育局（以下简称甲方）

乙方（中标人）：广西全俱保安服务有限公司（以下简称乙方）

为了加强甲方治安防范，切实维护甲方单位的安全稳定，经甲、乙双方协商，乙方接受甲方委托，安排保安人员到甲方进行安保工作，并就安保事宜签订本合同，制定以下条款：

第一条：甲方接受乙方安排保安员进行安保服务，服务期限为 24 个月（2025 年 7 月 6 日至 2027 年 7 月 5 日）。服务期限内，乙方将为甲方安排保安员共 131 名，具体分配如下：市北部湾高级中学 22 人，市高级中学 14 人，市实验高级中学 17 人，市防城中学 9 人，市理工职业学校 17 人，市第一中学 7 人，市第二中学 15 人，市滨海中学 7 人，市实验小学 8 人，市特殊教育学校 4 人，市苗壮幼儿园 4 人，市机关幼儿园 3 人，市金湾实验幼儿园 4 人。

第二条：保安员服务范围：甲方校园及周边，以及学生宿舍的安全防范工作（详见附件：《项目需求说明》）。

第三条：乙方必须按本项目招标文件需求条件配备足够的保安员，如服务过程人数不足，须按招标文件要求组织招录保安员。保安员进驻学校前，乙方必须将拟安排的保安员有关资料信息（含相片）提供给甲方审定。保安人员一经确定，甲、乙双方应签字确定具体人员清单，将保安员资料备份存档。

第四条：保安员履行下列职责：

## （一）门岗人员职责

### 1. 门卫值班

- （1）严格执行学校相关规章制度。
- （2）实施学校大门 24 小时值班制度。上岗期间应保持良好的形象。
- （3）熟悉学校基本情况，包括教师数量、相貌特征、学生数量、常规出入时间及周边环境的掌握了解。
- （4）根据学校学生管理的有关规定，上课期间关锁好学校大门，严禁非请假学生离校；晚点

学生出入一律进行核实登记后才能放行，若有违规学生应与相关部门及时联系，防止学生强行出校。

(5) 阻止闲杂人员进入学校，来访人员需持有效证件进行登记，遇上级领导或前来指导、参观的社会各界人士，应立即敬礼，核实身份后向被访人员取得联系，经同意后，将人数、单位等情况做好记录备查，指示客人到学校相关部门。

(6) 外来车辆一般不允许驶进校园，如有必要驶进，则必须进行仔细检查、登记车牌号，并指导有关人员将车辆有序停放。防止校园内车辆人为破坏和被盗，若有车辆损坏、被盗，值班保安将承担相应的赔偿责任。

(7) 严格做好物品出门登记工作，发现可疑情况及时与学校相关部门联系。

(8) 根据学校安排，服从相关部门调配，做好学校各项活动的安全保卫工作。

(9) 配合相关部门保证监控系统的正常运行并随时监控，在监控过程中发现异常治安问题及时向学校汇报，监控系统出现故障及时向学校报修。

(10) 非经批准，严禁任何人将非教学用品、易燃易爆物品、有毒物品、动物和管制刀具等危险物品带入校园。

## **2. 校园巡逻**

(1) 对校园进行 24 小时安全巡查，重点部位如行政办公楼、教学楼、综合楼、饭堂、学生宿舍、围墙等应加强巡查，巡查过程中应注重仪容整洁，文明在岗。

(2) 巡查内容主要包括：消防设备的完好性，公共设施有无损坏，学生有无抽烟现象，有无人员翻越围墙现象，有无乱画、乱写等损坏校园景观现象，办公楼、教学楼等功能室门窗、水电灯关否，天花板及悬挂物有无安全隐患，校园内有无打架斗殴现象，有无可疑人员，并做好巡查记录，对值班、巡查中发现的问题及时处理，视情况向相关部门报告。

## **3. 消防管理**

(1) 配合学校举行消防演练，让师生员工熟悉消防程序；

(2) 每周进行消防设施检查，确保消防设施设备的完好性。

## **4. 应急处理**

建立突发事件应急预案，以便在突发事件发生时，立即响应，第一时间赶到现场，并井然有序地处理突发事件。

## 5. 校园财产安全管理

- (1) 建立校园财产安全巡查机制，对学校重点区域、重要场所、重要设备进行重点监控；
- (2) 对出校门的贵重物品进行必要的巡查机制，并与相关部门取得联系，做好核查登记工作；
- (3) 由于工作不到位所造成的财产损失、被盗，乙方需承担相应的赔偿责任。

## 6. 其他职责

协助学校教育教学过程中的临时性工作，如管制刀具收缴、学生军训、交通指挥、护学岗、大会纪律维持等。

### (二) 宿舍管理员职责（男女分开）

1. 负责责任区宿舍的安全卫生工作；
2. 及时发现并消除学生宿舍的各类安全隐患；
3. 学生休息期间加强宿舍区巡逻，不能离开本宿舍管理区域，不得关锁宿舍大门，值班期间不能睡觉；发现不良现象和违规行为要妥善处置并及时报告相关部门；
4. 阻止非本宿舍楼住宿学生和外来人员（经批准除外）进入宿舍楼；
5. 每天检查学生床铺和门窗，对消防设施等重点部位及重要设施进行巡查，及时向学校提出加固或更换具有隐患的床铺和门窗等；
6. 对本服务区域宿舍学生作息情况进行考勤，及时将缺席学生反馈给班主任，由班主任反馈学生监护人；
7. 做好学生宿舍日常管理记录，并定期送有关部门阅批，紧急情况下及时报告；
8. 完成学校交办的其他相关工作。

## 第五条: 保安员的考核

- (一) 保安员的考核内容由甲、乙双方共同制定。
- (二) 保安员的考核分为优秀、称职、基本称职、不合格四个等次。
- (三) 保安员考核每月一次（详见：附件 1：学校保安履职情况验收表），甲方于次月 5 日前将考核通报乙方。如乙方对考核结果有异议，可在 3 个工作日内提出并由甲、乙双方共同调查核实。

## 第六条: 双方的权利、责任和义务

- (一) 甲方的权利、责任和义务

1. 甲方按现有条件将其校园及周边保安服务工作交由乙方服务。
2. 甲方按月支付乙方安保服务费用。
3. 甲方在合同期间，对乙方工作进行监督、检查和指导，有权对保安员的工作进行考核、指导、监督、批评教育。
4. 甲方如发现乙方未严格履行协议规定，有权要求乙方限期整改；如乙方在整改限期内不能达到协议规定的要求和标准，甲方有权对乙方进行经济处罚（以贰仟元为基数扣罚），甲方再次要求整改，限期内仍不能达到协议规定的要求和标准，甲方有取消乙方合同的权利。
5. 甲方视其条件，为保安员提供适当的工作环境和工作条件。
6. 甲方有权对保安人员进行教育管理，并教育本单位教职工支持配合保安员工作。
7. 合同期间，甲方校园如发生突发事件，甲方应派人协助乙方的工作，并配合乙方做好善后处理工作。
8. 落实乙方责任赔偿时，甲方有权客观公正的维护乙方和当事人双方的合法权益。
9. 甲方有要求乙方更换不称职的工作人员的权利，有建议保留称职工作人员的权利。
10. 甲方负责督促甲方各部门及相关学校完善校园各类安全设施的配套建设及日常维修；对乙方提出的合理的安全管理整改意见，甲方应给予支持和解决。
11. 甲方应根据相关法律法规，结合实际情况，指导和督促甲方各部门及相关学校制定有关安全防范管理制度，做好内部安全、消防安全的防范管理工作。
12. 甲方要建立健全保安员值勤、管理和评价制度，对保安员工作情况每月进行一次考核，并将考核结果逐月通报乙方。
13. 甲方要于每学期末，对乙方的工作进行综合评议，并提出整改意见。

#### （二）乙方的权利、责任和义务

1. 在本合同签订之日起3日内，乙方应安排保安员到甲方开展工作业务。
2. 乙方要严格执行服务标准，坚决维护甲方校园的安全稳定。
3. 乙方要教育督促保安员严格遵守国家的法律、法规，自觉执行甲方各项规章制度并落实本岗位职责。
4. 乙方要确保保安员在甲方领导下工作，认真做好甲方校园及各类安全防范工作。

5. 乙方所聘保安员必须符合招标文件的《项目需求说明》和招标文件《服务承诺》。保安员进驻学校前，必须对保安员政治及家庭背景进行核实，确保无违法犯罪前科，无心理及精神疾病；对保安员进行岗前专业培训，确保保安员持证上岗；保安员上岗后继续进行必要的教育培训和日常管理。

6. 乙方要确保保安人员在工作中遇到甲方师生员工人身安全及财产受到不法侵害或交通事故、安防、火灾事故时，能挺身而出，及时制止和处理，以减少损失，并向甲方和当地公安机关报告。

7. 经考核为不称职的保安，乙方应在3天内完成对其进行补训或调换；2次考核为不称职的，乙方则无条件立即调换。

8. 乙方自主经营，自负盈亏，承担保安员的工资、福利及其他社会保险等，承担承包期间所发生的债券、债务和安全生产事故、用工意外伤害等事故责任。在合同期间，乙方支付保安员工资不得低于防城港市最低薪资标准，以及为保安员交纳相应社会保险，合计不得低于\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。保安员服务期间，第一月工资及相关社保待遇有关证明由保安公司交市教育局安稳中心核实；第二月起，由服务学校核实。凡不按规定发放保安员工资及缴纳相关社保的，甲方有权提前终止合同。（如服务期限内，防城港市最低薪资标准和相应社会保险有调整要求的，按最新规定执行。）

9. 合同期间，由于乙方管理不善，或因保安员工作失职而造成甲方人身安全事故、财产损失和恶劣影响的，乙方要承担相应的责任，并负责相应的赔偿。

10. 乙方应制定突发事件处理预案并开展演练，发生突发事件时立即响应，按投标文件承诺的时间赶到现场，采取应对措施处置，并及时向甲方及相关部门报告。

11. 乙方在接到甲方整改通知后，应及时组织人员进行整改，并在限期内整改好，同时书面报告甲方，以便甲方复查。

12. 乙方在合同期内，应每季度将承包情况书面向甲方汇报，便于甲方了解情况，及时掌握乙方和保安人员工作动态。

13. 乙方每年至少要为保安员统一提供夏冬工作服装各二套，并为执勤学校提供必要的警械设备等。

14. 乙方应每学期对甲方保安员集体轮换一次，轮换前需报甲方审定。

15. 乙方必须严格遵守《劳动合同法》有关规定，保安员与乙方产生的劳动争议与甲方无关。

16. 合同期内，乙方必须保证自身具备项目招标文件规定的经营资格，进驻学校的保安员需经专业培训，并取得上岗资格，并在合同期每学期开展一次全员培训；保安人员的基本情况，需如实向甲方通报。

17. 乙方不得聘用超龄保安员。

18. 法律、法规、政策规定的其他权利和义务。

**第七条：**具有下列情况之一时，双方可提前解除合同

（一）乙方聘用有违反法律行为或受过治安处罚以上保安员、或乙方首次委派甲方的保安员超龄（50 岁以上）的、或乙方委派的保安到甲方 2 个月内仍未获得保安员上岗证资格的、或保安员到岗位后工作能力（含身体素质）无法胜任本岗位职责的，自甲方提出更换或整改要求之日算起，乙方 **3 天内**仍未更换或整改结束的，甲方有权提前终止合同，并要求乙方承担由此引发的经济损失和其他相关责任。

（二）因保安员工作失职、失误或违反职业道德给甲方造成人员伤亡、财产损失或恶劣影响的，甲方有权提前终止合同，并依法向乙方追究相应的经济赔偿。

（三）保安员严重失职或乙方认为需要更换时，甲方不配合致使乙方无法以组织形式安排工作时，乙方不承担由此引发的相关责任，并有权提前终止合同。

（四）乙方未按甲方采购保安员数量提供保安员、期限超 3 天及以上的，或提供保安员年龄、身体素质无法达到乙方要求的，甲方可以提前终止合同。

（五）甲方已按规定划拨安保服务（含社保）费，但乙方不按相关规定及时给保安员支付工资及缴纳社保等其他福利待遇的，甲方有权提前终止合同；如造成损失的，甲方将依法向乙方追究赔偿经济损失。

（六）合同期内，如乙方不能保证其项目招标文件规定的经营资格，甲方有权中止合同，并依法追究乙方经济责任。

**第八条：保安服务费金额及支付方式**

保安服务费金额为人民币（大写）壹仟零玖拾万零壹仟捌佰贰拾元整（¥10901820.00 元）/2 年，甲方以转账方式每月向乙方支付一次，每月付款金额为人民币（大写）肆拾伍万肆仟贰佰肆拾贰元伍角（¥454242.50 元），每月付款时间为次月 10 日前；乙方须在保安工资发放前 5 个工作日

内，向甲方开具合法、有效的保安服务费税务发票，乙方凭票支付服务费用。

乙方应在每月 15 日前向保安员支付工资，因甲方未按规定支付保安服务（含社保）费的，乙方可以单方面终止合同，并有权按法律规定向甲方收取滞纳金。甲方向乙方支付保安服务（含社保）费后，乙方未按规定向保安员支付工资和为其缴纳社保的，甲方有权提前终止合同。乙方未按甲方采购数量提供保安员的，甲方按实际服务人数和服务天数支付服务费。服务天数少于 15 天，甲方按每人每月实际采购价 $\div 30$ （天） $\times$ 缺额服务人数 $\times$ 缺额服务天数支付（例如：保安实际采购价为 3600 元/月.人，某学校应配 6 人，保安公司足额服务 5 人，另外 1 人当月实际仅服务 25 天，则该学校当月支付服务费应为  $3600 \times 5 + 3600 \div 30 \times 25$ ）。**保安服务缺额超出 3 天，甲方可以选择按天数支付或拒绝支付缺额服务人数当月服务费，超 3 天仍未配足保安人数的，每一次罚款 1 万元，超 3 天未配保安人数的情况超过 3 次的，甲方可以单方解除合同，重新聘请保安公司。**

#### **第九条：知识产权**

乙方应保证甲方在使用该标的物或其任何一部分时不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿。

#### **第十条：验收要求**

##### **（一）验收内容及标准**

1. 甲方对乙方提交的服务依据招标文件、投标文件、服务合同及国家有关标准（如有）进行验收，验收要求如有国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范的，应执行相应的标准、规范。如具体采购需求与标准、规范不一致的，高于标准、规范的按具体采购需求执行，低于标准、规范的按标准、规范执行。
2. 验收工作由甲方组织。
3. 验收不通过的，根据甲方意见进行整改，直到验收通过为止，期间产生相关费用由乙方承担。
4. 其他未尽事宜应严格按照《关于印发广西壮族自治区政府采购项目履约验收管理办法的通知》[桂财采（2015）22 号]以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》[财库（2016）205 号]规定执行。
5. 验收产生的费用由乙方负责。

(二) 验收时间：在项目完成且收到乙方验收申请后 5 个工作日内组织开展履约验收。

(三) 验收方式：现场验收。

### 第十一条：争议的解决和违约的责任

在履行合同中，如发生争议，由双方协商解决。协商不成的，可以向当地法院起诉，违约方应承担诉讼费及合同剩余期总金额 10%的违约金。

第十二条：在合同有效期限内，任何一方因不可抗力事件导致不能按时履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。由于不可抗力事件导致合同的根本目的不能实现时，一方可解除合同。

(一) 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

(二) 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十三条：凡本合同及附件未规定的事宜以及合同词语，均以有关法律、法规、政策规定为准。

第十四条：本合同未尽事宜由甲、乙双方另行协商签订补充协议，补充协议或其他所有附件作为合同组成部分与本合同具有同等法定效力

第十五条：本合同自签章之日起生效，共一式三份，甲乙双方、市公安局各执一份。未尽事宜，甲乙双方协商解决，可达成补充协议，与本合同具有同等法律效益。

本合同如有改动或增减，应在改动处加盖行政章或合同章，否则本合同无效。

乙方账户全称为： 广西全俱保安服务有限公司

开户行为：南宁市农村信用合作联社东盟信用社

账号为：180112010101359657

甲方：防城港市教育局

甲方代表：

甲方地址：防城港市港口区行政中心

万山路 500 号林业大厦

甲方电话：0770-2883789

2025 年 7 月 15 日



乙方：广西全俱保安服务有限公司

乙方代表：

乙方地址：南宁市青秀区东葛路118号

南宁青秀万达广场东 3 栋 1006 号

乙方电话：0771-5524789

2025 年 7 月 15 日



## 中标通知书

广西仝俱保安服务有限公司：

广西政投项目咨询有限公司受防城港市教育局的委托，就防城港市市直学校安保服务项目采购（项目编号：FCZC2025-G3-990042-ZTZX）采用公开招标的方式进行采购，按规定程序进行了开、评标，经评标委员会评审，采购人确认，贵公司为防城港市市直学校安保服务项目采购的中标人，其中标项目内容为：防城港市市直学校校园、校园周边及学生宿舍的安全防范工作。服务期限为24个月（2025年7月6日至2027年7月5日）。服务期限内，承接服务的供应商须安排保安员共131名，如需进一步了解详细内容，详见招标文件。

中标金额：人民币壹仟零玖拾万壹仟捌佰贰拾元整（Y10901820.00）。

请贵公司接此通知书后在25日内与采购人签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

采购代理机构联系人：黄芬香

联系电话：0771-5891216；传真：0771-5891216

采购单位联系人：张书令；联系方式：0770-2883789



采购代理机构：广西政投项目咨询有限公司

2025年6月24日

## 第二章 采购需求

### 说明：

#### 1. 为落实政府采购政策需满足的要求

(1) 本招标文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定。

(2) 服务项目中伴随货物的,根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)和《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19号)的规定,采购需求中的产品属于节能产品政府采购品目清单内标注“★”的(详见本章附件1),投标人的投标货物必须使用政府强制采购的节能产品,投标人必须在投标文件中提供所投标产品的节能产品认证证书复印件(加盖投标人电子公章),否则投标文件作无效处理。如本项目包含的货物属于品目清单内非标注“★”的产品时,应优先采购,具体详见“第四章 评标方法和评标标准”。

(3) 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》(2023年1号)规定,本项目采购需求中的服务伴随的产品如果包括《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品,供应商在投标文件中应主动列明供货范围中属于网络安全专用产品的投标产品,并在投标文件(商务及技术文件)中提供由中国网信网(<http://www.cac.gov.cn/index.htm>)最新发布的《网络关键设备和网络安全专用产品安全认证和安全检测结果》截图证明材料,不在《网络关键设备和网络安全专用产品安全认证和安全检测结果》中或不在有效期内或未提供有效的《计算机信息系统安全专用产品销售许可证》的, **投标无效**。如属于《网络关键设备和网络安全专用产品目录》中“二、网络安全专用产品”内“产品类别”中的所描述的产品,但不属于所列“产品描述”情形的,应提供相应的说明及证明材料。

2. “实质性要求”是指招标文件中已经指明不满足则投标无效的条款,或者不能负偏离的条款,或者采购需求中带“▲”的条款。

3. 如投标人投标产品存在侵犯他人的知识产权或者专利成果行为的,应承担相应法律责任。

4. 本项目采购标的的中小企业划分标准所属行业名称(行业名称及划分见本章附件2): **租赁和商务服务业**

**▲服务需求一览表**

项号	标的名称	数量及单位	服务参数
1	防城港市市直学校安保服务项目采购	1 项	<p>一、项目服务范围：防城港市市直学校校园、校园周边及学生宿舍的安全防范工作。</p> <p>二、服务单位：市北部湾高级中学、市高级中学、市实验高级中学、市防城中学、市理工职业学校、市第一中学、市第二中学、市滨海中学、市实验小学、市特殊教育学校、市苗壮幼儿园、市机关幼儿园、市金湾实验幼儿园。</p> <p>三、项目管理的内容及职责：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 负责落实服务单位的门卫制度，开展校园内治安巡逻守护。</li> <li>2. 维护服务单位周边的安全防范和公共秩序管理。</li> <li>3. 服务单位区域内校舍（教学楼、行政办公楼、综合楼、学生宿舍、学生饭堂、学生体育馆、教工宿舍楼等）、运动场及其他公共场所安全防范管理及治安维护工作。</li> <li>4. 校内道路交通秩序和车辆停泊管理。</li> <li>5. 重大活动期间服务单位的公共安全防范与秩序维护。</li> <li>6. 及时排查、发现服务单位区域内的安全隐患，登记造册，并及时向服务单位报告并协助服务单位落实安全整改措施。</li> <li>7. 协助公安机关调查、处置服务单位区域内发生的违法犯罪活动。</li> <li>8. 先期处置服务单位内危害师生和校园安全的紧急案件并及时报警；主动联系并协助公安部门开展学校周边环境治理。</li> <li>9. 结合学校安全工作实际，协助学校定期或不定期地组织开展安全教育和检查，确保学校安全和稳定。</li> <li>10. 遵守服务单位的各项规章制度，服从服务单位的管理，并严格执行服务单位内部规定的保安员职责。</li> <li>11. 保安员不得兼任服务单位外的其他工作。</li> </ol> <p>四、人员配备</p> <p>本项目配备保安人员共 131 人，具体分配如下：市北部湾高级中学 22</p>

		<p>人，市高级中学 14 人，市实验高级中学 17 人，市防城中学 9 人，市理工职业学校 17 人，市第一中学 7 人，市第二中学 15 人，市滨海中学 7 人，市实验小学 8 人，市特殊教育学校 4 人，市苗壮幼儿园 4 人，市机关幼儿园 3 人，市金湾实验幼儿园 4 人。</p> <p>五、保安服务管理要求</p> <p>（一）保安人员要求</p> <p>1. 退伍军人优先。</p> <p>2. 年龄 50 岁以下。身体健康、五官端正，无犯罪记录，政治素质较好；反应灵敏，形象较好；接受过专业保安管理课程培训，考试合格并取得公安机关认定的上岗资格证。</p> <p>（二）门岗人员管理要求</p> <p>1. 门岗值班管理要求</p> <p>（1）严格执行学校相关规章制度。</p> <p>（2）实施学校大门 24 小时轮流值班，上岗期间应保持良好的形象。</p> <p>（3）熟悉学校基本情况，包括教师数量、相貌特征、学生数量、常规出入时间及周边环境的掌握了解。</p> <p>（4）根据学校学生管理的有关规定，上课期间关锁好学校大门，严禁非请假学生离校；晚点学生出入一律进行核实登记后才能放行，若有违规学生应与相关部门及时联系，防止学生强行出校。</p> <p>（5）阻止闲杂人员进入学校，来访人员需持有效证件进行登记，并与被访人员取得联系。遇上级领导或前来指导、参观的社会各界人士，应立即敬礼，并将人数、单位等情况做好记录备查，引领客人到学校相关部门。</p> <p>（6）外来车辆一般不允许驶进校园，如有必要驶进，则必须进行仔细检查、登记车牌号，并指导有关人员将车辆有序停放。防止校园内车辆人为破坏和被盗，若有车辆损坏、被盗，值班保安人员将承担相应的赔偿责任。</p> <p>（7）严格做好物品出门登记工作，发现可疑情况及时与学校相关部门联系。</p> <p>（8）根据学校安排，服从相关部门调配，做好学校各项活动的安全保卫工作。</p>
--	--	---

		<p>(9) 保证监控系统的正常运行并随时监控，在监控过程中发现异常治安问题及时向学校汇报，监控系统出现故障及时向学校报修。</p> <p>(10) 非经批准，严禁任何人将非教学用品、易燃易爆物品、有毒物品、动物和管制刀具等危险物品带入校园。</p> <p>2. 巡逻管理要求</p> <p>(1) 对校园进行 24 小时安全巡查，重点部位如行政办公楼、教学楼、综合楼、饭堂、学生宿舍、围墙等应加强巡查，巡查过程中应注重仪容整洁，文明在岗。</p> <p>(2) 巡查内容主要包括：消防设备的完好性，公共设施有无损坏，学生有无抽烟现象，有无人员翻越围墙现象，有无乱画、乱写等损坏校园景观现象，办公楼、教学楼等功能室门窗、相关电器电源是否关闭，天花板及悬挂物有无安全隐患，校园内有无打架斗殴现象，有无可疑人员，并做好巡查记录，对值班、巡查中发现的问题及时处理，视情况向相关部门报告。</p> <p>3. 消防管理要求</p> <p>(1) 配合学校举行消防演练，让师生员工熟悉消防程序。</p> <p>(2) 每周进行消防设施检查，确保消防设施设备的完好性。</p> <p>4. 应急处理：建立突发事件应急预案，以便在突发事件发生时，能第一时间赶到现场，并井然有序地处理突发事件，在最大限度内控制事态的发展。</p> <p>5. 校园财产安全要求</p> <p>(1) 建立校园财产安全巡查机制，对学校重点区域、重要场所、重要设备进行重点监控。</p> <p>(2) 对出校门的贵重物品进行必要的询问机制，并与相关部门取得联系，做好核查登记工作；</p> <p>(3) 由于工作不到位所造成的财产损失、被盗等，承包方需承担相应的赔偿责任。</p> <p>6. 其他：积极协助学校教育教学过程中的临时性工作，如管制刀具收缴、学生军训、交通指挥等。</p> <p>(三) 宿舍管理员要求</p>
--	--	--

		<p>1. 负责责任区宿舍的安全卫生工作。</p> <p>2. 及时发现并消除学生宿舍的各类安全隐患。</p> <p>3. 学生休息期间加强宿舍区巡逻，不能离开本宿舍管理区域，不得关锁宿舍大门，值班期间不能睡觉；发现不良现象和违规行为要妥善处置并及时报告相关部门。</p> <p>4. 阻止非本宿舍楼住宿学生和外来人员（经批准除外）进入宿舍楼。</p> <p>5. 定期检查学生床铺和门窗，及时向学校提出加固或更换具有隐患的床铺和门窗。</p> <p>6. 对本服务区域宿舍学生作息情况进行考勤，及时将缺席学生反馈给班主任和学生监护人。</p> <p>7. 做好学生宿舍日常管理记录，并定期送有关部门阅批。</p> <p>8. 完成学校交办的其他相关工作。</p> <p>六、其他</p> <p>（1）中标人必须配备基本的保安装备，每个服务单位不少1套，共计13套，每套保安装备包括：通信设备(如对讲机等)、防护装备(如安全帽、防刺服、手套等)、报警器材(如报警按钮、紧急求救器、烟雾探测器等)、巡逻工具(如巡逻车辆、电动巡逻车、自行车等)、照明设备(如手持电筒、应急灯等)、消防器材(如灭火器、消防栓、喷淋系统等)、防暴器械(如防暴盾牌、防暴枪等)。</p> <p>（2）保安员安排进学校前，中标人必须将拟安排的保安员有关资料信息（含相片）提供给采购人审定。保安人员一经确定，中标人、采购人共同签字确定具体人员清单，保安员资料由双方备份存档。</p>
<p>▲ 商 务 条 款</p>	<p>一、合同签订期：自中标通知书发出之日起 25 日内。若因中标人自身原因未能在约定的时间内与采购人签订合同的，采购人将不再受理合同签订事宜，中标人自行承担由此产生的后果。</p> <p>二、服务期限及服务地点</p> <p>服务期限：服务期限为 24 个月(2025 年 7 月 6 日至 2027 年 7 月 5 日)。</p> <p>服务地点：广西防城港市，采购人指定地点。</p> <p>三、其他要求</p>	

(一) 报价要求

1. 服务费用实行总包制，报价应包含：人员的工资、培训、劳保，社保费（含五险）和福利待遇，基本装备和服装以及其他管理费用、税费、奖金、企业利润等。除此之外，采购人无需向中标人或安保人员个人支付任何费用。投标人负责投入人员在采购人服务期间的工资、其他劳务费，社会保险费（包括养老、失业、工伤、生育、医疗）等各项费用。投入人员在采购方工作期间发生工伤（亡）、患职业病、因病或非因工死亡，由投标人负责为其向社保机构申请社保规定之费用。**人员薪资不得低于防城港市最低工资标准。**

(二) 管理要求

1. 按照政府采购有关规定，由防城港市教育局与中标人双方签订协议，明确各自的权利、义务及责任，切实履行协议内容。

2. 中标人按照防城港市教育局划定的工作范围、工作内容及管理目标成立相关机构，制定相应工作流程、工作制度、监督考核办法，合理安排人员，科学管理，严格要求，达标运行。接受防城港市教育局、学校及相关职能部门的监督、检查、指导，发现问题及时沟通、整改，保证规范运行。

3. 中标人必须遵守国家相关法律、法规规定，服从学校管理，遵守学校有关管理制度，严格按照采购人及学校的要求提供管理服务，自觉接受采购人、学校及相关管理部门的业务检查和监督。

4. 按照有关保安管理法规和委托管理合同对该项目实行统一管理，综合服务。

5. 中标人须为聘用员工购买基本社会保险，对员工的疾病和人身安全负责，采购人不承担责任。

6. 中标人聘用的员工，必须符合法律、政策的有关要求。服务工作人员必须经过上岗前培训，符合国家有关劳动用工的法律法规。上班时必须佩戴工卡、穿统一制服。

7. 管理范围内发生的人身伤害、物品被盗、人为损坏设备设施，属中标人及其工作人员管理不善原因造成的，由中标人负责承担相应的赔付责任。

8. 中标人安排的工作人员在采购人交由中标人管理和服务的工作区域内实施违法犯罪行为的，中标人应承担相应的法律责任，涉及需行为人承担赔付责任的，中标人应代行赔付职责，且应解除与该行为人的劳动合同。

9. 中标人工作人员应保持在 90%以上，如更换人员必须向学校申请，经学校同意后方可更换，并做好交接班工作，若因交接班衔接不好，致使学校工作受到影响者，每次罚款一万元，超过 3 次的，采购人可以单方解除合同，重新聘请保安公司。

10. 中标人在提供管理服务时必须做好各项安全防范措施，中标人所有工作人员在合约期间如发生任何人身意外（生病、伤亡事故）、事故、触犯法律法规，违反保安行业规范（包括劳动用工制度、发生劳资纠纷、学校的规章制度等、因过失造成他人人身伤亡等损害学校或其他第三人权益的），由中标人负责处理并承担经济和责任。

11. 每季度接受防城港市教育局和学校质量考核（按照招标文件、投标文件及合同条款标准进行考核），中标人未达到招标文件和服务合同约定的标准和投标文件承诺的要求执行的，从当季度应付款中扣除 10%服务费。连续两季度达不到标准且未及时整改的，采购人有权终止合同。

12. 若中标人违约，未能达到招标文件中约定的管理目标，学校有权要求中标人在规定时间内进行整改；如中标人未能按时整改，采购人有权解除合同，中标人须承担违约责任；造成采购人经济损失的，按造成的实际损失予以赔偿。

13. 中标人若违背本招标文件和合同约定的相关义务，必须承担违约责任，若中标人擅自转包、分包，或以任何形式与第三方进行合作的属违约，一经查实，中标人应向采购人承担违约责任，采购人有权解除合同。

### （三）付款方式

采购人以转账方式每月向中标人支付一次，每月付款时间为次月 10 日前；中标人须在保安工资发放前 5 个工作日内，向采购人开具合法、有效的保安服务费税务发票，采购人凭发票支付服务费用。

中标人应在每月 15 日前向保安员支付工资，因中标人未按规定向保安员支付保安服务（含社保）费的，所产生的劳动纠纷由中标人承担，如严重影响项目实施的，采购人可以视情况单方面终止合同。中标人未按采购人采购数量提供保安员的，采购人按实际服务人数和服务天数支付服务费。服务天数少于 15 天，甲方按每人每月实际采购价 $\div 30$ （天） $\times$ 缺额服务人数 $\times$ 缺额服务天数支付（例如：保安实际采购价为 3600 元/月. 人，某学校应配 6 人，保安公司足额服务 5 人，另外 1 人当月实际仅服务 25 天，则该学校当月支付服务费应为  $3600 \times 5 + 3600 \div 30 \times 25$ ）。**保安服务缺额超出 3 天，甲方可以选择按天数支付或拒绝支付缺额服务人数当月服务费，超 3 天仍未配足保安人数的，每一次罚款 1 万元，超 3 天未配足保安人数的情况超过 3 次的，采购人可以单方解除合同，重新聘请保安公司。**

### （四）服务响应时间

1. 突发事件：接到处理问题通知后，立即响应，10 分钟内到达采购人指定现场。

### （五）验收要求

	<p>1. 验收内容及标准</p> <p>(1) 采购人对中标人提交的服务依据招标文件、投标文件、服务合同及国家有关标准（如有）进行验收，验收要求如有国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范的，应执行相应的标准、规范。如具体采购需求与标准、规范不一致的，高于标准、规范的按具体采购需求执行，低于标准、规范的按标准、规范执行。</p> <p>(2) 验收主体：防城港市教育局、服务对象（市北部湾高级中学、市高级中学、市实验高级中学、市防城中学、市理工职业学校、市第一中学、市第二中学、市滨海中学、市实验小学、市特殊教育学校、市苗壮幼儿园、市机关幼儿园、市金湾实验幼儿园）。</p> <p>(3) 验收工作由采购人组织。</p> <p>(4) 验收不通过的，根据采购人意见进行整改，直到验收通过为止，期间产生相关费用由中标人承担。</p> <p>(5) 其他未尽事宜应严格按照《关于印发广西壮族自治区政府采购项目履约验收管理办法的通知》[桂财采（2015）22号]以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》[财库（2016）205号]规定执行。</p> <p>(6) 验收产生的费用由中标人负责。</p> <p>2. 验收时间：每季度接受防城港市教育局和学校质量考核验收（按照招标文件、投标文件及合同条款标准进行考核），中标人应在每季度结束后五个工作日内提出验收申请，采购人收到中标人验收申请后5个工作日内组织开展履约验收。如中标人未能按时申请验收，由采购人自行组织相关验收，且默认中标人对验收结果无异议。</p> <p>3. 验收方式：现场和书面审查相结合。</p>
其他说明	<p>1. 现场踏勘：本项目不组织现场踏勘，各投标人可根据自身需要前往项目实施地点进行现场踏勘，相关费用由各投标人自行负责。</p> <p>2. 进口产品说明：本项目不涉及进口产品。</p> <p>3. 核心产品：服务类项目不涉及核心产品。</p>

## 一、投标函

致：广西政投项目咨询有限公司

我方已仔细阅读了贵方组织的防城港市市直学校安保服务项目采购项目（项目编号：FCZC2025-G3-990042-ZTZX）的招标文件的全部内容，授权陆生凯（全权代表姓名）总经理、中级职称（职务、职称）为全权代表，现正式递交下述文件参加贵方组织的本次政府采购活动：

- 一、报价文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；
  - 二、资格文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；
  - 三、技术文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；
  - 四、商务文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；
- 据此函，签字人兹宣布：

1、我方愿意以（大写）人民币壹仟零玖拾万壹仟捌佰贰拾元整（¥10901820.00元）的投标总报价，服务期限：服务期限为24个月（2025年7月6日至2027年7月5日），提供本项目招标文件第二章“服务需求”中的相应的采购内容。

2、我方同意自本项目招标文件“第三章 投标人须知”第一节 投标人须知前附表 第 21.2 项规定的投标截止时间（开标时间）起遵循本投标函，并承诺在“投标人须知前附表”第 17.2 项规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3、我方所递交的投标文件及有关资料都是内容完整、真实和准确的。

4、如本项目采购内容涉及须符合国家强制规定的，我方承诺我方本次投标（包括资格条件和所投产品）均符合国家有关强制规定。

5、如我方中标，我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内，根据招标文件、我方的投标文件及有关澄清承诺书的要求按第五章“拟签订的合同文本”与采购人订立书面合同，并按照合同约定承担完成合同的责任和义务。

6、我方已详细审核招标文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

7、我方同意应贵方要求提供与本投标有关的任何数据或资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

8、我方完全理解贵方不一定接受投标报价最低的投标人为中标供应商的行为。

9、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定，即供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

10、我方及由本人担任法定代表人的其他机构最近三年内被处罚的违法行为有：

11、以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

12、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址：南宁市青秀区东葛路 118 号南宁青秀万达广场东 3 栋 1006 号

电话：0771-5524789

传真：0771-5524789

邮政编码：530000

开户名称：广西全俱保安服务有限公司

开户银行：南宁市农村信用合作联社东盟信用社

银行账号：180112010101359657

投标人名称(电子签章)：广西全俱保安服务有限公司

日期：2025 年 6 月 23 日



## 二、开标一览表

项目名称：防城港市市直学校安保服务项目采购

项目编号：FCZC2025-G3-990042-ZTZX

投标人名称：广西全俱保安服务有限公司

单位均为人民币元

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量 ①	单价(元)②	单项合价(元) ③=①×②	服务期限	备注
1	防城港市市直学校安保服务项目采购	<p>一、项目服务范围：防城港市市直学校校园、校园周边及学生宿舍的安全防范工作。</p> <p>二、服务单位：市北部湾高级中学、市高级中学、市实验高级中学、市防城中学、市理工职业学校、市第一中学、市第二中学、市滨海中学、市实验小学、市特殊教育学校、市苗壮幼儿园、市机关幼儿园、市金湾实验幼儿园。</p> <p>三、项目管理的内容及职责：</p> <p>1. 负责落实服务单位的门卫制度，开展校园内治安巡逻守护。</p> <p>2. 维护服务单位周边的安全防范和公共秩序管理。</p> <p>3. 服务单位区域内校舍（教学楼、行政办公楼、综合楼、</p>	1项	10901820.00	10901820.00	服务期限为 24 个月(2025 年 7 月 6 日至 2027 年 7 月 5 日)	无

全心全意的服务

5

俱全俱到的管理

	<p>学生宿舍、学生饭堂、学生体育馆、教工宿舍楼等)、运动场及其他公共场所安全防范管理及治安维护工作。</p> <p>4. 校内道路交通秩序和车辆停放管理，<b>专人指挥引导车辆停放，禁止出现车辆乱停乱放在消防通道上或堵塞交通的现象；提醒车主关好车门窗，贵重物品不要滞留车上。</b></p> <p>5. 重大活动期间服务单位的公共安全防范与秩序维护。</p> <p>6. 及时排查、发现服务单位区域内的安全隐患，登记造册，并及时向服务单位报告并协助服务单位落实安全整改措施。</p> <p>7. 协助公安机关调查、处置服务单位区域内发生的违法犯罪活动。</p> <p>8. 先期处置服务单位内危害师生和校园安全的紧急案件并及时报警；主动联系并协助公安部门开展学校周边环境治理。</p> <p>9. 结合学校安全工作实际，协助学校定期或不定期地组织开展安全教育和检查，确保学校安全和稳定。</p> <p>10. 遵守服务单位的各项规章制度，服从服务单位的管</p>					
--	--	--	--	--	--	--

全心全意的服务

6

俱全俱到的管理

	<p>理，并严格执行服务单位内部规定的保安员职责。</p> <p>11. 保安员不得兼任服务单位外的其他工作。</p> <p>四、人员配备</p> <p>本项目配备保安人员共 131 人，具体分配如下：市北部湾高级中学 22 人，市高级中学 14 人，市实验高级中学 17 人，市防城中学 9 人，市理工职业学校 17 人，市第一中学 7 人，市第二中学 15 人，市滨海中学 7 人，市实验小学 8 人，市特殊教育学校 4 人，市苗壮幼儿园 4 人，市机关幼儿园 3 人，市金湾实验幼儿园 4 人。</p> <p>五、保安服务管理要求</p> <p>(一) 保安人员要求</p> <p>1. 退伍军人优先。</p> <p>2. 年龄 50 岁以下。身体健康、五官端正，无犯罪记录，政治素质较好；反应灵敏，形象较好；接受过专业保安管理课程培训，考试合格并取得公安机关认定的上岗资格证。</p> <p>3. 我公司拟投入本项目的安保员中 4 人具有中级消防设施操作员证（原建（构）筑物消防员证），16 人为退伍军人。</p>									
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

全心全意的服务

7

俱全俱到的管理

	<p>4. 我公司拟投入本项目的项目经理具有本科以上学历，具有保安员三级及以上职业资格证书，且具有从警经验。</p> <p>(二) 门岗人员管理要求</p> <p>1. 门岗值班管理要求</p> <p>(1) 严格执行学校相关规章制度。</p> <p>(2) 实施学校大门 24 小时不间断轮流值班，提前 15 分钟着装上班，完成交接工作，上岗期间应保持良好的形象，佩戴证件，着装统一整齐，姿态端正，有礼有节。</p> <p>(3) 熟悉学校基本情况，包括教师数量、相貌特征、学生数量、常规出入时间及周边环境的掌握了解，严格执行教育部门和学校的门卫反恐防暴制度，落实门卫对学生上、下学期间的安全防范工作。</p> <p>(4) 根据学校学生管理的有关规定，上课期间关锁好学校大门，严禁非请假学生离校；晚点学生出入一律进行核实登记后才能放行，若有违规学生应与相关部门及时联系，防止学生强行出校。</p> <p>(5) 阻止闲杂人员进入学校，来访人员需持有效证件进</p>									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

全心全意的服务

8

俱全俱到的管理

	<p>行登记，并与被访人员取得联系，<b>门岗保安员经核实登记后方可放行</b>。遇上级领导或前来指导、参观的社会各界人士，应立即敬礼，并将人数、单位等情况做好记录备查，引领客人到学校相关部门。</p> <p>(6) 外来车辆一般不允许驶进校园，如有必要驶进，则必须进行仔细检查、登记车牌号，并指导有关人员将车辆有序停放。防止校园内车辆人为破坏和被盗，若有车辆损坏、被盗，值班保安人员将承担相应的赔偿责任。</p> <p>(7) 严格做好物品出门登记工作，发现可疑情况及时与学校相关部门联系。</p> <p>(8) 根据学校安排，服从相关部门调配，做好学校各项活动的安全保卫工作。</p> <p>(9) 保证监控系统的正常运行并随时监控，在监控过程中发现异常治安问题及时向学校汇报，监控系统出现故障及时向学校报修。</p> <p>(10) 非经批准，严禁任何人将非教学用品、易燃易爆物品、有毒物品、动物和管制刀具等危险物品带入校园。</p>										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>2. 巡逻管理要求</p> <p>(1) 对校园进行 24 小时<b>不间断</b>安全巡查，重点部位如行政办公楼、教学楼、综合楼、饭堂、学生宿舍、围墙等应加强巡查，<b>对重点和安全隐患部位加强巡查，对可疑人员进行严加盘查，加强安全防范</b>，巡查过程中应注重仪容整洁，文明在岗。</p> <p>(2) 巡查内容主要包括：消防设备的完好性，<b>做好校园消防日常检查、巡查和记录，做好消防器材的更换</b>，公共设施有无损坏，学生有无抽烟现象，有无人员翻越围墙现象，有无乱画、乱写等损坏校园景观现象，办公楼、教学楼等功能室门窗、相关电器电源是否关闭，天花板及悬挂物有无安全隐患，校园内有无打架斗殴现象，有无可疑人员，并做好巡查记录，对值班、巡查中发现的问题及时处理，视情况向相关部门报告。</p> <p>3. 消防管理要求</p> <p>(1) 配合学校举行消防演练，让师生员工熟悉消防程序。</p>										
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>(2)每周进行消防设施检查,确保消防设施的完好性,各类消防设施标志清楚。</p> <p>4.应急处理:建立突发事件应急预案,以便在突发事件发生时,能第一时间赶到现场,并井然有序地处理突发事件,在最大限度内控制事态的发展。</p> <p>5.校园财产安全要求</p> <p>(1)建立校园财产安全巡查机制,对学校重点区域、重要场所、重要设备进行重点监控。</p> <p>(2)对出校门的贵重物品进行必要的询问机制,并与相关部门取得联系,做好核查登记工作;</p> <p>(3)由于工作不到位所造成的财产损失、被盗等,承包方需承担相应的赔偿责任。</p> <p>6.其他:积极协助学校教育过程中的临时性工作,如管制刀具收缴、学生军训、交通指挥等。</p> <p>(三)宿舍管理员要求</p> <p>1.负责责任区宿舍的安全卫生工作。</p> <p>2.及时发现并消除学生宿舍的各类安全隐患,宿舍内用</p>				
--	--	--	--	--	--

	<p>电安全检查,宿舍内的消毒通风工作,发现问题及时上报和及时处置,做到每次检查,建立检查记录台账做到有记录有追踪。</p> <p>3.学生休息期间加强宿舍区巡逻,不能离开本宿舍管理区域,不得关锁宿舍大门,值班期间不能睡觉;发现不良现象和违规行为要妥善处置并及时报告相关部门。</p> <p>4.阻止非本宿舍楼住宿学生和外来人员(经批准除外)进入宿舍楼,严禁任何人携带易燃易爆品、化学品、管制刀(器)具、尖锐器具等一切危险物品进入学生宿舍。</p> <p>5.定期检查学生床铺和门窗,及时向学校提出加固或更换具有隐患的床铺和门窗。</p> <p>6.对本服务区域宿舍学生作息情况进行考勤,及时将缺席学生反馈给班主任和学生监护人。</p> <p>7.做好学生宿舍日常管理记录,并定期送有关部门阅批。</p> <p>8.完成学校交办的其他相关工作。</p> <p>我公司承诺完全响应此项条款。</p>				
--	--	--	--	--	--

	<p>六、其他</p> <p>(1) 中标人必须配备基本的保安装备, 每个服务单位不少 1 套, 共计 13 套, 每套保安装备包括: 通信设备(如对讲机、喊话器等)、防护装备(如安全帽、防刺服、手套等)、报警器材(如报警按钮、紧急求救器、烟雾探测器等)、巡逻工具(如巡逻车辆、电动巡逻车、自行车等)、照明设备(如手持电筒、应急灯等)、消防器材(如灭火器、消防栓、喷淋系统等)、防暴器械(如防暴盾牌、防暴枪等)、<b>紧急救护设备[包括但不限于急救箱、自动体外除器(AED)]。在满足采购需求的情况下, 我公司承诺多配备 2 套, 以满足应急调用的需要。</b></p> <p>(2) 保安员安排进学校前, 中标人必须将拟安排的保安员有关资料信息(含相片) 提供给采购人审定。保安人员一经确定, 中标人、采购人共同签字确定具体人员清单, 保安员资料由双方备份存档。</p> <p>服务时间: 服务期限为 24 个月(2025 年 7 月 6 日至 2027 年 7 月 5 日)。</p>											
报价合计(包含税费等所有费用): (大写) 人民币壹仟零玖拾万壹仟捌佰贰拾元整 (¥10901820.00 元)												

无 分标 (此处有分标时填写具体分标号, 无分标时填写“无”)
优惠及其它: 无。

注:

- 1、投标人需按本表格式填写, 不得自行更改, 也不得留空, 必须加盖投标人有效电子公章, 否则其投标作无效标处理。
- 2、本表内容均不能涂改, 否则其投标作无效标处理。
- 3、以上表格要求细分项目及报价, 在“具体服务内容”一栏中, 填写具体服务范围、服务时间、服务标准, 否则其投标作无效标处理。。
- 4、特别提示: 采购代理机构将对项目名称和项目编号, 中标供应商名称、地址和中标金额, 主要中标标的的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。
- 5、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人, 请填写中小企业声明函。注: 投标人提供的中小企业声明函内容不实的, 属于提供虚假材料谋取中标、成交, 依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

投标人名称(电子签章): 广西全俱保安服务有限公司

日期: 2025 年 6 月 13 日

## 一、投标服务技术需求偏离表

请根据所投服务的实际技术参数，逐条对应本项目招标文件第二章“服务需求一览表”中的**服务名称及服务参数**详细填写相应的具体内容。“偏离说明”一栏应当选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写。

项号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离说明
	服务名称	服务参数	服务名称	所提供服务的內容	
1	防城港市市直学校安保服务项目采购	一、项目服务范围：防城港市市直学校校园、校园周边及学生宿舍的安全防范工作。	防城港市市直学校安保服务项目采购	一、项目服务范围：防城港市市直学校校园、校园周边及学生宿舍的安全防范工作。 <b>我公司承诺完全响应此项条款。</b>	无偏离
		二、服务单位：市北部湾高级中学、市高级中学、市实验高级中学、市防城中学、市理工职业学校、市第一中学、市第二中学、市滨海中学、市实验小学、市特殊教育学校、市苗壮幼儿园、市机关幼儿园、市金湾实验幼儿园。		二、服务单位：市北部湾高级中学、市高级中学、市实验高级中学、市防城中学、市理工职业学校、市第一中学、市第二中学、市滨海中学、市实验小学、市特殊教育学校、市苗壮幼儿园、市机关幼儿园、市金湾实验幼儿园。 <b>我公司承诺完全响应此项条款。</b>	无偏离
		三、项目管理的内容及职责： 1. 负责落实服务单位的门卫制度，开展校园内治安巡逻守护。		三、项目管理的内容及职责： 1. 负责落实服务单位的门卫制度，开展校园内治安巡逻守护。	无偏离

项号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离说明
	服务名称	服务参数	服务名称	所提供服务的內容	
1	防城港市市直学校安保服务项目采购	<p>2. 维护服务单位周边的安全防范和公共秩序管理。</p> <p>3. 服务单位区域内校舍（教学楼、行政办公楼、综合楼、学生宿舍、学生饭堂、学生体育馆、教工宿舍楼等）、运动场及其他公共场所安全防范管理及治安维护工作。</p> <p>4. 校内道路交通秩序和车辆停泊管理。</p> <p>5. 重大活动期间服务单位的公共安全防范与秩序维护。</p> <p>6. 及时排查、发现服务单位区域内的安全隐患，登记造册，并及时向服务单位报告并协助服务单位落实安全整改措施。</p> <p>7. 协助公安机关调查、处置服务单位区域内发生的违法犯罪活动。</p> <p>8. 先期处置服务单位内危害师生和校园安全的紧急案件</p>	防城港市市直学校安保服务项目采购	<p>2. 维护服务单位周边的安全防范和公共秩序管理。</p> <p>3. 服务单位区域内校舍（教学楼、行政办公楼、综合楼、学生宿舍、学生饭堂、学生体育馆、教工宿舍楼等）、运动场及其他公共场所安全防范管理及治安维护工作。</p> <p>4. 校内道路交通秩序和车辆停泊管理，<b>专人指挥引导车辆停放，禁止出现车辆乱停乱放，禁止出现在消防通道上或堵塞交通的现象；提醒车主关好车门窗，贵重物品不要滞留车上。</b></p> <p>5. 重大活动期间服务单位的公共安全防范与秩序维护。</p> <p>6. 及时排查、发现服务单位区域内的安全隐患，登记造册，并及时向服务单位报告并协助服务单位落实安全整改措施。</p> <p>7. 协助公安机关调查、处置服务单位区域内发生的违法犯罪活动。</p> <p>8. 先期处置服务单位内危害师生和校园安全的紧急案件</p>	正偏离

项号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离说明
	服务名称	服务参数	服务名称	所提供服务的內容	
1	防城港市市直学校安保服务项目	<p>并及时报警；主动联系并协助公安部门开展学校周边环境治理。</p> <p>9. 结合学校安全工作实际，协助学校定期或不定期地组织开展安全教育和检查，确保学校安全和稳定。</p> <p>10. 遵守服务单位的各项规章制度，服从服务单位的管理，并严格执行服务单位内部规定的保安员职责。</p> <p>11. 保安员不得兼任服务单位外的其他工作。</p>	防城港市市直学校安保服务项目	<p>并及时报警；主动联系并协助公安部门开展学校周边环境治理。</p> <p>9. 结合学校安全工作实际，协助学校定期或不定期地组织开展安全教育和检查，确保学校安全和稳定。</p> <p>10. 遵守服务单位的各项规章制度，服从服务单位的管理，并严格执行服务单位内部规定的保安员职责。</p> <p>11. 保安员不得兼任服务单位外的其他工作。</p> <p><b>我公司承诺完全响应此项条款。</b></p>	无偏离
	采购	<p>四、人员配备</p> <p>本项目配备保安人员共131人，具体分配如下：市北部湾高级中学22人，市高级中学14人，市实验高级中学17人，市防城中学9人，市理工职业学校17人，市第一中学7人，市第二中学15人，市滨海中学7人，市实验小学8人，市特殊教育学校4人，市苗壮幼儿园4人，市机关幼儿园3人，市金</p>	采购	<p>四、人员配备</p> <p>本项目配备保安人员共131人，具体分配如下：市北部湾高级中学22人，市高级中学14人，市实验高级中学17人，市防城中学9人，市理工职业学校17人，市第一中学7人，市第二中学15人，市滨海中学7人，市实验小学8人，市特殊教育学校4人，市苗壮幼儿园4人，市机关幼儿园3人，市金</p>	无偏离

项号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离说明
	服务名称	服务参数	服务名称	所提供服务的內容	
1	防城港市市直学校安保服务项目采购	湾实验幼儿园 4 人。	防城港市市直学校安保服务项目采购	湾实验幼儿园 4 人。 <b>我公司承诺完全响应此项条款。</b>	正偏离
		<p>五、保安服务管理要求</p> <p>(一) 保安人员要求</p> <p>1. 退伍军人优先。</p> <p>2. 年龄 50 岁以下。身体健康、五官端正, 无犯罪记录, 政治素质较好; 反应灵敏, 形象较好; 接受过专业保安管理课程培训, 考试合格并取得公安机关认定的上岗资格证。</p> <p>(二) 门岗人员管理要求</p> <p>1. 门岗值班管理要求</p> <p>(1) 严格执行学校相关规章制度。</p> <p>(2) 实施学校大门 24 小时轮流值班, 上岗期间应保持</p>		<p>五、保安服务管理要求</p> <p>(一) 保安人员要求</p> <p>1. 退伍军人优先。</p> <p>2. 年龄 50 岁以下。身体健康、五官端正, 无犯罪记录, 政治素质较好; 反应灵敏, 形象较好; 接受过专业保安管理课程培训, 考试合格并取得公安机关认定的上岗资格证。</p> <p><b>3. 我公司拟投入本项目的安保员中 4 人具有中级消防设施操作员证(原建(构)筑物消防员证), 16 人为退伍军人。</b></p> <p><b>4. 我公司拟投入本项目的项目经理具有本科以上学历, 具有保安员三级及以上职业资格证书, 且具有从警经验。</b></p> <p>(二) 门岗人员管理要求</p> <p>1. 门岗值班管理要求</p> <p>(1) 严格执行学校相关规章制度。</p> <p>(2) 实施学校大门 24 小时<b>不间断</b>轮流值班, <b>提前 15 分</b></p>	

项号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离说明
	服务名称	服务参数	服务名称	所提供的内容	
1	防城港市市直学校安保服务项目采购	<p>良好的形象。</p> <p>(3) 熟悉学校基本情况，包括教师数量、相貌特征、学生数量、常规出入时间及周边环境的掌握了解。</p> <p>(4) 根据学校学生管理的有关规定，上课期间关锁好学校大门，严禁非请假学生离校；晚点学生出入一律进行核实登记后才能放行，若有违规学生应与相关部门及时联系，防止学生强行出校。</p> <p>(5) 阻止闲杂人员进入学校，来访人员需持有效证件进行登记，并与被访人员取得联系。遇上级领导或前来指导、参观的社会各界人士，应立即敬礼，并将人数、单位等情况做好记录备查，引领客人到学校相关部门。</p>	防城港市市直学校安保服务项目采购	<p>钟着装上班，完成交接工作，上岗期间应保持良好的形象，佩戴证件，着装统一整齐，姿态端正，有礼有节。</p> <p>(3) 熟悉学校基本情况，包括教师数量、相貌特征、学生数量、常规出入时间及周边环境的掌握了解，严格执行教育部门和学校的门卫反恐防暴制度，落实门卫对学生上、下学期的安全防范工作。</p> <p>(4) 根据学校学生管理的有关规定，上课期间关锁好学校大门，严禁非请假学生离校；晚点学生出入一律进行核实登记后才能放行，若有违规学生应与相关部门及时联系，防止学生强行出校。</p> <p>(5) 阻止闲杂人员进入学校，来访人员需持有效证件进行登记，并与被访人员取得联系，门岗保安员经核实登记后方可放行。遇上级领导或前来指导、参观的社会各界人士，应立即敬礼，并将人数、单位等情况做好记录备查，引领客人到</p>	正偏离

项号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离说明
	服务名称	服务参数	服务名称	所提供服务的內容	
1	防城港市市直学校安保服务项目采购	<p>(6) 外来车辆一般不允许驶进校园,如有必要驶进,则必须进行仔细检查、登记车牌号,并指导有关人员将车辆有序停放。防止校园内车辆人为破坏和被盗,若有车辆损坏、被盗,值班保安人员将承担相应的赔偿责任。</p> <p>(7) 严格做好物品出门登记工作,发现可疑情况及时与学校相关部门联系。</p> <p>(8) 根据学校安排,服从相关部门调配,做好学校各项活动的安全保卫工作。</p> <p>(9) 保证监控系统的正常运行并随时监控,在监控过程中发现异常治安问题及时向学校汇报,监控系统出现故障及时向学校报修。</p> <p>(10) 非经批准,严禁任何人将非教学用品、易燃易爆物品、有毒物品、动物和管制刀具等危险物品带入校园。</p> <p>2. 巡逻管理要求</p> <p>(1) 对校园进行 24 小时</p>	防城港市市直学校安保服务项目采购	<p>学校相关部门。</p> <p>(6) 外来车辆一般不允许驶进校园,如有必要驶进,则必须进行仔细检查、登记车牌号,并指导有关人员将车辆有序停放。防止校园内车辆人为破坏和被盗,若有车辆损坏、被盗,值班保安人员将承担相应的赔偿责任。</p> <p>(7) 严格做好物品出门登记工作,发现可疑情况及时与学校相关部门联系。</p> <p>(8) 根据学校安排,服从相关部门调配,做好学校各项活动的安全保卫工作。</p> <p>(9) 保证监控系统的正常运行并随时监控,在监控过程中发现异常治安问题及时向学校汇报,监控系统出现故障及时向学校报修。</p> <p>(10) 非经批准,严禁任何人将非教学用品、易燃易爆物品、有毒物品、动物和管制刀具等危险物品带入校园。</p> <p>2. 巡逻管理要求</p> <p>(1) 对校园进行 24 小时</p>	无偏离

项号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离说明
	服务名称	服务参数	服务名称	所提供服务的內容	
1	防城港市市直学校安保服务项目采购	<p>安全巡查，重点部位如行政办公楼、教学楼、综合楼、饭堂、学生宿舍、围墙等应加强巡查，巡查过程中应注重仪容整洁，文明在岗。</p> <p>(2) 巡查内容主要包括： 消防设备的完好性，公共设施有无损坏，学生有无抽烟现象，有无人员翻越围墙现象，有无乱画、乱写等损坏校园景观现象，办公楼、教学楼等功能室门窗、相关电器电源是否关闭，天花板及悬挂物有无安全隐患，校园内有无打架斗殴现象，有无可疑人员，并做好巡查记录，对值班、巡查中发现问题及时处理，视情况向相关部门报告。</p> <p>3. 消防管理要求 (1) 配合学校举行消防演练，让师生员工熟悉消防程序。</p>	防城港市市直学校安保服务项目采购	<p><b>不间断</b>安全巡查，重点部位如行政办公楼、教学楼、综合楼、饭堂、学生宿舍、围墙等应加强巡查，<b>对重点和安全隐患部位加强巡查，对可疑人员进行严加盘查，加强安全防范</b>，巡查过程中应注重仪容整洁，文明在岗。</p> <p>(2) 巡查内容主要包括： 消防设备的完好性，<b>做好校园消防日常检查、巡查和记录，做好消防器材的更换</b>，公共设施有无损坏，学生有无抽烟现象，有无人员翻越围墙现象，有无乱画、乱写等损坏校园景观现象，办公楼、教学楼等功能室门窗、相关电器电源是否关闭，天花板及悬挂物有无安全隐患，校园内有无打架斗殴现象，有无可疑人员，并做好巡查记录，对值班、巡查中发现问题及时处理，视情况向相关部门报告。</p> <p>3. 消防管理要求 (1) 配合学校举行消防演练，让师生员工熟悉消防程序。</p>	正偏离

项号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离说明
	服务名称	服务参数	服务名称	所提供服务的內容	
1	防城港市市直学校安保服务项目采购	<p>(2) 每周进行消防设施检查，确保消防设施设备的完好性。</p> <p>4. 应急处理：建立突发事件应急预案，以便在突发事件发生时，能第一时间赶到现场，并井然有序地处理突发事件，在最大限度内控制事态的发展。</p> <p>5. 校园财产安全要求</p> <p>(1) 建立校园财产安全巡查机制，对学校重点区域、重要场所、重要设备进行重点监控。</p> <p>(2) 对出校门的贵重物品进行必要的询问机制，并与相关部门取得联系，做好核查登记工作；</p> <p>(3) 由于工作不到位所造成的财产损失、被盗等，承包方需承担相应的赔偿责任。</p> <p>6. 其他：积极协助学校教育教学过程中的临时性工作，如管制刀具收缴、学生军训、交通指挥等。</p> <p>(三) 宿舍管理员要求</p>	防城港市市直学校安保服务项目采购	<p>(2) 每周进行消防设施检查，确保消防设施设备的完好性，<b>各类消防设施设备标志清楚。</b></p> <p>4. 应急处理：建立突发事件应急预案，以便在突发事件发生时，能第一时间赶到现场，并井然有序地处理突发事件，在最大限度内控制事态的发展。</p> <p>5. 校园财产安全要求</p> <p>(1) 建立校园财产安全巡查机制，对学校重点区域、重要场所、重要设备进行重点监控。</p> <p>(2) 对出校门的贵重物品进行必要的询问机制，并与相关部门取得联系，做好核查登记工作；</p> <p>(3) 由于工作不到位所造成的财产损失、被盗等，承包方需承担相应的赔偿责任。</p> <p>6. 其他：积极协助学校教育教学过程中的临时性工作，如管制刀具收缴、学生军训、交通指挥等。</p> <p>(三) 宿舍管理员要求</p>	正偏离

项号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离说明
	服务名称	服务参数	服务名称	所提供服务的內容	
1	防城港市市直学校安保服务项目采购	<p>1. 负责责任区宿舍的安全卫生工作。</p> <p>2. 及时发现并消除学生宿舍的各类安全隐患。</p> <p>3. 学生休息期间加强宿舍区巡逻，不能离开本宿舍管理区域，不得关锁宿舍大门，值班期间不能睡觉；发现不良现象和违规行为要妥善处置并及时报告相关部门。</p> <p>4. 阻止非本宿舍楼住宿学生和外来人员（经批准除外）进入宿舍楼。</p> <p>5. 定期检查学生床铺和门窗，及时向学校提出加固或更换具有隐患的床铺和门窗。</p> <p>6. 对本服务区域宿舍学生作息情况进行考勤，及时将缺</p>	防城港市市直学校安保服务项目采购	<p>1. 负责责任区宿舍的安全卫生工作。</p> <p>2. 及时发现并消除学生宿舍的各类安全隐患，宿舍内用电安全检查，宿舍内的消毒通风工作，发现问题及时上报和及时处置，做到每次检查，建立检查记录台账做到有记录有追踪。</p> <p>3. 学生休息期间加强宿舍区巡逻，不能离开本宿舍管理区域，不得关锁宿舍大门，值班期间不能睡觉；发现不良现象和违规行为要妥善处置并及时报告相关部门。</p> <p>4. 阻止非本宿舍楼住宿学生和外来人员（经批准除外）进入宿舍楼，严禁任何人携带易燃易爆品、化学品、管制刀（器）具、尖锐器具等一切危险物品进入学生宿舍。</p> <p>5. 定期检查学生床铺和门窗，及时向学校提出加固或更换具有隐患的床铺和门窗。</p> <p>6. 对本服务区域宿舍学生作息情况进行考勤，及时将缺</p>	正偏离

项号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离说明
	服务名称	服务参数	服务名称	所提供的内容	
1	防城港市市直学校安保服务项目采购	<p>席学生反馈给班主任和学生监护人。</p> <p>7. 做好学生宿舍日常管理记录,并定期送有关部门阅批。</p> <p>8. 完成学校交办的其他相关工作。</p>	防城港市市直学校安保服务项目采购	<p>席学生反馈给班主任和学生监护人。</p> <p>7. 做好学生宿舍日常管理记录,并定期送有关部门阅批。</p> <p>8. 完成学校交办的其他相关工作。</p> <p><b>我公司承诺完全响应此项条款。</b></p>	无偏离
		<p>六、其他</p> <p>(1) 中标人必须配备基本的保安装备,每个服务单位不少1套,共计13套,每套保安装备包括:通信设备(如对讲机等)、防护装备(如安全帽、防刺服、手套等)、报警器材(如报警按钮、紧急求救器、烟雾探测器等)、巡逻工具(如巡逻车辆、电动巡逻车、自行车等)、照明设备(如手持电筒、应急灯等)、消防器材(如灭火器、消防栓、喷淋系统等)、防暴器械(如防暴盾牌、防暴枪等)。</p>		<p>六、其他</p> <p>(1) 中标人必须配备基本的保安装备,每个服务单位不少1套,共计13套,每套保安装备包括:通信设备(如对讲机、<b>喊话器</b>)、防护装备(如安全帽、防刺服、手套等)、报警器材(如报警按钮、紧急求救器、烟雾探测器等)、巡逻工具(如巡逻车辆、电动巡逻车、自行车等)、照明设备(如手持电筒、应急灯等)、消防器材(如灭火器、消防栓、喷淋系统等)、防暴器械(如防暴盾牌、防暴枪等)、<b>紧急救护设备[包括但不限于急救箱、自动体外除器(AED)]。在满足采购需求的情况下,我公司承诺多配备2套,以满足应急调用的需要。</b></p>	正偏离

项号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离说明
	服务名称	服务参数	服务名称	所提供服务的內容	
1	防城港市市直学校安保服务项目采购	(2) 保安员安排进学校前, 中标人必须将拟安排的保安员有关资料信息(含相片)提供给采购人审定。保安人员一经确定, 中标人、采购人共同签字确定具体人员清单, 保安员资料由双方备份存档。	防城港市市直学校安保服务项目采购	(2) 保安员安排进学校前, 中标人必须将拟安排的保安员有关资料信息(含相片)提供给采购人审定。保安人员一经确定, 中标人、采购人共同签字确定具体人员清单, 保安员资料由双方备份存档。 <b>我公司承诺完全响应此项条款。</b>	无偏离
无分标 (此处有分标时填写具体分标号, 无分标时填写“无”)					

注:

1. 表格内容均需按要求填写并盖章, 不得留空, 否则按投标无效处理。
2. 当投标文件的服务内容低于招标文件要求时, 投标人应当如实写明“负偏离”, 否则视为虚假应标。
3. 服务参数中带“▲”的条款, 也要分别在本表“服务参数”、“所提供服务的內容”中标记。

投标人名称(电子签章): 广西全俱保安服务有限公司

日期: 2025年6月23日



## 四、商务条款偏离表

请逐条对应本项目招标文件第三章“采购需求”中的要求，详细填写相应的具体内容。“偏离说明”一栏应当选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写。

项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
一	一、合同签订期：自中标通知书发出之日起 25 日内。若因中标人自身原因未能在约定的时间内与采购人签订合同的，采购人将不再受理合同签订事宜，中标人自行承担由此产生的后果。	一、合同签订期：自中标通知书发出之日起 25 日内。若因中标人自身原因未能在约定的时间内与采购人签订合同的，采购人将不再受理合同签订事宜，中标人自行承担由此产生的后果。 <b>我公司承诺完全响应此项条款。</b>	无偏离
二	二、服务期限及服务地点 服务期限：服务期限为 24 个月（2025 年 7 月 6 日至 2027 年 7 月 5 日）。 服务地点：广西防城港市，采购人指定地点。	二、服务期限及服务地点 服务期限：服务期限为 24 个月（2025 年 7 月 6 日至 2027 年 7 月 5 日）。 服务地点：广西防城港市，采购人指定地点。 <b>我公司承诺完全响应此项条款。</b>	无偏离
三	三、其他要求 (一) 报价要求 1. 服务费用实行总包制，报价应包含：人员的工资、培训、劳保，社保费（含五险）和福利待遇，基本装备和服装以及其他管理费用、税费、奖金、企业利润等。除此之外，采购人无需向	三、其他要求 (一) 报价要求 1. 服务费用实行总包制，报价应包含：人员的工资、培训、劳保，社保费（含五险）和福利待遇，基本装备和服装以及其他管理费用、税费、奖金、企业利润等。除此之外，采购人无需向	无偏离

项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
	中标人或安保人员个人支付任何费用。投标人负责投入人员在采购人服务期间的工资、其他劳务费，社会保险费（包括养老、失业、工伤、生育、医疗）等各项费用。投入人员在采购方工作期间发生工伤（亡）、患职业病、因病或非因工死亡，由投标人负责为其向社保机构申请社保规定之费用。 <b>人员薪资不得低于防城港市最低工资标准。</b>	中标人或安保人员个人支付任何费用。投标人负责投入人员在采购人服务期间的工资、其他劳务费，社会保险费（包括养老、失业、工伤、生育、医疗）等各项费用。投入人员在采购方工作期间发生工伤（亡）、患职业病、因病或非因工死亡，由投标人负责为其向社保机构申请社保规定之费用。 <b>人员薪资不得低于防城港市最低工资标准。</b> <b>我公司承诺完全响应此项条款。</b>	无偏离
三	<p>（二）管理要求</p> <p>1. 按照政府采购有关规定，由防城港市教育局与中标人双方签订协议，明确各自的权利、义务及责任，切实履行协议内容。</p> <p>2. 中标人按照防城港市教育局划定的工作范围、工作内容及管理目标成立相关机构，制定相应工作流程、工作制度、监督考核办法，合理安排人员，科学管理，严格要求，达标运行。接受防城港市教育局、学校及相关职能部门的监督、检查、指导，发现问题及时沟通、整改，保证规范运行。</p>	<p>（二）管理要求</p> <p>1. 按照政府采购有关规定，由防城港市教育局与中标人双方签订协议，明确各自的权利、义务及责任，切实履行协议内容。</p> <p>2. 中标人按照防城港市教育局划定的工作范围、工作内容及管理目标成立相关机构，制定相应工作流程、工作制度、监督考核办法，合理安排人员，科学管理，严格要求，达标运行。接受防城港市教育局、学校及相关职能部门的监督、检查、指导，发现问题及时沟通、整改，保证规范运行。</p>	无偏离

项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
三	<p>3. 中标人必须遵守国家相关法律、法规规定，服从学校管理，遵守学校有关管理制度，严格按照采购人及学校的要求提供管理服务，自觉接受采购人、学校及相关管理部门的业务检查和监督。</p> <p>4. 按照有关保安管理法规和委托管理合同对该项目实行统一管理，综合服务。</p> <p>5. 中标人须为聘用员工购买基本社会保险，对员工的疾病和人身安全负责，采购人不承担责任。</p> <p>6. 中标人聘用的员工，必须符合法律、政策的有关要求。服务工作人员必须经过上岗前培训，符合国家有关劳动用工的法律法规。上班时必须佩戴工卡、穿统一制服。</p> <p>7. 管理范围内发生的人身伤害、物品被盗、人为损坏设备设施，属中标人及其工作人员管理不善原因造成的，由中标人负责承担相应的赔付责任。</p> <p>8. 中标人安排的工作人员在采购人交由中标人管理和服的工作区域内实施违法犯罪</p>	<p>3. 中标人必须遵守国家相关法律、法规规定，服从学校管理，遵守学校有关管理制度，严格按照采购人及学校的要求提供管理服务，自觉接受采购人、学校及相关管理部门的业务检查和监督。</p> <p>4. 按照有关保安管理法规和委托管理合同对该项目实行统一管理，综合服务。</p> <p>5. 中标人须为聘用员工购买基本社会保险，对员工的疾病和人身安全负责，采购人不承担责任。</p> <p>6. 中标人聘用的员工，必须符合法律、政策的有关要求。服务工作人员必须经过上岗前培训，符合国家有关劳动用工的法律法规。上班时必须佩戴工卡、穿统一制服。</p> <p>7. 管理范围内发生的人身伤害、物品被盗、人为损坏设备设施，属中标人及其工作人员管理不善原因造成的，由中标人负责承担相应的赔付责任。</p> <p>8. 中标人安排的工作人员在采购人交由中标人管理和服的工作区域内实施违法犯罪</p>	无偏离

项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
三	<p>行为的，中标人应承担相应的法律责任，涉及需行为人承担赔偿责任的，中标人应代行赔付职责，且应解除与该行为人的劳动合同。</p> <p>9. 中标人工作人员应保持在 90%以上，如更换人员必须向学校申请，经学校同意后方可更换，并做好交接班工作，若因交接班衔接不好，致使学校工作受到影响者，每次罚款一万元，超过 3 次的，采购人可以单方解除合同，重新聘请保安公司。</p> <p>10. 中标人在提供管理服务时必须做好各项安全防范措施，中标人所有工作人员在合约期间如发生任何人身意外（生病、伤亡事故）、事故、触犯法律法规，违反保安行业规范（包括劳动用工制度、发生劳资纠纷、学校的规章制度等、因过失造成他人人身伤亡等损害学校或其他第三人权益的），由中标人负责处理并承担经济和责任。</p> <p>11. 每季度接受防城港市教育局和学校质量考核（按照招标文件、投标文件及合同条款标准进行考核），中标人未达到招标</p>	<p>行为的，中标人应承担相应的法律责任，涉及需行为人承担赔偿责任的，中标人应代行赔付职责，且应解除与该行为人的劳动合同。</p> <p>9. 中标人工作人员应保持在 90%以上，如更换人员必须向学校申请，经学校同意后方可更换，并做好交接班工作，若因交接班衔接不好，致使学校工作受到影响者，每次罚款一万元，超过 3 次的，采购人可以单方解除合同，重新聘请保安公司。</p> <p>10. 中标人在提供管理服务时必须做好各项安全防范措施，中标人所有工作人员在合约期间如发生任何人身意外（生病、伤亡事故）、事故、触犯法律法规，违反保安行业规范（包括劳动用工制度、发生劳资纠纷、学校的规章制度等、因过失造成他人人身伤亡等损害学校或其他第三人权益的），由中标人负责处理并承担经济和责任。</p> <p>11. 每季度接受防城港市教育局和学校质量考核（按照招标文件、投标文件及合同条款标准进行考核），中标人未达到招标</p>	无偏离

项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
三	<p>文件和服务合同约定的标准和投标文件承诺的要求执行的，从当季度应付款中扣除 10%服务费。连续两季度达不到标准且未及时整改的，采购人有权终止合同。</p> <p>12. 若中标人违约，未能达到招标文件中约定的管理目标，学校有权要求中标人在规定时间内进行整改；如中标人未能按时整改，采购人有权解除合同，中标人须承担违约责任；造成采购人经济损失的，按造成的实际损失予以赔偿。</p> <p>13. 中标人若违背本招标文件和合同约定的相关义务，必须承担违约责任，若中标人擅自转包、分包，或以任何形式与第三方进行合作的属违约，一经查实，中标人应向采购人承担违约责任，采购人有权解除合同。</p>	<p>文件和服务合同约定的标准和投标文件承诺的要求执行的，从当季度应付款中扣除 10%服务费。连续两季度达不到标准且未及时整改的，采购人有权终止合同。</p> <p>12. 若中标人违约，未能达到招标文件中约定的管理目标，学校有权要求中标人在规定时间内进行整改；如中标人未能按时整改，采购人有权解除合同，中标人须承担违约责任；造成采购人经济损失的，按造成的实际损失予以赔偿。</p> <p>13. 中标人若违背本招标文件和合同约定的相关义务，必须承担违约责任，若中标人擅自转包、分包，或以任何形式与第三方进行合作的属违约，一经查实，中标人应向采购人承担违约责任，采购人有权解除合同。</p> <p><b>我公司承诺完全响应此项条款。</b></p>	无偏离
	<p>(三) 付款方式</p> <p>采购人以转账方式每月向中标人支付一次，每月付款时间为次月 10 日前；中标人须在保安工资发放前 5 个工作日内，向采购人开具合法、有效的保安服</p>	<p>(三) 付款方式</p> <p>采购人以转账方式每月向中标人支付一次，每月付款时间为次月 10 日前；中标人须在保安工资发放前 5 个工作日内，向采购人开具合法、有效的保安服</p>	无偏离

项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
三	<p>务费税务发票，采购人凭发票支付服务费用。</p> <p>中标人应在每月 15 日前向保安员支付工资，因中标人未按规定向保安员支付保安服务（含社保）费的，所产生的劳动纠纷由中标人承担，如严重影响项目实施的，采购人可以视情况单方面终止合同。中标人未按采购人采购数量提供保安员的，采购人按实际服务人数和服务天数支付服务费。服务天数少于 15 天，甲方按每人每月实际采购价 ÷ 30（天）× 缺额服务人数 × 缺额服务天数支付（例如：保安实际采购价为 3600 元/月.人，某学校应配 6 人，保安公司足额服务 5 人，另外 1 人当月实际仅服务 25 天，则该学校当月支付服务费应为 <math>3600 \times 5 + 3600 \div 30 \times 25</math>）。</p> <p>保安服务缺额超出 3 天，甲方可以选择按天数支付或拒绝支付缺额服务人数当月服务费，超 3 天仍未配足保安人数的，每一次罚款 1 万元，超 3 天未配足保安人数的情况超过 3 次的，采购人可以单方解除合同，重新聘请保安公司。</p>	<p>务费税务发票，采购人凭发票支付服务费用。</p> <p>中标人应在每月 15 日前向保安员支付工资，因中标人未按规定向保安员支付保安服务（含社保）费的，所产生的劳动纠纷由中标人承担，如严重影响项目实施的，采购人可以视情况单方面终止合同。中标人未按采购人采购数量提供保安员的，采购人按实际服务人数和服务天数支付服务费。服务天数少于 15 天，甲方按每人每月实际采购价 ÷ 30（天）× 缺额服务人数 × 缺额服务天数支付（例如：保安实际采购价为 3600 元/月.人，某学校应配 6 人，保安公司足额服务 5 人，另外 1 人当月实际仅服务 25 天，则该学校当月支付服务费应为 <math>3600 \times 5 + 3600 \div 30 \times 25</math>）。</p> <p>保安服务缺额超出 3 天，甲方可以选择按天数支付或拒绝支付缺额服务人数当月服务费，超 3 天仍未配足保安人数的，每一次罚款 1 万元，超 3 天未配足保安人数的情况超过 3 次的，采购人可以单方解除合同，重新聘请保安公司。</p> <p>我公司承诺完全响应此项条款。</p>	无偏离

项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
三	<p>(四) 服务响应时间</p> <p>1. 突发事件：接到处理问题通知后，立即响应，<b>10分钟</b>内到达采购人指定现场。</p>	<p>(四) 服务响应时间</p> <p>1. 突发事件：接到处理问题通知后，立即响应，<b>6分钟</b>内到达采购人指定现场。</p> <p><b>我公司承诺完全响应此项条款。</b></p>	正偏离
	<p>(五) 验收要求</p> <p>1. 验收内容及标准</p> <p>(1) 采购人对中标人提交的服务依据招标文件、投标文件、服务合同及国家有关标准(如有)进行验收，验收要求如有国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范的，应执行相应的标准、规范。如具体采购需求与标准、规范不一致的，高于标准、规范的按具体采购需求执行，低于标准、规范的按标准、规范执行。</p> <p>(2) 验收主体：防城港市教育局、服务对象(市北部湾高级中学、市高级中学、市实验高级中学、市防城中学、市理工职业学校、市第一中学、市第二中学、市滨海中学、市实验小学、市特殊教育学校、市苗壮幼儿园、市机关幼儿园、市金湾实验幼儿园)。</p> <p>(3) 验收工作由采购人组</p>	<p>(五) 验收要求</p> <p>1. 验收内容及标准</p> <p>(1) 采购人对中标人提交的服务依据招标文件、投标文件、服务合同及国家有关标准(如有)进行验收，验收要求如有国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范的，应执行相应的标准、规范。如具体采购需求与标准、规范不一致的，高于标准、规范的按具体采购需求执行，低于标准、规范的按标准、规范执行。</p> <p>(2) 验收主体：防城港市教育局、服务对象(市北部湾高级中学、市高级中学、市实验高级中学、市防城中学、市理工职业学校、市第一中学、市第二中学、市滨海中学、市实验小学、市特殊教育学校、市苗壮幼儿园、市机关幼儿园、市金湾实验幼儿园)。</p> <p>(3) 验收工作由采购人组</p>	无偏离

项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
三	<p>织。</p> <p>(4) 验收不通过的, 根据采购人意见进行整改, 直到验收通过为止, 期间产生相关费用由中标人承担。</p> <p>(5) 其他未尽事宜应严格按照《关于印发广西壮族自治区政府采购项目履约验收管理办法的通知》[桂财采(2015)22号]以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》[财库(2016)205号]规定执行。</p> <p>(6) 验收产生的费用由中标人负责。</p> <p>2. 验收时间: 每季度接受防城港市教育局和学校质量考核验收(按照招标文件、投标文件及合同条款标准进行考核), 中标人应在每季度结束后五个工作日内提出验收申请, 采购人收到中标人验收申请后5个工作日内组织开展履约验收。如中标人未能按时申请验收, 由采购人自行组织相关验收, 且默认中标人对验收结果无异议。</p> <p>3. 验收方式: 现场和书面审查相结合。</p>	<p>织。</p> <p>(4) 验收不通过的, 根据采购人意见进行整改, 直到验收通过为止, 期间产生相关费用由中标人承担。</p> <p>(5) 其他未尽事宜应严格按照《关于印发广西壮族自治区政府采购项目履约验收管理办法的通知》[桂财采(2015)22号]以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》[财库(2016)205号]规定执行。</p> <p>(6) 验收产生的费用由中标人负责。</p> <p>2. 验收时间: 每季度接受防城港市教育局和学校质量考核验收(按照招标文件、投标文件及合同条款标准进行考核), 中标人应在每季度结束后五个工作日内提出验收申请, 采购人收到中标人验收申请后5个工作日内组织开展履约验收。如中标人未能按时申请验收, 由采购人自行组织相关验收, 且默认中标人对验收结果无异议。</p> <p>3. 验收方式: 现场和书面审查相结合。</p> <p><b>我公司承诺完全响应此项条款。</b></p>	无偏离

项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
四	其他说明 1. 现场踏勘：本项目不组织现场踏勘，各投标人可根据自身需要前往项目实施地点进行现场踏勘，相关费用由各投标人自行负责。	其他说明 1. 现场踏勘：本项目不组织现场踏勘，各投标人可根据自身需要前往项目实施地点进行现场踏勘，相关费用由各投标人自行负责。 我公司承诺完全响应此项条款。	无偏离
	2. 进口产品说明：本项目不涉及进口产品。	2. 进口产品说明：本项目不涉及进口产品。 我公司承诺完全响应此项条款。	无偏离
	3. 核心产品：服务类项目不涉及核心产品。	3. 核心产品：服务类项目不涉及核心产品。 我公司承诺完全响应此项条款。	无偏离
无 分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）			

注：

1. 表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按投标无效处理。
2. 当投标文件的商务内容低于招标文件要求时，投标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。
3. 商务条款中带“▲”的条款，也要分别在本表“投标文件的商务需求”、“投标文件承诺的商务条款”中标记。

投标人名称(电子签章)：广西全俱保安服务有限公司

日期：2025年6月23日

附件 1:

## 学校保安履职情况验收表

保安公司名称			
单位（学校盖章）		进驻本校保安人数	
保安员职责	职责要求		履职考核情况
门卫值班	<p>(1) 严格执行学校相关规章制度。</p> <p>(2) 实施学校大门 24 小时值班制度。上岗期间应保持良好的形象。</p> <p>(3) 熟悉学校基本情况，包括教师数量、相貌特征、学生数量、常规出入时间及周边环境的掌握了解。</p> <p>(4) 根据学校学生管理的有关规定，上课期间关锁好学校大门，严禁非请假学生离校；晚点学生出入一律进行核实登记后才能放行，若有违规学生应与相关部门及时联系，防止学生强行出校。</p> <p>(5) 阻止闲杂人员进入学校，来访人员需持有效证件进行登记，并与被访人员取得联系。遇上级领导或前来指导、参观的社会各界人士，应立即敬礼，并将人数、单位等情况做好记录备查，指示客人到学校相关部门。</p> <p>(6) 外来车辆一般不允许驶进校园，如有必要驶进，则必须进行仔细检查、登记车牌号，并指导有关人员将车辆有序停放。防止校园内车辆人为破坏和被盗，若有车辆损坏、被盗，值班保安将承担相应的赔偿责任。</p> <p>(7) 严格做好物品出门登记工作，发现可疑情况及时与学校相关部门联系。</p> <p>(8) 根据学校安排，服从相关部门调配，做好学校各项活动的安全保卫工作。</p> <p>(9) 保证监控系统的正常运行并随时监控，在监控过程中发现异常治安问题及时向学校汇报，监控系统出现故障及时向学校报修。</p> <p>(10) 非经批准，严禁任何人将非教学用品、易燃易爆物品、有毒物品、动物和管制刀具等危险物品带入校园。</p>		
校园巡逻	<p>(1) 对校园进行 24 小时安全巡查，重点部位如行政办公楼、教学楼、综合楼、饭堂、学生宿舍、围墙等应加强巡查，巡查过程中应注重仪容整洁，文明在岗。</p> <p>(2) 巡查内容主要包括：消防设备的完好性，公共设施有无损坏，学生有无抽烟现象，有无人员翻越围墙现象，有无乱画、乱写等损坏校园景观现象，办公楼、教学楼等功能室门窗、灯关否，天花板及悬挂物有无安全隐患，校园内有无打架斗殴现象，有无可疑人员，并做好巡查记录，对值班、巡查中发现的问题及时处理，视情况向相关部门报告。</p>		
消防管理	<p>(1) 配合学校举行消防演练，让师生员工熟悉消防程序；</p> <p>(2) 每周进行消防设施检查，确保消防设施设备的完好性。</p>		
应急处理	建立突发事件应急预案，以便在突发事件发生时，能第一时间赶到现场，并井然有序地处理突发事件。		
其他职责	协助学校教育教学过程中的临时性工作，如管制刀具收缴、学生军训、交通指挥等。		
校园财产安全管理	(1) 建立校园财产安全巡查机制，对学校重点区域、重要场所、重要设备进行重点监控；(2) 对出校门的贵重物品进行必要的巡查机制，并与相关部门取得联系，做好核查登记工作；(3) 由于工作不到位所造成的财产损害、被盗，乙方需承担相应的赔偿责任。		

注意：1. 履职考核情况由学校填报。2. 履职考核情况分优秀、称职、基本称职、不合