

# 采购合同

项目名称：桂林市不动产登记和房产交易中心办公大楼物业管理服务项目

项目编号：GLZC2025-G3-990464-GLSZ

甲方：桂林市不动产登记和房产交易中心（采购人）

乙方：广西振兴保安服务有限公司（中标人）

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照招、投标文件规定条款和中标人承诺、甲乙双方签订本采购合同。

## 第一条 合同标的及合同金额

根据《中标通知书》的中标内容，合同的总金额为：人民币 伍拾伍万叁仟贰佰 元（¥：553,200.00）

## 第二条 服务保证

中标人应按招标文件、投标文件和承诺规定的服务内容向采购人提供相应服务。

## 第三条 服务期限

服务期限：自合同签订起1年。

## 第四条 交付

1. 服务开始时间：合同约定的服务之日起；服务地点：采购人指定地点。
2. 乙方提供不符合招标文件和本合同规定的服务，甲方有权拒绝接受。

## 第五条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

## 第六条 付款方式

1. 按季度支付（中标金额 1/4）（无息），季度末支付物业管理服务费（如服务不到一个月的按照日平均费用×服务天数计算），采购人以转账方式足额转入中标人指定账户；转账前中标人将相应的足额服务（含税）发票交给采购人；否则，采购人有权拒绝付费且不承担任何责任。

2. 因财政原因延迟的拨付，时间另外计算，不属于违约情况。

3. 中标人应按月、足额发放项目员工工资，不得以采购人未支付物业费为由拖欠工资。

## 第七条 违约责任

1. 中标人所提供的服务质量不合格的，应及时整改，整改不及时按逾期处罚，中标人应向采购人支付合同金额 0.5%违约金并赔偿采购人经济损失。

2. 中标人提供的服务如果侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或诉讼，均由中标人负责交涉并承担全部责任。

3. 中标人无故延期服务交付的，每天向采购人偿付违约合同金额 0.5%违约金，但违约金累计不得超过合同金额 10%，超过 10 天采购人有权解除合同，违约方承担因此给对方造成经济损失。

4. 中标人未按本合同和投标文件中规定的服务承诺提供服务的，中标人应按本合同合同金额 0.5%向采购人支付违约金。

5. 其他违约行为按照合同金额 0.5%收取违约金并赔偿经济损失

## 第八条 不可抗力事件处理



1. 在合同有效期内，乙方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

### 第九条 合同争议解决

1、因服务问题发生争议的，应邀请国家认可的相关机构进行鉴定。服务符合要求的，鉴定费由采购人承担；服务不符合要求的，鉴定费由中标人承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、诉讼期间，本合同继续履行。

### 第十条 合同生效及其它

1. 合同经甲乙双方法定代表人、负责人、自然人或相应的授权代表签字并加盖投标人公章后生效。

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，需经本级财政部门审批，并签订书面补充协议报本级财政部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

### 第十一条 合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更，中止或终止。

2. 乙方不得擅自转让(无进口资格的供应商委托进口货物除外)其应履行的合同义务。

3. 如政府收回或调整采购单位办公地点，造成甲方服务点减少时，甲方有权变更合同，相应减少物业管理服务费用合同金额。

### 第十二条 签订本合同依据

1. 招标文件；

2. 乙方提供的投标（或应答）文件；

3. 服务承诺书；

4. 中标通知书。

政府采购合同双方自签订之日起将自动存档于“广西政府采购云平台”上，采购人于合同签订之日起七个工作日内将一份合同原件送本级财政部门备案。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章，自然人除外）：\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

法定代表人（负责人、自然人）签字（属自然人的应在签名处加盖大拇指指印）：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话： 18174157289

开户名称：\_\_\_\_\_

开户名称： 广西振兴保安服务有限公司

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行： 广西永福农村商业银行永福镇支行

银行账号：\_\_\_\_\_

银行账号： 345812010103115402

日 期：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

