

贵港市港南区三馆一中心(图书馆、博物馆、文化馆、  
妇女儿童活动中心)杆线迁移项目施工合同

(项目编号: GGZC2024-C2-030332-JZJT)

发包人: 贵港市港南区江南街道办事处

承包人: 中移建设有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵港市港南区江南街道办事处

承包人（全称）：中移建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港市港南区三馆一中心(图书馆、博物馆、文化馆、妇女儿童活动中心)杆线迁移项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：贵港市港南区三馆一中心(图书馆、博物馆、文化馆、妇女儿童活动中心)杆线迁移项目。

2. 工程地点：贵港市港南区。

3. 工程立项批准文号：    /    。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：贵港市港南区三馆一中心(图书馆、博物馆、文化馆、妇女儿童活动中心)杆线迁移项目，如需进一步了解详细内容，详见竞争性磋商文件。

6. 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

7. 工程承包范围：贵港市港南区三馆一中心(图书馆、博物馆、文化馆、妇女儿童活动中心)杆线迁移项目，具体详见工程量清单及图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年2月15日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2025年7月15日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰零壹万柒仟零伍拾贰元整（¥1017052.00 元）；

2. 特别约定：经双方协商同意，由承包人的分公司（中移建设有限公司广西分公司）为履行本合同中的权利义务（包括费用的结算、出具发票、收款等），本合同发包人将以银行转帐的方式将款项支付至承

包人指定帐户。

承包人开户银行账号如下：

(分公司)户名： 中移建设有限公司广西分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁金湖广场支行

帐号： 45050160426600000691

(总公司)户名： 中移建设有限公司

开户银行：中国建设银行北京金融街支行

帐号： 11001070800059000531。

## 五、项目经理

承包人项目经理：杨连文。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 经合同当事人双方确认构成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 16 日签订。

## 十、签订地点

本合同在贵港市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字且盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：贵港市港南区江南街道办事处

(公章或合同章)

法定代表人或其委

托代理人(签字):

统一社会信用代码: 11450803799727891P

地 址: 贵港市港南区江一路公正街2号

邮政编码: 537130

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人: 中移建设有限公司

(公章或合同章)

法定代表人或其委

托代理人(签字):

统一社会信用代码: 911101087481059966

地 址: 北京市海淀区北蜂窝路18号(综合楼9层906、907、917)

邮政编码: 100000

法定代表人: 张轩

委托代理人: 黄文辉

电 话: 010-51892869

传 真: 010-51892869

电子信箱: 15977509913@139.com

开户银行: 中国建设银行北京金融街支行

账 号: 11001070800059000531

## 第二部分 通用合同条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》(GF-2013-0201)的通用条款。(本文略)。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，且按变更后书面协议履行并作为工程量和工程款的结算依据。

##### 1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行的国家法律和行政法规，工程所在地政府的法规和规范。

##### 1.3 标准和规范

适用于工程的标准规范包括：现行的国家标准、规范、行业标准、规范等

发包人提供国外标准、规范的名称：不另外提供；

##### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 报价函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 其他合同文件；

(10) 《建设工程工程量清单计价规范（GB5050-2013）》及其广西实施细则、《建设工程工程量清单计算规范（GB5854~50862-2013）》及其广西实施细则。

##### 1.5 图纸和承包人文件

###### 1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：现场协商确定；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式贰份全套图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：现场协商确定。

### 1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：现场协商确定；

### 1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

## 1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

## 1.7 交通运输

### 1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：无。

### 1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：无。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人自行解决并承担相关费用。

## 1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人同意，不得将图纸转借给第三人。

## 1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：设计变更，减少或增加工程量。

## 2. 发包人

### 2.1 发包人代表：

姓名：                    ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责本工程的质量、进度、监督、检查和验收及监管工程施工。

### 2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期 7 天前移交。

## 2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件：

(1) 施工用水用电由发包人提供，但施工用水用电费用由承包人承担。

(2) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前 10 天。

(3) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前 3 天。

(4) 水准点与座标控制点交验要求：开工前 3 天，以书面形式送达承包人并组织规划  
行政管理部门，工程师及其代表，项目经理及其代表现场交验。

(5) 图纸会审和设计交底时间：开工前 7 天，由发包人组织。

(6) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木的保护工作，承担有关费用。

(7) 双方约定发包人应做的其他工作：无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

1) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：履行合同期间，施工现场的一切安全工作由承包人负责，费用由承包人承担。

2) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：①需要运输交通特别通行证时，由承包人负责办证；②施工现场需要排放有害污水时，由承包人办理有关手续；③施工噪音超过工程所在地主管部门的规定时，由承包人提出措施，并承担相关费用；④外运土石方时，道路的保洁由承包人提出措施，并承担相关费用。

3) 承包人提交的竣工资料的内容：按相关法律法规执行。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：杨连文；

身份证号：450105197606180011；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：京 1112022202306100；

建造师执业印章号：      /      ；



安全生产考核合格证书号：工信桂建安B(2021)00080；

联系电话：13978837141；

电子信箱：13978837141@139.com；

通信地址：南宁市西乡塘区北湖路西二里46号15号楼2单元104号房；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人负责履行合同的具体事宜。关于项目经理每月在施工现场的时间要求：按通用条款及相关法律法规执行。承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款及相关法律法规执行。项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按通用条款及相关法律法规执行。

承包人擅自更换项目经理的违约责任：按通用条款及相关法律法规执行。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按通用条款及相关法律法规执行。

### 3.3 分包

分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本合同所有内容。

分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

### 3.4 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：在竣工验收移交全部工程前，由承包人负责采取保护措施，并承担相关费用。

### 3.5 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：本工程实施范围内的所有内容。

关于监理人的监理权限：根据监理合同、施工承包合同和法律法规规定的事项代表发包人进行工程前期协调、施工现场协调、工程监理。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

## 6. 安全文明施工

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：无安全生产事故。

关于治安保卫的特别约定：履行本合同期间，施工现场的一切安全工作由承包人负责，费用由承包人承担。

文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按相关法律法规执行。

## 7. 工期和进度

### 7.1 工期延误

7.1.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.1.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

向发包人支付误期赔偿费（每天赔偿金额为合同价款的千分之一），误期时间从规定竣工日期起直到全部工程或相应部分工程竣工验收各方签章日期之间的天数（扣除发包人批准顺延的工期）。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/

## 8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.2 施工设备和临时设施

8.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包自行解决。

## 9. 变更

9.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计变更。

9.2 变更估价

9.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：因设计变更、相关签证引起工程项目、工程量任何变化的，变更合同价款按下列方法进行：（1）合同中已有相同清单项目的，按合同该清单项目价格进行计算；（2）合同中只有类似清单项目的，参照该类似清单项目价格进行计算；（3）合同中没有适

用或类似清单项目的价格，根据市场价格协商确定综合价格。

## 10. 价格调整

### 10.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：可作调整。

## 11. 合同价格、计量与支付

### 11.1 合同价格形式

1、固定综合单价合同。

综合单价包含的风险范围：除工程变更和政策性调整以外的其它风险。

### 11.2 预付款

预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款的 30%。

### 11.3 计量

计量原则

工程量计算规则：已完成工程量经发包人代表书面确认。

计量周期

关于计量周期的约定：由承包人提出计量申请。

11.4 工程款支付：工程款原则上按月支付，在安全、质量、进度、资料进行完善后方可申请进度款（当月无进度的，不可申请），第一次申请支付至合同价款的 30%，第二次申请支付至合同价款的 80%，合同内进度款支付限额为已完成工程量的 80%，合同外工程变更部分进度款支付限额为已完成工程量的 80%；工程完工验收达到质量要求，结算经审计部门审定后，工程款支付至结算总价的 97%；发包人按工程价款结算总额的 3%预留工程质量保修金（采用扣留质量保修金时适用），待工程质量保修期满后无息返还。

进度付款申请单提交的约定：无。

#### 11.4.1 工程款审核和支付

发包人完成审批并签发工程款支付证书的期限：乙方提交进度报表后 14 天内。

发包人支付工程款的期限：达到付款条件，乙方提出付款申请并开具相应发票后 30 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按应付工程价款的同期银行贷款利率计息（因政策原因除外）。

## 12. 验收和工程试车

## 12.1 竣工验收

### 12.1.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：双方协商确定。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：每天按合同价款 0.1%计。

### 12.1.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合同后 14 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：每天按合同价款 0.1%计。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每天按合同价款 0.1%计。

## 12.2 竣工退场

### 12.2.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合同后14天内。

## 13. 竣工结算

### 13.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后14天内。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工结算书、竣工结算申请书、发票。

### 13.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：乙方提出付款申请并开具相应发票后 14 天内。

发包人完成竣工付款的期限：乙方提出付款申请并开具相应发票后28天内。关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方协商确定。

### 13.3 最终结清

#### 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结清申请单的期限：质保期满后，经双方检查无质量缺陷后 14 天内。

#### 最终结清证书和支付

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：承包人提交最终结清申请单后 14 天内。

发包人完成支付的期限：承包人提交最终结清申请单后 28 天内。

## 14. 缺陷责任期与保修

#### 14.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

#### 14.2 质量保证金

质量保证金的扣留采取以下第(3)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：工程竣工验收合格后，工程款支付至结算总价的 97%，按工程结算价款的 3%作为工程质量保证金。

#### 14.3 保修

##### 14.3.1 保修责任

工程保修期为：12个月。

##### 14.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：3 天内。

### 15. 违约

#### 15.1 发包人违约

##### 15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

##### 15.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按应付工程价款的同期银行贷款利息计息（因阿政策原因除外）。

(3) 发包人违反第 9.1 款（变更的范围），自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方协商解决。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：赔偿承包人的损失。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延并赔偿承包人的损失。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责

任：工期顺延并赔偿承包人的损失。

(7) 其他：因政策原因除外。

#### 15.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 90 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 15.2 承包人违约

#### 15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用条款执行。

#### 15.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按违约金处罚，每天按合同价款 0.1% 计。

#### 15.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：无。

### 16. 不可抗力

#### 16.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：以有关部发布的文告或文件为准。

#### 16.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

### 17. 保险

#### 17.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人必须为施工现场从事施工的所有作业人员和管理人员办理意外伤害保险，并支付保险费。

#### 17.2 其他保险

关于其他保险的约定：无。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人自定。

### 18. 争议解决

#### 18.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 贵港 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 贵港市港南区 人民法院起诉。

## 19. 工程质量保修书

### 工程质量保修书

发包人(全称): 贵港市港南区江南街道办事处

承包人(全称): 中移建设有限公司

为保证 贵港市港南区三馆一中心(图书馆、博物馆、文化馆、妇女儿童活动中心)杆线迁移项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。质量保修范围包括:

本合同所包含的所有工程项目、设计变更、现场签证等全部内容,由于承包人原因造成的工程质量缺陷或材料设备质量缺陷问题,均属保修范围;

本工程及各分部分项工程质量,即使经竣工验收符合合同要求,若发包人抽检到分项工程中允许偏差项目中超出允许偏差范围的,仍属承包人保修范围,承包人应按照发包人要求进行返修。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程质量保修期为 12 个月。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为建筑安装工程结算价(建筑安装工程费)的 3%, 质量保修金不计利息。

#### 五、质量保修责任

属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人委托他人修理。发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建

设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 六、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 七、双方约定的其他工程质量保修事项：

电力工程为工程验收合格后 12 个月；其它工程，在没有明文规定下，参照建设工程量保修条例，双方协商为设计文件规定的该工程的合理使用年限内保修。工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：贵港市港南区江南街道办事处

(公章或合同章)

地 址：贵港市港南区江一路公正街 2 号

法定代表人或：

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：537130

承包人：中移建设有限公司

(公章或合同章)

地 址：北京市海淀区北蜂窝路 18 号

(综合楼 9 层 906、907、917)

法定代表人或：

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电 话：010-51892869

传 真：010-51892869

开户银行：中国建设银行北京金融街支行

账 号：11001070800059000531

邮政编码：100000



## 20. 投标报价表及工程量清单

### 20.1 投标报价表

#### 投标报价表

项目名称：贵港市港南区三馆一中心(图书馆、博物馆、文化馆、妇女儿童活动中心)杆线迁移项目

币种：人民币

投标总价		101.7052 万元	备注
其中	安全文明施工费	5.286864 万元	/
	发包人提供材料（设备） 暂估价（如有）	0 万元	/
			/
	专业工程暂估价（如有）	0 万元	/
	暂列金额（如有）	0 万元	/
主要材料	钢筋	0 吨	/
	水泥（不含商品混凝土用 量）	35.21 吨	/
	商品混凝土	14.672m <sup>3</sup>	/

【注：发包人与承包人签订施工合同时，安全文明施工费以招标人发布的安全文明施工费金额为准签订合同。】

## 20.2 工程量清单

贵港市港南区三馆一中心(图书馆、博物馆、文化馆、妇女儿童活动中心)杆线迁移项目 工程

---

### 投 标 总 价

投 标 人：中移建设有限公司

---

(单位盖章)

2024年12月16日

封-3

贵港市港南区三馆一中心(图书馆、博物馆、文化馆  
、妇女儿童活动中心)杆线迁移项目 工程

## 投 标 总 价

招 标 人: 贵港市港南区江南街道办事处

贵港市港南区三馆一中心(图书馆、博物馆、文化馆  
工 程 名 称: 、妇女儿童活动中心)杆线迁移项目

投 标 总 价(小写): 1017052元

(大写): 壹佰零壹万柒仟零伍拾贰元整

投 标 人: 中移建设有限公司

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人:

张新

(签字或盖章)

时 间: 2024年12月16日

扉-3

# 总 说 明

工程名称:贵港市港南区三馆一中心(图书馆、博物馆、文化馆、妇女儿童活动中心)杆线迁移项目

第1页 共1页

1、工程概况:依据计价内容,应说明建筑规模、工程特征、计划工期、合同工期、实际工期、施工现场及变化情况、施工组织设计的特点、自然地理条件、环境保护要求等。

2、编制依据:

(1) 预算控制价(标底):招标文件要求、工程量清单、使用的计价依据、采用的材料价格信息等。

(2) 投标报价:招标文件要求、工程量清单、使用的计价依据、材料价格的采用等。

(3) 竣工结算价(用于结算):施工合同、发包人(监理工程师)确认的实际完成工程量、材料价格等。分析说明清单工程量变化(包括设计变更、招标文件清单工程量错误)情况;分析说明综合单价变化(包括工程量变化和材料价格变化、合同约定的调整因素)情况;

工程费用变化的其它情况分析说明。

(4) 其他需要说明的问题

表-01

# 总 说 明

工程名称:贵港市港南区三馆一中心(图书馆、博物馆、文化馆、妇女儿童活动中心)杆线迁移项目

第1页 共1页

1、工程概况:依据计价内容,应说明建筑规模、工程特征、计划工期、合同工期、实际工期、施工现场及变化情况、施工组织设计的特点、自然地理条件、环境保护要求等。

2、编制依据:

(1) 预算控制价(标底):招标文件要求、工程量清单、使用的计价依据、采用的材料价格信息等。

(2) 投标报价:招标文件要求、工程量清单、使用的计价依据、材料价格的采用等。

(3) 竣工结算价(用于结算):施工合同、发包人(监理工程师)确认的实际完成工程量、材料价格等。分析说明清单工程量变化(包括设计变更、招标文件清单工程量错误)情况;分析说明综合单价变化(包括工程量变化和材料价格变化、合同约定的调整因素)情况;

工程费用变化的其它情况分析说明。

(4) 其他需要说明的问题

表-01



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:贵港市港南区三馆一中心(图书馆、博物馆、文化馆、妇女儿童活动中心)杆线迁移项目

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
<b>分部分项工程</b>					<b>811537.16</b>		
	<b>031103</b>	<b>通信线路工程</b>					<b>795443.15</b>
1	031103004	微机控制地下定向钻孔敷管 采用顶管机顶2枪,拖拽2根Φ110热熔PVC管。	m	1210.00	406.31		491635.10
2	041001010	拆除电杆及附属装置 拆除9米以下水泥杆 综合土	根	22	286.83		6310.26
3	031103007	架空吊线 水泥杆拆除(不需入库)7/2.2吊线 丘陵	m	1100.00	0.38		418.00
4	031103008	光缆 架设架空光缆 丘陵、城区、水田 96芯 以下拆除	m	5500.00	1.95		10725.00
5	031103005	装电杆附属装置 新建10米以下水泥杆 综合土	处 条	9	1623.42		14610.78
6	031103007	架空吊线 水泥杆新建7/2.2吊线 丘陵	m	437.00	8.93		3902.41
7	031103008	新建光缆——架空 新建96芯光缆	m	2250.00	47.34		106515.00
8	031103008	新建光缆——管道 新建96芯光缆	m	6260.00	16.71		104604.60
9	031103010	光缆接续	头	960	56.41		54153.60
10	031103011	光缆成端接头	个	10	256.84		2568.40
	<b>0101</b>	<b>土石方工程</b>					<b>16094.01</b>
11	010101004	挖基坑土方		66.19	26.73		1769.26
12	010103001	回填方		14.13	7.01		99.05
13	010103002	余土弃置		52.06	13.64		710.10
14	040205001	人(手)孔井	座	14	965.40		13515.60
		小 计					<b>811537.16</b>
		Σ人工费					<b>192226.44</b>
		Σ材料费					<b>215877.93</b>
		Σ机械费					<b>237100.54</b>
		Σ管理费					<b>110930.91</b>
		Σ利 润					<b>55401.34</b>

表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:贵港市港南区三馆一中心(图书馆、博物馆、文化馆、妇女儿童活动中心)杆线迁移项目

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
单价措施项目					33189.00		
	40205	交通管理设施				33189.00	
15	桂041109007001	固定式施工护栏 使用彩钢板做高1.8m 施工护栏+钢架支 撑	m	1300	25.53	33189.00	
		小 计				33189.00	
		Σ人工费				9620.00	
		Σ材料费				18278.00	
		Σ机械费				1625.00	
		Σ管理费				2509.00	
		Σ利 润				1157.00	
		合 计				844726.16	
		Σ人工费				201846.44	
		Σ材料费				234155.93	
		Σ机械费				238725.54	
		Σ管理费				113439.91	
		Σ利 润				56558.34	

表-08



## 工程量清单综合单价分析表

工程名称: 贵港市港南区三馆一中心(图书馆、博物馆、文化馆、妇女儿童活动中心)杆线迁移项目

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
分部分项工程											
	031103	通信线路工程									
1	031103004	微机控制地下定向钻孔敷管 采用顶管机顶2枪, 拖拽2根φ110热熔PVC管。	m	1210.00	406.31	72.83	83.40	159.63	60.30	30.15	
	B4-0830换	地下定向钻孔敷管(二管、对接焊接) 地下定向钻孔敷管(二管) 直径110mm以下 30m以下	处	12	16065.29	2730.53	2502.98	7032.85	2532.62	1266.31	
	B4-0831换	地下定向钻孔敷管(二管、对接焊接) 地下定向钻孔敷管(二管) 直径110mm以下 每增加10m	10m	85.000	3516.01	651.26	833.97	1279.52	500.84	250.42	
2	041001010	拆除电杆及附属装置 拆除9米以下水泥杆 综合土	根	22	286.83	145.50	10.14	53.69	51.67	25.83	
	0901119	混凝土杆(m以内)汽车拆除混凝土杆 12	根	22	286.83	145.50	10.14	53.69	51.67	25.83	
3	031103007	架空吊线 水泥杆拆除(不需入库) 7/2.2吊线 丘陵	m	1100.00	0.38	0.20	0.05	0.04	0.06	0.03	
	0901144	架空导线拆除 钢芯铝绞线(截面mm <sup>2</sup> 以下)35	1km/单线	1.100	383.62	202.16	50.60	37.58	62.19	31.09	
4	031103008	光缆 架设架空光缆 丘陵、城区、水田 96芯以下拆除	m	5500.00	1.95	1.39	0.02		0.36	0.18	
	0902003	光缆拆除 96芯以下	100m	55.0000	194.37	138.50	1.98		35.93	17.96	
5	031103005	装电杆附属装置 新建10米以下水泥杆 综合土	处/条	9	1623.42	149.62	1361.62	38.84	48.90	24.44	
	B4-1286	施工定位 单杆	基	9	50.53	27.86	9.85	1.42	7.60	3.80	

表-09

### 工程量清单综合单价分析表

工程名称: 贵港市港南区三馆一中心(图书馆、博物馆、文化馆、妇女儿童活动中心)杆线迁移项目						第2页 共3页					
序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B4-1291	杆坑土石方工程 普通土	10	0.900	739.14	519.14	18.01		134.66	67.33	
	B4-1304换	汽车组立混凝土杆(在以内)10	根	9	1498.98	69.85	1349.97	37.42	27.83	13.91	
6	031103007	架空吊线 水泥杆新建7/2.2吊线 丘坡	m	437.00	8.93		8.93				
	B-C.1换	架空吊线	m	437	8.93		8.93				
7	031103008	新建光缆——架空 新建96芯光缆	m	2250.00	47.34	8.23	13.33	16.25	6.35	3.18	
	C8-1013换	跨座式单轨高架区间电缆 电缆敷设 光缆敷设96芯	100m	22.5000	4733.88	822.94	1333.39	1625.04	635.01	317.50	
8	031103008	新建光缆——管道 新建96芯光缆	m	6260.00	16.71	4.68	9.70	0.37	1.31	0.65	
	B5-0289换	敷设管道光缆 96芯以下	100m	62.6000	1671.29	468.22	970.01	36.62	130.96	65.48	
9	031103010	光缆接续	头	960	66.41	36.61	1.27	3.08	10.30	5.15	
	B5-0335	光纤连接 机械法 单模	芯	960	66.41	36.61	1.27	3.08	10.30	5.15	
10	031103011	光缆成端接头	个	10	266.84	163.46	2.22	19.85	47.55	23.77	
	B5-0345	安装光缆终端盒 96芯以下	个	10	256.84	163.46	2.22	19.85	47.55	23.77	
	0101	土石方工程									
11	010101004	挖基坑土方		66.19	26.73	24.27			1.92	0.54	
	A1-4	人工挖土方 深1.5m以内 三类土	100	0.6619	2672.90	2427.48			191.77	53.65	
12	010103001	回填方		14.13	7.01	6.37			0.50	0.14	

表-09

### 工程量清单综合单价分析表

工程名称: 贵港市港南区三馆一中心(图书馆、博物馆、文化馆、妇女儿童活动中心)杆线迁移项目						第3页 共3页					
序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A1-81	人工回填土 松填	100	0.1413	701.65	637.23			50.34	14.08	
13	010103002	余土弃置		52.06	13.64	12.39			0.98	0.27	
	A1-110	单(双)轮车运土方 运距50m以内	100	0.5206	1363.98	1238.74			97.86	27.38	
14	040205001	人(手)孔井	座	14	965.40	339.55	461.64	24.25	93.45	46.51	
	B4-2056	路灯基础、接线井 砌筑式基础 垫层	10	1.400	1952.12	1242.52		162.79	364.54	182.27	
	B4-2058	路灯基础、接线井 砌筑式基础 矩形砖砌	10	1.400	2079.65	1420.45	1.98	75.25	387.98	193.99	
	B4-2061	路灯基础、接线井 砌筑式基础 铸铁井盖、座安装	套	14	69.39	48.53	1.98		12.59	6.29	
	C5-0678	非定型井抹灰 砖桶 规格: 井内侧 20mm(水泥砂浆 1:2)	100m <sup>2</sup>	0.1400	3934.54	2472.57	597.14	44.32	661.27	259.24	
	B-C.2换	托架	个	80	79.36		79.36				
单价措施项目											
	40205	交通管理设施									
15	桂041109007001	固定式施工护栏 使用彩钢板做高1.8m 施工护栏+钢架支撑	m	1300	25.53	7.40	14.06	1.25	1.93	0.89	
	C1-0426换	移动式彩钢板(高1.8m)	100m	13.0000	2553.56	740.00	1406.05	125.39	192.98	89.14	

表-09

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:贵港市港南区三馆一中心(图书馆、博物馆、文化馆、妇女儿童活动中心)杆线迁移项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目 名称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备 注
—		给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)简易计税法			72694.38	
1	桂031401001001	安全文明施工费		12.00	52868.64	
2	桂031401002001	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (192226.44+237100.54+9620+1625)	0.50	2202.86	
3	桂031401003001	雨季施工增加费		4.00	17622.88	
合 计						72694.38

注:以项计算的总价措施,无“计算基础”和“费率”的数值,可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案  
或计算方式。

表-11

## 规费、增值税计价表

工程名称:贵港市港南区三馆一中心(图书馆、博物馆、文化馆、妇女儿童活动中心)杆线迁移项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
一	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)简易计税法			97796.62
1	规费	1.1+1.2+1.3		63783.48
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (192226.44+9620)	29.35	59241.93
1.1.1	养老保险费		17.22	34757.96
1.1.2	失业保险费		0.34	686.28
1.1.3	医疗保险费		10.25	20689.26
1.1.4	生育保险费		0.64	1291.82
1.1.5	工伤保险费		0.90	1816.62
1.2	住房公积金		1.85	3734.16
1.3	工程排污费		0.40	807.39
2	税金		3.46	34013.14
2.1	增值税		3.00	29491.17
2.2	城市维护建设税	分部分项及单价措施工程费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费 (844726.16+72694.38+1834.84+0+63783.48)	0.21	2064.38
2.3	教育附加费		0.09	884.73
2.4	地方教育附加费		0.06	589.82
2.5	水利建设基金		0.10	983.04
	合 计			

表-15

## 本工程材料和工程设备一览表

工程名称:贵港市港南区三馆一中心(图书馆、博物馆、文化馆、妇女儿童活动中心)杆线迁移项目

第1页 共2页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
1		◆材料◆			
2	010310001	镀锌铁丝(综合)	kg	145.357	5.20
3	020109001	胶皮 50×30	块	3348.675	0.08
4	030183001	铁钉(综合)	kg	0.108	5.07
5	040102001	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t	0.168	306.00
6	040301001	砂(综合)		0.339	89.00
7	050101001	木材(综合)		0.018	1100.00
8	052501001	木桩		0.165	510.00
9	130109001	酚醛磁漆(各种颜色)	kg	0.414	18.00
10	182522000	刚性固定卡子	个	180.383	20.00
11	271703001	绝缘防水胶布	卷	4.545	15.94
12	290213002	电缆托板(双线)	块	301.231	6.58
13	290611003	PVC电缆保护管 Φ50	m	2.273	5.44
14	290617001	硅塑管 D33/D40	m	32.302	4.20
15	292702002	绑扎带(综合)	根	2179.980	2.68
16	341101001	水		1637.318	3.40
17	341303003	敷设标签	张	4.545	0.20
18	341508001	其他材料费	元	3289.459	1.00
19	341508002	其他材料费	元	1427.583	1.00
20	362701001.1	彩色钢板护栏 1.8×1.5m	个	129.636	130.00
21	B-C.1	托架 材料费	元	79.360	80.00
22	B-C.2	架空吊线 材料费	元	433.504	9.00
23	C00010160	其他材料费	元	339.418	1.00
24	C24010280	木材(综合)		0.044	1100.00
25		◆配合比◆			
26	800102003	水泥砂浆 1:2		0.302	271.41
27		◆主材◆			
28	172500000	Φ110热熔PVC管	m	2480.500	37.70
29	282501001	1 GYTA53(不锈钢带)-单模G.652D-96芯光缆	m	6573.000	8.80
30	291902001	混凝土杆	根	9.000	1339.47
31	Z041301002	页岩标准砖 240×115×53	块	7628.600	
32	Z281100000	GYTA53(不锈钢带)-单模G.652D-96芯光缆	m	2283.750	8.80
33	Z291107000	光缆终端盒	套	10.000	
34	Z301311001	光纤连接器材	套	969.600	
35	Z360106001	井盖井座	套	14.000	
36	Z800101006	水泥砂浆中砂 M7.5		3.200	

表-24

## 本工程材料和工程设备一览表

工程名称:贵港市港南区三馆一中心(图书馆、博物馆、文化馆、妇女儿童活动中心)杆线迁移项目

第2页 共2页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
37	Z800102003	水泥砂浆 1:2		0.392	
38	Z802110012	碎石 GD40 中砂水泥 32.5 C15		14.280	
39		◆机械台班组成◆			
40	000301001A	机械台班人工费	元	2994.595	1.50
41	000301001	机械台班人工费	元	1224.022	1.46
42	140301004	国V汽油 92#	kg	1047.980	10.69
43	140304001	轻柴油 0#	kg	6364.324	9.22
44	341103001	电	kW. h	224.360	0.91
45	994701001	其他机械费	元	107469.378	1.00
46	994701003	停滞费	元	14240.146	
47	994701004	折旧费	元	8950.581	1.00
48	994701005	大修理费	元	2844.604	1.00
49	994701006	经常修理费	元	6335.220	1.00
50	994701007	安拆及场外运输费	元	6.679	1.00
51	994701008	其他费用	元	1070.947	1.00
52		◆机械◆			
53	981503002	光时域反射仪 HP8146A	台班	3.130	732.39
54	981504001	光纤测试仪 FTM120-03	台班	9.600	308.08
55	981505001	手持光损耗测试仪 MS9020A	台班	7.620	26.05
56	990509001	灰浆搅拌机[拌筒容量200L]	台班	0.050	123.45
57	990704001	载货汽车[装载质量2t]	台班	0.036	355.79
58	990704005	载货汽车[装载质量5t]	台班	3.224	505.60
59	990704007	载货汽车[装载质量8t]	台班	20.475	564.09
60	990706001	机动翻斗车[装载质量1t]	台班	1.626	205.03
61	990710002	跨座式单轨作业车120kW	台班	30.083	963.78
62	990903002	汽车式起重机[提升质量8t]	台班	0.360	935.52
63	990903004	汽车式起重机[提升质量12t]	台班	4.635	1069.26
64	990903007	汽车式起重机[提升质量25t]	台班	11.904	1700.44
65	992511002	热熔焊接机 Φ160	台班	31.944	33.37
66	993504002	水平定向钻机 30t以下	台班	69.820	2279.59
67	J00020010	其他机械费	元	54.582	1.00
68	J03010404	汽车式起重机 [提升质量 12t]	台班	1.320	853.49
69	J04010102	载货汽车 [装载质量 2.5t]	台班	0.109	379.58
70		合计			

表-24

## 附件

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表专用合同条款附件：

附件 2： 发包人供应材料设备一览表

附件 3： 主要建设工程文件目录

附件 4： 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 5： 承包人主要施工管理人员表

附件 6： 分包人主要施工管理人员表

附件 7： 履约担保格式

附件 8： 预付款担保格式

附件 9： 支付担保格式

附件 10： 其他

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

承包人承揽工程项目一览表

序号	发包人名称	工程名称及建设地点	结构类型	建设规模	合同金额(万元)	竣工达到质量标准	开竣工日期
1	贵港市城市管理监督局	贵港市金港大道东段(中山路-同济大道)高架桥工程通信光缆迁改工程	/	/	919.13	符合国家及行业标准	2022年2月28日至2022年6月27日
2	柳州东通投资发展有限公司	柳州市红岩路改造及柳州站广场工程(道路工程)通信迁改工程	/	/	337.24	符合国家及行业标准	2021年2月10日至2022年2月9日
3	梧州东润实业发展有限公司	梧州循环经济产业园区路网和管网建设工程涉及通信干线线路迁改工程	/	/	145.17	符合国家及行业标准	2022年7月20日至2022年9月20日



附件 2：发包人供应材料设备一览表

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价(元)	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3：主要建设工程文件目录

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用 (元)	质量	移交时间	责任人

附件 4：承包人用于本工程施工的机械设备表

承包人用于本工程施工的机械设备表

(一) 投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额度功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注
1	发电机	SH11000	5	日本	/	单相 8.5KW	/	发电	
2	发电机	SH13000	3	日本	/	单相 10KW	/	发电	
3	汽车	桂 R5G319	1	/	/	/	/	线路施工	
4	汽车	桂 RUA058	1	/	/	/	/	线路施工	
5	汽车	桂 RPW058	1	/	/	/	/	线路施工	
6	汽车	桂 RGU058	1	/	/	/	/	线路施工	
7	汽车	桂 RG0258	1	/	/	/	/	线路施工	

(二) 配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注
1	频谱分析仪	SH-365	2	/	/	/	复杂信号解调分析等工作	
2	光时域反射仪	OTP6123N-234	5	/	/	/	测量光缆长度及故障断电	
3	光纤熔接机	IFS-15M	6	/	/	/	光缆光纤熔接	
4	光功率计	IT-6030	20	/	/	/	测量信号传输强弱	
5	红光笔	IT-6020	20	/	/	/	光线测量线路	
6	笔记本电脑	昭阳 K21-80	10	/	/	/	实时测量网络通畅	

附件 5：承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

岗位	姓名	职称	执业或职业资格证明				承担完工工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	项目数	主要项目名称
施工员	游华华	施工员	土建施工员	/	京建教 11101002345	计算机科学与技术	/	/
	郑晓东	施工员	市政施工员	/	京建教 11104000615	通信工程	/	/
质量员	高华	质量员	市政质量员	/	京建教 11109000546	计算机网络技术	/	/
安全员	闭朝娟	安全员	安全管理员	C类	工信桂建安 C (2022) 00189	通信技术	/	/
	谭开甲	安全员	安全管理员	C类	工信桂建安 C (2024) 00179	互联网技术	/	/
材料员	黄涛	材料员	材料员	/	2201040000250950	计算机科学与技术	/	/
资料员	包春晖	资料员	资料员	/	2201050000241520	电气工程及其自动化	/	/
管理人员	吴钧	中级传输与接入	传输与接入	中级	31320221045022500352	信息管理与信息系统	/	/
管理人员	李嘉佳	中级传输与接入	传输与接入	中级	31320211045022501565	网络工程	/	/
管理人员	卢瑶	中级终端与业务	终端与业务	中级	1523450019	通信工程	/	/

管理人员	马莉	中级网络工程师	网络工程师	中级	09224450095	通信工程	/	/
管理人员	张恒	中级系统集成项目管理工程师	系统集成项目管理工程师	中级	10243450053	计算机信息管理	/	/
项目经理	杨连文	项目经理	一级注册建造师	一级	京 1112022202306100	通信工程	/	/
技术负责人	李嘉佳	技术负责人	二级注册建造师	二级	桂 245222201346	网络工程	/	/

一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。

附件 6：分包人主要施工管理人员表

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

## 附件 7：履约担保

### 履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下简称“承包人”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1.担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2.担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3.在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4.你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5.因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_仲裁委员会仲裁。

6.本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：                    （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：                    （签字）

地    址：

邮政编码：

电    话：

传    真：

年    月    日

附件 8：预付款担保

预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与（发包人名称）（以下简称“发包人”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章） 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 附件 9：支付担保

支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订了

\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

### 一、保证的范围及保证金额

我方的保证范围是主合同约定的工程款。

本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。

我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

### 二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。

你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

### 四、代偿的安排

你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工

程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

向\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

向\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：        （盖章）

法定代表人或委托代理人：                        （签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

        年        月        日

附件 10：其他

公司授权委托书

委托人：中移建设有限公司

法定代表人：张轩

住 址：北京市海淀区北蜂窝路 18 号(综合楼 9 层 906、907、917)

受托人：中移建设有限公司广西分公司

负责人：黄文辉

住 址：广西南宁市青秀区金湖路 59 号地王国际商会中心 18 层

授权事项：受托人是委托人的下属分公司。现委托人授权受托人作为其代理人，在委托人参与贵港市港南区三馆一中心(图书馆、博物馆、文化馆、妇女儿童活动中心)杆线迁移项目 [项目编号：GGZC2024-C2-030332-JZJT]，委托人授权受托人代为办理相关事宜。

受托人的代理权限：合同签订、项目实施、费用结算、开具发票、收款等其他一切相关工作授权给中移建设有限公司广西分公司。委托人完全承担在履行投标承诺和相关工作中发生的所有法律责任。

代理期限：2025 年 01 月 08 日起至 2026 年 01 月 31 日止。

受托人结算账号信息如下：

开户名称：中移建设有限公司广西分公司

纳税识别号：9145010375122358XC

地址、电话：广西南宁市青秀区金湖路 59 号地王国际商会中心 18 楼 1823 号、0771-2728295

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁金湖广场支行

银行账号：45050160426600000691

委托人：\_\_\_\_\_ 中移建设有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_ 张轩

受托人：\_\_\_\_\_ 中移建设有限公司广西分公司

负责人：\_\_\_\_\_ 黄文辉

日 期： 2025 年 01 月 08 日