

“广西政府采购云”平台合同编号：12N7420635962024401

南宁市政府采购

南宁高新区公办中小学校、幼儿园安保服务 采购项目合同

项目编号：GXZC2024-9G

计划编号：南宁高新政采[2024]376号-001-002

采购人：南宁高新技术产业开发区教育局

中标供应商：广西铁鹰保安服务有限公司



签订日期： 年 月 日

合同目录

第一部分 合同书.....	2
第二部分 合同一般条款.....	6
第三部分 合同专用条款.....	10
第四部分 合同附件.....	14
4.1 中标通知书.....	14
4.2 招标文件服务需求一览表.....	15
4.3 招标文件的更改通知（如有）.....	30
4.4 投标函.....	31
4.5 报价表.....	34
4.6 投标服务技术资料表.....	45
4.7 商务条款偏离表.....	45
4.8 中标供应商澄清函（如有请提供）.....	47
4.9 其他与本合同相关的资料（如有请提供）.....	47

第一部分 合同书

2024年06月26日，南宁高新技术产业开发区教育局以公开招标方式对南宁高新区公办中小学校、幼儿园安保服务采购项目-A分标项目进行了采购。经评标委员会评定，广西铁鹰保安服务有限公司为该项目中标人。现于中标通知书发出之日起25日内（根据项目实际情况填写，不能超过25日），按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经南宁高新技术产业开发区教育局（以下简称：甲方）和广西铁鹰保安服务有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标通知书；
- 1.1.3 投标文件及“投标报价”（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 标的物

1.2.1 标的物1信息

- 1.2.1.1 名称：南宁高新区公办中小学校、幼儿园安保服务采购项目-A分标；
- 1.2.1.2 数量：1批；
- 1.2.1.3 质量：质量保证期2年（自提交成果并验收合格之日起计）。

1.3 价款

本合同总价为：人民币9738432.00元（大写：玖佰柒拾叁万捌仟肆佰叁拾贰元人民币，含税）。

分项价格:

序号	分项名称	分项价格
/	/	/
/	/	/
/	/	/
总价		/

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式: 本项目无预付款, 按月支付, 中标单位每月 15 日前按上月实际派驻保安人数 × 中标单价;

1.4.2 发票开具方式: 电子发票开具 (税率 5% 差额征收)。

1.5 标的物交付期限、地点、方式和服务期限

1.5.1 交付期限: 合同签订期: 自中标通知书发出之日起 25 日内。;

1.5.2 交付地点: 南宁高新技术产业开发区辖区内 A 分标中所涉及的公办中小学、幼儿园;

1.5.3 交付方式: 现场交付;

1.5.4 服务及质保期限: 2024 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外, 如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付标的物, 甲方可要求乙方支付违约金, 违约金按每迟延交付标的物一日的应交付而未交付标的物价格的万分之五计算, 最高限额为本合同总价的1%; 迟延超过【30】日的, 甲方有权在要求乙方支付违约金的同时, 书面通知乙方解除本合同, 乙方应退回全部已收取的合同价款并按合同总金额的1%向甲方支付违约金;

1.6.2 除不可抗力外, 如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款, 乙方可要求甲方支付违约金, 违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的万分之五计算, 最高限额为欠付金额的1%; 迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起, 乙方有权在要求甲方支付违约金的同时, 书面通知甲方解除本合同;

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 乙方在质保期内未按承诺提供售后等服务的，每发生一次向甲方支付违约金2000元。

1.6.5 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.7 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均应通过友好协商的方式和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第1.7.2种方式解决：

1.7.1 将争议提交南宁市仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人加盖有效电子公章时生效。

甲方：南宁高新技术产业开发区教育局
统一社会信用代码：

住所：

法定代表人或授权代表（签字）：

联系人：

约定送达地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

开户名称：

开户账号：

乙方：广西铁鹰保安服务有限公司
统一社会信用代码或身份证号码：

91450100MA5KARA571

住所：南宁市青秀区仙葫大道中 57 号七路 21 号

法定代表人或授权代表（签字）：

联系人：汪海峰

约定送达地址：南宁市青秀区仙葫大道中 57 号
七路 21 号

邮政编码：530000

电话：18777111988

传真：/

电子邮箱：274706155@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司南宁荣宝
华商城分理处

开户名称：广西铁鹰保安服务有限公司

开户账号：20020101040003727

第二部分 合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和中标人签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标人在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标人的价格。

2.1.3 “标的物”系指中标人根据合同约定应向采购人交付的一切各种形态和种类的货物、服务和工程，包括但不限于原材料、燃料、设备、机械、仪表、备件、计算机软件、信息化系统、信息化维保、物业服务、产品等，并包括工具、手册等其他相关资料。

2.1.4 “甲方”系指与中标人签署合同的采购人；采购人委托采购机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定交付标的物的中标人；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定标的物将要运至或者实施或者安装的地点。

2.2 技术规范

标的物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证甲方在使用该标的物或其任何一部分时不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等标的物的知识产权归属，详见合同专用条款。

2.4 包装和装运

2.4.1 除合同专用条款另有约定外，乙方交付的全部标的物，均应采用本行业通用的方式进行包装，没有通用方式的，应当采取足以保护标的物的包装方式，且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。如有必要，包装应适用于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴

装卸，确保标的物安全无损地运抵现场。由于包装不善所引起的标的物锈蚀、损坏和损失等一切风险均由乙方承担。

2.4.2 装运标的物的要求和通知，详见合同专用条款。

2.5 履约检查和问题反馈

2.5.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定交付标的物进行履约检查，以确保乙方所交付的标的物能够依约满足甲方之项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.5.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.6 结算方式和付款条件

详见合同专用条款。

2.7 技术资料 and 保密义务

2.7.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.7.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.7.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施及方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.8 质量保证

2.8.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.8.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.8.3 乙方应确保项目技术人员数量和水平与投标文件一致。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换投标文件中注明的项目经理和技术负责人。否则甲方有权放弃或终止合同，并没收履约保证金。

2.8.4 因乙方原因造成甲方其他系统不能正常运行，酿成重大事故（工作日系统中断一天以上）的，乙方应承担全部法律责任，并赔偿经济损失，赔偿金额为项目总价的1%。

2.9 标的物的风险负担

标的物或者在途标的物或者交付给第一承运人后的标的物毁损、灭失的风险负担详见合同专用条款。

2.10 延迟交货/交付

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时交付标的物的情况，应及时以书面形式将不能按时交付标的物的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长交货的具体时间。

2.11 合同变更

2.11.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项。如果系追加与合同标的相同的标的物的，那么需经采购监督管理部门同意，且所有补充合同的采购金额不得超过原合同价的 10%；

2.11.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.12 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方书面同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的供应商应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.13 不可抗力

2.13.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.13.2 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用条款约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在合同专用条款约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.13.3 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.13.4 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同；

2.14 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定执行。

2.15 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.16 合同中止、终止

2.16.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.16.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.17 检验和验收

2.17.1 标的物交付前，乙方应对标的物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明标的物符合合同约定的文件；标的物交付时，乙方在合同专用条款约定时间内组织验收，并可依法邀请相关方参加，验收应出具验收书。

2.17.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的技术、服务、安全标准，组织对每一项技术、服务、安全标准的履约情况的验收，并出具验收书。

2.17.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

2.18 通知和送达

2.18.1 任何一方因履行合同而以合同第一部分尾部所列明的“约定送达地址”为收件地址的所有通知、文件、材料，均视为已向对方当事人送达；任何一方变更上述送达方式或者地址的，应于15个工作日内书面通知对方当事人，在对方当事人收到有关变更通知之前，变更前的约定送达方式或者地址仍视为有效。

2.18.2 以当面交付方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的，发出电子邮件之时视为送达；以传真方式送达的，发出传真之时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件挂号寄出或者交邮之日之次日视为送达。

2.19 计量单位

除技术规范中另有规定外，合同的计量单位均使用国家法定计量单位。

2.20 合同使用的文字和适用的法律

2.20.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.20.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.21 履约保证金

本项目不收取履约保证金

2.22 中小企业政策

2.22.1 本合同（是 否）为中小企业“政采贷”可融资合同，关于中小企业信用融资事项见采购文件“投标人须知正文”。

2.22.2 本合同（是 否）为中小企业预留合同。

2.23 合同份数

本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。每份均具有同等法律效力。

第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可

另行编制条款号。

3.1 具有知识产权的标的物知识产权归属：无

3.2 包装和装运专用条款（如果有）：无

3.3 装运标的物的要求和通知：无

3.4 结算方式和付款条件

本次项目合同总价为大写人民币 玖佰柒拾叁万捌仟肆佰叁拾贰元整（¥ 9738432.00 元）。本项目采用以下勾选结算方式进行支付：

采用一次性支付方式，付款条件为：

采用分期付款方式，付款条件为：按月支付，中标单位每月 15 日前按上月实际派驻保安人数 × 中标单价。

甲方无故逾期支付服务费用的，按照每逾期一日支付欠付服务费额度的万分之五承担违约责任，违约金上限按照《合同书》约定执行。

（温馨提示：根据《广西壮族自治区财政厅关于进一步发挥政府采购政策功能促进企业发展的通知》（桂财采〔2022〕30号）及《2023年广西优化营商环境行动方案》等规定，政府采购货物和服务的采购人在政府采购合同中约定预付款比例的，采购合同履行期超过30天，对中小企业合同预付款比例应不低于合同金额的30%，不高于合同金额的50%；项目分年度安排预算的，每年预付款比例不低于项目年度计划支付金额的30%；采购项目以人工投入为主的，可降低预付款比例，但不得低于10%。采购文件和采购合同没有约定预付款的，经供应商申请采购人可支付预付款。对于未实行预付款的政府采购项目，鼓励采购人在合同中明确首付款支付比例。）

3.5 标的物的风险负担

标的物或者在途标的物或者交付给第一承运人后的标的物毁损、灭失的风险负担：乙方

3.5.1 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在7日内（根据项目实际填写）以书面形式通知对方当事人，并在15日内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

3.5.2 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在15日内（根据项目实际填写）以书面形式变更合同；

3.5.3 标的物交付前，乙方应对标的物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明标的物符合合同约定的文件；标的物交付时，乙方在25日内发（根据项目实际填写）起验收，并可依法邀请相关方参加，验收应出具验收书。

3.5.4 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力：以招标文件要求为准

3.5.5 其他：无

3.6 项目验收：

3.6.1 甲方参照《南宁市政府采购供应商履约验收评价管理办法》（南财采[2019]217号）规定组织对乙方履约的验收。验收方成员应当在验收书上签字，并承担相应的法律责任。如果发现与合同中要求不符，乙方须承担由此发生的一切损失和费用，并接受相应的处理。

3.6.2 严格按照采购合同开展履约验收。甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收，验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认，出具验收报告并经验收小组全体成员签字。甲方根据验收报告形成验收意见并经甲方与乙方签字盖章生效。验收结果与采购合同约定的资金支付条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

3.6.3 验收合格的项目，甲方将根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金。验收不合格的项目，甲方将依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》，并按照《合同书》约定执行。

3.6.4 验收产生的费用：

首次验收费用由甲方承担，如首次验收不合格，后续验收费用由乙方支付。

3.6.5 验收内容及资料要求：

根据采购文件确定的技术指标或者服务要求确定验收指标和标准。未进行相应约定的，应当符合国家强制性规定、政策要求、安全标准、行业或企业有关标准等。

3.6.6 验收内容

序号	验收内容	验收标准
1	交付标的物数量	
2	交付标的物质量文件	
4	交付标的物技术、性能指标	

5	售后服务承诺	
6	其他工作	

（温馨提示：根据《广西壮族自治区财政厅关于进一步发挥政府采购政策功能促进企业发展的通知》（桂财采〔2022〕30号）规定，采购人应当在项目完成且收到供应商验收申请后5个工作日内组织开展履约验收；对于满足合同约定支付条件的项目，应在收到发票后30日内将资金支付到合同约定的供应商账户，不得以进行审计作为支付供应商款项的条件。加快采购资金支付进度，对于200万元以下的货物和服务项目，鼓励采购人一次性全额支付给供应商。采购人不得以机构变动、人员更替、政策调整、履行内部付款流程等为由延迟付款。）

3.6.7 验收资料要求

验收资料要求包括（不限于）以下内容：

- (1) 采购文件；
- (2) 投标文件；
- (3) 采购合同；
- (4) 其他需提供的相关材料：（业主根据项目实际增减第（4）点验收资料内容）。

第四部分 合同附件

4.1 中标通知书

南宁高新技术产业开发区政府采购 中标（成交）通知书

广西铁鹰保安服务有限公司：

南宁高新技术产业开发区公共资源交易中心受采购人委托，就南宁高新区公办中小学校、幼儿园安保服务采购项目—A分标（项目编号：GXZC2024-9G）采用公开招标方式进行采购，经评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标（成交）供应商。

本项目为非专门面向中小企业采购项目。

你公司已享受中小企业价格评审优惠政策。

你公司政策评审后的价格为 7790745.6 元。（注：符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）文规定的，服务和货物类的报价给予20%、工程类给予5%价格扣除；接受联合体或允许分包的，联合体协议或分包意向协议约定小微企业的合同份额占合同总金额30%以上的，服务和货物类的报价给予6%、工程类给与2%的价格扣除。）

中标（成交）金额：9738432元

请贵公司接此通知后，按采购文件约定的日期凭本通知书与采购人签订合同，并按采购文件要求和相应文件的承诺履行合同。具体事项请及时与采购人联系。

特此通知！

采购人：南宁高新技术产业开发区教育局

联系人：韦忠发

联系电话：0771-5816646



4.2 招标文件服务需求一览表

服务需求一览表							
标段		A 分标					
序号	采购服务名称	单位	数量	服务参数		分项预算合计 (元)	中小企业划分标准所属行业名称(行业名称及划分见本章附件 2)
1	南宁高新技术产业开发区公办中小学校、幼儿园安保服务 A 分标	项	1	<p>一、招标项目 南宁高新技术产业开发区公办中小学校、幼儿园安保服务。</p> <p>二、安保服务的主要职责 (一) 全面负责南宁高新区公办中小学校、幼儿园校园门卫管理和校园防火、防盗、治安巡逻, 维护校园秩序, 维护校园稳定, 及时发现和消除安全隐患; (二) 在南宁高新区教育行政主管部门的组织和领导下, 做好南宁高新区公办中小学校、幼儿园校园内部治安综合治理工作; (三) 配合学校及时受理校园内各类纠纷和治安案件, 及时、正确处理校园内的各类突发事件; (四) 协调并配合学校安全防范, 提供安全力量支援; (五) 随时出员, 为师生提供紧急求助服务; (六) 抽调临时安保力量, 做好学校重大活动安全保卫工作; (七) 配合公安机关, 打击校园内部与周边的违法犯罪活动。</p> <p>▲三、委托管理事项 依照各公办中小学校、幼儿园规定与管理要求, 结合各校园安全保卫工作实际情况, 制定切实可行的校园安全保卫工作整体方案。开展专业化安全防范业务, 具体管理事项如下: (一) 各学校大门的 24 小时门卫管理: 包括负责门卫周边与大门外的车辆指挥与停放; (二) 配合各学校校内各类纠纷和治安案件,</p>	9744000	租赁和商务服务业	

采购清单及服务参数

				<p>配合校方对违规事件的调查，协助公安机关对案件的排查；</p> <p>（三）校园秩序的维护：校园内车辆停放和安全管理等；</p> <p>（四）校园内定时定点治安巡逻检查，重点部位的定点守护；</p> <p>（五）检查出入校门的物资，校外物资进入校门要认真登记检查，防止危险物品进入校园，校内物资、设备运出或搬出校园凭学校出具的证明材料，并办理登记手续，经核验无误后放行；</p> <p>（六）学校内楼宇（如行政办公楼、实验楼、教学楼等）定时清场锁门；</p> <p>（七）校内重大活动的安全警戒与秩序保障，配合做好重大事件的安全保卫工作；</p> <p>（八）校园突发事件处置、灾害预防、火灾扑救，发现并制止校内暴力事件，随时准备提供紧急救助；</p> <p>（九）校园公共部位安全隐患检查、排除；</p> <p>（十）承担校方提供安保服务所使用的办公设备（如：桌椅、电扇、空调等）、通讯工具、照明设施、安保器械等的维修，故意损坏、恶意使用或丢失全额赔偿；</p> <p>（十一）其它属于安保服务范围内的工作以及校方临时交办的任务。</p> <p>四、项目管理要求</p> <p>（一）质量目标要求</p> <p>▲1、依托行业标准，根据各公办中小学校、幼儿园管理规定与服务要求，制订切实可行的校园保卫工作制度，服务整体方案和应急预案，突发事件反应迅速，预案处置有力；</p> <p>2、依法办事，文明值勤，严格管理，保障学校财产及师生人身不受侵害，维护正常的教育教学、生活秩序；</p> <p>3、全年无责任事故和责任案件发生。</p> <p>（二）服务要求</p> <p>1、树立“安全第一，服务至上”的思想。切实维护学校与师生员工的人身和财产安全；</p> <p>2、管理坚持原则、慎密严谨；服务以人为本、主动热情；处理问题高度警惕、有理有节；</p> <p>3、上岗人员仪表整洁，业务操作规范，礼貌待人，保持岗位卫生整洁；</p> <p>4、依法办事，文明执勤，不与师生发生争吵，</p>		
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

				<p>杜绝保安与师生发生冲突，禁止保安出手伤及师生人身安全；</p> <p>5、师生有求必应，有险情必出。</p> <p>▲（三）队伍建设与管理要求</p> <p>1、从校方安全实际出发。经常性开展在岗人员业务培训和紧急预案演练；</p> <p>2、内部管理制度健全，保安队伍的规范化管理；</p> <p>3、投标单位必须采取切实有效措施保持保安队伍的稳定，严格控制非违纪人员轮换岗比例，合同期限内轮换岗保安人数不得超过合同人数的 50%，并在投标书中作出承诺，保安队伍主要管理员更换，应提前一个月以书面形式通知校方，其他队员更换要提前三天告知校方；确保服务质量不因人员变动而受影响；</p> <p>4、保安队员应聘、录用、离职等管理档案规范，手续齐全，相应资料必须报学校备案，禁止离职保安进入校园。</p> <p>（四）人员素质要求</p> <p>1、根据中华人民共和国国家标准《中小学、幼儿园安全防范要求》（GB/T 29315-2022）保安从业人应取得相应资格证，且知法、懂法、守法，依法办事，必须严格遵守保安从业规范，模范遵守校园安全管理规定；</p> <p>2、保安队长应具备高中及以上文化程度（含职高），有较高的政治思想素养和业务水平，有较强的组织协调能力，受过专门的保安业务培训，退伍军人优先。</p> <p>3、保安人员个人素质条件：以初中及以上文化程度为主体，退伍军人为佳，年龄 18—55 岁身体，身体健康，没有传染及精神病等不能控制自己行为能力的疾病病史，体貌端正，没有犯罪记录。</p> <p>4、所聘用的保安人员有吃苦耐劳的精神和高度的责任感，熟知校方的管理规定，严格履行岗位职责，善于发现各类问题，具备一定的管理经验和处理突发事件能力；</p> <p>5、保安队长要加强对保安业务的管理，确保保安人员在校园内无违规事件发生。</p> <p>（五）工作衔接要求</p> <p>1、根据行业服务标准与校方规定要求，独立运作，落实校园安全保卫整体方案，并结合校园变化实际在实践中不断完善；</p>		
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

				<p>2、保安队长须与学校保持必要的工作交流，每周一次向校方书面汇报所承担的安保工作开展情况及信息反馈，重大情况须及时报告；</p> <p>3、做好详细的执勤记录，原始台帐保存完好，以备学校核查；</p> <p>4、协同学校治安协防组织，形成群防群治体系，内外联动，开展一体化安全防范；</p> <p>5、与本辖区派出所、综治办等部门加强合作与交流。</p> <p>▲（六）岗位职责要求</p> <p>1、保安队长：代表公司全面负责保安队伍的日常管理事务，严格保安队伍纪律管理，奖优罚劣；承担保安违规违纪的连带责任，实行人性化管理，关心队员疾苦，掌握队员的思想动态，充分调动队员积极性，努力保证队伍稳定；传达落实学校的服务要求与管理规定，组织实施并不断完善校园安全保卫整体方案；结合学校发展实际情况，适时作出岗位调整。完善各岗位职责；有针对性地开展安全教育和提示；定期向学校汇报工作开展情况及治安信息，重大情况及时报告；配合校方对学校内违规事件的处理；组织开展保安业务培训和预案演练，制订校园内重大活动的安全保卫方案；建立健全录用保安人员的档案资料及校方所属设备资产的维护。</p> <p>2、各学校、幼儿园保安班长：以身作则，吃苦在先、讲求奉献，贯彻落实学校任务要求与保安队长的工作安排，组织实施校园校园安全保卫整体方案；负责安排保安的日常工作，参与保安值勤。增援重点岗位；督促检查在岗人员改造岗位职责情况，纠正队员违规违纪行为，不流于形式，形成良好的队风；处理各岗位的突发事件，重大情况及时报告；妥善保管好校方提供的设备器材，严格设备交接班制度，将各岗位的执勤情况汇总记录。</p> <p>3、各学校、幼儿园门卫管理人员：严格人员车辆、物资进出管理；履行学校对走读生出入管理；按时立岗，礼貌待人，树立良好的窗口形象；对来访人员实行验证登记制度，禁止闲杂人员混入校园，对携物出门实行出门证验审制度，防止财物流失；维护责任区域秩序；值班室无闲杂人员滞留，保持内外环境整治卫生，门前卫生三包，完成学校交办的其他事项。</p>		
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

				<p>4、各学校、幼儿园区域守护人员：熟悉守护区域的情况特点，定点守卫与区域巡查相结合；掌握消防栓、灭火器等安全设施的位置、性能和使用方法；听从班长工作安排与指挥调度，及时处置突发事件；维护责任区域公共秩序，协助各岗位开展校园交通秩序管理；发现可疑人员主动盘问，发现违规行为，大胆管理，主动干预，发现异常及安全隐患，立即采取措施并报告，制止暴力事件，有效处置各种违法犯罪行为；保持门卫室卫生整治，无闲杂人员滞留。</p> <p>5、各学校、幼儿园机动巡逻人员：发现和排除各种不安全因素，及时处置各种违法犯罪行为；听从班长工作安排与指挥调度，善于发现、分析处理各种事故隐患和突发事件；根据不同情况，灵活执行相应的巡逻方案；加强对重点区域、要害部位的安全巡查，不流于形式，并与监控室保持联运；协助各岗位开展校园秩序维护和交通秩序管理工作；协助学校开展安全防范，负责学校内的夜间定时清场；如实记录汇报巡逻记录。</p> <p>（七）岗位人员数量要求</p> <p>投标人必须按时招标人确定的下列岗位人员数量要求，配备保安力量，具体配备如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、南宁市高新初级中学配备 9 名； 2、南宁高新技术产业开发区高新二路中学 9 名； 3、南宁市高新小学（南校区）7 名； 4、南宁市高新小学（东校区）7 名； 5、南宁市高新小学（西校区）10 名； 6、南宁市高新小学（北校区）7 名； 7、南宁市相思湖学校 12 名； 8、南宁市相思湖学校（民大初中校区）4 名； 9、南宁市相思湖学校（民大小学校区）4 名； 10、南宁市罗贤路小学 8 名； 11、南宁市新际路小学（含明华小学、心圩小学校区）19 名； 12、南宁市高新二路小学 7 名； 13、南宁市西乡塘区四联小学 4 名； 14、南宁市西庄路小学 9 名； 15、A 分标共计配备 116 名专业保安员。 <p>五、招标委托管理的期限</p> <p>时间为 2024 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日</p>		
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

				<p>▲六、承担风险</p> <p>(一) 南宁高新区教育行政主管部门及学校将对安保服务质量进行全过程监控，中标人日常工作不到位、不达标或有违约现象，将依据合同约定，作出相应的违约处理。</p> <p>(二) 中标供应商须承担本项目所有员工的工资福利待遇，不得违反国家劳动合同法相关规定，中标供应商实际派驻本项目人数和本项目招标人数不相符的，南宁高新区教育行政主管部门按中标供应商实际派驻本项目人数按月支付保安服务费给中标供应商，造成不良后果的及产生一切法律责任均由中标供应商承担。</p> <p>(三) 保安人员在岗履行工作职责期间，发生自身的人身伤害、伤亡等，均由中标人负责处理并承担经济和道义上的责任，招标人不承担任何责任。</p> <p>(四) 中标人违反国家相关法规，与聘用人员发生纠纷，均由中标人负责调解下处理，招标人不承担责任。</p> <p>(五) 中标人在安保服务中违反国家相关法规或保安行业规范，因过失造成他人人身伤亡的均由中标人负责处理并承担经济和道义上的责任，招标人不承担任何责任。</p> <p>(六) 招标人与中标人实行一年一签本次安保服务合同。</p>		
商务条款	<p>▲一、合同签订期：自中标通知书发出之日起 5 日内。</p> <p>二、服务期限或者服务时间：2024 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日</p> <p>三、服务地点：南宁高新技术产业开发区辖区内 A 分标中所涉及的公办中小学、幼儿园</p> <p>四、验收标准、规范：</p> <p>▲五、售后服务要求：</p> <p>1、质量保证期 2 年（自提交成果并验收合格之日起计）</p> <p>2、响应时间：接到采购人处理问题通知后 15 分钟内到达采购人指定现场</p> <p>3、售后服务技术人员要求：<u>专职人员</u></p> <p>4、其他：无</p> <p>▲六、其他要求：</p> <p>1、报价必须含以下部分，包括：</p> <p>（1）员工工资、服装费、加班费、福利费、奖金等；</p> <p>（2）员工必要的社保费用和各项税金；</p> <p>（3）企业合理利润。</p> <p>2、付款方式：</p> <p>本项目无预付款，按月支付，中标单位每月 15 日前按上月实际派驻保安人数×中标单价。</p>					

	<p>3、对合同条款的调整（如对验收、违约责任等有特殊要求的）</p> <p>（1）中标单位不得转包给第三者，也不能给第三者挂靠。</p> <p>（2）中标单位未按招标文件《岗位人员数量要求》中的内容提供服务或服务未达标准的，采购人可终止与中标供应商所签订的本次安保服务合同。</p> <p>（3）采购人定期或不定期检查发现问题时，中标单位不认真重视，并连续3次或累计5次未按要求及时整改的，采购人可终止与中标供应商所签订的本次安保服务合同。</p>
其他说明	<p>一、进口产品说明</p> <p>本分标服务所涉及的货物不接受进口产品（即通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）参与投标，如有进口产品参与投标的作无效标处理。</p> <p>二、其他：无</p>

服务需求一览表

标段		B 分标				
序号	采购服务名称	单位	数量	服务参数	分项预算合计（元）	中小企业划分标准所属行业名称（行业名称及划分见本章程附件2）
				1		

			<p>求，结合各校园安全保卫工作实际情况，制定切实可行的校园安全保卫工作整体方案。开展专业化安全防范业务，具体管理事项如下：</p> <p>（一）各学校大门的 24 小时门卫管理：包括负责门卫周边与大门外的车辆指挥与停放；</p> <p>（二）配合各学校校内各类纠纷和治安案件，配合校方对违规事件的调查，协助公安机关对案件的排查；</p> <p>（三）校园秩序的维护：校园内车辆停放和安全管理等；</p> <p>（四）校园内定时定点治安巡逻检查，重点部位的定点守护；</p> <p>（五）检查出入校门的物资，校外物资进入校门要认真登记检查，防止危险物品进入校园，校内物资、设备运出或搬出校园凭学校出具的证明材料，并办理登记手续，经核验无误后放行；</p> <p>（六）学校内楼宇（如行政办公楼、实验楼、教学楼等）定时清场锁门；</p> <p>（七）校内重大活动的安全警戒与秩序保障，配合做好重大事件的安全保卫工作；</p> <p>（八）校园突发事件处置、灾害预防、火灾扑救，发现并制止校内暴力事件，随时准备提供紧急救助；</p> <p>（九）校园公共部位安全隐患检查、排除；</p> <p>（十）承担校方提供安保服务所使用的办公设备（如：桌椅、电扇、空调等）、通讯工具、照明设施、安保器械等的维修，故意损坏、恶意使用或丢失全额赔偿；</p> <p>（十一）其它属于安保服务范围内的工作以及校方临时交办的任务。</p> <p>四、项目管理要求</p> <p>（一）质量目标要求</p> <p>▲1、依托行业标准，根据各公办中小学校、幼儿园管理规定与服务要求，制订切实可行的校园保卫工作制度，服务整体方案和应急预案，突发事件反应迅速，预案处置有力；</p> <p>2、依法办事，文明值勤，严格管理，保障学校财产及师生人身不受侵害，维护正常的教育教学、生活秩序；</p> <p>3、全年无责任事故和责任案件发生。</p> <p>（二）服务要求</p> <p>1、树立“安全第一，服务至上”的思想。切</p>	
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

				<p>实维护学校与师生员工的人身和财产安全；</p> <p>2、管理坚持原则、慎密严谨；服务以人为本、主动热情；处理问题高度警惕、有理有节；</p> <p>3、上岗人员仪表整洁，业务操作规范，礼貌待人，保持岗位卫生整洁；</p> <p>4、依法办事，文明执勤，不与师生发生争吵，杜绝保安与师生发生冲突，禁止保安出手伤及师生人身安全；</p> <p>5、师生有求必应，有险情必出。</p> <p>▲（三）队伍建设与管理要求</p> <p>1、从校方安全实际出发，经常性开展在岗人员业务培训和紧急预案演练；</p> <p>2、内部管理制度健全，保安队伍的规范化管理；</p> <p>3、投标单位必须采取切实有效措施保持保安队伍的稳定，严格控制非违纪人员轮换岗比例，合同期限内轮换岗保安人数不得超过合同人数的 50%，并在投标书中作出承诺，保安队伍主要管理员更换，应提前一个月以书面形式通知校方，其他队员更换要提前三天告知校方；确保服务质量不因人员变动而受影响；</p> <p>4、保安队员应聘、录用、离职等管理档案规范，手续齐全，相应资料必须报学校备案，禁止离职保安进入校园。</p> <p>（四）人员素质要求</p> <p>1、根据中华人民共和国国家标准《中小学、幼儿园安全防范要求》（GB/T 29315-2022）保安从业人应取得相应资格证，且知法、懂法、守法，依法办事，必须严格遵守保安从业规范，模范遵守校园安全管理规定；</p> <p>2、保安队长应具备高中及以上文化程度（含职高），有较高的政治思想素养和业务水平，有较强的组织协调能力，受过专门的保安业务培训，退伍军人优先。</p> <p>3、保安人员个人素质条件：以初中及以上文化程度为主体，退伍军人为佳，年龄 18—55 岁身体，身体健康，没有传染及精神病等不能控制自己行为能力的疾病病史，体貌端正，没有犯罪记录。</p> <p>4、所聘用的保安人员有吃苦耐劳的精神和高度的责任感，熟知校方的管理规定，严格履行岗位职责，善于发现各类问题，具备一定的管理经验和处理突发事件能力；</p>	
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

				<p>5、保安队长要加强对保安业务的管理，确保保安人员在校园内无违规事件发生。</p> <p>（五）工作衔接要求</p> <p>1、根据行业服务标准与校方规定要求，独立运作，落实校园安全保卫整体方案，并结合校园变化实际在实践中不断完善；</p> <p>2、保安队长须与学校保持必要的工作交流，每周一次向校方书面汇报所承担的安保工作开展情况及信息反馈，重大情况须及时报告；</p> <p>3、做好详细的执勤记录，原始台帐保存完好，以备学校核查；</p> <p>4、协同学校治安协防组织，形成群防群治体系，内外联动，开展一体化安全防范；</p> <p>5、与本辖区派出所、综治办等部门加强合作与交流。</p> <p>▲（六）岗位职责要求</p> <p>1、保安队长：代表公司全面负责保安队伍的日常管理事务，严格保安队伍纪律管理，奖优罚劣；承担保安违规违纪的连带责任，实行人性化管理，关心队员疾苦，掌握队员的思想动态，充分调动队员积极性，努力保证队伍稳定；传达落实学校的服务要求与管理规定，组织实施并不断完善校园安全保卫整体方案；结合学校发展实际情况，适时作出岗位调整。完善各岗位职责；有针对性地开展安全教育和提示；定期向学校汇报工作开展情况及治安信息，重大情况及时报告；配合校方对学校内违规事件的处理；组织开展保安业务培训和预案演练，制订校园内重大活动的安全保卫方案；建立健全录用保安人员的档案资料及校方所属设备资产的维护。</p> <p>2、各学校、幼儿园保安班长：以身作则，吃苦在先、讲求奉献，贯彻落实学校任务要求与保安队长的工作安排，组织实施校园安全保卫整体方案；负责安排保安的日常工作，参与保安值勤。增援重点岗位；督促检查在岗人员改造岗位职责情况，纠正队员违规违纪行为，不流于形式，形成良好的队风；处理各岗位的突发事件，重大情况及时报告；妥善保管好校方提供的设备器材，严格设备交接制度，将各岗位的执勤情况汇总记录。</p> <p>3、各学校、幼儿园门卫管理人员：严格人员车辆、物资进出管理；履行学校对走读生出入管理；按时立岗，礼貌待人，树立良好的</p>		
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

				<p>窗口形象；对来访人员实行验证登记制度，禁止闲杂人员混入校园，对携物出门实行出门证验审制度，防止财物流失；维护责任区域秩序；值班室无闲杂人员滞留，保持内外环境整治卫生，门前卫生三包，完成学校交办的其他事项。</p> <p>4、各学校、幼儿园区域守护人员：熟悉守护区域的情况特点，定点守卫与区域巡查相结合；掌握消防栓、灭火器等安全设施的位置、性能和使用方法；听从班长工作安排与指挥调度，及时处置突发事件；维护责任区域公共秩序，协助各岗位开展校园交通秩序管理；发现可疑人员主动盘问，发现违规行为，大胆管理，主动干预，发现异常及安全隐患，立即采取措施并报告，制止暴力事件，有效处置各种违法犯罪行为；保持门卫室卫生整治，无闲杂人员滞留。</p> <p>5、各学校、幼儿园机动巡逻人员：发现和排除各种不安全因素，及时处置各种违法犯罪行为；听从班长工作安排与指挥调度，善于发现、分析处理各种事故隐患和突发事件；根据不同情况，灵活执行相应的巡逻方案；加强对重点区域、要害部位的安全巡查，不流于形式，并与监控室保持联运；协助各岗位开展校园秩序维护和交通秩序管理工作；协助学校开展安全防范，负责学校内的夜间定时清场；如实记录汇报巡逻记录。</p> <p>（七）岗位人员数量要求</p> <p>投标人必须按时招标人确定的下列岗位人员数量要求，配备保安力量，具体配备如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、南宁高新技术产业开发区直属幼儿园 4 名； 2、南宁高新技术产业开发区直属二幼 4 名； 3、南宁市高华路幼儿园 4 名； 4、南宁市西宁路幼儿园 4 名； 5、南宁市吉兴路幼儿园 6 名； 6、南宁高新技术产业开发区相贤路幼儿园 4 名； 7、南宁市罗文大道幼儿园 5 名； 8、南宁市第四十九中学 9 名； 9、南宁市园艺路学校 9 名； 10、南宁市林峰路小学 7 名； 11、南宁市西乡塘区皂角小学 5 名； 	
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

				<p>12、南宁市西乡塘区永宁小学（含分校）7名；</p> <p>13、南宁市西乡塘区西津小学7名；</p> <p>14、南宁市西乡塘区北湖小学4名；</p> <p>15、南宁高新技术产业开发区安园路小学7名；</p> <p>16、南宁高新技术产业开发区路西小学4名；</p> <p>17、南宁市安园东路幼儿园4名；</p> <p>18、南宁市创业路学校12名；</p> <p>19、南宁市西宁路小学7名；</p> <p>20、B分标共计配备113名专业保安。</p> <p>五、招标委托管理的期限 时间为2024年9月1日至2026年8月31日</p> <p>▲六、承担风险</p> <p>（一）南宁高新区教育行政主管部门及学校将对安保服务质量进行全过程监控，中标人日常工作不到位、不达标或有违约现象，将依据合同约定，作出相应的违约处理。</p> <p>（二）中标供应商须承担本项目所有员工的工资福利待遇，不得违反国家劳动合同法相关规定，中标供应商实际派驻本项目人数和本项目招标人数不相符的，南宁高新区教育行政主管部门按中标供应商实际派驻本项目人数按月支付保安服务费给中标供应商，造成不良后果的及产生一切法律责任均由中标供应商承担。</p> <p>（三）保安人员在岗履行工作职责期间，发生自身的人身伤害、伤亡等，均由中标人负责处理并承担经济和道义上的责任，招标人不承担任何责任。</p> <p>（四）中标人违反国家相关法规，与聘用人员发生纠纷，均由中标人负责调解下处理，招标人不承担责任。</p> <p>（五）中标人在安保服务中违反国家相关法规或保安行业规范，因过失造成他人人身伤亡的均由中标人负责处理并承担经济和道义上的责任，招标人不承担任何责任。</p> <p>（六）本次安保服务合同招标人与中标人实行一年一签。</p>		
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

商务条款	<p>▲一、合同签订期：自中标通知书发出之日起 5 日内</p> <p>二、服务期限或者服务时间：2024 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日</p> <p>三、服务地点：南宁高新技术产业开发区辖区内 B 分标中所涉及的公办中小学、幼儿园</p> <p>四、验收标准、规范：</p> <p>▲五、售后服务要求：</p> <p>1、质量保证期 2 年（自提交成果并验收合格之日起计）</p> <p>2、响应时间：接到采购人处理问题通知后 15 分钟内到达采购人指定现场</p> <p>3、售后服务技术人员要求：<u>专职人员</u></p> <p>4、其他：无</p> <p>▲六、其他要求：</p> <p>1、报价必须含以下部分，包括：</p> <p>（1）员工工资、服装费、加班费、福利费、奖金等；</p> <p>（2）员工必要的社保费用和各项税金；</p> <p>（3）企业合理利润。</p> <p>2、付款方式：</p> <p>本项目无预付款，按月支付，中标单位每月 15 日前按上月实际派驻保安人数×中标单价。</p> <p>3、对合同条款的调整（如对验收、违约责任等有特殊要求的）</p> <p>（1）中标单位不得转包给第三者，也不能给第三者挂靠。</p> <p>（2）中标单位未按招标文件《岗位人员数量要求》中的内容提供服务或服务未达标准的，采购人可终止与中标供应商所签订的本次安保服务合同。</p> <p>（3）采购人定期或不定期检查发现问题时，中标单位不认真重视，并连续 3 次或累计 5 次未按要求及时整改的，采购人可终止与中标供应商所签订的本次安保服务合同。</p>
其他说明	<p>一、进口产品说明（根据项目实际情况选择）</p> <p>本分标服务所涉及的货物不接受进口产品（即通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）参与投标，如有进口产品参与投标的作无效标处理。</p> <p>二、其他：无</p>

附件 1:

节能产品政府采购品目清单

品目序号	名称		依据的标准
1	A020101 计算机设备	★A02010104 台式计算机	《微型计算机能效限定值及能效等级》(GB28380)
		★A02010105 便携式计算机	《微型计算机能效限定值及能效等级》(GB28380)
		★A02010107 平板式微型计算机	《微型计算机能效限定值及能效等级》(GB28380)
2	A020106 输入输出设备	A02010601 打印设备	A0201060101 喷墨打印机 《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》(GB21521)
		★A0201060102 激光打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》(GB21521)
		★A0201060104 针式打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》(GB21521)
		A02010604 显示设备	★A0201060401 液晶显示器 《计算机显示器能效限定值及能效等级》(GB21520)
		A02010609 图形图像输入设备	A0201060901 扫描仪 参照《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》(GB21521 中打印速度为 15 页/分的针式打印机相关要求中打印速度为 15 页/分的针式打印机相关要求)
3	A020202 投影仪		《投影机能效限定值及能效等级》(GB32028)
4	A020204 多功能一体机		《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》(GB21521)
5	A020519 泵	A02051901 离心泵	《清水离心泵能效限定值及节能评价值》(GB19762)
6	A020523 制冷空调设备	★A02052301 制冷压缩机	冷水机组 《冷水机组能效限定值及能效等级》(GB19577), 《低环境温度空气源热泵(冷水)机组能效限定值及能效等级》(GB37480)
			水源热泵机组 《水(地)源热泵机组能效限定值及能效等级》(GB30721)
			溴化锂吸收式冷水机组 《溴化锂吸收式冷水机组能效限定值及能效等级》(GB29540)
		★A02052305 空调机组	多联式空调(热泵)机组(制冷量>14000W) 《多联式空调(热泵)机组能效限定值及能源效率等级》(GB21454)

			单元式空气调节机(制冷量>14000W)	《单元式空气调节机能效限定值及能效等级》(GB19576) 《风管送风式空调机组能效限定值及能效等级》(GB37479)
		★A02052309 专用制冷、空调设备	机房空调	《单元式空气调节机能效限定值及能效等级》(GB19576)
		A02052399 其他制冷空调设备	冷却塔	《机械通风冷却塔第1部分:中小型开式冷却塔》(GB/T7190.1); 《机械通风冷却塔第2部分:大型开式冷却塔》(GB/T7190.2)
7	A020601 电机			《中小型三相异步电动机能效限定值及能效等级》(GB18613)
8	A020602 变压器	配电变压器		《三相配电变压器能效限定值及能效等级》(GB20052)
9	★A020609 镇流器	管型荧光灯镇流器		《管形荧光灯镇流器能效限定值及能效等级》(GB17896)
10	A020618 生活用电器	A0206180101 电冰箱		《家用电冰箱耗电量限定值及能效等级》(GB12021.2)
		★A0206180203 空调机	房间空气调节器	《转速可控型房间空气调节器能效限定值及能效等级》(GB21455-2013), 待2019年修订发布后, 按《房间空气调节器能效限定值及能效等级》(GB21455-2019) 实施。
			多联式空调(热泵)机组(制冷量≤14000W)	《多联式空调(热泵)机组能效限定值及能源效率等级》(GB21454)
			单元式空气调节机(制冷量≤14000W)	《单元式空气调节机能效限定值及能源效率等级》(GB19576) 《风管送风式空调机组能效限定值及能效等级》(GB37479)
		A0206180301 洗衣机		《电动洗衣机能效水效限定值及等级》(GB12021.4)
		A02061808 热水器	★电热水器	《储水式电热水器能效限定值及能效等级》(GB21519)
			燃气热水器	《家用燃气快速热水器和燃气采暖热水炉能效限定值及能效等级》(GB20665)
			热泵热水器	《热泵热水机(器)能效限定值及能效等级》(GB29541)
太阳能热水系统	《家用太阳能热水系统能效限定值及能效等级》(GB26969)			
11	A020619 照明设备	★普通照明用双端荧光灯		《普通照明用双端荧光灯能效限定值及能效等级》(GB19043)
		LED 道路/隧道照明产品		《道路和隧道照明用LED灯具能效限定值及能效等级》(GB37478)
		LED 筒灯		《室内照明用LED产品能效限定值及能效等级》(GB30255)

		普通照明用非定向自镇流LED灯		《室内照明用LED产品能效限定值及能效等级》(GB30255)
12	★A020910 电视设备	A02091001 普通电视设备(电视机)		《平板电视能效限定值及能效等级》(GB24850)
13	★A020911 视频设备	A02091107 视频监控设备	监视器	以射频信号为主要信号输入的监视器应符合《平板电视能效限定值及能效等级》(GB24850),以数字信号为主要信号输入的监视器应符合《计算机显示器能效限定值及能效等级》(GB21520)
14	A031210 饮食炊事机械	商用燃气灶具		《商用燃气灶具能效限定值及能效等级》(GB30531)
15	★A060805 便器	坐便器		《坐便器水效限定值及水效等级》(GB25502)
		蹲便器		《蹲便器用水效率限定值及用水效率等级》(GB30717)
		小便器		《小便器用水效率限定值及用水效率等级》(GB28377)
16	★A060806 水嘴			《水嘴用水效率限定值及用水效率等级》(GB25501)
17	A060807 便器冲洗阀			《便器冲洗阀用水效率限定值及用水效率等级》(GB28379)
18	A060810 淋浴器			《淋浴器用水效率限定值及用水效率等级》(GB28378)

注：1.节能产品认证应依据相关国家标准的最新版本，依据国家标准中二级能效（水效）指标。

2.以“★”标注的为政府强制采购产品。

4.3 招标文件的更改通知（如有）

无

4.4 投标函

致：南宁高新技术产业开发区公共资源交易中心

我方已仔细阅读了贵方组织的南宁高新区公办中小学校、幼儿园安保服务采购项目项目（项目编号：GXZC2024-9G）的招标文件的全部内容，授权汪海峰、总经理（全权代表姓名）（职务、职称）为全权代表，现正式递交下述文件参加贵方组织的本次政府采购活动：

- 一、报价文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；
- 二、资格文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；

三、技术文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；

四、商务文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；

据此函，签字人兹宣布：

1、我方愿意以（大写）人民币∟元（¥∟元）的投标总报价，提交服务成果时间（无分标时填写）∟，提供本项目招标文件第二章“服务需求”中的相应的采购内容。

其中（有分标时填写）：

A分标报价为（大写）人民币玖佰柒拾叁万捌仟肆佰叁拾贰元整元（¥9738432.00元），提交服务成果时间：两年；

∟分标报价为（大写）人民币∟元（¥∟元），提交服务成果时间：∟；

.....

2、我方同意自本项目招标文件“第三章 投标人须知”第一节 投标人须知前附表 第 21.2 项规定的投标截止时间（开标时间）起遵循本投标函，并承诺在“投标人须知前附表”第 17.2 项规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3、我方所递交的投标文件及有关资料都是内容完整、真实和准确的。

4、如本项目采购内容涉及须符合国家强制规定的，我方承诺我方本次投标（包括资格条件和所投产品）均符合国家有关强制规定。

5、如我方中标，我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内，根据招标文件、我方的投标文件及有关澄清承诺书的要求按第五章“拟签订的合同文本”与采购人订立书面合同，并按照合同约定承担完成合同的责任和义务。

6、我方已详细审核招标文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

7、我方同意应贵方要求提供与本投标有关的任何数据或资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

8、我方完全理解贵方不一定接受投标报价最低的投标人为中标供应商的行为。

9、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定，即供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- （1）提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （2）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （3）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （4）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- （5）在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- （6）拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

10、我方及由本人担任法定代表人的其他机构最近三年内被处罚的违法行为有：无违法行为。

11、以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

12、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址：南宁市青秀区仙葫大道中 57 号七路 21 号

电话：0771-4800380

传真：0771-4800380

邮政编码：530222

开户名称：广西铁鹰保安服务有限公司

开户银行：中国农业银行南宁荣宝华商城分理处

银行账号：20020101040003727

投标人名称(电子签章)：广西铁鹰保安服务有限公司

日期：2024 年 07 月 16 日

4.5 报价表

项目名称：南宁高新区公办中小学校、幼儿园安保服务采购项目 项目编号：GXZC2024-9G 分标：A分标

投标人名称：[广西铁鹰保安服务有限公司](#)

序号	服务名称	具体服务内容（含具体服务范围、服务时间、服务标准等内容）	数量①	单价（元）②	单项合价（元）③=①×②/费率	服务要求（（含服务期限））	备注
1	南宁高新技术产业开发区公办中小学校、幼儿园安保服务—A分标	<p>一、招标项目 南宁高新技术产业开发区公办中小学校、幼儿园安保服务。</p> <p>二、安保服务的主要职责 （一）全面负责南宁高新区公办中小学校、幼儿园校园门卫管理和校园防火、防盗、治安巡逻，维护校园秩序，维护校园稳定，及时发现和消除安全隐患； （二）在南宁高新区教育行政主管部门的组织领导下，做好南宁高新区公办中小学校、幼儿园校园内部治安综合治理工作； （三）配合学校及时受理校园内各类纠纷和治安案件，及时、正确处理校园内的各类突发事件； （四）协调并配合学校安全防范，提供安全力量支援； （五）随时出员，为师生提供紧急求助服务；</p>	1项	9738432.00	9738432.00 (含税价)	<p>一、招标项目 南宁高新技术产业开发区公办中小学校、幼儿园安保服务。</p> <p>二、安保服务的主要职责 （一）全面负责南宁高新区公办中小学校、幼儿园校园门卫管理和校园防火、防盗、治安巡逻，维护校园秩序，维护校园稳定，及时发现和消除安全隐患； （二）在南宁高新区教育行政主管部门的组织领导下，做好南宁高新区公办中小学校、幼儿园校园内部治安综合治理工作； （三）配合学校及时受理校园内各类纠纷和治安案件，及时、正确处理校园内的各类突发事件； （四）协调并配合学校安全防范，提供安全力量支援； （五）随时出员，为师生提供紧急求助服务；</p>	税率：5% 差额征收

	<p>(六) 抽调临时安保力量, 做好学校重大活动安全保卫工作;</p> <p>(七) 配合公安机关, 打击校园内部与周边的违法犯罪活动。</p> <p>▲三、委托管理事项</p> <p>依照各公办中小学校、幼儿园规定与管理要求, 结合各校园安全保卫工作实际情况, 制定切实可行的校园安全保卫工作整体方案。开展专业化安全防范业务, 具体管理事项如下:</p> <p>(一) 各学校大门的 24 小时门卫管理: 包括负责门卫周边与大门外的车辆指挥与停放;</p> <p>(二) 配合各学校校内各类纠纷和治安案件, 配合校方对违规事件的调查, 协助公安机关对案件的排查;</p> <p>(三) 校园秩序的维护: 校园内车辆停放和安全管理等;</p> <p>(四) 校园内定时定点治安巡逻检查, 重点部位的定点守护;</p> <p>(五) 检查出入校门的物资, 校外物资进入校门要认真登记检查, 防止危险物品进入校园, 校内物资、设备运出或搬出校园凭学校出具的证明材料, 并办理登记手续, 经核验无误后放行;</p> <p>(六) 学校内楼宇 (如行政办公楼、实验楼、教学楼等) 定时清场锁门;</p> <p>(七) 校内重大活动的安全警戒与秩序保障, 配合做好重大事件的安全保卫工作;</p> <p>(八) 校园突发事件处置、灾害预防、火灾扑救, 发现并制止校内暴力事件, 随时准备提供紧急救助;</p>		<p>(六) 抽调临时安保力量, 做好学校重大活动安全保卫工作;</p> <p>(七) 配合公安机关, 打击校园内部与周边的违法犯罪活动。</p> <p>▲三、委托管理事项</p> <p>依照各公办中小学校、幼儿园规定与管理要求, 结合各校园安全保卫工作实际情况, 制定切实可行的校园安全保卫工作整体方案。开展专业化安全防范业务, 具体管理事项如下:</p> <p>(一) 各学校大门的 24 小时门卫管理: 包括负责门卫周边与大门外的车辆指挥与停放;</p> <p>(二) 配合各学校校内各类纠纷和治安案件, 配合校方对违规事件的调查, 协助公安机关对案件的排查;</p> <p>(三) 校园秩序的维护: 校园内车辆停放和安全管理等;</p> <p>(四) 校园内定时定点治安巡逻检查, 重点部位的定点守护;</p> <p>(五) 检查出入校门的物资, 校外物资进入校门要认真登记检查, 防止危险物品进入校园, 校内物资、设备运出或搬出校园凭学校出具的证明材料, 并办理登记手续, 经核验无误后放行;</p> <p>(六) 学校内楼宇 (如行政办公楼、实验楼、教学楼等) 定时清场锁门;</p> <p>(七) 校内重大活动的安全警戒与秩序保障, 配合做好重大事件的安全保卫工作;</p> <p>(八) 校园突发事件处置、灾害预防、火灾扑救, 发现并制止校内暴力事件, 随时准备提供紧急救助;</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>(九) 校园公共部位安全隐患检查、排除； (十) 承担校方提供安保服务所使用的办公设备（如：桌椅、电扇、空调等）、通讯工具、照明设施、安保器械等的维修，故意损坏、恶意使用或丢失全额赔偿； (十一) 其它属于安保服务范围内的工作以及校方临时交办的任务。</p> <p>四、项目管理要求 (一) 质量目标要求 ▲1、依托行业标准，根据各公办中小学校、幼儿园管理规定与服务要求，制订切实可行的校园保卫工作制度，服务整体方案和应急预案，突发事件反应迅速，预案处置有力； 2、依法办事，文明值勤，严格管理，保障学校财产及师生人身不受侵害，维护正常的教育教学、生活秩序； 3、全年无责任事故和责任案件发生。</p> <p>(二) 服务要求 1、树立“安全第一，服务至上”的思想。切实维护学校与师生员工的人身和财产安全； 2、管理坚持原则、慎密严谨；服务以人为本、主动热情；处理问题高度警惕、有理有节； 3、上岗人员仪表整洁，业务操作规范，礼貌待人，保持岗位卫生整洁； 4、依法办事，文明执勤，不与师生发生争吵，杜绝保安与师生发生冲突，禁止保安出手伤及师生人身安全； 5、师生有求必应，有险情必出。</p> <p>▲(三) 队伍建设与管理要求</p>		<p>(九) 校园公共部位安全隐患检查、排除； (十) 承担校方提供安保服务所使用的办公设备（如：桌椅、电扇、空调等）、通讯工具、照明设施、安保器械等的维修，故意损坏、恶意使用或丢失全额赔偿； (十一) 其它属于安保服务范围内的工作以及校方临时交办的任务。</p> <p>四、项目管理要求 (一) 质量目标要求 ▲1、依托行业标准，根据各公办中小学校、幼儿园管理规定与服务要求，制订切实可行的校园保卫工作制度，服务整体方案和应急预案，突发事件反应迅速，预案处置有力； 2、依法办事，文明值勤，严格管理，保障学校财产及师生人身不受侵害，维护正常的教育教学、生活秩序； 3、全年无责任事故和责任案件发生。</p> <p>(二) 服务要求 1、树立“安全第一，服务至上”的思想。切实维护学校与师生员工的人身和财产安全； 2、管理坚持原则、慎密严谨；服务以人为本、主动热情；处理问题高度警惕、有理有节； 3、上岗人员仪表整洁，业务操作规范，礼貌待人，保持岗位卫生整洁； 4、依法办事，文明执勤，不与师生发生争吵，杜绝保安与师生发生冲突，禁止保安出手伤及师生人身安全； 5、师生有求必应，有险情必出。</p> <p>▲(三) 队伍建设与管理要求</p>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>1、从校方安全实际出发。经常性开展在岗人员业务培训和紧急预案演练；</p> <p>2、内部管理制度健全，保安队伍的规范化管理；</p> <p>3、投标单位必须采取切实有效措施保持保安队伍的稳定，严格控制非违纪人员轮换岗比例，合同期限内轮换岗保安人数不得超过合同人数的 50%，并在投标书中作出承诺，保安队伍主要管理员更换，应提前一个月以书面形式通知校方，其他队员更换要提前三天告知校方；确保服务质量不因人员变动而受影响；</p> <p>4、保安队员应聘、录用、离职等管理档案规范，手续齐全，相应资料必须报学校备案，禁止离职保安进入校园。</p> <p>（四）人员素质要求</p> <p>1、根据中华人民共和国国家标准《中小学、幼儿园安全防范要求》（GB/T 29315-2022）保安从业人应取得相应资格证，且知法、懂法、守法，依法办事，必须严格遵守保安从业规范，模范遵守校园安全管理规定；</p> <p>2、保安队长应具备高中及以上文化程度（含职高），有较高的政治思想素养和业务水平，有较强的组织协调能力，受过专门的保安业务培训，退伍军人优先。</p> <p>3、保安人员个人素质条件：以初中及以上文化程度为主体，退伍军人为佳，年龄 18—55 岁身体，身体健康，没有传染及精神病等不能控制自己行为能力的疾病病史，体貌端正，没有犯罪记录。</p> <p>4、所聘用的保安人员有吃苦耐劳的精神和高度的责任感，熟知校方的管理规定，严格履行岗</p>		<p>1、从校方安全实际出发。经常性开展在岗人员业务培训和紧急预案演练；</p> <p>2、内部管理制度健全，保安队伍的规范化管理；</p> <p>3、投标单位必须采取切实有效措施保持保安队伍的稳定，严格控制非违纪人员轮换岗比例，合同期限内轮换岗保安人数不得超过合同人数的 50%，并在投标书中作出承诺，保安队伍主要管理员更换，应提前一个月以书面形式通知校方，其他队员更换要提前三天告知校方；确保服务质量不因人员变动而受影响；</p> <p>4、保安队员应聘、录用、离职等管理档案规范，手续齐全，相应资料必须报学校备案，禁止离职保安进入校园。</p> <p>（四）人员素质要求</p> <p>1、根据中华人民共和国国家标准《中小学、幼儿园安全防范要求》（GB/T 29315-2022）保安从业人应取得相应资格证，且知法、懂法、守法，依法办事，必须严格遵守保安从业规范，模范遵守校园安全管理规定；</p> <p>2、保安队长应具备高中及以上文化程度（含职高），有较高的政治思想素养和业务水平，有较强的组织协调能力，受过专门的保安业务培训，退伍军人优先。</p> <p>3、保安人员个人素质条件：以初中及以上文化程度为主体，退伍军人为佳，年龄 18—55 岁身体，身体健康，没有传染及精神病等不能控制自己行为能力的疾病病史，体貌端正，没有犯罪记录。</p> <p>4、所聘用的保安人员有吃苦耐劳的精神和高</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>位职责，善于发现各类问题，具备一定的管理经验和处理突发事件能力；</p> <p>5、保安队长要加强对保安业务的管理，确保保安人员在校园内无违规事件发生。</p> <p>（五）工作衔接要求</p> <p>1、根据行业服务标准与校方规定要求，独立运作，落实校园安全保卫整体方案，并结合校园变化实际在实践中不断完善；</p> <p>2、保安队长须与学校保持必要的工作交流，每周一次向校方书面汇报所承担的安保工作开展情况及信息反馈，重大情况须及时报告；</p> <p>3、做好详细的执勤记录，原始台帐保存完好，以备学校核查；</p> <p>4、协同学校治安协防组织，形成群防群治体系，内外联动，开展一体化安全防范；</p> <p>5、与本辖区派出所、综治办等部门加强合作与交流。</p> <p>▲（六）岗位职责要求</p> <p>1、保安队长：代表公司全面负责保安队伍的日常管理事务，严格保安队伍纪律管理，奖优罚劣；承担保安违规违纪的连带责任，实行人性化管理，关心队员疾苦，掌握队员的思想动态，充分调动队员积极性，努力保证队伍稳定；传达落实学校的服务要求与管理规定，组织实施并不断完善校园安全保卫整体方案；结合学校发展实际情况，适时作出岗位调整。完善各岗位职责；有针对性地开展安全教育和提示；定期向学校汇报工作开展情况及治安信息，重大情况及时报告；配合校方对学校内违规事件的处理；组织开展保安业务培训和预案演练，制</p>			<p>度的责任感，熟知校方的管理规定，严格履行岗位职责，善于发现各类问题，具备一定的管理经验和处理突发事件能力；</p> <p>5、保安队长要加强对保安业务的管理，确保保安人员在校园内无违规事件发生。</p> <p>（五）工作衔接要求</p> <p>1、根据行业服务标准与校方规定要求，独立运作，落实校园安全保卫整体方案，并结合校园变化实际在实践中不断完善；</p> <p>2、保安队长须与学校保持必要的工作交流，每周一次向校方书面汇报所承担的安保工作开展情况及信息反馈，重大情况须及时报告；</p> <p>3、做好详细的执勤记录，原始台帐保存完好，以备学校核查；</p> <p>4、协同学校治安协防组织，形成群防群治体系，内外联动，开展一体化安全防范；</p> <p>5、与本辖区派出所、综治办等部门加强合作与交流。</p> <p>▲（六）岗位职责要求</p> <p>1、保安队长：代表公司全面负责保安队伍的日常管理事务，严格保安队伍纪律管理，奖优罚劣；承担保安违规违纪的连带责任，实行人性化管理，关心队员疾苦，掌握队员的思想动态，充分调动队员积极性，努力保证队伍稳定；传达落实学校的服务要求与管理规定，组织实施并不断完善校园安全保卫整体方案；结合学校发展实际情况，适时作出岗位调整。完善各岗位职责；有针对性地开展安全教育和提示；定期向学校汇报工作开展情况及治安信息，重大情况及时报告；配合校方对学校内违规事件</p>	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>订校园内重大活动的安全保卫方案；建立健全录用保安人员的档案资料及校方所属设备资产的维护。</p> <p>2、各学校、幼儿园保安班长：以身作则，吃苦在先、讲求奉献，贯彻落实学校任务要求与保安队长的工作安排，组织实施校园校园安全保卫整体方案；负责安排保安的日常工作，参与保安值勤。增援重点岗位；督促检查在岗人员改造岗位职责情况，纠正队员违规违纪行为，不流于形式，形成良好的队风；处理各岗位的突发事件，重大情况及时报告；妥善保管好校方提供的设备器材，严格设备交接班制度，将各岗位的执勤情况汇总记录。</p> <p>3、各学校、幼儿园门卫管理人员：严格人员车辆、物资进出管理；履行学校对走读生出入管理；按时立岗，礼貌待人，树立良好的窗口形象；对来访人员实行验证登记制度，禁止闲杂人员混入校园，对携物出门实行出门证验审制度，防止财物流失；维护责任区域秩序；值班室无闲杂人员滞留，保持内外环境整治卫生，门前卫生三包，完成学校交办的其他事项。</p> <p>4、各学校、幼儿园区域守护人员：熟悉守护区域的情况特点，定点守卫与区域巡查相结合；掌握消防栓、灭火器等安全设施的位置、性能和使用方法；听从班长工作安排与指挥调度，及时处置突发事件；维护责任区域公共秩序，协助各岗位开展校园交通秩序管理；发现可疑人员主动盘问，发现违规行为，大胆管理，主动干预，发现异常及安全隐患，立即采取措施并报告，制止暴力事件，有效处置各种违法犯</p>			<p>的处理；组织开展保安业务培训和预案演练，制订校园内重大活动的安全保卫方案；建立健全录用保安人员的档案资料及校方所属设备资产的维护。</p> <p>2、各学校、幼儿园保安班长：以身作则，吃苦在先、讲求奉献，贯彻落实学校任务要求与保安队长的工作安排，组织实施校园校园安全保卫整体方案；负责安排保安的日常工作，参与保安值勤。增援重点岗位；督促检查在岗人员改造岗位职责情况，纠正队员违规违纪行为，不流于形式，形成良好的队风；处理各岗位的突发事件，重大情况及时报告；妥善保管好校方提供的设备器材，严格设备交接班制度，将各岗位的执勤情况汇总记录。</p> <p>3、各学校、幼儿园门卫管理人员：严格人员车辆、物资进出管理；履行学校对走读生出入管理；按时立岗，礼貌待人，树立良好的窗口形象；对来访人员实行验证登记制度，禁止闲杂人员混入校园，对携物出门实行出门证验审制度，防止财物流失；维护责任区域秩序；值班室无闲杂人员滞留，保持内外环境整治卫生，门前卫生三包，完成学校交办的其他事项。</p> <p>4、各学校、幼儿园区域守护人员：熟悉守护区域的情况特点，定点守卫与区域巡查相结合；掌握消防栓、灭火器等安全设施的位置、性能和使用方法；听从班长工作安排与指挥调度，及时处置突发事件；维护责任区域公共秩序，协助各岗位开展校园交通秩序管理；发现可疑人员主动盘问，发现违规行为，大胆管理，主动干预，发现异常及安全隐患，立即采取措</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>罪行为；保持门卫室卫生整治，无闲杂人员滞留。</p> <p>5、各学校、幼儿园机动巡逻人员：发现和排除各种不安全因素，及时处置各种违法犯罪行为；听从班长工作安排与指挥调度，善于发现、分析处理各种事故隐患和突发事件；根据不同情况，灵活执行相应的巡逻方案；加强对重点区域、要害部位的安全巡查，不流于形式，并与监控室保持联运；协助各岗位开展校园秩序维护和交通秩序管理工作；协助学校开展安全防范，负责学校内的夜间定时清场；如实记录汇报巡逻记录。</p> <p>（七）岗位人员数量要求</p> <p>投标人必须按时招标人确定的下列岗位人员数量要求，配备保安力量，具体配备如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、南宁市高新初级中学配备 9 名； 2、南宁高新技术产业开发区高新二路中学 9 名； 3、南宁市高新小学（南校区）7 名； 4、南宁市高新小学（东校区）7 名； 5、南宁市高新小学（西校区）10 名； 6、南宁市高新小学（北校区）7 名； 7、南宁市相思湖学校 12 名； 8、南宁市相思湖学校（民大初中校区）4 名； 9、南宁市相思湖学校（民大小学校区）4 名； 10、南宁市罗贤路小学 8 名； 11、南宁市新际路小学（含明华小学、心圩小学校区）19 名； 12、南宁市高新二路小学 7 名； 13、南宁市西乡塘区四联小学 4 名； 			<p>施并报告，制止暴力事件，有效处置各种违法犯罪行为；保持门卫室卫生整治，无闲杂人员滞留。</p> <p>5、各学校、幼儿园机动巡逻人员：发现和排除各种不安全因素，及时处置各种违法犯罪行为；听从班长工作安排与指挥调度，善于发现、分析处理各种事故隐患和突发事件；根据不同情况，灵活执行相应的巡逻方案；加强对重点区域、要害部位的安全巡查，不流于形式，并与监控室保持联运；协助各岗位开展校园秩序维护和交通秩序管理工作；协助学校开展安全防范，负责学校内的夜间定时清场；如实记录汇报巡逻记录。</p> <p>（七）岗位人员数量要求</p> <p>投标人必须按时招标人确定的下列岗位人员数量要求，配备保安力量，具体配备如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、南宁市高新初级中学配备 9 名； 2、南宁高新技术产业开发区高新二路中学 9 名； 3、南宁市高新小学（南校区）7 名； 4、南宁市高新小学（东校区）7 名； 5、南宁市高新小学（西校区）10 名； 6、南宁市高新小学（北校区）7 名； 7、南宁市相思湖学校 12 名； 8、南宁市相思湖学校（民大初中校区）4 名； 9、南宁市相思湖学校（民大小学校区）4 名； 10、南宁市罗贤路小学 8 名； 11、南宁市新际路小学（含明华小学、心圩小学校区）19 名； 12、南宁市高新二路小学 7 名； 	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>14、南宁市西庄路小学 9 名； 15、A 分标共计配备 116 名专业保安员。</p> <p>五、招标委托管理的期限 时间为 2024 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日</p> <p>▲六、承担风险 （一）南宁高新区教育行政主管部门及学校将对安保服务质量进行全过程监控，中标人日常工作不到位、不达标或有违约现象，将依据合同约定，作出相应的违约处理。 （二）中标供应商须承担本项目所有员工的工资福利待遇，不得违反国家劳动合同法相关规定，中标供应商实际派驻本项目人数和本项目招标人数不相符的，南宁高新区教育行政主管部门按中标供应商实际派驻本项目人数按月支付保安服务费给中标供应商，造成不良后果的及产生一切法律责任均由中标供应商承担。 （三）保安人员在岗履行工作职责期间，发生自身的人身伤害、伤亡等，均由中标人负责处理并承担经济和道义上的责任，招标人不承担任何责任。 （四）中标人违反国家相关法规，与聘用人员发生纠纷，均由中标人负责调解下处理，招标人不承担责任。 （五）中标人在安保服务中违反国家相关法规或保安行业规范，因过失造成他人人身伤亡的均由中标人负责处理并承担经济和道义上的责任，招标人不承担任何责任。</p>			<p>13、南宁市西乡塘区四联小学 4 名； 14、南宁市西庄路小学 9 名； 15、A 分标共计配备 116 名专业保安员。</p> <p>五、招标委托管理的期限 时间为 2024 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日</p> <p>▲六、承担风险 （一）南宁高新区教育行政主管部门及学校将对安保服务质量进行全过程监控，中标人日常工作不到位、不达标或有违约现象，将依据合同约定，作出相应的违约处理。 （二）中标供应商须承担本项目所有员工的工资福利待遇，不得违反国家劳动合同法相关规定，中标供应商实际派驻本项目人数和本项目招标人数不相符的，南宁高新区教育行政主管部门按中标供应商实际派驻本项目人数按月支付保安服务费给中标供应商，造成不良后果的及产生一切法律责任均由中标供应商承担。 （三）保安人员在岗履行工作职责期间，发生自身的人身伤害、伤亡等，均由中标人负责处理并承担经济和道义上的责任，招标人不承担任何责任。 （四）中标人违反国家相关法规，与聘用人员发生纠纷，均由中标人负责调解下处理，招标人不承担责任。 （五）中标人在安保服务中违反国家相关法规或保安行业规范，因过失造成他人人身伤亡的均由中标人负责处理并承担经济和道义上的</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		(六) 招标人与中标人实行一年一签本次安保服务合同。				责任, 招标人不承担任何责任。 (六) 招标人与中标人实行一年一签本次安保服务合同。	
2	南宁高新技术产业开发区公办中小学、幼儿园安保服务一A分标	<p>商务条款</p> <p>▲一、合同签订期: 自中标通知书发出之日起5日内。</p> <p>二、服务期限或者服务时间: <u>2024年9月1日至2026年8月31日</u></p> <p>三、服务地点: <u>南宁高新技术产业开发区辖区内A分标中所涉及的公办中小学、幼儿园</u></p> <p>四、验收标准、规范:</p> <p>▲五、售后服务要求:</p> <p>1、质量保证期<u>2</u>年(自提交成果并验收合格之日起计)</p> <p>2、响应时间: 接到采购人处理问题通知后<u>15</u>分钟内到达采购人指定现场</p> <p>3、售后服务技术人员要求: <u>专职人员</u></p> <p>4、其他: <u>无</u></p> <p>▲六、其他要求:</p> <p>1、报价必须含以下部分, 包括:</p> <p>(1) 员工工资、服装费、加班费、福利费、奖金等;</p> <p>(2) 员工必要的社保费用和各项税金;</p> <p>(3) 企业合理利润。</p> <p>2、付款方式:</p> <p>本项目无预付款, 按月支付, 中标单位每月15</p>	/	/	/	<p>商务条款</p> <p>▲一、合同签订期: 自中标通知书发出之日起5日内。</p> <p>二、服务期限或者服务时间: <u>2024年9月1日至2026年8月31日</u></p> <p>三、服务地点: <u>南宁高新技术产业开发区辖区内A分标中所涉及的公办中小学、幼儿园</u></p> <p>四、验收标准、规范:</p> <p>▲五、售后服务要求:</p> <p>1、质量保证期<u>2</u>年(自提交成果并验收合格之日起计)</p> <p>2、响应时间: 接到采购人处理问题通知后<u>15</u>分钟内到达采购人指定现场</p> <p>3、售后服务技术人员要求: <u>专职人员</u></p> <p>4、其他: <u>无</u></p> <p>▲六、其他要求:</p> <p>1、报价必须含以下部分, 包括:</p> <p>(1) 员工工资、服装费、加班费、福利费、奖金等;</p> <p>(2) 员工必要的社保费用和各项税金;</p> <p>(3) 企业合理利润。</p> <p>2、付款方式:</p> <p>本项目无预付款, 按月支付, 中标单位每月</p>	

	<p>日前按上月实际派驻保安人数×中标单价。</p> <p>3、对合同条款的调整（如对验收、违约责任等有特殊要求的）</p> <p>（1）中标单位不得转包给第三者，也不能给第三者挂靠。</p> <p>（2）中标单位未按招标文件《岗位人员数量要求》中的内容提供服务或服务未达标准的，采购人可终止与中标供应商所签订的本次安保服务合同。</p> <p>（3）采购人定期或不定期检查发现问题时，中标单位不认真重视，并连续3次或累计5次未按要求及时整改的，采购人可终止与中标供应商所签订的本次安保服务合同。</p>				<p>15日前按上月实际派驻保安人数×中标单价。</p> <p>3、对合同条款的调整（如对验收、违约责任等有特殊要求的）</p> <p>（1）中标单位不得转包给第三者，也不能给第三者挂靠。</p> <p>（2）中标单位未按招标文件《岗位人员数量要求》中的内容提供服务或服务未达标准的，采购人可终止与中标供应商所签订的本次安保服务合同。</p> <p>（3）采购人定期或不定期检查发现问题时，中标单位不认真重视，并连续3次或累计5次未按要求及时整改的，采购人可终止与中标供应商所签订的本次安保服务合同。</p>	
<p>报价合计（包含税费等所有费用）：（大写）人民币 玖佰柒拾叁万捌仟肆佰叁拾贰元整 （¥ 9738432.00 元）</p>						
<p>A分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）</p>						
<p>验收标准：按招标文件和相关要求。</p>						
<p>优惠及其它：无。</p>						

注：

- 1、 投标人需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空，如有多分标，按分标分别提供开标一览表，必须加盖投标人有效电

子公章，否则其投标作无效标处理。

2、本表内容均不能涂改，否则其投标作无效标处理。

3、如为联合体投标，“投标人名称”处必须列明联合体各方名称，并标注联合体牵头人名称，且盖章处须加盖联合体各方公章，否则其投标作无效标处理。

4、以上表格要求细分项目及报价，在“具体服务内容”一栏中，填写具体服务范围、服务时间、服务标准，否则其投标作无效标处理。。

5、特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。

6、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

投标人名称(电子签章): [广西铁鹰保安服务有限公司](#)

日期: 2024年07月16日

4.6 投标服务技术资料表

无

4.7 商务条款偏离表

请逐条对应本项目招标文件第二章“服务需求一览表”中“商务条款”的要求，详细填写相应的具体内容。“偏离说明”一栏应当选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写。

项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
一	▲一、合同签订期：自中标通知书发出之日起 5 日内。	我司响应并承诺： ▲一、合同签订期：自中标通知书发出之日起 5 日内。	无偏离
二	二、服务期限或者服务时间：2024 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日	我司响应并承诺： 二、服务期限或者服务时间：2024 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日	无偏离
三	三、服务地点：南宁高新技术产业开发区辖区内 A 分标中所涉及的公办中小学、幼儿园	三、服务地点：南宁高新技术产业开发区辖区内 A 分标中所涉及的公办中小学、幼儿园	无偏离
四	四、验收标准、规范：	我司响应并承诺： 四、验收标准、规范：按本项目相关要求。	无偏离
五	▲ 五、售后服务要求： 1、质量保证期 2 年（自提交成果并验收合格之日起计） 2、响应时间：接到采购人处理问题通知后 15 分钟内到达采购人指定现场 3、售后服务技术人员要求：专职人员 4、其他：无	我司响应并承诺： ▲ 五、售后服务要求： 1、质量保证期 2 年（自提交成果并验收合格之日起计） 2、响应时间：接到采购人处理问题通知后 10 分钟内到达采购人指定现场 3、售后服务技术人员要求：专职人员 4、其他：无	正偏离
六	▲六、其他要求： 1、报价必须含以下部分，包括： （1）员工工资、服装费、加班费、福利费、奖金等； （2）员工必要的社保费用和各项税金； （3）企业合理利润。 2、付款方式： 本项目无预付款，按月支付，中标单位每月 15 日前按上月实际派驻保安人数×中标单价。 3、对合同条款的调整（如对验收、违约责任等有特殊要求的） （1）中标单位不得转包给第三者，也不能给第三者挂靠。 （2）中标单位未按招标文件《岗位人员数量要求》中的内容提供服务或服务未达标准的，采购人可终止与中标供应商所签订的本次安保服务合同。 （3）采购人定期或不定期检查发现问题时，中标单位不认真重视，并连续 3 次或	我司响应并承诺： ▲六、其他要求： 1、报价必须含以下部分，包括： （1）员工工资、服装费、加班费、福利费、奖金等； （2）员工必要的社保费用和各项税金； （3）企业合理利润。 2、付款方式： 本项目无预付款，按月支付，我公司每月 15 日前按上月实际派驻保安人数×中标单价。 3、对合同条款的调整（如对验收、违约责任等有特殊要求的） （1）我公司不得转包给第三者，也不能给第三者挂靠。 （2）我公司如未按招标文件《岗位人员数量要求》中的内容提供服务或服务未达标准的，采购人可终止与我公司所签订的本次安保服务合同。 （3）采购人定期或不定期检查发现问题时，我公司如不认真重视，并连续 3 次或	无偏离

	累计 5 次未按要求及时整改的，采购人可终止与中标供应商所签订的本次安保服务合同。	累计 5 次未按要求及时整改的，采购人可终止与我公司所签订的本次安保服务合同。	
七	其他要求： 一、进口产品说明 本分标服务所涉及的货物不接受进口产品（即通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）参与投标， 如有进口产品参与投标的作无效标处理。 二、其他：无	我司响应并承诺： 其他要求： 一、进口产品说明 本分标服务所涉及的货物不接受进口产品（即通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）参与投标， 如有进口产品参与投标的作无效标处理。 二、其他：无	无偏离
A分标 （此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）			

注：

1.表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按投标无效处理。

2.如果招标文件需求为小于或大于某个数值标准时，投标文件承诺不得直接复制招标文件需求，投标文件承诺内容应当写明投标货物具体参数或商务响应承诺的具体数值，否则按投标无效处理。如该采购需求属于不能明确具体数值的，采购人应在此采购需求的数值后标注◆号，对标注◆号的采购需求不适用上述“竞标无效”条款。

3.当投标文件的商务内容低于招标文件要求时，投标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。

4.采购需求中带“▲”及“★”的条款，也要分别在本表“投标文件的商务需求”、“投标文件承诺的商务条款”中标记。

投标人名称(电子签章)：[广西铁鹰保安服务有限公司](#)

日期：2024年07月16日

4.8 中标供应商澄清函（如有请提供）

无

4.9 其他与本合同相关的资料（如有请提供）

无