

采购合同

项目名称：市环卫处 2025 年保安服务

项目编号：LZZC2025-C3-990092-ZDPA

采购单位(甲方)：柳州市环境卫生管理处

供应商(乙方)：广西振远保安服务有限公司

签订合同时间：2025 年 4 月 21 日

目 录

- 一、合同书
- 二、合同附件
- 三、采购需求
- 四、磋商书
- 五、报价表及报价明细表
- 六、商务响应表
- 七、项目要求及服务需求响应表
- 八、最终报价表
- 九、服务承诺书
- 十、成交通知书

合同使用说明：1. 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照竞争性磋商文件规定条款和成交供应商响应文件及其承诺，甲乙双方签订本合同。
2. 本合同为中小企业预留合同。

政府采购合同

合同编号：12N49859811720253

采购单位（甲方）：柳州市环境卫生管理处 供应商（乙方）：广西振远保安服务有限公司
采购计划表编号：

LZZC2025-C3-00446-006, LZZC2025-C3-00446-005, LZZC2025-C3-00446-004, LZZC2025-C3-00446-003, LZZC2025-C3-00446-002, LZZC2025-C3-00446-001

项目名称和编号：市环卫处 2025 年保安服务 (LZZC2025-C3-990092-ZDPA)

签订地点：柳州市环境卫生管理处 签订时间：2025年4月21日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照招标文件（采购文件）规定条款和中标（成交）供应商承诺，甲乙双方签订本合同。

第一条 合同标的及价款

1、本项目服务内容：

本项目招标内容是：安全保卫：24 小时安全警戒、维护秩序值班。包括防火、防盗、门岗执勤、流动巡查、上访及突发事件处理等，在紧急情况下组织人员疏散；车辆进出停放秩序，消防设备的日常维护与管理；负责报纸、邮件的收发工作。

服务人员：23 人。

2、服务费用

本合同总金额为：市环卫处 2025 年保安服务 项目采购费用，大写人民币：玖拾捌万肆仟柒佰陆拾捌元整 (¥984768.00)。

序	派驻单位	派驻人数	合同单价 (元/月/人)	各站合同总金额	每月支付金额	备注
1	处机关办公楼	4	¥3568.00	¥171264.00	¥14272.00	
2	桂柳路垃圾转运站	4	¥3568.00	¥171264.00	¥14272.00	
3	生化处理站	4	¥3568.00	¥171264.00	¥14272.00	
4	欧阳岭垃圾转运站	4	¥3568.00	¥171264.00	¥14272.00	
5	南环路垃圾转运站	4	¥3568.00	¥171264.00	¥14272.00	
6	质监站	3	¥3568.00	¥128448.00	¥10704.00	
合计		23	¥3568.00	¥984768.00	¥82064.00	

3、合同合计金额包括服务价款，专用工具、人员工资、人员培训、技术指导、保险、税费等全部费用。

4、服务时间为12个月。在协议有效期内，一方不得擅自变更或中止此项协议，如未经双方同意，擅自变更或中止此项的一方要负违约责任。此项协议需终止或续签，应在协议期内提前半个月通知对方。

5、下列文件为本合同不可分割部分：

- ①乙方提交的承诺函、磋商报价明细表和服务质量承诺等全部响应文件；
- ②采购项目内容及要求；
- ③成交通知书；
- ④甲、乙双方商定并经柳州市财政局备案后的补充协议（如有）；
- ⑤合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力。

第二条 服务范围

按招标文件“招标项目服务需求”的要求执行。

第三条 甲乙双方权利义务

1、甲方权利义务：

- （一）审定乙方拟定的服务方案和相关工作制度；
- （二）检查监督乙方服务的实施及制度的执行情况；
- （三）审定乙方提出的保安服务计划、财务预算及决算；
- （四）负责处理非乙方服务原因而产生的各种纠纷和协调工作。
- （五）维护乙方权利和地位，保障乙方正常工作，不得向第三方提供保安资料。
- （六）承担法律法规规定由甲方承担的其他责任。

2、乙方权利义务

（一）根据有关法律法规及本合同的约定，在遵守甲方有关规章制度的前提下，按保安服务制度、方案进行管理。

（二）按国家和地方政府的有关规定，为其聘请的工作人员向保险部门缴纳各项保险费用（包括作业时的人身安全保险和意外伤害险），合同期限内乙方人员包括其聘请的人员，所发生的一切事故由乙方自行承担责任。

（三）负责编制保安服务、管理制度、年度计划、资金使用计划及预算、决算报告；

（四）对本保安的公用设施不得擅自占用或改变使用功能，如需改变或完善配套项目，须与甲方协商，并经甲方同意后方可实施。

（五）建立本保安服务项目的服务管理档案。

(六) 按照保安管理内容及要求进行服务和管理。

(七) 本合同终止乙方不再服务本项目时, 必须向甲方完好地移交全部借用的物品及保安服务的全部档案资料。

(八) 不得将保安服务项目以任何形式整体转让、转包或分包给第三方管理, 若须将专项服务委托专业公司承担, 需报甲方批准。否则, 乙方需承担违约责任。

(九) 必须遵守国家 and 地方政府的法律法规和甲方的有关保密制度。强化工作人员的保密法律意识, 制定相应工作人员保密细则, 确保不泄密。

(十) 负责对上岗工作人员进行安全作业规程教育培训, 自觉执行和遵守各项安全作业规程。

(十一) 本项目负责人的更换, 须在 30 日前书面通知甲方, 经甲方同意后方可更换或调整。负责招聘保安服务人员和管理人员, 必须与服务和管理人员依法订立劳动合同, 并负责服务和管理人员的工资、福利待遇等劳动报酬以及工伤、劳动争议的处理。

(十二) 接受甲方的监督、检查, 对甲方提出的整改意见, 立即改正。

(十三) 按照甲方的节能管理规定, 认真做好本服务项目的水、电等能源的节约管理工作。

(十四) 本合同终止时, 乙方应在终止之日起 5 日内撤离, 否则, 甲方有权采取强制措施强行乙方撤离。

(十五) 乙方应依法与其聘用的保安服务人员建立规范的劳动关系, 负责妥善处理与劳动者之间的工资支付、社会保险缴纳、工伤认定、劳动争议等全部事宜。若因乙方未履行法定用工义务或劳动争议处理不当(包括但不限于欠薪、未缴社保、劳动仲裁或诉讼等), 导致甲方被第三方索赔、行政处罚或产生其他直接/间接损失(如诉讼费、赔偿金、名誉损失等), 乙方应承担全部责任, 并立即赔偿甲方因此遭受的所有损失。甲方有权从应付服务费用或履约保证金中直接扣除相关款项。

第四条 权利保证

乙方应保证所提供服务在使用时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权或其他权利。

乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供有关技术资料, 并完成采购单位安排的临时性工作(包含负责采购单位各项临时性活动的保安工作)。

没有甲方事先书面同意, 乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供, 也应注意保密并限于履行合同的必须范围。

第五条 服务地点

服务地点: 柳州市区内采购人指定地点(处机关办公楼、桂柳路垃圾转运站、欧阳岭生化站、欧阳岭垃圾转运站、南环路垃圾转运站、质监站等)。

1、乙方应按照国家有关法律法规和“三包”规定以及招标文件和本合同所附的《服务承诺》，为甲方提供售后服务。

2、服务期限：2025年5月1日起至2026年4月30日止。

3、乙方提供的服务承诺和售后服务等其它具体约定事项。（见合同附件）

第七条 付款方式

1、资金性质：财政性资金。

2、付款方式：保安服务费按月支付，每月支付上月保安费用（即总合同金额的十二分之一。无息，包含支付派驻人员的最低标准工资，单位应缴纳社会保险、重大疾病医疗保险和人员管理费用等），甲方有权在乙方服务不达标时暂缓支付当月费用，直至整改完成。

因甲方使用的是财政资金，合同前款规定的付款时间为甲方向市财政局提出办理财政支付申请手续的时间（不含市财政局审核的时间），甲方在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。资金到账时间以市财政部门资金审批进度为准，若有其它特殊情况，由甲、乙双方共同协商解决。

第八条 履约保证金

按照本合同约定，乙方应在合同签订后一星期内向甲方交付人民币 / 元的履约保证金。保证金在合同期满后，乙方无违约责任即全部予以退还。

第九条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方承担。

第十条 违约责任

1、乙方提供的服务如侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或诉讼，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

2、乙方未按本合同和投标文件中规定的服务承诺提供售后服务的，乙方应按本合同合计金额1%向甲方支付违约金。

3、其它违约行为按服务周期合同款的0.5%收取违约金并赔偿经济损失。

4、乙方未按甲方制度、本合同要求提供服务，或对甲方下达的书面整改通知拒不执行或限期内未完全执行，累计超过3次（本合同所有项目）甲方有权解除合同，违约方承担因此给甲方造成的经济损失。

5、若乙方违反本合同第三条（十五）项约定，除承担直接损失外，还应按争议涉及金额的20%向甲方支付违约金。

第十一条 不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十二条 合同争议解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、诉讼期间，本合同继续履行。

第十三条 诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如果协商不能解决，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十四条 合同生效及其它

1、合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报财政部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、乙方应为保安人等相关人员提供必要的劳动保护条件，配备一定的劳动保护必需品以供职工使用。

4、本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。

第十五条 合同的变更、终止与转让

1、除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

2、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十六条 签订本合同依据

1、采购文件；



2、乙方提供的响应文件；

3、响应承诺书；

4、成交通知书。

第十七条 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执正本贰份，柳州市财政局执副本壹份，采购代理机构执副本壹份。

本合同甲乙双方签字盖章后生效，自签订之日起七个工作日内，采购人或采购代理机构应当将合同副本报柳州市财政局备案。

甲方（章）：柳州市环境卫生管理处 	乙方（章）：广西振远保安服务有限公司 
---	---

单位地址：柳州市潭中东路 21 号	单位地址：柳州市桂中大道 84 号东祥福苑 C 区 80 号
法定代表人：  文刘 印学 4502011075467	法定代表人：  锋李 印崇 4502020071850
委托代理人：高伟	委托代理人：李同齐
电话：0772-2626805	电话：18777209586
电子邮箱：LZhwabk@163.com	电子邮箱：448502651@qq.com
开户银行：中国建设银行柳州分行	开户银行：柳州银行股份有限公司友谊支行
账号：4500 1623 6520 5051 1922	账号：7090 7500 0000 0000 9671

合同附件

一、供应商承诺具体事项：以投标文件承诺内容为准

二、其他具体事项：

《保安服务托管项目书》

“托管”公共秩序安全管理服务项目

1、“托管”保卫服务项目及安全服务项目的管理目标：

(1) 保护保安服务场地的公共财产安全和员工人身安全不受侵犯。

(2) 维护保安服务场地治安公共秩序，确保工作环境的安定。

2、安全服务项目的管理职责：

(1) 严格执行保安服务场地的各项安全管理制度。

(2) 加强对秩序维护员的思想教育，提高素质，督促他们严格执行岗位职责，文明执勤，依法办事。秩序维护员、值班员需持上岗证上岗。

(3) 每天排查服务场地的安全隐患情况，发现不安定因素，要及时向保安服务场地的保卫科报告，并积极协助解决，发现案情及突发事件要在第一时间与保安服务场地的保卫科联系，采取积极有效措施控制局面，防止事件进一步发展。

(4) 做到全天候有人岗巡查，加强节假日的安全保卫工作，严格规范门卫管理，协助保安服务场地做好大型活动的安全和交通指挥工作。严格执行闭馆后来访人员出入管理制度，加强对进出车辆、人员的监控工作，办好登记手续，凡有物质需出保安服务场地大门，必须有相关部门签字后方能放行。

(5) 每月必须召开安全小结会，必须做好会议记录，及时向保卫科反馈工作中存在的问题，对保安服务场地治安防范工作做到有计划、有安排、有检查记录、有评比、有总结，奖罚分明，每月开展一次保安服务场地安全大检查。

3、秩序维护员工作职责

(1) 接班前不得喝酒；接班时，必须提前 10 分钟到岗。

(2) 值班时应做到着装整洁，文明礼貌，热情服务。当班期间，不得看报刊杂志及进行其他与本职工作无关的行为。

(3) 立即妥善处理，提高警惕，加强防范，维护单位内部治安及防火安全；发现异常情况和重大事件要及时报告，并采取有效措施。

(4) 熟悉报警编码及报警区域，掌握处置突发事件的方法。如遇报警，应立即查明原因，迅速处理，并作好记录。

(5) 严格遵守有关保密规定，对重点保卫部位必须严格保密，不得对外人泄漏。

(6) 做好来访人员的登记工作，采购单位下班后要关好大门，禁止闲散人员入内；对需要加班的工作人员，要进行核对，并做好记录。

(7) 做好报纸、邮件等收发工作，对重要邮件要认真登记，严禁无关人员进入办公楼。

(8) 认真做好日常检查及开关大门、灯光等工作，发现不利于安全的因素记录下来，并报告所在单位的安全部门处理。

(9) 认真做好值班记录和交接班手续。

4、停车场保安员工作职责

(1) 停车场管理员对停车场汽车停放秩序负完全责任。

(2) 停车场管理员值班时应认真负责，着装整洁，文明礼貌，热情服务，值班期间不得擅自离岗。须统一着装并佩戴工作牌证，使用文明用语，树立保安服务场地良好形象，维护停车秩序，引导车辆有序进出、入位停放，制止乱停乱放行为，确保消防通道的畅通，确保馆大门无停放车辆。

(3) 对停放车辆进行认真检查停放车辆有无异常情况，门窗是否关好，有无被撬痕迹等并做好巡查记录。

(4) 停车场管理人员可根据停车场车位情况控制外来车辆的停放，如遇有重大活动，停车场管理人员应按要求控制外来车辆进入停车场内。

(5) 严格秩序交接班制度，每天由值班管理人员记录车场管情况，发现可疑人员开车出保安服务场地大门，保安人员要求司机出示该车行驶证、驾驶证、身份证等有关证件，待核实无误后才能允许车辆驶离保安服务场地，以防车辆丢失。交接班时，交班人员应按要求项目填写好交班记录，并将交班内容逐项检查核实无误后，双方在交接班日志上签字，交班人方可离岗。如发生偷盗、火灾等情况，应当及时采取处置措施并及时报告。

(6) 停车场内禁止吸烟，禁止乱扔杂物，禁止携带或装有易燃、易爆等危险物品的车辆进入车场。

5、保卫服务项目承担责任：

(1) 停放保安服务场地设立统一存放区。如果因保安及管理人员脱岗造成存放区内车辆失窃，由公司方负责赔偿。

(2) 保安服务场地财产失窃或被盜等，如果是因保安及管理人员脱岗或没有执行有关管理制度，公司方应根据所负责任进行相应比例的经济赔偿。

(3) 如果是因保安及管理人员脱岗或没有执行有关管理制度，造成保安服务场地内发生火灾等，公司方应根据所负责任进行相应比例的经济赔偿。

(4) 发生案件公司方应及时以书面形式向保安服务场地的保卫科汇报。

6、保安人员基本要求：

(1) 须经过保安机构培训合格，熟悉保安、消防业务知识，具备处理一般问题和处置突发事件的能力。

(2) 政治思想好，品行端正，无违法犯罪记录。

(3) 经医院体检合格，身心健康，初中以上文化程度，男性身高 165cm 以上，年龄在 20-50 岁之间。

(4) 具有较强的工作责任心，热爱本职工作，能吃苦耐劳，服从管理。

(5) 保安人员相对稳定，不得频繁更换或变动，如有人员变动需报采购单位备案。

(6) 保安人员需统一着制式服装，着装要整洁大方得体。

5、工作时间：

按招标文件规定。

三、考核标准及办法：

(一) 项目考核标准评分表

工作范围：公共秩序（门岗执勤、巡逻、露天、车库秩序维护）、人员出入管理、交通与车辆停放秩序的管理、消防预防和器材的管理。

序号	工作标准	分值说明	分值	得分	备注
1	A、着装规范，仪表端正，精神矍铄；B、按时上岗，文明值勤；C、不准擅离职守；D、不允许在公共场合内进餐；不准谈笑聊天；不准会客；E、不准侵犯他人合法权益；F、不准在办公区内吸烟；G、不准随便进入服务方办公室、会议室。	A、B、C、D、E 每项为 1 分；F 项为 2 分；G 项为 3 分	10		
2	A、熟悉办公楼宇、道路、人员基本情况，掌握人员来往、进出规律；B、对外来人员严格进行来访登记查问；	A、B、C、D、每项为 3	20		

	C、不向无关人员谈论委托方有关办公、人员及内部秘密；D、发现隐患及时排除，并及时报告；E、无治安、刑事案件发生。	分；E项为8分			
3	A、对待办公楼工作人员及来访人员态度热情，有礼貌；B、主动帮助工作人员做力所能及的事情；C、不与工作人员发生冲突。	A、B每项为1分；C项为3分	5		
4	A、严格执行保安交接班制度；B、做好详细值班记录，C、做到交班三清（本班情况清、交接问题清、物品器械清）。	每项为1分	3		
5	A、熟悉办公区内工作人员车辆情况、车型、车牌号、停车位；B、管好车辆进出、停泊，车辆无违章停放、无鸣笛、无挂碰、无噪音；车辆出入卡发放、回收、登记率98%；C、无车辆被盗；D、交通事故发生年率为0	A、B每项为3分；C、D每项为4.5分	15		
6	A、规定时间不间断巡视楼宇重点防范部位；B、对违章现象、不文明行为予以制止；C、做好防火、防盗工作；D、发现问题果断采取有效措施或报告主管部门及委托方主管部门，消除一切安全隐患；E、报警系统响应及时率100%；F、管理区内无火灾事故发生。	A、B、C、D、E每项为2分；F项为10分	20		
7	A、积极参加常规训练，增强防卫能力；B、掌握火警、匪警和突发事件应急措施、救护知识；C、每周二、五下午进行技能训练。	A项为1分；B、C每项为2分	5		
8	A、岗亭卫生整洁；B、物品排放有序。	每项为1分	2		
9	A、正确操作对讲机、自动门；B、爱护各种警械装备；C、对讲机不擅自转借他人；D、有人为损坏及时制止；E、出现故障要及时报请修复，保持正常使用。	每项为1分	5		
10	A、认真检查出入大院内物品；B、看到搬运或贵重物品搬离办公区要有礼貌请其暂留，及时报告主管部门，情况清楚后方能放行；C、对所有出办公楼物品须经核准	A、B每项为4分；C项为7分	15		

登记后方可放行。

(二) 考核办法:

第一条: 保管理作业质量考核时间为每月 25-30 日进行, 如有变动, 以甲方通知的时间进行; 考核内容为当月治安、设备设施管理项目的作业质量结果。

第二条: 考核由甲乙双方共同实施。

第三条: 考核结果经双方工作人员签字认可。

第四条: 治安、保洁、绿化、设备设施考核项目实行百分制。

第五条: 考核评分时, 考核人员按《考核标准》内容逐项进行打分, 打分结果累计相加分数为考评总分数, 考评总分与总分之比为平均考核分数, 计算公式为: 考核平均分数=考核总分数×100%。

第六条: 考核过程中出现扣分的, 应在《考核评分表》“备注栏”中注明所扣项目的原因。

第七条: 考核平均分数在 80 分以上的为优良, 应全额支付当月服务费。

第八条: 考核平均分数在 71-80 分之间的为基本合格; 以 80 分为基准, 每少 1 分, 扣除当月服务费总额的 1% [如平均分为 78 分, 则扣款额计算为: $(80-78) \times \text{服务费} \times 1\%$]。

第九条: 考核平均分在 61-70 分为一般; 以 80 分为基准, 每少 1 分, 扣除当月服务费总额的 1.5% [如平均分为 68 分, 则扣款额计算为: $(80-68) \times \text{服务费} \times 1.5\%$]。

第十条: 考核平均分在 60 分下的为不合格, 甲方有权直接扣除乙方当月服务费的 20%, 并向乙方提出书面整改通知, 经整改仍不合格的, 有权单方面解除合同。

第十一条: 考核完毕后, 按双方工作人员签字认可的考核结果, 兑现服务费。

第十二条: 未尽事宜由双方协商补充。

甲方(章)

2025年4月21日

乙方(章)

2025年4月21日

广西壮族自治区政府采购项目合同验收书（格式）

根据政府采购项目（采购合同编号：_____）的约定，我单位对（项目名称）政府采购项目成交供应商（公司名称）提供的服务进行了验收，验收情况如下：

验收方式：		<input type="checkbox"/> 自行验收		<input type="checkbox"/> 委托验收	
序号	名称	服务内容、标准	数量	金 额	
合 计					
合计大写金额：					
服务开始日期		合同验收日期			
验收具体内容	（应按采购合同、采购文件、响应文件及验收方案等进行验收；并核对成交供应商配备的服务人员数量、人员素质、服务规范要求等方面是否达到合同约定。可附件）				
验收小组意见	验收结论性意见：				
	有异议的意见和说明理由：				
	签字：				
验收小组成员签字：					
监督人员或其他相关人员签字：					
或受邀机构的意见（盖章）：					
成交供应商负责人签字或者盖章：			采购人或受托机构的意见（盖章）：		
联系电话：		年 月 日	联系电话：		年 月 日

备注：本验收书一式三份（采购人一份、成交供应商一份、采购代理机构一份）

采购需求

说明：

1. 评审时，磋商小组发现采购文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行，或者采购文件内容违反国家有关规定的，要停止评审工作并向采购人或采购代理机构书面说明情况，采购人或采购代理机构应当修改采购文件后重新组织采购活动；发现供应商提供虚假材料、串通等违法违规行为的，要及时向采购人或采购代理机构报告。

2. 标记“★”符号的为实质性响应内容，该内容仅限于“第三章 采购需求”，评审时供应商的响应内容发生负偏离一项以上的，视为响应无效。

★一、项目要求及服务需求			
项号	标的名称	服务内容要求	数量及单位
1	市环卫处2025年保安服务	<p>一、本项目基本情况：</p> <p>保安服务地点：处机关办公楼、桂柳路垃圾转运站、欧阳岭生化站、欧阳岭垃圾转运站、南环路垃圾转运站、质监站。</p> <p>二、保安服务内容：</p> <p>1. 安全保卫：24小时安全警戒、维护秩序值班。包括防火、防盗、门岗执勤、流动巡查、上访及突发事件处理等，在紧急情况下组织人员疏散；车辆进出停放秩序，消防设备的日常维护与管理；负责报纸、邮件的收发工作。</p> <p>2. 其他服务内容说明：</p> <p>(1) 定期每月5日前向采购单位汇报上月安保服务总体情况。</p> <p>(2) 不得擅自占用或改变公用设施的使用功能，如需改动或扩建，须与采购单位协商，经采购单位同意后方可实施。</p> <p>(3) 保安档案资料变更要及时提交给采购单位备案；</p> <p>(4) 采购单位认可的，中标人在投标文件中承诺的其他事项；</p> <p>(5) 完成采购单位安排的临时性工作（包含负责采购单位各项临时性活动的安保工作）。</p> <p>三、保安服务人员配置标准：</p> <p>派驻保安人员共计23人。保安岗点、工作时间、岗位人数及主要工作内容：</p>	1项

派驻单位	保安服务范围	人数	服务时间	主要服务内容	小计
处机关办公楼	大门、场区	4	全天 24小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	4人
桂柳路垃圾转运站	大门、场区	4	全天 24小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	4人
生化处理站	大门、场区	4	全天 24小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	4人
欧阳岭垃圾转运站	大门、场区	4	全天 24小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	4人
南环路垃圾转运站	大门、场区	4	全天 24小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	4人
质监站	大门、场区	3	全天 24小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	3人
保安人员合计					23人

四、保安服务人员的要求:

1. 须经过安保相关机构培训合格, 熟悉安保、消防业务知识, 具备处理一般问题和处置突发事件的能力。

2. 政治思想好, 品行端正, 无违法犯罪记录。

3. 经医院体检合格, 身心健康, 初中以上文化程度, 男性身高

	<p>165cm 以上，年龄在 20-50 岁之间。</p> <p>4. 具有较强的工作责任心，热爱本职工作，能吃苦耐劳，服从管理。</p> <p>5. 安保人员相对稳定，不得频繁更换或变动，如有人员变动需报采购单位备案。</p> <p>6. 安保人员需统一着制式服装，着装要整洁大方得体。</p> <p>五、考核要求：</p> <p>供应商考核按照《考核标准及办法》（具体详见附件 1）执行。</p> <p>六、违约责任</p> <p>发生以下情形之一的，采购人有权终止合同且不作任何赔偿：</p> <p>1. 供应商管理不到位，派驻人员集体上访、罢工或对采购人造成严重不良影响及负面后果的；</p> <p>2. 供应商未按规定岗位配齐人员或当班人数少于规定的人数，经采购人提出整改而未按要求及时整改超过 3 次的；</p> <p>3. 供应商管理不到位，上岗人员责任心不强，工作疏忽大意，造成采购人财物重大损失的，除终止合同外，供应商还要负责赔偿相应的损失；</p> <p>4. 供应商管理不到位，安保工作疏忽造成严重事故的，除终止合同外，供应商还要负责赔偿经济损失和承担法律责任。</p> <p>5. 连续 3 个月月度考核不合格，或者累计 4 个月月度考核不合格的；</p> <p>6. 将本项目转包或分包；</p> <p>7. 不服从管理，拒绝或不配合采购人安排的工作任务及协助处理应急事件；</p> <p>8. 供应商未通过进场验收并在整改期限内仍未整改完成的。</p> <p>七、服务费内容</p> <p>响应报价为全包价，包括本项目的人工费、管理费用、服务用具的费用以及各种税费及完成本招标内容所需的一切费用。如供应商在成交后或合同履行过程中，出现任何遗漏内容需产生额外费用，均由</p>	
--	---	--

	<p>供应商自行承担，成交价不得因任何因素上调，采购人将不再支付任何其他费用。</p> <p>采购人支付给供应商的每月服务费已包含以下各项费用：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 人员工资、按有关规定必须购买的社保费、节假日加班及补贴、员工福利，供应商认为有必要购买的其他保险等； 2. 购置从事保安工作必备的统一的服装、劳保、器械、设备及交通工具费用； 3. 办公费及相关安全保护、突发事件处理、安全生产、消防等一切专业培训费用及办证费用。 4. 保安员病重或因公致伤、残、死亡时发生的全部费用。 5. 提供本采购项目服务期间可以预见和不可预见的费用和合理利润。 6. 各种相关人工、物资、材料、费率等的上调因素，国家、地方及行业政策性调整因素所涉及的费用。 7. 按国家规定依法缴纳税费。 	
<p>★二、商务要求</p>		
<p>报价要求</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 报价必须包含以下部分： <ul style="list-style-type: none"> (1) 本项目投标报价为一次性报价，利润及风险由投标人自行考虑（包括柳州人民政府调整最低工资标准后，按实际情况增加人工费及相应保险费用）。 (2) 中标人须按照国家及省市的相关规定为拟投入本项目人员统一办理失业保险、医疗保险、社会保险和人员意外伤害等保险并承担相关费用。 (3) 中标人须承担拟投入本项目人员工资、法定社保及福利、服装费、工具器材、管理费、税费等相关费用。 (4) 税费由中标人按国家规定依法缴纳。 (5) 值班室、岗亭等公共硬件设施由采购人负责提供。 2. 采用费用总包干制，中标人支付全部派驻人员工资、节假日加班工资、以及按国家有关规定办理的社会保险、全部派驻人员的服装防护装备费用等。 	

服务期限	自提供安保服务之日起 <u>12</u> 个月，以合同约定日期为准。
资格要求	投标人必须具备行政主管部门颁发的有效的《保安服务许可证》。
处理问题 响应时间	秩序主管在接到通知后 <u>30</u> 分钟内安排人员到达采购人指定现场。
服务管理 标准	公安机关实施保安服务管理条例办法（公安部令第112号）及国家行业标准。
服务时间 及地点	保安人员实行24小时值班制，班次、工作时间由中标单位安排，双休日、节假日照常执行。
付款方式	保安服务费按月支付，每月支付上月保安费用（即总合同金额的十二分之一。无息，包含支付派驻人员的最低标准工资，单位应缴纳社会保险、重大疾病医疗保险和人员管理费用等）。
备品备件 及耗材等 要求	<ol style="list-style-type: none"> 负责配备开展秩序工作时所需用品及工具，包括维护秩序服务需用到的安全护卫器材（对讲机、头盔、警棍、保安服、精神带、钢叉、手电筒等）。 负责配备开展车辆管理所需的路锥、警戒带等工具（采购人在门岗设立减速带，地面、墙面按车辆道路行驶要求设立指示牌、禁鸣牌和地标，照明、消防器械配置齐全）。

第一章、磋商书

磋商书

致：柳州市环境卫生管理处、正大鹏安建设项目管理有限公司：

依据贵方 市环卫处 2025 年保安服务/LZZC2025-C3-990092-ZDPA 项目的竞争性磋商文件，我方 李崇锋/总经理 经正式授权并代表本单位 广西振远保安服务有限公司、柳州市桂中大道 84 号东祥福苑 C 区 80 号 提交如下文件：

竞争性磋商电子响应文件：资格文件、报价要求文件、商务技术文件。

在此，授权代表宣布同意如下：

1. 已详细审查全部竞争性磋商文件，包括补遗文件（如有），已经了解我方对于竞争性磋商文件、采购过程、采购结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求；
2. 在磋商之前已经与贵方进行了充分的沟通，完全理解并接受竞争性磋商文件的各项规定和要求，对竞争性磋商文件的合理性、合法性不再有异议；
3. 本项目响应文件有效期：自首次响应文件提交截止日期后 96 天。（不得少于 90 天，否则响应无效）
4. 将按竞争性磋商文件的约定履行合同责任和义务；
5. 同意按照贵方要求提供与磋商有关的一切数据或资料，并承诺我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。
6. 我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。
7. 以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解；

8. 与本次磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地 址：柳州市桂中大道 84 号东祥福苑 C 区 80 号 邮编：545001

电 话：18777209586 传真： /

开户银行：柳州银行股份有限公司友谊支行

帐 号：70907500000000009671

法定代表人或委托代理人（签字）：李崇锋

供应商（CA 电子签章）：广西振远保安服务有限公司

日期：2025 年 04 月 08 日



第一章、报价表

报价表

项目名称	市环卫处 2025 年保安服务
项目编号	LZZC2025-C3-990092-ZDPA
总报价	人民币（大写）玖拾捌万肆仟柒佰陆拾捌元整（¥ 984768.00）

- 注：1. 此项材料必须以 PDF 格式上传；
2. 报价一经涂改，应在涂改处加盖供应商 CA 电子签章或者由法定代表人或授权委托代理人签字或盖章，否则将视为无效响应；
3. 此表为完成本采购项目所需的全部报价总价。

法定代表人或委托代理人（签字）

供应商名称（CA 电子签章）



日期：2025 年 04 月 08 日

第二章、报价明细表

报价明细表

项目名称：市环卫处 2025 年保安服务

项目编号：LZZC2025-C3-990092-ZDPA

金额单位：人民币（元）

①基本工资				
岗位	人数	工资标准/人	工资额/月	
保安员	23	2050	47150	
合计	23	2050	47150	
②社会保险费				
人数	社保费/月		合计	
23	960.19		22084.37	
费用测算：				
序号	项目	分项	月费用（元）	备注
1	人工费	工资	47150	
		社保（单位承担部分）	22084.37	
		法定节假日加班费	2300	
2	工具消耗费		869.63	
3	小计		72404	
4	企业利润		9200	
5	税费		460	税率：5%差额征收



总计 (月)	82064	
总报价 (人民币大写)	玖拾捌万肆仟柒佰陆拾捌元整 (¥ 984768.00)	

- 注：1. 报价明细表的总报价必须与报价表一致；
2. 如果不提供详细的报价明细表将被视为没有对竞争性磋商文件的实质性要求作出响应；
3. 响应报价是履行合同的最终价格，应包括“采购需求”中所有服务内容所需要的管理服务费用及其他所有成本费用。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项费用已包括在总报价中；
4. 在填写时，如本表格不适合供应商的实际情况，可根据本表格式自行制表填写，但必须包含“内容明细、单位及数量、单项报价、单项合价”。

法定代表人或委托代理人 (签字) _____

供应商名称 (CA 电子签章) : 广西振远保安服务有限公司

日期: 2025 年 04 月 08 日



注：此项材料必须以 PDF 格式上传。

第三章、商务响应表

商务响应表

项目	竞争性磋商文件要求	竞争性磋商响应文件响应情况	偏离说明
★二、商务要求			
报价要求	<p>1. 报价必须包含以下部分：</p> <p>(1) 本项目投标报价为一次性报价，利润及风险由投标人自行考虑（包括柳州 人民政府调整最低工资标准后，按实际情况增加人工费及相应保险费用）。</p> <p>(2) 中标人须按照国家及省市的相关规定为拟投入本项目人员统一办理失业保 险、医疗保险、社 会保险和人员意外伤害等保险并承担相关费用。</p> <p>(3) 中标人须承担拟投入本项目人员工资、法定社保及福利、服装费、工具器 材、管理费、税费等相关费用。</p> <p>(4) 税费由中标人按国家规定依法缴纳。</p> <p>(5) 值班室、岗亭等公共硬件设施由采购人负责提供。</p> <p>2. 采用费用总包干制，中标人支付全部派驻人员工资、节假日加班工</p>	<p>我公司承诺所提供服务已对竞争性磋商文件的相应条款做出了完全响应：</p> <p>1. 报价必须包含以下部分：</p> <p>(1) 本项目投标报价为一次性报价，利润及风险由投标人自行考虑（包括柳州 人民政府调整最低工资标准后，按实际情况增加人工费及相应保 险费用）。</p> <p>(2) 中标人须按照国家及省市的相关规定为拟投入本项目人员统一办 理失业保 险、医疗保险、社会保 险和人员意外伤害等保险并承担相关 费用。</p> <p>(3) 中标人须承担拟投入本项目人 员工资、法定社保及福利、服装费、 工具器 材、管理费、税费等相关费 用。</p> <p>(4) 税费由中标人按国家规定依法 缴纳。</p> <p>(5) 值班室、岗亭等公共硬件设施 由采购人负责提供。</p>	完全响应/ 无偏离

	资、以及按国家有关规定办理的社 会保险、全部派驻人员的服装防护 装备费用等。	2. 采用费用总包干制，中标人支付全 部派驻人员工资、节假日加班工资、 以及按国家有关规定办理的社会保 险、全部派驻人员的服装防护装备费 用等。	
服务期限	自提供安保服务之日起 12 个月， 以合同约定日期为准。	我公司承诺所提供服务已对竞争性磋商文 件的相应条款做出了完全响应： 自提供安保服务之日起 12 个月，以 合同约定日期为准。	完全响应/ 无偏离
资格要求	投标人必须具备行政主管部门颁 发的有效的《保安服务许可证》。	我公司承诺所提供服务已对竞争性磋商文 件的相应条款做出了完全响应： 我公司具备行政主管部门颁发的有 效的《保安服务许可证》。	完全响应/ 无偏离
处理问题 响应时间	秩序主管在接到通知后 30 分钟 内安排人员到达采购人指定现场。	我公司承诺所提供服务已对竞争性磋商文 件的相应条款做出了完全响应： 秩序主管在接到通知后 30 分钟 内安排人员到达采购人指定现场。	完全响应/ 无偏离
服务管理 标准	公安机关实施保安服务管理条例 办法（公安部令第 112 号）及国 家行业标准。	我公司承诺所提供服务已对竞争性磋商文 件的相应条款做出了完全响应： 公安机关实施保安服务管理条例办 法（公安部令第 112 号）及国家行 业标准。	完全响应/ 无偏离
服务时间 及地点	保安人员实行 24 小时值班制，班 次、工作时间由中标单位安排，双 休日、节假日照常执行。	我公司承诺所提供服务已对竞争性磋商文 件的相应条款做出了完全响应： 保安人员实行 24 小时值班制，班 次、工作时间由中标单位安排，双休	完全响应/ 无偏离



付款方式	<p>保安服务费按月支付，每月支付上月保安费用（即总合同金额的十二分之一。无息，包含支付派驻人员的最低标准工资，单位应缴纳社会保险、重大疾病医疗保险和人员管理费用等）。</p>	<p>日、节假日照常执行。</p> <p>我公司承诺所提供服务的相应条款做出了完全响应：</p> <p>保安服务费按月支付，每月支付上月保安费用（即总合同金额的十二分之一。无息，包含支付派驻人员的最低标准工资，单位应缴纳社会保险、重大疾病医疗保险和人员管理费用等）。</p>	完全响应/ 无偏离
备品备件及耗材等要求	<p>1. 负责配备开展秩序工作时所需用品及工具，包括维护秩序服务需用到的安全护卫器材（对讲机、头盔、警棍、保安服、精神带、钢叉、手电筒等）。</p> <p>2. 负责配备开展车辆管理所需的路锥、警戒带等工具（采购人在门岗设立减速带，地面、墙面按车辆道路行驶要求设立指示牌、禁鸣牌和地标，照明、消防器材配置齐全）。</p>	<p>我公司承诺所提供服务的相应条款做出了完全响应：</p> <p>1. 负责配备开展秩序工作时所需用品及工具，包括维护秩序服务需用到的安全护卫器材（对讲机、头盔、警棍、保安服、精神带、钢叉、手电筒等）。</p> <p>2. 负责配备开展车辆管理所需的路锥、警戒带等工具（采购人在门岗设立减速带，地面、墙面按车辆道路行驶要求设立指示牌、禁鸣牌和地标，照明、消防器材配置齐全）。</p>	完全响应/ 无偏离

注：1. 应对照竞争性磋商文件“第三章《采购需求》”中的商务要求内容，逐条说明所提供服务已对竞争性磋商文件的相应条款做出响应，并申明与相应条款的偏离说明。具体响应内容优于竞争性磋商文件要求的请在“偏离说明”一栏填写“正偏离”，具体响应内容满足竞争性磋商文件要求的填写“无偏离”，具体响应内容低于竞争性磋商文件的填写“负偏离”。

2. 供应商就标记“★”符号的实质性响应内容发生负偏离一项以上的，视为响应无效。

法定代表人或委托代理人（签字）

供应商（CA 电子签章）：广西振远保安服务有限公司

日期：2025年04月08日



注：此项材料必须以 PDF 格式上传。

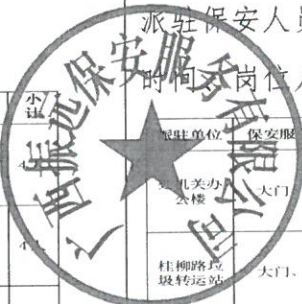
第二章、项目要求及服务需求响应表

项目要求及服务需求响应表

★一、项目要求及服务需求			
项目	竞争性磋商文件要求	竞争性磋商响应文件响应情况	偏离说明
1	<p>一、本项目基本情况： 保安服务地点：处机关办公楼、桂柳路垃圾转运站、欧阳岭生化站、欧阳岭垃圾转运站、南环路垃圾转运站、质监站。</p>	<p>我公司承诺所提供服务已对竞争性磋商文件的服务内容要求做出了实质性的响应： 一、本项目基本情况： 保安服务地点：处机关办公楼、桂柳路垃圾转运站、欧阳岭生化站、欧阳岭垃圾转运站、南环路垃圾转运站、质监站。</p>	完全响应/无偏离
2	<p>二、保安服务内容： 1. 安全保卫：24 小时安全警戒、维护秩序值班。包括防火、防盗、门岗执勤、流动巡查、上访及突发事件处理等，在紧急情况下组织人员疏散；车辆进出停放秩序，消防设备的日常维护与管理；负责报纸、邮件的收发工作。 2. 其他服务内容说明： (1) 定期每月 5 日前向采购单位汇报上月安保服务总体情况。 (2) 不得擅自占用或改变公用设施的使用功能，如需改动或扩建，须与采购单位协商，经采购单位同意后方可实施。 (3) 保安档案资料变更要及时提交给采购单位</p>	<p>我公司承诺所提供服务已对竞争性磋商文件的服务内容要求做出了实质性的响应： 二、保安服务内容： 1. 安全保卫：24 小时安全警戒、维护秩序值班。包括防火、防盗、门岗执勤、流动巡查、上访及突发事件处理等，在紧急情况下组织人员疏散；车辆进出停放秩序，消防设备的日常维护与管理；负责报纸、邮件的收发工作。 2. 其他服务内容说明： (1) 定期每月 5 日前向采购单位汇报上月安保服务总体情况。 (2) 不得擅自占用或改变公用设施的使用功能，如需改动或扩建，须与采购单位协商，经采购单位同意后方可实施。</p>	完全响应/无偏离



<p>备案;</p> <p>(4) 采购单位认可的, 中标人在投标文件中承诺的其他事项;</p> <p>(5) 完成采购单位安排的临时性工作(包含负责采购单位各项临时性活动的安保工作)。</p>	<p>(3) 保安档案资料变更要及时提交给采购单位备案;</p> <p>(4) 采购单位认可的, 中标人在投标文件中承诺的其他事项;</p> <p>(5) 完成采购单位安排的临时性工作(包含负责采购单位各项临时性活动的安保工作)。</p>																																																																																																	
<p>三、保安服务人员配置标准:</p> <p>派驻保安人员共计 23 人。保安岗点、工作时间、岗位人数及主要工作内容:</p> <table border="1" data-bbox="175 963 742 1534"> <thead> <tr> <th>派驻单位</th> <th>保安服务范围</th> <th>人数</th> <th>服务时间</th> <th>主要服务内容</th> <th>小计</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>处机关办公楼</td> <td>大门、场区</td> <td>4</td> <td>全天 24 小时</td> <td>1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。</td> <td>4人</td> </tr> <tr> <td>桂柳路垃圾转运站</td> <td>大门、场区</td> <td>4</td> <td>全天 24 小时</td> <td>1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。</td> <td>4人</td> </tr> <tr> <td>生化处理站</td> <td>大门、场区</td> <td>4</td> <td>全天 24 小时</td> <td>1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。</td> <td>4人</td> </tr> <tr> <td>欧阳岭垃圾转运站</td> <td>大门、场区</td> <td>4</td> <td>全天 24 小时</td> <td>1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。</td> <td>4人</td> </tr> <tr> <td>南环路垃圾转运站</td> <td>大门、场区</td> <td>4</td> <td>全天 24 小时</td> <td>1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。</td> <td>4人</td> </tr> <tr> <td>质监站</td> <td>大门、场区</td> <td>3</td> <td>全天 24 小时</td> <td>1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。</td> <td>3人</td> </tr> <tr> <td colspan="5">保安人员合计</td> <td>23人</td> </tr> </tbody> </table>	派驻单位	保安服务范围	人数	服务时间	主要服务内容	小计	处机关办公楼	大门、场区	4	全天 24 小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	4人	桂柳路垃圾转运站	大门、场区	4	全天 24 小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	4人	生化处理站	大门、场区	4	全天 24 小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	4人	欧阳岭垃圾转运站	大门、场区	4	全天 24 小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	4人	南环路垃圾转运站	大门、场区	4	全天 24 小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	4人	质监站	大门、场区	3	全天 24 小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	3人	保安人员合计					23人	<p>我公司承诺所提供服务已对竞争性磋商文件的服务内容要求做出了实质性的响应:</p> <p>三、保安服务人员配置标准:</p> <p>派驻保安人员共计 23 人。保安岗点、工作时间、岗位人数及主要工作内容:</p> <table border="1" data-bbox="821 963 1356 1556"> <thead> <tr> <th>派驻单位</th> <th>保安服务范围</th> <th>人数</th> <th>服务时间</th> <th>主要服务内容</th> <th>小计</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>处机关办公楼</td> <td>大门、场区</td> <td>4</td> <td>全天 24 小时</td> <td>1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。</td> <td>4人</td> </tr> <tr> <td>桂柳路垃圾转运站</td> <td>大门、场区</td> <td>4</td> <td>全天 24 小时</td> <td>1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。</td> <td>4人</td> </tr> <tr> <td>生化处理站</td> <td>大门、场区</td> <td>4</td> <td>全天 24 小时</td> <td>1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。</td> <td>4人</td> </tr> <tr> <td>欧阳岭垃圾转运站</td> <td>大门、场区</td> <td>4</td> <td>全天 24 小时</td> <td>1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。</td> <td>4人</td> </tr> <tr> <td>南环路垃圾转运站</td> <td>大门、场区</td> <td>4</td> <td>全天 24 小时</td> <td>1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。</td> <td>4人</td> </tr> <tr> <td>质监站</td> <td>大门、场区</td> <td>3</td> <td>全天 24 小时</td> <td>1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。</td> <td>3人</td> </tr> <tr> <td colspan="5">保安人员合计</td> <td>23人</td> </tr> </tbody> </table>	派驻单位	保安服务范围	人数	服务时间	主要服务内容	小计	处机关办公楼	大门、场区	4	全天 24 小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	4人	桂柳路垃圾转运站	大门、场区	4	全天 24 小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	4人	生化处理站	大门、场区	4	全天 24 小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	4人	欧阳岭垃圾转运站	大门、场区	4	全天 24 小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	4人	南环路垃圾转运站	大门、场区	4	全天 24 小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	4人	质监站	大门、场区	3	全天 24 小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	3人	保安人员合计					23人	<p>完全响应/无偏离</p>
派驻单位	保安服务范围	人数	服务时间	主要服务内容	小计																																																																																													
处机关办公楼	大门、场区	4	全天 24 小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	4人																																																																																													
桂柳路垃圾转运站	大门、场区	4	全天 24 小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	4人																																																																																													
生化处理站	大门、场区	4	全天 24 小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	4人																																																																																													
欧阳岭垃圾转运站	大门、场区	4	全天 24 小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	4人																																																																																													
南环路垃圾转运站	大门、场区	4	全天 24 小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	4人																																																																																													
质监站	大门、场区	3	全天 24 小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	3人																																																																																													
保安人员合计					23人																																																																																													
派驻单位	保安服务范围	人数	服务时间	主要服务内容	小计																																																																																													
处机关办公楼	大门、场区	4	全天 24 小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	4人																																																																																													
桂柳路垃圾转运站	大门、场区	4	全天 24 小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	4人																																																																																													
生化处理站	大门、场区	4	全天 24 小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	4人																																																																																													
欧阳岭垃圾转运站	大门、场区	4	全天 24 小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	4人																																																																																													
南环路垃圾转运站	大门、场区	4	全天 24 小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	4人																																																																																													
质监站	大门、场区	3	全天 24 小时	1. 场区安全保卫; 2. 场区安防巡逻; 3. 来访登记、咨询引导; 4. 报纸、邮件收发。	3人																																																																																													
保安人员合计					23人																																																																																													
<p>四、保安服务人员的要求:</p> <p>1. 须经过安保相关机构培训合格, 熟悉安保、消防业务知识, 具备处理一般问题和处置突发事件的能力。</p> <p>2. 政治思想好, 品行端正, 无违法犯罪记录。</p>	<p>我公司承诺所提供服务已对竞争性磋商文件的服务内容要求做出了实质性的响应:</p> <p>四、保安服务人员的要求:</p> <p>1. 须经过安保相关机构培训合格, 熟悉安保、消防业务知识, 具备处理一般问题和处置突发事件的能力。</p>	<p>完全响应/无偏离</p>																																																																																																



<p>3. 经医院体检合格, 身心健康, 初中以上文化程度, 男性身高 165cm 以上, 年龄在 20-50 岁之间。</p> <p>4. 具有较强的工作责任心, 热爱本职工作, 能吃苦耐劳, 服从管理。</p> <p>5. 安保人员相对稳定, 不得频繁更换或变动, 如有人员变动需报 采购单位备案。</p> <p>6. 安保人员需统一着制式服装, 着装要整洁大方得体。</p>	<p>2. 政治思想好, 品行端正, 无违法犯罪记录。</p> <p>3. 经医院体检合格, 身心健康, 初中以上文化程度, 男性身高 165cm 以上, 年龄在 20-50 岁之间。</p> <p>4. 具有较强的工作责任心, 热爱本职工作, 能吃苦耐劳, 服从管理。</p> <p>5. 安保人员相对稳定, 不得频繁更换或变动, 如有人员变动需报 采购单位备案。</p> <p>6. 安保人员需统一着制式服装, 着装要整洁大方得体。</p>	
<p>5 五、考核要求: 供应商考核按照《考核标准及办法》(详见附件 1) 执行。</p>	<p>我公司承诺所提供服务已对竞争性磋商文件的服务内容要求做出了实质性的响应: 考核要求: 供应商考核按照《考核标准及办法》(具体详见附件 1) 执行。</p>	<p>完全响应/无偏离</p>
<p>6 六、违约责任 发生以下情形之一的, 采购人有权终止合同且不作任何赔偿: 1. 供应商管理不到位, 派驻人员集体上访、罢工或对采购人造成严重不良影响及负面后果的; 2. 供应商未按规定岗位配齐人员或当班人数少于规定的人数, 经采购人提出整改而未按要求及时整改超过 3 次的; 3. 供应商管理不到位, 上岗人员责任心不强, 工作疏忽大意, 造成采购人财物重大损失的, 除终止合同外, 供应商还要负责赔偿相应的损</p>	<p>我公司承诺所提供服务已对竞争性磋商文件的服务内容要求做出了实质性的响应: 六、违约责任 发生以下情形之一的, 采购人有权终止合同且不作任何赔偿: 1. 供应商管理不到位, 派驻人员集体上访、罢工或对采购人造成严重不良影响及负面后果的; 2. 供应商未按规定岗位配齐人员或当班人数少于规定的人数, 经采购人提出整改而未按要求及时整改超过 3 次的; 3. 供应商管理不到位, 上岗人员责任心不强, 工作疏忽大意, 造成采购人财物重大</p>	<p>完全响应/无偏离</p>



<p>失；</p> <p>4. 供应商管理不到位，安保工作疏忽造成严重事故的，除终止合同外，供应商还要负责赔偿经济损失和承担法律责任。</p> <p>5. 连续 3 个月月度考核不合格，或者累计 4 个月月度考核不合格的； 6. 将本项目转包或分包；</p> <p>7. 不服从管理，拒绝或不配合采购人安排的工作任务及协助处理应急事件；</p> <p>8. 供应商未通过进场验收并在整改期限内仍未整改完成的。</p>	<p>损失的，除终止合同外，供应商还要负责赔偿相应的损失；</p> <p>4. 供应商管理不到位，安保工作疏忽造成严重事故的，除终止合同外，供应商还要负责赔偿经济损失和承担法律责任。</p> <p>5. 连续 3 个月月度考核不合格，或者累计 4 个月月度考核不合格的； 6. 将本项目转包或分包；</p> <p>7. 不服从管理，拒绝或不配合采购人安排的工作任务及协助处理应急事件；</p> <p>8. 供应商未通过进场验收并在整改期限内仍未整改完成的。</p>	
<p>七、服务费内容</p> <p>响应报价为全包价，包括本项目的人工费、管理费用、服务用具的费用以及各种税费及完成本招标内容所需的一切费用。如供应商在成交后或合同履行过程中，出现任何遗漏内容需产生额外费用，均由供应商自行承担，成交价不得因任何因素上调，采购人将不再支付任何其他费用。</p> <p>采购人支付给供应商的每月服务费已包含以下各项费用：</p> <p>1. 人员工资、按有关规定必须购买的社保费、节假日加班及补贴、员工福利，供应商认为有必要购买的其他保险等；</p> <p>2. 购置从事保安工作必备的统一的服装、劳保、</p>	<p>本公司承诺所提供服务的竞争性磋商文件的服务内容要求做出了实质性的响应：</p> <p>七、服务费内容</p> <p>响应报价为全包价，包括本项目的人工费、管理费用、服务用具的费用以及各种税费及完成本招标内容所需的一切费用。如供应商在成交后或合同履行过程中，出现任何遗漏内容需产生额外费用，均由供应商自行承担，成交价不得因任何因素上调，采购人将不再支付任何其他费用。</p> <p>采购人支付给供应商的每月服务费已包含以下各项费用：</p> <p>1. 人员工资、按有关规定必须购买的社保费、节假日加班及补贴、员工福利，供应商认为有必要购买的其他保险等；</p> <p>2. 购置从事保安工作必备的统一的服装、劳</p>	<p>完全响应/无偏离</p>




<p>器械、设备及交通工具费用；</p> <p>3. 办公费及相关安全保护、突发事件处理、安全生产、消防等一切专业培训费用及办证费用。</p> <p>4. 保安员病重或因公致伤、残、死亡时发生的全部费用。</p> <p>5. 提供本采购项目服务期间可以预见和不可预见的费用和合理利润。</p> <p>6. 各种相关人工、物资、材料、费率等的上调因素，国家、地方及行业政策性调整因素所涉及的费用。</p> <p>7. 按国家规定依法缴纳税费。</p>	<p>保、器械、设备及交通工具费用；</p> <p>3. 办公费及相关安全保护、突发事件处理、安全生产、消防等一切专业培训费用及办证费用。</p> <p>4. 保安员病重或因公致伤、残、死亡时发生的全部费用。</p> <p>5. 提供本采购项目服务期间可以预见和不可预见的费用和合理利润。</p> <p>6. 各种相关人工、物资、材料、费率等的上调因素，国家、地方及行业政策性调整因素所涉及的费用。</p> <p>7. 按国家规定依法缴纳税费。</p>
--	--



★附件 1：考核标准及办法

项目	竞争性磋商文件要求	竞争性磋商响应文件响应情况	偏离说明
1	<p>考核标准及办法</p> <p>(一) 项目考核标准评分表</p> <p>工作范围：公共秩序（门岗执勤、巡逻、露天、车库秩序维护）、人员出入管理、交通与车辆停放秩序的管理、消防预防和器材的管理。</p>	<p>我公司承诺所提供服务已对竞争性磋商文件的服务内容要求做出了实质性的响应：</p> <p>考核标准及办法</p> <p>(一) 项目考核标准评分表</p> <p>工作范围：公共秩序（门岗执勤、巡逻、露天、车库秩序维护）、人员出入管理、交通与车辆停放秩序的管理、消防预防和器材的管理。</p>	完全响应/无偏离

序号	工作标准	分值说明	分值	得分	备注
1	A、着装规范,仪表端正,精神矍铄; B、按时上岗,文明值勤; C、不准擅离职守; D、不允许在公共场合内进餐; 不准谈笑; 不准会客; E、不准侵犯他人合法权益; F、不准在办公区内吸烟; G、不准随便进入服务方办公室、会议室。	A、B、C、D、E 每项为1分; F项为2分; G项为3分	10		
2	A、熟悉办公楼宇、道路、人员基本情况,掌握人员来往、进出规律; B、对外来人员严格进行来访登记查询; C、不向无关人员谈论委托方有关办公、人员及内部秘密; D、发现隐患及时排除,并及时报告; E、无治安、刑事案件发生。	A、B、C、D、E 每项为3分; F项为8分	20		
3	A、对待办公楼工作人员及来访人员态度热情,有礼貌; B、主动帮助工作人员力所能及的事情; C、不与工作人员发生冲突。	A、B每项为1分; C项为3分	5		
4	A、严格执行保安交接班制度; B、做好详细值班记录, C、做到交班三清(本班情况清、交接问题清、物品器械清)。	每项为1分	3		
5	A、熟悉办公区内工作人员车辆情况、车型、车牌号、停车位; B、管好车辆进出、停泊,车辆无违章停放、无鸣笛、无挂碰、无噪音; 车辆出入卡发放、回收、登记率98%; C、无车辆被盗; D、交通事故发生年率为0	A、B每项为3分; C、D每项为4.5分	15		
6	A、规定时间不间断巡视楼宇重点防范部位; B、对违章现象、不文明行为予以制止; C、做好防火、防盗工作; D、发现问题果断采取有效措施或报告主管部门及委托方主管部门, 消	A、B、C、D、E 每项为2分; F项为10	20		
					
	除一切事故隐患, E、报警系统响应及时率100%; F、管理区内无火灾事故发生。	分			
7	A、积极参加常规训练,增强防卫能力; B、掌握火警、匪警和突发事件应急措施、救护知识; C、每周二、五下午进行技能训练。	A项为1分; B、C项为2分	5		
8	A、岗亭卫生整洁; B、物品排放有序。	每项为1分	2		
9	A、正确操作对讲机、自动门; B、爱护各种警械装备; C、对讲机不擅自转借他人; D、有人为损坏及时制止; E、出现故障要及时报请修复,保持正常使用。	每项为1分	5		
10	A、认真检查出入大院内物品; B、看到搬运或贵重物品搬离办公区要有礼貌请其暂留,及时报告主管部门,情况清楚后方可放行; C、对所有出办公楼物品须经核准登记后方可放行。	A、B每项为4分; C项为7分	15		
<p>(二) 考核办法:</p> <p>第一条: 保管理作业质量考核时间为每月25-30日进行,如有变动,以甲方通知的时间进行; 考核内容为当月治安、设备设施管理项目的作业质量结果。</p> <p>第二条: 考核由甲乙双方共同实施。</p> <p>第三条: 考核结果经双方工作人员签字认可。</p> <p>第四条: 治安、保洁、绿化、设备设施考核项</p>					

<p>目实行百分制。</p> <p>第五条：考核评分时，考核人员按《考核标准》内容逐项进行打分，打分结果累计相加分数为考评总分数，考评总分与总分之比为平均考核分数，计算公式为：考核平均分数=考核总分数×100%。</p> <p>第六条：考核过程中出现扣分的，应在《考核评分表》“备注栏”中注明所扣项目的原因。</p> <p>第七条：考核平均分数在 80 分以上的为优良，应全额支付当月服务费。</p> <p>第八条：考核平均分数在 71-80 分之间的为基本合格；以 80 分为基准，每少 1 分，扣除当月服务费总额的 1% [如平均分为 78 分，则扣款额计算为：(80-78) × 服务费 × 1%]。</p> <p>第九条：考核平均分在 61-70 分为一般；以 80 分为基准，每少 1 分，扣除当月服务费总额的 1.5% [如平均分为 68 分，则扣款额计算为：(80-68) × 服务费 × 1.5%]。</p> <p>第十条：考核平均分在 60 分下的为不合格，甲方有权直接扣除乙方当月服务费的 20%，并向乙方提出书面整改通知，经整改仍不合格的，有权单方面解除合同。</p> <p>第十一条：考核完毕后，按双方工作人员签字认可的考核结果，兑现服务费。</p> <p>第十二条：未尽事宜由双方协商补充。</p>	<p>第四条：治安、保洁、绿化、设备设施考核项目实行百分制。</p> <p>第五条：考核评分时，考核人员按《考核标准》内容逐项进行打分，打分结果累计相加分数为考评总分数，考评总分与总分之比为平均考核分数，计算公式为：考核平均分数=考核总分数×100%。</p> <p>第六条：考核过程中出现扣分的，应在《考核评分表》“备注栏”中注明所扣项目的原因。 第七条：考核平均分数在 80 分以上的为优良，应全额支付当月服务费。</p> <p>第八条：考核平均分数在 71-80 分之间的为基本合格；以 80 分为基准，每少 1 分，扣除当月服务费总额的 1% [如平均分为 78 分，则扣款额计算为：(80-78) × 服务费 × 1%]。</p> <p>第九条：考核平均分在 61-70 分为一般；以 80 分为基准，每少 1 分，扣除当月服务费总额的 1.5% [如平均分为 68 分，则扣款额计算为：(80-68) × 服务费 × 1.5%]。</p> <p>第十条：考核平均分在 60 分下的为不合格，甲方有权直接扣除乙方当月服务费的 20%，并向乙方提出书面整改通知，经整改仍不合格的，有权单方面解除合同。</p> <p>第十一条：考核完毕后，按双方工作人员签字认可的考核结果，兑现服务费。</p>
--	--



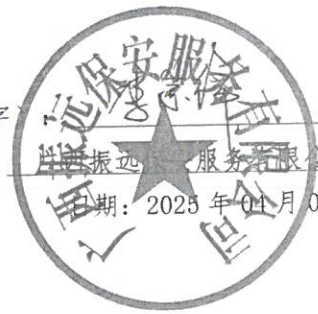
第十二条：未尽事宜由双方协商补充。

注：1. 应对照竞争性磋商文件“第三章《采购需求》”一、项目要求及服务需求（包括附件 1：考核标准及办法，逐条说明所提供服务的已对竞争性磋商文件的服务内容要求做出了实质性的响应，并申明与服务内容要求的偏离说明。具体响应内容优于竞争性磋商文件要求的请在“偏离说明”一栏填写“正偏离”，具体响应内容满足竞争性磋商文件要求的填写“无偏离”，具体响应内容低于竞争性磋商文件要求的填写“负偏离”。

2. 供应商就标记“★”符号的实质性响应内容发生负偏离一项以上的，视为响应无效。

法定代表人或委托代理人（签字）

供应商名称（CA 电子签章）：



广西振远保安服务有限公司
日期：2025年04月08日

注：此项材料必须以 PDF 格式上传。

投标报价明细表

投标人全称（公章）：广西振远保安服务有限公司

项目编号及分标：正环卫处2025年保安服务（LZ78C2025-3-990092-ZDPA）



供应商名称	报价(总价, 元)	供货期/服务项目负责人	保证金缴纳方式	备注
广西振远保安服务有限公司	984768	自提供安保服务之日起 12 个月，以合同约定日期为准/唐财福	本项目无需提交磋商保证金	无

第二条、针对本项目的相关服务承诺

第一款、服务承诺书

服务承诺书

一、我公司郑重承诺，以最优质、最专业的服务，为安保工作营造一流的、安全舒适、优美的环境，并不断提升服务水平及质量。

二、严格按照磋商文件要求进行服务，我公司积极响应各项条款，中标后在规定期限内签订合同，管理人员及时进驻，解决和处理所出现的各种问题。

三、如我方中标，具备统一调配公司总体资源，无偿提供用于解决本项目应急或特殊需要时的各类专用设备、工具和人员的能力。

四、如我方中标，我公司承诺，派驻的保安队员年龄应符合合同规定要求，男性安保服务人员身高在 170CM 以上，年龄 50 岁以下，人员均政审合格无问题。

五、如我方中标，我公司承诺保安队员提供公安派出所开具的无犯罪记录证明，经审查没有证明的，提出限期补办限期达不到要求的进行更换。

六、遇重大活动或者其他突击性任务需要增加安保人员数量时，我公司承诺将无条件的按照甲方的要求和安排，完成安保服务工作及服务任务。

七、我公司承诺全面负责客户单位的安全保卫，门卫值班，巡逻、车辆行驶与停放、设施看护、交通疏导、应急事件，抢险救灾等工作。

八、我公司承诺依托行业标准，根据客户单位管理规定与服务要求，制定切实可行的保安服务整体方案和应急预案，突发事件反应迅速，预案处置有力。



九、我公司承诺依法办事，文明值勤，严格管理，保障客户单位内及周边区域财产和人员人身不受侵害，维护正常游览、工作秩序。

十、我公司及时与所派遣员工签订劳动合同，每月按时足额为员工发放工资。

十一、我公司承诺负责提供保安人员值勤所需的装备、器材、通讯设备等。

十二、我公司承诺，不论合同是否变更、解除或者终止，合同保密条款部受其限制而继续有效，继续承担约定的保密义务。

十三、我公司承诺从安全实际出发，经常性开展在岗人员业务培训和紧急预案演练。

十四、我公司承诺采取切实有效措施保持队伍的稳定，确保服务质量不因人员变动而受影响。

十五、我公司承诺保安员档案管理规范，档案齐全，做到保安员政审合格率、岗前培训率、持证上岗率、劳动合同签订率均达到100%；忠实履行合同中的权利及义务，客户满意率达到98%以上，有效投诉处理率100%，人员在岗率100%。

十六、我公司承诺安保人员提供的简历、身份证、资格证等资料真实有效。

十七、我公司承诺确保派驻甲方的保安队伍的稳定，不随意更换或召回正在为甲方提供服务的安保人员，如有特殊原因需要更换或召回，将提前7天通知甲方，经甲方确认后，方可更换或召回。



正大鹏安建设项目管理有限公司
市环卫处 2025 年保安服务 (LZZC2025-C3-990092-ZDPA)
成交通知书

广西振远保安服务有限公司：

你单位参加了本采购代理机构组织的市环卫处 2025 年保安服务项目，采购编号：LZZC2025-C3-990092-ZDPA，经磋商小组评审，确定你单位为该项目的成交人，成交总金额：人民币玖拾捌万肆仟柒佰陆拾捌元整（¥984768.00），现将有关事项通知如下：

一、请接到本通知后，于 25 天内与采购单位柳州市环境卫生管理处签订合同，延期自误。

二、合同编号：12N49859811720253

三、签订合同详细地点：由成交人与采购单位自行商定。

四、按国家发展计划委员会《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）收费标准（按服务招标类型）规定，在签订合同前成交人须向正大鹏安建设项目管理有限公司柳州分公司一次性付清成交服务费人民币壹万肆仟柒佰柒拾贰元整（¥14772.00）。

上述款项，请按下列开户名称、开户银行和银行帐号转。以收到银行进帐单为据，否则不予签订合同。

开户名称：正大鹏安建设项目管理有限公司柳州分公司

开户银行：柳州市区农村信用合作联社黄村信用社

开户账号：2688 1201 0108 9768 69

五、届时请带齐下列证件：

- (1) 成交通知书
- (2) 采购文件中规定的文件材料（含法人授权委托书）
- (3) 单位公章或合同专用章
- (4) 本单位的开户银行、帐号及开户名称

特此通知。

正大鹏安建设项目管理有限公司

2025 年 04 月 11 日

