

2025 年桂平市居家和社区基本养老服务提升行动项目 合同

甲方（采购人）：桂平市民政局

乙方（供应商）：乐惠居（苏州）健康产业有限公司

项目名称：2025 年桂平市居家和社区基本养老服务提升行动家庭养老床位建设项目—C 分标

项目编号：GGZC2025-C3-810172-GXCJ

签订地点：桂平市民政局

签订时间： 2025 年 9 月 15 日

2025 年桂平市居家和社区基本养老服务提升行动家庭养老床位建设项目—C 分标

甲方：桂平市民政局

地址：桂平市郁江东路 84 号

联系方式：0775-3323290

乙方：乐惠居（苏州）健康产业有限公司

法人：王雷

电话：15051500373

办公地址：中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区九章路 69 号恒泰理想创新大厦 B 座 1006 室

办公电话：0512-36699000

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规规定，按照招标文件的规定条款和成交供应商的响应文件及其承诺，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方同意按下述条款签订合同，并共同遵守。

第 1 条 合同标的

1.1 服务内容一览表

服务内容	单位	数量 ①	单价 (元) ②	单项合价 (元) ③=①×②
------	----	---------	----------------	-------------------

为桂平市西山镇、木乐镇、木圭镇、石咀镇、社坡镇、金田镇、江口镇、紫荆镇、垌心乡、中沙镇、罗秀镇、罗播乡、厚禄乡 13 个乡镇经济困难失能、部分失能老年人实施家庭养老床位建设	张	≥ 146	≤ 5000	≤ 725000.00
总报价（人民币大写）： <u>柒拾贰万伍仟元整</u> 小写（ ￥ <u>725000.00</u> ） 服务期限： <u>合同签订之日起至 2025 年 11 月 30 止。</u>				

第 2 条 项目基本情况

2.1 项目名称：2025 年桂平市居家和社区基本养老服务提升行动家庭养老床位建设项目—C 分标

2.2 项目内容：为桂平市 13 个乡镇（西山镇、木乐镇、木圭镇、石咀镇、社坡镇、金田镇、江口镇、紫荆镇、垌心乡、中沙镇、罗秀镇、罗播乡、厚禄乡）不少于 146 户（名单由甲方提供）经济困难失能、部分失能老年人开展家庭养老床位建设，包括适老化改造和智能化改造，建设内容根据《桂平市家庭养老床位基本项目参考清单》结合老年人家庭环境和失能状况选定，其中基础项为必选项。建设家庭养老床位补贴标准每人不超过 5000 元，其中适老化改造不超过 3000 元，智能化改造不超过 2000 元。

2.3 合同总价：本合同总价不超竞标报价，即人民币（大写）柒拾贰万伍仟元整 小写（ ￥ 725000.00 ），合同总价包

括完成本项目所需的一切费用。单项产品价格不超《桂平市家庭养老床位建设项目指导清单》建议控制报价。

第3条 质量保证

3.1 乙方所提供的服务（产品）必须符合国家和地方政府的规定质量要求，有国家强制性标准的，还必须符合国家强制性标准的规定，没有国家强制性标准但有其他强制性标准的，必须符合其他强制性标准的规定，配置的产品应当提供有关检测报告或产品合格证明。

3.2 产品需要安装或场地改造应当由具有相应资质的人员完成。

3.3 乙方应当对相关设备的使用者进行培训，确保设备使用者能正确使用相关设备。

第4条 乙方提供的服务包括但不限于以下内容

4.1 依据《桂平市深化居家和社区基本养老服务提升行动项目实施方案》文件制定具体改造方案。

4.2 与服务对象协商确定建设内容，签订《桂平市居家和社区基本养老服务提升行动项目家庭养老床位建设需求评估表》，根据需求评估表进行建设，建设完毕后填写《桂平市居家和社区基本养老服务提升行动家庭养老床位建设安装确认单》、《家庭养老床位建设改造前后对比信息表》，粘贴《家庭养老床位建设明白卡》。

4.3 项目实行全流程信息化管理，实施过程按民政部要求须实时把改造前、后对比照片上传到民政部“民政政务”小程序。

4.4 实施主体应当在服务对象家中，以显著方式标明“彩票公益金资助—中国福利彩票”标识和家庭养老床位建设明白卡，并拍照附在贵港市家庭养老床位建设安装确认后。

4.5 适老化、智能化、老年用品等产品质保期应 2 年以上，安装验收合格后，非人为损坏的质量问题乙方必须两年内免费维护、更换等售后服务。

4.6 老年人在家庭养老床位建设安装前去世或出现其他使家床建设不能继续的情形时，要及时上报甲方备案并更换服务对象。

4.7 配合甲方（或甲方委托的第三方）做好项目验收工作。

第 5 条 工作期限

5.1 2025 年 11 月 30 日前完成家庭养老床位建设全部任务数（即家庭养老床位建成数不少于 146 张），2025 年 12 月 31 日前整理好档案资料移交甲方。

第 6 条 验收标准

6.1 本项目实行三级验收机制，第一层级验收由乙方自行组织验收，第二层级验收由桂平市民政局组织验收，第三层级由贵港市民政局组织验收。其中由桂平市民政局组织的验收工作于 2025 年 12 月 20 日前完成。

6.2 家庭养老服务床位建设安装产品须满足《桂平市家庭养老床位基本项目参考清单》基本要求，与《桂平市居家和社区基本养老服务提升行动项目家庭养老床位建设需求评估表》设计产品保持一致。

6.3 台帐资料实行一户一档，内容包括但不限于桂平市家庭养老床位建设申请表、桂平市经济困难认定书、老年人能力等级评估报告、老年人身份证正反面、户口本、桂平市家庭养老

床位建设需求评估表、桂平市家庭养老床位建设确认表、桂平市家庭养老床位建设验收表、桂平市家庭养老床位建设满意度评估报告。

第7条付款方式

7.1 合同签订后 30 日内甲方向乙方预付合同总额 50%即人民币（大写）叁拾陆万贰仟伍佰元整（小写¥362500.00）。

7.2 乙方完成工作量的 80%，甲方向乙方支付至合同总价的 60%，完成全部工作量，经甲方组织评估验收合格后一个月内甲方根据实际结算金额向乙方支付剩余款项（注：实际结算金额超过投标报价部分甲方不予支付）。

7.3 甲方以银行转帐的方式将款项支付至乙方指定帐户。乙方银行账号如下：

开户银行：宁波银行苏州姑苏支行

户 名：乐惠居（苏州）健康产业有限公司

帐 号：75150122000488862

第8条 甲方权利义务

8.1 甲方有权对乙方施工质量、项目进度、安全生产、文明施工、环保施工等进行监督和检查。

8.2 乙方在项目实施过程中遇到阻碍且自身无法解决时，甲方有义务协调解决。

第9条乙方权利义务：

9.1 乙方在保证工作质量的前提下独立开展工作，甲方不得干预乙方正常工作。

9.2 乙方应严格按照现场文明施工及环保有关条例进行施工，承担因自身原因违反有关规定造成的损失。

9.3 乙方在项目实施过程中负有安全保障义务，包括自身和他人的安全，因自身原因造成伤害或因管理不当造成他人伤害，乙方均应对此负全部责任。

第 10 条 违约责任

10.1 甲方违法、违约导致乙方不能提供约定服务的，乙方有权要求甲方在一个月内解决，逾期未解决的，甲方应承担相应的责任。

10.2 甲方无故拒收或延期验收乙方施工成果，造成乙方经济损失的，甲方应根据乙方损失情况给予乙方赔偿。

10.3 乙方违法、违约，不履行投标承诺和约定服务的，甲方有权要求乙方承担相应责任，直至取消乙方的服务合约并追究其违约责任。

10.4 因乙方原因，乙方不按期完成工作，每逾期一天甲方按合同总价的 5%扣减相关费用，无故停止项目实施，造成项目未能如期完成的，甲方有权追回已支付的项目款。

10.5 因施工或产品质量问题导致验收不合格，乙方应及时予以处理，直至验收合格，期间发生的一切相关费用由乙方承担。若因质量问题导致项目超过两次验收不合格，甲方有权解除合同，不再支付相应老年人家庭的养老床位建设费。验收结果作为费用结算依据。

第 11 条 不可抗力事件处理

11.1 在合同有效期限内，任何一方因不可抗力事件导致不能按时履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。由于不可抗力事件导致合同的根本目的不能实现时，一方可要求解除合同。

3/2

11.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

11.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第 12 条 争议解决：

12.1 本合同在履行中发生争议，双方应及时沟通协商，寻求解决方案。协商不成时，向甲方所在地人民法院提起诉讼。甲乙双方不能按合同约定履行自己的各项义务，应按国家相关法律法规规定承担各自的违约责任。

第 13 条 附则：

13.1 本合同未尽事宜，双方应另订补充协议，补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.2 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份，采购代理机构、财政部门各执壹份，每份具有同等法律效力。

附件：1. 成交通知书

2. 桂平市家庭养老床位建设项目参考清单

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定/授权代表人（签字）：

法定/授权代表人（签字）：



2025 年 9 月 15 日

附件：成交通知书

中标(成交)通知书

乐惠居（苏州）健康产业有限公司：

经评定，编号为GGZC2025-C3-810172-GXCJ采购文件中的2025年桂平市居家和社区基本养老服务提升行动项目-分标3，确定你公司中标（成交），中标(成交)价格为725000元。

自此通知书发出之日起20天内，与采购人签订政府采购合同。合同签订前，需按本项目采购文件和你公司投标（响应）文件等约定拟定合同文本(合同格式见采购文件)，报我机构项目联系人确认。

采购人联系人：梁桂荣

电话：0775-3328935

代理机构联系人：唐维平

电话：0775-3360111



附件 2

桂平市家庭养老床位建设项目指导清单

一、家庭养老床位智能改造指导清单					
序号	设备名称	功能要求	产品参数	建议控制报价	配置要求
1	全网通 4G 无线路由器	保证智能设备数据网络实时传输，含 1.5 年的流量费用。	1. 网口：4*1an 2. 供电方式：DC 供电 3. 无线速率：不低于 300Mbps 4. 加密方式：支持 WPA/WPA2 5. 包含 1.5 年流量，每月不低于 3G 6. 加配 1.8 米 3 插位接线板 7. 产品具有 3C 认证，提供证书复印件加盖厂家公章。	350 元/个	基础
2	紧急呼叫器	紧急呼叫器，老年人出现危急情况可一键呼救，包括按钮呼叫和拉绳呼叫两种方式，常用于安装在卫生间	1. 供电方式：电池供电 2. 无线传输方式：NB-IoT（全网通） 3. 待机电流：<0.06uA 4. 低电量报警：支持 5. 报警电流：<100mA 6. 支持电池电量和信号值数据上传 7. 支持低电量和信号弱报警 8. 产品具有第三方检测报告，提供报告复印件加盖厂家	180 元/个	

			公章。		基础 (三选一)
		固定式紧急呼叫器，老年人出现危急情况可一键呼救，同时设备可以自动通过雷达波检测人体存在情况，手机或服务中心接收信息，快速应急处置，含一年的流量费用。	1. 工作电源：DC 供电 2. 通信方式：NB-IOT（全网通） 3. 人体存在雷达波频率：24GHz 4. 支持一键呼叫（包括按钮呼叫和拉绳呼叫）、可识别有人/无人及人员活动状态。提供第三方检测报告复印件加盖厂家公章。 5. 支持生命体征异常报警，如长时间离床异常提醒或者已失去生命特征提醒。提供第三方检测报告复印件加盖厂家公章。	480 元/个	
		移动手持式终端，支持物联网卡流量语音双向实时通话（类似微信语音通话），且在老年人出现危急情况可一键呼救，实时 GPS 定位老人位置，支持语音点卯与事件提醒，服务中心可以与老人沟通，了解情况，快速应急处置，含一年的流量费用。	1. 工作电源：电池供电 2. 工作温度：-10℃- +55℃ 3. 定位模式：GPS+基站双模式 4. 电池容量：≥1000mAh，提供第三方检测报告复印件加盖厂家公章。 5. 功能：手持便携式、可实现一键双向语音通话，定时点卯、实时定位、事件提醒功能。提供第三方检测报告复印件加盖厂家公章。 6. 支持电池电量和信号值数据上传，实现低电量和信号	380 元/个	

			弱报警。提供第三方检测报告复印件加盖厂家公章。 7. 支持物联网流量卡打电话。提供第三方检测报告复印件加盖厂家公章。 （注：以上提到的物联网流量卡非普通的手机电话卡，而是纯流量卡，无通话时长。）		
3	生命体征监测设备	智能手环，动态监测和记录老人呼吸、心率等健康数据，可一键报警。	1. 定位模式：LBS/GPS/WIFI 热点 2. 待机时间：≥5 天 3. 支持双向通话、心率监测、血压监测、体温检测、一键报警、电子围栏、实时定位功能。 4. 产品具有 3C 认证，提供证书复印件加盖厂家公章。	320 元/个	基础
4	烟雾报警器	发生浓烟意外时响铃提醒老年人及时处理并实时传输数据。实时烟雾火情监控、遇险告警推送、高精度离子式探测、独立声光告警。第一时间发现火灾苗头，最大化降低火灾损失，保护老人人身和财产安全。	1. 探测类型：光电式感烟火灾报警器 智能编码：内置 MCU 和光电感烟电路 2. 灵敏度等级：II 或 III 级 3. 报警音量：≥80dB (正前方 3 米处) 4. 报警方式：声、光同时警 5. 工作电流：静态 <20μA， 6. 报警电流：<200mA 7. 通信指标无线传输方式：NB-IoT （全网通） 8. 支持周期上报，间隔小于 24 小时 9. 支持上传电池电量和信号 CSQ 值 10. 支持电池低电量报警功能	180 元/个	基础

			11. 电池使用寿命：≥3 年 12. 产品具有第三方检测报告，提供报告复印件加盖厂家公章。		
5	智能监控摄像头	双向实时视频和语音通话，须同时具有语音呼救和跌倒检测报警，及时准确掌握老人在家实时情况，可支持远程查房，相关服务数据可同步至服务机构信息平台。	1. 像素：≥300 万 2. 最大红外监控距离 ≥10 米 3. 支持图像翻转，3D 降噪适用不同监控环境，适用不同监控环境 4. 支持 H. 265、H. 264，灵活编码，适用不同带宽和存储环境 5. 支持 256G SD 卡，内置 MIC 和 Speaker 6. 支持 DC 5V/2A 供电方式 7. 支持跌倒检测，提供第三方检测报告加盖厂家公章。 8. 支持语音求助检测，老人发出“救命，救命”呼救声后，APP 可接收到推送的录像消息，提供第三方检测报告加盖厂家公章。 9. 支持语音提醒（自定义用药提醒、休息时间提醒等），提供第三方检测报告加盖厂家公章。	500 元/个	基础
6	可燃气体报警器	发生燃气泄漏意外时响铃提醒，老年人及时处理并实时传输数据。实时燃气泄漏监控、遇险告警推送、精准探测险情、低功耗	1. 探测气体：天然气（CH ₄ ） 2. 工作电压：AC220V 供电 3. 报警浓度：6% LEL 4. 报警音量：≥70dB（正前方 1 米处）	200 元/个	可选

		设计、误报滤除。	5. 无线传输方式：NB-IoT（全网通） 6. 支持周期上报，间隔小于 24 小时 7. 支持 NB-IoT 信号值上传，信号低提示 8. 使用环境：温度：-10℃ - 50℃；相对湿度：≤95% 9. 产品具有第三方检测报告，提供报告复印件加盖厂家公章。		
7	红外报警器	安装在客厅、卫生间、卧室等居家环境中安装并实时传输数据感应人体活动。	1. 感应距离：8-12M 2. 感应角度：110° 3. 无线传输方式：NB-IoT（全网通） 4. 电池容量：≥800mAh 5. 低电量报警：支持 6. 支持电池电量和信号值 数据上传 7. 支持低电量和信号弱报警 8. 产品具有第三方检测报告，提供报告复印件加盖厂家公章。	190 元/个	可选

8	水浸报警器	发生溢水意外时响铃提醒老年人及时处理并实时传输数据。实时漏水监控、遇险告警推送、精准探测险情、低功耗设计、误报滤除。	1. 工作电源：DC 供电 2. 无线传输方式：NB-IoT(全网通) 3. 低电量报警：支持 4. 报警电流：≤100mA 5. 支持电池电量和信号值数据上传支持低电量和信号弱报警。 6. 产品具有第三方检测报告，提供报告复印件加盖厂家公章。	190 元/个	可选
9	人体存在感知仪	具备场景识别能力，识别有人/无人及人员活动状态；不受温度、湿度、噪声等影响。	1. 工作电源：DC 供电 2. 工作电流：报警电流≤60mA 3. 通信方式：NB-IOT（全网通） 4. 工作频率：24GHz 5. 安装方式：吸顶 6. 探测距离：200-1500cm 7. 探测角度：360° 8. 工作模式：三种模式可选（常规检测模式，超时驻留报警模式，异常离岗报警模式） 9. 输出状态：无人/静息/少许活动/频繁活动 10. 灵敏度：3 档可调（1 档灵敏档，2 档标准档，3 档鲁棒档），默认 2 档 11. 响应延时：无人到有人（1 档≤3 秒，2 档≤10 秒，3	450 元/个	可选

			档≤30 秒）有人到无人（1 档≤15 秒，2 档≤40 秒, 3 档≤60 秒） 12. 告警输出：超时驻留告警/异常离岗告警 13. 异常离岗报警时间设置：1-120 分钟（默认 5 分钟） 14. 产品具有第三方检测报告，提供报告复印件加盖厂家公章。		
10	门磁传感器	安装在室内外出入主门口处并实时传输数据感应出入情况、感应入户门、冰箱开启情况、采集行动数据、隐藏式安装、低功耗设计	1. 无线传输方式：NB-IoT（全网通） 2. 供电方式：DC 供电 3. 静态电流：小于 10uA 4. 支持周期上报，间隔小于 24 小时 5. 支持低电压/故障数据上报 6. 支持电池低电量告警 7. 电池使用寿命≥2 年 8. 产品具有第三方检测报告，提供报告复印件加盖厂家公章。	180 元/个	可选
备注：1. 平均每户家庭养老床位智能化改造标准为 2000 元，改造评估设计金额浮动上下分别不超过 5%。 中央财政补助资金对符合条件的服务对象予以补助支持的项目分为基础项目和可选项目，基础项目是必须配置的项目，可选项目是根据老年人实际情况和需求进行个性化配置的项目。智能化改造配置项目中的可选项目 5 项选 1 项。 3. 以上产品价格均为建议控制报价，各县（市、区）可根据实际情况细化完善设备种类、产品参数及价格。					
二、家庭养老床位适老化改造及老年用品指导清单					

序号	类别	项目名称	具体内容	设备名称	参数	建议控制报价	配置要求
1	地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶，避免老年人滑倒，提高安全性	防滑地垫	1. 尺寸： $\geq 56 \times 88 \text{cm}$ 2. 材质：PVC	60 元/张	基础 (二选一)
				防滑拼接垫	1. 材质：环保软性 PVC 2. 尺寸： $300 \times 300 \times 8 \text{mm}$ 3. 防滑性能好，可任意裁剪拼接 4. 拼接安装，便于清洁拆洗	15 元/块	
2	地面改造	高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道，保证路面平滑、无高差障碍，方便轮椅进出。	移动坡道	1、材质：橡塑材质 2、尺寸：根据每户评估结果配置	150 元/个	基础 (二选一)
				水泥坡道	1. 材质：水泥、砂子 2. 尺寸：根据门厅、过道等处实际高低差（大于 50mm）设计施工样式 3. 坡道坡度比 $\leq 1:8$ （根据现场实际情况定） 4. 表面作防滑条纹处理	200 元/平方	
3	门改造	门槛移除	移除门槛，保证老年人进门无障碍，方便轮椅进出。	门槛移除	1. 适合水泥地面，不包括木质结构房屋 2. 拆除原有门槛石并清理原水泥层，定制并安装新门槛石与地面瓷砖保持水平	900 元/项	可选
4		房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，	房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通行性，方便轮椅进出（安装合适的平开门或推拉门）	1200 元/项	可选

			方便轮椅进出				
5		下压式门把手改造	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门	下压式门把手	1. 拆除原有球形锁具 2. 安装下压式门把手	300 元/项	可选
6		安装闪光振动门铃	供听力视力障碍老人使用	闪光振动门铃	1. 接收器输入电压：AC100-240V 2、接收器功耗：≤0.3w 3. 响铃等级：≥80dB（分贝计 0.5 米外测试） 4. 无线频率：433.92MHz 5. 空旷距离：50-100 米 6. 使用环境温度：-20℃~70℃	100 元/个	可选
7	卧室改造	安装床边护栏（抓杆）	辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床，保证老年人睡眠和活动安全	落地床边扶手	1. 底座尺寸约：500mm×600mm 2. 高度约：750mm-850mm 3. 材质：尼龙、不锈钢 4. 表面有花纹，能够防滑	750 元/个	基础 （二选一）
				床边抓杆	1. 材质：碳钢钢材 2. 可折叠，方便收纳	300 元/个	
8		配置护理床	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下	双摇护理床	1. 床头、床尾采用优质 ABS 材料，可拆卸 2. 床框用 60×40×1.2 mm 厚的钢制矩管焊接制成，设 2	1900 元/张	

			床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等		个吊水架孔 3. 床面采用厚度 1.2mm 钢板 4. 床腿采用 50×50×1.2 mm 厚的钢制矩管焊接制成, 可承重 240KG 以上 5. 病床整体经酸洗磷化后并静电喷塑, 涂料有抗菌作用。附着力达到一级 6. 背板通过丝杆操作升降, 背板上折≥85° 7. 摇杆把手采用 ABS 伸缩式, 丝杆采用万向联轴节结构, 且采用隐藏式把手设计 8. 强化铝合金五档折叠护栏，护栏带有锁件. 防夹手装置, 使用方便安全 9. 床垫：40mm 半棕半海绵材质, 总厚度为 80mm 10. 规格尺寸：2150×980×500mm		可选
			电 动 护 理 床	1. 尺寸：约为 2000mm*960mm（长*宽）。 2. 承重整体承重可达≥300kg, 背板动态载重≥60kg。 3. 背部调节高度：0-70° /±5° 。 4. 腿部调节高度：0-40° /±5。 床框采用 30mm*60mm 钢管，床面框 30*20mm 矩型碳素钢管焊接, 整床采用机器人焊接，精度高、强度高、金属熔深大。 5. 床邦大小：4mm*8mm， 大邦厚度为 1.4mm±2mm。	2500 元/张		

					6. 优质网状钢丝结构，弹性大、透气性好，可避免床垫因潮湿而产生的霉变。四分段式结构，更符合人体工学原理金属表面采用双重涂层技术：真正达到内外防锈，经静电喷塑处理工艺，抗酸碱腐蚀，防霉，耐褪色		
9		配置防压疮垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等	防压疮床垫	1、尺寸：≥1900mm×900mm 2、材质：PVC	450 元/个	可选
				防压疮坐垫	1. 尺寸：480×480mm 2. 材质：优质 PVC 材质；轻巧耐拉伸，承重效果佳 3. 25 个 25mm 内径小孔，均匀分布在坐垫上，与气室交错形成波浪凹凸表层，分散臀部、腿部的压力，更加透气 4. 承重 100kg 5. 配备专用打气筒，充气方便快捷	60 元/个	
10	如厕洗浴设备改造	安装扶手	在如厕区或者洗浴区安装扶手，辅助老年人起身、站立、转身或坐下，包括一字形扶手、U 形扶手、L 形扶手、135° 扶手、T 形扶手或者助力扶手等	一字形扶手	1. 尺寸：≥50cm 2. 外管材质：ABS 材质或抗菌尼龙，直径 35mm 3. 内管材质：铝合金或不锈钢内管，直径 28mm 4. 扶手表面使用环保标准. 抗老化. 耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌. 金黄色葡萄球菌等细菌，扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5mm	120 元/个	基础 (按需选配)
				U 形扶手	1. 尺寸：600×700mm 2. 外管材质：ABS 材质或抗菌尼龙，直径 35mm	210 元/个	基础 (按需选

					3. 内管材质：铝合金或不锈钢内管，直径 28mm 4. 扶手表面使用环保标准. 抗老化. 耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌. 金黄色葡萄球菌等细菌，扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5mm		配)
			L 形扶手	1. 尺寸：600×400mm 2. 外管材质：ABS 材质或抗菌尼龙，直径 35mm 3. 内管材质：铝合金或不锈钢内管，直径 28mm 4. 扶手表面使用环保标准. 抗老化. 耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌. 金黄色葡萄球菌等细菌，扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5mm	280 元/个	基础 (按 需 选 配)	
			135° 扶手	1. 尺寸：450×450mm 2. 外管材质：ABS 材质或抗菌尼龙，直径 35mm 3. 内管材质：铝合金或不锈钢内管，直径 28mm 4. 扶手表面使用环保标准. 抗老化. 耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌. 金黄色葡萄球菌等细菌，扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5mm	280 元/个	基础 (按 需 选 配)	
			T 形扶手	1. 内管材质： 厚度≥1.2mm 不锈钢， 2. 外管材质：高强度 ABS 或尼龙 3. 尺寸 ：70cm×50cm 及以上，不锈钢螺丝 4. 表 面工艺： 防滑处理 5. 安装方式： 打孔，手握舒适，防水防潮，承重力强，	320 元/个	基础 (按 需 选 配)	

					防锈耐用，夜光功能。		
				马桶助力扶手	1. 坚固碳钢材质，更坚固，更稳定，更稳固，易清洁；扶手架高强度碳钢管焊接而成；扶手架整体硫化喷粉处理不易生锈；管内留有排水孔，防止管内储水生锈； 2. 两端扶手采用 HEPR 材料，使用舒适度高；防寒易清洗； 3. YPR 橡胶脚垫防滑保护； 4. 360 度可旋转的 EVA 马桶扶手夹片；适合任意马桶； 5. TPR 防滑脚垫、360 度可旋转夹具、绑带三重加固层层防护、抗压承重强，不侧翻，不前倾； 6. 白色烤漆，美观防生锈 7. 平行管弯管设计更贴切马桶不绊脚； 8. 免打孔，升级夹具，可调节，6 级可调， 9. 承重 $\geq 150\text{kg}$ 。	390 元/个	基础 (按需选配)
11		配置淋浴椅	辅助老年人洗澡用，避免老年人滑倒，提高安全性。	洗澡椅	产品规格：约 412x560x682mm 产品承重： $\geq 100\text{kg}$ 主架材质表面：铝合金材质，阳极氧化 塑胶配件材质：高密度 PE+PP+EVA+TPR 产品结构特点： 1. 坐垫五档高度调节，坐垫高度范围（380-500）mm 2. EVA 泡棉扶手套，起身抓取防滑，使用更舒适。	350 元/个	基础

					3. 带孔防滑坐板，排水更快捷。 4. 防滑背板，支撑腰部更舒适。 5. 脚垫使用 TPR 橡胶，更大程度防滑。 6. 产品总重量不超过 3KG，移动、携带方便。 7. 采用全组装式安装，无任何焊接处理，两侧扶手有 8 颗螺丝固定，没有一点晃动等安全隐患 8、厂家必须具有 ISO9001、CE, ISO13485 医疗器械备案证书。		
12		蹲便器改造坐便器	减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老年人如厕时摔倒，方便轮椅老年人使用	蹲便器改造坐便器	1. 拆除原有蹲便器，并清理建筑垃圾 2. 水路改造至合适位置 3. 地面粉平、安装新坐便器	1500 元/项	可选
				配置坐便椅	1. 材质：加厚钢管，吹塑双盖板 2. 防滑扶手，高度可调。 3. 承重 $\geq 100\text{kg}$ ，提供第三方检测报告。	350 元/个	
13	物理环境改造	安装自动感应灯具	安装感应便携灯，避免直射光源、强刺激性光源，人走灯灭，辅助老年人起夜使用。	人体红外感应小夜灯	1. 材质：PC 2. 开关形式：手动或自动光控 3. 功能：人体红外感应，人来亮，人走灭 4. 电源：充电式。	30 元/个	基础
14		电源插座及开关	根据情况进行高/低位、大面板、夜间指	大按键开关面板	PC 材料，两开双控，阻燃。	70 元/个	可选

		关改造	示改造，方便老年人使用	插座	1. 配合电气线路改造，根据电路改造标准，实现灯具门边和床头双控，方便老人起居 2. 尺寸：86 盒型，86×86×25mm 3. 明盒安装	70 元/个	可选
15		安 装 防 撞 护 角 / 防 撞 条、提 示 标 识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条，避免老年人磕碰划伤，必要时粘贴防滑条、警示条等相关标准和老年认知特点的提示标识。	防撞护角	1. 材质：NBR 环保橡胶发泡材质 2. 尺寸：50×50mm	5 元/个	可选
				防撞条	1. 材质：橡胶 2. 墙边包角处理	40 元/米	
16		适 老 化 家 具 配 置	例如换鞋凳、适老椅等便于老年人日常活动使用	换鞋凳	参考尺寸：600×300×600mm 材质： 1、采用橡胶木实木框架+多层板贴皮，橡胶木木质细腻、具有较良好的强度性能，良好的抗震力； 2、成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。 3、坐面采用软包 PU，具有抗菌防霉、耐医疗消毒剂的特性；	480 元/个	可选
				适老椅	参考尺寸：540×550×840mm 1、实木框架：橡胶木，木质细腻，科技布采耐磨、防	520 元/张	

					水，背靠有挂扶手设计。 2、坐垫：科技布，高密度海绵，海绵密度，防止褥疮。 3、油漆：成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。		
				适老桌	参考尺寸：800×800×750mm 1、实木框架：采用橡胶木贴白蜡木木皮，木质细腻、具有较良好的强度性能，良好的抗震力； 2、台面：圆角木条设计，无缝拼接边角处采用倒圆工艺，夹板贴天然白蜡木木皮 3、油漆：成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮	850 元/张	
17		手杖	辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚或四脚手杖、凳拐等	带灯四脚手杖	材质：铝合金 尺寸：81- 103cm，10 孔调节	85 元/个	
				拐凳	材质：铝合金杖身，ABS 橡胶把手，座板 PVC 材质，可折叠。 尺寸：≥80cm。	170 元/个	
18	老年用品配置	轮椅 / 助行器	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间	助行器	1、尺寸:约 48×50× (75-90) CM(多档可调)； 2、安全承重：≥110KG； 3、材质：铝合金； 4. 具有一类医疗器械备案证，提供证明材料。	240 元/个	
				轮椅	1. 靠背架：角度完全按人体腰部生理弯曲度来设计，为人体提供最佳支撑。 2. 座垫/靠垫：采用人造皮革车缝成型，防水易清洁、	750 元/个	

					质地柔软、平整美观、内置中间夹层高达 600d 的帆布, 抗拉强度高。 3. 采用固定斜扶手架, 坚固耐用, 方便使用者站立时辅助。 4. 安全承重: $\geq 100\text{KG}$。 5、搁脚板: 折叠式轮椅车的搁脚板应易于翻动, 翻起后应不会自行落下, 搁脚板翻下后与脚托架的夹角应为 $88^{\circ} \sim 90^{\circ}$ 内侧不应有下垂现象。 6、前轮: 7 英寸 PVC 前轮, 配高强度塑料轮毂, 坚固耐用, 实心轮耐磨。 7、后轮: 24 英寸免充气胎后轮, 减震功能卓越, 配工程塑料手轮装置(手直接驱动轮椅时使用)。 8、肘节式刹车装置制动低于座位面, 快捷方便、安全。 9、可折叠式车型方便携带出行, 且能节省占用空间位置。		五项任选 3 项
19		放大装置	运用光学/电子原理进行影像放大, 方便老年人使用	放大镜	1. 放大倍数 ≥ 15 倍; 2. 带 LED 灯; 3. 辅助老年人阅读。	45 元/个	
				放大镜指甲钳	1. 材质: 碳钢镀铬 ABS 2. 尺寸: $107 \times 15\text{mm}$ 3. 可放大 2.5 倍	65 元/个	

20		自助进食器具	辅助老年人进食，包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉）、饮水杯（壶）	自助进食器具	1、防洒碗（盘）主体材质为食品级 PP 塑料，半封闭造型的碗边，可防止食物外洒带硅胶吸盘，碗底可拆卸； 2、助食筷含自动弹簧，防手抖，PBT 树脂、食品级 ABS、竹子或食品级不锈钢； 3、弯柄勺（叉）有方便老人抓握设计，硅胶或食品级不锈钢，可弯头设计方便老人自主进食； 4、饮水杯（壶）为食品级塑料或不锈钢，有方便老人饮水设计，有盖防洒，带吸管，可卧床喝水。	650 元/个	
21		助听器	帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨传导助听器等	助听器	1、输出功率 $129 \pm 4\text{db}$ 满溢增档 $40\text{db} \pm 5\text{db}$ 等效输出噪 音 $\geq 32\text{db}$ 。 2、材质：医用硅胶	500 元/个	
备注：1. 平均每户家庭养老床位适老化改造标准为 3000 元，改造评估设计金额浮动上下分别不超过 5%。 2. 中央财政补助资金对符合条件的服务对象予以补助支持的项目分为基础项目和可选项目，基础项目是必须配置的项目，可选项目是根据老年人实际情况和需求进行个性化配置的项目。适老化改造配置项目（1-16 项）中的可选项目 10 项至少选 2 项（不可重复选）；老年用品配置项目（17-21 项）中的 5 项选 3 项（不可重复选）。							

)