

2025 年北流市特殊困难老年人家庭 适老化改造项目合同书

甲方:北流市民政局(以下简称甲方)

地址:北流市一环南路 7 里 36 号

联系方式:0775-6234663

乙方:重庆幸福龄养老服务有限公司

地址:重庆市渝中区美源大厦 13 楼

联系方式:15223060023

经甲乙双方友好协商,由乙方负责落地实施 2025 年北流市特殊困难老年人家庭适老化改造项目。双方本着平等互利,真诚合作原则,结合本工程具体情况,依据《中华人民共和国民法典》有关规定,签订本合同,具体条款如下:

第 1 条 工程概况

1.1 项目名称:2025 年北流市特殊困难老年人家庭适老化改造项目;

1.2 项目改造户数: 1000 户;

1.3 项目范围: ①、②、③、④、⑤、⑥;

①依据改造方案确认表制定具体施工措施;

②负责按照该改造项目的产品安装报价单要求进行选购、运输、储存、安装、售后;

③负责依照改造前的留图,拍摄改造后的照片,便于填写改造前后对比档案;

④按照国家和地方有关项目施工标准和技术规范施工,确保施工安全和质量;

⑤负责施工结束后场地的建筑垃圾清理工作;

⑥负责施工项目的质量维护,质保维护期自验收合格之日起不低于1年。

第2条 工期:

2.1 一期计划开工时间:_____年___月___日。

2.2 一期计划竣工时间:_____年___月___日。

2.3 二期开工及竣工时间待甲方书面通知。

第3条 质量标准:

达到按国家相关专业规定的专业质量检验评定标准,保修期为1年。

第4条 合同金额及款项支付:

4.1 合同价款:包干总价¥ 1010000 元(大写人民币: 壹佰零壹万元整) 此金额为含税价。

4.2 支付方式:

根据甲方上级主管部门要求,本项目需要分期实施:

一期:目标任务 300 户。本合同生效之日起开始实施。

二期:目标任务 700 户。实施日期待甲方书面通知。

以下付款进度适用于一期和二期,具体付款方式如下:

①进度款:乙方按照评估改造方案完成适老化改造所需物资采购,并完成入户安装后 15 个日内,甲方向乙方支付当期总额的 40%作为进度款;

②尾款:经过甲方验收合格后 15 个日内,甲方向乙方支付当期总额的 57% 作为尾款。

③质保期:至本项目验收合格满一年后,甲方向乙方退还当期总额 3% (无息)。

4.3 乙方收款信息如下:

单位名称:重庆幸福龄养老服务有限公司

纳税人识别号: 91500103MA607K596M



380954



00103

账号: 3100166209100113355

开户行:工商银行重庆黄山大道支行

第5条 甲方权利义务

5.1 对乙方改造内容的施工质量,工程进度,安全生产,文明,环保施工等有协调、监督、检查权利和义务。

5.2 乙方不服从甲方的协调,管理,有严重的质量,安全问题,有不履行合同的情况,甲方有权下达停工整改通知。

5.3 甲方负责协调街道、社区、村镇工作人员在项目实施全过程与家庭的关系。

第6条 乙方权利义务

6.1 负责项目正式开工前的一切准备工作,包括人力、物力、财力的准备,确保物资到场,安装,质保。

6.2 乙方应按照现场文明施工及环保有关条例进行施工,遵守甲方对施工现场的规定和要求,承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

6.3 乙方在现场施工应接受甲方、街道、村镇工作人员的监督和管理。

6.4 乙方施工人员应遵守当地风俗民情。

6.5 乙方必须按照甲、乙双方双方确认的方案组织施工,并接受甲方人员的监督管理。

6.6 乙方在施工过程遇到阻碍应积极沟通,沟通无效情况下向甲方汇报,由甲方出面协调解决,不得与户主产生矛盾。

第7条 工程质量,安全及文明,环保施工:

7.1 乙方应按国家及行业规范要求施工。落实质量责任制,确保实现合同质量目标。

7.2 安全文明施工管理:乙方在施工期间应具体操作人员进行安全教

育, 并承担在现场作业期间因乙方原因而发生的一切安全责任。

第8条 工程质量及验收

8.1 本工程以甲方验收约定文件要求(如入户评估方案)或《无障碍设施施工标准》规范要求为验收标准。

8.2 由于乙方原因造成质量事故, 其返工费用由乙方承担。

8.3 工程竣工后, 乙方应通知甲方验收, 甲方自接到验收通知3日内组织验收, 并办理验收, 确认手续。

第9条 争议解决:

本合同在履行中发生争议, 双方应及时友好协商, 寻求解决方案。协商不成时, 向乙方所在人民法院提起诉讼。甲乙双方不能按合同约定履行自己的各项义务, 应按国家相关法律规定承担各自的违约责任。

第10条 附则:

10.1 本工程需要进行保险时或未尽事宜, 双方应另订补充协议, 补充协议为本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

10.2 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。本合同一式伍份, 甲执贰份, 乙执叁份, 各份具有同等法律效力。

甲方(盖章):
法定/授权代表人:



合同签订日期: 2015年6月16日

乙方(盖章):
法定/授权代表人:



合同签订日期: 2015年6月16日

