

建筑设计总说明

1 设计依据

1.1 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。

- 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
《建筑工程建筑面积计算规范》JG/T50353-2013
《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
《建筑防火通用规范》GB55037-2022
《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)
《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011
《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015
《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 214-2010
《铝合金门窗工程技术规范》JGJ 214-2010

1.2 业主(建设单位)认可的设计方案,主管单位的批复意见。

1.3 与建设单位签订的设计合同。

2 项目概况

2.1 项目名称:贵港市港南区桥圩镇新华村北片屯污水处理站项目工程设计

建设单位:贵港市港南区文化体育和旅游局

建设地点:贵港市港南区桥圩镇新华村

2.2 本工程总建筑面积:9.86m²;占地面积:270m²。

2.3 建筑层数、高度:共地上一层;建筑高度:2.90m;室内外高差:0.15m。

2.4 建筑结构形式为砖混结构,主体结构合理使用年限为50年,抗震设防烈度为七度。

2.5 本工程建筑耐火等级为二级。

2.6 本工程屋面防水等级为Ⅱ级。

2.7 由于本工程与地下污水处理池体相连,各建设地点的池体轴号及方向均不同,因此本图所注轴号及指北针均为示意,施工时必须以各建设地点总平面图中标注的轴号及指北针为准。

3 设计标高

3.1 本工程基准标高±0.00详见污水处理站总平面布置图。

3.2 屋面标高为结构面标高。

3.3 本工程标高以m为单位,其他尺寸以mm为单位。

4 墙体工程

4.1 墙体的基础部分见施施。

4.2 所有未注明的砌体厚度均为190mm。内外墙体均采用MU7.5自隔热混凝土小型空型及墙体结构构造图集》(桂07TJ102)。

心砌块,用M5水泥砂浆砌筑,其构造和技术要求详见《自隔热混凝土小型空心砌块块

4.3 墙身防潮层:在室内地坪下约60处做20厚1:2水泥砂浆内加3%~5%防水剂的墙身防潮层(在此标高为钢筋混凝土构造,或下为砌石构造时可不做),当室内地坪变化侧为室外,还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料(或其它防潮材料)。

处防潮层应重叠搭接,并在高低差埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层,如埋土

4.4 墙体留洞及封堵

4.4.1 砌筑墙预留洞见施施和设备图;

4.4.2 砌筑墙体预留洞过梁见施施说明;

4.4.3 预留洞的封堵:待管道设备安装完毕后,用C20细石混凝土填实。

5 防水工程

所有防水工程均应按国家防水技术规范设防施工,还应按《中南标准图集》设防施工。凡防水材料均应采用非焦油型,凡卷材不宜采用热熔法施工,而宜采用冷粘贴工艺施工。

5.1 屋面防水

5.1.1 本工程的屋面防水等级Ⅱ级,防水层合理使用年限为20年;

5.1.2 屋面为坡屋面,做法、屋面排水组织及屋面节点索引见施施“屋面平面图”。

5.2 外墙防水

5.2.1 设防标准:一道设防;

5.2.2 防水材料:聚合物水泥砂浆(厚度≥7.0mm);

5.2.3 设防要求及质量保证措施:空心砌块外墙门窗洞口周边200mm范围内应用实心砌体或者用C20细石砼填实。

5.2.4 外窗窗棂与墙体之间的填缝,应采用聚合物水泥砂浆填实。

6 门窗工程

6.1 本工程采用普通铝合金5厚白玻白色,灰色烤漆窗框。

6.2 铝合金门窗的设计、施工须严格执行《普通铝合金门窗工程设计与施工规定》(DBJ15-20-2002)。

6.3 铝合金门窗框料和玻璃必须有合格证书,厚度由承包商根据抗风压及密闭性能计算确定。建筑外门窗抗风压性能经计算确定,抗风压性能分级为2级,外窗的气密性不应低于6级,性能分级为级,隔声性能分级为3级;水密性能分级为4级,保温性能分为1级。

6.4 外开窗、面积大于0.5m的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗、公共出入口位置的玻璃门应采用安全玻璃。

6.5 所有夹板门及铁门均按常规做两度底漆处理。

6.6 大样中设标明开启方向的窗扇为固定窗扇。

6.7 门窗表中尺寸为洞口尺寸,门窗数量和尺寸须由甲方与厂家最后确认,施工中以实际尺寸为准。

6.8 门窗洞口节点构造防水和门窗性能应符合下列规定:

(1) 门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料嵌填和密封;

(2) 门窗洞口上楣应设置滴水线;

(3) 门窗性能和安装质量应满足水密性要求;

(4) 窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施,排水坡度不应小于5%。

6.9 防火门、防火卷帘门仅提供洞口尺寸及防火等级,具体式样由建设单位定,预埋件及安装规范详厂家有关资料。

6.10 门窗(铝合金门窗)框与墙体相连接处:用1:2中性膨胀低碱水泥砂浆填塞缝隙,窗台用C20细石砼压顶,然后门窗框料与外墙面接触处用密封胶嵌缝,建筑外门窗的安装必须牢固,在砌体上安装门窗严禁用射钉固定。

6.11 铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时,应设置防止防止窗扇向室外脱落的装置,建议窗户的主型材壁厚为1.8mm,门的壁厚则为2.2mm。

6.12 所有采用钢化玻璃加玻璃肋固定窗及铝合金无框地弹簧门须由专业公司进行二次设计。

6.13 落地玻璃门均在视线高度设醒目警示标志。

6.14 承包商必须严格按照设计图纸上的立面分格,开启方式及方向,依据承包合同使用保险年限,负责一切技术措施,绘制施工安装图,送建设单位及设计人员审阅同意后方可制作施工,其安装及用料的大小,以及一切配件,均由承包厂家依其本厂产品,按设计要求另行负责设计,本图只作示例不作依据。

6.15 外开窗扇应采取防脱落措施(由门窗厂家二次深化设计)

7 外装修工程

7.1 外装修设计做法索引见“立面图”及外墙详图。

7.2 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经建设和设计单位确认后封样,并据此验收。

8 内装修工程

8.1 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017。

8.2 楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013

8.3 楼地面构造交接处和地坪高度变化处,除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。

8.3 内装修选用的各项材料均由施工单位制作样板和选样,经确认后封样并据此进行验收。

9 其它施工中注意事项

9.1 图中所选用标准图中有对结构工种的预埋件、预留洞,应与各工种密切配合后,确认无误方可施工。

9.2 门窗过梁见施施图。

9.3 室内墙面和门窗洞口的阳角,应用1:2水泥砂浆做护角,其高度不低于2m,每侧宽不应小于50mm。厚度详墙面抹灰层。

9.4 凡凸出外墙的?口及其它线脚、窗顶线、外窗台等相应位置均做滴水线,做法详11ZJ901(A/24)。

9.5 本工程水、电、空调设备各施工单位必须先互相协调后施工。所有水、电、空调穿墙、板孔预留洞均照相应图纸留设,避免敲凿,待管道安装完后,留洞空隙在每层楼板处用φ6钢筋C20细石砼封堵严实。附墙暗管、穿墙管及插销开关、接线盒安装做法详05ZJ103-24(-/24)。

9.6 凡本设计未述及和未详处,应严格按照国家现行有关施工及验收规范施工。

建筑各部分用料做法:

- 室内地面做法:地面为水泥砂浆地面,做法详15ZJ001-地101;
- 踢脚做法:为面砖踢脚,做法详15ZJ001-踢5;
- 内墙做法:内墙为刮腻子墙面,做法详15ZJ001-内墙106;
- 顶棚做法:顶棚为粉刷石灰砂浆顶棚,做法详15ZJ001-顶102;
- 外墙做法:外墙为涂料外墙面,颜色详施施立面图。做法详15ZJ001-外墙10-A;
- 屋面做法:筒板瓦坡屋面,做法详15ZJ001-屋301-A;
- 屋面防水层做法:用三元乙丙防水卷材和氯化聚乙烯橡胶卷材。
做法:基层处理-施工工艺流程-施工顺序-搭接方法-屋面特殊部位的铺贴要求-保护层施工
- 其它做法详各平立面索引。

* 本图纸的版权,属广西规亿工程技术集团有限公司所有。

不得用于本工程以外范围。

* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

单位出图章 Company Seal

广西规亿工程技术集团有限公司

建筑工程乙级 A245018097

风景园林专项乙级 A245018097

政行业乙级 A245018097

城乡规划编制甲级 自资规甲字22450575

签 署	Signature	
项目负责人 Item Prin	毛小勇	
专业负责人 Chief	黄文弋	
审 定 Approved	毛小勇	
审核 Examined	黄文弋	
校对 Checked	卢春圩	
设计 Designed	张桓兴	

建设单位 Client
贵港市港南区文化体育和旅游局

工程名称 Project
贵港市港南区八塘街道山泉村9队 污水处理站项目工程设计

子项名称 Sub Item

图纸名称 Title
建筑设计总说明

工程号 Pjt .No.	GGGY2024002	图 号 Dwg. No.	建施-01
专 业 Dept.	建筑	阶 段 Stage	施工图
比 例 Scale		日 期 Date	2024年 04月
版 次 Ver.	01	备 注 Remark	